

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

KLASA: 940-01/20-03/17

URBROJ: 2117/01-04-01/8-20-14

Dubrovnik, 29. prosinca 2020. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**  
-ovdje-

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1141 k.o. Brsečine

Tijana Ivanović iz Dubrovnika obratila se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1141 k.o. Brsečine površine 41 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađeno od Traser d.o.o., ovlaštenog inženjera Tomislava Demarina, dipl.ing.geod. od 11. veljače 2020. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 89 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1141,put k.o. Brsečine uknjižen je Grad Dubrovnik.

U zahtjevu je navedeno kako bi se otkupom dijela kat.čest. 1141 k.o. Brsečine formirao pravilniji oblik katastarske čestice 246/1 k.o. Brsečine te time otvorila mogućnost gradnje građevine 2.b skupine unutar građevinskog područja naselja Brsečine. Navodi se da postojeći dio puta ulazi jednim dijelom u predmetni građevinski obuhvat.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 382 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 246/1,vrt k.o. Brsečine upisana u vlasništvu Ivanović Tijane.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 16. prosinca 2020. godine očitovao, KLASA: 940-01/20-03/17, URBROJ: 2117/01-11/19-20-13 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16)- dalje u tekstu Plan i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“, Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest. 1141 k.o. Brsečine niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu članka 131.) ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga su suglasni s ukidanjem statusa puta za navedeni dio čestice u površini od 41 m<sup>2</sup> sa namjerom otkupa istog dijela od strane investitora Tijane Ivanović za potrebe formiranja pravilnijeg oblika katastarske čestice 246/1 k.o. Brsečine. Površina za koju bi bio ukinut status puta definirana je u geodetskoj situacijskoj snimci terena izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta Tomislava Demarina d.i.g.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša je na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika dostavio uvjerenje o statusu i namjeni za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1141 i 246/1 obje k.o. Brsečine. Prema kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika“ i „Građevinska područja naselja Dubravica i Brsečine“, č.zem. 246/1 k.o. Brsečine nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Manji južni i sjeverni dio č.zem. 1141 k.o. Brsečine ( u neposrednom kontaktu č.zem. 246/1 k.o. Brsečine) nalaze se u zoni M1. Ostali, veći dio č.zem. 1141 k.o. Brsečine nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni označenoj kao „ vrijedno obradivo tlo“. Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja ( primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje ( sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina. Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednjih građevina poslovne (K i T) namjene.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1141 k.o. Brsečine površine 41 m<sup>2</sup> te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.

**Pročelnica**

Marijeta Hladilo



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-03/17

URBROJ: 2117/01-01-20-15

Dubrovnik, 29. prosinca 2020. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 - pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1141 k.o. Brsečine površine 41 m<sup>2</sup> te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.



**DOSTAVITI:**

1. Tijana Ivanović, Petra Krešimira IV 29, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

## **Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12. ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1141 k.o. Brsečine površine 41 m<sup>2</sup>.
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je prijedlogom parcelacije koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Tijana Ivanović riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sukladno pozitivnim zakonskim propisima;

### **Obrazloženje**

Tijana Ivanović iz Dubrovnika obratila se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1141 k.o. Brsečine površine 41 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađeno od Traser d.o.o., ovlaštenog inženjera Tomislava Demarina, dipl.ing.geod. od 11. veljače 2020. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 89 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1141,put k.o. Brsečine uknjižen je Grad Dubrovnik.

U zahtjevu je navedeno kako bi se otkupom dijela kat.čest. 1141 k.o. Brsečine formirao pravilniji oblik katastarske čestice 246/1 k.o. Brsečine te time otvorila mogućnost gradnje građevine 2.b skupine unutar građevinskog područja naselja Brsečine. Navodi se da postojeći dio puta ulazi jednim dijelom u predmetni građevinski obuhvat.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 382 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 246/1,vrt k.o. Brsečine upisana u vlasništvu Ivanović Tijane.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 16. prosinca 2020. godine očitovao, KLASA: 940-01/20-03/17, URBROJ: 2117/01-11/19-20-13 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16)- dalje u tekstu Plan i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“, Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest. 1141 k.o. Brsečine niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu članka 131.) ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga su suglasni s ukidanjem statusa puta za navedeni dio čestice u površini od 41 m<sup>2</sup> sa namjerom otkupa istog dijela od strane investitora Tijane Ivanović za potrebe formiranja pravilnijeg oblika katastarske čestice 246/1 k.o. Brsečine. Površina za koju bi bio ukinut status puta definirana je u geodetskoj situacijskoj snimci terena izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta Tomislava Demarina d.i.g.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša je na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika dostavio uvjerenje o statusu i namjeni za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1141 i 246/1 obje k.o. Brsečine. Prema kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika“ i „Građevinska područja naselja Dubravica i Brsečine“, č.zem. 246/1 k.o. Brsečine nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Manji južni i sjeverni dio č.zem. 1141 k.o. Brsečine ( u neposrednom kontaktu č.zem. 246/1 k.o. Brsečine) nalaze se u zoni M1. Ostai, veći dio č.zem. 1141 k.o. Brsečine nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni označenoj kao „ vrijedno obradivo tlo“. Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja ( primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje ( sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina. Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednjih građevina poslovne (K i T) namjene.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

**DOSTAVITI:**

1. Tijana Ivanović, Petra Krešimira IV 29, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

Tijana Ivanović  
Petra Krešimira IV 29  
20000 Dubrovnik

2018035		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	02.11.2020		
Klasifikacijska oznaka	940-01/20-03/17	Org. jed.	2117/01-04;
Uredbeni broj	15-20-07	Priloz	5
		Vrijednost	-

Dubrovnik, 2. studenog 2020.

Grad Dubrovnik  
UO za poslove gradonačelnika  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**Predmet: Otkup dijela kat.čest.1141 k.o.Brsečine**

Poštovani,

vezano za ranije dostavljenu zamolbu za otkup dijela kat.čest. 1141 k.o.Brsečine kako bi se formirao pravilniji oblik katastarske čestice 246/1 k.o.Brsečine te time otvorila mogućnost gradnje građevine 2.b skupine unutar građevinskog područja naselja Brsečine, u prilogu Vam dostavljam geodetski snimak, izrađen od strane ovlaštenog geodeta koji prikazuje postojeće stanje na terenu te točnu granicu i površinu dijela čest.zem. 1141 k.o.Brsečine za koji se ukida status puta.

S poštovanjem,

Tijana Ivanović



Privitak: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-03/17  
URBROJ: 2117/01-11/19-20-13  
Dubrovnik, 16. prosinca 2020.g.

3460

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- o v d j e -

PREDMET: Ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1141 k.o. Brsečine - očitovanje, daje se

Postupajući po Vašem zahtjevu dopisom KLASA: 940-01/20-03/17, URBROJ: 2117/01-04-01/8-20-12 zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 1141 k.o. Brsečine prilažući, geodetski situacijski snimak terena dijela č.zem. 1141 k.o. Brsečine za koju se traži ukidanje statusa puta sa namjerom otkupa istog dijela od strane investitora Tijane Ivanović za potrebe formiranja pravilnijeg oblika katastarske čestice 246/1 k.o. Brsečine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16) – dalje u tekstu *Plan* i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet", Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1141 k.o. Brsečine niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga smo suglasni s ukidanjem statusa puta za navedeni dio čestice u površini od 41 m<sup>2</sup> sa namjerom otkupa istog dijela od strane investitora Tijane Ivanović za potrebe formiranja pravilnijeg oblika katastarske čestice 246/1 k.o. Brsečine. Površina za koju bi bio ukinut status puta definirana je u dostavljenoj geodetskoj situacijskoj snimci terena izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta Tomislava Demarina d.i.g..

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 02.11.2020. 08:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306193, BRSEČINE

Broj ZK uložka: 382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9961/2019

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 246/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	246/1	VRT			563	
		UKUPNO:			563	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
	IVANOVIĆ TIJANA, OIB: 35723450469, PETRA KREŠIMIRA IV 29, 20000 DUBROVNIK	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 19254/2020

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 11.11.2020. 13:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306193, BRSEČINE

Broj ZK uložka: 89

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13249/2016

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-8746/2018 (A-III), Z-13170/2018 (A-III), Z-4352/2020 (A-III)

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1141 ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**

**Posjedovnica**

**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
<b>III</b>						
1.	1141	PUT			878	
		<b>UKUPNO:</b>			878	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo III</b>		
	Zaprimljeno 29.10.2014.g. pod brojem Z-5447/2014	
4.1	ZABILJEŽBA, Posl. br. Z. 5447/14 zabilježuje se odbacujuća provedba prijavnog lista Klasa: 932-07/12-02/1 Područnog ureda za katastar u Dubrovniku vrhu kat. čest. br. 1143.	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD DUBROVNIK</b>		

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>Tereta nema!</b>			

**Plombe**

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.07.2018 u 12:44 pod brojem Z-8746/2018 (A-III) zaprimljen je prijedlog HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Brsečine čest. 1148, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 19.11.2018 u 13:07 pod brojem Z-13170/2018 (A-III) zaprimljen je prijedlog KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spomenika kulture u k.o. Brsečine, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 10.06.2020 u 11:47 pod brojem Z-4352/2020 (A-III) zaprimljen je prijedlog DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, 84891127540, DUBROVNIK, ANTE STARČEVIĆA 23, sljedećeg sadržaja: Provedba prijavnog lista U K.O. Brsečine, koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306193, BRSEČINE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 89  
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2020.

*Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 20103/2020*

Izdao:



ZK referent:

DUBRAYKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. BRSEČINE  
k.č.br.: 246/1

KLASA: 935-06/20-01/1434  
URBROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 02.11.2020.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristijana Kisić  
viša stručna referentica za katastarske poslove





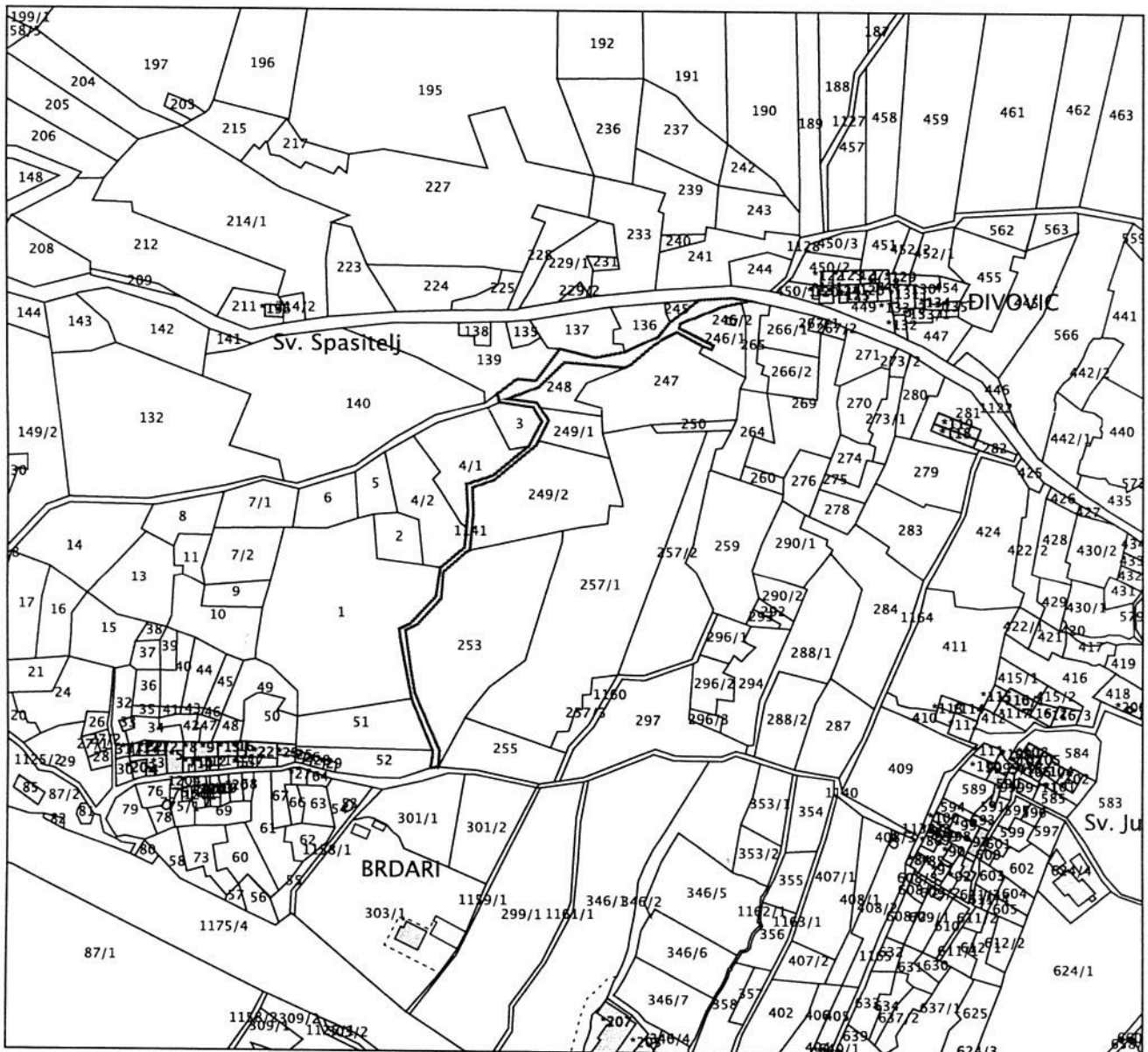
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. BRSEČINE  
k.č.br.: 1141

KLASA: 935-06/20-01/1492  
URBROJ: 541-30-02/13-20-2  
DUBROVNIK, 12.11.2020.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Dragana Staničić  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/719  
URBROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 02.11.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BRSEČINE (Mbr. 306193)

Posjedovni list: 330

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	IVANOVIĆ TIJANA, PETRA KREŠIMIRA IV 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	35723450469

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		246/1	NA GUMNU	563	2		
			PAŠNJAK	563			
Ukupna površina katastarskih čestica				563			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/760  
URBROJ: 541-30-02/13-20-2  
DUBROVNIK, 12.11.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BRSEČINE (Mbr. 306193)

Posjedovni list: 125

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1141	PUT UZ PODSTIJENE	878	2		
			PUT	878			
Ukupna površina katastarskih čestica				878			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Dragana Staničić  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/10/386

URBROJ: 2117/01-06/4-20-3

Dubrovnik, 11. studenog 2020.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

**LOKACIJSKU INFORMACIJU**

Zemljište označeno kao č.zem. 1141 i 246/1 k.o. Brsečine nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16, 25/18 i 13/19).

**1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

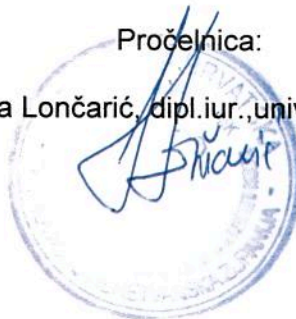
1.1. Prema kartografskim prikazima „**Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika**“ i „**Građevinska područja naselja Dubravica i Brsečine**“, č.zem. 246/1 k.o. Brsečine nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Manji južni i sjeverni dio č.zem. 1141 k.o. Brsečine (u neposrednom kontaktu č.zem. 246/1 k.o. Brsečine) nalaze se u zoni M1. Ostali, veći dio č.zem. 1141 k.o. Brsečine nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni označenoj kao „vrijedno obradivo tlo“. Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina. Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednjih građevina poslovne (K i T) namjene.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

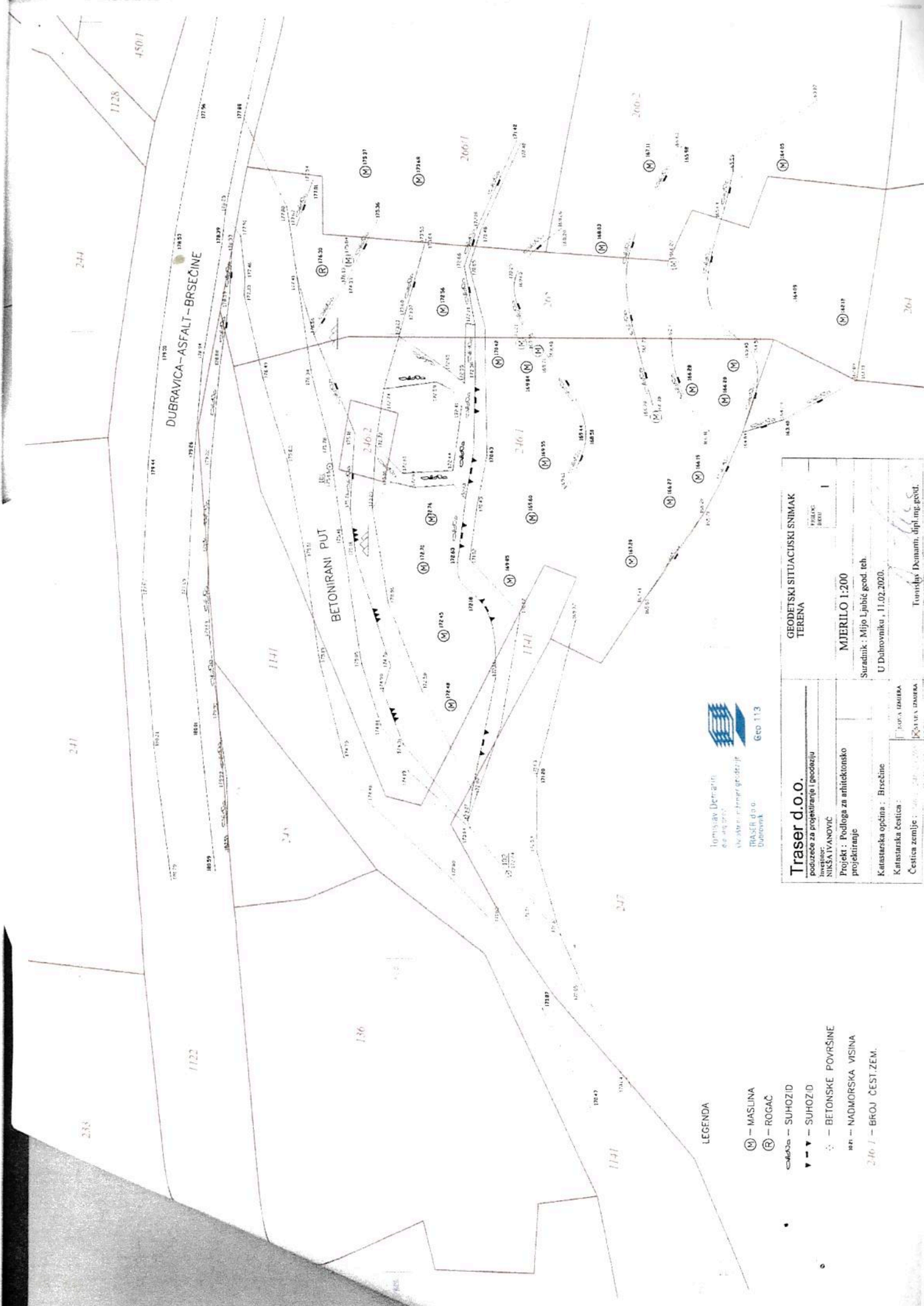


DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani







244

DUBRAVICA-ASFALT-BRSEČINE

BETONIRANI PUT

LEGENDA

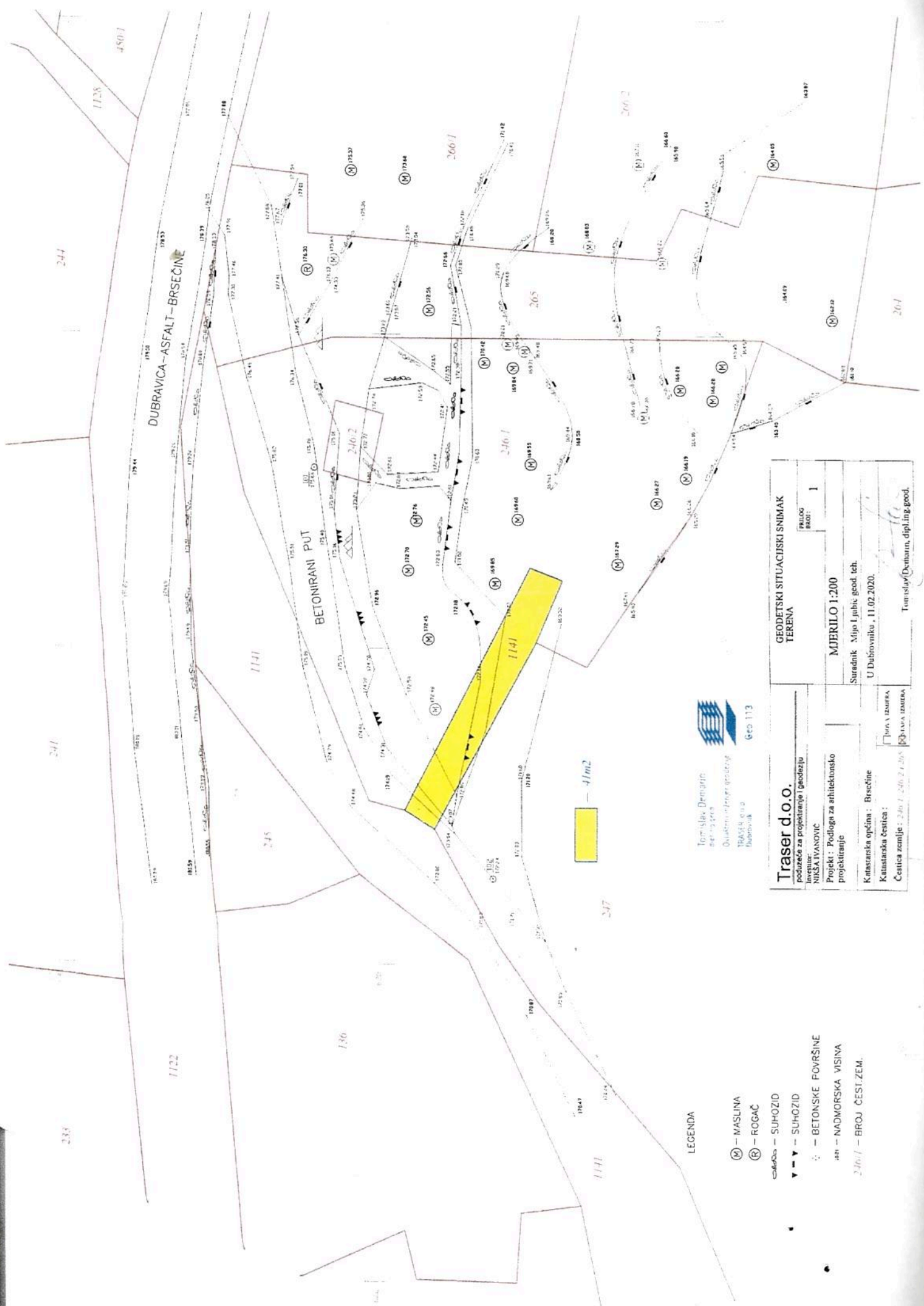
- ⊗ - MASLINA
- ⊙ - ROGAČ
- — — — — SUHOZID
- ▼ — — — — — SUHOZID
- ⬢ — — — — — BETONSKE POVRŠINE
- ⬢ — — — — — NADMORSKA VISINA
- 246.1 - BROJ ČEST.ZEM.

Inženjerski biro  
 Iginjerski biro  
 TRASER d.o.o.  
 Dubrovnik



GRB 113

<b>Traser d.o.o.</b> poduzeće za projektiranje i geodeziju Investitor: NIKŠA IVANOVIĆ	<b>GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK</b> TERENA	
	MJEŠTO: 1141 MJEŠTO: 1141 MJEŠTO: 1141	MJEŠTO: 1141 MJEŠTO: 1141 MJEŠTO: 1141
Projekt: Podloga za arhitektonsko projektiranje	MJERILO 1:200 Suradnik: Mijo Ljubić geod. teh. U Dubrovniku, 11.02.2020.	
Katastarska općina: Brsečine Katastarska čestica: Čestica zemlje:	Topografski Datum: dipl.ing.geod.	



<b>Traser d.o.o.</b> podružica za projektovanje i geodetiju Inventar: NIKŠA IVANOVIĆ	<b>GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK TERENA</b>
	BROJ: 1
Projekt: Podloga za arhitektonsko projektovanje	<b>MJERILO 1:200</b> Suradnik: Mijo I. Juhic geod. teh. U Dubrovniku, 11.02.2020.
Katastarska općina: Brsečine Katastarska čestica: Čestica zemlje: 246/1, 246/2, 246/3	Tipova izmjera: [ ] Brojova izmjera: [ ]
Tomislav Demarni, dipl. ing. geod.	

**LEGENDA**

- (M) – MASLINA
- (R) – FOGAČ
- — — — — SUHOZID
- — — — — SUHGZID
- — — — — BETONSKE POVRŠINE
- — — — — NADVORSKA VISINA
- 246/1 – BROJ ČEST.ZEM.