



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/20-01/226

URBROJ: 2117/01-01-21-03

Dubrovnik, 15. siječnja 2021.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se utvrđuje prihvatljivosti predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na tekst Ugovora o financiranju troškova izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku.
3. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Srđan Todorovski pročelnik Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima  
KLASA: 363-01/20-01/226  
URBROJ: 2117/01-24-21-02  
Dubrovnik, 14. siječnja 2021.g.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje-**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku

Dana 15. prosinca 2020. godine obveznik komunalnog doprinosa Hoteli Maestral d.d. OIB: 88557173997, investitor rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku, iskazao je namjeru za financiranje troškove izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku, a koja se odnosi na oborinsku odvodnju, sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Potreba rekonstrukcije komunalne infrastrukture, a koja se odnosi na oborinsku odvodnju, proizlazi iz ishodišne lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine: Hotel Adriatic (Klasa: UP/I-350-05/20001/000022, Urbroj: 2117/01-15/16-20-0019, Dubrovnik, 20.11.2020.) koja je u vlasništvu podnositelja pisma namjere.

Naime, u predmetnoj lokacijskoj dozvoli utvrđeno je da prije izdavanja građevinske dozvole za planiranu rekonstrukciju predmetne građevine investitor mora prethodno ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju kolektora oborinske odvodnje sa pripadajućim revizijskim oknima (od RO1 do RO5) kako bi se izvršilo priključenje na postojeće revizijsko okno RO6, odnosno na postojeći sustav oborinske odvodnje (dalje u tekstu: Zahvat). Predmetni uvjet proizlazi iz izdanih posebnih uvjeta od strane Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika, u sklopu postupka ishodenja predmetne lokacijske dozvole, vezanih za uređenje prostora iz područja oborinske odvodnje (Klasa: 360-01/20-10/159, Urbroj: 2117/01-11/11-20-1 od 13. svibnja 2020.).

Podnositelj pisma namjere predlaže da potrebnu projektno-tehničku dokumentaciju kao i ishodišne potrebne akata za namjeravani zahvat u prostoru, koji se odnosi na uređenje komunalne infrastrukture, samostalno izradi podnositelj pisma namjere sukladno članku 7. Odluke odnosno da podnositelj pisma namjere financira izradu projektno-tehničke dokumentacije za namjeravani zahvat u prostoru vlastitim sredstvima bez prava na povrat plaćenih sredstava, dok samo izvođenje radova kao i stručni nadzor podnositelj pisma namjere predlaže da se isti financiraju sukladno odredbama članak 11. Odluke odnosno da podnositelj pisma namjere financira troškove izvođenje radova i stručnog nadzor sa pravom povrata plaćenih sredstava do visine obračunatog komunalnog doprinosa.

Nadležni Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa

osiguravateljem sredstava sukladno odredbama članka 10. Odluke provo je postupak provjere.

Zahvat predviđa izgradnju kolektora oborinske odvodnje sa pripadajućim revizijskim oknima (od RO1 do RO5), kako bi se izvršilo priključenje na postojeće revizijsko okno RO6. Kolektor predviđa primjenu rebrasti korugiranih cijevi nazivnog promjera DN 400mm. Zahvatom se predviđa i pozicioniranje novih cestovnih slivnika ovisno o nagibu prometnice te njihovo spajanje na pripadajuće revizijsko okno. Isto tako predmet zahvata obuhvaća i spajanje na revizijsko okno otpadnih voda iz buduće građevine Hotel Adriatic, nakon obrade u odjeljivaču masti i ulja. Očekivana duljina obuhvata zahvata iznosi cca 210 metara. Građevinske čestice na kojima je namjeravano izvođenje predmetnog zahvata se odnose na zemljišta k.č. 848/30, k.č. 848/10, k.č. 848/25, k.č. 848/35 i k.č. 848/2, sve k.o.Gruž (stara izmjera).

Usuglašen je tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava kojim Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu financirati izradu tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te financirati zahvat - Izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku.

Ovim Ugovorom Osiguravatelj sredstava se obvezuje financirati troškove izrade projektno - tehničke dokumentacije za zahvat. Kako se u ovome slučaju radi o izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na već postojećoj nerazvrstanoj cesti, Osiguravatelj sredstava se obvezuje, ukoliko bude potrebno, financirati troškove rješavanja imovinsko- pravnog stanja koje provodi Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika.

Istim ugovorom Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne oborinske odvodnje.

Grad Dubrovnik se obvezuje sukladno članku 165. Zakona o prostornom uređenju osiguravatelju sredstava priznati zajednički utvrđene troškove gradnje iz ovoga ugovora u iznos komunalnog doprinosa utvrđen Osiguravatelju sredstava za gradnju građevine (stambeno poslovnog objekta) kojoj služi predmetna oborinska odvodnja.

Osiguravatelju sredstava priznat će se troškovi koje plaća na temelju ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa a koji se odnosi na gradnju građevine kojoj služi predmetna oborinska odvodnja. U slučaju kad ukupni troškovi gradnje premašuju iznos komunalnog doprinosa, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje i iznosa komunalnog doprinosa.

Budući je obveznik komunalnog doprinosa Hoteli Maestral d.d. uz pismo namjere priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora, predlaže se sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljem sredstava.

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se utvrđuje prihvatljivosti predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava kojim Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku.
3. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Srđan Todorovski pročelnik Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.

PRIVITAK: 1. Zaključak Gradonačelnika,  
2. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća,



Pročelnik

Srđan Todorovski, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: 1. Naslovu, ovdje  
② Evidencija, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje

## **Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost investitoru Hoteli Maestral d.d. Dubrovnik, na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje se prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku.
2. Daje se suglasnost na tekst Ugovora o financiranju troškova izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku.
3. Tekst Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 15. prosinca 2020. godine obveznik komunalnog doprinosa Hoteli Maestral d.d. OIB: 88557173997, investitor rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku, iskazao je namjeru za financiranje troškove izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku, a koja se odnosi na oborinsku odvodnju, sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Sukladno odredbama članka 8. Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20), ( u daljnjem tekstu: Odluka) Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom, a koji s Gradom sklopi Ugovor mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju Ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava.

Nakon utvrđenja prihvatljivosti predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 11. Odluke gradonačelnik i osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor.

Ugovorom će Grad dati suglasnost osiguravatelju sredstava da izgradi komunalnu infrastrukturu vlastitim sredstvima u određenom roku i da izgrađenu komunalnu infrastrukturu preda u vlasništvo Grada.

Odabir stručnog nadzora izvođenja radova vrši Grad u postupku javne nabave, a njegove troškove snosi u cijelosti osiguravatelj sredstava. Ugovor će se sklopiti po utvrđivanju prihvatljivosti predloženog financiranja iz članka 11. Odluke. Na postupke javne nabave se primjenjuju odredbe članka 16. Odluke.

Temeljem sklopljenog Ugovora u slučaju kad ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen za gradnju građevina kojima služi ta komunalna infrastruktura, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i iznosa komunalnog doprinosa.

Budući je obveznik komunalnog doprinosa Hoteli Maestral d.d. uz pismo namjere priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora, predlaže se sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljem sredstava.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebić

**DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. HOTELI MAESTRAL d.d., Ćira Carića 3, 20000 Dubrovnik
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.

**Prijedlog teksta Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku**

**GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719 zastupan po Gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću (u daljnjem tekstu: Grad)

i

**HOTELI MAESTRAL d.d.** Dubrovnik, Ćira Carića 3, OIB: 88557173997 zastupan po članu uprave Marijani Zuanić (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)

Sklapaju

## **U G O V O R**

**o financiranju zahvata  
izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine:  
Hotel Adriatic u Dubrovniku**

## UVOD

### Članak 1.

Grad i Osiguravatelj sredstava (u daljnjem tekstu: ugovorne stranke), suglasni su kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture te sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 9/2020) (u daljnjem tekstu: Odluka) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ 2020.g.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – zahvata izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku, odnosno rekonstrukcije komunalne infrastrukture, a koja se odnosi na oborinsku odvodnju.

Potreba rekonstrukcije komunalne infrastrukture, a koja se odnosi na oborinsku odvodnju, proizlazi iz ishodišne lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine: Hotel Adriatic (Klasa: UP/I-350-05/20001/000022, Urbroj: 2117/01-15/16-20-0019 od 20.11.2020.).

Zahvat predviđa izgradnju kolektora oborinske odvodnje sa pripadajućim revizijskim oknima (od RO1 do RO5), kako bi se izvršilo priključenje na postojeće revizijsko okno RO6. Kolektor predviđa primjenu rebrastih korugiranih cijevi nazivnog promjera DN 400mm. Zahvatom se predviđa i pozicioniranje novih cestovnih slivnika ovisno o nagibu prometnice te njihovo spajanje na pripadajuće revizijsko okno. Isto tako predmet zahvata obuhvaća i spajanje na revizijsko okno otpadnih voda iz buduće građevine Hotel Adriatic, nakon obrade u odjeljivaču masti i ulja. Očekivana duljina obuhvata zahvata iznosi cca 210 metara. Građevinske čestice na kojima je namjeravano izvođenje predmetnog zahvata se odnose na zemljišta k.č. 848/30, k.č. 848/10, k.č. 848/25, k.č. 848/35 i k.č. 848/2, sve k.o.Gruž (stara izmjera).

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je osiguravatelj sredstava pismom namjere od 15.12.2020.g. izrazio spremnost i namjeru da, sukladno Odluci, financira izgradnju komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku;
- da je Osiguravatelj sredstava dostavio:
  1. Izvadak iz sudskog registra
  2. BONPLUS trgovačkog društva
  3. Posebne uvjete izdane od strane Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika vezanih za uređenje prostora iz područja oborinske odvodnje (Klasa: 360-01/20-10/159, Urbroj: 2117/01-11/11-20-1 od 13. svibnja 2020.)
  4. Izvadak iz Idejnog projekta rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic sa naznačenim sveukupnim građevinsko bruto površinama i volumenom građevine
  5. Lokacijsku dozvolu rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic (Klasa: UP/I-350-05/20-01/000022, Urbroj: 2117/01-15/16-20-0019, Dubrovnik, 20.11.2020.)



6. Dokaz o traženju spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika (HEP i Vodovod d.o.o.)
- da je sukladno Odluci Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava proveo postupak provjere.
  - da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo Zaključak o prihvatljivosti predloženog financiranja te o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora  
Klasa: Urbroj:

#### Članak 4.

Grad je suglasan da Osiguravatelj sredstava u ime i za račun Grada financira troškove izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izrade projektne - tehničke dokumentacije - bez prava na povrat
- troškove izrade geodetskog elaborata i njegove provedbe u katastru,
- po potrebi vrijednost otkupa nekretnina u vlasništvu privatnih osoba, odnosno naknade za nekretnine koje će se izvlastiti za potrebe izgradnje nerazvrstane ceste koja je predmet ovog ugovora, koje su sada u vlasništvu privatnih osoba, a koje pripadaju u građevinsku česticu nerazvrstane ceste prema projektnoj dokumentaciji,
- troškove izdavanja građevne dozvole za izgradnju komunalne infrastrukture,
- troškove građevinskih radova na izgradnji predmetne komunalne infrastrukture,
- trošak stručnog nadzora i po potrebi projektantskog nadzora
- troškove izdavanja akta za uporabu navedene komunalne infrastrukture.

#### Članak 5.

Međusobni odnosi između Osiguravatelja sredstava i Grada kao jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta iz točke 1., rješavat će se u dvije faze.

#### Članak 6.

##### PRVA FAZA :

Radnje predviđene Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163. stavak 2. točkom 1.

Grad Dubrovnik opunomoćuje trgovačko društvo xxxx punomoćnika **HOTELI MAESTRAL d.d.** Dubrovnik, Ćira Carića 3, OIB: 88557173997, da u ime investitora Grada Dubrovnika, putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima obavlja sve radnje vezane za postupak izrade projektne dokumentacije za zahvat - gradnja kolektora oborinske odvodnje sa pripadajućim revizijskim oknima (od RO1 do RO5) kako bi se izvršilo priključenje na postojeće revizijsko okno RO6, odnosno na postojeći sustav oborinske odvodnje, uz obvezu predaje istih u vlasništvo grada te da radi zaštite i ostvarenja prava Grada Dubrovnika i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da nije potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu za zahvat - gradnja kolektora oborinske odvodnje sa pripadajućim revizijskim oknima (od RO1 do RO5) kako bi se izvršilo priključenje na postojeće revizijsko okno RO6, odnosno na postojeći sustav

oborinske odvodnje jer se radi o nekretninama nad kojim nije potrebno provoditi postupak izvlaštenja.

Kako se u ovome slučaju radi o izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na već postojećoj nerazvrstanoj cesti, Osiguravatelj sredstava se obvezuje, ukoliko bude potrebno, financirati troškove rješavanja imovinsko- pravnog stanja koje provodi Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika. Osiguravatelj sredstava će Upravnim odjelom za promet sklopiti poseban Ugovor vezano za osiguravanje sredstava za rješavanje imovinsko- pravnog stanja.

Grad ne odgovara za dužinu trajanja postupaka izvlaštenja, niti je odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka izvlaštenja.

Ugovorne strane su suglasne da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi Grad putem nadležnog Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Grad nije odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka ishodačenja pravomoćnih akata za građenje.

Grad zadržava pravo ne prihvatiti projektna odnosno tehnička rješenja koja nisu u skladu s Ugovorom, važećim propisima, prostorno planskom dokumentacijom, koja su neracionalna (u financijskom ili tehničkom smislu), koja će zahtijevati velike troškove održavanja, koja su štetna za okoliš i zdravlje ljudi ili na bilo koji način štete javnom interesu.

U tom slučaju, ako Grad i Osiguravatelj sredstava u odnosu na sporno rješenje ne postignu dogovor u roku od 10 dana od dana nastanka spora, Grad će smatrati da Osiguravatelj sredstava ne želi ili ne može izvršiti Ugovor te će Ugovor jednostrano raskinuti na štetu Osiguravatelja sredstava.

Primjerke akata i dokumenata Osiguravatelj sredstava je obvezan nakon njihova izdavanja/izrade odmah dostaviti Gradu na znanje.

## **Članak 7.**

### **DRUGA FAZA:**

Radnje i radovi predviđeni Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163. stavak 2. točkom 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, kada se ispune pretpostavke vezane za postupak iz članka 6., na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16) te Pravilnika o jednostavnoj nabavi (Klasa: 406-01/17-04/01, Urbroj: 2117/01-17-08 od 6. rujna 2017.g.) (u daljnjem tekstu „Javna nabava“) odabrati izvođače radova i stručni nadzor izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora.

## **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen u članku 7. Ovoga ugovora, za obavljanje radova ili usluga sklapati višestrane ugovore, i to: Grad, Osiguravatelj sredstava, te odabrani izvođači radova ili usluga.

Navedenim trojnim ugovorom bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga, iznos, garancije, način i rok plaćanja troškova.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje realizirati radove izgradnje najkasnije 60 (šezdeset) dana prije tehničkog pregleda građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture i pozvati Grad da preuzme iste.

Grad će preuzeti izvedene radove po obavijesti o završetku radova koju mu je dužan dostaviti Osiguravatelj sredstava i to ukoliko isti budu izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom i pravilima struke.

U protivnom Osiguravatelj sredstava se obvezuje o svom trošku, u roku koji će odrediti Grad otkloniti utvrđene nedostatke, a ako tako ne postupi dužan je naknaditi Gradu štetu koja mu zbog toga nastane.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za Grad, obavljati Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, zajednički sa Osiguravateljem sredstava.

### **FINANCIRANJE**

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će financijski i vremenski plan biti u skladu sa planom izgradnje i troškova koji će se utvrditi u postupku javne nabave radova i nadzora iz članka 7. ovoga Ugovora.

Obračun izvedenih radova vršit će se sukladno ugovorima sklopljenim u postupcima nabave.

#### **Članak 11.**

Ugovorne stranke su suglasne da Osiguravatelj sredstava odredi sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izgradnju prometnice koja je predmet ovog ugovora i to: rokove izvršenja radova, kao i ishodovanje potrebnih isprava te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

### **JAMSTVA**

#### **Članak 12.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost roba, radova i usluga koje je predmet ovog ugovora 330.000,00 kn (slovima:tristotridesettisuća kuna), ali će konačan iznos koji će Osiguravatelj sredstava platiti na ime financiranja Zahvata biti utvrđen nakon završetka izvedenih radova.

#### **Članak 13.**

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza Osiguravatelj sredstava dužan je:

- 7 (sedam) dana prije zaključenja ovog ugovora, a najkasnije prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora u korist Grada predati bjanko zadužnice za iznos od 50% procijenjene vrijednosti navedenih roba, radova i usluga.

- prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora ili najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora, u korist Grada predati garanciju banke u visini od 50% procijenjene vrijednosti roba, radova i usluga.

Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, a bjanko zadužnice moraju biti ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/12,125/14 i 82/17). Osiguravatelj sredstava je dužan 30 dana prije isteka jamstva isto produžiti za očekivani rok završetka postupka.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja s nadležnim društvima (HEP, Vodovod) te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja zahvata izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe rekonstrukcije građevine: Hotel Adriatic u Dubrovniku, odnosno rekonstrukcije komunalne infrastrukture, a koja se odnosi na oborinsku odvodnju.

### Članak 15.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Grad će jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Osiguravatelja sredstava i aktivirati dostavljena jamstva, ako Osiguravatelj sredstava u roku utvrđenom ovim Ugovorom ne sklopi Ugovor vezano za osiguravanje sredstava za rješavanje imovinsko- pravnog stanja, bez razloga ne poduzima radnje u postupcima ( ishođenja projektne dokumentacije i dr.), ako je nad njim otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako je obustavio poslovnu djelatnost ili se nalazi u bilo kojoj sličnoj situaciji koja ga može spriječiti u izvršenju obveza utvrđenih ovim Ugovorom. U tom je slučaju Osiguravatelj sredstava dužan naknaditi svu štetu koja je Gradu ili trećim osobama nastala u postupku ispunjenja ovog Ugovora, a zbog neizvršenja istog.

### Članak 16.

Ovaj ugovor sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih za osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjeraka, za Grad Dubrovnik 2 (dva), a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Za Grad Dubrovnik  
Gradonačelnik  
Mato Franković

Za Osiguravatelje sredstava:  
član uprave  
Marijana Zuanić

\_\_\_\_\_  
KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: 2117/01-01-21-  
U Dubrovniku, \_\_\_\_\_ 2021.g.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**Upravni odjel za promet**  
KLASA: 360-01/20-10/159  
URBROJ: 2117/01-11/11-20-1  
Dubrovnik, 13. svibanj 2020.g.

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu**  
**dokumenata prostornog uređenja i gradnje**  
- ovdje -

**PREDMET:** Posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje za rekonstrukciju Građevine ugostiteljsko – turističke namjene (T1), hotel Adriatic, 2.b skupine, na građevnoj čestici koju čine katastarske čestice zgrade 1667/1 i 801/2 k.o. Gruž (s.i.)

Veza: Klasa: 350-05/20-28/126, URBROJ: 2117/01-15/15-20-03 od 08. svibnja 2020. g.  
Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika, na temelju članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), članka 11a. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/09, 2/11 i 13/13), i uvida u Opis zahvata, broj dokumentacije 14/2020 od travnja 2020. g. izrađen od „TRAMES“ d.o.o. iz Dubrovnika za potrebe rekonstrukcije Građevine ugostiteljsko – turističke namjene (T1), hotel Adriatic, 2.b skupine, na građevnoj čestici koju čine katastarske čestice zgrade 1667/1 i 801/2 k.o. Gruž (s.i.), investitora HOTELI MAESTRAL d.d. (OIB: 88557173997) iz Dubrovnika, izdaje:

#### **POSEBNE UVJETE UREĐENJA PROSTORA IZ PODRUČJA OBORINSKE ODVODNJE**

Na predmetnoj lokaciji u neposrednoj blizini postoji izgrađen sustav oborinske odvodnje, stoga je potrebno ispoštovati slijedeće:

1. Sustav oborinske odvodnje na građevini mora biti odvojen od sustava otpadnih voda.
2. Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je čiste oborinske vode svesti u revizijsko okno RO koje će biti pozicionirano na vlastitoj parceli.
3. Potrebno je izgraditi kolektor oborinske odvodnje sa pripadajućim revizijskim oknima (od RO1 do RO5 prema slici u prilogu), kako bi se izvršilo priključenje na postojeće revizijsko okno RO6. Također je potrebno predvidjeti cestovne slivnike koji su pozicionirani zavisno od nagiba prometnice i koji se priključuju u revizijsko okno. Javni kolektor od RO1 do RO6 mora biti od rebrastih korugiranih cijevi nazivnog promjera DN 400 mm.
4. Poklopci revizijskih okana su kao ACO City Top Bituplan.
5. Otpadne vode iz garaže nakon obrade u odjeljivaču masti i ulja odvesti u RO iz točke 2. Ovih uvjeta.

6. Nije dozvoljeno ispuštanje bazenske vode u kolektor oborinske odvodnje.
7. Za eventualna oštećenja na drugim instalacijama, prilikom izvođenja radova iz točke 3. Ovih uvjeta, nastale troškove snosi investitor predmetnog objekta za koji se izdaju uvjeti.
8. Za radove iz točke 3. Ovih uvjeta potrebno je ishoditi rješenje o prekopavanju javne površine koje izdaje ovaj Upravni odjel.



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. U spis, ovdje.



Ok  
Test  
R06  
Aral  
28px / 5  
Egja

Craja  
Ponditi cranje  
Ponditi raksi

1988 Metraz  
X: 2011 1564 2318 Meridj: 1128 000