



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB:21712494719, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću, sukladno odredbi članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuje slijedeću

PONUĐU

vlasnicima/ suvlasnicima nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 988/3 i 988/4 obje k.o. Gruž za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva u svrhu realizacije planiranog zahvata u prostoru, rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, II. faza izgradnje sukladno Parcelacijskom elaboratu oznake ZOP: 17/11-II, T.D.: 44/15-PE-01 izrađenom po Žarku Međugorec, dipl. ing. geod. i suradnici Marina Brlečić, mag. ing. geod. et geoinf. iz društva GEOPROMING d.o.o. za projektiranje, nadzor i konzalting u graditeljstvu iz Metkovića u listopadu 2016. godine prema Lokacijskom dozvoli Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/13-01/124, URBROJ: 2117/01-15-15-28 od 20. siječnja 2015.g. a pravomoćnom od 13. prosinca 2017.g.

Vlasnicima/suvlasnicima navedenih nekretnina Grad Dubrovnik u skladu sa zakonskim odredbama a sukladno Procjembenim elaboratima izrađenim od strane Zlatka Bendera, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina i Nalaza i mišljenja sudske vještakinje mr. Dražane Grga, dipl. ing. agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivedi, oba izrađena u postupku koji se vodi pred Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko – neretvanske županije KLASA: UP/I-943-04/20-01/124 i postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koje se vodio pod KLASOM: UP/I-943-04/18-01/68 daje slijedeću ponudu:

- za stjecanje dijela prava vlasništva čest. zem. 988/3 upisane u z. ul. 242 k.o. Gruž, i to 3 m², od kojih se formira čest. zem. 988/7, iznos od 8.600,00 kn odnosno 379,08 € po m²,
- za stjecanje dijela prava vlasništva čest. zem. 988/4 upisane u z. ul. 157 k.o. Gruž, i to 5 m², od kojih se formira čest. zem. 988/6, iznos od 14.300,00 kn odnosno 379,08 € po m².

U svrhu naknade za vrijednost nasada na predmetnim nekretninama iznos od 0,00 kn budući da na istim nema poljoprivrednih poboljšica.

Rok isplate navedenih naknada je 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja nagodbe/kupoprodajnog ugovora.

Slijedom iznesenoga, pozivamo Vas da radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja dijela prava vlasništva predmetnih nekretnina i sklapanja kupoprodajnog ugovora odnosno nagodbe za gore navedene dijelove nekretnina koje ulaze u planiranu trasu rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale - II. faza izgradnje, pristupite u roku od 8 dana od dana objave

ove ponude, odnosno najkasnije do 24. prosinca 2020.g. u prostorije Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Zeljarica 1, III. kat, radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog oglasa a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva Grad Dubrovnik sklopit će ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina uz isplatu tržišne naknade utvrđene u ovoj ponudi.

Protekom roka objave ove ponude ista ima karakter dokaza da je Grad Dubrovnik kao korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja dijela prava vlasništva istih u smislu odredbi članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19).

U Dubrovniku, 16. prosinca 2020.g.

Ponuditelj:
Grad Dubrovnik
Gradonačelnik
Mato Franković