

Klario Šober i Sandra Trojanović (zakonska nasljednica pok. Vesne Butković-Šober)

Mirinovo 1

Dubrovnik Dubrovnik, 10.03.20.



1925805	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	13.03.2020	
Klasifik. i št. oznaka	Org. jed.	
UP/I-342-01/20-02/117	2117/01-02	
Ured. jeni broj	Prilozi	Vr. jednos.
15-20-01	3	

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Dubrovnik

Branitelja Dubrovnika 7

Predmet: Zahtjev za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Poštovani,

obzirom da smo kao podnositelji ovog zahtjeva korisnici pomorskog dobra na dijelu obale u K.O. Petrovo Selo čest.zem. <sup>1170/9</sup>~~1170/2~~ molimo da nam dodijelite predmetnu koncesiju.

Naime, sukladno zakonskim odredbama Odlukom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika je na trećoj sjednici održanoj 28. rujna 2013.g., donijelo Odluku o dodjeli nam koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Odluku prilažemo u prilogu.

Kao zakonski regulirani korisnici navedenog dijela pomorskog dobra koristili smo ga u proteklom razdoblju na zakoniti način u skladu sa Ugovorom o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, te smo naknadu uredno podmirivali i nismo bili prekršajno ili na bilo koji drugi način sankcionirani.

Ugovor prilažemo u prilogu.

Molimo Vas da nam zahtjevanu koncesiju odobrite.

Za daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Klario Šober

Sandra Trojanović

*Sandra Trojanović*

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, GOSPODARSTVO I MORE

ZAPISNIK SA SASTANKA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJE ZA POSEBNU  
UPOTREBU POMORSKOG DOBRA GRADA DUBROVNIKA

**SASTANAK SAZVALA:**

JELENA DADIĆ, Viši savjetnik I za more  
Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more

1.	<b>MJESTO:</b>	Branitelja Dubrovnika 15, Dubrovnik	<b>POČETAK:</b>	10:00
	<b>DAN I DATUM:</b>	Srijeda, 2. prosinca 2019. god.	<b>ZAVRŠETAK:</b>	10:45

2.	<b>NAZOČNI:</b>	1. Jelena Dadić, predsjednik Povjerenstva 2. Božidar Mitrović, član Povjerenstva 3. Maro Kristić, član Povjerenstva
----	-----------------	---

--	--	--

4.	<b>DNEVNI RED:</b>	1. Zahtjev Klario Šober i Sandra Trojanović, koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra
----	--------------------	--

**TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA**

Sastanak je otvorila Jelena Dadić te ukratko izložila pristigli zahtjev od Klaria Šobera i Sandre Trojanović (zakonske nasljednice pok. Vesne Butković Šober) kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra na dijelu neospornog pom. dobra, čest.1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo.

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

**TOČKA1**

Temeljem zaprimljenog zahtjeva Klasa: UP/I-342-01/20-02/117, Urbroj: 15-20-01 od 13. lipnja 2020. u kojem se traži posebna upotreba pomorskog dobra na gore navedenoj čestici gdje su izgrađena dva pristaništa za brodice prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli gore navedeno Povjerenstvo je pregledalo dokumentaciju i utvrdilo da je u katastru došlo do izmjene broja čestice na čijem dijelu se traži koncesija, pa je zatraženo objašnjenje i dopuna dokumentacije uz zahtjev.

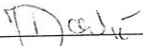
Dopunom dokumentacije utvrđeno je da je do promjene čestice zemlje koja je predmet dodjele koncesije došlo zbog izrade geodetskog elaborata gdje je evidentiran stvarni položaj JTC, a na zahtjev Grada Dubrovnika, te je sve provedeno u katastru i zemljišnim knjigama.

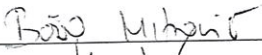
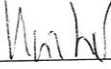
Budući da je podnositelj Zahtjeva dosad imao Ugovor za predmetnu koncesiju te je novi zahtjev podnio u zakonski propisanom roku prije isteka postojećeg Povjerenstvo je mišljenja da se podnositelju odobri koncesija za posebnu upotrebu p.d. isključivo za pravo prvenstva priveza na dva izgrađena pristaništa (dio čest.zem. 1170/9 k.o. Petrovo selo), a sve sukladno Građevinskoj dozvoli.

Sukladno svemu navedenom Povjerenstvo za predmetnu koncesiju predlaže dosadašnji iznos

od 1.250,00 kn godišnje.

Sastanak je zaključen u 10:45 sati.

	IME I PREZIME	POTPIS
ZAPISNIK SASTAVILA:	Jelena Dadić	

	IME I PREZIME	POTPIS
ZAPISNIK OVJERILI:	Božidar Mitrović	
	Maro Kristić	

KLASA:	342-01/16-01/30
URBROJ:	2117/1-02/8-20-30



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Klasa: 361-05/13-01/10

URBROJ: 2117/01-15-12-6

Dubrovnik 18. ožujka 2013.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, povodom zahtjeva Klaria Šobera i Vesne Butković - Šober iz Dubrovnika, na adresi Mirinovo 1, za izdavanje uvjerenja za uporabu građevine, na temelju članka 333. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE

1. Utvrđuje se da su izgrađena dva privezišta za brodice na dijelu pomorskog dobra čest. zem. 1170/2 k.o. Petrovo Selo, namjene privezište za brodice, veličina građevine je (28,50 x x 6,00) u pogledu vanjskih gabarita i namjene izvedena u skladu s pravomoćnom građevnom dozvolom izdanom od Ureda za, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Dubrovačko - neretvanskoj županiji, klasa: UP/I- 361 - 03/00 - 02 /102, ur. broj: 2117 - 05/3 - 00 - 3/LMR od 22. kolovoza 2000. godine.
2. Ovo se uvjerenje izdaje nakon što su činjenice iz točke 1. ovoga uvjerenja utvrđene na očevidu održanom dana 16. travnja 2013. godine, te nakon uvida u potvrdu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije, Područna jedinica u Dubrovniku, Odjel Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 362-01/13-12/645, ur.broj: 531-07-1-8-13-13-02 od 26. veljače 2013. da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.
3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu uporabe građevine iz točke 1. ovog uvjerenja i njezina evidentiranja u katastarskom operatu.
4. Upravna pristojba za izdavanje ovoga uvjerenja po Tar. broju 63. toč. 5. podtoč 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 19/13) u iznosu od 400,00 kuna plaćena je u cijelosti.



Dostaviti:

1. Klario Šober  
Mirinovo 1  
Dubrovnik
2. Vesna Butković - Šober  
Mirinovo 1
3. Evidencija, o v d j e
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Klasa 360-01/12-01/311  
Ur.broj 2117/01-15-12-2  
Dubrovnik, 28. prosinca 2012.

Predmet: građevinska dozvola sa ovjerom pravomoćnosti  
- dostavlja se

Vezano za vaše traženje u privitku dostavljamo građevinsku dozvolu sa ovjerom pravomoćnosti klasa: UP/I-361-03/00-02/102, ur.br: 2117-05/3-00-3 od 22. kolovoza 2000. godine izdane od Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ureda državne uprave u Dubrovačko neretvanskoj županiji.

U privitku:  
- kao u tekstu

Pročelnica



- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. Evidencija
  3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne  
poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Put Republike br.28, Dubrovnik  
tel. 020 351 168, fax. 020 351 065;

KLASA: UP/I - 361-03/00-02/102  
URBROJ: 2117-05/3-00-3/LMR  
Dubrovnik, 22. kolovoza 2000.

PRILAZIJE JE PRAVOMOĆNO 13 rujna 2000.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne  
poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Dana 28. prosinca 2000.



Dvjestručni primjerak

*[Signature]*

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša na temelju članka 45. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 52/99, 57/99 i 75/99), a povodom zahtjeva Klaria i Petra Šober iz Dubrovnika radi gradnje dvaju privezišta za brodice na dijelu pomorskog dobra, i z d a j e

## GRAĐEVNU DOZVOLU

Klariu Šober i Petru Šober iz Dubrovnika, Mirinovo br 1, odobrava se gradnja dva privezišta za brodice na dijelu pomorskog dobra čest zem. 1170/2 k.o. Petrovo Selo, a prema projektu koji čini sastavni dio ove građevne dozvole.

Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste ne započne sa građenjem objekta.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad gradnjom konstruktivnih dijelova.

Investitor je dužan, pribaviti elaborat iskolčenja građevine izrađen od fizičke ili pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti.

Investitor je dužan ovom Uredu i građevinskoj inspekciji, najkasnije 8 dana prije početka radova, pismeno prijaviti početak gradnje.

### Obrazloženje

Klario i Petar Šober iz Dubrovnika, Mirinovo br 1, podneskom od 15 lipnja 2000. zatražili su građevnu dozvolu za gradnju dva privezišta za brodice na dijelu čest zem. 1170/2 k.o. Petrovo selo

Uz zahtjev je priloženo

1. Glavni projekt privezišta za brodice na predjelu Mirinovo u četiri primjerka izrađen od AP ALFAPLAN d.o.o. Dubrovnik oznake: 9/00 od kolovoz 2000.
2. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku broj: 5933/2000 od 26 srpnja 2000., za čest zem. 1170/2 k.o. Petrovo selo kao Javno dobro.

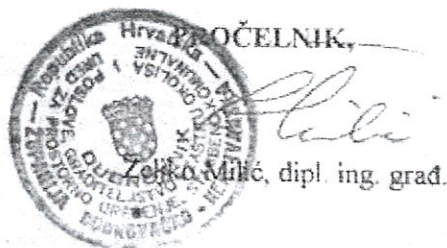
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru klasa 947-01/99-01 186 od 27 kolovoza 1999. izdan: Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije kao davatelja koncesije i Petra i Klara Šober iz Dubrovnika kao ovlaštenika koncesije kojim se ovlašteniku koncesije dodjeljuje koncesija za izgradnju i korištenje dvaju privezišta na Mirinovu (prostoru površine 171 m<sup>2</sup>, na dijelu čest zemljišta 1170/2 k.o. Petrovo selo, južno od čest zemljišta 2 i 3 obe k.o. Petrovo selo, )
- 3. Suglasnosti i potvrde nadležnih tijela i pravnih osoba.
  - Suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik klasa. UP/I-350-05/97-01/07 od 01. srpnja 1997.

U postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva priložio sve dokaze propisane člankom 50. Zakona o gradnji ("NN", br. 52/99, 57/99 i 75/99), pa je ovaj Ured nakon utvrđenja da je projekt dvaju privezišta za brodice na predjelu Mirinovo izrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima, a temeljem propisa iz članka 52. stavak 1. istog Zakona, riješio kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom Uredu pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 i 131/97).

Pristojba po Tar. br. 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 i 131/97) u iznosu od 125,00 kn uplacena je na račun Dubrovačko - neretvanske županije.



#### Dostaviti:

1. Klario Šober, Dubrovnik, Mirinovo br. 1
2. Petar Šober, Dubrovnik, Mirinovo br. 1
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Ured Župana  
Dubrovnik, Pred Dvorom br. 1
4. Evidencija, o v d j e.
5. Pismohrana

#### Na znanje:

1. Uprava za inspekcijske poslove  
Ustrojstvena jedinica Dubrovnik, o v d j e.
2. Grad Dubrovnik,  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
3. Porezna uprava – Područni  
ured Dubrovnik, o v d j e.
4. Ured za gospodarstvo, o v d j e.

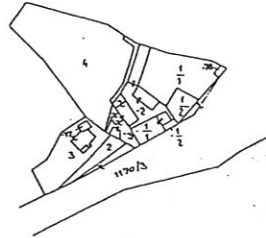
REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
Katastarska općina PETROVO SELO.....  
Broj lista katastar. plana .....3.....

URED ZA KATASTARSKO-GEODETSKE POSLOVE DUBROVNIK  
Prijavni list broj .....  
Broj tehničkog dnevnika .....2117-06/2-96-5.....

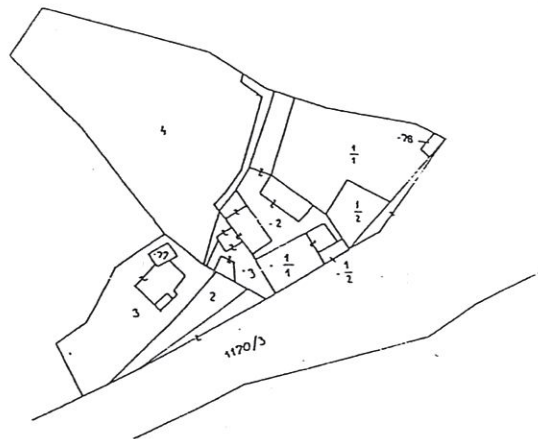
### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880

↑  
S  
↓



MJERILO 1:1440



U Dubrovniku, 30. 01. 1995. godine

Precrtao:  
T. FICOV





# AP ALFAPLAN

d.o.o. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM, ARHITEKTURU, INŽENJERING I CONSULTING

20001 Dubrovnik, p.p. 62; Marka Marojice 3, Hrvatska; tel.: 020 / 33 24 14; fax: 020 / 33 24 04; e-mail: alfaplan@du.tel.hr  
mat. broj: 3571556; žiro račun: 31700-601-28234; 31700-601-6483

Broj projekta **9/00**  
Dubrovnik kolovoz 2000

ZUPANIJA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA

Ured za prostorno uređenje, stambeno - komunalne  
poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša

PRILOG UZ  
GRADNINU DOZVOLA

Klasa: DUBROVNIK 00-02/102

Urbroj: 3571556-00-3/UM

Dubrovnik, 22. kolovoz 2000

INVESTITOR : **PETAR I KLARIO ŠOBER  
DUBROVNIK**

OBJEKT : **PRIVEZIŠTE ZA BRODICE  
NA PREDJELU MIRINOVO**

**AP ALFAPLAN** d.o.o.  
DUBROVNIK

**AP ALFAPLAN** d.o.o.  
DUBROVNIK

SADRŽAJ : **GLAVNI PROJEKT**

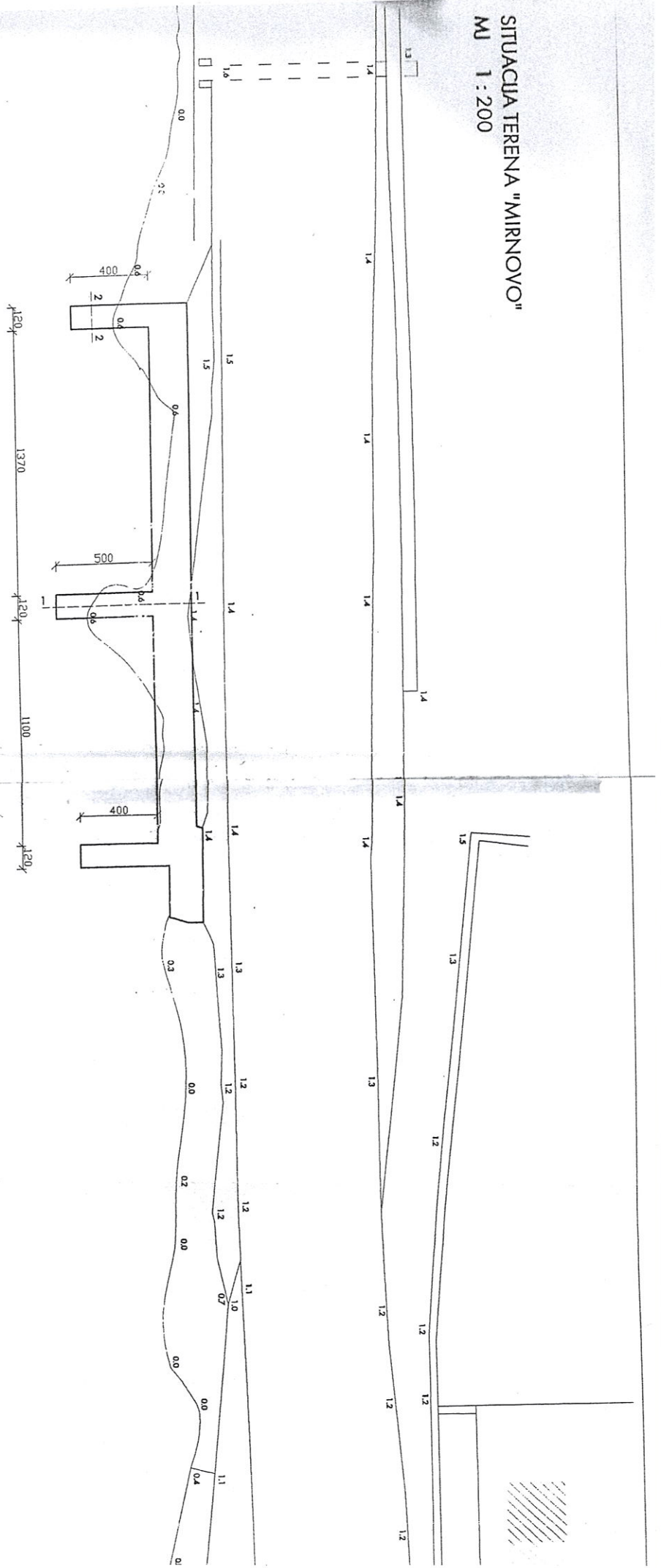
DIREKTOR : **Stjepo Butijer, dipl.inž.arh.**



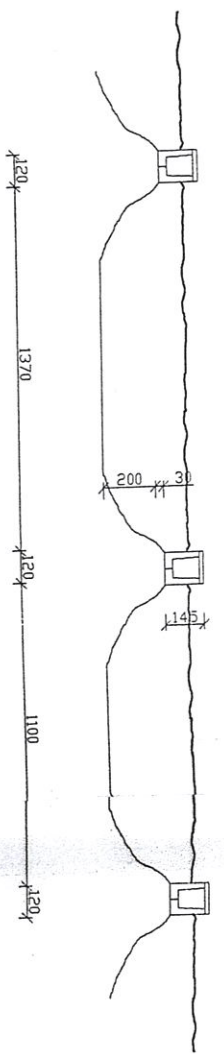
Stjepo  
Butijer dipl. ing. arh.  
Ovlašteni arhitekt  
"Alfaplan" d.o.o.-Dubrovnik  
br. 25

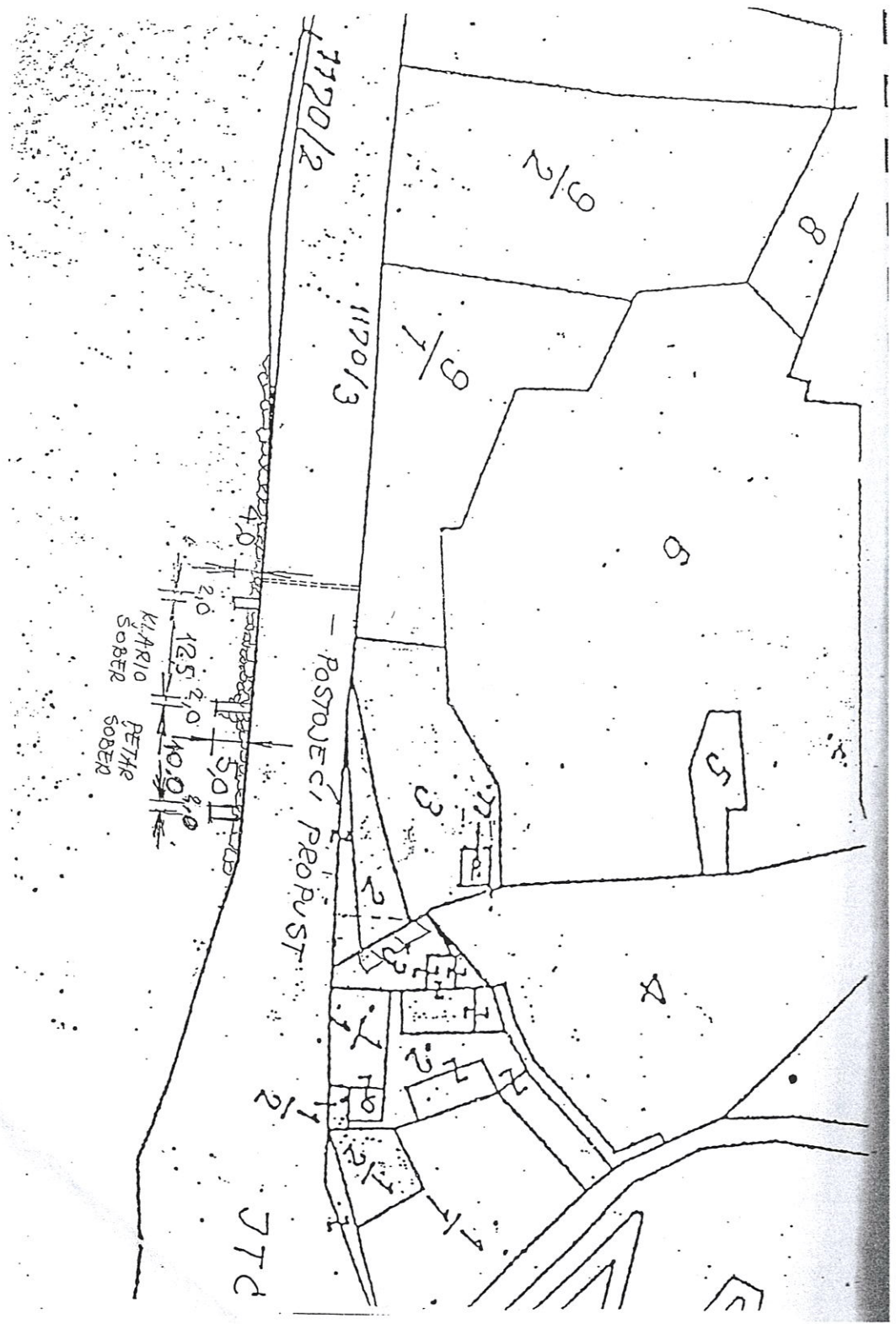
**AP ALFAPLAN** d.o.o.  
DUBROVNIK

SITUACIJA TERENA "MIRNOVO"  
 MJ 1 : 200



PRESJEK MJ 1 : 200







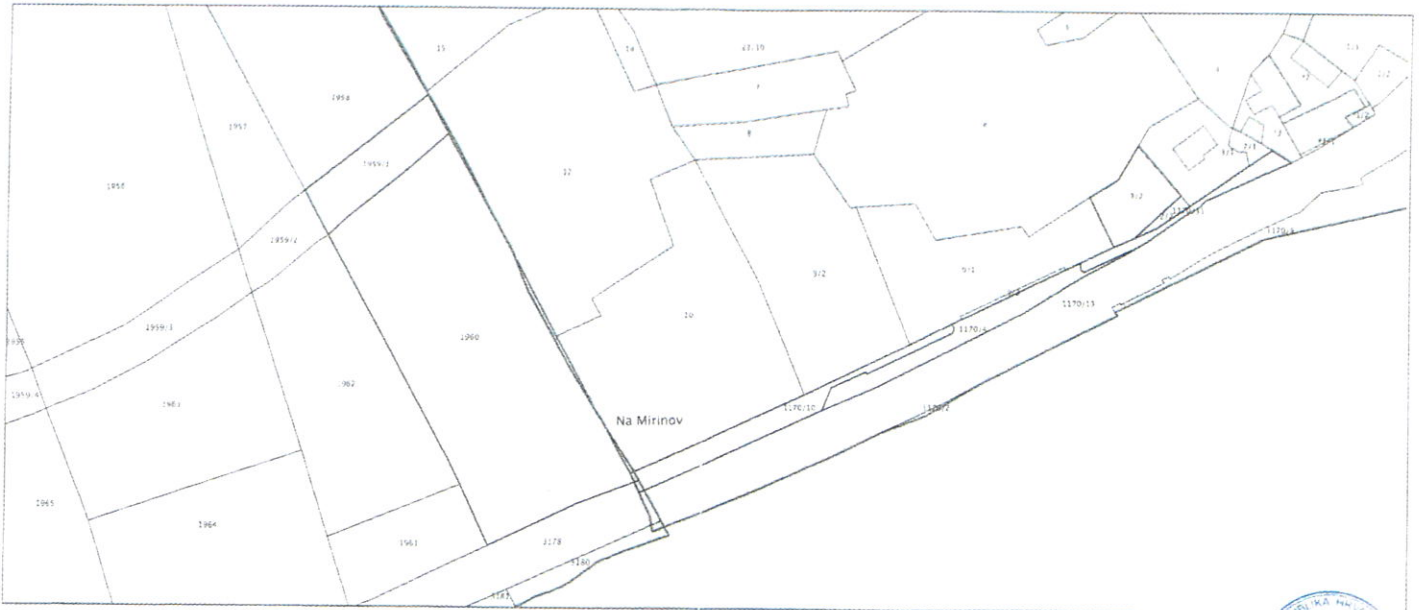
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-06/20-01/1094  
I.R.BROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 03.09.2020.

K.o. PETROVO SELO  
k.č.br. 1170/10, 1170/11, 1170/4, 3/2,  
K.o. ZATON  
k.č.br. 1959/1 i drugi

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000 i 1:2880



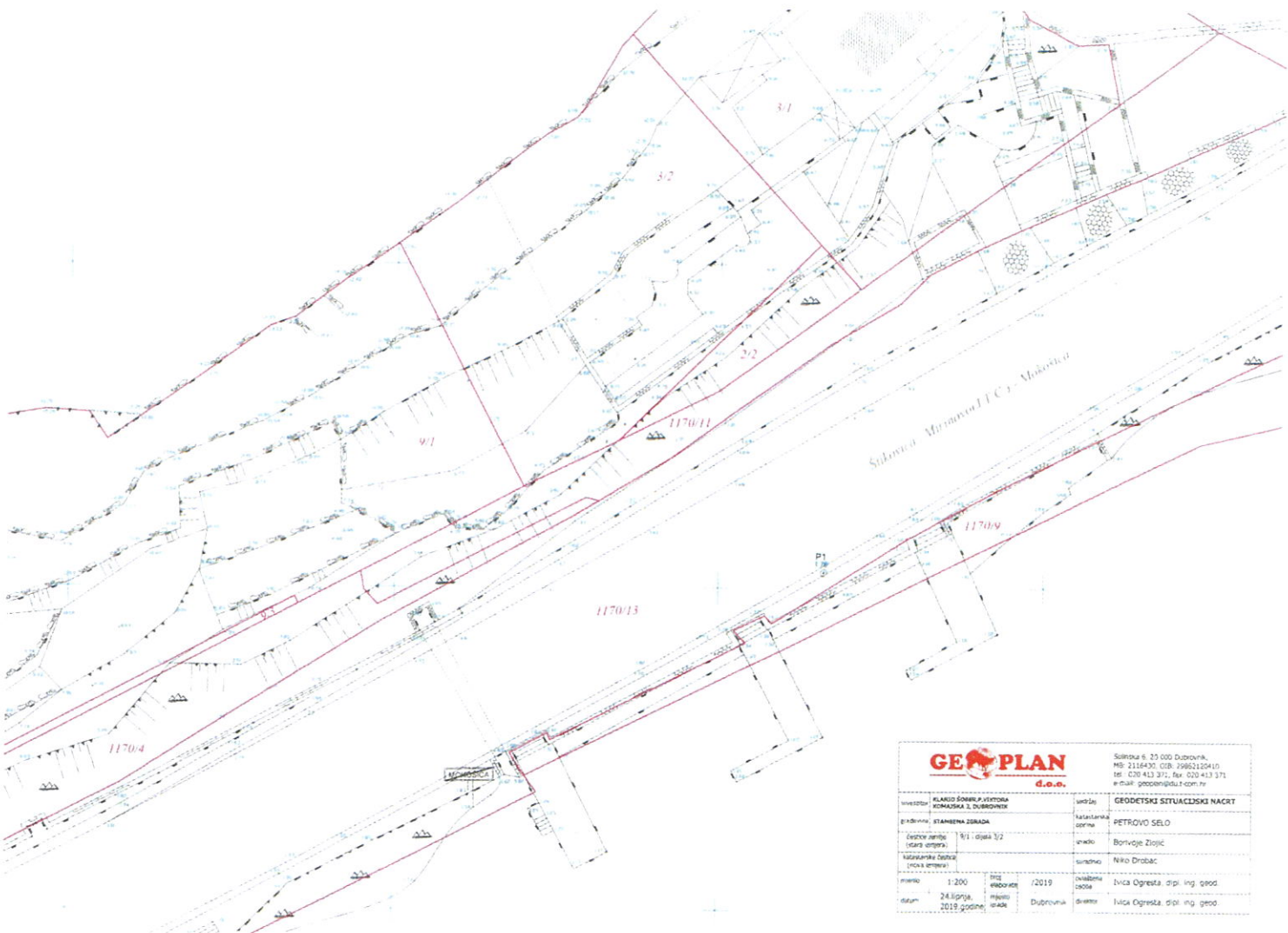
Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježnicama. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službeno ovjeren  
sva stručna dokumenta ovog državnog poduzeća





<b>GEOPLAN</b> d.o.o.		Sukobna 6, 20 000 Dubrovnik MB: 2316476, OIB: 7995120410 tel: 020 413 371, fax: 020 413 371 e-mail: geoplan@dui.com.hr	
Investitor	KLASNO ŠKOLJE, VIŠTONA KOMUNALNA JAVNA AGENCIJA	uO/Inj	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
Projektant	STAMENKA ISKRA	izdatnik	PETROVO SELO
Adresa zemljišta (katastarski broj)	911/0106/32	arhitekta	Borivoje Zvojić
Katastarska jedinica (općina i mjesto)		suradnik	Niko Drobac
Skala	1:200	izvršio	Jvica Ograda, dipl. ing. geod.
datum	24. lipnja 2019. godine	pregledao	Dubrovnik Jvica Ograda, dipl. ing. geod.



<b>GEOPLAN</b> d.o.o.		Sukovica 9, 25 000 Dubrovnik MB: 2118430; OIB: 59952125410 tel: 020 413 371, fax: 020 413 371 e-mail: geoplan@geoplan.com.hr	
investitor:	KLAVDO ŠKARUŠA, UJETA KOMADSKA 2, DUBROVNIK	vrsta:	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
gradnja:	STAMBENA ZGRADA	katastarska općina:	PETROVO SELO
opisni broj (sadržaj opisa):	N/1 - dijela 3/2	općina:	Borovje Zlojčić
izvršitelj (naziv i adresa):		općina:	Niški Dobrić
skala:	1:200	ing. odgovoran:	Ivica Ogrizta dipl. ing. geod.
datum:	24. lipnja, 2019. godine	ing. izradio:	Ivica Ogrizta dipl. ing. geod.
		ing. nadzor:	Dubrovnik
		ing. izradio:	Dubrovnik
		ing. nadzor:	Dubrovnik