



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-342-01/20-02/117

URBROJ: 2117/01-01-20-10

Dubrovnik, 2. prosinca 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13,123/17- pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, i 6/13-pročišćeni tekst i 9/15, 5/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i.1170/2) k.o. Petrovo selo, te se dostavlja se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo, čini sastavni dio ovoga Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marko Miljanić, pročelnik Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more.

S poštovanjem,



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more

KLASA: UP/I-342-01/20-02/117

URBROJ: 2117/01-02/8-20-09

Dubrovnik, 2. prosinca 2020.

GRADONAČELNIKU
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest. zem 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo.

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 dalje u tekstu: Zakon) i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje u tekstu: Uredba) Gradsko vijeće je dana 16. studenog 2020. godine, KLASA: UP/I-342-01/20-02/117, URBROJ: 2117/01-09-20-08 donijelo Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točkom 2. Zakona, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), a stavkom 2. istog Zakona je propisano da Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovog članka za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 25. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije, dok je člankom 26. propisano što sve zahtjev iz članka 25. Uredbe mora sadržavati.

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more Grada Dubrovnika je na temelju članka 16. Stavka 8. Zakona, dana 6. listopada 2020. obavijestio Ministarstvo financija o namjeri osnivanja Povjerenstva s molbom da se imenuje predstavnik u navedeno tijelo kako bi se postupak davanja koncesije provodio sukladno Zakonu.

Dopisom KLASA: 951-01/20-01/30, URBROJ: 513-06-02-20-228 od 14. listopada 2020. godine Ministarstvo je obavijestilo da ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesije u predmetnom postupku.

Temeljem navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo, te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Sastavni dio Zaključka čini i prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Izvjestitelj je Marko Miljanić, pročelnik Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more.

Pročelnik:

Marko Miljanić, univ. spec. oec.



PRILOZI:

- Preslik Zapisnika
- Grafički prikaz

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- Pismohrana

Na temelju članka 19. i 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03., 100/04., 141/06, 38/09., 123/11 i 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15 i 5/18.), Gradsko vijeće grada Dubrovnika na ___ sjednici, održanoj _____ 2020., donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo.

Članak 1.

Ovom odlukom o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2 k.o. Petrovo Selo (u daljnjem tekstu: Odluka), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE) dodjeljuje Klariu Šoberu i Sandri Trojanović (zakonska nasljednica pok. Vesne Butković-Šober), Mirinovo 1, 20 000 Dubrovnik, (u daljnjem tekstu OVLAŠTENIK KONCESIJE), koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se OVLAŠTENIKU KONCESIJE radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na djelu neospornog neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo.

Postojeća izgrađena privezišta na dijelu pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo, namjene privezište za brodice, veličine građevine (28,5 x6,00) u pogledu vanjskih gabarita i namjene izvedena su u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanom od Ureda za stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Dubrovačko neretvanskoj županiji, KLASA: UP/I-361-03/00-02/102, URBROJ: 2117-05/3-00-3/LMR od 22. kolovoza 2000.g., s ovjerom pravomoćnosti od 28. prosinca 2012.g. , te za koje je izdano Uvjerenje o uporabi građevine KLASA: 361-05/13-01/10, URBROJ: 2117/01-15-12-6 od 18. ožujka 2013.g. izdana od strane Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Područje obuhvata koncesije odnosi se na dio neospornog pomorskog dobra, čest. zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo označeno u grafičkom prikazu Glavnog projekta izrađenog od AP Alfaplan d.o.o. Dubrovnik oznake 9/00 iz kolovoza 2000.g, te koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđeno je:

- da se dodjeljuje koncesija za posebnu upotrebu isključivo za pravo prvenstva priveza na dva izgrađena privezišta, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo Selo;
- da je Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje izdao Uvjerenje o uporabi građevine KLASA: 361-05/13-01/10, URBROJ: 2117/01-15-12-6 od 18. ožujka 2013.g, a sve u skladu s pravomoćnom Građevinskom dozvolom izdanom od Ureda za stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Dubrovačko neretvanskoj županiji, KLASA: UP/I-361-03/00-02/102, URBROJ: 2117-05/3-00-3/LMR od 22. kolovoza 2000.g., s ovjerom pravomoćnosti od 28. prosinca 2012.g.;
- da predmetna čestica 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo čini dio neospornog pomorskog dobra;
- da se koncesija dodjeljuje Klariu Šoberu i Sandri Trojanović (zakonska nasljednica pok. Vesne Butković-Šober), Mirinovo 1, 20 000 Dubrovnik, (u daljnjem tekstu OVLAŠTENIK KONCESIJE);

Članak 4.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je obavezan koristiti pomorsko dobro dodijeljeno ovom Odlukom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te posebnim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o koncesiji.

OVLAŠTENIK KONCESIJE se obvezuje da će pomorsko dobro koje mu je ovom Odlukom dodijeljeno na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke.

Članak 5.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.)

OVLAŠTENIK KONCESIJE i DAVATELJ KONCESIJE obvezuju se uskladiti područje koncesije s eventualnom promjenom prostorno-planske dokumentacije za vrijeme trajanja koncesijskog odnosa, na način da će po okončanju prostorno-planske dokumentacije, OVLAŠTENIK KONCESIJE posebnim elaboratom prikazati eventualna odstupanja u namjeni površina, te ga dostaviti DAVATELJU KONCESIJE na usklađenje Odluke.

Članak 6.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru, osim realizacije predmetne lokacijske dozvole zatražiti suglasnost DAVATELJA KONCESIJE, te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Članak 7.

Koncesija iz članka 2. ove Odluke dodjeljuje se na rok od 5 godina, koji rok počinje teći danom sklapanja Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Na temelju ove Odluke zaključit će se s OVLAŠTENIKOM KONCESIJE Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE odbije potpisati Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Smatrat će se da je OVLAŠTENIK KONCESIJE odbio potpisati ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru, ukoliko u roku od 30 dana od dostave Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Naknada za korištenje pomorskog dobra utvrđuje se u ukupnom iznosu od 1.200,00kn (slovima: tisućudvjestokuna) godišnje.

Način plaćanja naknade za koncesiju, druga prava i obveze DAVATELJA i OVLAŠTENIKA KONCESIJE utvrdit će se Ugovorom.

Članak 8.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, DAVATELJU KONCESIJE dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Na temelju ove koncesije OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezan je pridržavati se mjera sigurnosti te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša.

Članak 10.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost DAVATELJA KONCESIJE.

Članak 11.

OVLAŠTENIK KONCESIJE nema pravo koncesiju dodijeljenu ovom Odlukom prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu bez izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE.

Članak 12.

U slučaju da OVLAŠTENIK KONCESIJE postupi protivno odredbama članka 3. do 7., ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju, uz obvezu OVLAŠTENIKA KONCESIJE za naknadu štete.

Članak 13.

Kada se ispune uvjeti iz Odluke, ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika da po Izvršnosti ove Odluke, sklopi s OVLAŠTENIKOM KONCESIJE Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, -----

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebica

OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 dalje u tekstu: Zakon) i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje u tekstu: Uredba) proveden je postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (1170/2) k.o. Petrovo selo.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točkom 1. i 2. Zakona, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl., gradnja građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti, a stavkom 2. istog Zakona odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovog članka za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 25. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije.

Sukladno članku 26. Uredbe zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Klario Šober i Sandra Trojanović (zakonska nasljednice pok. Vesne Butković-Šober) podnijeli su zahtjev KLASA: UP/I-342-01/20-02/117, kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i.1170/2) k.o. Petrovo selo.

Iz dokumentacije koja je priložena uz zahtjev proizlazi da je navedena čestica dio neospornog pomorskog dobra.

Na temelju dostavljene pravomoćne Građevinske dozvole izdane od Ureda za stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Dubrovačko neretvanskoj županiji, KLASA: UP/I-361-03/00-02/102, URBROJ: 2117-05/3-00-3/LMR od 22. kolovoza 2000.g., s ovjerom pravomoćnosti od 28. prosinca 2012.g., vidljivo je da se radi o dva izgrađena privezišta za brodice, veličine građevine (28,5 x6,00), na kojima se daje predmetna koncesija, odnosno pravo prvenstva priveza.

Gradsko vijeće je dana 16. studenog 2020. godine, KLASA: UP/I-342-01/20-02/117, URBROJ: 2117/01-09-20-08. donijelo Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno odredbama članaka 24. do 30. Uredbe, Povjerenstvo je razmotrilo dostavljeni zahtjev od strane Klaria Šobera i Sandre Trojanović (zakonske nasljednice pok. Vesne Butković Šober) kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (1170/2) k.o. Petrovo selo, te je sastavilo zapisnik kojim je temeljem članka 28. Zakona i odredbama Uredbe koje se odnose na kriterije za određivanje visine koncesijske naknade, utvrdilo visinu naknade u konkretnom slučaju.

Prilikom izračuna godišnje naknade za korištenje pomorskog dobra, primijenjena je odredba iz članka 28. Zakona kojom je određeno da se naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Temeljem svega navedenog Povjerenstvo predlaže godišnju naknadu kao što je to navedeno u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno prethodno navedenom, predlaže se usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi prava prvenstva priveza na dva privezišta, a na dijelu neospornog pomorskog dobra, čest.zem. 1170/9 (s.i. 1170/2) k.o. Petrovo selo.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke, može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili putem preporučene pošiljke.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb.