



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik  
KLASA: 363-01/18-09/33  
URBROJ: 2117/01-01-20-17  
Dubrovnik, 27. studenoga 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17 ) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Zlatko Uršić.



DOSTAVITI:

1. Služba gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne poslove i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Evidencija,
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/18-09/33  
URBROJ: 2117/01-03-20-16  
Dubrovnik, 27. studenoga 2020.

GRADONAČELNIK GRADA DUBROVNIKA  
o v d j e

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju članka 78. stavka 1. toč. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18 i 110/18) propisano je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.

Predloženim dopunama Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se mogućnost Gradskom vijeću Grada Dubrovnika potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika/suvlasnika stambenih jedinica u višestambenim zgradama koje su prema odredbi članka 49. GUP-a Grada Dubrovnika definirane kao visoke građevine, te koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), tj. u postupku legalizacije objekata, a koje su evidentirane u katastarskom operatu i upisane u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Zlatko Uršić.

Pročelnik  
Zlatko Uršić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Dubrovnika, ovdje
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Pismohrana
4. Evidencija

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18. i 110/18. – Ustavna odluka), članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA:363-01/18-09/33 URBROJ: 2117/01-09/20-15 od 16. studenoga 2020. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, donijelo je

### ODLUKU o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 25/18. i 12/20.), (dalje: Odluka) u članku 9. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade podnositelja zahtjeva, odnosno, vlasnika/suvlasnika zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Podnositelj zahtjeva, odnosno, vlasnik/suvlasnik iz stavka 3. ovog članka uz zahtjev za oslobođanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju.“

#### Članak 2.

Ova se Odluka objavljuje u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika" i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebica

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik, \_\_\_\_\_.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odredbom članka 78. stavka 1. toč. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18 i 110/18) propisano je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA:363-01/18-09/33 URBROJ: 2117/01-09/20-15 od 16. studenoga 2020. godine izrađen je prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.

Predloženim dopunama Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se mogućnost Gradskom vijeću Grada Dubrovnika potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika/suvlasnika stambenih jedinica u višestambenim zgradama koje su prema odredbi članka 49. GUP-a Grada Dubrovnika definirane kao visoke građevine, te koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), tj. u postupku legalizacije objekata, a koje su evidentirane u katastarskom operatu i upisane u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.