

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

KLASA: 940-01/18-01/67

UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-18

Dubrovnik, 03. prosinca 2020. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**  
-ovdje-

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž

Pero Papac iz Dubrovnika obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod. od 29. lipnja 2018. godine, a koji čini sastavni dio Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000026, URBROJ: 2117/01-15/31-19-0005 od 21. ožujka 2019. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 3470 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1333/1, put, k.o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika očitovao se, Klasa: 947-01/19-03/43, Urbroj:2117/01-11/19-19-03 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16 i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“ te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste te je suglasan s ukidanjem statusa puta za traženi dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž u površini traženoj po zahtjevu Pera Papca, Mišići 5, Čibaća.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište

nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18 ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž površine 5 m<sup>2</sup> te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/18-01/67

URBROJ: 2117/01-01-20-19

Dubrovnik, 03. prosinca 2020. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18 ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž površine 5 m<sup>2</sup> te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.



**DOSTAVITI:**

1. Pero Papac, Mišići 5, Mlini, putem odvjetnice Branka Skansi – Ratković, Između Polača 14, Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- ③ Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

Dubrovnik, 21.11.2019 god.



1901065	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	26.11.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/18-01/67	2117/01-04-01;	
Urudžbeni broj	Priloz	Vrijednost
15-19-06	5	-

P.N.  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOG  
DUBROVNIK

P R I J E D L O G I P O N U D A  
PAPAC PERA sin Ilije, Mišići 5 , Mlini,  
OIB 51026487396 ,

Za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem 1331/1 k.o.  
Gruž i ponuda za kupnju dijela ove nekretnine.

Putem punomoćnice BRANKE SKANSI – RATKOVIĆ, odvjetnice u  
Dubrovniku,

U 2 primjerka, punomoć, priloga 4

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje br. Klasa: UP/I-361-03/13 -08/764 od 18.5.2015 god. ozakonjena je rekonstruirana , završena ugrađena jednostavna zgrada koja se sastoji od dvije stambene jedinice , etažnosti suteran i prizemlje izgrađena na zemljištu oznake čest.zgr. 2292 i čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž .

Dokaz : pribavljanje i pregled spisa Klasa;; UP/I-361-03/13 -08/764  
Upravnog djela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
Grada Dubrovnik,

Na temelju pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevinske čestice istog upravnog odjela Grada Dubrovnik br. Klasa: UP/I-350-05/19-05/000026 od 21.3.2019 god., utvrđeno je da

građevinu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2292 ( 19m<sup>2</sup> ) i čest.zem. 1333/1 ( 5 m<sup>2</sup> ) , čini zemljište katastarske oznake čest.zgr 2292 i dio čest.zem. 1333/1 K.O. Gruž , a sve kako je to prikazano po ovlaštenom ing geodezije na izvodu katastarskog plana od 29.6.2018 god. koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Dokaz : pregled rješenja o utvrđivanju građevinske čestice, a po potrebi pribavljanje spisa ovog predmeta

Prijavnim listom Područnog ureda za katastar Dubrovnik br.Klasa: 932-06/2019 -02/542 , ur.br. 541-28/1-19-3 od 22.8.2019 god. izvršena je promjena oblika i poništenje čest.zgr. 2292 k.o Gruž , te promjena oblika čest.zem. 1333/1 na način da je površina od 5 m<sup>2</sup> , pripojeno novoformiranoj katastarskoj čestici k.č.br. 1560 , stambena zgrada, površine 24 m<sup>2</sup> , k.o. Gruž .

Dokaz : Pregled prijavnog lista od 22.8.2019 god.

S obzirom na gornje podnositelj predlaže da se **ukine status puta** , odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup> , te ujedno da isti dio nekretnine **proda** podnositelju prema cijeni koju Naslov odredi , a sve kako bi podnositelj stekao pravo na uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj katastarskoj čestici.

MOLI SE DA OVOM PRIJEDLOGU BUDE UDOVOLJENO.



P U N O M O Ć

ODVJETNICA  
Branka Skansi - Ratković  
20000 DUBROVNIK  
Izmesa 14  
Tel./fax: 020 32-312

Ovlašćujem (o) .....

da me ( nas) zastupa u građanskom parničnom , izvanparničnom , ovršnom,  
zemljišnoknjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudovima, postupcima pred tijelima  
državne uprave kod GRADA DUBROVNIK, Upravnog odjela za gospodarenje gradskom  
imovinom u predmetu po mome prijedlogu za ukidanje dijela statusa puta na čest.zem.  
1333/1 k.o. Gruž kao i kupnju toga dijela nekretnine

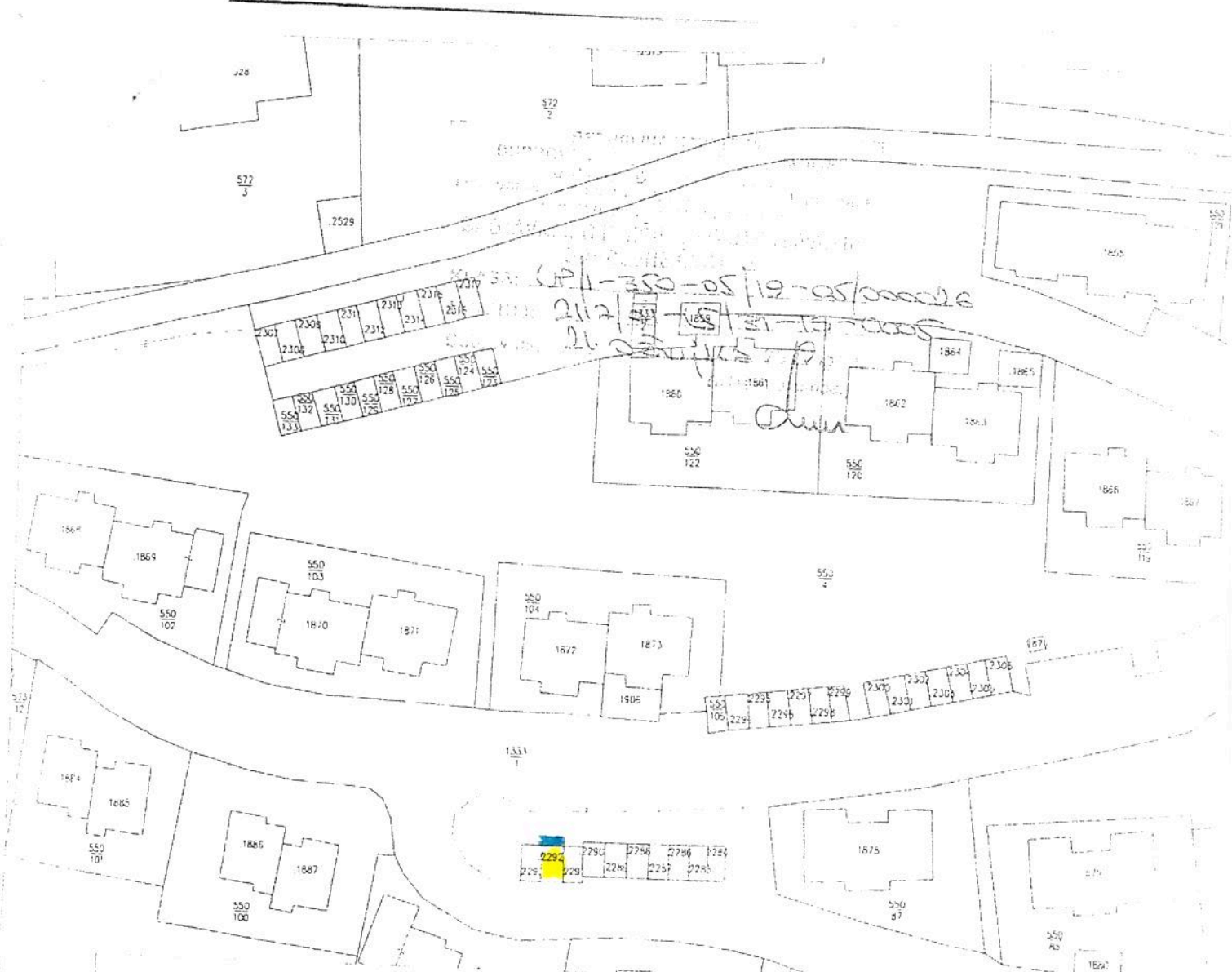
radi: ukidanje statusa puta idr.

U Dubrovniku, 18.11. 2019 god.

POTPIS :

PAPAC PERO





KAZALO:

- č.zgr.2292      19 m<sup>2</sup>      = STAMBENA ZGRADA - (ZEMLIJŠTE POD ZGRADOM)
- dio 1333/1      5 m<sup>2</sup>      = STAMBENA ZGRADA - (ZEMLIJŠTE POD ZGRADOM)

ukupno: 24 m<sup>2</sup>

UKUPNO (m<sup>2</sup>): 24 m<sup>2</sup>

PRIJEDLOG PARCELACIJE.

FORMIRA SE GRAĐEVINSKA ČESTICA OD Č.ZGR. 2292 (19 m<sup>2</sup>) I DIJELA Č.ZEM. 1333/1 (5m<sup>2</sup>), TE SE EVIDENTIRA STAMBENA ZGRADA TEMELJEM RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU.

GRUŽ (stara)  
1000

25.06.2018

21.03.2018

*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/18-01/67  
URBROJ: 2117/01-11/19-20-16  
Dubrovnik, 10. studenog 2020.g.

1353

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- o v d j e -

**PREDMET:** Ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž po zahtjevu Pera Papca - očitovanje, daje se

Poštovani naše očitovanje o mogućnosti ukidanja statusa puta za dio č.zem. 1333/1 k.o. Gruž izdano je 24. svibnja 2019. g. kroz dopis Klasa: 947-01/19-03/43, Urbroj: 2117/01-11/19-19-03 kroz koji smo se očitovali kako dio č.zem. 1333/1 k.o. Gruž, za kojeg Pero Papac traži ukidanje statusa puta, ne predstavlja sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13,54/13,148/13 i 92/14) dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, a kojeg prilažemo ovom dopisu.

Sukladno tome suglasni smo sa ukidanjem statusa puta za traženi dio č.zem. 1333/1 k.o. Gruž u površinu traženoj po zahtjevu Pera Papca, Mišići 5, Čibaća.

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za promet

KLASA: 947-01/19-03/43  
URBROJ: 2117/01-11/19-19-03  
Dubrovnik, 24. svibnja 2019.g.

GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM  
- ovdje -

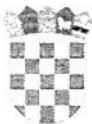
PREDMET: Ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž - očitovanje, daje se

Postupajući po Vašem zahtjevu dopisom KLASA: 947-01/19-03/43, URBROJ: 2117/01-04-19-02 zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž prilažući, Kopiju katastarskog plana sa prijedlogom nove parcelacije č.zgr. 2292 sukladno zahtjevu Pera Papca iz Čibače, Mišići 5. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet" te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13,54/13,148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 26.11.2020. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5502/2019  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333/1	PUT			10863	
		UKUPNO:			10863	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11  Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1333/1, a na korist: <b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2020.

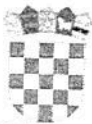
Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 21056/2020



Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 26.11.2020. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2594

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 2292	GARAŽA U NIZ-U C, BR. 2,			16,42	
		UKUPNO:			16,42	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PAPAC ILIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 21057/2020

Izdao:

ZK referent:  
DUBRAVKO OGREŠTA





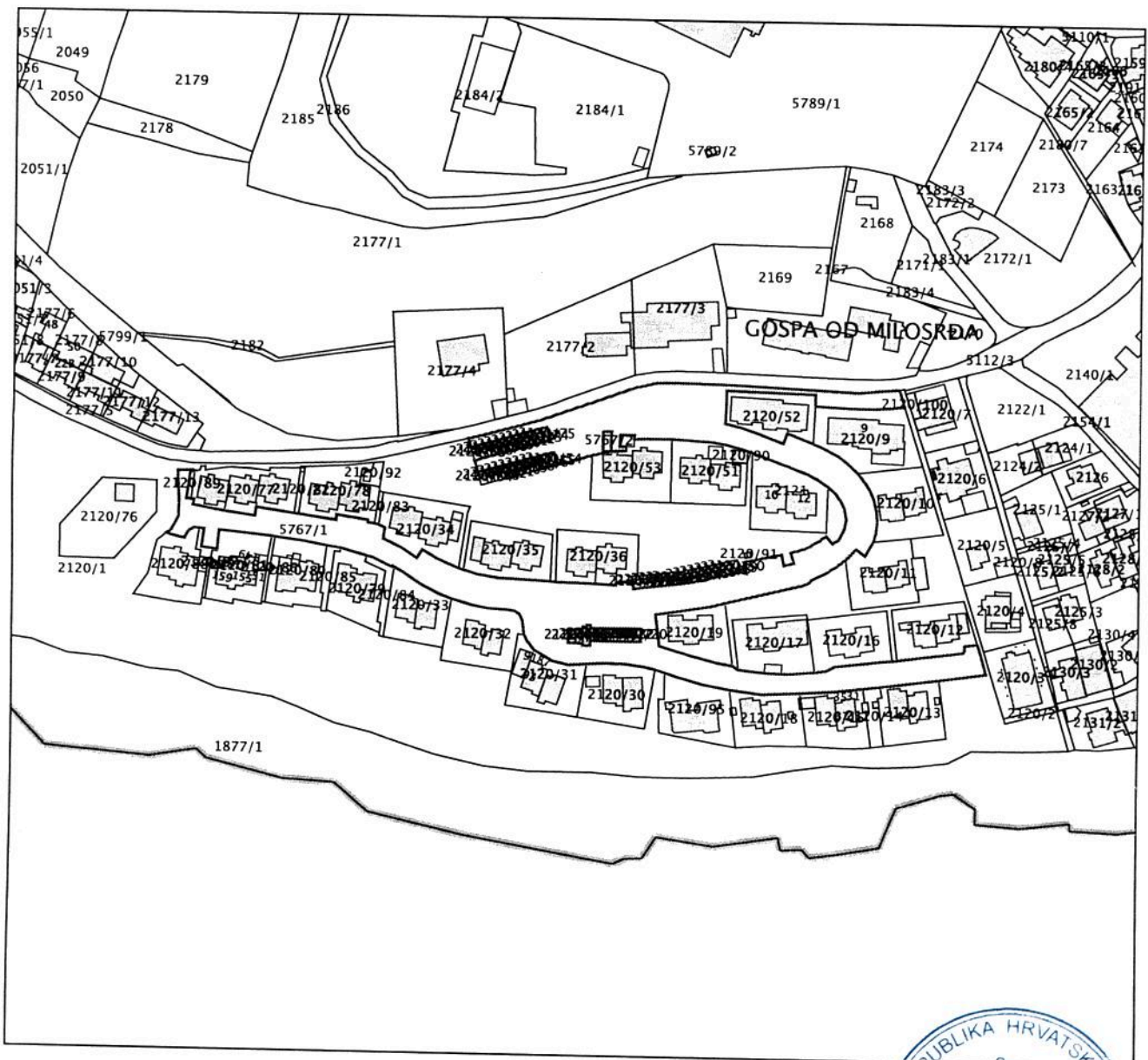
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 2120/28 , 5767/1

KLASA: 935-06/20-01/1061  
URBROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 31.08.2020.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: **Kristiana Kibe**  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/554  
URBROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 31.08.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1922

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5767/1	GORICA	12286	6		
			PUT	12286			
Ukupna površina katastarskih čestica				12286			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristina Riše  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/554  
URBROJ: 541-28-02/4-20-3  
DUBROVNIK, 31.08.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 3753

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FOND ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO, IVA VOJNOVIĆA 31, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2120/28	GORICA SV. VLAHA	20	32		
			GARAŽA, GORICA SV. VLAHA	20			
Ukupna površina katastarskih čestica				20			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristina Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/20-04/228

URBROJ: 541-28-02/4-20-2

DUBROVNIK, 28.08.2020

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva GRAD DUBROVNIK, U.O. ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR- NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA- STARA IZMJERA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
306410, DUBROVNIK			2120/28			GRUŽ		ZGR. 2292				
306410, DUBROVNIK		D	5767/1			GRUŽ		550/4				
306410, DUBROVNIK			5767/1			GRUŽ		1333/1				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:  
Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/764  
Ur.broj: 2117/01-15-15-19  
Dubrovnik, 18. svibnja 2015. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Pero Papac, OIB 51026487396, iz Dubrovnika, Gornja Čibača 23, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13), d o n o s i

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna stambena zgrada**:
  - kosog dvostrešnog krova;
  - vanjske visine zgrade 4,70 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
  - najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 7,33 m x 3,25 m s balkonom na južnom pročelju dimenzija 1,24 m x 3,25 m ;
  - etažnosti: suteran i prizemlje (S+P);
  - namjena: stambena;
  - broj funkcionalnih jedinica: 2 stambene jedinice;

**katatarske oznake čest. zgr. 2292 izgrađena na k.č.br. 1333/1 sve k.o. Gruž** u Dubrovniku na adresi Gorica sv. Vlaha 5/A, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja iz rujna 2013. god. u mjerilu 1:200, izrađenom po GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, Solinska 6, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti, dipl.ing.geod., te u arhitektonskoj snimci oznake T.D.27/13 iz travnja 2013. god. izrađenoj po ARHITEKTONSKI STUDIO S d.o.o. iz Dubrovnika, Sunčana 2, ovlaštenoj arhitektici Svjetlani Jelavić Dean, dipl. ing. arh.

2. Geodetski snimak iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU  
12. lipnja 2015. g.  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
Dubrovnik, 24. listopada 2015. god.



12.6.15

## O b r a z l o ž e n j e

Ilija Papac (Gorica Sv.Vlaha 163, OIB 23518313782) podnio je dana 31. svibnja 2013. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja. Naknadno podneskom od 27. ožujka 2015. godine zahtjev je izmijenjen na ime Pero Papac, Gornja Čibača 23, OIB 51026487396.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju prema članku 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 15. siječnja 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 31. svibnja 2013.godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 29. siječnja 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1<sub>2</sub> - mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - (M1<sub>2</sub>);
- da je građevinskom dozvolom Broj: UP/I-05/5-4741-86 od 25. prosinca 1986. god. izdanom po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik odobrena gradnja tri niza garaža u stambenom naselju „Gorica I“ u Dubrovniku, između ostalog i niz „B“ od 13 garaža na građevinskim parcelama koje nose katastarsku oznaku čest. zem. 550/106-111 i 550/112-118 sve k.o. Gruž;
- da je dozvolom za upotrebu objekata Broj: UP-I-05/5-4932-87-ĐJ/JB od 28. prosinca 1987. god. izdanom po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik odobrena upotreba objekata tri niza garaža koji su izgrađeni u stambenom naselju „Gorica I“ u Dubrovniku na temelju građevinske dozvole, broj: UP/I-05/5-4741-86 od 25. prosinca 1986. god.;
- da je zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine, ukoliko urbanim pravilima nije određeno drugačije.
- da je prema članku 110. u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - (M1<sub>2</sub>) u pretežito izgrađenim područjima srednje gustoće - M1<sub>2</sub> moguća gradnja srednjih i niskih građevina. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrade S+P, visine 4,70 mjereno od najniže točke uredenog terena uz građevinu do vijenca građevine, u skladu s Planom;

- da je Upravni odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika, podneskom KLASA: 360-01/14-10/312, urbroj: 2117/01-11-14-2 od 08. srpnja 2014. Godine izdao potvrdu da nezakonito izgrađena zgrada izgrađena na čest.zem. 1333/1 i zemljištu ispod zgrade čest.zgr. 2292 sve k.o. Gruž na adresi Gorica sv. Vlaha 5/A u Dubrovniku podnositelja zahtjeva Pera Papca iz Dubrovnika izgrađena je u koridoru nerazvrstane ceste -ulice Gorica sv. Vlaha, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. "Promet " izmjena i dopuna GUP-a (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05 i 10/07) kategorizirana kao "ostale ceste" te da Grad Dubrovnik, kao jedinica lokalne samouprave koja upravlja prometnom površinom, do dana izdavanja ove potvrde nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju navedene nerazvrstane ceste te da je zgrada izgrađena je u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja ;
- da se Upravni odjel za gospodarenje nekretninama Grada Dubrovnika, KLASA: 947-01/15-03/50, urbroj: 2117/01-04/7-15-5 od 14. travnja 2015. očitovao da sukladno očitovanju Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika za predmetnu čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž nije potrebno ukidati status puta;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zgrada ugrađena sa zgradama na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2291 i 2293 k.o. Gruž na kojoj nema otvor i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da se predmetna zgrada ne nalazi na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/337 ur.broj: 2117/01-15-01-15-2 od 21. travnja 2015.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu 500,00 kn i da je uplatio tu naknadu u jednokratnom iznosu dana 06. svibnja 2015. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 07. ožujka 2014. god. koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 07. ožujka 2014. god. do 17. ožujka 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 18. ožujka 2014.godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 18. svibnja 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela, KLASA: UP/I-361-03/13-08/764, Ur.broj:2117/01-15-15-19.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:  
Viša stručna suradnica III  
Nataša Bezina mag. ing. aedif.

**PROČELNICA**

Silva Vlašić dipl.iur

#### Dostaviti:

- ① Pero Papac, Gornja Čibača 23, Dubrovnik
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana,

#### Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **ANTO LOZANČIĆ**, Dubrovnik, Vukovarska 22, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU (pravomoćno)**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **PERO PAPAC, OIB 51026487396, ČIBAČA, MIŠIĆI 5**. Izvorna isprava se nalazi kod **PERO PAPAC** gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

**Broj: OV-1664/2018**  
Dubrovnik, 25.05.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**ANTO LOZANČIĆ**

✓

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000026

URBROJ: 2117/01-15/31-19-0005

Dubrovnik, 21.03.2019.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio PERO PAPAC, HR-20207 ČIBAČA, MIŠIĆI 5, OIB 51026487396, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 115 članka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18), izdaje

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2292 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž čini zemljište katastarske oznake čest.zgr. 2292 i dio čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž, kako je to prikazano po ovlaštenom inženjeru geodezije Petru Kovačeviću dipl.ing.geod. na izvodu iz katastarskog plana od 29.6.2018. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Ukupna površina građevne čestice je 24 m<sup>2</sup> koju čini:  
zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2292 (19 m<sup>2</sup>) i čest.zem. 1333/1 (5 m<sup>2</sup>) obje k.o. Gruž ukupne površine 24 m<sup>2</sup>

Ovo rješenje nema učinka u vlasničkopravnom odnosno stvarnopravnom smislu

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj PERO PAPAC, HR-20207 ČIBAČA, MIŠIĆI 5, OIB 51026487396 zatražio je izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2292 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž na način opisan u toč. 1. izreke ovog rješenja

Priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 29.6.2018. godine, na kojem se određuju oblik i veličina predložene građevne čestice
- preslik rješenja o izvedenom stanju izdanog po ovom upravnom tijelu Klasa: UP/I-361-03/13-08/764 Urbroj: 2117/01-15-19 od 18.5.2015. godine po zahtjevu Pera Papca, pravomoćnog s danom 12.6.2015. godine kao dokaz da je predmetna stambena zgrada postojeća
- zemljišnoknjižne izvratke za čest.zgr. 2292 k.o. Gruž i čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž

Manja naseljena i livad. var. građevne čestice pregledana je dokumen-  
tativno, jer je pregledan spis predmeta ovog upravnog tijela Klasa: Ur-  
164. pozvan su u postupak vlasnici čest.zgr. 2292 i čest.zem. 1333/1 obje k.o.  
je očevid na licu mjesta dana 15.3.2019. godine, te je utvrđeno slijedeće.  
Priložena zakonom propisana dokumentacija  
je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. toč. 5. Zakona  
ostornom uređenju tj. da se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu u  
n slučaju se smatra da za istu nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljište za  
vitu uporabu građevine  
jen je pravni interes podnositeljice zahtjeva

e osnovan.

oćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/764 Urbroj: 2117/01-15-  
d 18.5.2015. godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena,  
vna stambena zgrada koja se sastoji od dvije stambene jedinice, etažnosti suteren i  
e (S+P), vanjske visine 4,70 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do  
zgrade, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2292 i čest.zem. 1333/1  
Gruž.

m na licu mjesta provedenim dana 15.3.2019. godine utvrđeno je da je predmetna  
oložajno smještena na način prikazan u prijedlogu, te da predloženu građevnu česticu  
sti čini zemljište ispod predmetne zgrade, u gabaritima zgrade. Utvrđeno je da je  
na zgrada ugrađena istočno sa zgradom oznake čest.zgr. 2291 k.o. Gruž, a zapadno  
dom oznake čest.zgr. 2293 k.o. Gruž. Također je utvrđeno da se na građevnu česticu  
istupiti neposredno iz kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha.

tna postojeća građevina nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja  
Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 4/16 i  
u daljnjem tekstu GUP) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni  
području primjene urbanog pravila 2.19. (Gorica).

članku 52. stavku 5.2.2. GUP-a u zonama mješovite namjene srednje gustoće (M1a)  
ena je gradnja srednjih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije  
no drugačije, te je za ugrađene (skupne) građevine, kakva je predmetna, propisana  
a građevne čestice 250-500 m<sup>2</sup>.

čl. 25. GUP-a zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena  
na čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m tj. maksimalne širine  
sine građevine, dok je čl. 26. GUP-a propisano da u zemljište za redovnu uporabu  
ine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge  
e zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

čl. 57. GUP-a građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno prometnu  
u minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

kretnom slučaju radi se o postojećoj stambenoj zgradi na građevnoj čestici planirane  
ne 24 m<sup>2</sup>. Obzirom da predloženu građevnu česticu u cijelosti čini zemljište ispod zgrade,  
zemljišta oko zgrade prema susjednim katastarskim česticama je manji od propisane  
alne širine 1,00 m, odnosno predmetna zgrada južno i sjeverno neposredno graniči s  
alim dijelom čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž. Predmetna stambena zgrada je svojom istočnom  
m ugrađena sa zgradom oznake čest.zgr. 2291 k.o. Gruž, a svojom zapadnom stranom  
radom oznake čest.zgr. 2293 k.o. Gruž. Obuhvaćeno zemljište katastarske oznake  
em. 1333/1 k.o. Gruž, koje čini sjeverni dio predložene građevne čestice, uknjiženo je kao  
vlasništvu Grada Dubrovnika, a u naravi je zemljište ispod zgrade i odvojeno je od kolno-  
ke ulice Gorica sv. Vlaha. Pristup zgradi je postojeći. Očevidom provedenim dana

19. godine utvrđeno je da se do predmetne građevne čestice može pristupiti s južne  
eposredno iz kolno - pješačke ulice Gorica sv. Vlaha oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž.

U svega navedenog, a kako na području već izgrađenog postojećeg objekta i sukladno  
atečenom na terenu nije moguće udovoljiti prethodno citiranoj odredbi čl. 25. GUP-a (u  
propisane širine pojasa zem. štata oko stambene zgrade), a ni prethodno citiranoj  
čl. 52 GUP-a (u pogledu propisane površine građevne čestice) s obzirom na prostorne  
osti, nedvojbeno je utvrđeno da u ovoj upravnoj stvari primjena planske dokumentacije  
uča.

U građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu (utvrđenoj  
na licu mjesta provedenim dana 15.3.2019. godine) i sukladno pravilima struke, pri  
leži računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevine,  
o propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Oblika i veličine građevne čestice dostavljen je Gradu Dubrovniku (uknjiženom  
čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž) putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom  
i Iliji Papcu (uknjiženom vlasniku čest.zgr. 2292 k.o. Gruž), uz poziv za dostavu  
očitovanja na isto odnosno uvid u spis predmeta, u roku 8 dana od primitka poziva.

Odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika uredno je zaprimio poziv  
avnog tijela, ali se isom nije odazvao niti je u spis predmeta dostavio očitovanje.

3.2019. godine zaprimljeno je očitovanje Ilije Papca u kojem je naveo da je suglasan s  
nim mu prijedlogom oblika i veličine građevne čestice za čest.zgr. 2292 k.o. Gruž.

iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom  
te je odlučeno kao u izreci.

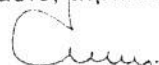
U čestica određena ovim rješenjem će se moći formirati nakon što ovlaštena osoba  
celacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o  
usklađenosti s ovim rješenjem, te ga dostavi nadležnom tijelu za katastar nekretnina  
tibu.

pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17  
plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su  
ni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

**O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu  
tva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje  
ela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje  
Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom  
redbe o tarifi upravnih pristojbi.

pripremila  
čna suradnica  
Kokotić, dipl.iur.

**PROČELNICA**  
Silva Vlašić, dipl.iur.



**TI:**

O PAPAC, HR-20207 MLINI, ČIBAČA, MIŠIČI 5

U PAPAC, HR-20207 MLINI, ČIBAČA, MIŠIČI 5

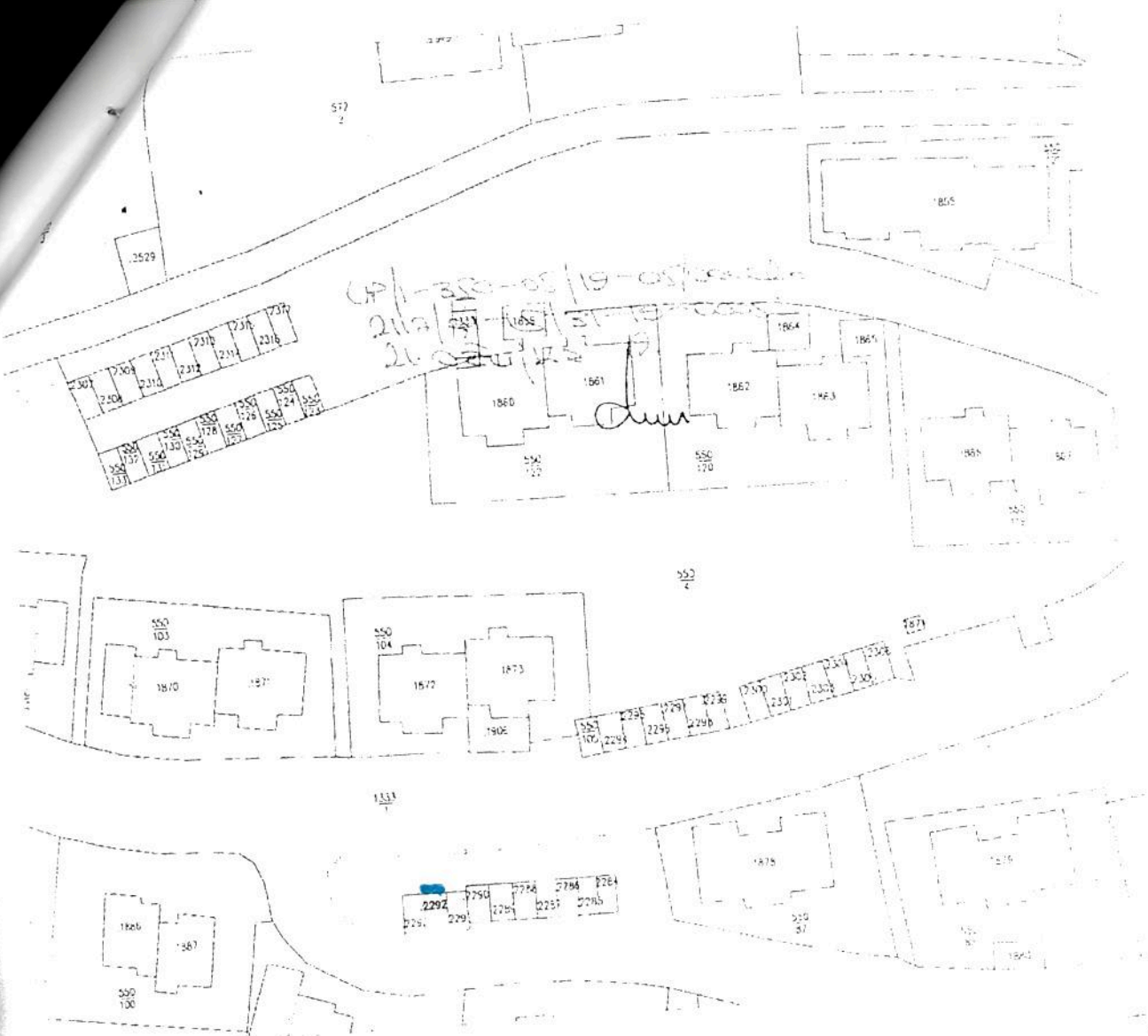
D DUBROVNIK putem UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM

VINOM OVDJE

enoja

ohrana





IZALO:

— č.zgr.2292	19 m <sup>2</sup>	= STAMBENA ZGRADA - (ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM)	ukupno: 24 m <sup>2</sup>
— dio 1333/1	5 m <sup>2</sup>	= STAMBENA ZGRADA - (ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM)	
UKUPNO (m <sup>2</sup> ):		24 m <sup>2</sup>	

PR. PREDLOG PARCELACIJE.  
 FORMIRA SE GRADEVINSKA ČESTICA OD Č.ZGR. 2292 (19 m<sup>2</sup>) I DIJELA Č.ZEM. 1333/1 (5m<sup>2</sup>), TE SE EVIDENTIRA STAMBENA ZGRADA TEMELJEM  
 REŠENJA O IZVEDENOM STANJU.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINA PLOČNIK  
 OPĆINSKI STAROSTAJ  
 PLOČNIK  
 OPĆINSKI PLAN  
 PLOČNIK