

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

KLASA: 940-01/20-01/84

URBROJ: 2117/01-04-01/8-20-08

Dubrovnik, 27. studenog 2020. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

~~ovdje~~

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1272 k.o. Dubrovnik površine 6 m<sup>2</sup>

Mato Garvan iz Dubrovnika obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1272 k.o. Dubrovnik površine 6 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađeno od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilija Pendo od 28. siječnja 2020. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 828 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1272, nepodno, uknjižen Grad Dubrovnik.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4435, Ubroj: 2117/01-15-16-15 od 23. svibnja 2016. godine ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada; nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, manje zahtjevna, stambena zgrada te nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2659 i čest.zem. 1270/4, 1270/5 i 1272 sve k.o. Dubrovnik ( stara izmjera) odnosno k.č.br. 1241/4, 1241/5, 1241/6, 1241/7, 1241/14 i 1242 sve k.o. Dubrovnik ( nova izmjera).

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 10. studenog 2020. godine očitovao, KLASA: 940-01/20-01/84, URBROJ: 2117/01-11/19-20-07 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 ( pročišćeni tekst), 4/16 i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska

istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest. zem. 1272 k.o. Dubrovnik (s.i.) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste te sukladno navedenom suglasan je s ukidanjem statusa puta za traženu površinu sukladno Geodetskoj situaciji stvarnog stanja- prijedlog diobe dostavljene u prilogu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1272 k.o. Dubrovnik površine 6 m<sup>2</sup> a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađeno od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilija Pendo od 28. siječnja 2020. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.

### DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje



PA





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-01/84

URBROJ: 2117/01-01-20-09

Dubrovnik, 27. studenog 2020. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 -pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1272 k.o. Dubrovnik površine 6 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađeno od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilija Pendo od 28. siječnja 2020. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.

**Gradonačelnik**  
**Mato Franković**



**DOSTAVITI:**

1. Mato Garvan, Sinjska 4. 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

MATO GARVAN  
Sinjska4, 20000 Dubrovnik  
OIB: 82418428862

(Ured ovlaštenog inženjera geodezije  
ILIJA PENDO  
Močići 67, Močići, 20213 Čilipi  
mob.: 098/777-181)

MATO GARVAN  
091 573 5897



1986880	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primijeno:	26.06.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/84	2117/01-04;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-01	3	-

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za gospodarenje  
nekretninama  
Pred dvorom I  
20000 DUBROVNIK

Močići, 25. 06. 2020. god.

Predmet: **ZAHTJEV ZA POKRETANJEM POSTUPKA UKIDANJA STATUSA PUTA**

Molim gore navedeni naslov da kao održavatelj puta odnosno posjednik katastarske čestice 1242 u novoj izmjeri K.O. Dubrovnik (u katastru upisano: Općina Dubrovnik) odnosno vlasnik čestice zemlje 1272 u staroj izmjeri K.O. Dubrovnik (u zemljišniku upisano: Grad Dubrovnik) dozvoli pokretanje postupka ukidanja statusa puta za dio katastarske čestice 1242 u novoj izmjeri K.O. Dubrovnik odnosno za dio čestice zemlje 1272 u staroj izmjeri K.O. Dubrovnik kako je iskazano na traženoj Geodetskoj situaciji stvarnog stanja kroz prijedlog parcelacije koji se nalazi u prilogu.

U prilogu:

1. Kopija katastarskog plana,
2. Rješenje o izvedenom stanju od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika,
3. Geodetska situacija stvarnog stanja s prijedlogom parcelacije.

S poštovanjem  
Mato Garvan





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/84  
URBROJ: 2117/01-11/19-20-07  
Dubrovnik, 10. studenog 2020.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- o v d j e -

PREDMET: Ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1272 k.o. Dubrovnik (s.i.) po zahtjevu Mata Garvana - očitovanje, daje se

Postupajući po Vašem zahtjevu dopisom Klasa: 940-01/20-01/84, Urbroj: 2117/01-04-01/8-20-02 od 08.srpnja 2020. zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 1272 k.o. Dubrovnik (s.i.) prilažući, Geodetsku situaciju stvarnog stanja – prijedlog diobe, te Rješenje o izvedenom stanju po zahtjevu Mata Garvana.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet", Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13,54/13,148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1272 k.o. Dubrovnik (s.i.) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste. Sukladno tome suglasni smo sa ukidanjem statusa puta za traženu površinu sukladno Geodetskoj situaciji stvarnog stanja – prijedlog diobe dostavljene u prilogu.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4435  
Ur.broj: 2117/01-15-16-15  
Dubrovnik, 23. svibnja 2016. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Pera Garvana iz Dubrovnika, Sinjska 4, OIB: 56935682379 i Mata Garvana iz Dubrovnika, Gornji Kono 53, OIB: 71108234267 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

### 1. Ozakonjuje se

#### 1.1. nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada

- kombiniranog, kosog dvostrešnog s belvederom i ravnog prohodnog krova;
- vanjska visina zgrade nakon rekonstrukcije: 8,30 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije: 18,66 m x 15,83 m s balkonom uz jugozapadno pročelje dimenzija 0,86 m x 3,50 m ;
- katnosti: suteren, prizemlje, kat i potkrovlje (S+P+1+Pk);
- broj funkcionalnih jedinica: 1 poslovni prostor (radionica za obradu stakla), 3 stambene jedinice sa pripadajućim spremištem u suterenu i 2 spremišta u potkrovlju te 2 garaže u prizemlju i na 1 katu;

#### 1.2. nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, manje zahtjevna, stambena zgrada

- kombiniranog, kosog dvostrešnog i ravnog prohodnog krova;
- vanjska visina zgrade nakon rekonstrukcije: 8,30 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije: 20,79 m x 13,18 m ;
- katnosti: suteren, prizemlje, kat i potkrovlje (S+P+1+Pk);
- broj funkcionalnih jedinica: 3 stambene jedinice sa pripadajućim spremištima u prizemlju i potkrovlju;

#### 1.3. nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada

- ravnog prohodnog krova;

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 29. lipnja 2016. g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 1. srpnja 2016. god.



Ovlaštena osoba:  
Nataša Benić

- vanjska visina zgrade nakon rekonstrukcije: 2,39 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade: 12,50 m x 5,26 m ;
- katnosti: suteran (S);
- broj funkcionalnih jedinica: 1 stambena jedinica sa pripadajućim spremištem;

**izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2659 i čest.zem. 1270/4, 1270/5 i 1272 sve k.o. Dubrovnik (stara izmjera) odnosno k.č.br. 1241/4, 1241/5, 1241/6, 1241/7, 1241/14 i 1242 sve k.o. Dubrovnik (nova izmjera)** u Dubrovniku na adresama Gornji Kono 53 i Sinjska 4, prikazane u geodetskom snimku oznake 165/2014 od 25. studenog 2014. god. izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Panda iz Čilipa, Močići 6, ovlaštenom inženjeru geodezije Iliji Pendu, dipl. ing. geod., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake A 187/13 iz lipnja 2013. god., izrađenoj po APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh.

2. Za zgradu iz točke 1.1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miljenko Miljak, dipl.ing.građ. iz APSIDA d.o.o. Dubrovnik, Riječka 14, dao je izjavu iz lipnja 2013. godine da predmetna zahtjevna zgrada zadovoljava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovog rješenja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih uvjeta o ispunjenju mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade za zgradu iz točke 1.1. izreke ovog rješenja, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pero Garvan iz Dubrovnika, Sinjska 4 i Mato Garvan iz Dubrovnika, Gornji Kono 53, podnijeli su dana 30. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane zahtjevne zgrade iz točke 1.1., nezakonito rekonstruirane manje zahtjevne zgrade iz točke 1.2. i nezakonito izgrađene jednostavne zgrade iz točke 1.3. izreke ovog rješenja.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 11., 12. i 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 17. ožujka 2016. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.



Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 30. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 07. kolovoza 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja M1<sub>4</sub> - mješovita namjena - pretežno stanovanje u zelenilu (povijesni vrtovi), u području primjene urbanog pravila 1.1. - Pretežito stanovanje u povijesnim vrtovima M1<sub>4</sub>;
- da je uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 935-08/16-02/00046, Ur.br. 541-28-02/4-16-2 od 04. veljače 2016. god. utvrđeno da su građevine iz točke 1.1 i 1.2 izreke ovog rješenja locirane na katastarskoj čestici broj 1241/14 i 1241/6 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), odnosno na čest.zgr.2659 i čest.zem. 1270/4 k.o. Dubrovnik (stara izmjera) prikazane na snimci iz zraka obavljenog 1966. godine;
- da je Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika izdao rješenje o uvjetima građenja Klasa: UP/I-361-03/08-01/081, urbroj: 2117/01-15-09-42 od 20. studenog 2009. godine za zgradu iz točke 1.2 izreke ovog rješenja kojim se Peru Garvanu i Mariji Janeš iz Dubrovnika odobrila gradnja niske stambene stambene građevine na građevnoj čestici koju čine katastarske čestice 1270/4 i 1270/5 k.o. Dubrovnik
- da je predmetna zahtjevna zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja nezakonito rekonstruirana;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada iz točke 1.2. izreke ovog rješenja nezakonito rekonstruirana;
- da je predmetna jednostavna zgrada iz točke 1.3. izreke ovog rješenja izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
- da se prema članku 108. Plana, posebnom pravilu 1.1. Pretežito stanovanje u povijesnim vrtovima, u zoni M1<sub>4</sub> nove građevine se grade kao niske i srednje. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine P<sub>0</sub>+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je predmetna zahtjevna zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja etažnosti S+P+1+Pk odnosno visine 8,30 m u skladu s Planom;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada iz točke 1.2. izreke ovog rješenja etažnosti S+P+1+Pk odnosno visine 8,30 m u skladu s Planom;
- da je predmetna jednostavna zgrada iz točke 1.3. izreke ovog rješenja etažnosti S odnosno visine 2,39 m u skladu s Planom;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zahtjevna zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da predmetna manje zahtjevna zgrada iz točke 1.2. izreke ovog rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;



- da predmetna jednostavna zgrada iz točke 1.3. izreke ovog rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/16-23/0145, Urbroj: 2117/01-03-01-16-2 od 22. ožujka 2016. god. i potvrdu o uplati naknade upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, utvrđeno je da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u ukupnom iznosu 16.542,20 kn, te da su tu naknadu jednokratno uplatili dana 20. travnja 2016. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 09. travnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 09. travnja 2014. god. do 17. travnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 18. travnja 2014.god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/4435, Ur.broj: 2117/01-15-16-14 od 03. svibnja 2016. god.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1., 2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:  
Viša stručna suradnica III  
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Pero Garvan,  
Sinjska 4, Dubrovnik
2. Mato Garvan,  
Gornji Kono 53, Dubrovnik
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Evidencija, ovdje;
5. Pismohrana, ovdje;

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 13.07.2020. 12:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-309/2020  
Aktivne plombe: Z-10754/2019 (A-IV), Z-251/2020 (A-IV)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1272 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	1272	NEPLODNO				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
<b>ZK tijelo IV</b>		
1.1	Pod posl.br. Z. 1932/09 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 60, 63, 2296 do 24. studenoga 2011. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
2.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
3.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
4.1	Prik. 27. srpnja 2015. Z. 4106/15 Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 2419 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
5.1	Pod posl. br. Z. 5681/15 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/15-05/0265, Urbroj: 532-04-02-17/6-15-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od dana 15. listopada 2015. g., zabilježeno je da se kat. čest. br. 2315 stavlja pod preventivnu zaštitu do 15. listopada 2018. g., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
8.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-3818/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Klasa UP/I-612-08/17-05/0055 od 15. ožujka 2017. Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku zabilježuje se preventivna zaštita do 15. ožujka 2020. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra dijela katastarske čestice kčbr. 2306 put, upisane u A I V (četiri)	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 828  
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo IV</b>		
	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-5260/2017	
11.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja od 28 ožujka 2017 god. br. UP/I – 612 – 08/13 – 05/0070 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku zabilježuje se da je čest. zem. 2406, stavlja pod preventivnu zaštitu do 28 ožujka 2020 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1005/2019	
13.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja od 10. prosinca 2018. god. Klasa:UP-I-612- 08/18-06/0193, Urbroj:532-04-01-03-02/1-18-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježuje se da čest. zgr. 2452 ima svojstvo kulturnog dobra	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD DUBROVNIK</b>		
2.1	Pod Z. 5811/08 zabilježen je spor tužiteljice Nappholz Marije na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 652/2.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Upis pod poslovnim brojem Br 362/1884 na talijanskom jeziku nije prepisan iz zemljišne knjige.		
<b>1. ZK tijelo IV</b>			
1.1	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine sastoje od čest. zem. 2083/2, 2437, 2446/1, 2464/2, a na korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>2. ZK tijelo IV</b>			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2528/11  Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest. zgr. 1175. čest. zem. 1272, 1659/2, 1661/1, 1661/8, 1667/1, 2297/1, 2299, 2306, 2315, 2318, 2333/1, 2334, 2335, 2353, 2355, 2360, 2386, 2400, 2401/2, 2403, 2414/3, 2416/4, 2426/1, 2431, 2436/1, 2437, 2443, 2446/1, 2464/1, 2466, 2467, 2473/1, 2631/1, 2634/1, 2635, 2637/2, 2649/1, 2649/2, 2650, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2667, 2668, 2669, 2670, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2680, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2698, 2699, 2700, 2701, 2705, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2727, 2729, 2730, 2732, 2737/1, 2738, 2741, 2743, 2745, 2747, 2750, 2751, 2753/1, 2754, 2755, 2757, 2761, 2764/1, 2764/2, 2766, 2769, 2773, 2776, a na korist: <b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>		
<b>3. ZK tijelo IV</b>			
3.1	Pod posl. br. z. 5973/12 uknjiženo je pravo služnosti polaganja podzemnog elektroenergetskog kablenskog kanala na teret kat. čest. br. 2440/2 upisane u A IV (četiri) u površini cijele čestice, a na korist		



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>			
<b>4. ZK tijelo IV</b>			
4.1	Pod posl. br. Z. 409/16, a na temelju rješenja Gž.657/13 Županijskog suda u Dubrovniku od 07. siječnja 2016. godine i Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti br. OV-564/12 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba i br. OV-627/12 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjiženo je  pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja crpne stanice i tlačnog cjevovoda u duljini od 110 metara na teret kat. čest. br. 2446/1 k.o. Dubrovnik kao poslužnog dobra, a na korist srednje stambene građevine sa bazenom koja će se graditi na građevnoj kat. čest. br. 1872/1 k.o. Dubrovnik kao povlasnog dobra.		
4.2	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1303/2018  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA UPIS "DOK STIGNE IZVORNIK", SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-741/2018 JAVNOG BILJEŽNIKA IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 26.01.2018, zabilježuje se prijedlog Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, radi uknjižbe brisanja prava stvarne služnosti pod poslovnim brojem Z-409/16, na nekretninama Grada Dubrovnika, a koje se sastoje od kčbr. 2446/1, s napomenom "dok ne stigne izvornik".		na 4.1
<b>5. ZK tijelo IV</b>			
5.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem.2331 u površini od 8 m2 , dijela čest. zem. 2334 u površini od 62 m2 , na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</b>		
<b>6. ZK tijelo IV</b>			
6.1	Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-2361/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-1320/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKO STANIĆ IZ DUBROVNIKA 28.11.2018, PUNOMOĆ BR.P-36/18/GP PREDSDJEDNIK UPRAVE, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O. O. 03.07.2018, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja dalekovoda 2x110kV na teret dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kčbr. 2083/2 k.o. Dubrovnik u površini služnosti od 576 m2 zračnim dijelom te u površini od 81 m2 za stupno mjesto broj 44/4, kčbr.2467 k. o. Dubrovnik u površini služnosti od 16 m2 zračnim dijelom, na nekretninama upisanog zk.vlasnika Grad Dubrovnik, na korist: <b>HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 13148821633, KUPSKA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		

**Plombe**

Rbr.	Upisi
1.	Dana 28.11.2019 u 13:02 pod brojem Z-10754/2019 (A-IV) zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Dubrovnik čest 2459,2446/1, koji nije konačno riješen.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 878  
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
2.	Dana 14.01.2020 u 09:09 pod brojem Z-251/2020 (A-IV) zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Dubrovnik čest 1667/1,2638,čest zgr 2450,709/3, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 11418/2020





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 13.07.2020. 12:56

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3440/2019

Aktivne plombe:



1994024	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	27.07.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/84	2117/01-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
434-20-06	1	-

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1875

VIŠE ZK TIJELA

567

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
<b>I</b>						
1.	1270/4	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			634 40 120 474	
2.	ZGR. 2659	KUĆA			82	
		UKUPNO:			716	
<b>II</b>						
1.	1270/5	DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			377 347 30	
		UKUPNO:			377	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/2 JANEŠ MARIJA ROD. GARVAN	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/2 GARVAN ANE UD. PERA, OIB: 84433386568, DUBROVNIK, SINJSKA 4	
	ZK tijelo II - 3. Vlasnički dio: 1/1 JANEŠ TONI, OIB: 75509618613, DUBROVNIK, GORNJI KONO 53	
3.1	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-14777/2017	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, VJENČANI LIST KLASA: 223-03/17-005/1005 URBROJ: 2117-06-03-17-1 MATIČNOG UREDA DUBROVNIK 18.12.2017, Na temelju vjenčanog lista klasa: 223-03/17-005/1005 urbroj: 2117-06-03-17-1 Matičnog ureda Dubrovnik od 18.12.2017.godine, zabilježuje se osobni odnos -postojanja braka između Janeš Toni, OIB: 75509618613, Gornji Kono 53, Dubrovnika, i Vukić Janeš Andrea, OIB: 00929222734, Gornji Kono 53, Dubrovnik na nekretninama JanešToni, OIB: 75509618613, Gornji Kono 53, 20000 Dubrovnik, a koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr.1270/5 dvorište, izgrađeno zemljište 377 m2 (dvorište 347 m2, izgrađeno zemljište 30 m2) upisane u A II (dva).	





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK

k.č.br.: 1241/14, 1241/4, 1241/5, 1241/6, 1241/7 i druge.

KLASA: 935-06/20-01/855

URBROJ: 541-28-02/4-20-2

DUBROVNIK, 17.07.2020.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: **Kristiana Kise**  
viša stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/418  
URBROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 17.07.2020

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2307

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GARVAN PERO, P. MATA, OD GALE 2/B, DUBROVNIK	47920211880

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1241/4	GORNJI KONO DVORIŠTE	255 255	25		
		1241/6	GORNJI KONO KUĆA, GORNJI KONO IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	331 41 120 170	25		
Ukupna površina katastarskih čestica				586			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16).

Službena osoba: Kristina Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/418  
URBROJ: 541-28-02/4-20-3  
DUBROVNIK, 17.07.2020

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2309

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	GARVAN PERO, P. MATA, OD GALE 2/B, DUBROVNIK	47920211880
1/2	GARVAN MATO, P. MATA, OD GALE 2/B, DUBROVNIK	75967476179

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1241/7	GORNJI KONO	38	25		
			PROLAZ	38			
Ukupna površina katastarskih čestica				38			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/418  
URBROJ: 541-28-02/4-20-4  
DUBROVNIK, 17.07.2020

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2308

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GARVAN MATO, P. MATA, OD GALE 2/B, DUBROVNIK	75967476179

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1241/14	<b>GORNJI KONO</b>	92	25		
			KUĆA, GORNJI KONO	41			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	40			
			DVORIŠTE	11			
Ukupna površina katastarskih čestica				92			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.  
Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/418  
URBROJ: 541-28-02/4-20-5  
DUBROVNIK, 17.07.2020

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5811

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JANEŠ TONI, GORNJI KONO 53, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	75509618613

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1241/5	GORNJI KONO	377	25		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	30			
			DVORIŠTE	347			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>377</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/418  
URBROJ: 541-28-02/4-20-6  
DUBROVNIK, 17.07.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1922

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1242	GORNJI KONO	853	16		
			PAŠNJAK	853			
Ukupna površina katastarskih čestica				853			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/20-04/155

URBROJ: 541-28-02/4-20-2

DUBROVNIK, 17.07.2020

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		D	1241/4			DUBROVNIK		1270/4		
306410, DUBROVNIK			1241/5			DUBROVNIK		1270/5		
306410, DUBROVNIK		D	1241/6			DUBROVNIK		1270/4		
306410, DUBROVNIK		D	1241/6			DUBROVNIK		ZGR. 2659		
306410, DUBROVNIK		D	1241/7			DUBROVNIK		1270/4		
306410, DUBROVNIK		D	1241/14			DUBROVNIK		1270/4		
306410, DUBROVNIK		D	1241/14			DUBROVNIK		ZGR. 2659		
306410, DUBROVNIK		D	1242			DUBROVNIK		1271		
306410, DUBROVNIK			1242			DUBROVNIK		1272		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.



**GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA  
- PRIJEDLOG DIOBE**

na

katastarskim česticama 1241/4, 1241/5, 1241/6, 1241/7, 1241/14 i  
dijelu katastarske čestice 1242 - nova izmjera  
katastarskoj čestici zgrade 2659, katastarskoj čestici 1270/4 i  
dijelu katastarskih čestica 1270/5, 1272 - stara izmjera

K.O. DUBROVNIK

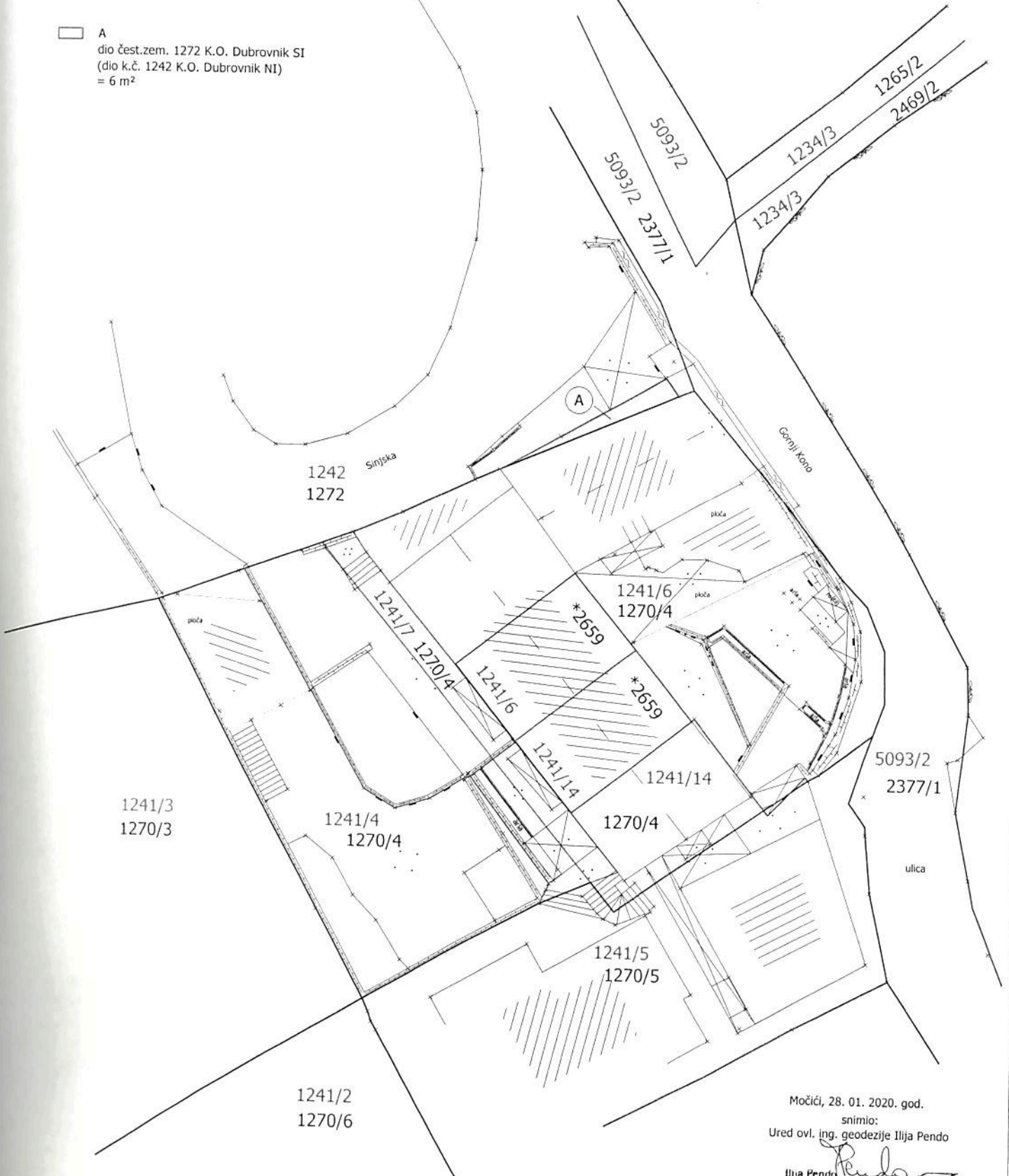
M 1:200



Kazalo:

- identične granice stare i nove izmjere
- nova izmjera
- stara izmjera

□ A  
dio čest.zem. 1272 K.O. Dubrovnik SI  
(dio k.č. 1242 K.O. Dubrovnik NI)  
= 6 m<sup>2</sup>



Močići, 28. 01. 2020. god.

snimio:

Ured ovl. ing. geodezije Ilija Pendo

*Ilija Pendo*  
Ilija Pendo  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Crtipi



Geo 746