



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/123

URBROJ: 2117/01-01-20-05

Dubrovnik, 24. studenoga 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka. 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja priključnog SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV voda za TS 10(20)/0,4 kV BOSANKA 2 na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković (u daljnjem tekstu: "GRAD"), s jedne strane

i

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI"), s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

**radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja priključnog
SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV voda za TS 10(20)/0,4 kV BOSANKA 2
na dijelu čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje priključnog SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV vodom za TS 10(20)/0,4 kV BOSANKA 2, preko dijela nekretnine čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik, u vlasništvu GRADA, sukladno geodetskoj podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.3 i 2.4., ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da su zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 828 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- 2.2. da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika podneskom, klasa: 940-01/20-01/123, urbroj: 2117/01-11-20-03 dana 6. studenoga 2020.g. očitovao da uvidom u dostavljenu dokumentaciju su suglasni sa zasnivanjem prava služnosti na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – izgradnja TS 10/20/0,4 kV BOSANKA 2, s priključnim SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV vodom, temeljem zahtjeva društva HEP Ods d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik;
- 2.3 da je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja TS 10/20/0,4 kV BOSANKA 2, s priključnim SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV vodom od 8. travnja 2020.g. izradila Lena Kostovski, dipl. ing. geod., kojim je prikazana trasa služnosti na dionici od granice k.č. 2468 s novonastalom česticom za TS iz dijela k.č. 2059 do granice s k.č. 2023/3 i to južnom stranom čestice u pravcu sjeverozapad- jugoistok, prosječne udaljenosti od sjeverne granice čestice 3.10 m, širine 0,60 metara i dužine 402 m, ukupne površine služnosti 241 m² (PRILOG 1);
- 2.4. da je geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, trasa voda za KB 10 (20)/0,4 kV za TS BOSANKA 2 izradio Marina Kneževića, dipl. ing. geod., iz društva GEODET d.o.o., Dubrovnik iz veljače 2019.g. koja se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 2 - 1 list);

2.5. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18) određeno da je izgradnja energetskih objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;

2.6. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – izgradnja TS 10/20/0,4 kV BOSANKA 2, s priključnim SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV vodom, preko dijela nekretnine čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik, koja je predmet ovog Ugovora;

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje a KORISNIK SLUŽNOSTI prima pravo služnosti polaganja i održavanja priključnog kabelskog voda SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV voda za TS 10/20/0,4 kV BOSANKA 2, preko dijela nekretnine čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik, koja predstavlja vlasništvo GRADA, na način da trasa služnosti na dionici od granice k.č. 2468 s novonastalom česticom za TS iz dijela k.č. 2059 do granice s k.č. 2023/3 ide južnom stranom čestice u pravcu sjeverozapad- jugoistok, prosječne udaljenosti od sjeverne granice čestice 3.10 m, širine 0,60 metara i dužine 402 m, ukupne površine služnosti 241 m², sukladno geodetskoj podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.3 i 2.4. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.6., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez daljnjeg sudjelovanja GRADA može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja priključnog kabelskog voda SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV voda za TS 10/20/0,4 kV BOSANKA 2, na dijelu nekretnine čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik, u vlasništvu GRADA, na način da trasa služnosti na dionici od granice k.č. 2468 s novonastalom česticom za TS iz dijela k.č. 2059 do granice s k.č. 2023/3 ide južnom stranom čestice u pravcu sjeverozapad- jugoistok, prosječne udaljenosti od sjeverne granice čestice 3.10 m, širine 0,60 metara i dužine 402 m, ukupne površine služnosti 241 m², a sve sukladno geodetskoj podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.3 i 2.4. ovog Ugovora.

Članak 7.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužnu nekretninu radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položenog priključnog kabelskog voda, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovesti u stanje u kojem ju je zatekao.

KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima:jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima:jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, studeni 2020. g.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KORISNIKA SLUŽNOSTI

temeljem punomoći
direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/123
URBROJ:

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK



NAŠ BROJ I ZNAK 460000102/ 12995 /20AP

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju
prava služnosti na k.č. 2468 k.o.
Dubrovnik

DATUM 10. rujna 2021

2004848	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	15.09.2020	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/123	2117/01-08;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
371-20-01	1	-

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. planira izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture - **izgradnja TS 10(20)/0,4 kV BOSANKA 2, s priključnim SN 10 (20) kV i NN 0,4 kV vodom** u koju svrhu priprema dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Zahvatom gradnje planiranog elektroenergetskog objekta obuhvaćena je kat.čest. 4268 z.k.ul. 828 k.o. Dubrovnik, oznake zemljišta: put, uknjiženog vlasnika Grad Dubrovnik, kojom česticom se polaže elektroenergetski priključni vod za buduću transformatorsku stanicu.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za naprijed navedenu katastarsku česticu radi dokaza pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, molimo Vas da donesete odluku o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti u korist podnositelja ovoga zahtjeva na kat.čest. 4268 z.k.ul. 828 k.o. Dubrovnik.

Duljina trase služnosti elektroenergetskog kablenskog voda na kat. čest. 2468 k.o. Dubrovnik iznosi 402 metra, širina trase služnosti iznosi 0,6 metara, a osniva se na dijelu nekretnine opisanom geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja priloženim uz ovaj zahtjev.

Služnost je potrebno osnovati na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za radom navedenog elektroenergetskog objekta.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 120/2012, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

U pogledu naknade za osnovano pravo služnosti potrebno je primijeniti članak 4. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Mataga, dipl.ing.

Priloženo:

- Geodetska podloga ovjerena od PU za katastar Dubrovnik, KLASA:936-03/19-02/1
- Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja (x3)

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HEP - Operator distribucijskog sustava
DISTRIBUCIJSKOG
ELEKTROJUG DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/123

URBROJ: 2117/01-11-20-03

Dubrovnik, 6. studenoga 2020. godine

3058

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- ovdje -

PREDMET: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK, zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik – očitovanje; daje se

Vašim dopisom KLASA: 940-01/20-01/123, URBROJ: 2117/01-04-20-02 od 17. rujna 2020. godine zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela za promet je li suglasan sa zasnivanjem prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – izgradnja TS 10/20/0,4kV BOSANKA 2, s priključnim SN 10 (20)kV i NN 0,4 kV vodom, temeljem zahtjeva društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, prilažući Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, izrađen 8.4.2020. godine od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Lena Kostovski, dipl. ing. geod. iz Šibenika te Geodetsku podlogu trase voda za KB 10(20)/0,4kV za TS BOSANKA 2, izrađenu od GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, od ovlaštenog inženjera geodezije Marina Kneževića, dipl. ing. geod., izrađena u veljači 2019. godine.

Uvidom u dostavljeno utvrđuje se da je ovaj Upravni odjel za promet suglasan sa zasnivanjem prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 2468 k.o. Dubrovnik radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – izgradnja TS 10/20/0,4kV BOSANKA 2, s priključnim SN 10 (20)kV i NN 0,4 kV vodom, temeljem zahtjeva društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK, Nikole Tesle 3, Dubrovnik.

PRILOG: 2

-Uz zahtjev dostavljena dokumentacija; - kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Ured ovlaštenog inženjera geodezije
LENA KOSTOVSKI, dipl.ing.geod.
Starog kazališta 8, 22000 Šibenik
OIB: 58612518384
TEL: 022/200-295
E-MAIL: lena.kostovski@gmail.com

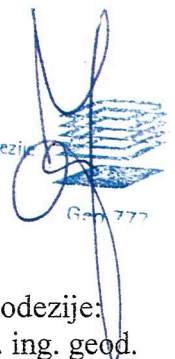
NARUČITELJ:
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektrojug Dubrovnik
Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
OIB: 46830600751

GEODETSKI ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

TS 10(20)/0,4 kV BOSANKA 2, S PRIKLJUČNIM SN 10(20) kV
I NN 0,4 kV VODOM

K.o. Dubrovnik
k.č. 2468

Lena KOSTOVSKI
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Šibenik



G. 777

Šibenik, 08.04.2019.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Lena Kostovski, dipl. ing. geod.

SADRŽAJ:

1. TABELARNI PRIKAZ KATASTARSKIH I ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH PODATAKA
2. GEODETSKI SNIMAK

K. O. DUBROVNIK, k.č. 2468

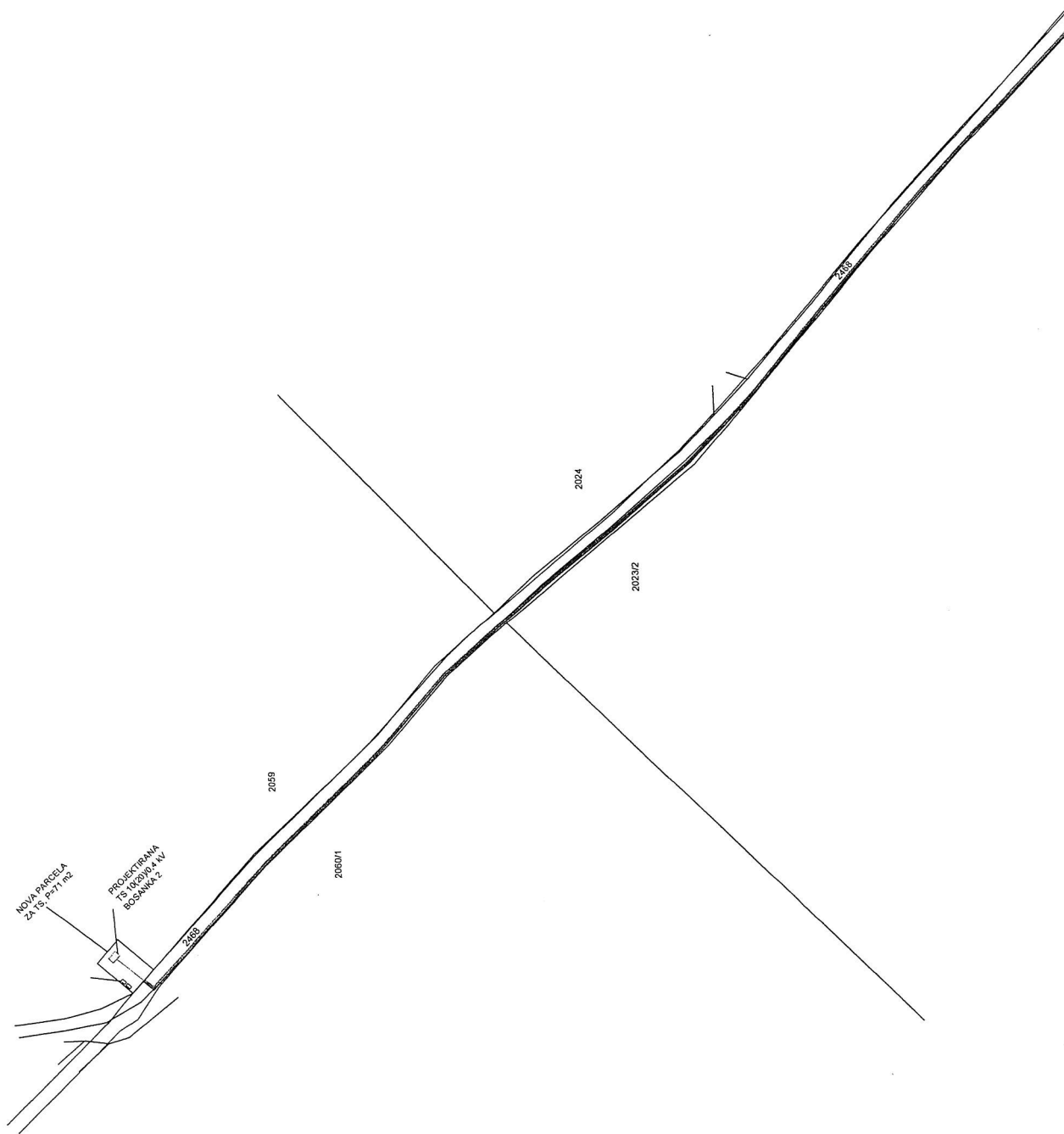
M:1:1000

GEODETSKI SNIMAK - GRAFIČKI PRILOG ELABORATU NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

NOVA PARCELA
ZATIS
P=11m²

PROJEKTIRANA
TS 10(20) kV
BOŠANJK-2

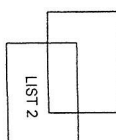
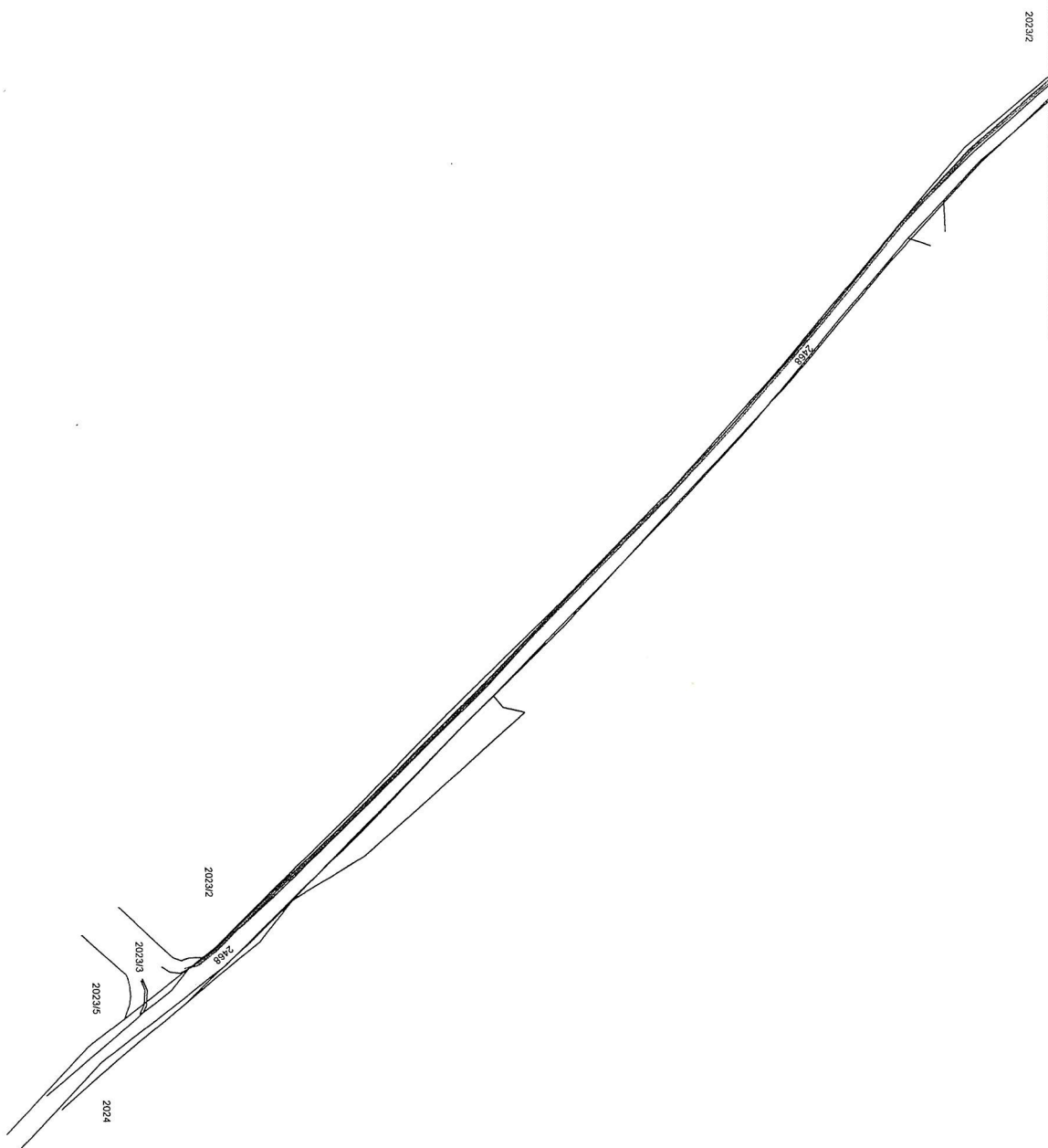
LIST 1



TUMAČ ZNAKOVA

_____	katastarsko stanje
_____	br. katastarske čestice
_____	topografsko stanje
_____	projektirani KB 10(20) kV
_____	obuhvat zahvata

Izrada: Lena Kostovski, dipl.ing.geod.



TUMAČ ZNAKOVA
————— katastarsko stanje
2566 br: katastarske čestice
————— topografsko stanje
————— projektni KB 10(20) KV
————— obuhvat zahvata

Izrada: Lena Kostovski, dipl.ing.geod.
U Šibeniku, 08.04.2019.

Tabelarni prikaz katastarskih čestica sa popisom vlasnika i posjednika, te izračunom dužina i površina nepotpunog izvlašten
Za TS 10(20)/0,4 KV BOSANKA 2, S PRIKLJUČNIM SN 10(20) KV
I NN 0,4 KV VODOM

K.O. DUBROVNIK	Područni ured za katastar Dubrovnik Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik				Napomena	Širina nepotpunog izvlaštenja (m)	Dužina Nepotpunog izvlaštenja (m)	Površina nepotpunog izvlaštenja (m ²)
	Katastarska općina	Broj ZK čestice	Broj ZK uloška	Kultura				
1	Dubrovnik	2468	828 (zk tijelo III)	Put		0,6	402	241

Šibenik, 08.04.2019.

Izrada: Lena Kostovski, dipl. Ing. Geod.

Broj katastarske čestice - k.o. Dubrovnik	Opis položaja služnosti (trase podzemnog električnog kabela)
2468	Služnost polaganja energetskog kabela proteže se na dionici od granice k.č. 2468 s novonastalom česticom za TS iz dijela k.č. 2059 do granice s k.č. 2023/3 i to južnom stranom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od sjeverne granice čestice 3.10 m, širine 0,60 m i dužine 402 m, ukupne površine služnosti 241 m ² .

U Šibeniku, 08.04.2018.

Izrada: Lena Kostovski, dipl.ing.geod.

Lena Kostovski
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Šibenik



Geo 777

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



IZRAĐIO: LENA KOSTOVIĆ
DIPLOMIŠANJE
U SIBENIKU, 08.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-251/2020
Aktivne plombe: Z-6346/2020 (A-III), Z-9391/2020

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
1.	113/1	PAŠNJAK				
2.	122/2	PAŠNJAK				
3.	157	PAŠNJAK				
4.	459	NEPLODNO			127	
5.	ZGR. 709/2					
6.	ZGR. 709/3					
7.	ZGR. 1532	FONTANA				
8.	1660	FONTANA				
9.	ZGR. 1847	FONTANA				
10.	ZGR. 1848					
11.	1874/1	NEPLODNO			478	
12.	1874/3	NEPLODNO			344	
13.	1874/4	NEPLODNO			84	
14.	ZGR. 2391/1	DVORIŠTE				
15.	2407	PUT				
16.	2409/1	PUT				
17.	2409/2	PUT				
18.	2468	PUT				
19.	2480					
20.	2511	PAŠNJAK				
21.	2513	PAŠNJAK				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 828

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
ZK tijelo III		
1.1	Upis pod poslovnim brojem Dbr 362/1884 na talijanskom nije prepisan iz ručno vođene zemljišne knjige čest. 1660 zgr. 1532, 1847	
ZK tijelo III		
2.1	Pod posl. br. Z. 2219/13 zabilježeno je da kat. čest. br. zgr. 1532 - fontana ima svojstvo spomenika kulture	
ZK tijelo III		
4.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-5260/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja od 28 ožujka 2017 god. br. UP/I – 612 – 08/13 – 05/0070 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku zabilježuje se da je čest. zem. 2407 stavlja pod preventivnu zaštitu do 28 ožujka 2020 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo III		
5.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1003/2019 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja od 20. prosinca 2018. god. Klasa:UP-I-612- 08/18-06/0188, Urbroj:532-04-01-03-02/1-18-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježuje se da čest. zgr. 1848 ima svojstvo kulturnog dobra	
ZK tijelo III		
6.1	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1006/2019 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja od 10. prosinca 2018. god. Klasa:UP-I-612- 08/18-06/0194, Urbroj:532-04-01-03-02/1-18-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježuje se da čest. zgr. 1847 fontana ima svojstvo kulturnog dobra	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis pod poslovnim brojem Br 362/1884 na talijanskom jeziku nije prepisan iz zemljišne knjige.		
1. ZK tijelo III			
1.1	Pod posl. br. Z. 5634/06 uknjiženo je pravo služnosti radi izvođenja radova, popravaka i održavanja mreže oborinskih voda Zagrebačke ulice, ulice Pera Bakića te spoja s ulicom Vladimira Nazora, a koje se pravo služnosti osniva na teret čest. zgr. 709/3, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		SLUŽNOST
2. ZK tijelo III			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 828

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
3. ZK tijelo III			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2528/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zgr. 1848,2391/1,709/2, čest.zem. 157,1660,1874/1, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
4. ZK tijelo III			
4.1	Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-2361/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-1320/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKO STANIĆ IZ DUBROVNIKA 28.11.2018, PUNOMOĆ BR.P-36/18/GP PREDSEDNIK UPRAVE, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O. O. 03.07.2018, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja dalekovoda 2x110kV na teret dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kčbr. 2468 k. o. Dubrovnik u površini služnosti od 55 m2 zračnim dijelom, na nekretninama upisanog zk.vlasnika Grad Dubrovnik, na korist: HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 13148821633, KUPSKA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
5. ZK tijelo III			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-251/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA:940-01/18-01/59 br.Ov-10106/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 16.12.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine, spoja "CS Ploče-CS Stari Grad " na nekretninama kčbr. zgr. 709/3 upisane u A III(tri) u površini služnosti od 4m2 za korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2020.



LISTA	
1	PROJEKTOVANJE
2	PROJEKTOVANJE
3	PROJEKTOVANJE
4	PROJEKTOVANJE
5	PROJEKTOVANJE
6	PROJEKTOVANJE
7	PROJEKTOVANJE
8	PROJEKTOVANJE
9	PROJEKTOVANJE
10	PROJEKTOVANJE
11	PROJEKTOVANJE
12	PROJEKTOVANJE
13	PROJEKTOVANJE
14	PROJEKTOVANJE
15	PROJEKTOVANJE
16	PROJEKTOVANJE
17	PROJEKTOVANJE
18	PROJEKTOVANJE
19	PROJEKTOVANJE
20	PROJEKTOVANJE

NOVA PARCELA
ZA TS, P=71 m²

PROJEKTRANA
TS 10/20/0,4 kV
BOSANKA 2

PROJEKTRANI KABLI
2x XHE 69-A, 3x1x185/25mm², 20kV

UGRADNJA
KABELSKIH
SPOJNICA