



Hotel Gruž d.d.  
Dubrovnik

# GODIŠNJI PLAN POSLOVANJA

za period 01.01.-31.12.2021. godine

Rujan 2020 g.

## SADRŽAJ:

### Sadržaj

1. Osnovni podaci o društvu .....	3
1.1. Vlasnička struktura .....	3
2. Upravljačka i interna organizacijska struktura .....	3
2.1. Posebni interni organi .....	3
2.2. Interna organizacijska struktura .....	4
3. Djelokrug rada sektora/službi i raspoloživi tehnički kapaciteti .....	4
4. Ljudski resursi i plan zapošljavanja .....	5
4.1. Kvalifikacijska struktura zaposlenih po sektorima/službama .....	5
4.2. Plan zapošljavanja i plan obuke zaposlenih .....	5
5. Kapitalni izdaci .....	5
5.1. Raspoloživi tehnički kapaciteti .....	5
5.2. Planirane investicije po djelatnostima i lokalitetima područja djelovanja društva .....	6
6. Pregled i plan povećanja broja korisnika usluga .....	6
7. Plan prihoda .....	6
8. Planirani primici (kreditna zaduženja, subvencije i sl.) .....	7
9. Plan rashoda .....	7
10. Ostali planovi i prijedlozi .....	7
10.1. Prijedlog za korištenje viška prihoda za period koji obuhvata plan poslovanja .....	7
10.2. Prijedlog za osnivanje ili kupovinu novih društava ili poslova .....	7
10.3. Prijedlog za prodaju nepokretne imovine .....	7
11. Informacije o mogućim rizicima poslovanja .....	7
12. Predviđeni financijski izvještaji (plan 2020) .....	8

## 1. Osnovni podaci o društvu

Naziv društva, skraćeni naziv	Hotel Gruž d.d.
Sjedište i adresa	Pionirska 4, 20000 DUBROVNIK
Kontakt podaci (telefon, telefaks, web, e-mail):	+385 20 418 906, info@hotelgruz.hr
Djelatnost	Ugostiteljstvo i turizam
Broj i institucija upisa u sudski registar*	MBS 060004536, OIB 02829627475, EUID HRSR.060004536
Osnovna djelatnost društva	Ugostiteljstvo
Šifra djelatnosti	55
Oblik društva	Dioničko društvo -ne kotirajući

\* Navesti ukoliko je bilo promjena (u prethodnoj godini)

## 1.1. Vlasnička struktura

Red. br.	Naziv	Učešće (u %)	Iznos kapitala (u Kn)
1.	Grad Dubrovnik	88,18	4.357.000
2.	Mali dioničari	6,74	83.900
3.	CERP-Republika Hrvatska	2,56	126.500
4.	CERP-Republika Hrvatska (rezervacije)	2,52	373.500
UKUPNO		100 %	4.940.900

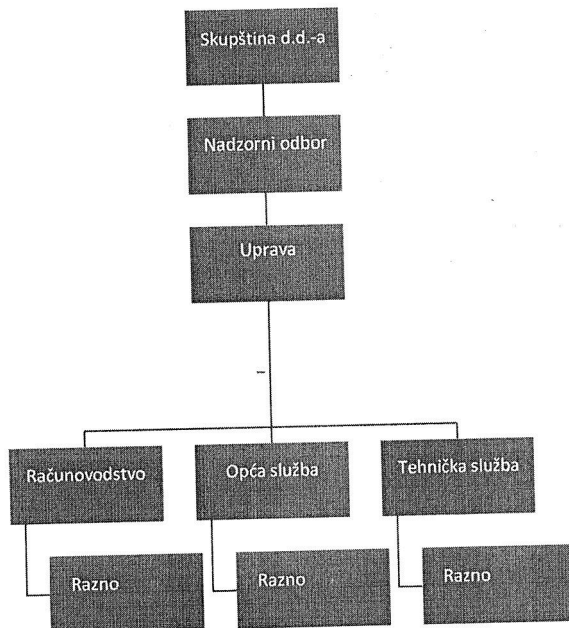
## 2. Upravljačka i interna organizacijska struktura

Skupština društva (predsjedavajući ili članovi skupštine ako je primjenjivo)	
Nadzorni odbor (podaci o članovima)	Olga Muratti, OIB: 40051948128 Dubrovnik, Andrije Hebranga 30 - predsjednik nadzornog odbora - imenovana odlukom Skupštine s početkom mandata od 30.08.2017.g.  Ivana Brnin, OIB: 72228108504 Zaton, Pinji 34 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora - imenovana odlukom Skupštine s početkom mandata od 30.08.2017.g.  PETRA TOKIĆ, OIB: 79407073626 Dubrovnik, Obala pape Ivana Pavla II. 69 - član nadzornog odbora - imenovana odlukom Skupštine s početkom mandata od 30.08.2017.g.
Uprava: - Direktor	Vido Raič, OIB: 03613641770 Nova Mokošica, Marina Kneževića 14 - član uprave - zastupa društvo pojedinačno i samostalno - imenovan odlukom Nadzornog odbora od 14.06.2017.g.

## 2.1. Posebni interni organi

Odbor za reviziju (podaci o članovima)	
Odjeljenje interne revizije/interni revizor	Ne podlijezemo obvezi

2.2. Interna organizacijska struktura



3. Djelokrug rada sektora/službi i raspoloživi tehnički kapaciteti

Služba/Odjeljenje	Osnovne nadležnosti
Računovodstvo i opća služba	Provođenje administracije ekonomske pravne sukladno zakonu
Tehnička služba	Održavanje sustava osnovnih sredstava

Društvo se bavi ugostiteljstvom tj. restoranskim poslovanjem u sklopu restorana Zrinski, pored navedenog vrši pripremu hrane za puku kuhinju i posebne pripreme domjenaka po potrebi vlasnika.

- Tehnički kapaciteti odnose se na sam restoran koji se sastoji od šanka, kuhinje i sjedećih mjesta u zatvorenom prostoru i vanjskim prostorima terase
- Društvo uz nepredviđeno odlaganje nastavlja po planu staviti u pogon i staru zgradu hotela Gruž koji je sada u derutnom stanju i trebao bi predstavljati okosnicu za nadolazeće osnivanje Ustanove, a u sklopu koje bi trebalo vršiti usluge smještaja u sklopu Doma za starije. Predmetna zgrada prije osnivanja doma bi trebala bit temeljito rekonstruirana i proširena, te prilagođena za gore naveden potreba.

4. Ljudski resursi i plan zapošljavanja

4.1. Kvalifikacijska struktura zaposlenih po sektorima/službama

Sektor/Služba	Broj zaposlenih na dan 1.1.2019.	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK
Uprava/Direktor	1		1					
Služba financija	1				1			
Opća služba	2				2			
Tehnička služba	1				1			
<b>Ukupno:</b>	<b>5</b>		<b>1</b>		<b>4</b>			

Pored osnovne strukture zaposlenih društvo ima dodatno zaposleno 12 radnika na određeno i neodređeno vrijeme sukladno potrebama poslovanja, a vezanih za restoransko poslovanje.

4.2. Plan zapošljavanja i plan obuke zaposlenih

Pored navedenih uposlenika, a s obzirom na planiranu investiciju bit će potrebno u sklopu Ustanove zaposliti do 28 uposlenika za potrebe Doma umirovljenika, a sukladno zakonskim potrebama. Ovisno o okončanju investicije započet će se sa planiranim aktivnostima.

5. Kapitalni izdaci

Društvo će u početkom 2021 godine započeti investiciju rekonstrukcije bivšeg hotela u Dom umirovljenika u sklopu ustanove koja će biti naknadno osnovana. Preostali dio standardnog poslovanja u ugostiteljstvu nastaviti će neometano posloovati

5.1. Raspoloživi tehnički kapaciteti

Pored navedenog restoranskog poslovanja društvo namjerava realizirati i značajniju investiciju. Radi se o investiciji rekonstrukcije sada derutnog Hotela Gruž u mali i funkcionalni Dom umirovljenika sukladno zakonima i pravilnicima o izgradnji i opremanju domova za starije i nemoćne. Sam hotel će biti prenamijenjen u dom sa 16 jednokrevetnih soba, 13 dvokrevetnih i 3 dvokrevetna apartmana, a što će činiti ukupno 48 kreveta. Dom će u konačnici imati nešto više od 1300 kvadratnih metara bruto površine. Od postojeće građevine zadržat će se 690 kvadratnih metara, dok će se dio garaže i krovište srušiti kako bi se nadogradilo oko 620 dodatnih kvadratnih metara. Prenamjenom zgrade dobit će se koristan prostor podijeljen na suteran, prizemlje, prvi i drugi kat te potkrovlje, uz racionalizaciju troškova i optimalnu kvalitetu smještaja.

U suterenu će biti smješten prostor za pogon s praonicom, spremišta, prostor za osoblje te čajna kuhinja, dok će se prostor Uprave nalaziti na novoizgrađenom sjeverozapadnom dijelu. U objekt će se ugraditi dizalo, sve sobe imat će direktan pristup kupaonicama, a gotovo trećina njih će imati lođe.

Za dodatnu udobnost korisnika predviđen je i prostrani dnevni boravak s kafićem te velika terasa. Prema projektnom zadatku, rok trajanja rekonstrukcije je 12 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao. Dom će po projekcijama maksimalno zaposliti 28 radnika različitih stručnih profila, a dio njih može biti korišten i iz strukture Hotela Gruž d.d.

5.2. Planirane investicije po djelatnostima i lokalitetima područja djelovanja društva

Red.br.	Vrsta investicije	Iznos	Kratko obrazloženje
1.	Investicija u obnovu zgrade i prenamjenu u Dom	15.000.000 kn	Kako je navedeno u točki 5 . Kapitalni izdaci

6. Pregled i plan povećanja broja korisnika usluga

Red. br.	Kategorija korisnika usluga	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Planirano 2020.	Planirano 2021.
1.	Restoransko poslovanje	5.585.085	6.061.455	4.000.000	4.500.000
2.	Ustanova				4.500.000
<b>UKUPNO:</b>		5.585.085	6.061.455	4.000.000	4.500.000

Što se tiče restoranskog poslovanja tu se očekuju značajnije promijene uzrokovane situacijom vezanom za Covid-19, a s realizacijom Doma trebalo bi doći do određenih povećavanja prihoda no o tome će se lamentirati u godini početka rada doma tj godinu do godinu i po dana od početka rekonstrukcije zgrade, a koko je sada vidljivo to će biti polovicom 2022 godine.

7. Plan prihoda

Red.br.	Vrsta prihoda*	Plan za 2020.	Ostvarenje na dan (procjena) 31.12.2020.	Plan za 2021.
1.	Restoran i pripadajuće usluge	6.000.000 kn	4.000.000 kn	4.500.000
<b>UKUPNO</b>		6.000.000 kn	4.000.000 kn	4.500.000

\* Plan prihoda predstavlja realnu osnovu nastavka poslovanja.



8. Planirani primici (kreditna zaduženja, subvencije i sl.)

Riječ je o primicima po osnovu planiranih kreditnih zaduženja, zajmova, garancija, subvencija i sl.

Red.br.	Vrsta primitka	Iznos	Kratko obrazloženje
1.	Kreditno zaduženje za rekonstrukciju zgrade	15.000.000	Uz suglasnost i garanciju Grada Dubrovnika
U K U P N O		15.000.000	

9. Plan rashoda

Red.br.	Vrsta rashoda*	Plan za 2020.	Ostvarenje plana za 2020 g.	Plan za 2021.
1.	Poslovni rashodi	5.600.000	4.354.001	4.484.002
2.	Financijski rashodi	0	14.550	35.000
3.	Izvanredni rashodi	15.000	0	0
U K U P N O		5.615.000	4.368.551	4.519.002

\* Plan je rađen na osnovu dosadašnjih troškova, realizacija rekonstrukcije će započeti početkom 2021 godine tako da će se financijski odraziti tek u 2022 godine.

10. Ostali planovi i prijedlozi

Društvo osim gore navedene investicije nema planiranih značajnijih investicija.

10.1. Prijedlog za korištenje viška prihoda za period koji obuhvata plan poslovanja  
Predlaže se prijenos dobiti u slijedeću godinu.

10.2. Prijedlog za osnivanje ili kupovinu novih društava ili poslova  
Društvo će po realizaciji investicije osnovati Ustanovu sukladno zakonu, a oblik statusnog formiranja bit će naknadno određen uz konzultaciju sa pravnim savjetnikom.

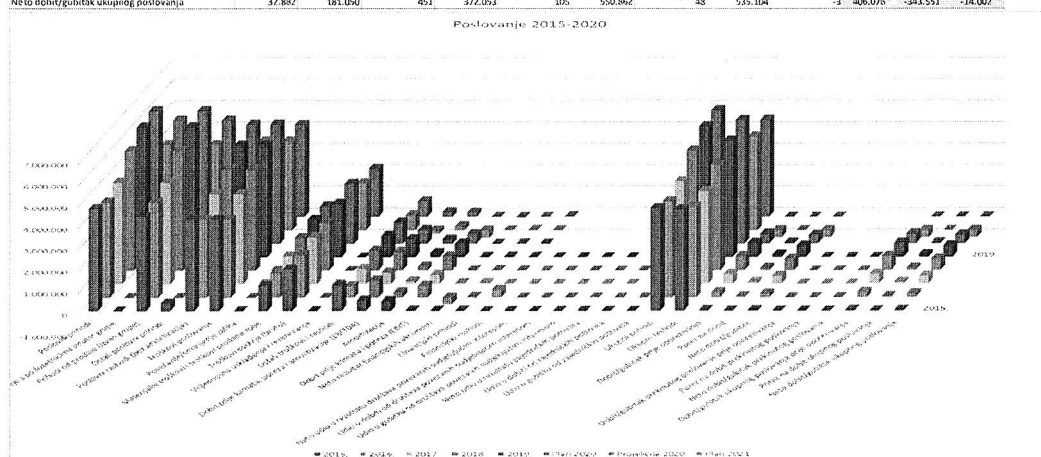
10.3. Prijedlog za prodaju nepokretne imovine  
Nema prijedloga za prodaju nepokretne imovine.

11. Informacije o mogućim rizicima poslovanja  
Za sada nema značajnijih rizika u poslovanju.



12. Predviđeni financijski izvještaji (plan 2020)

Račun dobiti i gubitka	2015.	2016.	% prom. 16./15.	2017.	% prom. 17./16.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020	2020	2021
Poslovni prihodi	4.757.318	4.432.843	-7	4.727.173	7	5.585.085	18	6.061.455	9	6.200.000	4.000.000	4.500.000
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	4.388.954	4.432.843	1	4.727.173	7	5.585.085	18	6.061.455	9	6.200.000	4.000.000	4.500.000
Ostali poslovni prihodi	368.364	0	-100	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Poslovni rashodi (bez amortizacije)	4.263.843	3.644.350	-15	4.187.873	15	4.716.880	13	5.220.502	11	5.550.000	4.155.000	4.285.000
Troškovi poslovanja	4.263.843	3.644.350	-15	4.187.873	15	4.716.880	13	5.220.502	11	5.550.000	4.155.000	4.285.000
Povećanje/zmanjenje zaliha	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	1.163.251	1.144.174	-2	1.310.681	15	1.528.325	17	1.747.011	14	1.750.000	1.250.000	1.300.000
Troškovi osobija (bruto)	1.922.952	1.984.803	3	2.175.707	10	2.242.906	3	2.466.364	10	2.800.000	2.195.000	2.255.000
Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Ostali troškovi i rashodi	1.177.640	515.373	-56	701.285	36	945.649	35	1.007.127	7	1.000.000	710.000	730.000
Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA)	493.475	788.493	60	539.500	-32	868.205	61	840.953	-3	650.000	-155.000	215.000
Amortizacija	463.205	244.470	-47	122.153	-50	201.143	65	398.135	-1	199.000	199.001	198.002
Dobit prije kamata i poreza (EBIT)	30.270	544.023	1.697	417.347	-23	667.062	60	642.818	-4	451.000	-354.001	15.998
Neto rezultat financijskih aktivnosti	22.380	-312.697	-1.497	40.239	113	11.986	-70	18.600	55	10.450	10.450	-30.000
Financijski prihodi	22.727	33.483	47	49.827	49	22.772	-54	36.577	61	25.000	25.000	5.000
Financijski rashodi	347	346.180	99.664	9.588	-97	10.766	12	17.977	67	14.550	14.550	35.000
Neto udio u rezultatu društava povezanih sudjelujući	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Udio u dobiti od društava povezanih sudjelujući	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Udio u gubitku od društava povezanih sudjelujući	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Neto udio u rezultatu zajedničkih podhvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Udio u dobiti od zajedničkih podhvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Udio u gubitku od zajedničkih podhvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Ukupni prihodi	4.780.045	4.466.326	-7	4.777.000	7	5.607.857	17	6.098.032	9	6.225.000	4.025.000	4.505.000
Ukupni rashodi	4.727.395	4.235.000	-10	4.319.414	2	4.928.800	14	5.436.614	10	5.763.550	4.308.551	4.519.002
Dobit/gubitak prije oporezivanja	52.650	231.326	339	457.586	98	679.048	48	661.418	-3	461.450	-343.551	-14.002
Porez na dobit	19.768	50.276	154	85.533	70	128.136	50	126.314	-1	55.374	0	0
Neto dobit/gubitak	32.882	181.050	451	372.053	105	550.862	48	535.104	-3	406.076	-343.551	-14.002
Dobit/gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Porez na dobit prekinutog poslovanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Neto dobit/gubitak prekinutog poslovanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	0	0
Dobit/gubitak ukupnog poslovanja prije oporezivanja	52.650	231.326	339	457.586	98	679.048	48	661.418	-3	461.450	-343.551	-14.002
Porez na dobit ukupnog poslovanja	19.768	50.276	154	85.533	70	128.136	50	126.314	-1	55.374	0	0
Neto dobit/gubitak ukupnog poslovanja	32.882	181.050	451	372.053	105	550.862	48	535.104	-3	406.076	-343.551	-14.002



ZAKLJUČAK PLANA

Poslovanje u restoranskom poslovanju će značajno pasti što će za posljedicu imati smanjen obujma prihoda za cca 30% tj. očekivani prihoda će biti 4.000.000 kn, te shodno tome doći će do rasta troškova tako da se očekuje negativno poslovanje u 2020 i 2021 godini i potpuni oporavak u 2022 godini. Predviđena investicija će zahtijevati dodatan angažman u realizaciji iste. Budući da je investicija predviđena za kraj 2021 godine njeni će efekti u financijskom i inom smislu biti vidljivi kroz 2021 kroz povećanje kreditnih obveza za iznos do 15 mil. kn kredita i iznos investicije u tijeku i pogotovo 2022 godinu kada bi trebalo okončati projekat, a što će detaljnije biti pojašnjeno u budućim planovima sukladno realizaciji projekta.

Direktor  
Vido Raić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NIKŠA MOZARA  
20000 DUBROVNIK  
Vukovarska 17

Dubrovnik, 12.10.2020.g  
(dvanaesilistopada-  
dvijetisućedvadesetegodine)

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK  
OTPRAVAK I  
Posl.br.:OU-212/2020-1

Ja, javni bilježnik Nikša Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, sastavio sam danas 12.10.2020.g. (dvanaesilistopada-dvijetisućedvadesetegodine) u 10:00 (desetsati) na izvanrednoj glavnoj skupštini društva HOTEL GRUŽ dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, iz Dubrovnika (Grad Dubrovnik), Pionirska 4, održanoj u prostoriji konoba „Zrinski, na adresi Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 33, ovaj, -----

#### Z A P I S N I K

Prije početka skupštine susreo sam od uprave, HOTEL GRUŽ dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, gospodina Vida Raiča, te punomoćnicu za Grad Dubrovnik, **MARIJU ŠIMUNOVIĆ**, zamjenicu pročelnice Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Grada Dubrovnika, dioničara, po punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod posl.br.OV-5867/2020, od 1.10.2020.g. (prvilistopada-dvijetisućedvadesetegodine), (PRILOG A) .-----

Utvrдио sam da je poziv za Glavnu skupštinu zajedno s dnevnim redom i prijedlogom odluka bio objavljen u **Narodnim novinama** br.101/2020. od 11.9.2020.godine, i u **Dubrovačkom vjesniku** od 12.9.2020.godine, sve u skladu s zakonskim propisima (Prilog B).  
U tim pozivima naveden je sljedeći:-----

## DNEVNI RED

1. Otvaranje Glavne skupštine Društva i utvrđivanje broja nazočnih i zastupanih dioničara i njihovih opunomoćenika.---
2. Verifikacija zapisnika s prethodne Skupštine održane 31. 8. 2020. Godine.-----
3. Izbor predsjednika Skupštine i zamjenika predsjednika Skupštine.-----
4. Donošenje odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduživanje Hotela Gruž d.d., Dubrovnik za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) Hotela Gruž u dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel.-----
5. Donošenje odluke o usvajanju Investicijskog programa za Dom umirovljenika Gruž.-----
6. Donošenje odluke o davanju suglasnosti na Nacrt ugovora o dugoročnom kreditu s otplatnim planom.-----
7. Donošenje odluke o usvajanju Plana poslovanja za 2020.godinu.-
8. Donošenje odluke o usvajanju Plana poslovanja za 2021.godinu.-
9. Donošenje odluke o imenovanju revizora za 2019. godinu.-----

## točka prva

Javni bilježnik otvorio je skupštinu i nastavio rukovoditi njenim radom do izbora Predsjednika skupštine sukladno (čl.58. statuta društva ).Potom je utvrdio, da su na temelju valjanosti prijava i ispuštenih punomoći, te prijavljenih i nazočnih glasova na sazvanoj Skupštini nazočni:-----

MARIJA ŠIMUNOVIĆ, zamjenica pročelnice Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Grada Dubrovnika, dioničara, po punomoći, (PRILOG A) s 43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset) dionica, i isto toliko glasova ili 88,18% (osamdeset osamzarezosamnaesttposto), što u odnosu na sveukupan broj od 49.409 (četrdesetdevettisućačetiristodevet), dionica i glasova, predstavlja zastupljenost od 88,18% (osamdeset osamzarez-

## O D L U K U

Daje se suglasnost na Nacrt ugovora o dugoročnom kreditu s otplatnim planom. (PRILOG G).-----

## točka sedma

Predsjednica skupštine pročitala je i obrazložila prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za riječ pa je isto stavila na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdila i objavila da je Skupština(dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset), glasova „ZA“** i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

## O D L U K U

Usvaja se Plan poslovanja za 2020. godinu. ( PRILOG H).-----

## točka osma

Predsjednica skupštine pročitala je i obrazložila prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za riječ pa je isto stavila na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdila i objavila da je Skupština(dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset), glasova „ZA“** i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

## O D L U K U

Usvaja se Plan poslovanja za 2021. godinu. ( PRILOG I).-----

## točka deveta

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za riječ pa je isto stavila na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdila i objavila da je Skupština(dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset), glasova „ZA“** i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

## O D L U K U

Imenuje se revizorska tvrtka Kofidencja d.o.o., Vukovarska 9, 20000 Dubrovnik, OIB: 55231877661 za obavljanje revizije poslovanja za 2019. godinu.-----

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2019 . godinu

Kontrolni broj

378.180.696,51

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Šifra svrhe predaje: 3

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

Primjena računovodstvenih standarda: HFSI

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB revizora:

OIB subjekta: 02829627475

Matični broj (MB): 03706281

Matični broj subjekta (MBS): 060004536

Naziv obveznika: HOTEL GRUŽ d.d.

Poštanski broj: 20000

Naziv naselja: Dubrovnik

Ulica i kućni broj: Pionirska 4.

Adresa e-pošte obveznika: hotel.gruz@du.t-com.hr

Telefon: 020418906

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 98 Dubrovnik

Županija: 19 DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Šifra NKD-a: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2 Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 13 Državno, pretvorba još nije započela

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 20 (prethodna godina) 20 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 19 (prethodna godina) 19 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Vanja Radonić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 020418906

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: hotel.gruz@du.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

Vido Raič

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		550.862	535.104
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		75.338	47.605
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		75.338	47.605
7. Obveze za predujmove	102			0
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		471.596	433.239
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		194.059	158.830
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		119.991	125.731
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		138.108	140.768
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		19.438	7.910
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		3.757.772	4.379.287
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. biljeske 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		454.433	440.158
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		299.278	314.511
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		155.155	125.647
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		1.550.090	2.105.770
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		3.224	5.477
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		3.757.772	4.379.287
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		3.210.838	3.898.443
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		4.940.900	4.940.900
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		335.555	488.055
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		4.620.458	4.620.458
1. Zakonske rezerve	071		4.620.458	4.620.458
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		-7.236.937	-6.686.074
1. Zadržana dobit	082		2.855.040	
2. Preneseni gubitak	083		10.091.977	6.686.074
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		550.862	535.104

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>			
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		1.695.669	1.773.456
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		2.850	2.850
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		2.850	2.850
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		1.692.028	1.769.815
1. Zemljište	<b>011</b>		919.544	919.544
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		20.437	8.666
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		0	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		348.991	356.050
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		403.056	485.555
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		791	791
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>		0	
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>		791	791
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>			
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		2.058.879	2.600.354
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		54.356	54.426
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>		54.356	54.426
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>			
4. Trgovačka roba	<b>042</b>			



**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239	5.585.085	6.061.455
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243	5.585.085	6.061.455
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
<b>Poslovni rashodi</b>			

## DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	160.832	171.150
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	13.301	13.024
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257	235.106	99.025
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262	8.311	8.347
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263	0	
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264		
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	132.154
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		132.154
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		

Podaci o zaposlenima

# DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina 4	Tekuća godina 5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		5.585.085	6.061.455
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		5.585.085	6.061.455
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		4.918.023	5.418.637
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.528.325	1.747.011
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.176.234	1.396.119
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		352.091	350.892
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		2.242.906	2.466.364
a) Neto plaće i nadnice	138		1.405.598	1.577.824
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		505.822	539.329
c) Doprinosi na plaće	140		331.486	349.211
4. Amortizacija	141		201.143	198.135
5. Ostali troškovi	142		945.649	1.007.127
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		22.772	36.577
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		15.322	24.894
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		369	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164		7.081	11.683
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		10.786	17.977
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	2	2.737	3.050
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			

7. Ostali finansijski rashodi	172		8.049	14.927
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		5.607.857	6.098.032
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		4.928.809	5.436.614
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		679.048	661.418
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		679.048	661.418
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		128.186	126.314
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		550.862	535.104
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		550.862	535.104
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			

2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu

217

## TEMELJNI POKAZATELJI POSLOVANJA U 2019.

## HOTEL GRUŽ DD

Tabela 1  
u kn

		2018	2019	Indeks 18/19	Udjel %
<b>I</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.607.857</b>	<b>6.098.032</b>	<b>1,09</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Poslovni prihodi</b>	<b>5.585.085</b>	<b>6.061.455</b>	<b>1,09</b>	<b>99,40</b>
1.1	Prihodi od prodaje proiz. i usluga	3.400.877	3.981.891	1,17	65,30
1.2	Prihodi od proračuna Grada Dubrovnik	2.184.208	2.079.564	0,95	34,10
1.3	Prihodi ostalih proračuna	0	0	0,00	0,00
1.4	Ostali poslovni prihodi			0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Financijski prihodi</b>	<b>15.691</b>	<b>24.894</b>	<b>1,59</b>	<b>0,41</b>
<b>3.</b>	<b>Izvanredni prihodi</b>	<b>7.081</b>	<b>11.683</b>	<b>1,65</b>	<b>0,19</b>
<b>II</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>4.928.809</b>	<b>5.436.614</b>	<b>1,10</b>	<b>100,00</b>
<b>1.</b>	<b>Poslovni rashodi</b>	<b>4.918.023</b>	<b>5.422.773</b>	<b>1,10</b>	<b>99,75</b>
1.1	Materijalni rashodi	1.901.037	2.131.475	1,12	39,21
	sirovine i materijal	1.176.234	1.521.747	1,29	27,99
	energija, gorivo	160.832	171.152	1,06	3,15
	usluge	563.971	438.576	0,78	8,07
1.2	Amortizacija	201.143	198.135	0,99	3,64
1.3	Troškovi osoblja	2.437.306	2.722.672	1,12	50,08
1.4	Ostali poslovni rashodi	378.537	370.491	0,98	6,81
<b>2.</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>2.210</b>	<b>3.050</b>	<b>1,38</b>	<b>0,06</b>
<b>3.</b>	<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>8.576</b>	<b>10.791</b>	<b>1,26</b>	<b>0,20</b>
<b>III</b>	<b>DOBIT prije oporezivanja</b>	<b>679.048</b>	<b>661.418</b>	<b>0,97</b>	
	porez na dobit	128.186	126.314		
<b>IV</b>	<b>NETO DOBIT</b>	<b>550.862</b>	<b>535.104</b>	<b>0,97</b>	
<b>V</b>	<b>GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Prosje. br. zaposl.-sati rada	20	23		
	Prosje. br. zaposl.-stanje krajem mj.	23	22	0,96	
	Prosje. mj. bruto plaća po zaposl.	9.269	9.369	1,01	
	Prosje. mj. neto plaća po zaposl.	5.856	6.721	1,15	
	Ulaganja u dugotrajnu imovinu	36.894	132.154	0,36	
	u nekretnine	0	0	0,00	
	u opremu				
			0	0	
	Fizički pokazatelji poslovanja				



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NIKŠA MOZARA  
20000 DUBROVNIK  
Vukovarska 17

Dubrovnik, 31. 8. 2020. g  
(tridesetprviikolovoza-  
dvijetisućedvadesetegodine)

POMIŠI SV. PISMA  
PRILOG  
JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK  
OTPRAVAK I  
Posl.br.:OU-176/2020-1

Ja, javni bilježnik Nikša Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, sastavio sam danas **31.8.2020.g.** (tridesetprvikolovoza-dvijetisućedvadesetegodine) u **8:00 (osamsati)** na **redovnoj glavnoj skupštini** društva **HOTEL GRUŽ dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, iz Dubrovnika (Grad Dubrovnik), Pionirska 4**, održanoj u prostoriji konoba „Zrinski, na adresi Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 33, ovaj,-----

#### Z A P I S N I K

Prije početka skupštine susreo sam od uprave, **HOTEL GRUŽ dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam**, gospodina Vida Raiča, te punomoćnicu za Grad Dubrovnik, **MARIJU ŠIMUNOVIĆ**, zamjenicu pročelnice Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Grada Dubrovnika, dioničara, po punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, Vukovarska 17, pod posl.br.OV-4835/2020, od 19.8.2020.g. (devenaestikolovoza-dvijetisućedvadesetegodine), (**PRILOG A**) .-----

Utvrдио sam da je poziv za Glavnu skupštinu zajedno s dnevnim redom i prijedlogom odluka bio objavljen u Narodnim novinama br.89/2020. od 31.7.2020.godine, i u Dubrovačkom vjesniku od 1.8.2020.godine, sve u skladu s zakonskim propisima (**Prilog B**). U tim pozivima naveden je sljedeći:-----



## DNEVNI RED

- 1.Otvaranje Glavne skupštine i utvrđivanje broja nazočnih i zastupanih dioničara i njihovih opunomoćenika-----
- 2.Izvješće direktora o poslovanju Društva za 2019. Godinu.-----
- 3.Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru za 2019. Godinu.-----
- 4.Godišnje financijsko izvješće za 2019. Godinu.-----
- 5.Donošenje odluke o davanju razrješnice Direktor Društva za 2019. Godinu.-----
- 6.Donošenje odluke o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora Društva za 2019. Godinu.-----
- 7.Donošenje odluke o raspodjeli dobiti ostvarene u 2019. godini.-  
-----

## točka prva

Javnobilježnik utvrđuje da su na temelju valjanosti prijava i ispuštenih punomoći, te prijavljenih i nazočnih glasova na sazvanoj Skupštini nazočni:-----

MARIJA ŠIMUNOVIĆ, zamjenica pročelnice Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Grada Dubrovnika, dioničara, po punomoći, **(PRILOG A) s 43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset) dionica**, i isto toliko glasova ili 88,18% (osamdesetosamzarezosamnaesttpost), --- što u odnosu na sveukupan broj od 49.409 (četrdesetdevettisućačetiristodevet), dionica i glasova, predstavlja zastupljenost od **88,18% (osamdesetosamzarezosamnaesttpost)**, a sve prema priloženoj listi dioničara HOTEL GRUŽ dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, iz Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Pionirska 4, od **30.8.2020.g. ((tridesetikolovozadvijetisućedvadesetegodine) (PRILOG C)**, koji je predan na uvid Glavnoj skupštini, ustvrdivši pritom da prema Statutu društva postoji kvorum za rad skupštine. -----

Navedeni pregled prava glasa dioničara je izložen na stol radi uvida. Pregled je ostao izložen tijekom trajanja Glavne



skupštine, a do njenog završetka nije bilo izmjena u broju sudionika.-----

Od strane svi prisutnih predloženo je da MARIJA ŠIMUNOVIĆ predsjedava skupštinom. Otvorena je rasprava, ali se nitko nije javio za riječ pa je prijedlog da se za predsjednicu skupštine izabere MARIJA ŠIMUNOVIĆ, stavljen na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrđeno i objavljeno da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisućeptosedamdeset), glasova „ZA“** i bez „PROTIV“ skupština donijela odluku da se za predsjednicu skupštine izabere MARIJA ŠIMUNOVIĆ, koja je nastavila voditi skupštinu.-----

#### točka druga

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za riječ pa je isto stavio na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdio i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisućeptosedamdeset), glasova „ZA“** i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

#### O D L U K U

Prihvata se izvješće direktora o poslovanju Društva za 2019. Godinu. (PRILOG D)-----

#### točka treća

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za riječ pa je isto stavio na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdio i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisućeptosedamdeset), glasova „ZA“** i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----

#### O D L U K U

Prihvata se izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja za 2019. godinu. (PRILOG E)-----

#### točka četvrta

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za

riječ pa je isto stavio na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdio i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset), glasova „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----**

#### O D L U K U

**Prihvaća se godišnje financijsko izvješće za 2019. godinu - (PRILOG F).-----**

#### točka peta

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za riječ pa je isto stavio na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdio i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset), glasova „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----**

#### O D L U K U

**Daje se razrješnica - odobrava se rad direktoru za vođenje poslova Društva u 2019. godini.-----**

#### točka šesta

Predsjednica skupštine pročitala je prijedlog odluke po ovoj točki dnevnog reda. Otvorila je raspravu, nitko se nije javio za riječ pa je isto stavio na glasovanje, a nakon glasovanja, utvrdio i objavila da je Skupština (dizanjem ruku) jednoglasno sa **43.570 (četrdesettritisuće petstosedamdeset), glasova „ZA“ i bez „PROTIV“ donijela slijedeću:-----**

#### O D L U K U

**Daje se razrješnica - odobrava se rad članovima Nadzornog odbora za 2019. godinu.-----**

**TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA  
za razdoblje 1. siječnja do 30. lipnja 2020.**
**03706281**

Matični broj

**Hotel Gruž d.d.**

Naziv obveznika

**02829627475**

OIB

**20000**
**Dubrovnik, Pionirska 4**

Pošt. broj

Mjesto, ulica i kućni broj

**5510**

Šifra djelatnosti

**19**
**98**

Šifra županije

Šifra općine

**2020-06**

Oznaka razdoblja

**5.542.338,62**

Kontrolni broj obrasca

Neki financijski pokazatelji iz obrasca:

Opis	AOP oznaka	Isto razdoblje prošle godine	Tekuće razdoblje
Ukupni prihodi	07	2.385.135	1.679.780
Ukupni rashodi	18	2.197.530	1.762.001
Opis	AOP oznaka	Stanje 1.1. tekuće godine	Stanje na kraju tekućeg razd.
Zalihe	21	49.324	65.777
Potraživanja od kupaca	27	314.511	315.377
Obveze prema dobavljačima	28	158.830	367.285
Opis	AOP oznaka	Isto razdoblje prošle godine	Tekuće razdoblje
Broj mjeseci poslovanja	29	6	6
Oznaka veličine poduzetnika	30	0	1
Oznaka vlasništva	31	0	13
Prosječan broj zaposlenih na temelju sati rada (puni broj)	33	0	18
Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu (AOP 39 + 40 + 41 + 42 + 44 + 45)	38	35.000	155.235

 Zakonski predstavnik: **Vido Raič**

 Osoba za kontaktiranje: **Vanja Radonić**
**020418977**

Telefon

**0**

Telefaks

**0**

Adresa e-pošte

(potpis voditelja računovodstva)

(potpis zakonskog predstavnika)

M.P.

Evidencijski broj

(popunjava FINA)





## TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA za razdoblje 1. siječnja do 30. lipnja 2020.

Matični broj: **03706281** OIB: **02829627475** Razdoblje: **2020-06**  
Naziv obveznika: **Hotel Gruž d.d.** Djelatnost: **5510**  
Poštanski broj: **20000** Općina/grad: **DUBROVNIK** Županija: **19**  
Mjesto: **Dubrovnik** Općina: **98**  
Ulica i kbr: **Pionirska 4** Verzija Excel datoteke: 4.0.6.  
Kontrolni broj: **5.542.338,62**

Stanje kontrola: **Sve su kontrole zadovoljene**

**TI - POD**

Djelatnost: Hoteli i sličan smještaj

(svote u kunama bez lipa)

I. PODACI O PRIHODIMA I RASHODIMA	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
Prihodi od prodaje u zemlji	01	2.378.667	1.493.214
Prihodi od prodaje u inozemstvu	02	0	0
Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga za vlastite potrebe	03	0	0
Prihodi od kompenzacija, subvencija i dotacija	04	0	174.375
Prihodi od poslovnog najma nekretnina, postrojenja, opreme i sl.	05	0	0
Ostali prihodi	06	6.468	12.191
<b>Ukupni prihodi (AOP 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06)</b>	<b>07</b>	<b>2.385.135</b>	<b>1.679.780</b>
Materijalni troškovi	08	567.808	367.329
Nabavna vrijednost prodane trgovinske robe	09	0	0
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	10	159.796	127.665
Troškovi za osoblje (AOP 12 + 13)	11	1.162.605	990.314
a) nadnice i plaće (neto)	12	738.310	637.651
b) troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaća i na plaće	13	424.295	352.663
Naknade izdataka za zaposlene i naknade za članove uprave	14	34.307	38.190
Amortizacija	15	35.561	68.432
Ostali troškovi poslovanja (nematerijalni)	16	232.866	166.559
Financijski, izvanredni i ostali nenađeni rashodi	17	4.587	3.512
<b>Ukupni rashodi (AOP 08 + 09 + 10 + 11 + 14 + 15 + 16 + 17)</b>	<b>18</b>	<b>2.197.530</b>	<b>1.762.001</b>
Porez na dobit	19	0	0
Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama	20	0	0
II. NEKI PODACI O STANJU IMOVINE I OBVEZA	AOP oznaka	Stanje 1.1. tekuće godine	Stanje na kraju tekućeg razdoblja
Zalihe (AOP 22 + 23 + 24 + 25)	21	49.324	65.777
a) sirovine i materijal	22	49.324	65.777
b) proizvodnja u tijeku (nedovršena proizvodnja i poluproizvodi)	23	0	0
c) trgovinska roba	24	0	0
d) gotovi proizvodi	25	0	0
Novčana sredstva na računima i u blagajni	26	2.100.160	2.031.500
Potraživanja od kupaca	27	314.511	315.377
Obveze prema dobavljačima	28	158.830	367.285

## TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA za razdoblje 1. siječnja do 30. lipnja 2020.

Matični broj:	03706281	OIB:	02829627475	Razdoblje:	2020-06
Naziv obveznika:	Hotel Gruž d.d.			Djelatnost:	5510
Poštanski broj:	20000	Općina/grad:	DUBROVNIK		
Mjesto:	Dubrovnik			Županija:	19
Ulica i kbr:	Pionirska 4			Općina:	98
Kontrolni broj:	5.542.338,62			Verzija Excel datoteke: 4.0.6.	

Stanje kontrola: **Sve su kontrole zadovoljene**

### TI - POD

Djelatnost: Hoteli i sličan smještaj

(svote u kunama bez lipa)

III. DODATNI PODACI	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
Broj mjeseci poslovanja	29	6	6
Oznaka veličine poduzetnika	30		1
Oznaka vlasništva	31		13
Prosječan broj zaposlenih na temelju stanja krajem tromjesečja (puni broj)	32	0	19
Prosječan broj zaposlenih na temelju sati rada (puni broj)	33	0	18
Obrač. porez na dod. vrijed. u obavljenim isporukama dobara i usluga	34	604.699	232.583
Obračunani pretporez u primljenim isporukama dobara i usluga	35	224.849	171.226
Obračunane obveze za posebne poreze (trošarine)	36	0	0
Potraživanja za posebne poreze (povrat trošarine)	37	0	0
<b>Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu (AOP 39 + 40 + 41 + 42 + 44 + 45)</b>	<b>38</b>	<b>35.000</b>	<b>155.235</b>
a) stambene zgrade	39	0	0
b) ostale građevine i zgrade	40	35.000	25.700
c) domaća oprema i njezina montaža (ukupno)	41	0	11.802
d) uvozna oprema i njezina montaža (ukupno)	42	0	0
- u tome: osobni automobili	43	0	0
e) ostala materijalna dugotrajna imovina	44	0	117.733
f) nematerijalna dugotrajna imovina	45	0	0

Zakonski predstavnik: Vido Raič

Osoba za kontaktiranje: Vanja Radonić

Telefon za kontakt: 020418977



**HOTEL "GRUŽ" d.d.**

Pionirska 4

20000 DUBROVNIK

Dubrovnik, 13.10.2020.

Ja, Vido Raič, kao član uprave Hotela "Gruž" d.d., Dubrovnik

### **IZJAVLJUJEM**

da je sva dostavljena dokumentacija **ispravna i istinita.**

HOTEL GRUŽ  
dioničko društvo  
za ugostiteljstvo i turizam  
DUBROVNIK

**Direktor:**



( **ing. Vido Raič** )