



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA:301-01/20-01/18  
URBROJ:2117/01-01-20-06  
Dubrovnik, 04. studenog 2020. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 i 5/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Vido Raič,



Gradonačelnik  
Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za obrazovanje, šport,  
socijalnu skrb i civilno društvo

KLASA:301-01/20-01/18  
URBROJ:2117/01-05-20-05  
Dubrovnik, 04. studenog 2020. godine

**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA  
GRADONAČELNIK  
- ovdje-**

**Predmet: Prijedlog zaključka o utvrđivanju Odluke o davanju jamstva Hotel Gruž d.d.**

Na temelju članka 91. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 87/08., 136/12 i 15/15), članka i članku 41. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13 i 5/18) predlaže se Gradonačelniku nakon izvršenog uvida u cjelokupnu dokumentaciju, donijeti slijedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d. i proslijeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje

**Dživo Brčić, prof.  
pročelnik**

Prilozi:  
- Odluka o davanju jamstva Hotel Gruž d.d..

**DOSTAVITI:**

- Naslovu
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana



Na temelju članka 91. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 87/08., 136/12 i 15/15), članka 15. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" br.55/09, 139/10) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13, 6/13 i 5/18.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d.**

**Članak 1.**

Grad Dubrovnik daje jamstvo Hotelu Gruž d.d.. kao instrument osiguranja za dugoročni kredit kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Zagreb, Iva lučića 2, MB:3337367, OIB: 23057039320, za financiranje Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) Hotela Gruž u dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel. Jamstvo se daje na 88,18% iznosa odobrenog kredita u skladu sa udjelom u vlasništvu Društva, čime se jamči povrat u visini 88,18% odobrenog kredita koji uzima Hotel Gruž d.d. po sljedećim uvjetima

Korisnik kredita:	Hotel Gruž d.d., OIB: 02829627475
Iznos kredita:	15.000.000,00 kn
Kreditor:	Erste & Steiermarkische bank d.d
Vrsta kredita:	Dugoročni kunski kredit
Metoda obračuna kamata:	Proporcionalna metoda obračuna na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini
Kamatna stopa za korisnika kredita:	1,5% (slovima:jedancijelihpetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita, fiksna na iznos kredita iskazan u kunama, a obračunava se i naplaćuje mjesečno
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini ugovorene kamatne stope. Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno
Krajnji rok i način korištenja kredita:	Do 30.11.2021.godine.Kredit se može iskoristiti u cjelokupnom iznosu ili djelomično. Iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.
Rok i način otplate kredita:	U 84 (osamdesetčetiri) jednakih

uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva  
dospijeva na naplatu 01.12.2022. godine

Zatezna kamata:

U visini stope zatezne kamate određene  
propisima Republike hrvatske

Naknada za neiskorišteni kredit:

Bez troškova naknade na neiskorišteni  
iznos kredita

Naknada za obradu zahtjeva.

Erste & Steiermarkische bank d.d će  
Korisniku kredita, u roku od 8 (osam)  
dana od dana sklapanja Ugovora  
naplatiti jednokratnu naknadu u visini  
0,25% od iznosa Kredita, odnosno  
minimalno 450,00 kuna koja će se  
obračunati na dan sklapanja ugovora o  
kreditu

Instrumenti osiguranja:

Hotel Gruž d.d.

- Grad Dubrovnik – jamstvo na 88,18%  
iznosa odobrenog kredita u skladu sa  
udjelom vlasništva u Društvu
- Založno pravo na nekretnini  
zk.ul.1451, k.č.br.271/6 ko Gruž u  
vlasništvu Hotela Gruž d.d. u formi i  
sadržaju prihvatljivom banci, pri čemu  
će opis i popis nekretnine/a biti  
određen u Sporazumu te dokaz o  
osiguranju nekretnine
- 1 (jedna) zadužnica na iznos  
odobrenog kredita, u obliku i sadržaju  
prihvatljivom za Erste &  
Steiermarkische bank d.d

## Članak 2.

Nakon dobivanja suglasnosti ministra financija daje se suglasnost gradonačelniku za  
potpisivanje jamstva Hotelu Gruž d.d. na iznos od 88,18% odobrenog kreditnog zaduženja  
Hotela Gruž d.d.

## Članak 3.

Hotel Gruž d.d. dužan je odmah nakon sklapanja ugovora o kreditu dostaviti Gradu  
Dubrovniku – Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu – jedan primjerak sklopljenog  
ugovora.

O izvršenju obaveza uplate kredita po ugovoru iz stavka 1. ovoga članka, Hotel Gruž d.d. dužan je Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu dostavljati tromjesečna izvješća

#### Članak 4.

Ova odluka, sukladno članku 15. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" br.55/09, 139/10), stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti ministra financija.  
Ova odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik,

Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr.sc. Marko Potrebica