

Dubrovnik, Skupština općine Dubrovnik, na zajedničkoj sjednici svih vijeća od 8. 2. 1971. godine, donijela je odluku koja glasi:

O D L U K A

o detaljnom urbanističkom planu dijela Lapada »Centar-Uvala« u Dubrovniku

Član 1.

Donosi se detaljni urbanistički plan dijela Lapada, nazvanog »Centar-Uvala«, koji obuhvaća prostor omeđen Putem Ispod Petke, Alejom I. L. Ribara, Bulevarom Lenjina i morskom obalom. Detaljni urbanistički plan »Centar-Uvala« izradio je Urbanistički institut SRH — Ispostava Dubrovnik. Taj je plan sastavni dio ove odluke.

Član 2.

Zavod za izgrađivanje Dubrovnika će, na temelju usvojenog detaljnog urbanističkog plana, izvršiti preparcelaciju prostora koji je ovim planom obuhvaćen.

Član 3.

Radi što potpunije i efikasnije provedbe planom datih rješenja, potrebno je na realizaciju plana gledati kao skup uzajamno povezanih faktora te ih kao takove treba i rješavati. U cilju potpune realizacije plana, potrebno je svu novo predviđenu izgradnju ugovorom zadužiti određenim učešćem u zahvatima općeg značaja (infrastruktura, rušenja, ozelenjivanja i dr.).

Neophodna infrastruktura ne predstavlja samo priključke objekata na postojeće sisteme infrastrukture odnosno učešće u direktnom rušenju objekata već i dio učešća u pojačanju cjelokupne mreže infrastrukture predviđene ovim planom, a ovisno o veličini izgrađivane površine (m² brutto).

Član 4.

Prilikom traženja suglasnosti za lokaciju, investitor je dužan podnijeti geodetski snimak terena u odgovarajućem mjerilu (ne katastarskom) sa ucrtanim objektom i postojećim zelenilom, te da

- kao sastavni dio tehničke dokumentacije, podnesene za suglasnost o lokaciji, podnese i hortikulturni plan uređenja terena,
- kod odgovarajuće organizacije koja se bavi ozelenjavanjem grada i hortikulturnom djelatnošću osigura novčani plog za sadnju i realizaciju prihvaćenog hortikulturnog plana, iz kojega će ta organi-

zacija izvršiti hortikulturni plan ako ga sam investitor ne realizira u roku od mjesec dana od dana završetka objekta.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u Službenom glasniku općine Dubrovnik.

Broj: 01-508/1-71

Dubrovnik, 8. 2. 1971.

PREDSJEDNIK,

Ante Vetma, v. r.

3

Na temelju člana 15. i 17. Zakona o urbanističkom i regionalnom prostornom planiranju (»Narodne novine SRH« broj 39/66) i člana 144. Statuta općine Dubrovnik, Skupština općine Dubrovnik, na zajedničkoj sjednici svih vijeća od 8. 2. 1971. godine, donijela je odluku koja glasi:

O D L U K A

o detaljnom urbanističkom planu predjela iznad Putu JNA u Dubrovniku

Član 1.

Donosi se detaljni urbanistički plan predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku, između novogradnje zgrade »Gradskog vodovoda« i stambene zgrade poduzeća »Dubac«.

Urbanistički plan izradio je Projektni biro »Arhitekt« u Dubrovniku i on čini sastavni dio odluke.

Član 2.

Zavod za izgrađivanje Dubrovnika, na temelju ovog urbanističkog plana, izvršit će preparcelaciju prostora koji je ovim planom obuhvaćen.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon njene objave u Službenom glasniku općine Dubrovnik.

Broj: 01-178/1-71.

Dubrovnik, 8. 2. 1971.

PREDSJEDNIK,

Ante Vetma, v. r.

ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
DUBROVNIK

Broj prijavnog lista

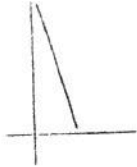
K. O. DUBROVNIK

Broj plana 3(25)...

S

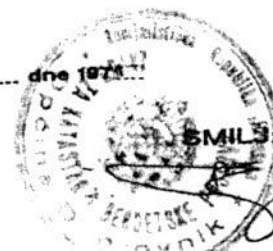
Kopija katastarskog plana

Mjerilo 1:2.880



Precrtao:

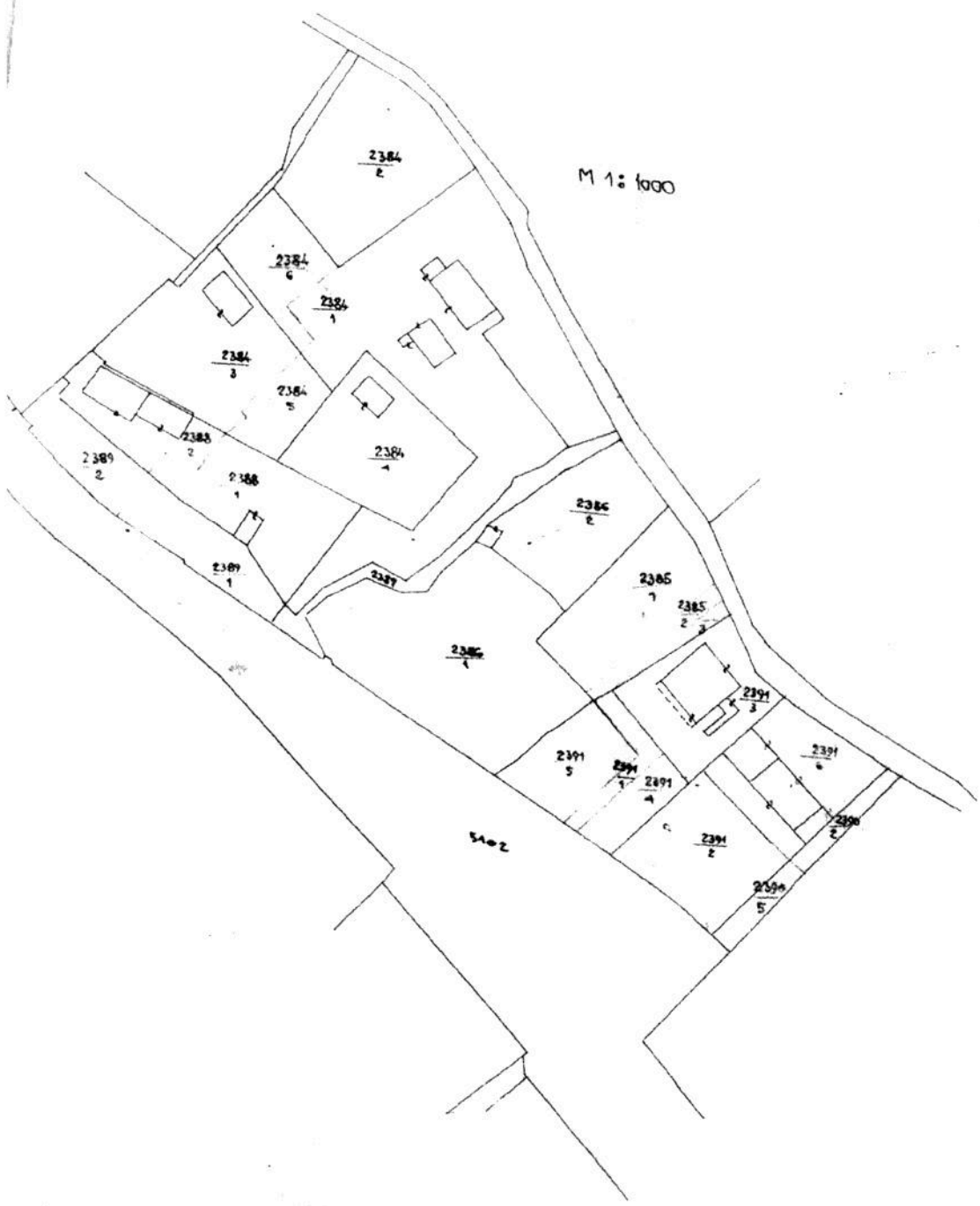
U Dubrovniku, 20. V dne 1978...



Director:
SMILJAN TOLJ, geod

210

M 1: 1000



7210/75

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DUBROVNIK
Sekretarijat za upravno-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

Broj: 02-10168/1-67
Dubrovnik, 25 svibnja 1971. godine.



Na temelju člana 59 Odluke o uređenju i davanju na korištenje građevinskog zemljišta /Sl. list (glasnik) Općine Dubrovnik, broj 7/70/, člana 3 stav 1 Zakona o određivanju građevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera /Službeni list SFRJ broj 5/68 i 20/69/, a u vezi s članom 38 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /Sl. list SFRJ broj 52/58/, člana 40 a u vezi sa čl. 37 Zakona o prometu zemljišta i zgrada /Službeni list SFRJ broj 43/65/ člana 4 Odluke o općinskoj upravi /Službeni glasnik, Općine Dubrovnik, broj 8/70/ i zaključka Skupštine Općine Dubrovnik donesenog na sjednicama Općinskog i Privrednog Vijeća održanim dana 9. III. 1971. donosi se sljedeće:

R J E Š E N J E

- I. Odbija se zahtjev Dubčić Marka pok. Nikole i Stane žene Marka kojim traži da im se prizna prvenstveno pravo korištenja nacionaliziranog zemljišta čest. zem. 1137/7 Z.U. 1861 površine 464 m² K.O. Dubrovnik za izgradnju obiteljske stambene zgrade.
- II. GP "Graditelj" iz Dubrovnika daje se na korištenje za izgradnju stambenih objekata na putu JNA nacionalizirano zemljište čest. zem. 1137/7 K.O. Dubrovnik; te se nalaže ranije uknjiženim vlasnicima Dubčić Marku pok. Nikole za 1/2 i Dubčić Stani ženi Marka za 1/2 da predatu posjed ovog zemljišta GP "Graditelj" iz Dubrovnika, radi realizacije naprijed navedene svrhe.
- III. GP "Graditelj" iz Dubrovnika daje se na korištenje za izgradnju stambenih objekata na putu JNA zaključiti ugovor o uređenju građevinskog zemljišta sa Zavodom za izgradnjivanje Dubrovnika u Dubrovniku.
- IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja zakazat će se i održati usmena i javna rasprava za pokušaj sporazumnog određivanja naknade za oduzeto i dodjeljeno zemljište navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Čest. zem. 1137/7 k.o. Dubrovnik nalazi se u užem građevinskom rejonu i nacionalizirana je temeljem člana 34 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta. Ranije uknjiženi vlasnici Dubčić Marko i Stane zatražili su da im se kao ranijim vlasnicima prizna prvenstveno pravo korištenja ovog zemljišta za izgradnju obiteljske stambene zgrade.

Prema članu 40 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta ranijim vlasnicima može se dodjeliti njihovo naciona-

lizirano zemljište na korištenje za izgradnja samo, ako je na zemljištu predviđena izgradnja obiteljske tambene zgrade. Pošto je čestž zem. 1137/7 k.o. Dubrovnik, detaljni urbanističkim planom naselja na Putu JNA predviđena izgradnja elektivnog stambenog objekta sa pratećim objektima, a ne obiteljska stambena zgrada, to se zahtjevu ranijih vlasnika ne može udovoljiti.

Na sjednici Općinskog ~~znaka~~ i Privrednog vijeća održanoj dana 9. III. 1971 god. odlučeno je da se ovo zemljište dodjeli GP "Graditelj" iz Dubrovnika za izgradnju stambenih objekata, a prema Detaljnom urbanističkom planu predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku, koji je usvojen Odlukom o detaljnom urbanističkom planu predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku na Skupštini Općine Dubrovnik dana 8. II. 1971 god. /Službeni glasnik Općine Dubrovnik br. 1/71/.

Radi izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv tačke I ovog rješenja može se u roku od 15 dana po primitku, a protiv tačke II dispozitiva ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom Vrhovnom sudu SRH u Zagrebu, Vijećem za upravne sporove i to u roku od 30 dana računajući od dana primitka. Zalba se taksira sa 6 din. administrativnih taksenih maraka, a predaje se neposredno ovom organu ili na zapisnik kod ovog sekretarijata.

Dostaviti:

1. Dubčić Marko pok. Nikole, Dubrovnik
Trojirska br. 8
2. Dubčić Stane, Dubrovnik, Trojirska br. 8
3. GP "Graditelj" Dubrovnik
4. Zavod za izgradnju za katastar i geodetske poslove Dubrovnik
5. Općinski sud Dubrovnik, nakon pravomoćnosti
6. Referat za urbanizam i gradjevinarstvo, Ovdje
7. Arhiva, O v d j e

TOČNOST PREPISA OVJERAVA:

OPĆINA DUBROVNIK

Sekretarijat za upravno-pravne
Dbk, 15. VI 1973.

(SEKRETAR)

Ivo B.



OVO JE PISELO PRAVOMOĆNO

SKUPŠTINA OPĆINE DUBROVNIK

Odjel za upravno-pravne poslove

DUBROVNIK, dne 18. VI 1973. god.



2210/71

OPCINSKI
DUBROVNIK

Broj: 02/2-UP-203/1-71
Dubrovnik, 25. svibnja 1971. godine

Na temelju člana 59 Odluke o uređenju i davanju na korištenje građevinskog zemljišta /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 7/70/, člana 3 stav 1 Zakona o određivanju građevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera /"Službeni list SFRJ", broj 5/68 i 20/69/, a u vezi s članom 38 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /"Službeni list SFRJ", broj 52/58/, člana 40 a u vezi sa članom 37 Zakona o prometu zemljišta i zgrada /"Službeni list SFRJ", broj 43/65/, člana 4 Odluke o općinskoj upravi /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 8/70/ i zaključka Skupštine općine Dubrovnik donesenog na sjednicama Općinskog i Privrednog vijeća održanog dana 9.III 1971. godine, donosi se sljedeće

RJEŠENJE

- I Odbija se zahtjev Gudelj Velaga Zeljka, Ranka, Zdenka i Vesne kojim traže da im se prizna prvenstveno pravo korištenja nacionaliziranog zemljišta čest.zem. 1137/1 k.o. Dubrovnik za izgradnju obiteljske stambene zgrade.
- II GP "Graditelj" iz Dubrovnika daje se na korištenje za izgradnju stambenih objekata na Putu JNA nacionalizirano zemljište čest.zem. 1137/1 Z.U. 1962 površine 763 m² k.o. Dubrovnik, te se nalaže ranije uknjiženima vlasnicima Gudelj Velaga Zeljku, Ranku, Zdenki i Vesni za po 1/4 dijela, da predadu posjed ovog zemljišta GP "Graditelj" u Dubrovniku, radi realizacije naprijed navedene svrhe.
- III GP "Graditelj" iz Dubrovnika zemljište se daje uz redovite uvjete dodjele i bez raspisivanja natječaja, a isto poduzeće obavezuje se prije početka izgradnje stambenih objekata na Putu JNA zaključiti ugovor o uređenju građevinskog zemljišta sa Zavodom za izgradjivanje Dubrovnika u Dubrovniku.
- IV Po pravomoćnosti ovog rješenja zakazat će se i održati usmena i javna rasprava za pokušaj sporazumnog određivanja naknade za oduzeto i dodjeljeno zemljište navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Čest.zem. 1137/1 k.o. Dubrovnik nalazi se u užem građevinskom rejonu i nacionalizirana je po članu 34 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta. Ranije uknjiženi vlasnici Gudelj Velaga Zeljko, Ranko, Zdenka i Vesna zatražili su da im se kao ranijim vlasnicima prizna prvenstveno pravo korištenja ovog zemljišta za izgradnju obiteljske stambene zgrade.

Prema članu 40 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta ranijim vlasnicima može se dodjeliti njihova nacionalizirano zemljište na korištenje za izgradnju samo ako je na

2210/H 2

NSKI
SUDU

zemljištu predviđena izgradnja obiteljskih stambenih zgrada. Poč-
je na čest.zem. 1137/1 k.o. Dubrovnik detaljnim urbanističkim
planom naselja na Putu JNA predviđena izgradnja kolektivnog stam-
benog objekta sa pratećim objektima, a ne obiteljska stambena zgra-
da, to se zahtjevu ranijih vlasnika ne može udovoljiti.

Na sjednici Općinskog i Privrednog vijeća održanoj dana 9.III 1971.
godine odlučeno je da se ovo zemljište dodjeli GP "Graditelj" iz
Dubrovnika za izgradnju stambenih objekata, a prema Detaljnom ur-
banističkom planu predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku, koji je
usvojen Odlukom o detaljnom urbanističkom planu predjela iznad Pu-
ta JNA u Dubrovniku na Skupštini općine Dubrovnik dana 8.II 1971.
godine / "Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/71/.

Radi izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv točke I ovog rješenja može se u roku od 15 dana po primitku
uložiti žalba Republičkom sekretarijatu za financije SRH u Zagrebu,
a protiv točke II dispozitiva ovog rješenja može se pokrenuti up-
ravni spor tužbom pred Vrhovnim sudom SRH u Zagrebu. Vijećem za
upravne sporove i to u roku od 30 dana računajući od dana primitka.
Žalba se taksiira sa 5.- din administrativnih taksenih maraka, a
predaje se neposredno ovom organu ili na zapisnik kod ovog Sekre-
tarijata.

Dostaviti:

1. Gudelj Velaga Zeljko, za sebe i ostale suvlasnike, Dubrovnik, Put Republike 12.
2. GP "Graditelj" - Dubrovnik.
3. Zavod za katastar i geodetske poslove - Dubrovnik.
4. Općinski sud Dubrovnik - Dubrovnik, nakon pravomoćnosti.
5. Referat za urbanizam i građevinarstvo - Ovdje.
6. Arhiva - O v d j s .

SECRETAR,
Ivo Bašić

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
OPĆINA OPĆINA DUBROVNIK
Odjel za upravno-pravne poslove
DUBROVNIK, dne 12. 3. 1971. god.



[Handwritten signature]

2/10/71

Broj: 02/2-UP-Io-203/1-71
Dubrovnik, 14. lipnja 1971. godine

Na temelju člana 211 Zakona o općem upravnom postupku /"Službeni list SFRJ", broj 18/68/, člana 15 Zakona o eksproprijaciji /"Službeni list SFRJ", broj 11/68/, člana 161 Statuta Općine Dubrovnik, a u vezi sa članom 192 istog Statuta i zaključka Skupštine općine Dubrovnik donesenog na sjednicama Općinskog i Privrednog vijeća održanim dana 9. III 1971. godine, donosi se

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU OPĆEG INTERESA

Utvrdjuje se, da je od općeg interesa izgradnja stambenih objekata za kolektivno stanovanje koju vrši GP "Graditelj" iz Dubrovnika, prema detaljnom urbanističkom planu predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku, koji obuhvaća rušenje čest.zgr. 2664 k.o. Dubrovnik, vlasništva Miš Marije ud. Steva iz Dubrovnika u cjelini, pa se može pristupiti eksproprijaciji navedene zgrade u korist GP "Graditelj" iz Dubrovnika.

Obrazloženje

GP "Graditelj" iz Dubrovnika podnio je zahtjev da se utvrdi postojanje općeg interesa za izgradnju stambenih objekata za kolektivno stanovanje, a koje obuhvaća i rušenje čest.zgr. 2664 k.o. Dubrovnik vlasništva Miš Marije ud. Steva u cjelini.

Odlukom o detaljnom urbanističkom planu predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku donesenoj na Skupštini općine Dubrovnik dana 8.II 1971. godine /"Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 1/71/ usvojen je detaljni urbanistički plan predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku, prema kojem je predviđena izgradnja stambenih objekata za kolektivno stanovanje. Radi izgradnje tih objekata potrebno je srušiti zgradu Miš Marije ud. Steva.

O prijedlogu GP "Graditelj" iz Dubrovnika za utvrđivanje općeg interesa raspravljalo se na sjednicama Općinskog i Privrednog vijeća Skupštine općine Dubrovnik održanim dana 9.III 1971. godine i donesen je zaključak da je izgradnja stambenih objekata za kolektivno stanovanje s poslovnim blokom od općeg interesa, da je u tu svrhu potrebno srušiti čest.zgr. 2664 k.o. Dubrovnik i izvršiti eksproprijaciju te zgrade u korist navedenog poduzeća.

Istim zaključkom GP "Graditelj" dodjeljeno je za izgradnju nacionalizirano zemljište u sklopu kojeg se nalazi zgrada Miš Marije.

Radi izloženog, a jer su ispunjeni svi zakonski uvjeti trebalo je donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, već nezadovoljna stranka može u roku od 30 dana po primitku podnijeti tužbu Vrhovnom sudu SRH u Zagrebu, Vijeću za upravne sporove.

Dostaviti:

1. Miš Marija, Dubrovnik, Put JNA bb.
2. GP "Graditelj", Dubrovnik.
3. Općinsko javno pravobranilaštvo, Dubrovnik.
4. Arhiva - o v d j e .

Milica Kokotović
DUBROVNIK
SKUPŠTINA OPĆINE

19012
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po primitku uložiti žalba Republičkoj upravi za imovinsko-pravne poslove u Zagrebu. Žalba se predaje Sekretarijatu za upravno-pravne poslove, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove Općina Dubrovnik neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i pisano na zapisniku kod ovog organa. Žalba se razmatra sa 6. - dan administrativnih taksonih maraka.

Postaviti:

1. Ravičin Jozo pok. spira iz Dubrovnika, put MA broj 125,
2. Građevno poduzeće "Breditelj", Dubrovnik.
3. Općinsko javno pravobranilaštvo, Dubrovnik.
4. Zavod za katastar i geodetske poslove u Dubrovnika.
5. Općinski sud Dubrovnik, nakon pravomoćnosti.
6. Arhiva - O v d j e .

OVO JE PIŠE O PRAVOMOĆNOŠĆI
SKUPSTINA OPĆINE DUBROVNIK
Odsjek za upravno-pravne poslove,
DUBROVNIK, dne 12. 12. 1957. god.





Broj: 52/2-UP-10-203/71
Dubrovnik, 21. lipnja 1971. godine

2210/71

OPĆINA OPĆINE DUBROVNIK
DUBROVNIK, dan
Ovo je presuda
KUPUJE
DUBROVNIK, dan

Na temelju člana 211 Zakona o općem upravnom postupku /"Službeni list SFRJ", broj 18/65/, člana 15 Zakona o eksproprijaciji /"Službeni list SFRJ", broj 11/68/, člana 161 Statuta Općine Dubrovnik, a u vezi sa članom 192 istog Statuta i zaključka Skupštine općine Dubrovnik donesenog na sjednicama Općinskog i Privrednog vijeća održanim dana 9. III 1971. godine, donosi se

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU OPĆEG INTERESA

Utvrđuje se da je od općeg interesa izgradnja stambenih objekata sa kolektivno stanovanje koju vrši GP "Graditelj" iz Dubrovnika prema detaljnom urbanističkom planu predjela isnad Puta JNA, koji obuhvaća rušenje čest. zgr. 508/1 k.o. Dubrovnik, vlasništva RAGUŽ Janka pok. Marka sa 1/6, Raguž Božice i. Janka sa 1/6, Raguž Marka sa 1/6, Raguž Luke sa 1/6, Raguž Ivana sa 1/6 i Raguž Nede sa 1/6, pa se može pristupiti eksproprijaciji navedene zgrade u korist GP "Graditelj" iz Dubrovnika.

Obrazloženje

GP "Graditelj" iz Dubrovnika podnio je zahtjev da se utvrdi postojanje općeg interesa za izgradnju stambenih objekata sa kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom, a koje obuhvaća i rušenje čest. zgr. 508/1 k.o. Dubrovnik, vlasništva Raguž Janka i dr.

Odlukom o detaljnom urbanističkom planu predjela isnad Puta JNA u Dubrovniku donesenoj na Skupštini općine Dubrovnik dana 8. veljače 1971. godine /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/71/ usvojen je detaljni urbanistički plan predjela isnad Puta JNA prema kojem je predviđena izgradnja stambenih objekata sa kolektivno stanovanje i jednog poslovnog bloka. Radi izgradnje tih objekata potrebno je srušiti navedenu zgradu vlasništva Raguž Janka i dr.

O prijedlogu GP "Graditelja" za utvrđivanje općeg interesa raspravljalo se na sjednicama Općinskog i Privrednog vijeća Skupštine općine Dubrovnik održanim dana 9. III 1971. godine, pa je donesen zaključak da je izgradnja stambenih objekata sa kolektivno stanovanje od općeg interesa, da je u tu svrhu potrebno srušiti čest. zgr. 508/1 k.o. Dubrovnik i izvršiti eksproprijaciju te zgrade u korist navedenog poduzeća.

Istim zaključkom GP "Graditelju" dodjeljeno je za izgradnju nacionalizirano zemljište u aklopu kojeg se nalazi stambena zgrada vlasništva Raguž Janka.

Radi izloženog, a jer su ispunjeni svi zakonski uvjeti, trebalo je riješiti kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, već nezadovoljna strana može u roku od 30 dana po primitku podnijeti tužbu Vrhovnom sudu Hrvatske Zagreb, Vijeću za upravne sporove.

staviti:

- Uknjiženim vlasnicima.
- GP "Graditelj" Dubrovnik.
- Općinsko javno pravobranilaštvo, Dbk.
- Arhiva - O v d j e .





1. Uknjiženim vlasnicima.
2. CP "Graditelj", Dubrovnik.
3. Općinsko javno pravobranilaštvo, Dubrovnik.
4. Arhiva - O v a j e .

OVO JE RIJEŠENJE I PRANOMIS

Općinski sud Dubrovnik
 Datum: 19. 2. 1971.

[Handwritten signature]



[Faint, illegible text]

[Large block of extremely faint and illegible text, likely the main body of a court decision or administrative act.]



[Faint text at the bottom right, possibly a date or reference number.]



2210/HS

SOЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА ХРВАТСКА
ОПĆИНА ДУБРОВНИК
Секретаријат за управно-правне послове
Одсјек за имовинско-правне послове

Broj: 02/2-UP-Lo-203/71
Dubrovnik, 7. srpnja 1971. godine

Na temelju člana 24 Zakona o eksproprijaciji /"Službeni list SPRJ" broj 11/68/, člana 4 Odluke o općinskoj upravi /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 7/70/ odlučujući po prijedlogu GP "Graditelj" iz Dubrovnika za potpunu eksproprijaciju čest.zgr. 508/1 k.o. Dubrovnik, radi izgradnje stambenih objekata za kolektivno stanovanje, donosi se

RJEŠENJE O EKSPROPRIJACIJI

Potpuno se ekspropriira čest.zgr. 508/1 k.o. Dubrovnik uknjiženog vlasništva Raguž Janka pok. Marka za 1/6, Raguž Božice Z. Janka za 1/6, Raguž Marka za 1/6, Raguž Luke za 1/6, Raguž Iva za 1/6 i Raguž Nade za 1/6 dijela u korist GP "Graditelj" iz Dubrovnika, radi izgradnje stambenih objekata za kolektivno stanovanje.

Obrazloženje

Gradjevno poduzeće "Graditelj" iz Dubrovnika podnio je zahtjev za eksproprijaciju čest.zgr. 508/1 k.o. Dubrovnik, koju je potrebno srušiti radi izgradnje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje.

Uz svoj prijedlog GP "Graditelj" iz Dubrovnika priložio je rješenje o utvrđivanju općeg interesa Općine Dubrovnik broj 02/2-UP-Lo-203/71 od 14.VI 1971. godine, izvod iz zemljišnika Općinskog suda u Dubrovniku o vlasništvu zgrade i zemljišta oko zgrade, te dokaz da ima osigurana sredstva za izgradnju objekata i sredstva za isplatu naknade ranijih vlasnicima nekretnina.

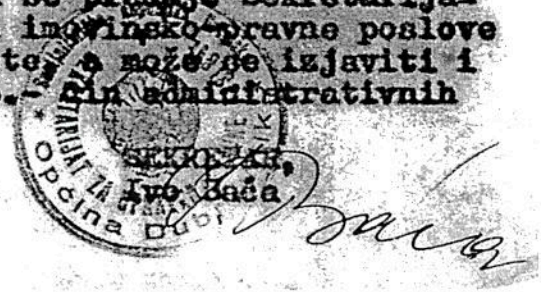
Detaljnim urbanističkim planom predjela isnađ Puta JNA predviđena je na ovom predjelu izgradnja stambenih objekata za kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom, a Odluka je donesena na Skupštini općine Dubrovnik dana 8.II 1971. godine /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/71/. Radi izgradnje tih objekata potrebno je srušiti čest.zgr. 508/1 k.o. Dubrovnik.

Pošto su ispunjeni uvjeti iz člana 22 i 23 Zakona o eksproprijaciji za izvršenje potpune eksproprijacije čest.zgr. 508/1 - zgrade bez zemljišta i zemljište bez zgrade, k.o. Dubrovnik, pa se u smislu člana 26 Zakona o eksproprijaciji udovoljuje prijedlogu GP "Graditelj" iz Dubrovnika za potpunu eksproprijaciju navedene zgrade.

Radi izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po primitku uložiti žalba Republičkom sekretarijatu za financije SRH - Uprava za imovinsko-pravne poslove u Zagrebu. Žalba se predaje Sekretarijatu za upravno-pravne poslove - Odsljeku za imovinsko-pravne poslove Općine Dubrovnik neposredno ili putem pošte i može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalba se taksira sa 6. - din administrativnih taksenih maraka.

Dostaviti:





OVO JE RIJEŠENJE I PRAVOMOG

KUPSTINA
Odlučeno na sjednici Općinskog suda
Dubrovnik, dne 15. 12. 1967. god.



[Faint, mostly illegible text in the upper section of the document, likely containing the names of the parties and the court's findings.]

Obrasci

[Faint, mostly illegible text in the middle section of the document, likely containing the details of the case and the court's reasoning.]

Posudba:

1. Općinski sud Dubrovnik, Općina Dubrovnik.
2. Općinski sud Dubrovnik, Općina Dubrovnik.
3. Općinski sud Dubrovnik, Općina Dubrovnik.
4. Općinski sud Dubrovnik, Općina Dubrovnik.



Broj: 02/2-UP-10-203/71
Dubrovnik, 7. srpnja 1971. godine

Na temelju člana 24 Zakona o eksproprijaciji /"Službeni list SRJ" broj 11/69/, člana 4 Odluke o općinskoj upravi /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 7/70/ odlučujući po prijedlogu GP "Graditelj" iz Dubrovnika za potpunu eksproprijaciju čest.zgr. 2664 k.o. Dubrovnik, radi izgradnje stambenih objekata za kolektivno stanovanje, donosi se

RJEŠENJE O EKSPROPRIJACIJI

Potpuno se ekspropirira čest.zgr. 2664 k.o. Dubrovnik, vlasništva Mib Marije ud. Steva u korist GP "Graditelj" iz Dubrovnika, radi izgradnje stambenih objekata za kolektivno stanovanje.

Obrazloženje

GP "Graditelj" iz Dubrovnika podnio je zahtjev za eksproprijaciju čest.zgr. 2664 k.o. Dubrovnik, koju je potrebno srušiti radi izgradnje stambenih objekata za kolektivno stanovanje.

Uz svoj prijedlog GP "Graditelj" iz Dubrovnika priložio je rješenje o utvrđivanju općeg interesa Općine Dubrovnik broj 02/2-UP-10-203/71 od 14.VI 1971. godine, izvod iz zemljišnika Općinskog suda u Dubrovniku o vlasništvu zgrade i zemljišta oko zgrade, te dokaz da ima osigurana sredstva za izgradnju objekata i sredstva za isplatu naknade ranijem vlasniku zgrade.

Detaljnim urbanističkim planom predjela iznad Puta JNA predviđena je na ovom predjelu izgradnja stambenih objekata za kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom, a Odluka je donesena na Skupštini Općine Dubrovnik dana 8.II 1971. godine /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/71/. Radi izgradnje tih objekata potrebno je srušiti čest.zgr. 2664 k.o. Dubrovnik.

pošto su ispunjeni uvjeti iz člana 22 i 23 Zakona o eksproprijaciji za izvršenje potpune eksproprijacije čest.zgr. 2664 - zgrade bez zemljišta i zemljište bez zgrade, k.o. Dubrovnik, pa se u skladu člana 26 Zakona o eksproprijaciji usvaja prijedlogu GP "Graditelj" iz Dubrovnika za potpunu eksproprijaciju navedene zgrade.

Radi izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po prijatku uložiti žalba Republičkom sekretarijatu za financije SRH - Uprava za imovinsko-pravne poslove u Zagrebu. Žalba se predaje Sekretarijatu za upravno-pravne poslove - Odsjeku za imovinsko-pravne poslove Općine Dubrovnik neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalba se taksira sa 5.- din administrativnih taksonih maraka.

Dostaviti:

1. Mib Marija ud. Steva, Dubrovnik, Put JNA bb.
2. GP "Graditelj", Dubrovnik.
3. Općinsko javno pravobranilaštvo, Dbk.
4. Arhiva - O v d j e .



210/75

Na temelju člana 3 stav 1 Zakona o određivanju građevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera /"Službeni list SRJ", broj 5/68 i 20/69/, a u vezi sa članom 38 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /"Službeni list SRJ", broj 52/58/ i člana 37 i 40 Zakona o prometu zemljišta i zgrada /"Službeni list SRJ", broj 43/65/, člana 4 Odluke o općinskoj upravi /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 3/70/, te zaključka Skupštine općine Dubrovnik donesenog na sjedniciama Općinskog i Privrednog vijeća održanim dana 9. ožujka 1971. godine, donosi se

RJEŠENJE

1. GP "Graditelj" iz Dubrovnika daje se na korištenje za izgradnju stambenih objekata za kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom čest. zem. 1136/4 k.o. Dubrovnik, uz redovite uvjete dodjele i bez raspisivanja natječaja, te se nalazi ranijoj vlasnici nacionaliziranog zemljišta Miš Mariji ud. stava da preda posjed zemljišta GP "Graditelj" iz Dubrovnika, radi izvršenja naprijed navedene svrhe.
2. Po pravomoćnosti ovog rješenja zakazati će se i održati usmena rasprava sa pokušaj sporazumnog određivanja naknade za oduzeto i dođeljeno zemljište iz točke 1. dispozitiva ovog rješenja.

Obrazloženje

Zemljište navedeno u točki 1. dispozitiva ovog rješenja nacionalizirano je u smislu propisa iz člana 34 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /"Službeni list SRJ", broj 52/58/, pa je zaključkom Skupštine općine Dubrovnik donesenim na sjedniciama Općinskog i Privrednog vijeća održanim dana 9. ožujka 1971. godine dodjeljeno GP "Graditelj" iz Dubrovnika, radi izgradnje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom i garažama, i naloženo ranijoj vlasnici da preda posjed zemljišta navedenom posvođu.

Detaljnim urbanističkim planom predjela ispod Puta JNA u Dubrovniku, koji je usvojen na Skupštini općine Dubrovnik dana 8. II 1971. godine, sa ovom zemljištu predviđena je izgradnja stambenih zgrada sa kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom i garažama /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/71/.

Kako neposredno predstoji izvođenje predviđenih radova na izgradnji objekata, to je ranija vlasnica dužna temeljem člana 38 Zakona o nacionalizaciji i ovog rješenja predat posjed zemljišta novom korisniku GP "Graditelj" iz Dubrovnika.

Rasprava sa sporazumno određivanjem naknade za oduzeto nacionalizirano zemljište zakazat će se i održati nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u smislu propisa iz člana 46 Zakona o ekaproprijaciji /"Službeni list SRJ", broj 11/68/, a u vezi s članom 1 i 3 Zakona o određivanju građevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera /"Službeni list SRJ", broj 5/68 i 20/69/.

Radi izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PROTIV OVOG RJEŠENJA NE MOŽE SE U SMISLU PROPISA IZ ČLANA 226 ZAKONA
OPĆEM UPRAVNOM POSTUPKU IZJAVITI ŽALBA, VEĆ NARADOVOLJNA STRANKA
MOŽE U ROKU OD 30 DANA RAČUNAJUĆI OD DANA PRIMAČKA OVOG RJEŠENJA
POKREĆUTI TUŽBOM UPRAVNI SPOR PRED VRHOVNIM SUDOM HRVATSKE, VIJEDEN
ZA UPRAVNE SPOROVE ZAGREB.

Dostavljeno:

1. MII Marija ud. Steva,
Dubrovnik, Gajeva 7.
2. GP "Graditelj" Dubrovnik.
3. Općinsko javno pravobranilaštvo,
Dubrovnik.
4. Zavod za katastar i geodetske
poslove, Dubrovnik.
5. Arhiva - O v d j e .



OVO JE

ODJEL ZA UPRAVNO POSLOVE
DUBROVNIK, dan 12. 11. 1971. god.



[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]

J 210/75

NOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DUBROVNIK
Sekretarijat za upravno-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

broj: 02/2-UP-Io-203/71
Dubrovnik, 12.VII 1971. godine

Na temelju člana 38 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /"Službeni list FNRJ", broj 52/58/ i člana 4 Zakona o općinskoj upravi /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/70/, donosi se

R J E Š E N J E

Gradjevnom poduzeću "Graditelj" iz Dubrovnika daje se na korištenje za izgradnju stambenih objekata za kolektivno stanovanje s poslovnim blokom zemljište u k.o. Dubrovnik, te se nalaže niže navedenim ranijim vlasnicima nacionaliziranog zemljišta da predadu posjed zemljišta Gradjevnom poduzeću "Graditelj" iz Dubrovnika, i to:

- a/ novoformiranu čest.zem. 1136/6 /novi premjer 2384/5/ površine 134 m², koja je nastala od čest.zem. 1136/3 uknjižene prava korištenja Vukanović Jova pok. Nikole iz Dubrovnika;
- b/ novoformiranu čest.zem. 1136/1 i čest.zem. 1134/2 /novi premjer 2384/1/ površine 1470 m², koja je nastala od prvobitne čest.zem. 1136/1 uknjiženog prava korištenja na čest.zem. 1136/1 Kmetović Katice ud. Stijepa za 73/180, Petrović Djilde rođj. Vuličević za 90/180 i Miletić Maruške pok.Toni za 17/180, a stvarne vlasnosti Raguž Janka pok. Marka za 1/6, Raguž Božice ž. Janka za 1/6, Raguž Marka za 1/6, Raguž Luke za 1/6, Raguž Ivana za 1/6 i Raguž Nade za 1/6 dijela na cijelom zemljištu osim na dijelu zemljišta koje faktički pripada Jojič Ljubomiru, a u naravi predstavlja jedan dolac sa zapadne strane čest.zem. 1136/1 i čest.zem. 1134/2 uknjiženog prava korištenja Vuličević Anke pok.Nika za 56/180, Kmetović Katice ud. Stijepa za 73/180, Petrović Djilde rođj. Vuličević za 34/180 i Miletić Maruške pok.Toni za 17/180 dijela;
- c/ novoformiranu čest.zem. 1135/1 /novi premjer 2388/1 i 2389/1/ površine 587 m², koja je nastala cijepanjem prvobitne čest.zem. 1135 uknjiženog prava korištenja Kamić Darinke ud.Dragutina za 6/24, Kamić Vlaha pok. Dragutina za 9/24, Kamić Miljenka pok. Dragutina za 3/24, Kamić Branka pok.Dragutina za 3/24 i Kamić Dragice pok. Dragutina za 3/24 dijela;
- d/ čest.zem. 1143/20 od koje su novoformirane čest.zem.1143/20, 1143/21 i 1143/22 /novi premjer 2391/1, 2391/4 i 2391/5/ ukupne površine 398 m² uknjiženog prava korištenja Mioč Iva pok. Nikole za 1/4, Mioč Jele ž. Iva za 1/4, Mioč Mila Ivovog za 1/4 i Mioč Nika Ivovog za 1/4 dijela;
- e/ čest.zem. 1379/9 i čest.zgr. 507 uklopljena u čest.zem. 1379/9 ukupne površine 525 m² uknjiženog prava korištenja Pavičin Joza pok. Špira u cjelini;
- f/ novoformiranu čest.zem. 1143/18 /novi premjer 2391/2/ koja je nastala od prvobitne čest.zem. 1143/18 površine 1143/18 m² uknjiženog prava korištenja Nura

2210/75

g/ novoformirana čest.zem. 1143/23 /novi premjer 2390/5/ koja je nastala cijepanjem prvobitne čest.zem. 1143/19 površine 51 m2 uknjiženog prava korištenja Miović Marije ud. Iva za 2/8, Miović dr Pera pok. Iva za 3/8 i Miović ing. Iva za 3/8 dijela.

- II Sva zemljišta oduzimlju se prema prijavnom listu Zavoda za katastar i geodetske poslove u Dubrovniku broj UP-Io-622/71 od 20.V 1971. godine.
- III Gradjevno poduzeće "Graditelj" se obavezuje izgraditi ulicu - prilaz zgradama i nakon izgradnje stambenog naselja novoformiranu čest.zem. 1137/10 predati Općini Dubrovnik bez naknade.
- IV Gradjevno poduzeće "Graditelj" se obavezuje prije odobrenja za gradnju sklopiti ugovor o učešću u troškovima uređivanja građevinskog zemljišta sa Zavodom za izgradjivanje Dubrovnika u Dubrovniku.
- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zakazat će se i održati ročište za sporazumno određivanje naknade za oduzeto nacionalizirano zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Zemljišta navedena u dispozitivu ovog rješenja nacionalizirana su temeljem člana 34 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta kao zemljište u užem građevinskom rejonu.

Detaljnim urbanističkim planom predjela iznad Puta JNA u Dubrovniku, koji je usvojen na Skupštini općine Dubrovnik dana 8.II 1971. godine, na ovom zemljištu predviđena je izgradnja stambenih objekata za kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom /"Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/71/.

Kako neposredno predstoji izvodjenje predviđenih radova na izgradnji stambenih zgrada i poslovnih objekata, to su raniji vlasnici dužni temeljem člana 38 Zakona o nacionalizaciji i ovog rješenja predati posjed zemljišta novom korisniku Gradjevnom poduzeću "Graditelj" iz Dubrovnika, koji vrši ovu izgradnju.

Radi izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

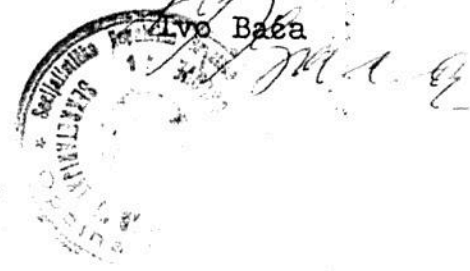
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po primitku uložiti žalba Republičkom sekretarijatu za financije SRH - Uprava za imovinsko-pravne poslove u Zagrebu. Žalba se predaje Sekretarijatu za upravno-pravne poslove, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove Općine Dubrovnik neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalba se taksira sa 6.- din administrativnih taksenih maraka.

Dostaviti:

1. Svim uknjiženim vlasnicima i posjednicima zemljišta.
2. Gradjevno poduzeće "Graditelj", Dubrovnik.
3. Zavod za katastar i geodetske poslove, Dubrovnik.
4. Općinsko javno pravobranilaštvo, Dubrovnik.
5. Općinski sud Dubrovnik, nakon pravomoćnosti rješenja.
6. Arhiva - O v d j e .

SEKRETAR,

Zlvo Baća



L 210/71

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DUBROVNIK
Sekretarijat za upravno-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

broj: 02/2-0-10-205/71
Dubrovnik, 13. ožujka 1972. godine

OPĆINSKI SUD

Na temelju člana 38 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta / "Službeni list NRH", broj 52/59/, člana 40 a u vezi sa članom 37 Zakona o premetu zemljišta i zgrada / "Službeni list NRH", broj 43/65 i 17/67/, člana 3 stav 1 Zakona o određivanju građevinskog zemljišta u gradovima i naseljenim gradskog karaktera / "Službeni list NRH", broj 5/68 i 20/69/, člana 20 Zakona o uređenju i davanju na korištenje građevinskog zemljišta / "Narodne novine SRH", broj 20/69/ i člana 4 odluke o općinskoj upravi / "Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 8/70/, donosi se

- I Nalaze se TAVIĆIN Jozo pok. špira iz Dubrovnika, ranije uknjiženom vlasniku čest. zem. 1137/9, Z.U. 2033, k.o. Dubrovnik, površine 522 m² da preda posjed ovog zemljišta GP "Graditelj" iz Dubrovnika, radi izgradnje stambenih objekata za kolektivno stanovanje.
- II Po pravomoćnosti ovog rješenja zakazat će se i održat usmena rasprava za pokušaj sporazumnog određivanja naknade za oduzeto nacionalizirano zemljište.

O b r a s l o Ź e n j e

Čest. zem. 1137/9, Z.U. 2033, k.o. Dubrovnik nalazi se u ulom građevinskog rajonu i nacionalizirano je po člana 34 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta. Ranije uknjiženi vlasnik ovog zemljišta je TAVIĆIN Jozo pok. špira u cjelini.

Detaljnija urbanistička planova predjela ispod Juta JHA u Dubrovniku, koji je usvojen na skupštini općine Dubrovnik dana 8. II 1971. godine, na ovom zemljištu predviđena je izgradnja stambenih objekata za kolektivno stanovanje sa poslovnim blokom i garažama / "Službeni glasnik Općine Dubrovnik", broj 1/71/. Ovdje se radi o realizaciji urbanističkog plana koji je jedna cjelina, a čest. zem. 1137/9 nalazi se u kompleksu zemljišta oduzetog za izradu stambenih zgrada za kolektivno stanovanje, koju izgradnju vrši GP "Graditelj" iz Dubrovnika.

Kako neposredno predstoji izvođenje predviđenih radova na izgradnji stambenih zgrada, poslovnih objekata i garaža, to je raniji vlasnik dužan temeljen člana 38 Zakona o nacionalizaciji i ovog rješenja predati posjed zemljišta novom korisniku građevnog poduzeća "Graditelj" iz Dubrovnika, koje će obaviti radnju.

Radi izloženog riješeno je kao u dispozitivu.



Općina Dubrovnik
Ivo Leca
[Signature]

OKIŠTIRANO

1. Mioč Ivo pok. Nikole, Dubrovnik, Put JNA broj 136.
2. Mioč Jela š. Iva, Dubrovnik, Put JNA broj 136.
3. Mioč Niko Ivov, Dubrovnik, Put JNA 136.
4. Mioč Miho Ivov, Dubrovnik, Put JNA 136.
5. Građevno poduzeće "Graditelj", Dubrovnik.
6. Općinsko javno pravobranilaštvo, Dubrovnik.
7. Zavod za katastar i geodatske poslove, Dubrovnik.
8. Općinski sud Dubrovnik, nakon pravomoćnosti.
9. **Priloga - O v d j e .**

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
 SKUPŠTINA
 Odjel za upravno-pravne poslove
 DUBROVNIK, dne 18. 2. 1967. god.



OPĆINA DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4671

Urbroj: 2117/01-15-17-15

Dubrovnik, 17. siječnja 2017. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Nikole Ševelja (OIB 96805016812) i Stane Švelj (OIB 86280586596), oboje iz Dubrovnika na zajedničkoj adresi Andrije Hebranga 30, zastupani po opunomoćenici Katarini Hrdalo, odvjetnici u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 16 za donošenje rješenja o izvedenom stanju za dio (stambenu jedinicu na trećem katu) zahtjevnog zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2950 k.o. Dubrovnik (stara izmjera), u Dubrovniku na adresi Andrije Hebranga 30, temeljem članka 47. st. 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Nikole Ševelja i Stane Švelj za ozakonjenje dijela (stambene jedinice na trećem katu) zahtjevnog zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2950 k.o. Dubrovnik (stara izmjera), u Dubrovniku na adresi Andrije Hebranga 30, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Nikola Švelj i Stane Švelj, oboje iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 30, zastupani po opunomoćenici Katarini Hrdalo, odvjetnici u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 16, zatražili su, podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela 28. lipnja 2013.god., preporučeno poštom zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za dio (stambenu jedinicu na trećem katu) zahtjevnog zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2950 k.o. Dubrovnik (stara izmjera), u Dubrovniku na adresi Andrije Hebranga 30.

Podnositelji zahtjeva u spis predmeta dostavili su slijedeću dokumentaciju:

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito rekonstruirane zgrade izradene po TLO STUDIO d.o.o. iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 8, ovlaštenoj arhitektici Vandi Ivanković Kontić, dipl.ing.arh., oznake 12/15-PS iz travnja 2015.god.,
- tri primjerka kopije katastarskog plana izdane po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 14. veljače 2013.god.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izradenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 19. svibnja 2015. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u dostavljenu arhitektonsku snimku izvedenog stanja utvrđeno je da se traži ozakonjenje dijela (stambene jedinice na trećem katu) zahtjevne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2950 k.o. Dubrovnik (stara izmjera), u Dubrovniku na adresi Andrije Hebranga 30, a da nije priložen dokaz da je zgrada postojeća građevina, odnosno dokaz da je ista izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

Stoga su zaključkom ovog upravnog tijela uvodno označene klase, Ur.broj: 2117/01-15-15-10 od 29. listopada 2015.god. (uredno zaprimljen dana 2. studenog 2015.god.) podnositelji zahtjeva pozvani da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka zaključka, sukladno člancima 11. i 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/12 i 143/13) dopune zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju dokazom da je predmetna zahtjevna zgrada postojeća građevina, odnosno dokazom da je ista izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

U nastavku zaključka, podnositelji zahtjeva su upozoreni da ukoliko u ostavljenom roku ne dostave traženo, da će ovaj Upravni odjel temeljem članka 47. stavka 4. Zakona o općem upravnom postupku nastaviti postupak, te riješiti upravnu stvar.

Podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela 10. studenog 2015.god. Nikola Ševelj i Stane Ševelj, putem opunomoćenice Katarine Hrdalo, odvjetnice u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 16 zatražili su produljenje ostavljenog roka iz opravdanih razloga.

Zaključkom ovog upravnog tijela uvodno označene klase, Ur.broj: 2117/01-15-15-12 od 11. studenog 2015.god. podnositeljima zahtjeva odobreno je produljenje roka za dopunu dokumentacije za 15 (petnaest) dana od dana primitka istog.

Po zaključku nije dostavljena tražena dokumentacija u ostavljenom roku, pa tako ni do dana donošenja ovog rješenja.

Zaključkom ovog upravnog tijela uvodno označene klase, Ur.broj: 2117/01-15-16-13 od 19. prosinca 2016.god. (uredno zaprimljen 29. prosinca 2016.god.) podnositelji zahtjeva Nikola Ševelj i Stane Ševelj pozvani su da u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka zaključka, jer nisu dokazali da je zgrada u kojoj se nalazi nezakonito rekonstruirani stan čije ozakonjenje traže postojeća građevina, sukladno člancima 11. i 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/12 i 143/13) dopune zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sada za čitavu zahtjevnu zgradu slijedećom dokumentacijom:

- tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja kojeg je izradio ovlaštenu arhitekt, a u kojem je prikazana cijela nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada katastarske oznake čest.zgr. 2950 k.o. Dubrovnik, jer za istu nije priložen dokaz da je postojeća građevina, odnosno dokaz da je ista izgrađena na temelju pravomoćne

građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

izjave ovlaštenih inženjera (bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, te sigurnosti u korištenju i zaštite od požara za zgradu javne namjene).

U nastavku zaključka, podnositelji zahtjeva su upozoreni da ukoliko u ostavljenom roku ne dostave traženo, da će ovaj Upravni odjel temeljem članka 47. stavka 4. Zakona o općem upravnom postupku nastaviti postupak, te riješiti upravnu stvar.

Ovo upravno tijelo zaprimilo je dana 12. siječnja 2017.god., preporučeno poštom, očitovanje podnositelja zahtjeva u kojem se u bitnom navodi da se dokaz o legalnosti čest.zgr. 2950 k.o. Dubrovnik - pravomoćna građevinska dozvola za cijelo naselje čiji dio da predstavlja i predmetna - notorno postojeća zgrada nalazi u arhivu ovog upravnog tijela, koje da je i izdalo navedeni akt, a preslik kojeg da podnositelji zahtjeva bez svoje krivnje nisu u mogućnosti ishoditi.

Ovo upravno tijelo vodi evidenciju svih akata s pravom građenja na području svoje nadležnosti. Pregledom tih evidencija nedvojbeno je utvrđeno da akt s pravom građenja za predmetnu čest.zgr. 2950 k.o. Dubrovnik (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 2387/3 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nikad nije izdan, niti da je kod nadležnog upravnog tijela podnesen zahtjev za njegovo izdavanje.

Po zaključku nije dostavljena tražena dokumentacija u ostavljenom roku.

Člankom 47. stavkom 4. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad stranka nije u ostavljenom roku dostavila zatražene dokaze, a postupak je pokrenut na zahtjev stranke da će službena osoba ocijeniti od kakve je to važnosti za rješavanje upravne stvari i ako se bez tih dokaza ne može udovoljiti zahtjevu stranke da će se zahtjev odbiti rješenjem.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog odjela Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske neposredno, poštom preporučeno a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 Kn po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („NN“ br: 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/12, 112/2, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

PROČELNICA
Silva Vlašić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Odvjetnica Katarina Hrdalo, Dr. Ante Starčevića 16, Dubrovnik, (opunomoćenica Nikole Ševelja i Stane Ševelj),
2. Evidencija,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/19-01/212
URBROJ: 2117/01-03-19-3
Dubrovnik, 16. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Zemljišno-knjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23
20 000 D u b r o v n i k

PREDMET: Zahtjev za dostavu preslik spisa, traži se

U svezi rada ovog Upravnog odjela u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa, molimo, da nam dostavite preslik spisa koji se vodi pod posl. brojem Z247/76.

S poštovanjem,


Pročelnik
Zlatko Uršić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

R j e š e n j e :

Na temelju prijavnog lista broj 675/1975 Zaveštaja za katastar i geodetske poslove u Dubrovniku, u zemljišniku za k.o. Dubrovnik, dozvoljava se provođenje slijedećih promjena i to:

1. u Z.U. 996 k.o. Dubrovnik:

Promjena oblika čest. zemlje 1136/7 uknjižene kao "Društveno vlasništvo" čiji je korisnik po čl. 38 i 39 ZON Petrović Dilda

2. u Z.U. 998. k.o. DUBROVNIK:

Promjena oblika čest. zemlje 1135/2 uknjižene kao "Društveno vlasništvo" čiji je nosio prava korištenja po čl. 38 i 39 ZON Karić Darinka i drugi.

3. u Z.U. 1928 k.o. DUBROVNIK:

Promjena oblika čest. zemlje 1136/3 uknjižene kao "Društveno vlasništvo" čiji je korisnik po čl. 38 i 39 ZON Vukanović Jovo

4. u Z.U. 1964 k.o. DUBROVNIK:

Promjena oblika čest. zemlje 1143/1 te razdioba čest. zemlje 1143/1 na zem. 1143/1 i 1143/25, uknjižene vlasništva kao "Društveno vlasništvo" čiji je korisnik Gradski vodovod.

5. u Z.U. 2143 k.o. DUBROVNIK:

a) Promjena oblika čest. zemlje 1136/1, 1143/20, 1143/22, 1137/1

b) Poništaj čest. 508/1, zem. 1136/4, 1136/6, 1135/1, 1134/2, 1137/9, 1137/7, 1137/10, 1137/11, 1143/21, te čest.zgrade 2664

c) Uknjiženje čest. zgrade 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2976 sagrađenih na dijelu čest. zemlje 1136/1 i 1137/1, te uknjižba prava vlasnosti nekretnina pod a, i c, na korist:

" Društvenog vlasništva"

čiji je nosio prava korištenja GP "Dubrovnik" u Dubrovniku

Saglasnost za gore navedene promjene, dala je

Općina Dubrovnik.

O ovom se obavještavaju:

1. GP "Dubrovnik" u Dubrovniku


2. Zaved za katastar u Dubrovniku

Uknjiženo i otpremljeno
dana 19.III. 1976
upisa 45
Broj knjige promjena:

35 1976

z.k. ref.

Sudac:
(Srđan Ilija)



Općina Up I 675/75

Općina Dubrovnik

Katastarska općina Dubrovnik

Općinski sud Dubrovnik

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. 66/75.

Prijavni list je sastavljen dana 22. 7.

1975

(organ nadležan za geodetske poslove)

PRIJAVNI LIST

(za zemljišnik)



Dosadašnje stanje

1	2	3	4	5		6	7	8
				ha	a m ²			
Broj z. k. ul.	Prezime, ime i ime oca posljednika, broj ad. stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina	Katastarski prihodi dinara	Broj z. k. ul.	Oznaka promjena vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se osniva	
	Kao u zemljišniku	1136/15						
	— " —	1136/7	✓					Preuzet iz ošera u
	— " —	1136/3	✓					1928. a u orlu u cestavi
	— " —	1136/11	✓					2113 u planu novo izgra
	— " —	1135/12	✓					9993 mila zgrada u ulici
	— " —	1137/11						J.N.A.
	— " —	508/11	✓					2113 Ključki šteta
	— " —	1136/14	✓					2113
	— " —	1136/16	✓					2113
	— " —	1135/11	✓					2113
	— " —	1134/12	✓					2113
	— " —	1137/9	✓					2113
	— " —	1137/17	✓					2113
	— " —	1137/10	✓					2113
	— " —	1137/11	✓					2113
	— " —	1143/21	✓					2113
	— " —	1143/20	✓					2113
	— " —	1143/22	✓					2113
	— " —	1143/11	✓					1961
	Kao u zemljišniku	1137/11						2113

Novo stanje

Broj posjedov- nog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihod dinara	Broj z. k. ul.	Katastar- ske takse dinara
					j	čhv				
					ha	a	m ²			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	<i>dosadašnji</i>	1136/15								
	— " —	1136/7	✓							2384/6
	— " —	1136/3	✓							2384/3
	— " —	1136/11	✓							2387/1
	— " —	1135/12	✓							2388/2 2389/2
	— " —	1137/11								
		508/1	✓	<i>parištava se</i>						
		1136/4	✓	<i>parištava se</i>						
		1136/6	✓	<i>parištava se</i>						
		1135/1	✓	<i>parištava se</i>						
		1134/12	✓	<i>parištava se</i>						
		1137/9	✓	<i>parištava se</i>						
		1137/7	✓	<i>parištava se</i>						
		1137/10	✓	<i>parištava se</i>						
		1137/11	✓	<i>parištava se</i>						
		1143/21	✓	<i>parištava se</i>						
	<i>dosadašnji</i>	1143/20	✓							2391/1
	— " —	1143/22	✓							2391/4
	— " —	1143/11	✓							5102
	— " —	1/25	✓							2387/25
	— " —	1137/1	✓							2387/9
	— " —	2976 2949	✓	<i>dvori kuća</i>						2387/ 2
	— " —	2950	✓	<i>dvori kuća</i>						2387/ 3

Novo stanje

Broj posjedov- nog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihod dinara	Broj z. k. ul.	Katastar- ske takse dinara
					j	čhv				
					ha	a	m ²			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	dosadašnji	2951	W	dvori kuća						2387/4
	" "	2952	W	dvori kuća						2387/5
	" "	2953	W	dvori kuća						2387/6
	" "	2954	W	dvori kuća						2387/7
	" "	2955	W	dvori kuća						2387/8
	" "	2956	W	garaža						2387/10
	" "	2957	W	trgova stanica						2387/11
	" "	2958	W	garaža						2387/12
	" "	2959	W	garaža						2387/13
	" "	2960	W	garaža						2387/14
	" "	2961	W	garaža						2387/15
	" "	2962	W	garaža						2387/16
	" "	2963	W	garaža						2387/17
	" "	2964	W	garaža						2387/18
	" "	2965	W	garaža						2387/19
	" "	2966	W	garaža						2387/20
	" "	2967	W	garaža						2387/21
	" "	2968	W	garaža						2387/22
	" "	2969	W	garaža						2387/23
	" "	2970	W	garaža						2387/24
		2664	W	prerušava se						

N. Prucelj

OPŠTINA DUBROVNIK
OPĆINSKI SUD DUBROVNIK

Dosadašnje stanje

1	2	3	4	5			6	7	8
				Površina		Katstarski prihod dinara			
				j ha	čhv a m ²				
	<i>Novi preuzet</i>								
3001	Raguž Neda Jankova Dubrovnik	2384/11	dvor. v.oč. 3		500				
2523	Luš pok. Rista Ižeo Dubrovnik	2384/14	kuća dvor.		970				
2522	Vukanović pok. Nikole Jovo Dubrovnik	2384/15	dvor.		448				
3001	Raguž Neda Jankova Dubrovnik	2384/16	dvor.		134				
225	Dubičić pok. Nikole Marko Dubrovnik	2385/1	v.oč. 3		208				
225	— " — — " —	2385/2	or. 3		360				
225	— " — — " —	2385/3	or. 3		61				
2801	Šudely-Velaga Vesna Dubrovnik	2386/11	or. 3		30				
3107	Pavčić Jozo pok. Spina Dubrovnik	2386/2	v.oč. 3 kuća		768				
2524	Klamić pok. Karla Boro Dubrovnik	2388/1	kuća dvorište		525 383				
2524	— " — — " —	2388/2	kuća dvorište		383				
2524	— " — — " —	2389/1	dvor.		236				
1450	Mujović pok. Ivana i Ivan Dubrovnik	2391/1	dvor.		204				
1450	— " — — " —	2391/4	v.oč. 3		82				
1450	— " — — " —	2391/5	v.oč. 3		106				
1148	Uličević pok. Ivana i Iko	2387	put		210				
					162				

Novo stanje

Broj posjednog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihod dinara	Broj z. k. ul.	Katastarske takse dinara	
					j	čhv					
					ha	a	m ²				
9	10	11	12	13	14			15	16	17	
		2384/1	poručava se								
		2384/4	poručava se								
		2384/5	poručava se								
3001	Đosadašnji	2384/6	kuća i dvor				236				
		2385/1	poručava se								
		2385/2	poručava se								
		2385/3	poručava se								
		2386/1	poručava se								
		2386/2	poručava se								
		2388/1	poručava se								
2524	Đosadašnji	2388/2	kuća i dvor				343				
2524	Đosadašnji	2389/1	dvor				106				
2411	Đosadašnji	2391/1	dvor				40				
2411	Đosadašnji	2391/4	dvor				94				
		2391/5	poručava se								
2260	Đosadašnji	2387/1	put J.N.A	pašnjak ²							
2260		2/2	-	kuća i dvor							
2260		2/3		kuća i dvor							
2260		2/4		kuća i dvor							
2260		2/5		kuća i dvor							
2260		2/6		kuća i dvor							
2260		2/7		kuća i dvor							



Dosadašnje stanje

Broj posjedov-
nog lista

Prezime, ime i ime oca posjednika,
mjesto stanovanja i kućni broj

Broj
parcele

Vrsta
obrade
(kultura)
zemljišta
i klasa

Površina

j

čhv

Katastarski
prihod

dinara

Broj z. k. ul.

Oznaka promjen
vrijeme kada je
nastala i isprave
kojima se osniva

1

2

3

4

5

6

7

8

Prevo

5387

1993

Javno dobro - ceste

5102

put

43842

Ukupno

49229

Novo stanje

Broj nog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihod dinara	Broj z. k. ul.	Katastar- ske takse dinara
					j	čhv				
					ha	a	m ²			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
2260	Grad pod Dubrovnik	2387/8	Put J.N.A.	kuća i dvor.	Preus	36	17			
							320			
2260	— " —	2387/9	— " —	dvoriste		10	96			
2260	— " —	2387/10	— " —	garaža			40			
2260	— " —	1/11	— " —	trg stаница			28			
2260	— " —	1/12	— " —	garaža			20			
2260	— " —	1/13	— " —	garaža			20			
2260	— " —	1/14	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/15	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/16	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/17	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/18	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/19	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/20	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/21	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/22	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/23	— " —	garaža			22			
2260	— " —	1/24	— " —	garaža			26			
1993	Javno dobro - ceste	1/25	— " —	gradil.			530			
1993	— " —	5102	— " —	put		4	33	12		
				Ukupno		4	92	29		



OBRAZLOZENJE
(rezultat uvidaja)

Preužetavajje izvrseno u svrhu uvidaja u plan 1000-podignu-
log Kompleksa zgrada Preužetavajjem Kuvstatoranc da se:

posištavajji č zem 2384/1, 2384/4, 2384/5, 2385/1, 2385/2, 2385/3, 2391/5
2386/1, 2386/2, i 2388/1.

užejja površini č zem 2384/6, 2388/2, 2389/1, 2391/1, 2391/4, ~~2391~~ 5102

čjera se č zem 2387 ma 2387/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10
/11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, /21, /22, /23
/24 i 2387/25.

Parcela su označene trajnim i vidnim beležama.

Čubrovnik 22-9-1975

Geodetar
Luzek Butina

2247/76

URED ZA KATASTAR - DUBROVNIK

Broj plana 25

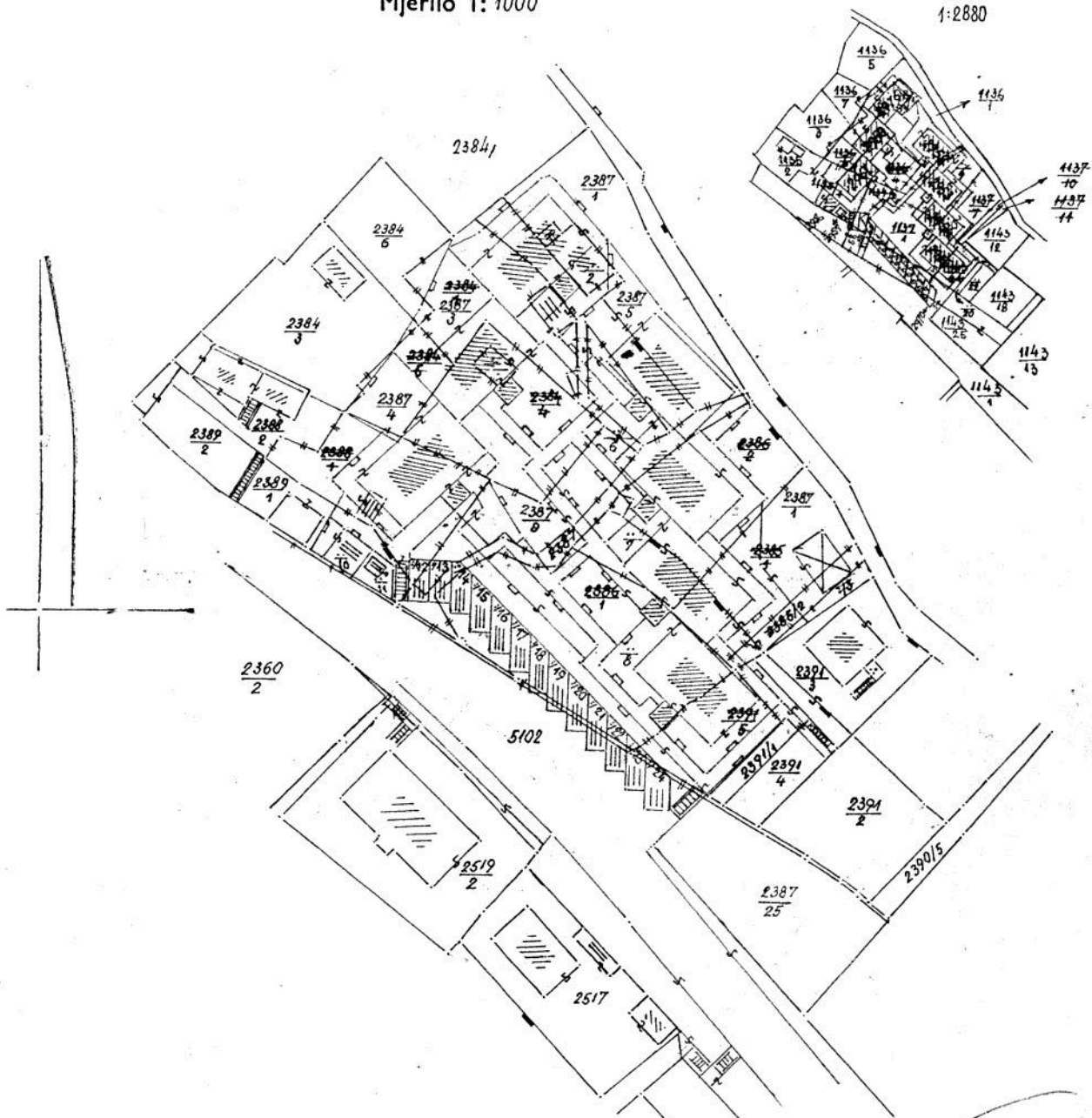
Broj prijavnog lista

675/75

Kopija katastarskog plana

Mjerilo 1:1000

1:2880



Precrtao:

Ljudek Antun

U Dubrovniku, dne

22-9-

1964

Direktor:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Broj. 1258/2020

DUBROVNIK, 22.01.2020.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, povodom zahtjeva stranke Grad Dubrovnik na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se od strane ovog suda da je ovaj preslik istovjetan izvorniku koji se nalazi pohranjen kod ovog suda pod posl.br. Z.247/76

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službeno te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 22.01.2020.

Oslobodeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18). Upisano u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 1258/2020.

