



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 360-01/20-10/290

URBROJ: 2117/01-01-20-06

Dubrovnik, 04. studenoga 2020.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

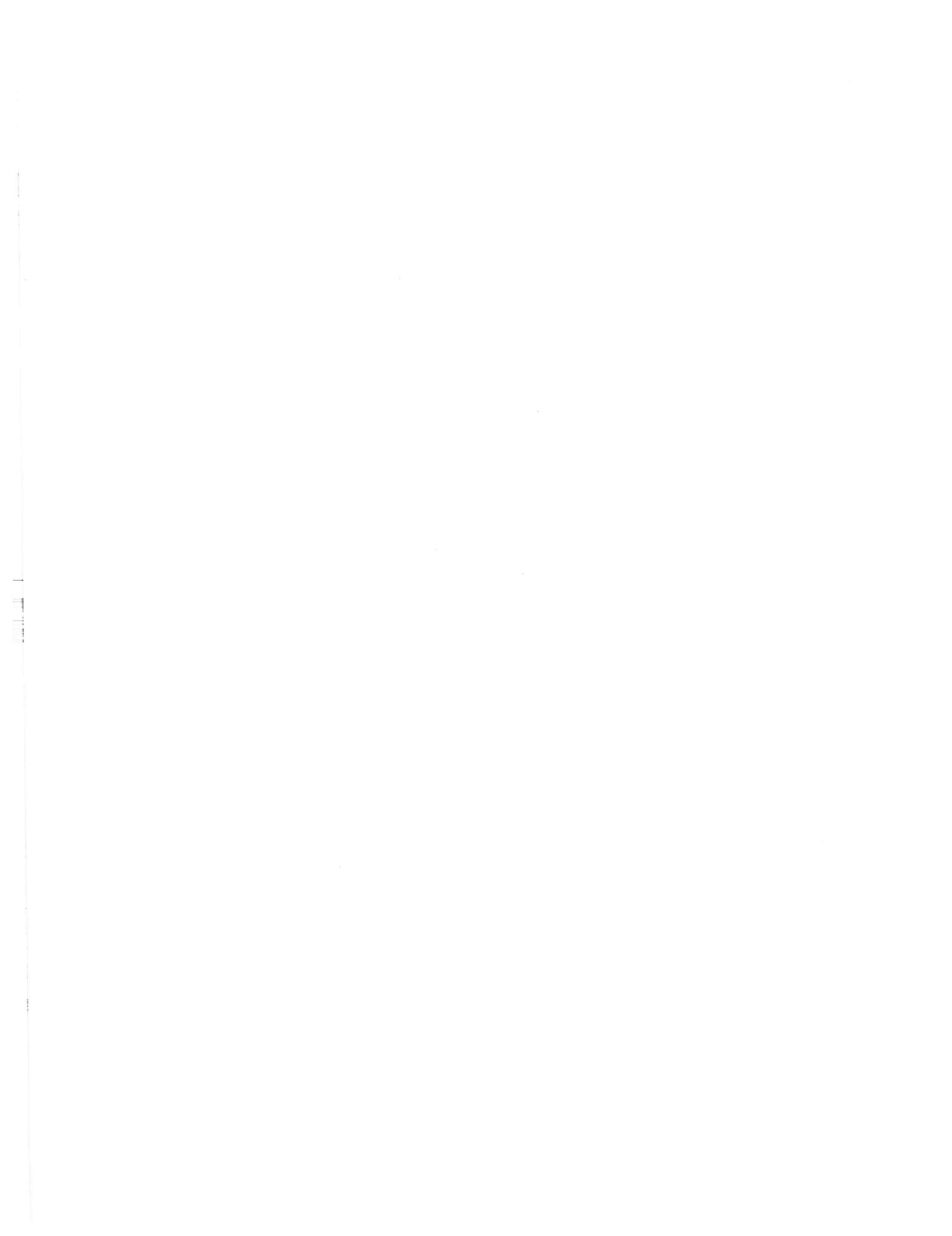
**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, na iskazanu namjeru financiranja troškova zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na tekst Ugovora o financiranju zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.)
3. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Srđan Todorovski pročelnik Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima  
KLASA: 360-01/20-10/290  
URBROJ: 2117/01-24-20-05  
Dubrovnik, 03. studenoga 2020.g.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje-**

**PREDMET:** Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova rekonstrukcije ceste Iva Vojnovića na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.) tj. dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.)

Sukladno odredbama članka 7. Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20), ( u daljnjem tekstu: Odluka) Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, može uz suglasnost Grada, izgraditi odnosno financirati izgradnju komunalne infrastrukture vlastitim sredstvima bez prava na povrat plaćenih sredstava, kao i komunalnu infrastrukturu koja premašuje potrebe građevine osiguravatelja sredstava, ako je ona planirana prostornim planom.

Nakon utvrđenja prihvatljivosti predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 11. Odluke gradonačelnik i osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor.

Ugovorom će Grad dati suglasnost osiguravatelju sredstava da izgradi komunalnu infrastrukturu vlastitim sredstvima u određenom roku i da izgrađenu komunalnu infrastrukturu preda u vlasništvo Grada.

Odabir stručnog nadzora izvođenja radova vrši Grad u postupku javne nabave, a njegove troškove snosi u cijelosti osiguravatelj sredstava. Ugovor će se sklopiti po utvrđivanju prihvatljivosti predloženog financiranja iz članka 11. Odluke. Na postupke javne nabave se primjenjuju odredbe članka 16. Odluke.

Temeljem sklopljenog Ugovora osiguravatelj sredstava nema pravo na povrat plaćenih sredstava.

Dana 15.10.2020. godine obveznik komunalnog doprinosa BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15B, OIB: 02364203628, investitor gradnje objekta stambeno - poslovne namjene na čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.), kojeg zastupa APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, iskazao je namjeru da u svrhu osiguranja priključka na parcelu, sukladno Odluci, financira zahvat - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na

dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Sukladno izdanim posebnim uvjetima izrađeno je prometno rješenje Rekonstrukcije ceste Iva Vojnovića na kojem se vidi:

1. objedinjavanje postojećeg, tehnički neispravnog kolnog priključka sa planiranim zahvatom (predmetna zona obuhvata prikazana plavom crtkanom linijom).
2. Na zapadnoj granici obuhvata priključak se spaja na postojeću prometnu (kolnu) površinu čime se i dalje zadržava pristup drugim česticama zapadno i južno od obuhvata i česticama RH.

Predmetni zahvat u prostoru je u skladu sa važećom Prostorno planskom dokumentacijom, tehničkim propisima i pravilima struke. Obuhvaća dio čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.) tj. dio kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Važeći prostorni plan za predmetno područje je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 - pročišćeni tekst, 4/16- odluka, 25/18- odluka, 13/19- odluka, 8/20- pročišćeni tekst). Prema planu korištenja i namjena površina građevna čestica na kojoj se planira gradnja stambene građevine smještena je unutar granica mješovite, pretežito stambene namjene srednje gustoće - M12.

Zahvat Rekonstrukcije ceste je planiran na način da se lijevi rub priključka na Ulicu Iva Vojnovića izmješta za cca. 15,3 m istočno, čime se osigurava tehnički ispravan spoj na cestu Iva Vojnovića a produžetkom prema zapadu spoj na kolnu površinu postojećeg priključka.

Tim prometnim rješenjem se ostvaruju povoljniji uvjeti prometovanja u blizini raskrižja Ulice Iva Vojnovića i Ulice Josipa Kosora, osigurava se priključak na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.) ali i dalje zadržava pristup drugim česticama zapadno i južno od obuhvata i česticama RH.

Na mjestu priključka osigurana je dovoljna preglednost. Sigurnost priključivanja u promet omogućena je pravilno izvedenim uzdužnim nagibom, kao i osiguravanjem preglednosti (pri izlasku na cestu veće važnosti nema prepreka koje su veće od 0.80 m). Mjerodavna brzina vožnje je 60 km/h.

Planirani kolni priključak predviđen je za prometovanje osobnih i dostavnih vozila, sve za malo prometno opterećenje (očekivanog prometa cca. 100 vozila dnevno), a u slučaju potrebe i vatrogasnog vozila. Kolnička konstrukcija priključka planira se izvesti kao asfaltna kolnička konstrukcija sa slojevima prema prometnim uvjetima nadležnog upravnog odjela.

Investitor je uz Pismo namjere priložio:

- izvadak iz sudskog registra,
- katastarski plan sa označenom predmetnom česticom zemlje,
- procjenu troškova rekonstrukcije
- dokaz o traženju spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika (HEP i Vodovod d.o.o.)

Nadležni Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava sukladno odredbama članka 10. Odluke provo je postupak provjere.

Usuglašen je tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava kojim Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu financirati zahvat - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.) s pripadajućim objektima i uređajima komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, gradnju javne rasvjete te distribucijsko telekomunikacijski kablova.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje financirati troškove izrade projektno - tehničke dokumentacije za zahvat - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Istim ugovorom Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne nerazvrstane ceste.

Budući je obveznik komunalnog doprinosa BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15B, OIB: 02364203628, investitor gradnje objekta stambeno - poslovne namjene na čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.), uz pismo namjere priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora, predlaže se sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljem sredstava.

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, na iskazanu namjeru financiranja troškova zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava kojim Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu

financirati zahvat - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu prikliučka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.).

3. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Srđan Todorovski pročelnik Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



Pročelnik  
Srđan Todorovski, mag.ing.aedif.

**PRIVITAK:**

1. Zaključak Gradonačelnika,
2. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća,

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

## **Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost investitoru BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, na iskazanu namjeru financiranja troškova zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.).
2. Daje se suglasnost na tekst Ugovora o financiranju zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.).
3. Tekst Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 15.10.2020. godine obveznik komunalnog doprinosa BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15B, OIB: 02364203628, investitor gradnje objekta stambeno - poslovne namjene na čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.), kojeg zastupa APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, iskazao je namjeru da u svrhu osiguranja priključka na parcelu, sukladno Odluci, financira zahvat - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Sukladno odredbama članka 7. Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20), ( u daljnjem tekstu: Odluka) Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, može uz suglasnost Grada, izgraditi odnosno financirati izgradnju komunalne infrastrukture vlastitim sredstvima bez prava na povrat plaćenih sredstava, kao i komunalnu infrastrukturu koja premašuje potrebe građevine osiguravatelja sredstava, ako je ona planirana prostornim planom.

Nakon utvrđenja prihvatljivosti predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 11. Odluke gradonačelnik i osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor.

Ugovorom će Grad dati suglasnost osiguravatelju sredstava da izgradi komunalnu infrastrukturu vlastitim sredstvima u određenom roku i da izgrađenu komunalnu infrastrukturu preda u vlasništvo Grada.

Odabir stručnog nadzora izvođenja radova vrši Grad u postupku javne nabave, a njegove troškove snosi u cijelosti osiguravatelj sredstava. Ugovor će se sklopiti po utvrđivanju prihvatljivosti predloženog financiranja iz članka 11. Odluke. Na postupke javne nabave se primjenjuju odredbe članka 16. Odluke.

Temeljem sklopljenog Ugovora osiguravatelj sredstava nema pravo na povrat plaćenih sredstava.

Budući je obveznik komunalnog doprinosa BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15B, OIB: 02364203628, investitor gradnje objekta stambeno - poslovne namjene na čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.), uz pismo namjere priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora, predlaže se sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljem sredstava.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr. sc. Marko Potrebica

**DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. APSIDA INŽENJERING d.o.o., Riječka 14, 20000 Dubrovnik
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.



Prijedlog teksta Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture (financiranje zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.).)

**GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719 zastupan po Gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću (u daljnjem tekstu: Grad)

i

**BATALA INVEST d.o.o.** Dubrovnik, Riječka 15B, OIB: 02364203628 zastupan po direktoru \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)

Sklapaju

## U G O V O R

**o financiranju zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića,  
na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.) - kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.),  
u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) - kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.)**

## UVOD

### Članak 1.

Grad i Osiguravatelj sredstava (u daljnjem tekstu: ugovorne stranke), suglasni su kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture te sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 9/2020) (u daljnjem tekstu: Odluka) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ 2020.g.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – zahvata Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), tj. dijelu kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.) (dalje u tekstu: Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.).

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je osiguravatelj sredstava pismom namjere od 15.10. 2020.g. izrazio spremnost i namjeru da, sukladno Odluci, financira Rekonstrukciju ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) bez prava na povrat sredstava;
- da je Osiguravatelj sredstava dostavio:
  - izvadak iz sudskog registra,
  - katastarski plan sa označenom predmetnom česticom zemlje,
  - procjenu troškova rekonstrukcije
  - dokaz o traženju spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika (HEP i Vodovod d.o.o.)
- da je sukladno Odluci Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava proveo postupak provjere .
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo Zaključak o prihvatljivosti predloženog financiranja te o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora  
Klasa: Urbroj:

### Članak 4.

Grad je suglasan da Osiguravatelj sredstava u ime i za račun Grada, bez prava na povrat, financira troškove izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izrade projektno - tehničke dokumentacije za Rekonstrukciju ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.),
- troškove izdavanja građevinske dozvole za Rekonstrukciju ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.),
- troškove građevinskih radova na Rekonstrukciji ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.),
- trošak stručnog nadzora i po potrebi projektantskog nadzora
- troškove izdavanja akta za uporabu.

#### **Članak 5.**

Međusobni odnosi između Osiguravatelja sredstava i Grada kao jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta iz točke 1., rješavat će se u dvije faze.

#### **Članak 6.**

##### **PRVA FAZA :**

Radnje predviđene Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163. stavak 2. točkom 1.

Grad Dubrovnik opunomoćuje trgovačko društvo APSIDA INŽENJERING d.o.o. Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886, punomoćnika trgovačkog društva BATALA INVEST d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15B, OIB: 02364203628, da u ime investitora Grada Dubrovnika, putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima obavlja sve radnje vezane za postupak izrade projektne dokumentacije za zahvata - Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića, na dijelu čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), tj. kat. čest. 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) tj. kat. čest. 2064/3 k.o. Dubrovnik (n.i.), uz obvezu predaje istih u vlasništvo grada te da radi zaštite i ostvarenja prava Grada Dubrovnika i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da nije potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu za Rekonstrukciju ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) jer se radi o nekretninama nad kojim nije potrebno provoditi postupak izvlaštenja.

Ugovorne strane su suglasne da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi Grad putem nadležnog Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Grad nije odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka ishođenja pravomoćnih akata za građenje.

Grad zadržava pravo ne prihvatiti projektna odnosno tehnička rješenja koja nisu u skladu s Ugovorom, važećim propisima, prostorno planskom dokumentacijom, koja su neracionalna (u financijskom ili tehničkom smislu), koja će zahtijevati velike troškove održavanja, koja su štetna za okoliš i zdravlje ljudi ili na bilo koji način štete javnom interesu.

U tom slučaju, ako Grad i Osiguravatelj sredstava u odnosu na sporno rješenje ne postignu dogovor u roku od 10 dana od dana nastanka spora, Grad će smatrati da Osiguravatelj sredstava ne želi ili ne može izvršiti Ugovor te će Ugovor jednostrano raskinuti na štetu Osiguravatelja sredstava.

Primjerke akata i dokumenata Osiguravatelj sredstava je obvezan nakon njihova izdavanja/izrade odmah dostaviti Gradu na znanje.

## **Članak 7.**

### **DRUGA FAZA:**

Radnje i radovi predviđeni Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163. stavak 2. točkom 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, kada se ispune pretpostavke vezane za postupak iz članka 6., na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16) te Pravilnika o jednostavnoj nabavi Klasa: 406-01/17-04/01, Urbroj: 2117/01-17-08 od 6. rujna 2017.g. (u daljnjem tekstu „Javna nabava“) odabrati izvođače radova i stručni nadzor izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora.

## **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen u članku 7. Ovoga ugovora, za obavljanje radova ili usluga sklapati višestrane ugovore, i to: Grad, Osiguravatelj sredstava, te odabrani izvođači radova ili usluga.

Navedenim trojnim ugovorom bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga, iznos, garancije, način i rok plaćanja troškova.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje realizirati radove izgradnje najkasnije 60 (šezdeset) dana prije tehničkog pregleda građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture i pozvati Grad da preuzme iste.

Grad će preuzeti izvedene radove po obavijesti o završetku radova koju mu je dužan dostaviti Osiguravatelj sredstava i to ukoliko isti budu izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom i pravilima struke.

U protivnom Osiguravatelj sredstava se obvezuje o svom trošku, u roku koji će odrediti Grad otkloniti utvrđene nedostatke, a ako tako ne postupi dužan je naknaditi Gradu štetu koja mu zbog toga nastane.

## **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za Grad, obavljati Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, zajednički sa Osiguravateljem sredstava.

### **FINANCIRANJE**

## **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će financijski i vremenski plan biti u skladu sa planom izgradnje i troškova koji će se utvrditi u postupku javne nabave radova i nadzora iz članka 7. ovoga Ugovora.

Obračun izvedenih radova vršit će se sukladno ugovorima sklopljenim u postupcima nabave.

## Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da Osiguravatelj sredstava odredi sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izgradnju prometnice koja je predmet ovog ugovora i to: rokove izvršenja radova, kao i ishodovanje potrebnih isprava te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

## JAMSTVA

### Članak 12.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost roba, radova i usluga koje je predmet ovog ugovora 200.000,00 kn (slovima:dvjestotisuća kuna), ali će se konačan iznos koji će Osiguravatelj sredstava platiti na ime financiranja Rekonstrukcija ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.) biti utvrđen nakon završetka izvedenih radova.

### Članak 13.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza Osiguravatelj sredstava dužan je:

- 7 (sedam) dana prije zaključenja ovog ugovora, a najkasnije prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora u korist Grada predati bjanko zadužnice za iznos od 50% procijenjene vrijednosti navedenih roba, radova i usluga.
- prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora ili najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora, u korist Grada predati garanciju banke u visini od 50% procijenjene vrijednosti roba, radova i usluga.

Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, a bjanko zadužnice moraju biti ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/12,125/14 i 82/17). Osiguravatelj sredstava je dužan 30 dana prije isteka jamstva isto produžiti za očekivani rok završetka postupka.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja s nadležnim društvima (HEP, Vodovod) te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja Rekonstrukcije ceste Iva Vojnovića u svrhu priključka na parcelu čest. zem. 576/51 k.o. Gruž (s.i.).

### Članak 15.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Grad će jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Osiguravatelja sredstava i aktivirati dostavljena jamstva, ako Osiguravatelj sredstava u roku utvrđenom ovim Ugovorom ne uplati na račun Grada sredstva potrebna za izgradnju komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora, bez razloga ne poduzima radnje u postupcima ( ishođenja projektne dokumentacije i dr.), ako je nad njim otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako je obustavio poslovnu djelatnost ili se nalazi u bilo kojoj sličnoj situaciji koja ga može spriječiti u izvršenju obveza utvrđenih ovim Ugovorom. U tom je slučaju Osiguravatelj sredstava dužan naknaditi svu štetu koja je Gradu ili trećim osobama nastala u postupku ispunjenja ovog Ugovora, a zbog neizvršenja istog.

### Članak 16.

Ovaj ugovor sklapa se u 4(četiri) istovjetna primjeraka od kojih za osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjeraka, za Grad Dubrovnik 2 (dva), a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Za Grad Dubrovnik  
Gradonačelnik  
Mato Franković

  
\_\_\_\_\_

Za Osiguravatelje sredstava:  
direktor

\_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: 2117/01-01-19-  
U Dubrovniku, \_\_\_\_\_ 2020.g.