



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/19-01/150

URBROJ: 2117/01-04-20-19

Dubrovnik, 6. studenog 2020.g.

GRADONAČELNIKU

- o v d j e

PREDMET: Društvo ROSSO-VERDE j.d.o.o., potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 80 m² (ispod nerazvrstane ceste)

- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeve 34, Zagreb, obratilo se podneskom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, u kojem navodi da je, putem opunomoćenika, društva ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, zatražilo izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnju niske samostojeće građevine stambene namjene i pomoćnih građevina (bazen i spremište), 2.b. skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik, sve prema glavnom projektu arhitekture izrađenom od ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, zajedničke oznake 11/18, glavni projektant Stijepo Butijer, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 25. Nadalje, u predmetnom zahtjevu navedeno društvo ističe kako je utvrđeno da je za potrebe izvedbe konstrukcije zaštite građevne jame tijekom gradnje predviđena izvedba geotehničkih sidara koja služe za stabilizaciju i pridržavanje armiranobetonske konstrukcije zaštite iskopa te se predmetna konstrukcija zbog pozicije iskopa predviđa izvoditi u tlu izvan građevne čestice - ispod ceste (Ulice Frana Supila), koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno 5126/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

U predmetnom podnesku navedeno društvo nadalje navodi da su predmetna sidra privremena konstrukcija koja, prema normi za izvođenje geotehničkih sidara (HRN EN 1537), ima uporabni vijek 2 (dvije) godine i služi za stabilizaciju i pridržavanje armiranobetonske konstrukcije zaštite iskopa.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. POPIS I k.o. Dubrovnik nekretnina katastarske oznake čest.zem. 2446/2, put, površine 14029 m², uknjižena je kao javno dobro. Upravni odjel za promet očitovao se dopisom, Klasa: 940-01/19-01/150, Urbroj: 2117/01-11-20-18, od 25. rujna 2020. godine da, sukladno čl. 98. i čl. 131., stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) nekretnina katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulicu Frana Supila. Sukladno čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Grad Dubrovnik je vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine koja je u naravi dio nerazvrstane ceste.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 507 k.o. Dubrovnik nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik uknjižena je

prilikom iz
zemljišta
postavljanja

kao vlasništvo K.R.G. LIMITED iz Velike Britanije i Sjeverne Irske, koje društvo je u skladu sa člankom 109, stavak 1, točka 5 Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdalo ovjerenu pisanu suglasnost društvu ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeva 34, Zagreb, da u njegovo ime i za njegov račun, kao investitor, podnese sve potrebne zahtjeve i ishodi lokacijsku i građevinsku dozvolu za izgradnju građevine na čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik. Nadalje, društvo K.R.G. LIMITED izdalo je ovjerenu punomoć društvu ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeva 34, Zagreb, kao investitoru, da u njegovo ime i za njegov račun sklopi s Gradom Dubrovnikom Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, na rok od 2 (dvije) godine.

Društvo ROSSO-VERDE j.d.o.o., kao investitor, putem opunomoćenika ALFAPLAN d.o.o., je pred za to nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, zatražilo izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnju niske samostojeće građevine stambene namjene i pomoćnih građevina (bazen i spremište) – Vile Tomić, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik, sve prema glavnom projektu arhitekture izrađenom od ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, zajedničke oznake 11/18, glavni projektant Stijepo Butijer, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 25, a preduvjet za izdavanje predmetne građevinske dozvole od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika je ugovaranje postavljanja geotehničkih sidara između Grada Dubrovnika i društva ROSSO-VERDE j.d.o.o. ispod nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, sve u svrhu zaštite građevinske jame.

Društvo GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o., ovlaštenu inženjer geodezije Mijo Pendo, dipl.ing.geod., izradilo je geodetsku skicu na kopiji katastarskog plana u staroj izmjeri sa crvenom bojom označenim dijelom nekretnine čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, površine 80 m², na kojem se dijelu, ispod trase izvedene nerazvrstane ceste, planira izvedba podzemnih sidara zaštite građevinske jame te je društvo GRAF d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenu inženjer geodezije Vinko Fabris, mag.ing.aedif., u projektu zaštite građevinske jame (mapa 10 oznake projekta 24/19 od rujna 2019.g.) izradilo situaciju i karakteristični presjek polaganja predmetnih geotehničkih sidara.

Nadležni Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika, kao tijelo koje je ovlašteno upravljati nerazvrstanom cestom, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom dana 26. lipnja 2020.g. izdao je očitovanje, klasa: 940-01/19-01/150, urbroj: 2117/01-11-20-12, da se privremena sidra mogu postaviti u trup nerazvrstane ceste uz ispunjenje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata, kao ni objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara, niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti, kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnom zemljištu; nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena; Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata; investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka; prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih. Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste; ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih, odnosno nepravilno položenih privremenih sidara, troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnost prometa na njoj snosi investitor; prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu;

prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti nadležnog Upravnog odjela; odobrenje za postavljanje se izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, kao javni isporučitelj vodnih usluga i upravitelj komunalnih vodnih građevina, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 12. lipnja 2020.g. utvrdilo je posebne uvjete iz područja vodoopskrbe za potrebe postavljanja geotehničkih sidara u trup nerazvrstane ceste, broj: 4747-20-C-EZ/EZ, na način da je navedeni upravni odjel obavijestilo sljedeće: da je cijev javnog vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 200 mm položena u Ul. Frana Supila, Dubrovnik, kao što je navedeno u priloženoj situaciji te da je radove potrebno izvoditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od cijevi javnog vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 200 mm; da je prije početka bilo kakvih radova potrebno zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju te izvršiti obilježavanje vodovodnih cijevi i priključaka; da za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži, nastale uslijed radova na iskopu, troškove popravka snosi investitor radova.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, kao javni isporučitelj vodnih usluga i upravitelj komunalnih vodnih građevina, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, očitovanjem od 1. srpnja 2020.g., broj: 4747-20-C-MT/MT, obavijestilo je navedeni upravni odjel da u Ul. Frana Supila, gdje su predviđeni radovi, nema izgrađenu mrežu javne odvodnje.

Društvo HEP ODS d.o.o. iz Dubrovnika, kao operator distribucijskog sustava koji upravlja distribucijskom mrežom, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, očitovanjem od 29. lipnja 2020.g., broj i znak: 401600102/2705/20MB, obavijestilo je navedeni upravni odjel da na području zahvata u prostoru nema izgrađene elektroenergetske objekte i vodove pa stoga na predmetni zahvat u prostoru nema posebne uvjete iz oblasti elektroenergetike.

Društvo Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), kao infrastrukturni operator, dana 3. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo je Izjavu o položaju elektroničke infrastrukture (u daljnjem tekstu: „EKI“), oznaka: T43-57204702-20, u kojoj ističe da u interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavlja izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru, dok se podaci o trasi nadzemne EKI mogu dobiti uvidom na terenu. U predmetnoj izjavi društvo Hrvatski telekom d.d. nadalje ističe: da je na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj: 75/13); da je mjesta ugrožavanja potrebno utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta; da je sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja potrebno dodatno zatražiti od navedenog društva; da je projekt zaštite i izmještanja potrebno dostaviti navedenom društvu na uvid i suglasnost; da je, ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu navedenog društva mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno s navedenim društvom sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama; da je izvoditelj radova obavezan prije početka radova u blizini EKI navedenog društva zatražiti isklonjenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr); da troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14); da je svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor dužan odmah

prijaviti navedenom društvu (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr) ili na tel: 08009000; da je investitor dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr), kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba navedenog društva. U predmetnoj izjavi navedeno društvo također ističe da je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Društvo A1 Hrvatska d.o.o., Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije, kao infrastrukturni operator, dana 24. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo je Izjavu o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela, u kojoj ističe da u zoni zahvata izgradnje građevine - na čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik nema položenu infrastrukturu.

Društvo Optima Telekom d.d., kao infrastrukturni operator, dana 2. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo je Izjavu o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata, u kojoj ističe da na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Miroslav Bego, mag.ing.aedif, u rujnu 2020. godine izradio je procjembeni elaborat, klasa: 940-01/19-01/150, u kojem je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara ispod nekretnine iz stavka 2.1. ovog članka na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine koja ukupno iznosi 79.860,00 (slovima: sedamdesetdevettisućaosamstošezdesetkuna) kuna te je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 17. sjednici, održanoj 6. studenog 2020.g. donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-178, da je navedeni Procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Člankom 101., stavkom 1. i 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) određeno je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te da se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 196., stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst) određeno je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to održavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19), članka 16. i čl. 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), članka 196. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14,

81/15 - službeni pročišćeni tekst) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka kojim se ovlašćuje Grad Dubrovnik da s društvom ROSSO-VERDE j.d.o.o. sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 80 m² (ispod nerazvrstane ceste) na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;



PRIVITCI:

1. Obrazac;
2. Zaključak gradonačelnika;
3. Zaključak Gradskog vijeća;
4. Popratna dokumentacija;

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija odjela, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-01/150
URBROJ: 2117/01-01-20-20
Dubrovnik, 6. studenog 2020.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19), članka 16. i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), članka 196. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka kojim se ovlašćuje Grad Dubrovnik da s društvom ROSSO-VERDE j.d.o.o. sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 80 m2 (ispod nerazvrstane ceste) na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/19-01/150

URBROJ:

Dubrovnik, 2020.g.

Na temelju članka 19., 35. i 48. (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19), članka 196. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici, održanoj___ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom ROSSO-VERDE j.d.o.o. sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim će se navedeno društvo ovlastiti za postavljanje geotehničkih sidara na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 80 m² (ispod nerazvrstane ceste) na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine;
2. Tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke 1. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor iz točke 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeva 34, Zagreb, obratilo se podneskom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, u kojem navodi da je, putem opunomoćenika, društva ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, zatražilo izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnju niske samostojeće građevine stambene namjene i pomoćnih građevina (bazen i spremište), 2.b. skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik, sve prema glavnom projektu arhitekture izrađenom od ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, zajedničke oznake 11/18, glavni projektant Stijepo Butijer, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 25. Nadalje, u predmetnom zahtjevu navedeno društvo ističe kako je utvrđeno da je za potrebe izvedbe konstrukcije zaštite građevne jame tijekom gradnje predviđena izvedba geotehničkih sidara koja služe za stabilizaciju i pridržavanje armiranobetonske konstrukcije zaštite iskopa te se predmetna konstrukcija zbog pozicije iskopa predviđa izvoditi u tlu izvan građevne čestice - ispod ceste (Ulice Frana Supila), koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno 5126/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

U predmetnom podnesku navedeno društvo nadalje navodi da su predmetna sidra privremena konstrukcija koja, prema normi za izvođenje geotehničkih sidara (HRN EN 1537), ima uporabni vijek 2 (dvije) godine i služi za stabilizaciju i pridržavanje armiranobetonske konstrukcije zaštite iskopa.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. POPIS I k.o. Dubrovnik nekretnina katastarske oznake čest.zem. 2446/2, put, površine 14029 m², uknjižena je kao javno dobro. Upravni odjel za promet očitovao se dopisom, Klasa: 940-01/19-01/150, Urbroj: 2117/01-11-20-18, od 25. rujna 2020. godine da, sukladno čl. 98. i čl. 131., stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) nekretnina katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulicu Frana Supila. Sukladno čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Grad Dubrovnik je vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine koja je u naravi dio nerazvrstane ceste.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 507 k.o. Dubrovnik nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik uknjižena je kao vlasništvo K.R.G. LIMITED iz Velike Britanije i Sjeverne Irske, koje društvo je u skladu sa člankom 109, stavak 1, točka 5 Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdalo ovjerenu pisanu suglasnost društvu ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeve 34, Zagreb, da u njegovo ime i za njegov račun, kao investitor, podnese sve potrebne zahtjeve i ishodi lokacijsku i građevinsku dozvolu za izgradnju građevine na čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik. Nadalje, društvo K.R.G. LIMITED izdalo je ovjerenu punomoć društvu ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeve 34, Zagreb, kao investitoru, da u njegovo ime i za njegov račun sklopi s Gradom Dubrovnikom Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, na rok od 2 (dvije) godine.

Društvo ROSSO-VERDE j.d.o.o., kao investitor, putem opunomoćenika ALFAPLAN d.o.o., je pred za to nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, zatražilo izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnju niske samostojeće građevine stambene namjene i pomoćnih građevina (bazen i spremište) – Vile Tomić, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik, sve prema glavnom projektu arhitekture izrađenom od ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, zajedničke oznake 11/18, glavni projektant Stijepo Butijer, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 25, a preduvjet za izdavanje predmetne građevinske dozvole od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika je ugovaranje postavljanja geotehničkih sidara između Grada Dubrovnika i društva ROSSO-VERDE j.d.o.o. ispod nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, sve u svrhu zaštite građevinske jame.

Društvo GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o., ovlaštenu inženjer geodezije Mijo Pendo, dipl.ing.geod., izradilo je geodetsku skicu na kopiji katastarskog plana u staroj izmjeri sa crvenom bojom označenim dijelom nekretnine čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, površine 80 m², na kojem se dijelu, ispod trase izvedene nerazvrstane ceste, planira izvedba podzemnih sidara zaštite građevinske jame te je društvo GRAF d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenu inženjer geodezije Vinko Fabris, mag.ing.aedif., u projektu zaštite građevinske jame (mapa 10 oznake projekta 24/19 od rujna 2019.g.) izradilo situaciju i karakteristični presjek polaganja predmetnih geotehničkih sidara.

Nadležni Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika, kao tijelo koje je ovlašteno upravljati nerazvrstanom cestom, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom dana 26. lipnja 2020.g. izdao je očitovanje, klasa: 940-01/19-01/150, urbroj: 2117/01-11-20-12, da se privremena sidra mogu postaviti u trup nerazvrstane ceste uz ispunjenje sljedećih

uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata, kao ni objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara, niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti, kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnom zemljištu; nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena; Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata; investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka; prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih. Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste; ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih, odnosno nepravilno položenih privremenih sidara, troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnost prometa na njoj snosi investitor; prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu; prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti nadležnog Upravnog odjela; odobrenje za postavljanje se izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, kao javni isporučitelj vodnih usluga i upravitelj komunalnih vodnih građevina, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 12. lipnja 2020.g. utvrdilo je posebne uvjete iz područja vodoopskrbe za potrebe postavljanja geotehničkih sidara u trup nerazvrstane ceste, broj: 4747-20-C-EZ/EZ, na način da je navedeni upravni odjel obavijestilo sljedeće: da je cijev javnog vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 200 mm položena u Ul. Frana Supila, Dubrovnik, kao što je navedeno u priloženoj situaciji te da je radove potrebno izvoditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od cijevi javnog vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 200 mm; da je prije početka bilo kakvih radova potrebno zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju te izvršiti obilježavanje vodovodnih cijevi i priključaka; da za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži, nastale uslijed radova na iskopu, troškove popravka snosi investitor radova.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, kao javni isporučitelj vodnih usluga i upravitelj komunalnih vodnih građevina, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, očitovanjem od 1. srpnja 2020.g., broj: 4747-20-C-MT/MT, obavijestilo je navedeni upravni odjel da u Ul. Frana Supila, gdje su predviđeni radovi, nema izgrađenu mrežu javne odvodnje.

Društvo HEP ODS d.o.o. iz Dubrovnika, kao operator distribucijskog sustava koji upravlja distribucijskom mrežom, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, očitovanjem od 29. lipnja 2020.g., broj i znak: 401600102/2705/20MB, obavijestilo je navedeni upravni odjel da na području zahvata u prostoru nema izgrađene elektroenergetske objekte i vodove pa stoga na predmetni zahvat u prostoru nema posebne uvjete iz oblasti elektroenergetike.

Društvo Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), kao infrastrukturni operator, dana 3. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo je Izjavu o položaju elektroničke infrastrukture (u daljnjem tekstu: „EKI“), oznaka: T43-57204702-20, u kojoj ističe da u interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. dostavlja izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru, dok se podaci o trasi

nadzemne EKI mogu dobiti uvidom na terenu. U predmetnoj izjavi društvo Hrvatski telekom d.d. nadalje ističe: da je na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj: 75/13); da je mjesta ugrožavanja potrebno utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta; da je sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja potrebno dodatno zatražiti od navedenog društva; da je projekt zaštite i izmicanja potrebno dostaviti navedenom društvu na uvid i suglasnost; da je, ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu navedenog društva mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno s navedenim društvom sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama; da je izvoditelj radova obavezan prije početka radova u blizini EKI navedenog društva zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr); da troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14); da je svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor dužan odmah prijaviti navedenom društvu (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr) ili na tel: 08009000; da je investitor dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr), kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba navedenog društva. U predmetnoj izjavi navedeno društvo također ističe da je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Društvo A1 Hrvatska d.o.o., Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije, kao infrastrukturni operator, dana 24. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo je Izjavu o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela, u kojoj ističe da u zoni zahvata izgradnje građevine - na čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik nema položenu infrastrukturu.

Društvo Optima Telekom d.d., kao infrastrukturni operator, dana 2. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo je Izjavu o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata, u kojoj ističe da na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Miroslav Bego, mag.ing.aedif, u rujnu 2020. godine izradio je procjembeni elaborat, klasa: 940-01/19-01/150, u kojem je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara ispod nekretnine iz stavka 2.1. ovog članka na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine koja ukupno iznosi 79.860,00 (slovima: sedamdesetdevetstisućasamstošezdesetkuna) kuna te je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 17. sjednici, održanoj 6. studenog 2020.g. donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-178, da je navedeni Procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Člankom 101., stavkom 1. i 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) određeno je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te da se ne može otuđiti

iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 196., stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst) određeno je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to uzdržavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeva 34, 10000 Zagreb;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
3. Evidencija, ovdje

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao davatelj služnosti (u daljnjem tekstu: "**Davatelj služnosti**"), s jedne strane

i

ROSSO-VERDE j.d.o.o., OIB: 26550694955, Draškovićeve 34, Zagreb, kao korisnik služnosti (u daljnjem tekstu "**Korisnik služnosti**"), s druge strane

zaključili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređivanje međusobnih odnosa na način da se osnuje pravo privremene služnosti kojim Davatelj služnosti ovlašćuje Korisnika služnosti da na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine od dana potpisivanja ovog Ugovora na dijelu nerazvrstane ceste u površini od 80 m² (ispod nje), u naravi ispod Ulice Frana Supila u Dubrovniku koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno 5126/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), za potrebe izvedbene konstrukcije zaštite građevinske jame tijekom gradnje građevine stambene namjene i pomoćnih građevina (bazen i spremište) na nekretnini katastarske oznake 1864/3 k.o. Dubrovnik, izvede sidrenje geotehničkih sidara koja služe za pridržavanje i stabilizaciju armiranobetonske konstrukcije zaštite iskopa.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

2.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, u zk.ul. POPIS I k.o. Dubrovnik, nekretnina katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, put, površine 14029 m², upisana kao javno dobro; da se Upravni odjel za promet očitovao dopisom, Klasa: 940-01/19-01/150, Urbroj: 2117/01-11-20-18, od 25. rujna 2020. godine da, sukladno čl. 98. i čl. 131., stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) nekretnina katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulicu Frana Supila; da je Grad Dubrovnik sukladno čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) vanknjižni vlasnik nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, koja je u naravi nerazvrstana cesta. Predmetno očitovanje Upravnog odjela za promet prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 1);

2.2. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 507 k.o. Dubrovnik nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik uknjižena kao vlasništvo K.R.G. LIMITED iz Velike Britanije i Sjeverne Irske, koje društvo je u skladu sa člankom 109, stavak 1, točka 5 Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdalo ovjerenu pisanu suglasnost Korisniku služnosti da u njegovo ime i za njegov račun, kao investitor, podnese sve potrebne zahtjeve i ishodi lokacijsku i građevinsku dozvolu za izgradnju građevine na čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik. Predmetna suglasnost društva K.R.G. LIMITED prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 2); da je društvo K.R.G. LIMITED izdalo ovjerenu punomoć Korisniku služnosti, kao investitoru, za sklapanje ovog Ugovora. Predmetna punomoć društva K.R.G. LIMITED prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 3);

2.3. da je Korisnik služnosti kao investitor putem opunomoćenika ALFAPLAN d.o.o. pred za to nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika zatražio izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnju niske samostojeće građevine stambene namjene i pomoćnih građevina (bazen i

spremište) – Vile Tomić, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik, sve prema glavnom projektu arhitekture izrađenom od ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, zajedničke oznake 11/18, glavni projektant Stijepo Butijer, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 25, a preduvjet za izdavanje predmetne građevinske dozvole od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika je ugovaranje postavljanja geotehničkih sidara između Davatelja služnosti i Korisnika služnosti ispod nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, sve u svrhu zaštite građevinske jame;

2.4. da je društvo GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o., ovlaštenu inženjer geodezije Mijo Pendo, dipl.ing.geod., izradilo geodetsku skicu na kopiji katastarskog plana u staroj izmjeri sa crvenom bojom označenim dijelom nekretnine iz stavka 2.1. ovog članka u vanknjižnom vlasništvu Grada Dubrovnika, površine 80 m², na kojem se dijelu, ispod trase izvedene nerazvrstane ceste, planira izvedba podzemnih sidara zaštite građevinske jame te da je društvo GRAF d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenu inženjer geodezije Vinko Fabris, mag.ing.aedif., u projektu zaštite građevinske jame (mapa 10 oznake projekta 24/19 od rujna 2019.g.) izradilo situaciju i karakteristični presjek polaganja predmetnih geotehničkih sidara. Predmetna geodetska skica te preslik geodetske situacije i karakterističnih presjeka iz projekta zaštite građevinske jame prilažu se ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio (PRILOG 4);

2.5. da je nadležni Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika, kao tijelo koje je ovlašteno upravljati nerazvrstanom cestom, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom dana 26. lipnja 2020.g. donijelo očitovanje, klasa: 940-01/19-01/150, urbroj: 2117/01-11-20-12, da se privremena sidra mogu postaviti u trup nerazvrstane ceste uz ispunjenje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata, kao ni objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara, niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti, kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnom zemljištu; nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena; Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata; investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka; prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih; Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste; ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih, odnosno nepravilno položenih privremenih sidara, troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnost prometa na njoj snosi investitor; prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu; prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti nadležnog Upravnog odjela; odobrenje za postavljanje se izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje. Predmetno očitovanje nadležnog Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika iz ovog stavka prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 5);

2.6. da je društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, kao javni isporučitelj vodnih usluga i upravitelj komunalnih vodnih građevina, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 12. lipnja 2020.g. utvrdilo posebne uvjete iz područja vodoopskrbe za potrebe postavljanja geotehničkih sidara u trup nerazvrstane ceste, broj: 4747-20-C-EZ/EZ, na način da je navedeni upravni odjel obavijestilo sljedeće: da je cijev javnog vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 200 mm položena u Ul. Frana Supila, Dubrovnik, kao što je navedeno u priloženoj situaciji te da je radove potrebno izvoditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od cijevi javnog vodoopskrbnog

cjevovoda ACC DN 200 mm; da je prije početka bilo kakvih radova potrebno zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju te izvršiti obilježavanje vodovodnih cijevi i priključaka; da za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži, nastale uslijed radova na iskopu, troškove popravka snosi investitor radova. Predmetno očitovanje društva Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz ovog stavka prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 6);

2.7. da je društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, kao javni isporučitelj vodnih usluga i upravitelj komunalnih vodnih građevina, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, očitovanjem od 1. srpnja 2020.g., broj: 4747-20-C-MT/MT, obavijestilo navedeni upravni odjel da u Ul. Frana Supila, gdje su predviđeni radovi, nema izgrađenu mrežu javne odvodnje. Predmetno očitovanje društva Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz ovog stavka prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 7);

2.8. da je društvo HEP ODS d.o.o. iz Dubrovnika, kao operator distribucijskog sustava koji upravlja distribucijskom mrežom, na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, očitovanjem od 29. lipnja 2020.g., broj i znak: 401600102/2705/20MB, obavijestilo navedeni upravni odjel da na području zahvata u prostoru nema izgrađene elektroenergetske objekte i vodove pa stoga na predmetni zahvat u prostoru nema posebne uvjete iz oblasti elektroenergetike. Predmetno očitovanje društva HEP ODS d.o.o. iz ovog stavka prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 8);

2.9. da je društvo Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), kao infrastrukturni operator, dana 3. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo Izjavu o položaju elektroničke infrastrukture (u daljnjem tekstu: „EKI“), oznaka: T43-57204702-20, u kojoj ističe da u interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavlja izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru, dok se podaci o trasi nadzemne EKI mogu dobiti uvidom na terenu. U predmetnoj izjavi društvo Hrvatski telekom d.d. nadalje ističe: da je na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj: 75/13); da je mjesta ugrožavanja potrebno utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta; da je sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja potrebno dodatno zatražiti od navedenog društva; da je projekt zaštite i izmicanja potrebno dostaviti navedenom društvu na uvid i suglasnost; da je, ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu navedenog društva mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno s navedenim društvom sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama; da je izvoditelj radova obavezan prije početka radova u blizini EKI navedenog društva zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr); da troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14); da je svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor dužan odmah prijaviti navedenom društvu (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr) ili na tel: 08009000; da je investitor dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi (kontakt osoba Mato Mojaš, tel: +38520312437, mob: +38598210688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr), kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba navedenog društva. U predmetnoj izjavi navedeno društvo također ističe da je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15). Predmetna Izjava o položaju elektroničke

infrastrukture društva Hrvatski Telekom d.d., iz ovog stavka, prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 9);

2.10. da je društvo A1 Hrvatska d.o.o., Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije, kao infrastrukturni operator, dana 24. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo Izjavu o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela, u kojoj ističe da u zoni zahvata izgradnje građevine - na čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik nema položenu infrastrukturu. Predmetna Izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela društva A1 Hrvatska d.o.o., iz ovog stavka, prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 10);

2.11. da je društvo Optima Telekom d.d., kao infrastrukturni operator, dana 2. srpnja 2020.g., nastavno na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, izdalo Izjavu o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata, u kojoj ističe da na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Predmetna Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata društva Optima Telekom d.d., iz ovog stavka, prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 11);

2.12. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Miroslav Bego, mag.ing.aedif, u rujnu 2020. godine izradio procjembeni elaborat, klasa: 940-01/19-01/150, u kojem je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara ispod nekretnine iz stavka 2.1. ovog članka na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine koja ukupno iznosi 79.860,00 (slovima: sedamdesetdevettisućaoamstošezdesetkuna) kuna te je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 17. sjednici, održanoj 6. studenog 2020.g. donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-178, da je navedeni Procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora, Davatelj služnosti ovlašćuje Korisnika služnosti da, uz ispunjenje uvjeta iz članka 2., stavaka 2.5., 2.6. i 2.9. te uz isplatu naknade iz članka 2, stavka 2.12. ovog Ugovora, na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine na dijelu nerazvrstane ceste u površini od 80 m², određenom sukladno geodetskoj skici te preslici situacije i karakterističnih presjeka iz projekta zaštite građevinske jame iz članka 2., stavka 2.4. ovog Ugovora (ispod nje), a koja cesta se nalazi na nekretnini iz članka 2., stavka 2.1. ovog Ugovora, postavi geotehnička sidra u svrhu zaštite građevinske jame.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti navedeni u članku 2., stavcima 2.5., 2.6. i 2.9., prilažu ovom Ugovoru i čine njegov bitni i sastavni dio.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da povreda uvjeta iz stavka 1. ovog članka ujedno predstavlja bitnu povredu odredaba ovog Ugovora te Davatelj služnosti ima pravo jednostrano, uz pisanu obavijest upućenu Korisniku služnosti, bez ikakvih posljedica za Davatelja služnosti, raskinuti ovaj Ugovor o pravu služnosti uz istodobno traženje naknade za štetu od strane Korisnika služnosti.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik služnosti izjavljuje da je upoznat sa uvjetima iz stavka 1. ovog članka te se obvezuje postupati sukladno istima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, u slučaju nerazumijevanja predmetnih uvjeta, za tumačenje istih nadležno društvo odnosno tijelo koje je te uvjete izdalo.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine, počevši od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora iznosi 79.860,00 (slovima: sedamdesetdevettisućaaosamstošezdesetkuna) kuna.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik služnosti se obvezuje da će Davatelju služnosti isplatiti naknadu iz stavka 1. ovog članka na njegov račun, jednokratno i u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Naknadu u utvrđenom iznosu, iz stavka 1. ovog članka, i na utvrđeni način, iz stavka 2. ovog članka, Korisnik služnosti će Davatelju služnosti isplatiti na žiro račun Davatelja služnosti, otvoren kod OTP banke d.d. iz Splita, IBAN HR35 24070001 809800009, poziv na broj HR 68 7757 - OIB.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora, Davatelj služnosti obvezuje se da će, nakon primitka uplate cjelokupne naknade iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora, na zahtjev Korisnika služnosti, izdati potvrdu da je Korisnik služnosti isplatio cjelokupni iznos naknade iz ovog Ugovora te da je izvršena uplata na račun Davatelja služnosti, naveden u članku 6. stavku 3. ovog Ugovora, na način i u roku navedenom u članku 6. stavku 2. ovog Ugovora te u iznosu utvrđenom u članku 6. stavku 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik služnosti odriče se bilo kakvog zahtjeva za povratom naknade iz članka 6. ovog Ugovora, ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do prijevremenog raskida ovog Ugovora.

Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik služnosti također se obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Davatelja služnosti odnosno ovlaštenih tijela ili društava iz članka 2., stavaka 2.5., 2.6. i 2.9. ovog Ugovora, ni na koji način neće ometati korištenje nerazvrstane ceste koja se nalazi na nekretnini iz članka 2., stavka 2.1. ovog Ugovora te osporavati njezino redovno korištenje, održavanje, kao ni eventualnu rekonstrukciju iste.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju sklopiti Dodatak ugovora, nakon što Davatelj služnosti provede upis prava vlasništva nekretnine iz članka 2., stavka 2.1. ovog Ugovora koja je u naravi nerazvrstana cesta u vanknjižnom vlasništvu Davatelja služnosti, kako bi Korisnik služnosti mogao zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu nekretnine i na način kako je utvrđeno u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik služnosti stupa u samostalan i neposredan posjed dijela nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora danom isplate naknade za osnivanje prava služnosti.

Članak 12.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj služnosti, uz pravo utvrđeno u članku 4. ovog Ugovora, ima pravo otkazati ovaj Ugovor prije isteka roka iz članka 5. ovog Ugovora i u slučaju: ako Korisnik služnosti ne plati naknadu za osnivanje

prava služnosti u roku iz članka 6. ovog Ugovora; ako Korisnik služnosti nekretninu ne koristi sukladno namjeni; ako Korisnik služnosti optereti ili otuđi nekretninu suprotno odredbama ovog Ugovora; ako Korisnik služnosti prenese pravo služnosti na treću osobu. U tim slučajevima Korisnik služnosti dužan je Davatelju služnosti naknaditi i nastalu štetu.

Raskid Ugovora ostvaruje se ispunjenjem bilo koje od navedenih pretpostavki pojedinačno, a ne kumulativno.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 14.

Medu Ugovornim stranama je neprijeporno da se adrese stranaka navedene u zaglavlju ovog Ugovora smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 15.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a, ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a ništavnu odredbu Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom, kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, a koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 17.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga, kao takvog, vlastoručno potpisuju.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, te u 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike, po 2 (slovima: dvije) za svaku Ugovornu stranu.

U Dubrovniku, studeni 2020. godine

Davatelj služnosti
Grad Dubrovnik

Korisnik služnosti

Gradonačelnik
Mato Franković

ROSSO-VERDE j.d.o.o.

KLASA: 940-01/19-01/150
URBROJ: 2117/01-01-20-21

K.R.G. LIMITED društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 12742120268
Tower 42, 25 Old Broad Street, London, EC2N 1HQ, Velika Britanija i Sjeverna Irska,
broj iz registra 08314267, koje zastupa direktor Jelena Tomić, OIB: 93465314599,
kao vlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu „Vlasnik“) u skladu sa člankom 109
st.1.točka 5 (NN 20/17) Zakona o gradnji izdaje slijedeću

PISANU SUGLASNOST

K.R.G. LIMITED društvo s ograničenom odgovornošću, Tower 42, 25 Old Broad Street, London, EC2N 1HQ, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku i to u z.k. ulošku broj 507 k.o. Dubrovnik dolazi upisano kao vlasnik katastarske čestice broj 4932/3 (n.i.) tj. 1864/3 (s.i.) šuma površine 1331 m² (zk tijelo IV).

Ovom ispravom , u skladu sa člankom 109. st. 1 točka 5 Zakona o gradnji iskazuje neopozivu suglasnost trgovačkom društvu ROSSO-VERDE j.d.o.o. Zagreb Draškovićeva 34, OIB: 26550694955 da kao investitor (dalje u tekstu „ Investitor „) podnese zahtjev i ishodi lokacijsku i građevinsku dozvolu za izgradnju građevine na naprijed opisanom zemljištu: niska samostojeća stambena građevina – Villa Tomić.

Ova suglasnost nema ograničenja .

Ovu ispravu Vlasnik nekretnine izdaje Investitoru kao dokaz pravnog interesa za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole.

U Dubrovniku, 23.01.2019.

Jelena Tomić, direktor
Draškovićeva 34, Zagreb

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Josipa Zaninović**, Zagreb, Nikole Tesle 16, potvrđujem da je stranka:

JELENA TOMIĆ, OIB 93465314599, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 237277339 PU/ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br: 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-310/2019**
Zagreb, 29.01.2019.

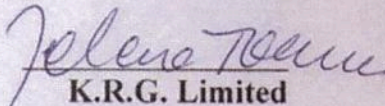


PUNOMOĆ

Društvo **K.R.G. Limited**, matični broj – 08314267, sa sjedištem u Londonu, C/O Very Ard Times Ltd, Tower 42, 25 Old Broad Street, London, England, EC2N 1HQ, zastupano po direktorici Jeleni Tomić, 50 Manchester Street, London, W1 U7LT (i na adresi: Zagreb, Draškovićeve 34), kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik,

ovim putem opunomoćuje društvo **ROSSO-VERDE j.d.o.o.**, OIB: 26550694955, Draškovićeve 34, Zagreb, kao investitora izgradnje stambene građevine - Vile Tomić na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik,

da potpiše Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, koji će se sklopiti između Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik i društva **ROSSO-VERDE j.d.o.o.**, Draškovićeve 34, Zagreb, na rok od 2 godine.


K.R.G. Limited
direktor: Jelena Tomić

Ja, javni bilježnik **Dubravka Grladinović**, Zagreb, Draškovićeve 13, potvrđujem da je stranka:

JELENA TOMIĆ, OIB 93465314599, ZAGREB, Draškovićeve 34, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114214938 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1591/2020**
Zagreb, 20.10.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet
KLASA :940-01/19-01/150
URBROJ: 2117/01-11-20-12
Dubrovnik, 26. lipnja 2020.g.

2261

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM
-ovdje-

PREDMET: Društvo ROSSO-VERDE j.d.o.o. iz Zagreba, zahtjev za postavljanje geotehničkih sidara u trup nerazvrstane ceste čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik očitovanje- daje se

Vezano za vaš upit u svezi postavljanja privremenih geotehničkih sidara u trup ceste čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik očitujemo se slijedeće:

Privremena sidra mogu se postaviti u trup nerazvrstane ceste uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata, kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnome zemljištu.
- Nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena.
- Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtijeva, odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata.
- Investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka.
- Prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih. Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste.
- Ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih, odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor.
- Prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme, te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu.
- Prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti Upravnog odjela.
- Odobrenje za postavljanje se izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.



Pročelnik
Đuro Šutalo, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. Evidencija, ovdje.
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

1130
Upravni odjel za promet
KLASA :940-01/19-01/150
URBROJ: 2117/01-11-20-18
Dubrovnik, 25. rujna 2020.g.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
-ovdje-

PREDMET: Status čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, odgovor
- daje se

Vezano za vaš upit u svezi očitovanja za status nerazvrstane ceste na čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik ovim putem vas obavještavamo slijedeće:

U skladu s člankom 98. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

- Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:
- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (»Narodne novine« br. 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.
- Ceste iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka odlukom određuje ministar.
- Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«.

i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama

"Ceste koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, postaju nerazvrstane ceste".

U skladu s gore navedenim odredbama Zakona o cestama, prema vidljivom iz GIS informacijskog sustava Grada Dubrovnika, čestica zem. 2446/2 k.o. k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste- ulicu Frana Supila.



DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. Evidencija, ovdje.
3. Pismohrana

Grad Dubrovnik
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik

Broj: OT-20-121/20

Datum obrade: 02.07.2020.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 02.07.2020. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Postavljanje geotehničkih sidara u trup nerazvrstane ceste, čest.zem. 2446/2 k.o.Dubrovnik, prema projektu zaj.oznake 11-18 od ALFAPLAN d.o.o.Dubrovnik, investitor ROSSO VERDE j.d.o.o. za izgradnju vile na čest.zem. 1864/3 k.o.Dubrovnik

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 2446/2, k.o. Dubrovnik, p.u. Dubrovnik.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

ROSSO-VERDE j.d.o.o.

Datum: 24.07.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- **odgovor - dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
GRADSKOM IMOVINOM

Pred Dvorom 1
20.000 Dubrovnik

NAŠ BROJ I ZNAK 401600102/ 2705 /20MB

VAŠ BROJ I ZNAK klasa:940-01/19-01/150, Ur.broj: 2117/01-04-210-07

PREDMET Prekop javne prometne površine u ul.
Frana Supila (postavljanje geotehničkih
sidara) - Posebni uvjeti iz oblasti
elektroenergetike

DATUM 29.06.202



1988201	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	03.07.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/150	2117/01-04;	
Uradžbeni broj	Prilozi	Vrijednos.
371-20-14	0	-

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva Ur.broj 2808 od 15. lipnja.2020. god., zbog potrebe postavljanja geotehničkih sidara u trup nerazvrstane ceste u ulici Frana Supila, k.č 1864/3 k.o. Dubrovnik, investitora Rosso-Verde j.d.o.o. iz Zagreba, u svrhu zaštite građevinske jame, a prema situaciji dostavljenoj u privitku vašeg dopisa, izvještavamo Vas da na području zahvata u prostoru nemamo izgrađene elektroenergetske objekte i vodove, pa prema tome, na predmetni zahvat u prostoru **nemamo** posebne uvjete iz oblasti elektroenergetike.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Odjela za pristup mreži:

Mario Đerek ing.el.

Direktor:

Zvonimir Mataga dipl.ing.el.

Copy:

- Odjel za pristup mreži
- Arhiva

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK 2

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118



1990104	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	13.07.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/150	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-16	1	-

Grad Dubrovnik
UO za gospodarenje gradskom imovinom
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik

Oznaka T43-57204702-20
Kontakt osoba Marijo Štajduhar
Telefon +385 47 600088
Datum 03.07.2020.

788

Nastala na **Postavljanje geotehničkih sidara u trup ceste - čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik**
INVESTITOR: ROSSO-VERDE j.d.o.o.

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 03.07.2020.
Za T43-57204702-20
Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Mato Mojaš**, tel: +385 20 312 437, mob: +385 98 210 688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 03.07.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica



Hrvatski Telekom d.d.
Očel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu



Komunucija: **DUBROVNIK**

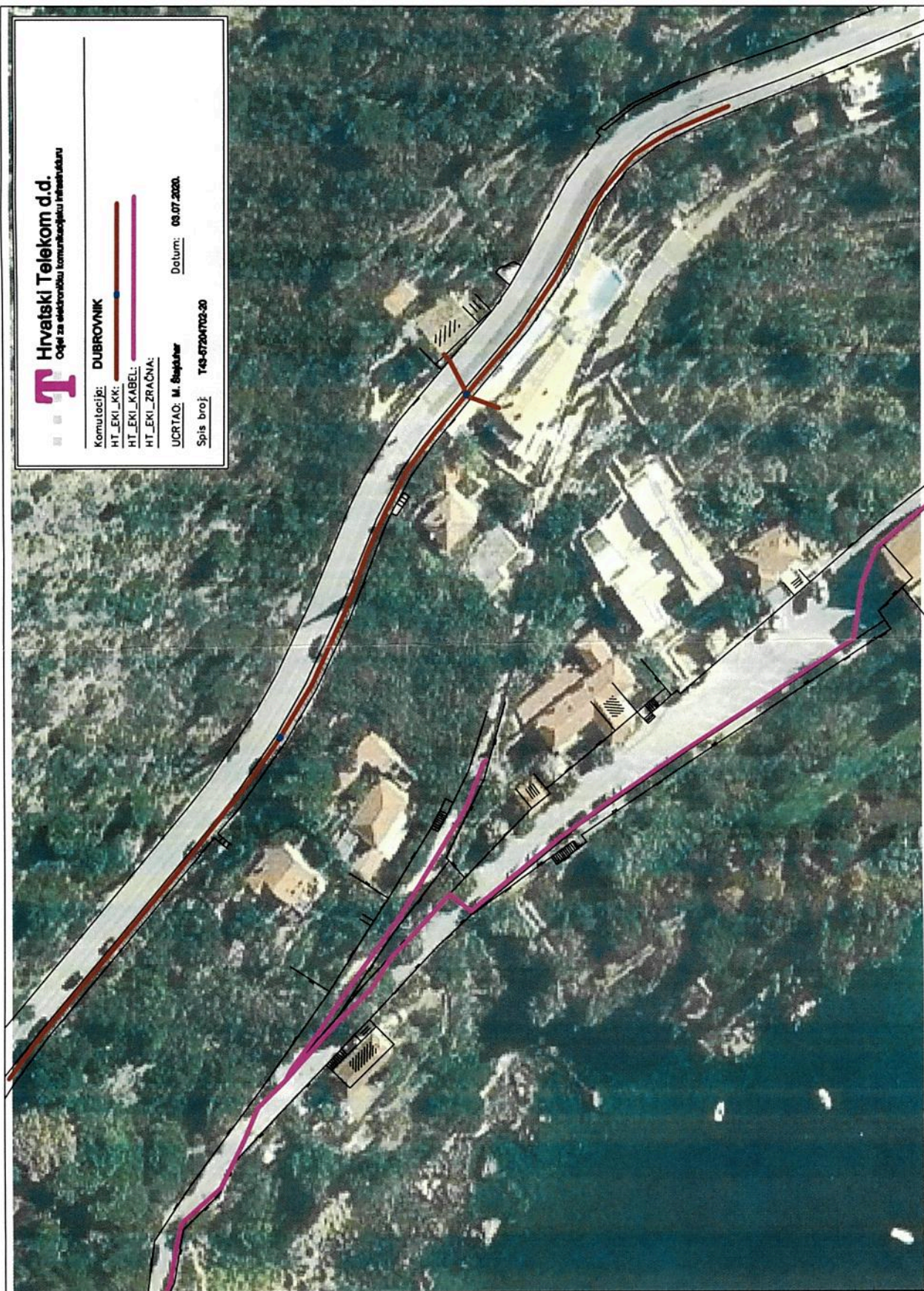
HT_EKI_KK: 

HT_EKI_KABEL: 

HT_EKI_ZRACNA: 

UCRTAO: **M. Štajnar** Datum: **09.07.2020.**

Spis broj: **T43-57200702-20**



Broj: 4747-20-C-EZ/EZ

Dubrovnik, 12. lipnja 2020 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

		
1985020	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	16.06.2020	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/150	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-11	1	-

PREDMET: Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 04. lipnja 2020 god., KLASA: 940-01/19-01/150, URBROJ: 2117/01-04-20-06 koje se odnosi na utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja vodoopskrbe za potrebe postavljanja geotehničkih sidara u trasi nerazvrstane ceste - čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, Ulica Frana Supila, Dubrovnik, sa svrhom osiguranja građevne jame za nisku samostojeću stambenu građevinu- VILA TOMIĆ, na čest.zem. 4932/3 (n.i.) k.o. Dubrovnik na kojoj je planirana gradnja, investitora: ROSSO-VERDE j.d.o.o., Draškovićeva 3A, Zagreb, obavještavamo Vas sljedeće:

Cijev javnog vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 200 mm je položena u Ul. Frana Supila, Dubrovnik, (vidi situaciju).

Radove je potrebno izvoditi na udaljenosti min. 1,0 m od cijevi javnog vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 200 mm.

Prije početka bilo kakvih radova potrebno je zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju, te izvršiti obilježavanje vodovodnih instalacija i priključaka.

Za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži nastale uslijed radova na iskopu troškove popravka snositi će investitor radova.

U prilogu Vam dostavljam situaciju sa ucrtanim instalacijama vodoopskrbe.

Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.

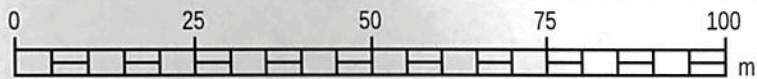
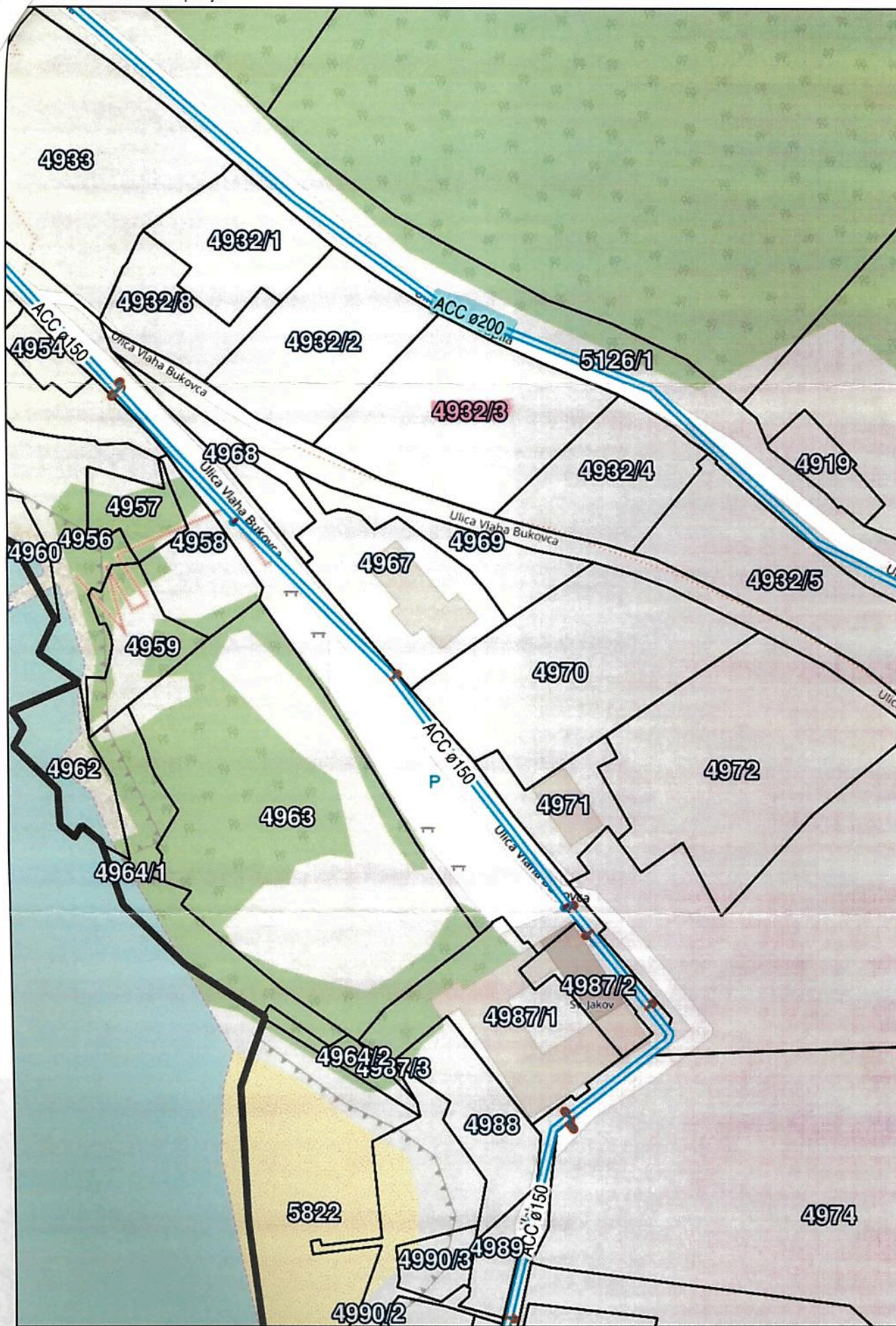
S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:
Direktor:

Lukša Matušić dipl.ing.el.
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19 3

Privitak:
- situacija 1:1000

Dostavlja se:
- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



Broj:4747-20-C-MT/MT

Dubrovnik: 01. srpnja 2020 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom



1988121	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	03.07.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/150	2117/01-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-13	1	-

**Predmet: Posebni uvjeti iz područja
odvodnje otpadnih voda**

753

Na Vaše traženje 04. lipnja 2020 god. KLASA: 940-01/19-01/150, URBROJ: 2117/01-04-20-06, koje se odnosi na utvrđivanje posebnih uvjeta iz oblasti odvodnje otpadnih voda za potrebe postavljanja geotehničkih sidara u trasi nerazvrstane ceste – čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, ul. Frana Supila u Dubrovniku sa svrhom osiguranja građevne jame za nisku samostojeću stambenu građevinu – VILA TOMIĆ, na čest.zem. 4932/3 (n.i.) k.o. Dubrovnik na kojoj se planira gradnja, investitora: ROSSO-VERDE j.d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 3A, obavještavamo vas da u ul. Frana Supila gdje su predviđeni radovi nemamo izgrađene mreže javne odvodnje.

S poštovanjem,

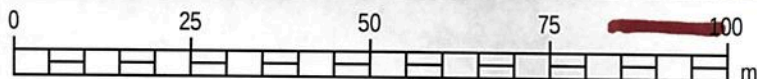
Predsjednik Uprave:

Direktor:

Lukša Matušić, dipl.ing.el.

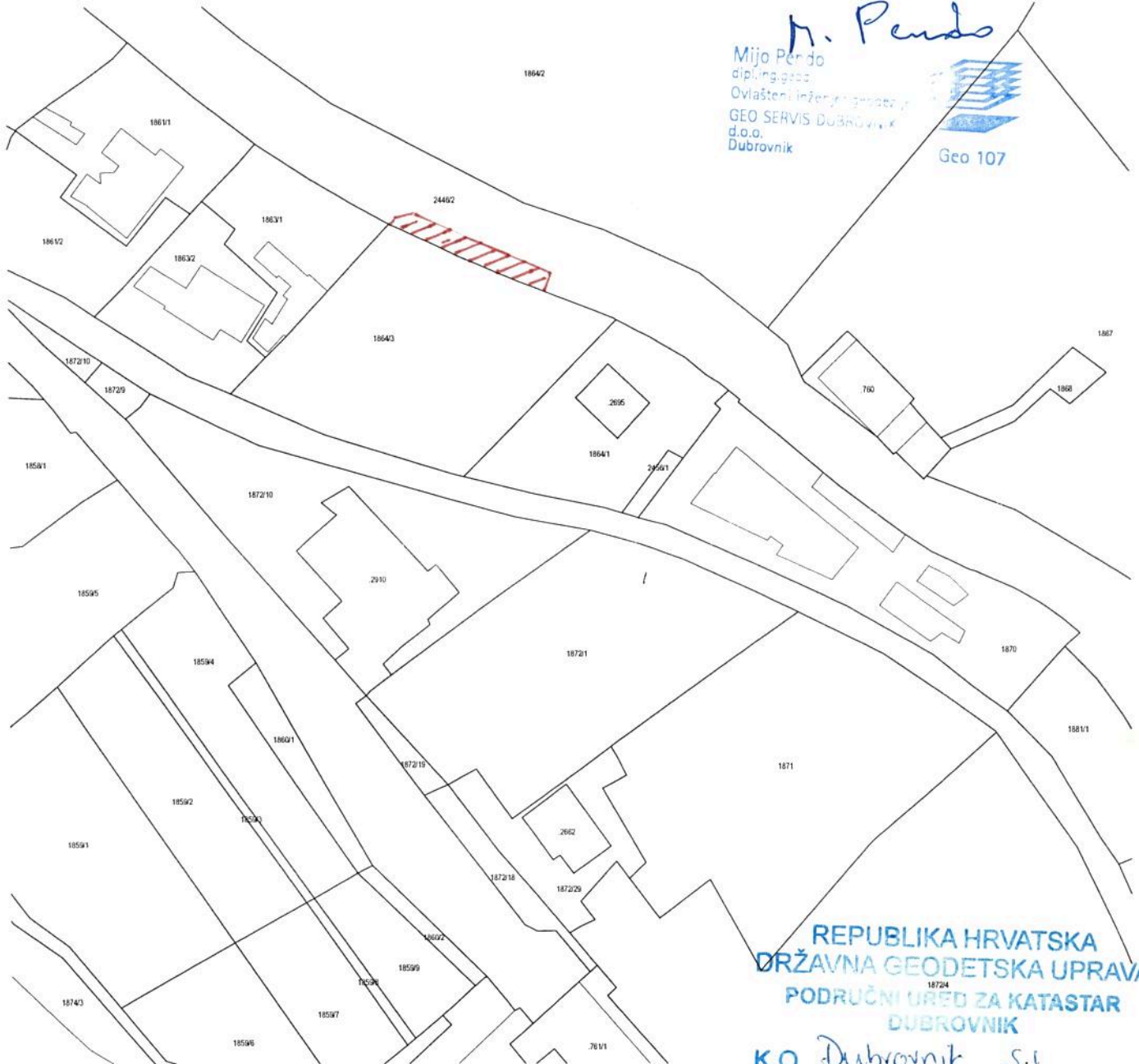
Dostavlja se :
Sektor razvoja i izgradnje
Pismohrana

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19 3





Dio č. zem. 2446/2 površine 80 m² koji se daje u koncesiju



M. Perdo
Mijo Perdo
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodet
GEO SERVIS Dubrovnik
d.o.o.
Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

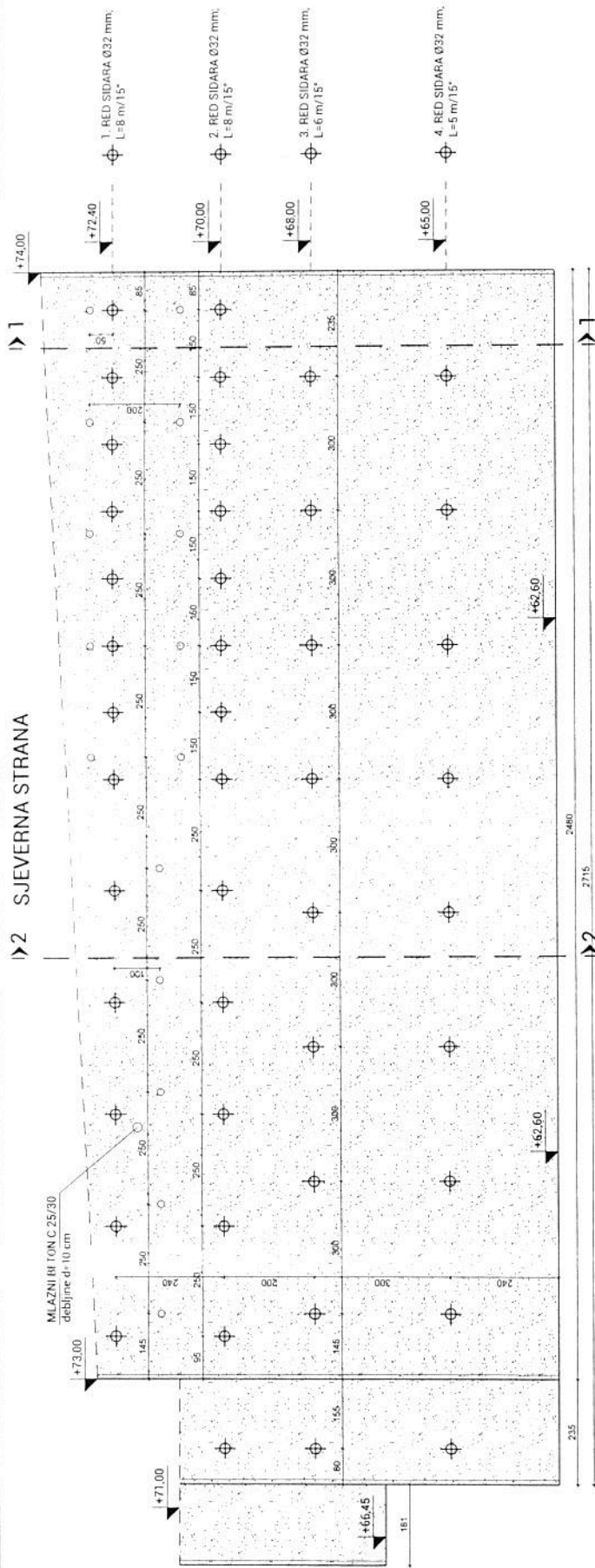
K.O. Dubrovnik s.l.

MJERILO 1: 1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik, 17.2.2020

2 SJEVERNA STRANA



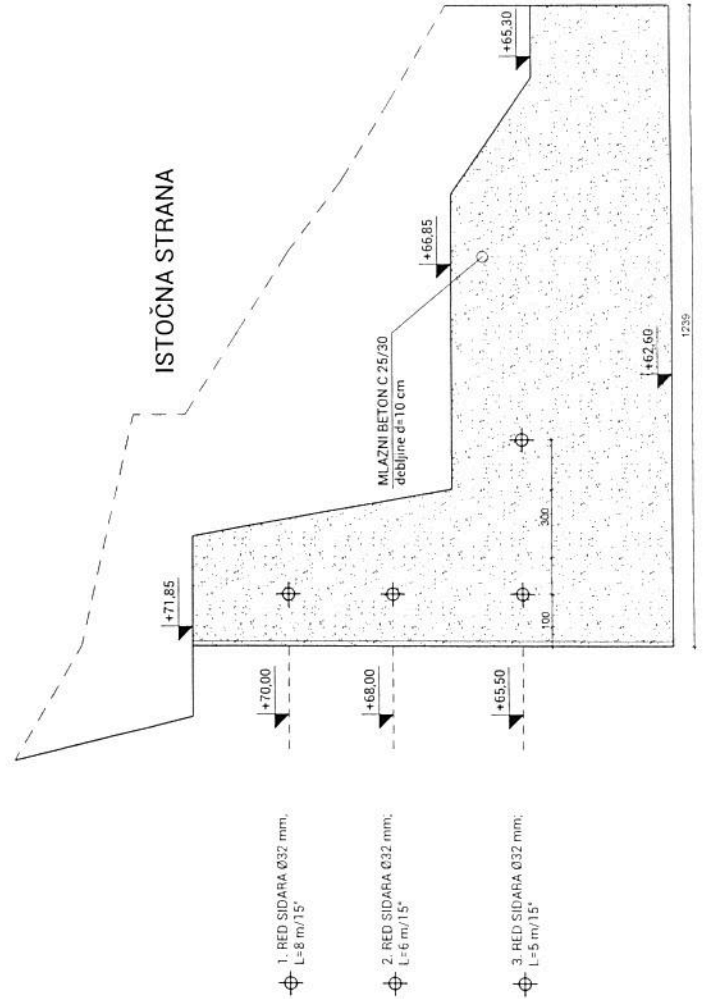
LEGENDA:

- LINIJA ISKOPA
- SAMOBUŠIVA ŠTAPNA SIDRA Ø32 mm/15°; L=8, 6, 1,5 m
- MLAZNI BETON C 25/30 DEBLJINE d=10 cm
- PROCJEDNICE (BARBAKANE) Ø50 mm/2,5 m

NAPOMENE ZA IZVOĐENJE:

- POSEBNO PAZITI NA FAZE IZVOĐENJA RADOVA
- OSIGURATI GEOTEHNIČKI NADZOR TIJEKOM IZVOĐENJA RADOVA
- U SLUČAJU VEĆIH NESTABILNIH BLOKOVA POTREBNO JE UGRADITI DODATNA ŠTAPNA SIDRA UZ KONZULTIRANJE SA NADZORNIM INŽENJEROM I PROJEKTANTOM
- PROCJEDNICE (BARBAKANE) PROMJERA Ø50 mm UGRADITI NA RAZMAKU OD 2,5 m
- GEODETSKE REPERE PRATITI TIJEKOM I NAKON IZVOĐENJA RADOVA STABILIZACIJE SUKLADNO DINAMIČKI IZVOĐENJA RADOVA (NOVI RED SIDARA-NOVI SNIMAK)
- NAGIB PRIVREMENOG STUJENSKOG POKOSA 4:1

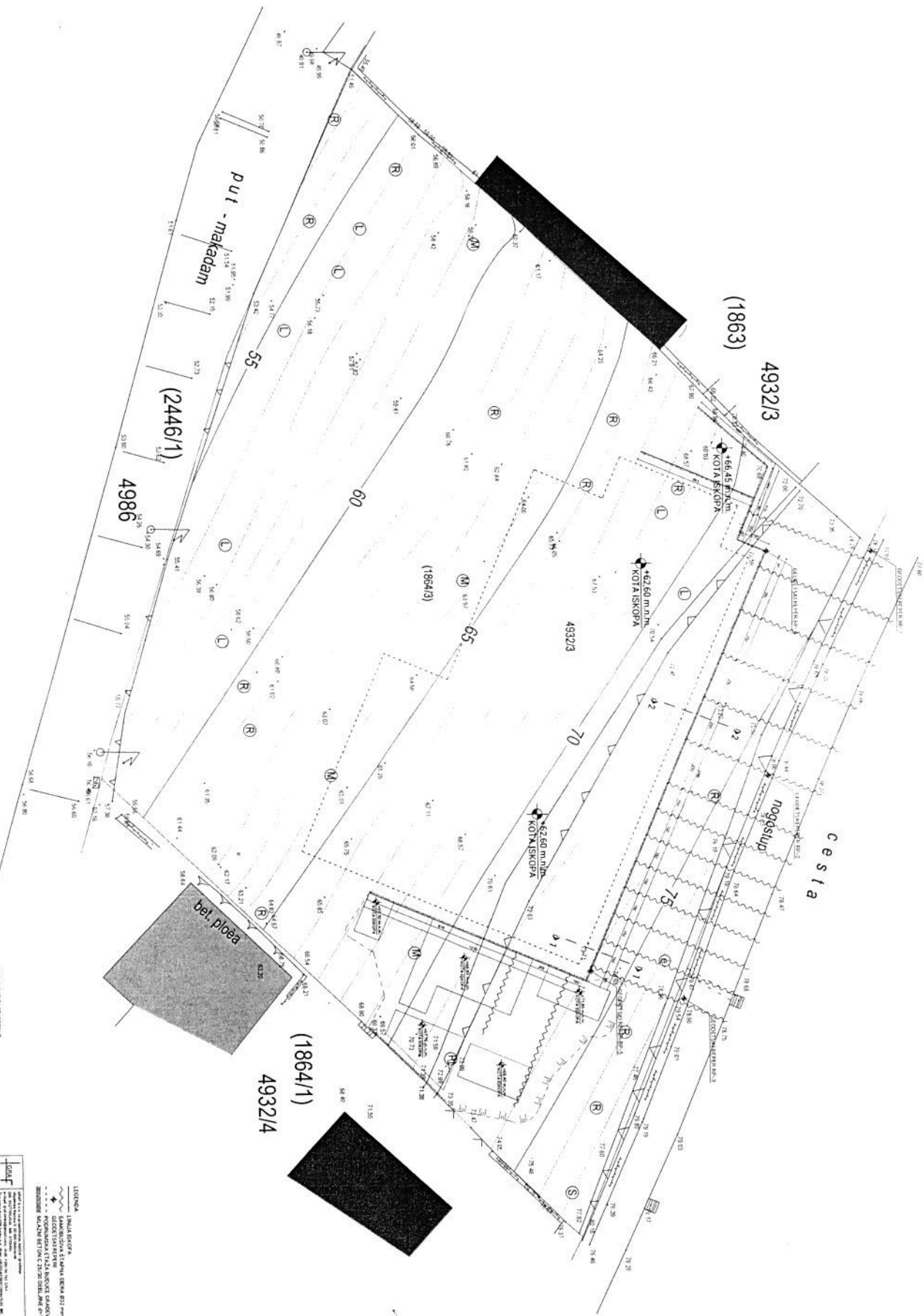
ISTOČNA STRANA



GRAF d.o.o. za projektiranje, nadzor i izvođenje
 Vladimira Nazora 5, 20 000 Dubrovnik
 OIB: 56271052036, MB: 4755456
 e-mail: graf.vinko@gmail.com; mob: +385 98 162 3253
 Ziro račun kod DTF banke d.d.: IBAN: HR2024010001100467635; BIC: DTFVHR2X

INVESTITOR
 ROSSO VERDE Ltd. d.o.o. OIB: 26550694955
 Draškovićeva 34, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA	NISKA SAMOSTOJEA GRAĐEVINA	PROJEKTANT	Vinko Fabris, mag. ing. arh.
FAZA/VRSTA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT - PROJEKT ZAŠTITE GRAĐEVINSKE JAME	DIREKTOR	Vinko Fabris, mag. ing. arh.
LOKACIJA	čest. zem. 1864/3 k.o. Dubrovnik (s.l.), odnosno čest. zem. 4923/3 k.o. Dubrovnik (s.l.)	SAOPREDAJ	POGLED NA POKOS GRAĐEVINSKE JAME - ISTOČNA I SJEVERNA STRANA
MJERILO	1:100	BROJ listova	24/19
		DATAUM	kolovoz, 2019. godine
		Let	32

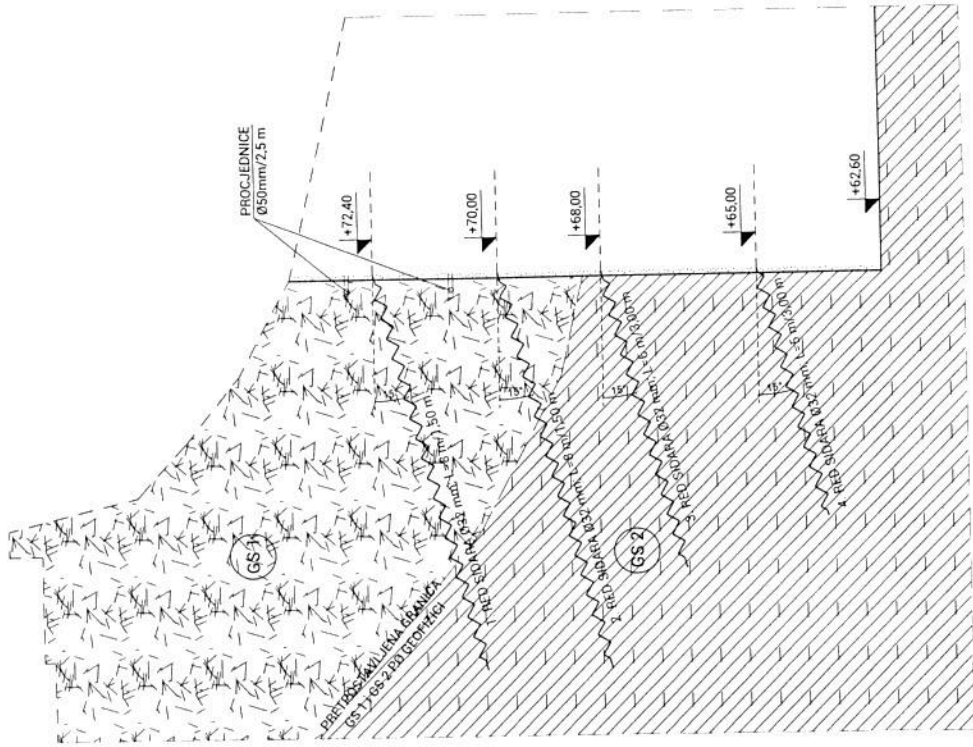


NAČELNIK
 OPĆINE
 ...
 ...
 ...

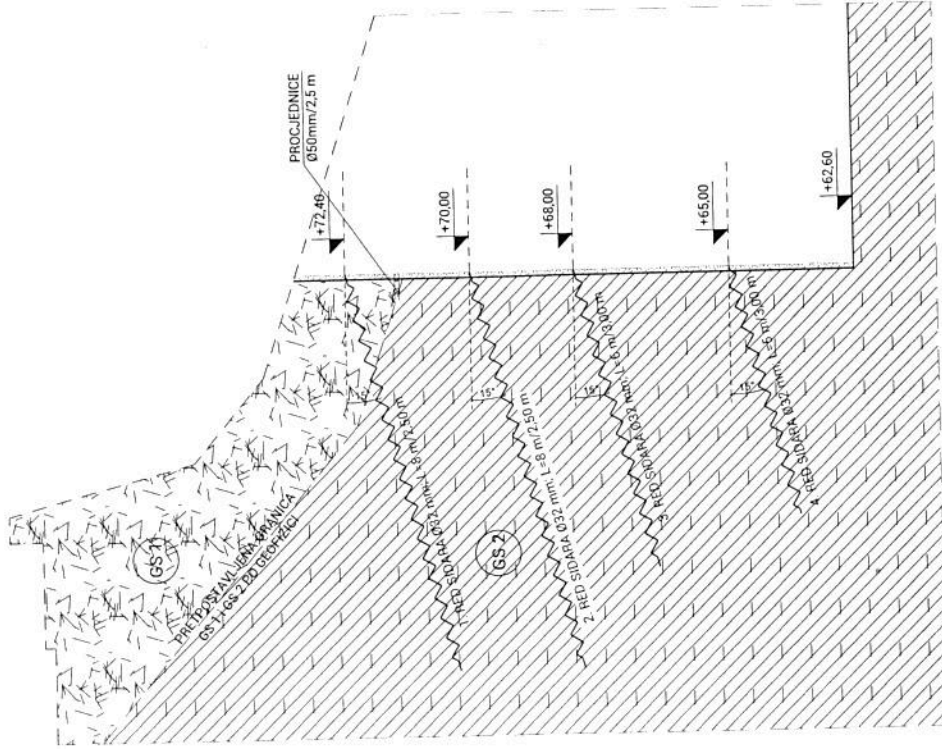
REDAKCIJA	PROJEKTOVANJE	IZVEDENJE
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

LEGENDA
 ...
 ...
 ...

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



NAPOMENE ZA IZVODENJE:

- POSEBNO PAZITI NA FAZE IZVODENJA RADOVA
- OSIGURATI GEOTEHNIČKI NADZOR TLJOKOM IZVODENJA RADOVA
- U SLUČAJU VEĆIH NESTABILNIH BLOKOVA POTREBNO JE UGRADITI DODATNA ŠTAPNA SIDRA UZ KONZULTIRANJE SA NADZORNIM INŽENJEROM I PROJEKTANTOM
- PROČJEDNICE (BARBAKANE), PROMJERA Ø50 mm UGRADITI NA RAZMAKU OD 2,5 m
- GEODETSKE REPERE PRATITI TLJOKOM I NAKON IZVODENJA RADOVA STABILIZACIJE SUKLADNO DINAMICI IZVODENJA RADOVA (NOVI RED SIDARA-NOVI SNIMAK)
- NAGIB PRIVREMENOG STUJENSKOG POKOSA 4:1



GRAF d.o.o. za projektiranje, nadzor i gradnje
Vladimira Nazora 8, Zagreb
e-mail: graf.vinko@gmail.com; mob: +385 98 162 3253

Žirovačan kod OTP banke d.d.: IBAN: HR232407000100467635; BIC: OTPVHR2X

INVESTITOR
ROSSO VERDE J.d.o.o., OIB: 26550694955
Draškovića 34, 10 000 Zagreb

GRADEVINA
NISKA SAMOSTOJEĆA GRADEVINA

PROJEKTANT
Vinko Fabris, mag. ing. arh.

FAZAVRSTA
PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT - PROJEKT ZAŠTITE
GRABEVINSKE JAME

DIREKTOR
Vinko Fabris, mag. ing. arh.

LOKACIJA
čet. zem. 1864/3 k.o. Dobrovnik (s.l.), odnose
čet. zem. 4923/3 k.o. Dobrovnik (n.l.)

SAHRĐAJ
KARAKTERISTIČNI POPREČNI
PRESJECI

MJERILO
1:100

BROJ
PROJEKTA
24/19

DATUM
kolovoz, 2019. godine

List
3.3.