



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-01/117

URBROJ: 2117/01-01-20-05

Dubrovnik, 16. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19 ), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962 k.o. Orašac radi iskopa, polaganja i slobodnog pristupa u svrhu izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1, te se predmetni zaključak dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik**

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/117

URBROJ: 2117/01-04-20-04

Dubrovnik, 16. listopada 2020. godine

**Gradonačelnik**

- o v d j e -

**PREDMET:** HEP ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik zasnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine čest. zem. 1962 k.o. Orašac radi iskopa, polaganja i slobodnog pristupa u svrhu izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo HEP d.o.o., Elektrojug Dubrovnik se obratilo ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za sklapanjem Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962 k.o. Orašac radi iskopa, polaganja i slobodnog pristupa u svrhu izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1 za koji su ishodili pravomoćnu Lokacijsku dozvolu izdanu od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000001, URBROJ: 2117/01-15/13-20-0009 od 28. travnja 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro.

U skladu sa navedenom Lokacijskom dozvolom Ured ovlaštenog inženjera geodezije, ovlaštenu inženjer geodezije Lena Kostovski, dipl.ing.geod., izradila je Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja KB NNM iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1 od 1. srpnja 2020.g. prema kojem se predviđa trasa služnosti preko dijela čest. zem. 1962 k.o. Orašac u duljini 33 metra i širini 0,4 metara, sjevernom stranom ceste ( Ulica Poljice), u smjeru istok – zapad.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/117, urbroj: 2117/01-11/19-20-03 dana 22. rujna 2020.g. kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16 ), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ( " Narodne novine " br. 84711, 22/13, 148/13 i 92/14 ) predstavlja nerazvrstanu cestu, su suglasni sa izvođenjem navedenih radova u trupu prometnice uz zasnivanje prava služnosti po svim pravilima struke uz vođenje posebne pažnje o postojećoj infrastrukturi u trupu ceste.



Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14. ) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine ( povlasna nekretnina ) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom ( poslužna nekretnina ) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ( Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18. ) izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 2. Odluke o zasnivanju i visini naknade za pravo služnosti kolnoga i pješačkog pristupnog puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja ( električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr. ), ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst ) određeno je da se pravo služnosti vodova i drugih uređaja ( električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr. ) na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika zasniva ugovorom na zahtjev ovlaštenika utemeljenog na prostornoplanskoj dokumentaciji i po ishodu odgovarajućeg prostornoplanskog akta poglavito uzimajući u obzir racionalno gospodarenje prostorom i u slučaju posebno opravdanih razloga koji nisu suprotni javnim interesima a korist je od njezina zasnivanja veća od štete na povlasnoj nekretnini.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01., 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19 ), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) i članka 4. odnosno

članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962 k.o. Orašac radi iskopa, polaganja i slobodnog pristupa u svrhu izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1, te se predmetni zaključak dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Pročelnica

Marijeta Hladilo

Dostaviti: 1. Naslovu,  
② Evidenciji, ovdje.





**GRAD DUBROVNIK**, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković ( u daljnjem tekstu: "GRAD" ), s jedne strane

i

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik ( u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI" ), s druge strane

zaključili su slijedeći

### **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI**

radi iskopa, polaganja i slobodnog pristupa u svrhu izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda  
KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1  
preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti radi iskopa kablenskog kanala, polaganja elektroenergetskog kablenskog voda i slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1, preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac, u izvanknjižnom vlasništvu GRADA, sukladno geodetskim snimkama - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4., ovog Ugovora.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac, glavna cesta, upisana kao javno dobro;
- 2.2. da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika podneskom klasa: 940-01/20-01/117, urbroj: 2117/01-11/19-20-03 dana 22. rujna 2020.g. kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16 ), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ( " Narodne novine " br. 84711, 22/13, 148/13 i 92/14 ) predstavlja nerazvrstanu cestu, da su suglasni sa izvođenjem navedenih radova u trupu prometnice uz zasnivanje prava služnosti po svim pravilima struke uz vođenje posebne pažnje o postojećoj infrastrukturi u trupu ceste.
- 2.3 da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije, ovlaštenu inženjer geodezije Lena Kostovski, dipl.ing.geod., izradila Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja KB NNM iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1 od 1. srpnja 2020.g. prema kojem se predviđa trasa služnosti preko dijela čest. zem. 1962 k.o. Orašac u duljini 33 metra i širini 0,4 metara, sjevernom stranom ceste ( Ulica Poljice), u smjeru istok – zapad.

- 2.4. da je sastavni dio Geodetskog elaborata iz točke 2.3. ovog članka geodetski snimak - grafički prilog elaboratu izvlaštenja koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio ( PRILOG 1 );
- 2.5. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ( "Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18 ) određeno da je izgradnja energetskih objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;
- 2.6. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti polaganja priključnog elektroenergetskog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1 preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac koja je predmet ovog Ugovora;

### **Članak 3.**

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje, a KORISNIK SLUŽNOSTI prima, pravo služnosti radi iskopa kabelskog kanala, polaganja elektroenergetskog kabelskog voda i slobodnog pristupa u svrhu izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1, preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac, u izvanknjižnom vlasništvu GRADA, u duljini 33 metra i širini 0,4 metara, sjevernom stranom ceste ( Ulica Poljice), u smjeru istok – zapad, sukladno geodetskom snimku - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4., ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.6., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

GRAD se potpisom ovog Ugovora obvezuje sklopiti Dodatak ugovora sa KORISNIKOM SLUŽNOSTI nakon što GRAD provede na svoje ime upis prava vlasništva nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 1962 k.o. Orašac, koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kako bi KORISNIK SLUŽNOSTI mogao zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti iskopa kabelskog kanala, polaganja elektroenergetskog kabelskog voda i slobodnog pristupa u svrhu izvođenja radova održavanja elektroenergetskog priključnog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1, preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac, na način kako je utvrđeno u članku 3. ovog Ugovora.

### **Članak 7.**

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužnu nekretninu radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položenog priključnog kabelskog voda, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovestu u stanje u kojem ju je zatekao.



KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 10.**

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

#### **Članak 12.**

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

#### **Članak 14.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

#### **Članak 15.**

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.



## Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 ( slovima:dva ) istovjetna primjerka, 1 ( slovima:jedan ) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 ( slovima:jedan ) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 ( slovima: četiri ) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 ( slovima: dva ).

U Dubrovniku, listopad 2020. g.

**Za GRAD**

---

gradonačelnik  
Mato Franković

**Za KORISNIKA SLUŽNOSTI**

---

temeljem punomoći  
direktor Elektrojuga Dubrovnik  
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/117  
URBROJ: 2117/01-01-20-06

**ELEKTROJUG DUBROVNIK**Nikole Tesle 3  
20 000 DUBROVNIKTELEFON • 020 • 468111  
TELEFAKS • 020 • 357557  
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS  
IBAN • HR2324840081400016164GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
GRADONAČELNIKA  
Pred Dvorom 1  
20000 DUBROVNIK

NAŠ BROJ I ZNAK 460000102/ 12123 / 20AP

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za uređivanje imovinsko-pravnih  
odnosa na k.č. 1962 k.o. Orašac

DATUM 26.08.2020. god



2001379	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	01.09.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/117	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
371-20-01	4	-

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ishodio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru – infrastrukturne namjene energetskeg sustava (distribucija električne energije) - **gradnju kablenskog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1** izdanu od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000001, URBROJ: 2117/01-15/13-20-0009 od 28.04.2020. godine.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN br. 120/2012, 14/2014, 95/2015, 102/2015, 68/2018) propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Trasa elektroenergetskog kablenskog voda obuhvaća dio kat. čest. 1962 k.o. Orašac, uknjiženoj kao „Javno dobro“. U naravi, predmetna nekretnina je nerazvrstana cesta označena kao ulica Poljice u naselju Orašac pod upravom Grada Dubrovnika.

U svrhu uređivanja imovinskopravnih odnosa radi pribavljanja dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole predlažemo da donesete odluku o osnivanju prava služnosti na kat. čest. 1962 k.o. Orašac radi iskopa kablenskog kanala, polaganja elektroenergetskog kablenskog voda i slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja položenog kabela u korist podnositelja ovoga zahtjeva.

Na ovoj čestici trasa kablenskog voda odnosno trasa služnosti duljini od 33 metra i širini 0,4 metra proteže se sjevernom stranom ceste (Ulica Poljice), u smjeru istok-zapad, u svemu kako je to prikazano geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja od 01.07.2020. godine izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Lena Kostovski, dipl.ing.geod. iz Šibenika.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme odnosno sve dok je predmetni elektroenergetski objekt u funkciji.

U pogledu naknade za osnivanje prava služnosti pozivamo se na primjenu članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11).

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Podredno, suglasni smo da nam u odnosu na navedenu česticu izdate suglasnost iz članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji kao dokaz na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za gradnju elektroenergetskog objekta - kabelskog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1.

S poštovanjem,

Direktor  
Zvonimir Mataga, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROJUG DUBROVNIK

**Priloženo:**

- Lokacijska dozvola
- Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja s ucrtanom trasom sluznosti (u 3 primjerka)

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/117

URBROJ: 2117/01-11/19-20-03

Dubrovnik, 22. rujna 2020. g.

2651

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost na zasnivanje prava služnosti na dijelu nerazvrstane ceste na čest.  
zem. 1962 k.o. Orašac – daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/117, URBROJ: 2117/01-04-20-02

Vašim zahtjevom od 04. rujna 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o suglasnosti s planiranim zahvatom u prostoru (polaganje podzemnog elektroenergetskog kablenskog voda 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV Orašac 1 na dijelu č.zem. 1962 k.o. Orašac) sukladno Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja od 01. srpnja 2020. izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Lene Kostovski d.i.geod. iz Šibenika.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 10/05, 10/07, 8/12 , 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, a obzirom da č.zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) - dalje u tekstu *Zakon*, predstavlja nerazvrstanu cestu suglasni smo sa izvođenjem gore navedenih radova u trupu prometnice uz zasnivanje prava služnosti po svim pravilima struke uz vođenje posebne pažnje o postojećoj infrastrukturi u trupu ceste.

S poštovanjem,



Pročelnik  
Đuro Sutalo

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
 Stanje na dan: 03.09.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 0

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12862/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
					16160	
1.	1962	GLAVNA CESTA			16160	
		UKUPNO:				

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod posl. br: Z. 2031/91 i Z.1197/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda te pravo pristupa na zemljište u svako doba radi popravka i održavanja cjevovoda i radi popravka i održavanja cjevovoda crpne stanice Orašac, preko čest. zem. 1962 u korist VODOVOD DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

Stanje na dan: 15.10.2020. 23:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 207

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, ORAŠAC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
D		222/2	RASKRSNICA	100	4		
			PUT	100			
D		222/3	RASKRSNICA	150	4		
			PUT	150			
D		224/2	RASKRSNICA	240	4		
			PUT	240			
D		272/1	KRČEVINA	480	4		
			PUT	480			
D		274/2	KRČEVINE	150	4		
			PUT	150			
D		315	MIHOVO BRDO	80	4		
			PUT	80			
D		318	MIHOVO BRDO	200	2		
			PUT	200			
D		319	KRČEVINE	200	2		
			PUT	200			
D		320/2	KRČEVINE	80	2		
			PUT	80			
D		322/1	KRČEVINE	100	4		
			PUT	100			
D		323/3	BEGOVO	300	2		
			CESTA	300			
D		469	DOLINA	200	4		
			PUT	200			
D		485	DOLINA	150	4		
			PUT	150			



Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			142	4		
D	602/10	BEGOVA STRANA	142			
		PUT	238	4		
D	632/1	POD KUĆE	238			
		PUT	153	5		
D	1343	POKLON	153			
		PUT	180	5		
	1360/5	ISPOD SVETOG NIKOLE	180			
		PUT	300	5		
D	1388	PEČA U VUKODOLU	300			
		PUT	250	5		
D	1391	VUKO DO	250			
		PUT	1548	2		
	1952/1	DUMOVINE	1548			
		PUT	16372	2		
	1962	0	16372			
		PUT	58	2		
	2020/1	0	58			
		POTOK	183	2		
	2020/2	0	183			
		POTOK	288	2		
	2056/1	0	288			
		POTOK	22142			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>						

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije  
LENA KOSTOVSKI, dipl.ing.geod.  
Starog kazališta 8, 22000 Šibenik  
OIB: 58612518384  
TEL: 022/200-295  
E-MAIL: lena.kostovski@gmail.com

NARUČITELJ:  
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektrojug Dubrovnik  
Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik  
OIB: 46830600751

## GEODETSKI ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

KB NNM iz TS 10/0,4 kV Orašac 1 za STU Husejin Tupajić

K.Č. 1962, 2052  
K.O. Orašac (MBR 306851)

Šibenik, 01.07.2020.

Ovlašteni inženjer geodezije:  
Lena Kostovski, dipl. ing. geod.

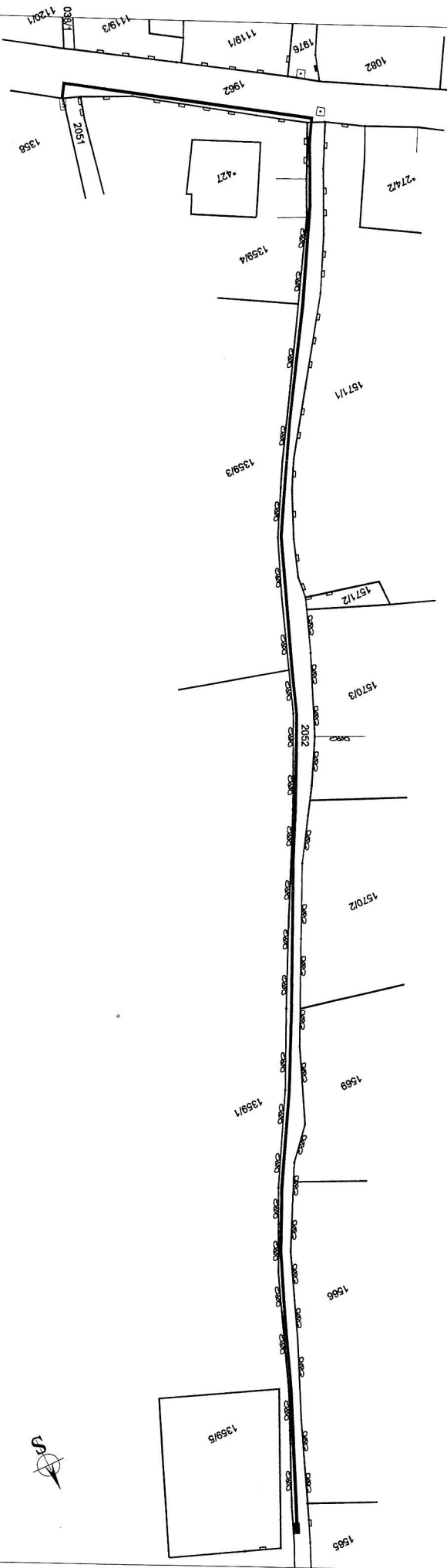
Lena Kostovski  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Šibenik

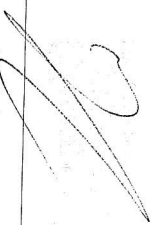
Geo 777

GEODETSKI SNIMAK - GRAFIČKI PRILOG  
ELABORATU NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

TUMAČ ZNAKOVA

—————	katstarsko stanje
—————	topografsko stanje
—————	br. katstarske čestice
—————	trasa služnosti polaganja podzemnog električnog kabla



  
Izrada: Lena Kostovski, diplomir. geod.  
U Šibeniku, 01.07.2020.



Tabelarni prikaz katastarskih čestica sa popisom vlasnika i posjednika za KB 0,4 kV iz TS 10(20)/0,4 kV Orašac

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj PL	Broj ZK uloška	Kultura	Površina (m <sup>2</sup> )	Posjednik	Vlasnik	Opis sadržaja služnosti	Širina nepotpunog izvlaštenja [m]	Duljina nepotpunog izvlaštenja [m]	Površina nepotpunog izvlaštenja [m <sup>2</sup> ]
1	Orašac	1962	207	0	put	16372	1/1 JAVNO DOBRO, ORAŠAC	1/1 JAVNO DOBRO	SLUŽNOST POLAGANJA PODZEMLNOG ELEKTRIČNOG KABELA	0,4	33	13
2	Orašac	2052	1033	1116	potok	834	1/1 JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE, HRVATSKE VODE, VUKOVARSKA 35, SPLIT (UPRAVITELJ) OIB:28921383001	1/1 JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE	SLUŽNOST POLAGANJA PODZEMLNOG ELEKTRIČNOG KABELA	0,4	176	70

U Šibeniku 01.07.2020.  
Lena Kostovski, dipl.ing.geod.



Broj katastarske čestice - k.o. Lumbarda	Opis položaja služnosti (trase podzemnog električnog kabela)
1962	Trasa služnosti u duljini od 33m, proteže se sjevenom stranom ceste (Ulica Poljice), u smjeru istok-zapad, od kabelskog ormarića do spoja s bočnim putem
2052	Trasa služnosti u duljini od 176m, ulazi s ceste (Ulica Poljice) na bočni put, te se proteže njegovom desnom stranom u smjeru jug-sjever

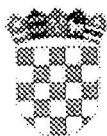
U Šibeniku, 01.07.2020.

Izrada: lena Kostovski, dipl.ing.geod.

Lena Kostovski  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Šibenik



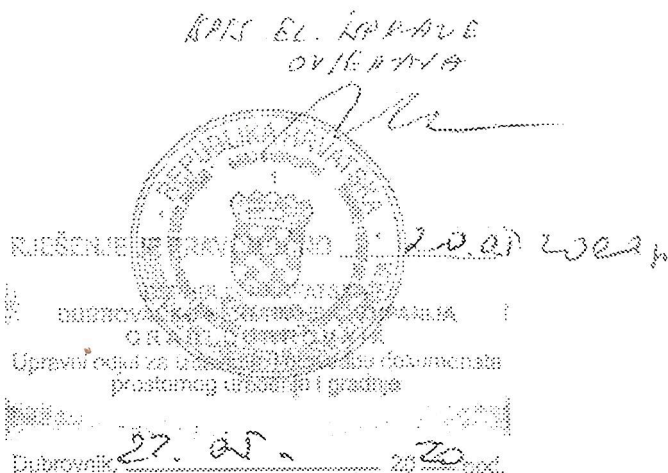
Geo 777



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000001  
URBROJ: 2117/01-15/13-20-0009  
Dubrovnik, 28.04. 2020.



Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: gradnju kablenskog voda KB 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV ORAŠAC 1 na katastarskim česticama k.č. br. 1962, 2052 k.o. Orašac, građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava, 2. b skupine prema Idejnom projektu izrađenom u elektroničkom obliku od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta E2-M88.00.01-E01.0 MAPA 1.1. od 15.01. 2020.g. za koji je projektant Damir Hodak, struč.spec.ing. el. broj ovlaštenja E 2704 sastavnom dijelu lokacijske dozvole te se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

### 1. Namjena građevine

-elektroenergetska infrastruktura planirana u cilju povećanja kapaciteta, kvalitete i pouzdanosti opskrbe postojećih i novih potrošača pripadajućeg područja.

### 2. Smješta građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru

-planirana građevina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ( Sl. Glasnik Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 19/15, 11716, 16/17, 05/18, 14/18) u naselju Orašac,

-unutar obuhvata zahvata u prostoru smještaj građevine prikazan je u grafičkom dijelu Idejnog projekta: ortofoto karti u mj. 1:100., prilog 100, preslici katastarskog plana u mj 1: 1000, prilog br. 101.

### 3. Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvat zahvata u prostoru

-predmet ovog Idejnog projekta je izgradnja novog 0,4 kV kablenskog voda od postojećeg razdijelnog ormara NN mreže sve do mjesta priključenja novog kupca EES gdje je planirana ugradnja priključno mjernog ormara,

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000001, URBROJ: 2117/01-15/13-20-0009 stranica 1/6 ID: P20200206-462483-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



- za planirani zahvat ne formira se zasebna građevna čestica
- dužina trase NN mreže: 210 m
- širina kabelskog rova : 0,4 m

#### **4. Uvjeti za oblikovanje građevine**

- Novi NN kabelski vod polaže se na dubini od cca 70 cm od površine tla, a dimenzije kabelskog kanala će biti 80x40 cm ( dubina x širina)
- nakon iskopa kabelskog kanala postavlja se sloj posteljice cca 10 cm ( pijesak) nakon čega se polažu srednjenaponski kabelski vodovi i bakreno uže. Nakon toga kabeli se zatrpavaju slojem 10 cm pijeska te zamjenskim materijalom, tamponom uz strojno nabijanje do potrebne zbijenosti. Iznad kabelskih vodova postavljaju se plastični štitnici kao i traka za upozorenje. Završi sloj na prvoj dionici kanala ( cca 30m) je asfaltna podloga, dok je na drugoj dionici (190m) makadam.

#### **5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- planirani zahvat ne podliježe obvezi primjene odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ( NN br. 78/2013)

#### **6. Uvjeti za uređenja građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

- građevne čestice preko kojih prelazi kabelski vod dovest će se u stanje koje omogućava njihovo daljnje korištenje sukladno novonastalim okolnostima uvjetovanim izgradnjom kabelskog voda,

#### **7. Mjere ( način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određeni u skladu s prostornim planom**

- Kabelski vod ovog naponskog nivoa ne utječe štetno na okoliš, pa se ne predviđaju nikakve posebne mjere za sprječavanje utjecaja.

#### **8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i drugu infrastrukturu**

- pristup građevini osigurat će se osnivanjem prava služnosti s vlasnicima zemljišta preko kojih kabelski vod prolazi.

#### **9. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i /ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine**

- nije predviđeno fazno građenje građevine.

#### **10. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja za zahvat u prostoru**

- vodoopskrbne se cijevi postavljaju, redovito, u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne se cijevi, u pravilu, polažu s nizbrdne



strane ulice ili ceste. Na istoj su strani i TK – kabeli, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokabele. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istodobno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste,

- moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### **11. Posebni uvjeti:**

-očitovanje iz oblasti elektroenergetike HEP ODS DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600102/233/19NG od 18.01. 2019.,

-vodopravni uvjeti Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/19-18/002982, Urbroj: 374-24-1-19-2/IČ od 24.09. 2019.g.

-posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 510-19-C-EZ/EZ od 21.01. 2019.g. iz područja vodopopskrbe,

-očitovanje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa: 360-01/19-10/67, URBROJ: 2117/01-11/19-19-02 od 15.03. 2019.g.,

-izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture ( EKI) Hrvatskog Telekom d.d. oznake T 43-49207833-19 od 28.01.2019.g,

-izjava A1 d.o.o. od 18.01.2019.g.,

-izjava o položaju EK infrastrukture Optima Telekom d.d. broj: OT-20-33/19 od 20.01. 2019.g.

-očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/19-23/0320, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-2 od 28.01.2019.g. iz područja zaštite kulturne baštine,

-očitovanje Upravnog odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko – neretvanske županije iz područja zaštite prirode, Klasa: 612-07/19-01/15, URBROJ: 2117/1-09/4-19-2 od 24.01.2019.g.,

-sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/19-03/2250, URBROJ: 534-07-4-6-13/4-19-2 od 24.01. 2019.g.

II Sastavni dio ove lokacijske dozvole je Idejni projekt izrađen od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta E2-M57.00.01-E 01.0 , Mapa 1.1. od 24. 01. 2017.g. projektant Damir Hodak, struč.spec.ing.el. broj ovlaštenja E 2704 izrađen u elektroničkom obliku,

III Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji ( NN br. 153/13, 20/17, 39/19)

## O B R A Z L O Ž E N J E

Podnositelj, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 11.02. 2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kablenskog voda KB 0.4 kV iz TS kV ORAŠAC 1 na katastarskim česticama k.č.br. 1962 i 20152 k.o. Orašac.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija:

1. Idejni projekt izrađen od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta E2-M57.00.01-E 01.0, Mapa 1.1. od 24. 01. 2017.g. projektant Damir Hodak, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E 2704 u elektroničkom obliku,

2.Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s Prostornom planom uređenja Grada Dubrovnika ( Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 19/15, 11/16, 16/17, 05/18, 14/18) drugim propisima od 15.02. 2020. g. izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Hodaku, stručspec.ing.el broj ovlaštenja E 2704,

3.Posebni uvjeti iz točke 11. izreke rješenja

Djelatnost podnositelja zahtjeva HEP ODS d.o.o. je distribucija i opskrba potrošača električnom energijom što podrazumijeva gradnju i održavanje elektroenergetske mreže. Ovime je, u smislu čl. 127. st. 1. ZPU-a, dokazano postojanje pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisna člankom 127. st. 2. Zakona o prostornom uređenju:

1.Idejni projekt iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

2.Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s Prostornom planom uređenja Grada Dubrovnika ( Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14) i drugim propisima od 24.07. 2017.g. izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Hodaku, stručspec. Ing.el. broj ovlaštenja E 2704

3.Da su utvrđeni posebni uvjeti i to:

-očitovanje iz oblasti elektroenergetike HEP ODS DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600102/233/19NG od 18.01. 2019.,

-vodopravni uvjeti Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/19-18/002982, Urbroj: 374-24-1-19-2/IČ od 24.09. 2019.g.

-posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 510-19-C-EZ/EZ od 21.01. 2019.g. iz područja vodopopskrbe,

-očitovanje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa: 360-01/19-10/67, URBROJ: 2117/01-11/19-19-02 od 15.03. 2019.g.,

-izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture ( EKI) Hrvatskog Telekoma d.d. oznake T 43-49207833-19 od 28.01.2019.g.

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000001, URBROJ: 2117/01-15/13-20-0009 stranica 4/6 ID: P20200206-462483-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



-izjava A1 d.o.o. od 18.01.2019.g.,

-izjava o položaju EK infrastrukture Optima Telekom d.d. broj: OT-20-33/19 od 20.01. 2019.g.

-očitanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/19-23/0320, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-2 od 28.01.2019.g. iz područja zaštite kulturne baštine,

-očitanje Upravnog odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko – neretvanske županije iz područja zaštite prirode, Klasa: 612-07/19-01/15, URBROJ: 2117/1-09/4-19-2 od 24.01.2019.g.,

-sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/19-03/2250, URBROJ: 534-07-4-6-13/4-19-2 od 24.01. 2019.g.

Idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, u skladu je s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ( Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14):

Provedbenim odredbama PPUG-a

Člankom 112. st. 13. kojim je propisano „ Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima“,

Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Člankom 141. st. 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da je, iznimno od st. 1. toga članka, stranka u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo podnositelj zahtjeva, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji ( NN br. 120/12, 14/14, 95/12, 102/15) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Primjenom navedenih odredbi na uvid u spis predmeta pozvani su: Grad Dubrovnik, vlasnik k.č. br. 1962 k.o. Orašac, nerazvrstane prometnice i Hrvatske vode d.o.o. nositelj prava upravljanja k.č. br. 2052 k.o. Orašac, potokom, javnim vodnim dobrom.

Poziv upućen Hrvatskom vodama, Vodnogospodarskom odjel za sivo ve Južnoga Jadrana na uvid u spis predmeta za dne. 11.03. 2010.g. uredno je zaprimljen dne. 03.03. 2020.g. Stranka se nije odazvala pozivu niti izostanak opravdala i ovim se smatra da joj je omogućen uvid u spis predmeta radi izjašnjenja.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika, Klasa: 947-01/20-03/22, URBROJ: 217710-01-20-05 od 03. 04. 2010.g. Grad Dubrovnik vlasnik k.č.br. 1962 k.o. Orašac, nerazvrstane prometnice, suglasio se s planiranim zahvatom uz uvjet da investitor pokrene postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za navedenu čest.zem.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.



Građevna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole u iznosu 10.000,00 kuna na prema tarifnom broju 50. st. 1. točka 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17, 129/17, 18/19, 95/19, 128/19) na račun broj: ~~HR3423400091809800009~~ i upravna pristojba u iznosu 70,00 kuna prema Tar. br. 1 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, plaćene su. ~~HR3524070001809800009~~

68 5860 - 16230600751

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK I  
Miho Vukić, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - HEP-ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik  
HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
o v d j e
- . Oglasna ploča, o v d j e

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom,  
o v d j e

