



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/20-01/11

URBROJ: 2117/01-01-20-09

Dubrovnik, 23. listopada 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13,123/17- pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, i 6/13-pročišćeni tekst i 9/15, 5/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep i dostavlja se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep, čini sastavni dio ovoga Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marko Miljanić, pročelnik Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more.

S poštovanjem,



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more

KLASA: 342-01/20-01/11
URBROJ: 2117/01-02/8-20-08
Dubrovnik, 23. listopada 2020.

GRADONAČELNIKU
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 dalje u tekstu: Zakon) i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje u tekstu: Uredba) Gradsko vijeće je dana 14. rujna 2020. godine, KLASA: 342-01/20-01/11, URBROJ: 2117/01-09-20-06 donijelo Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točkom 2. Zakona, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), a stavkom 2. istog Zakona je propisano da Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovog članka za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 25. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije, dok je člankom 26. propisano što sve zahtjev iz članka 25. Uredbe mora sadržavati.

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more Grada Dubrovnika je na temelju članka 16. Stavka 8. Zakona, dana 19. kolovoza 2020. Obavijestio Ministarstvo financija o namjeri osnivanja Povjerenstva s molbom da se imenuje predstavnik u navedeno tijelo kako bi se postupak davanja koncesije provodio sukladno Zakonu.

Dopisom KLASA: 951-01/20-01/30, URBROJ: 513-06-02-20-168 od 25. kolovoza 2020. godine Ministarstvo je obavijestilo da ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesije u predmetnom postupku.

Temeljem navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep, te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep čini sastavni dio ovoga prijedloga Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marko Miljanić, pročelnik Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more.

S poštovanjem,

Pročelnik:

Marko Miljanić, univ. spec. oec.



PRILOZI:

- Preslik Zapisnika
- Grafički prikaz

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- Pismohrana

Na temelju članka 19. i 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03., 100/04., 141/06, 38/09., 123/11 i 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15 i 5/18.), Gradsko vijeće grada Dubrovnika na ___ sjednici, održanoj _____ 2020., donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje
otpadnih voda otoka Koločep

Članak 1.

Ovom odlukom o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep (u daljnjem tekstu: Odluka), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE) dodjeljuje društvu Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, OIB 00862047577, Vladimira Nazora 19 , (u daljnjem tekstu OVLAŠTENIK KONCESIJE), koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep preko katastarskih čestica 489, 267, 1777, 259, 1425/1, 1431, 1766 sve k.o. Koločep, a u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ: 2177/10-15/13-19-0009 od 15. travnja 2019. godine, s datumom pravomoćnosti 21. svibnja 2019. godine.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se OVLAŠTENIKU KONCESIJE radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep, preko katastarskih čestica 489, 267, 1777, 259, 1425/1, 1431, 1766 sve k.o. Koločep , evidentirane u Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ: 2117/10-15/13-19-0009 od 15. travnja 2019., s datumom pravomoćnosti 21. svibnja 2019. godine.

Područje obuhvata koncesije označeno u grafičkom prikazu Elaborata nepotpunog izvlaštenja Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na otoku Koločepu, izrađen po Uredu ovlaštenog geodeta Stjepana Grmoljeza iz lipnja 2019. godine, te koji čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz članka 3. ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru, osim realizacije predmetne lokacijske dozvole zatražiti suglasnost DAVATELJA KONCESIJE, te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Članak 7.

Koncesija iz članka 2. ove Odluke dodjeljuje se na rok od 20 godina, koji rok počinje teći danom sklapanja Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Na temelju ove Odluke zaključit će se s OVLAŠTENIKOM KONCESIJE Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE odbije potpisati Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Smatrat će se da je OVLAŠTENIK KONCESIJE odbio potpisati ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru, ukoliko u roku od 30 dana od dostave Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Naknada za korištenje pomorskog dobra utvrđuje se u ukupnom iznosu od 3.105,00kn (slovima: tritisućestotinupetkuna) godišnje.

Način plaćanja naknade za koncesiju, druga prava i obveze DAVATELJA i OVLAŠTENIKA KONCESIJE utvrdit će se Ugovorom.

Članak 8.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, DAVATELJU KONCESIJE dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Na temelju ove koncesije OVLAŠTENIK KONCESIJE obavezan je pridržavati se mjera sigurnosti te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša.

OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16 dalje u tekstu: Zakon) i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje u tekstu: Uredba) proveden je postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep preko katastarskih čestica 489, 267, 1777, 259, 1425/1, 1431, 1766 sve k.o. Koločep.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točkom 2. Zakona, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl., a stavkom 2. istog Zakona odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovog članka za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 25. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije.

Sukladno članku 26. Uredbe zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku je podnijelo zahtjev KLASA: 342-01/20-01/11, kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep preko katastarskih čestica 489, 267, 1777, 259, 1425/1, 1431, 1766 sve k.o. Koločep.

Iz dokumentacije koja je priložena uz zahtjev proizlazi da se sve navedene čestice preko kojih se izvodi zahvat vode kao pomorsko dobro.

Na temelju dostavljene Lokacijske dozvole izdane od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ:2117/01-15/13-19-0009 od 15. travnja 2019. s datumom pravomoćnosti od 21. svibnja 2019., gradit će se građevina infrastrukturne namjene, sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep, gravitacijskih kanala (s revizijskim oknima), crpnih stanica CS „Plaža“, CS „Donje Čelo“, SC „Gornje Čelo“ sa pripadajućim tlačnim cjevovodima, pristupnog puta uređaju za pročišćavanje, te uređaja za pročišćavanje sa kopnenim dijelom podmorskog ispusta i podmorskog ispusta prema Idejnom projektu oznake 2079/2014/O-6 od 10. 2018. godine, izrađenom od HIDRAPROJEKT –ING d.o.o. Zagreb.

Gradsko vijeće je dana 14. rujna 2020. godine, KLASA: 342-01/20-01/11, URBROJ: 2117/01-09-20-06. donijelo Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno odredbama članaka 24. do 30. Uredbe, Povjerenstvo je razmotrilo dostavljeni zahtjev od strane društva Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, KLASA: 342-01/20-01/11, kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep, te je sastavilo zapisnik kojim je temeljem članka 28. Zakona i odredbama Uredbe koje se odnose na kriterije za određivanje visine koncesijske naknade, utvrdilo visinu naknade u konkretnom slučaju.

Prilikom izračuna godišnje naknade za korištenje pomorskog dobra, primijenjena je odredba iz članka 28. Zakona kojom je određeno da se naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu osim za koncesije gradnje infrastrukture

(vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Temeljem svega navedenog Povjerenstvo predlaže godišnju naknadu kao što je to navedeno u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno prethodno navedenom, predlaže se usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep preko katastarskih čestica 489, 267, 1777, 259, 1425/1, 1431, 1766 sve k.o. Koločep.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke, može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili putem preporučene pošiljke.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb.