



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 363-01/20-09/31

UR. BROJ: 2117/01-11-20-1

Dubrovnik, 05. studenog 2020. godine

GRADONAČELNIK GRADA DUBROVNIKA
ovdje

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi, skalinata " Podljut" i pješačke ulice Masarykov put-obala uz zapadni dio hotela Adriatic.

Sukladno odredbi članka 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18., 110/18 i 32/20.) (dalje: Zakon) komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedenim člankom propisano je i da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Sukladno članku 62. Zakona odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te ista mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Nadalje, sukladno odredbi članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu navedenog Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim

elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Navedenom odredbom Zakona omogućeno je evidentiranje u katastru i zemljišnoj knjizi komunalne infrastrukture, a koja nije do tada bila evidentirana do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sve kako bi se moglo uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stanje u katastru sa stvarnim stanjem već izgrađene komunalne infrastrukture.

Kako bi se navedeno evidentiralo, potrebno je prethodno da se ispune sljedeće pretpostavke: da se radi o građevini koja je postojala prije stupanja na snagu navedenog Zakona, da je izrađen geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture te potvrda jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi koju dostavlja javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Slijedom navedenoga, a donošenjem predložene Odluke, potvrđuje se da skalinata „Podljut“ i pješačka ulica Masarykov put-obala uz zapadni dio hotela Adriatic predstavljaju neevidentiranu komunalnu infrastrukturu, javnu prometnu površinu na kojima nije dopušten promet motornih vozila, koja je postojala prije dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (stupio na snagu 04. kolovoza 2018. godine).

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/2018, 110/2018, 32/2020), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se potvrđuje da skalinata „Podljut“ i pješačka ulica Masarykov put-obala uz zapadni dio hotela Adriatic predstavljaju komunalnu infrastrukturu, javnu prometnu površinu na kojima nije dopušten promet motornih vozila, koja je postojala prije dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (stupio na snagu 2018. godine) te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Đuro Šutalo, pročelnik Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika;

PRIVITAK

-kao u tekstu-



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Evidencija odjela, ovdje
4. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/20-09/31

UR. BROJ: 2117/01-01-20-2

Dubrovnik, 05. studenog 2020. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se potvrđuje da skalinata „Podljut“ i pješačka ulica Masarykov put-obala uz zapadni dio hotela Adriatic predstavljaju komunalnu infrastrukturu, javnu prometnu površinu na kojima nije dopušten promet motornih vozila, koja je postojala prije dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (stupio na snagu 2018. godine) te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Đuro Šutalo, pročelnik Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika;

DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za promet, ovdje
3. Evidencija
4. U spis predmeta



PRIJEDLOG

Na temelju članak 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18., 110/18. - Odluka Ustavnog suda i 32/20.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __. sjednici, održanoj _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

Kojom se potvrđuje da skalinata „Podljut“ i pješačka ulica Masarykov put-obala uz zapadni dio hotela Adriatic predstavljaju komunalnu infrastrukturu, javnu prometnu površinu na kojima nije dopušten promet motornih vozila, koja je postojala prije dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (stupio na snagu 2018. godine).

Članak 1.

Proglašava se svojstvo komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama katastarske oznake kako slijedi:

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska i zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	Skalinata	2183	K.O. Orašac
2.	Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	Skalinata	848/49 s.i. 1828 n.i.	k.o. Gruž k.o. Dubrovnik

Članak 2.

Primjenom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju skica izmjere, kopija katastarskog plana stanja prije i poslije promjene, te prijavnih listova za katastar i zemljišnu knjigu izrađenih od GEO GRUPE d.o.o., Vukovarska 22. iz Dubrovnika i GEO MODUS d.o.o., Trg Marina Držića b.b. iz Dubrovnika, komunalna infrastruktura iz točke 1. ove Odluke nakon izrađenih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture evidentirat će se

u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku.

Članak 3.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku navedenu komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke upisati u zemljišne knjige na način:

- čest. zem. 2183 k. o. Orašac kao:

Javno dobro u općoj uporabi – pješački pravac (skalinata)
neotuđivo vlasništvo Grada Dubrovnika OIB: 21712494719

- čest. zem. 848/49 s.i. K. o. Gruž kao:
1828 n.i. K.o Dubrovnik

Javno dobro u općoj uporabi – pješački pravac (ulica skalinata)
neotuđivo vlasništvo Grada Dubrovnika OIB: 21712494719

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik, _____ 2020.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV

Sukladno odredbi članka 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18., 110/18 i 32/20.) (dalje: Zakon) komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Sukladno odredbama članka 59. stavka 1. i članka 60. stavka 5. Zakona, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su : trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Člankom 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Sukladno odredbi članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu navedenog Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Kako bi se navedeno evidentiralo, potrebno je prethodno da se ispune sljedeće pretpostavke: da se radi o građevini koja je postojala prije stupanja na snagu navedenog Zakona, da je izrađen geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture te potvrda jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi koju dostavlja javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Slijedom navedenoga, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i odlučivanje Prijedlog Odluke kojom se potvrđuje da skalinata „Podljut“ i pješačka ulica Masarykov put-obala uz zapadni dio hotela Adriatic predstavljaju neevidentiranu komunalnu infrastrukturu, javnu prometnu površinu na kojima nije dopušten promet motornih vozila, koja je postojala prije dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (stupio na snagu 2018. godine).