



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA:301-01/20-01/18
URBROJ:2117/01-01-20-10
Dubrovnik, 04. studenog 2020. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 i 5/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za davanje založnog prava u korist banke Erste & Steiermarkische bank d.d. na nekretnini Hotela Gruž d.d. upisanoj u zk.ul.1451.k.č.br. 271/6 ko Gruž i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Vido Raič, direktor Hotela Gruž d.d.

Gradonačelnik
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za obrazovanje, šport,
socijalnu skrb i civilno društvo

KLASA:301-01/20-01/18
URBROJ:2117/01-05-20-09
Dubrovnik, 04. studenog 2020. godine

**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
GRADONAČELNIK
- ovdje-**

Predmet: Prijedlog zaključka o utvrđivanju Odluke o davanju suglasnosti za davanje založnog prava u korist Erste &Steiermarkische bank d.d. na nekretnini Hotela Gruž d.d.

Na temelju članka 32., točke 11. i članku 41. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13 i 5/18) predlaže se Gradonačelniku nakon izvršenog uvida u cjelokupnu dokumentaciju, donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za davanje založnog prava u korist Erste &Steiermarkische bank d.d na nekretnini Hotela Gruž d.d. i proslijeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

**Dživo Brčić, prof.
pročelnik**



Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti za davanje založnog prava u korist Erste &Steiermarkische bank d.d na nekretnini Hotela Gruž d.d

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana

Na temelju članka 32., točke 11. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13, 6/13 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _____sjednici održanoj _____godine donijelo je

ODLUKU
o davanju suglasnosti za davanje založnog prava u korist Erste
&Steiermarkische bank d.d. na nekretnini Hotela Gruž d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost Hotelu Gruž d.d. za davanje založnog prava u korist Erste &Steiermarkische bank d.d. na sljedećoj nekretnini: derutni/ruševni Hotel Gruž upisanoj u zk.ul.1451.,k.č.br.271/6 ko Gruž u vlasništvu Hotela Gruž d.d. kao instrument osiguranja za zaduživanje Hotela Gruž d.d., OIB: 02829627475, putem dugoročnog kuskog kredita kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Zagreb, Iva Lučića 2, MB:3337367, OIB: 23057039320, za financiranje Rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) Hotela Gruž u Dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel u iznosu od 15.000.000,00 kuna.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine na dan 04.svibnja 2020.godine je iznosila 7.140.000,00 kuna. Procijenjena vrijednost nekretnine je izvršena putem procjemenog Elaborata tržišne vrijednosti procjenjivane nekretnine za potrebe financijskog poslovanja izrađene od strane Erste nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lučića 2a registrirane za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja Graditeljstva i procjene nekretnina.

Založno pravo se daje na cijeli rok korištenja i otplate kredita gdje zadnja rata dospijeva na naplatu 01.11.2029.godine.

Članak 2.

Obvezuje se Hotel Gruž d.d. odmah po provedbi založnog prava na predmetnoj nekretnini na način da se s vlasnikom nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona, izvijestiti Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr.sc. Marko Potrebica