



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 371-01/12-01/131

URBROJ: 2117/01-01-20-9

Dubrovnik, 23. rujna 2020.

Na temelju čl. 44. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18), čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stana u Mokošici na adresi Od Izvora 51, ukupne površine 63,56 m², katastarske oznake čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno i izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Marijeta Hladilo.



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Naslovu, ovdje
2. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA:371-01/12-01/131

URBROJ: 2117/01-08-20-8

Dubrovnik, 23. rujna 2020. godine

Gradonačelnik
- ovdje

Predmet: Raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Dubrovnika
- prijedlog zaključka

Paulina Stražičić iz Mokošice, Od Izvora 51, dostavila je pismo namjere Gradu Dubrovniku za kupnju stana u Mokošici, katastarske oznake čest.zgr. 61. k.o. Obuljeno, ukupne površine 63,56 m², uknjiženog kao vlasništvo Grada Dubrovnika prema zemljišnoknjižnom izvatku Općinskog suda u Dubrovniku.

Komisija za stambene i komunalne poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik sklopila je s Franom Stražičić Ugovor o korištenju stana broj 1255/2-82.M.KČ/AK od 12. travnja 1982.g., u kojem su kao članovi obiteljskog domaćinstva bili upisani Paulina Stražičić, nevjesta, i Vicko Stražičić, sin.

Prema čl. 37. st. 1. Zakona o najmu stanova, osobe koje na dan stupanja na snagu toga Zakona imaju pravni položaj člana obiteljskog domaćinstva, stečenog prema odredbama Zakona o stambenim odnosima, upisuju se u ugovor o najmu stana.

Grad Dubrovnik, nakon smrti Frane Stražičić, sklopio je 26. kolovoza 1999. godine Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom na neodređeno vrijeme, Klasa: 371-01/97-01/139, Urboj: 2117/01-01-99-5, sa Vickom Stražičićem.

Slijedom navedenog, Grad Dubrovnik je s Paulinom Stražičić dana 13. prosinca 2012. godine sklopio Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom na neodređeno vrijeme, Klasa: 371-01/12-01/131, Urboj: 2117/01-01-12-3.

Grad Dubrovnik gospodari sa ukupno 124 stana u izvornom vlasništvu, od čega 24 stana koriste zaštićeni najmoprimci kao raniji nositelji stanarskog prava.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 297, čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno predmetni stan uknjižen kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na zahtjev naručitelja, Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ., izradio je Procjembeni elaborat br. 06/20 kojim je procijenio tržišnu vrijednost stana, katastarske oznake čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno, ukupne površine 63,56 m², te ista iznosi 1.057.725,41 kn (slovima: milijunpedesetsedamtisućasedamstodvadesetpetkunaičetrdesetjednulipu).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika donijelo je na 13. sjednici, održanoj 05. ožujka 2020. godine, Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117/01-11/4-20-128 kojim se utvrđuje da je procjembeni elaborat br. 06/20 iz siječnja 2020. godine, izrađen od strane Miha Korde, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na zahtjev naručitelja Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ broj: 78/15) .

Sukladno odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica (područne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Dakle sukladno odredbama članka 44. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) najmodavac koji namjerava prodati stan dužan je preporučenim pismom ili podneskom preko suda taj stan ponuditi zaštićenom najmoprimcu i priopćiti mu cijenu i uvjete prodaje. Ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena ne izjavi da ponudu prihvaća, najmodavac može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu. Kad se prema ponuđenim uvjetima cijena ima u cjelini ili djelomično isplatiti u gotovu, izjava o prihvaćanju ponude može imati učinak samo ako zaštićeni najmoprimac kojemu je ponuda učinjena položi u roku iz stavka 2. ovog članka najmodavcu, kod nadležnog suda ili kod javnog bilježnika, cijeli iznos koji se prema ponudi ima isplatiti u gotovu.

Naime prijašnji nositelji stanarskog prava, odnosno stupanjem na snagu Zakona o najmu stanova, sada, zaštićeni najmoprimci, koji koriste stanove temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme imaju pravo prvokupa stana za koji je raspisan Javni natječaj pod uvjetom da su sudjelovali u natječaju i prihvatili najvišu ponuđenu cijenu.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) određeno je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čija vrijednost ne prelazi 1.000.000,00 (slovima: milijun) kuna.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem čl. 44 Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18), čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), čl. 41. Statuta

Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u Mokošici, na adresi Od Izvora 51, ukupne površine 63,56 m², katastarske oznake čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno i izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
2. Tekst Javnog natječaja za prodaju stana prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Imenuje se povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja u sastavu:
 - Zdenko Medović
 - Marijeta Hladilo
 - Branka Vukić
4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpis Ugovora o kupoprodaji stana iz točke 1. ovog Zaključka sa najpovoljnijim ponuditeljem .
5. Nalaže se Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika da provede predmetni zaključak.

S poštovanjem,



Privitci:

1. Tekst Zaključka Gradskog vijeća o javnom natječaju za prodaju stana u vlasništvu Grada Dubrovnika;
2. Tekst Javnog natječaja

Dostaviti:

1. Naslov, ovdje
2. Evidencija, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), čl. 16. i 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj___ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u Mokošici, na adresi Od Izvora 51, ukupne površine 63,56 m², katastarske oznake čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno i izboru najpovoljnijeg ponuditelja;
2. Tekst Javnog natječaja za prodaju stana prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio;
3. Imenuje se povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja u sastavu:
 - Zdenko Medović
 - Marijeta Hladilo
 - Branka Vukić
4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpis Ugovora o kupoprodaji stana iz točke 1. ovog Zaključka sa najpovoljnijim ponuditeljem;
5. Nalaže se Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika da provede predmetni zaključak.

O b r a z l o ž e n j e

Paulina Stražičić iz Mokošice, Od Izvora 51, dostavila je pismo namjere Gradu Dubrovniku za kupnju stana u Mokošici, katastarske oznake čest.zgr. 61. k.o. Obuljeno, ukupne površine 63,56 m², uknjiženog kao vlasništvo Grada Dubrovnika prema zemljišnoknjižnom izvratku Općinskog suda u Dubrovniku.

Komisija za stambene i komunalne poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik sklopila je s Franom Stražičić Ugovor o korištenju stana broj 1255/2-82.M.KČ/AK od 12. travnja 1982.g., u kojem su kao članovi obiteljskog domaćinstva bili upisani Paulina Stražičić, nevjesta, i Vicko Stražičić, sin.

Prema čl. 37. st. 1. Zakona o najmu stanova, osobe koje na dan stupanja na snagu toga Zakona imaju pravni položaj člana obiteljskog domaćinstva, stečenog prema odredbama Zakona o stambenim odnosima, upisuje se u ugovor o najmu stana.

Grad Dubrovnik, nakon smrti Frane Stražičić, sklopio je 26. kolovoza 1999. godine Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom na neodređeno vrijeme, Klasa: 371-01/97-01/139, Urboj: 2117/01-01-99-5, sa Vickom Stražičićem.

Slijedom navedenog, Grad Dubrovnik je s Paulinom Stražičić dana 13. prosinca 2012. godine sklopio Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom na neodređeno vrijeme, Klasa: 371-01/12-01/131, Urboj: 2117/01-01-12-3.

Grad Dubrovnik gospodari sa ukupno 124 stana u izvornom vlasništvu, od čega 24 stana koriste zaštićeni najmoprimci kao raniji nositelji stanarskog prava.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 297, čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno predmetni stan uknjižen kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na zahtjev naručitelja, Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ., izradio je Procjembeni elaborat br. 06/20 kojim je procijenio tržišnu vrijednost stana, katastarske oznake čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno, ukupne površine 63,56 m², te ista iznosi 1.057.725,41 kn (slovima: milijunpedesetsedamtisućasedamstodvadesetpetkunaičetrdesetjednulipu).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika donijelo je na 13. sjednici, održanoj 05. ožujka 2020. godine, Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urboj: 2117/01-11/4-20-128 kojim se utvrđuje da je procjembeni elaborat br. 06/20 iz siječnja 2020. godine, izrađen od strane Miha Korde, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na zahtjev naručitelja Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ broj: 78/15) .

Sukladno odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica (područne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Dakle sukladno odredbama članka 44. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) najmodavac koji namjerava prodati stan dužan je preporučenim pismom ili podneskom preko suda taj stan ponuditi zaštićenom najmoprimcu i priopćiti mu cijenu i uvjete prodaje. Ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena ne izjavi da ponudu prihvaća, najmodavac može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu. Kad se prema ponuđenim uvjetima cijena ima u cjelini ili djelomično isplatiti u gotovu, izjava o prihvaćanju ponude može imati učinak samo ako zaštićeni najmoprimac kojemu je ponuda učinjena položi u roku iz stavka 2. ovog članka najmodavcu, kod nadležnog suda ili kod javnog bilježnika, cijeli iznos koji se prema ponudi ima isplatiti u gotovu.

Naime prijašnji nositelji stanarskog prava, odnosno stupanjem na snagu Zakona o najmu stanova, sada, zaštićeni najmoprimci, koji koriste stanove temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme imaju pravo prvokupa stana za koji je raspisan Javni natječaj pod uvjetom da su sudjelovali u natječaju i prihvatili najvišu ponuđenu cijenu.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) određeno je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čija vrijednost ne prelazi 1.000.000,00 (slovima: milijun) kuna.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Marko Potrebica

Gradonačelnik

Klasa:

Urbroj:

Dubrovnik 29. kolovoza 2020. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Grad Dubrovnik objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stana u vlasništvu Grada Dubrovnika

1. Predmet prodaje je:
stan koji se nalazi u Mokošici na adresi Od Izvora 51, ukupne površine 63,56 m², koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, kupatila dvije sobe i loggie. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na čest.zgr. 61 k.o. Obuljeno. Stan se nalazi u najmu na neodređeno vrijeme temeljem ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom te zaštićeni najamoprimalac ima ujedno pravo prvokupa pod uvjetom da je sudjelovao u natječaju i da je prihvatio najvišu ponuđenu cijenu sukladno članku 44. Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) .
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).
3. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene stana.
Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na natječaj, na žiro račun OTP banke d.d., HR 3524070001809800009, model: HR 68, te pozivom na broj 7757- OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.
Ponuditeljima čije ponude ne bude prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.
Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove postupka, sastavljanja ugovora, poreze i pristojbe te trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 4.000,00 kn. U navedene cijene uračunat je PDV.
4. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:
 - ime i prezime odnosno naziv te osobne podatke o ponuditelju (OIB, Prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, državljanstvo, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),

- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene i
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
 - dokaz o uplati jamčevine;
 - dokaz o pravu prvokupa (ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme sukladno članku 44 Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) , ako se poziva na to pravo;
 - potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
 - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja;
 - dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza u svezi s korištenjem stana (dužan je dostaviti ponuditelj koji stan koristi kao zaštićeni najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme)
- Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

5. Povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, obavještava osobe iz članka 44. Zakona o najmu (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) tj. osobe koje imaju pravo prvokupa o najpovoljnijoj ponudi te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanju niti jedne ponude.
6. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja .
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu , tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.
Povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja može predložiti Gradonačelniku Grada Dubrovnika da ne prihvati niti jednu ponudu.
7. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava druge uvjete natječaja.
8. Ponuditelj koji ima pravo prvokupa bit će obaviješten o kupoprodajnoj cijeni iz najpovoljnije ponude preporučenim pismom u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda uz poziv da se u daljnjem roku od 30 dana od dana primitka pisma izjasni prihvaća li kupoprodajnu cijenu , te je u obvezi uz izjavu o prihvaćanju ponude dostaviti dokaz o polaganju kupoprodajnog iznosa umanjenog za iznos uplaćene jamčevine kod javnog bilježnika. Ako se u navedenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude Povjerenstvo će predložiti kao najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je ponudila najvišu cijenu za ponuđeni stan. Ako ponuditelj iz članka 44 Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) ne izjavi da prihvaća da kupoprodajnu cijenu

na način propisan odredbama Zakona Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je ponudila najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve ostale uvjete natječaja.

Stečena prava najmoprimca iz članka 30., 31., i 38. Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) ne mogu se mijenjati.

9. Zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za predmetni stan dostavlja se svim ponuditeljima .
10. Ponuditelj ima pravo odustati od kupnje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji, ali mu se u tom slučaju ne vraća jamčevina.
11. Ugovor o kupoprodaji stana sklapa se u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
12. Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Grada Dubrovnika u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana . Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.
13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.
14. Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom stanu. Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom stanu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena stana u cijelosti plaćena.
15. Grad Dubrovnik zadržava pravo poništenja natječaja, djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu.
16. Rok za podnošenja pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Dubrovnika, pred Dvorom 1, prizemlje, i web stranici Grada Dubrovnika, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u javnom glasilu.
Ponude za javni natječaj i dokumentaciju predaju se neposredno u pisarnici na adresi Pred Dvorom 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Pred Dvorom 1, uz napomenu „NE OTVARAJ- PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA– s TOČNOM OZNAKOM STANA“.
Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Informacije o javnom natječaju mogu se dobiti na e-mail: nekretnine@dubrovnik.hr ili pozivom na tel.broj: 020/351-813.