



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-03/09

UR. BROJ: 2117/01-01-20-07

Dubrovnik, 23. rujna 2020.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1616/10 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 17 m² i čest. zem. 1616/13 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 2 m², a sve kako je prikazano na situacijskom snimku stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing, geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik iz studenoga 2011.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.



Gradonačelnik

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik Mare Obradović
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-03/09

UR. BROJ: 2117/01-04-20-06

Dubrovnik, 23. rujna 2020.g.

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Mare Obradović iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 1616/10 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 17 m² i čest. zem. 1616/13 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 2 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Mare Obradović iz Dubrovnika, putem punomoćnika Nika Merdžana, odvjetnika u Dubrovniku, se obratila Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1616/10 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 17 m² i čest. zem. 1616/13 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 2 m², a sve kako je prikazano na situacijskom snimku stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing, geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik iz studenoga 2011.g.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/12-08/168, ur.broj: 2117/01-15-8-14-11 od 20. lipnja 2014.g. kojim je ozakonjena nezakonita rekonstrukcija završene ugrađene manje zahtjevnice stambene zgrade i završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene izgrađena i rekonstruirana na čest. zem. 1617/16 i 1616/10 k.o. Dubrovnik (n.i. 2945/3 i 2945/12 k.o. Dubrovnik) u Dubrovniku na adresi Brgatska 13 i Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000115, Urbroj: 2117/01-15/31-20-0006 od 13. siječnja 2020. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu stambene zgrade (osnovna zgrada) izgrađene na zemljištu oznake čest.zem. 1617/16 i 1616/10 obje k.o. Dubrovnik (s.i.) i pomoćne zgrade (spremišta) izgrađene na zemljištu oznake čest. zem. 1617/16 k.o. Dubrovnik (s.i.) čini čest. zem. 1616/10, čest. zem. 1617/16 te dio čest. zem. 1616/13 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) , kako je

to prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 7. lipnja 2019., koji čini sastavni dio navedenog rješenja.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 3081 nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1616/10 i 1616/13 obje k.o. Dubrovnik uknjižene kao društveno vlasništvo, nositelj prava korištenja Općina Dubrovnik, za 2/8 dijela prava vlasništva, Karamatić Emilij pok. Anta za 1/8 dijela prava vlasništva i 5/8 dijela prava vlasništva.

Grad Dubrovnik je putem Upravnog odjela za poslove gradonačelnika podneskom dana 25. kolovoza 2020.g. podnio zahtjev Općinskom sudu u Dubrovniku za brisanjem društvenog vlasništva i uknjižbu Grada Dubrovnika na predmetnim nekretninama sukladno čl. 359- 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), koji zahtjev je zaprimljen pod posl.br. 7475/20.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 27. svibnja 2020. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/20-03/09, urbroj: 2117/01-11/5-20-3, kako uvidom u spis predmeta te Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18 i 13/19) u čijem obihvatu se nalazi predmetna građevina i dostavljenu dokumentaciju; Geodetski elaborat izrađen od HABITAT GEO d.o.o. iz studenoga 2011.g., utvrđeno je da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanjem statusa puta za dio čest. zem. 1616/10 u površini od 17 m² i 1616/13 u površini od 2 m² obje k.o. Dubrovnik.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; 2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja; 3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1616/10 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 17 m² i čest. zem. 1616/13 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 2 m², a sve kako je prikazano na situacijskom snimku stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing, geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik iz studenoga 2011.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Pročelnica

Marijeta Hladilo



DOSTAVITI: ① Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretnine katastarske oznake katastarske oznake čest. zem. 1616/10 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 17 m² i čest. zem. 1616/13 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 2 m²;
2. Nekretnine za koje se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određene su na situacijskom snimku stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing, geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Mare Obradović riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Mare Obradović iz Dubrovnika, putem punomoćnika Nika Merdžana, odvjetnika u Dubrovniku, se obratila Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1616/10 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 17 m² i čest. zem. 1616/13 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 2 m², a sve kako je prikazano na situacijskom snimku stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing, geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik iz studenoga 2011.g.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/12-08/168, ur.broj: 2117/01-15-8-14-11 od 20. lipnja 2014.g. kojim je ozakonjena nezakonita rekonstrukcija završene ugrađene manje zahtjevne stambene zgrade i završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene izgrađena i rekonstruirana na čest. zem. 1617/16 i 1616/10 k.o. Dubrovnik (n.i. 2945/3 i 2945/12 k.o. Dubrovnik) u Dubrovniku na adresi Brgatska 13 i Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000115, Urbroj: 2117/01-15/31-20-0006 od 13. siječnja 2020. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu stambene zgrade (osnovna zgrada) izgrađene na zemljištu oznake čest.zem. 1617/16 i 1616/10 obje k.o. Dubrovnik (s.i.) i pomoćne zgrade (spremišta) izgrađene na zemljištu oznake čest. zem. 1617/16 k.o. Dubrovnik (s.i.) čini čest. zem. 1616/10, čest. zem. 1617/16 te dio čest. zem.

1616/13 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) , kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 7. lipnja 2019., koji čini sastavni dio navedenog rješenja.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 3081 nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1616/10 i 1616/13 obje k.o. Dubrovnik uknjižene kao društveno vlasništvo, nositelj prava korištenja Općina Dubrovnik, za 2/8 dijela prava vlasništva, Karamatić Emilij pok. Anta za 1/8 dijela prava vlasništva i 5/8 dijela prava vlasništva.

Grad Dubrovnik je putem Upravnog odjela za poslove gradonačelnika podneskom dana 25. kolovoza 2020.g. podnio zahtjev Općinskom sudu u Dubrovniku za brisanjem društvenog vlasništva i uknjižbu Grada Dubrovnika na predmetnim nekretninama sukladno čl. 359- 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), koji zahtjev je zaprimljen pod posl.br. 7475/20.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 27. svibnja 2020. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/20-03/09, urbroj: 2117/01-11/5-20-3, kako uvidom u spis predmeta te Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18 i 13/19) u čijem obihvatu se nalazi predmetna građevina i dostavljenu dokumentaciju; Geodetski elaborat izrađen od HABITAT GEO d.o.o. iz studenoga 2011.g., utvrđeno je da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanjem statusa puta za dio čest. zem. 1616/10 u površini od 17 m² i 1616/13 u površini od 2 m² obje k.o. Dubrovnik.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; 2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja; 3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

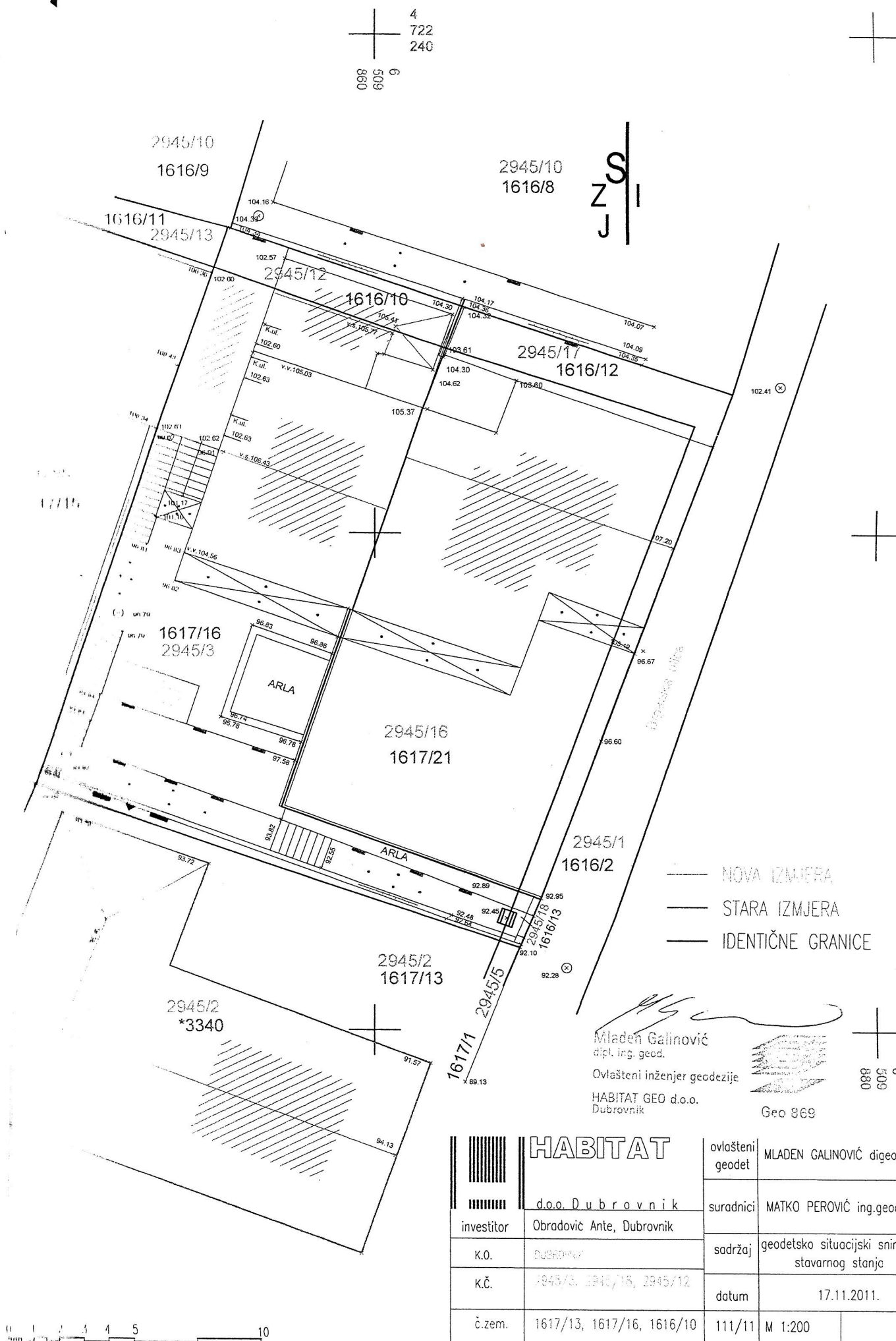
Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik Mare Obradović
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



	HABITAT		ovlašteni geodet	MLADEN GALINOVIĆ digeo		
			suradnici	MATKO PEROVIĆ ing.geod		
	investitor	d.o.o. Dubrovnik Obradović Ante, Dubrovnik		sadržaj	geodetsko situacijski snim stvarnog stanja	
	K.O.	Dubrovnik		datum	17.11.2011.	
K.Č.	1945/3, 1946/16, 2945/12					
č.zem.	1617/13, 1617/16, 1616/10		111/11	M 1:200		



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-03/09

URBROJ: 2117/01-11/5-20-03

Dubrovnik, 27. svibnja 2020. godine

1964

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM
- ovdje -

PREDMET: MARE OBRADOVIĆ iz Dubrovnika, ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1616/10 i 1616/13 (n.i. 2945/12 i 2945/3) obje k.o. Dubrovnik, - očitovanje, daje se

VEZA: Dopis: KLASA: 940-01/20-03/09, URBROJ: 2117/01-11/5-20-03

Vašim dopisom KLASA: 940-01/20-03/09, URBROJ: 2117/01-04-20-02 od 9. travnja 2020. godine zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1616/10 u površini 17 m² i 1616/13 u površini 2 m² obje k.o. Dubrovnik, a u svrhu ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio puta za koji je trajno prestala potreba korištenja.

Uvidom u spis predmeta te Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. - pročišćeni tekst, 4/16., 25/18. i 13/19.) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna građevina i dostavljenu dokumentaciju; Geodetski elaborat izrađen od HABITAT GEO d.o.o. iz studenoga 2011. godine, utvrđeno je da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1616/10 u površini 17 m² i 1616/13 u površini 2 m² obje k.o. Dubrovnik.



PRILOG:

- Geodetski elaborat; kao u tekstu

DOSTAVITI:

- 1.Naslovu
- 2.Evidencija, ovdje
- 3.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 23.09.2020. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 30

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8686/2019

Aktivne plombe: Z-7475/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1616/10	PUT				
2.	1616/13	PUT				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-8684/2019	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-8453/2019	
	Pod posl. br. Z-677/69 zabilježeno je da sve nekretnine u ovom zk. tijelu imaju svojstvo spomenika kulture.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/8	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-8684/2019	
	Prvenstveni red upisa: Z-8453/2019	
	Kao nosilac prava korištenja upisan je: OPĆINA DUBROVNIK	
5.	Suvlasnički dio: 1/8	
	KARAMATIĆ EMILIJ POK ANTA, OIB: 74227005332, FRANA KRESNIKA 5, 51000 RIJEKA	
6.	Suvlasnički dio: 1/8	
	OBRADOVIĆ MARE, OIB: 39869726603, BRGATSKA 13, 20000 DUBROVNIK	
7.	Suvlasnički dio: 3/8	
	OBRADOVIĆ MARE, OIB: 39869726603, BRGATSKA 13, 20000 DUBROVNIK	
8.	Suvlasnički dio: 1/8	
	OBRADOVIĆ MARE, OIB: 39869726603, BRGATSKA 13, 20000 DUBROVNIK	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3081C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.09.2020. 00:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 4485

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OBRADOVIĆ ANTE, MATOV, BRGATSKA 9, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	72721489355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2945/12	SRĐ	17	29		
			KUĆA, SRĐ	17			
		2945/18	SRĐ	2	29		
			DVORIŠTE	2			
Ukupna površina katastarskih čestica				19			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000115
URBROJ: 2117/01-15/31-20-0006
Dubrovnik, 13.01.2020.

RJEŠENJE JE PRISTIGLO 13. veljače 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 17. veljače 2020. god.

Oslobođena od: bat

[Signature]

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MARE OBRADOVIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, BRGATSKA 13, OIB: 39869726603, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Utvrđuje se da građevnu česticu stambene zgrade (osnovna zgrada) izgrađene na zemljištu oznake čest.zem. 1616/10 i 1617/16 obje k.o. Dubrovnik (stara izmjera) i pomoćne zgrade (spremište) izgrađene na zemljištu oznake čest.zem. 1617/16 k.o. Dubrovnik (stara izmjera) čine čest.zem. 1616/10, čet.zem. 1617/16 te dio čest.zem. 1616/13 sve k.o. Dubrovnik (stara izmjera), kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 7. lipnja 2019., koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Ukupna površina građevne čestice je 251 m² i to:

- **zemljište ispod zgrada** oznake čest.zem. 1616/10 i čest.zem. 1617/16 obje k.o. Dubrovnik (stara izmjera) **ukupne površine 122 m²**, od čega ispod stambene zgrade 116 m², a ispod pomoćne zgrade 6 m²
- **zemljište oko zgrada** katastarske oznake čest.zem. 1617/16 i dio čest.zem. 1616/13 obje k.o. Dubrovnik (stara izmjera) **površine 129 m²**

2. Ovo rješenje nema učinka u vlasničkopravnom odnosno stvarnopravnom smislu.

Obrazloženje

Podnositeljica MARE OBRADOVIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, BRGATSKA 13, OIB: 39869726603, zatražio je podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 4. prosinca 2019. izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu oznake čest.zem. 1616/10 i čest.zem. 1617/16 obje k.o. Dubrovnik (stara izmjera) i pomoćne zgrade izgrađene na zemljištu oznake čest.zem. 1617/16 k.o. Dubrovnik (stara izmjera), na način opisan u toč. 1. izreke ovog rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- a) izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 7. lipnja 2019., na kojem se određuju oblik i veličina građevne čestice

- b) preslik rješenja o izvedenom stanju ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/12-08/168 Urbroj: 2117/01-15/8-14-11 od 20. lipnja 2014., pravomoćnog s danom 19. srpnja 2014.; kao dokaz da je predmetne zgrade postojeće
- c) preslik ugovora o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama oznake čest.zem. 1617/16 i 1617/21 obje k.o. Dubrovnik, zaključenog između Frana Šutala i Mare Obradović te ovjeren u potpisima ugovornih strana po javnom bilježniku Anđelku Staniću iz Dubrovnika pod brojem OV-7895/2018 od 9. listopada 2018.; kao dokaz pravnog interesa
- d) zemljišnoknjižni izvadci za predmetne čest.zem. 1616/10, 1616/13 i 1617/16 sve k.o. Dubrovnik; kao dokaz pravnog interesa

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice pregledana je priložena dokumentacija, pribavljen je i pregledan spis predmeta Klasa: UP/I-361-03/12-08/168, proveden je očevid na licu mjesta dana 30. prosinca 2019. godine, te je utvrđeno sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. toč. 5. Zakona o prostornom uređenju tj. da se radi o zgradama ozakonjenim sukladno posebnom zakonu, u kojem slučaju se smatra da za iste nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljište za redovitu uporabu građevina
- utvrđen je pravni interes podnositeljice zahtjeva.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 157. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18, 114/18 i 39/19) propisano je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s prostornim planom, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Stavkom 2. točkom 5. istog članka istog Zakona propisano je da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Odredbom čl. 158. st. 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi po zahtjevu vlasnika zemljišta, vlasnika građevine, investitora građevine ili druge osobe koja za to ima pravni interes.

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/12-08/168 Urbroj: 2117/01-15/8-14-11 od 20. lipnja 2014., izdanim po zahtjevu Mare Obradović, Marinka Obradovića i Davora Obradovića ozakonjene su:

- toč. 1.A) izreke nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, manje zahtjevnost stambena zgrada koja se sastoji od šest stambenih jedinica, etažnosti zgrade prizemlje i dva kata (P+2), vanjske visine 8,46 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do visine vijenca zgrade, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine 9,70 m x 13,70 m, na zemljištu oznake čest.zem. 1616/10 i 1617/16 obje k.o. Dubrovnik (stara izmjera)
- toč. 1.B) izreke nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene koja se sastoji od spremišta, etažnosti zgrade suteran (S), vanjske visine 2,23 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do visine gornjeg ruba stropne ploče - terase, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine 4,30 m x 2,30 m, na zemljištu oznake čest.zem. 1617/16 k.o. Dubrovnik (stara izmjera)

Očevidom provedenim na licu mjesta dana 30. prosinca 2019. utvrđeno je da su predmetne zgrade položajno smještene na način prikazan u prijedlogu oblika i veličine građevne čestice, da obuhvaćeno zemljište oko zgrada u naravi čini ograđena, uređena okućnica čiji je sastavni dio i obuhvaćeni dio čest.zem. 1616/13 k.o. Dubrovnik koji je od ulice Brgatska (oznake čest.zem. 1616/2 k.o. Dubrovnik) odvojen ogradnim zidom visine cca 2,5 m u kojem su izvedena dvorišna vrata, kuda se ujedno i pristupa na građevnu česticu. Stanje na terenu je fotografirano.

Odredbom čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) propisano je da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Predmetne postojeće zgrade se nalaze u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 4/16, 25/18 i 13/19 - u daljnjem tekstu GUP) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni M1₂, u području primjene urbanog pravila 1.4a. (pretežno stambena gradnja niske i srednje gustoće - M1₁ i M1₂ - izgrađeno)

Prema čl. 55. st. 1. GUP-a na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno gospodarsku cjelinu, te da se pomoćne građevine mogu graditi u gabaritu osnovne građevine ili kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Prema članku 52. stavku 5.2.2. GUP-a u zonama mješovite namjene srednje gustoće (M1₂) predviđena je gradnja srednjih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije, te je za skupne građevine, kakva je predmetna stambena, propisana površina građevne čestice 250-500 m².

Urbanim pravilom 1.4a. (članak 108. GUP-a) propisano je da se rekonstrukcija, interpolacija i gradnja građevina izvodi prema uvjetima za gradnju niskih i srednjih građevina u izgrađenom dijelu naselja s oznakom M1₂ u skladu s Planom.

Prema čl. 25. GUP-a zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m tj. maksimalne širine H/2 visine građevine.

Prema čl. 57. GUP-a građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

U konkretnom slučaju radi se o dvije postojeće, funkcionalno povezane zgrade odnosno jednoj stambenoj zgradi (osnovna zgrada) i jednoj pomoćnoj zgradi (izgrađenoj kao izdvojena tlocrtna površina na građevnoj čestici), koje zajedno čine jednu gospodarsku cjelinu (čl. 55. st. 1. GUP-a) i koje su izgrađene na građevnoj čestici planirane površine 251 m² (čl. 52. st. 5.2.2. GUP-a). Pojas zemljišta oko predmetne stambene zgrade prema susjednim katastarskim česticama dijelom je manji od propisane minimalne širine 1,00 m, odnosno predmetna stambena zgrada svojom sjevernom stranom neposredno graniči sa susjednom čest.zem. 1616/8 k.o. Dubrovnik, te je ista ugrađena sa susjednim zgradama izgrađenim na čest.zem. 1617/15 (zapadno) i na čest.zem. 1617/21 (istočno) obje k.o. Dubrovnik. Pojas zemljišta oko predmetnih zgrada dijelom je i širi od propisane maksimalne širine H/2 visine i to južno prema čest.zem. 1617/13 k.o. Dubrovnik, a provedenim očevidom utvrđeno je da se radi o ograđenoj, uređenoj okućnici tj. zemljištu koje služi za redovnu uporabu predmetnih zgrada. Pristup na građevnu česticu nije predmet utvrđivanja u ovom postupku. Očevidom je utvrđeno da je isti postojeći s istočne strane, neposredno iz pješačke ulice Brgatska, oznake čest.zem. 1616/2 k.o. Dubrovnik.

Slijedom navedenog, a kako radi položaja već izgrađenih ozakonjenih objekata i sukladno zatečenom stanju na terenu nije moguće udovoljiti odredbi čl. 25. GUP-a (u pogledu propisane širine pojasa zemljišta oko građevina), nedvojbeno je utvrđeno da u ovoj upravnoj stvari primjena planske dokumentacije nije moguća.

Stoga se, uz uvažavanje upravno - pravne prakse prema kojoj se za zgradu koja je ozakonjena sukladno posebnom zakonu može utvrditi građevna čestica i u slučaju da prijedlog formiranja nije u skladu s prostornim planom, građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu (utvrđenoj očevidom provedenim dana 30.12.2019.) i sukladno pravilima struke, pri tome vodeći računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevine, kako je to propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Pregledom zemljišnoknjižnog izvotka za z.ul. 3081 k.o. Dubrovnik utvrđeno je da je na predmetnim čest.zem. 1616/10 i 1616/13 obje k.o. Dubrovnik uknjiženo društveno vlasništvo s upisanim nositeljem prava korištenja Općinom Dubrovnik, te suvlasništvo podnositeljice Mare Obradović i Emilija Karamatića pok. Anta.

Pregledom zemljišnoknjižnog izvotka za z.ul. 1996 k.o. Dubrovnik utvrđeno je da je predmetna čest.zem. 1617/16 k.o. Dubrovnik uknjiženo suvlasništvo podnositeljice Mare Obradović i Frana Šutala Matovog.

Prijedlog oblika i veličine građevne čestice dostavljen je stoga Emiliju Karamatiću, Franu Šutalu i Gradu Dubrovniku (kao pravnom sljedniku upisane Općine Dubrovnik) putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, uz poziv za dostavu pisanog očitovanja odnosno uvid u spis predmeta, u roku 8 dana od primitka poziva, te za sudjelovanje na očevidu zakazanom za dan 30. prosinca 2019.

Pozvani Emilij Karamatić, Frano Šutalo i Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika su uredno zaprimili poziv ovog upravnog tijela, ali se istom nisu odazvali u ostavljenom roku, a niti su do dana donošenja ovog rješenja u spis predmeta dostavili svoja očitovanja pa se smatra da im je omogućen uvid u spis predmeta.

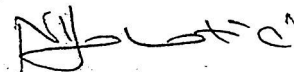
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Građevna čestica određena ovim rješenjem će se moći formirati nakon što ovlaštena osoba izradi parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem, te ga dostavi nadležnom tijelu za katastar nekretnina na provedbu.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/2019 i 97/2019) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA
Nikolina Kokotić, dipl.iur.

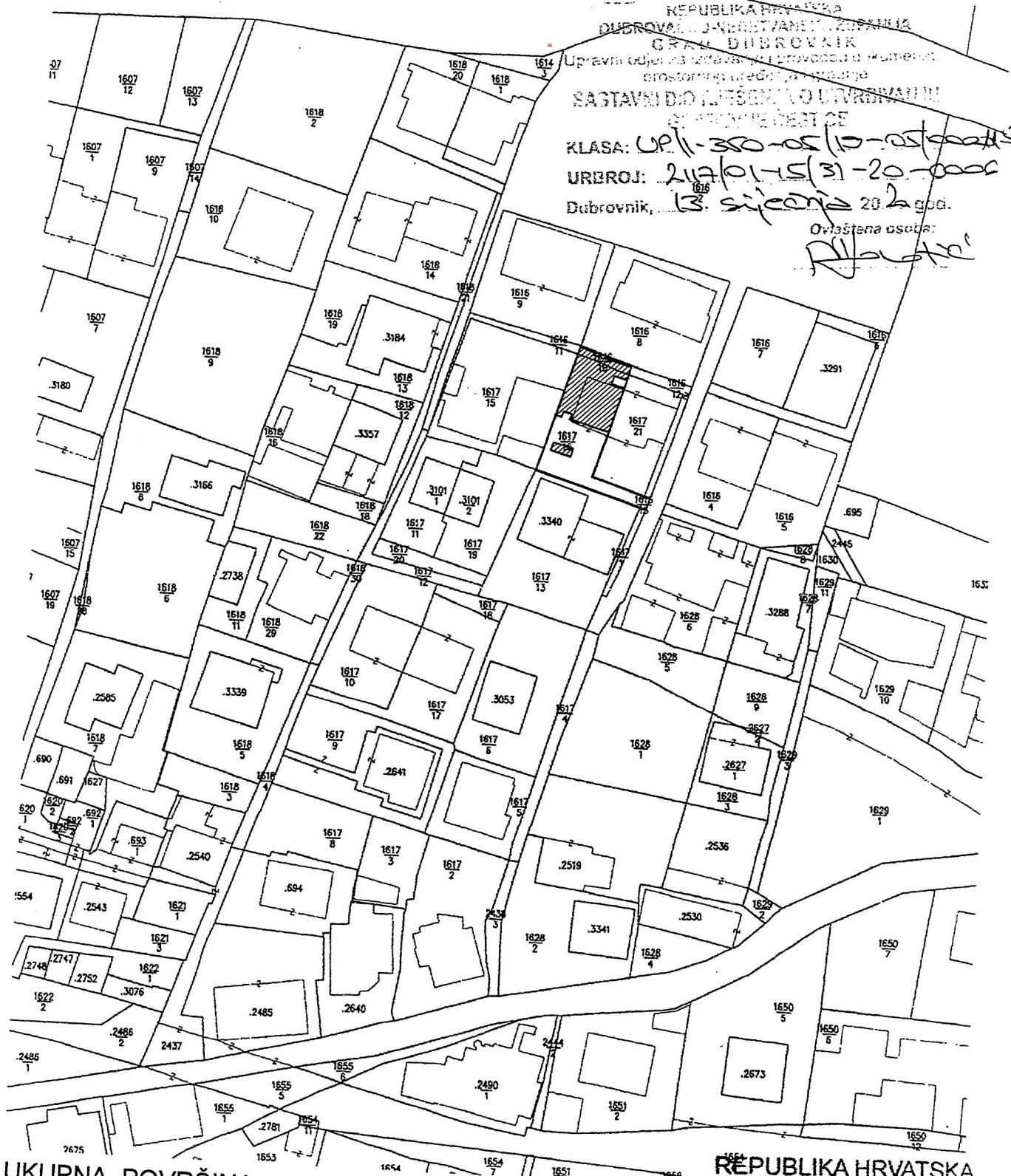


DOSTAVITI:

- ① MARE OBRADOVIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, BRGATSKA 13
2. GRAD DUBROVNIK putem UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM, OVDJE
3. EMILIJ KARAMATIĆ, HR-51000 RIJEKA, FRANA KRESNIKA 5
4. FRANO ŠUTALO, HR-20000 DUBROVNIK, BRGATSKA 15
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana

PRIJEDLOG PARCELACIJE

za Č.ZEM. 1617/16, 1616/10 i 1616/13
k.o. Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKO-NERETVANSKI ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za katastar i provođenje kometar
prostornog uređenja i planiranja
SASTAVNI DIO LIŠTENJA O DUBROVNIKU
GRAD DUBROVNIK

KLASA: UP/1-350-05/10-05/00000000

UREDOJ: 212/01-15(31)-20-00000000

Dubrovnik, 13. siječnja 2022. god.

Ovlaštena osoba:

[Signature]

UKUPNA POVRŠINA:

P = 251 m²

STAMBENA ZGRADA: P = 116 m²

POMOĆNA ZGRADA: P = 6m2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.O. Dubrovnik (STI)

MJERILO 1 : 1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik 7.06.19



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/12-08/168

Ur.broj: 2117/01-15/8-14-11

Dubrovnik, 20. lipnja 2014.



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
povodom zahtjeva Anta Obradovića, OIB: 92721489355, Mare Obradović, OIB: 39869726603,
Marinka Obradovića, OIB: 24096820714 i Davora Obradovića, OIB: 63954931562, svi iz Dubrovnika,
Brgatska 13, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o
postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se

A) nezakonita rekonstrukcija završene ugrađene manje zahtjevne stambene zgrade:

- kosog višestrešnog krova,
- vanjske visine 8,46 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do visine vijenca zgrade
- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 9,70 x 13,70 m,
- etažnosti - prizemlje i 2 kata (P-2),
- broj funkcionalnih jedinica: 6 stambenih jedinica.

B) završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene:

- ravnog prohodnog krova
- vanjske visine 2,23 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do visine gornjeg ruba stropne ploče - terase,
- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine 4,30 x 2,30 m,
- etažnosti- suteren (S),
- namjena: pomoćna - spremište

izgrađene i rekonstruirane na čest. zem. 1617/16 i 1616/10 k.o. Dubrovnik (n.i.-kat.č. 2945/3 i 2945/12 k.o. Dubrovnik) u Dubrovniku, Brgatska 13, prikazana na geodetskoj snimci izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl. ing. geod. tvrtke „Habitat geo“ d.o.o. iz Dubrovnika, oznake TD 111/11 od 18. prosinca 2013. godine i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Uredu ovlaštene arhitektice Brune Ivanišević, dipl. ing. arh. iz Splita, oznake TD 17/12 iz rujna 2012. godine.

- Geodetska snimka i arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Anto Obradović, Marc Obradović, Marinko Obradović i Davor Obradović, svi iz Dubrovnika, Brgatska 13, podnijeli su dana 04. listopada 2012. godine zahtjev za ozakonjenje nezakonite rekonstrukcije završene ugrađene manje zahtjevne stambene zgrade i završene slobodnostojeće jednostavne zgrade pomoćne namjene izgrađene na čest. zem. 1617/16 i 1616/10 k.o. Dubrovnik.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisane dokumente tj. po tri primjerka geodetskog snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započeto 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 21. studenog 2012. i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika, odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva, ovdje 04. listopada 2012. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/7 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada te očevidom održanim dana 14. veljače 2013. god. utvrđeno je :

- da je na predmetnoj manje zahtjevnoj stambenoj građevini unutar površine 200,0 m² u ratu nastao III stupanj oštećenja prema zapisniku komisije za popis i procjenu ratne štete od 27. kolovoza 1992. godine;
 - da je prema Ugovoru o posebnom namjenskom kreditu sklopljenim između Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik i Anta Obradovića, partija kredita 51710-50-14-00260-3 od 09. studenog 1992. Anto Obradović koristio namjerski kredit za obnovu ratom oštećene obiteljske kuće u iznosu od 2.058.000,0 HRD;
 - da se prema čl. 332. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) građevina izgrađena, rekonstruirana ili sanirana u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva mora, turizma, prometa i razvika i projekta Ministarstva kulture smatra se izgrađenom, odnosno rekonstruiranom na temelju pravomoćne građevinske dozvole (objašnjenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja klasa: 360-01/13-01/135, ur.broj: 531-01-13-10 od 17. travnja 2013. godine);
 - da je predmetna (u ratu obnovljena) manje zahtjevna zgrada iz točke 1A. izreke nezakonito rekonstruirana, a jednostavna zgrada iz točke 1B. izreke nezakonito izgrađena bez odobrenja za gradnju;
 - da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1-2 (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 1.4a – Pretežno stambena gradnja niske i srednje gustoće – M1 i M12 (izgrađeno)
- Prema urbanom pravilu 1.4a uvjeti gradnje građevina su sukladni s odredbama čl. 49. i 52., a prema članku 49. Odluke srednja građevina na kasom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+StP+20Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene navedenim Planom,

- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada kao ugrađena zgrada izgrađena na mjestu sa susjednim građevnim česticama, čest. zem. 1616/11, 1617/15 i 1617/21 k.o. Dubrovnik i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu, a predmetna jednostavna zgrada nije izgrađena na mjestu i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/0268, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 10. ožujka 2014. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovu naknada za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici plaćanja naknada u ukupnom iznosu 5.646, 05 kn te da su tu naknadu jednokratno uplatili 18. ožujka 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 24. listopada 2012. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 24. listopada do 02. studenog 2012. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 02. studenog 2012. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 05. studenog 2012. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi čl. 24. st. 2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu 220,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.



Savjetnica

Irena Bošković dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① Anto Obradović,
Dubrovnik, Brgatska 13.
2. Mare Obradović,
Dubrovnik, Brgatska 13.
3. Marinko Obradović,
Dubrovnik, Brgatska 13.
4. Davor Obradović,
Dubrovnik, Brgatska 13.
5. oglasna ploča, ovdje
6. evidencija, ovdje,
7. pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje.
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje