



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/54

URBROJ: 2117/01-04-20-05

Dubrovnik, 22. rujna 2020. godine

Gradonačelnik

- o v d j e -

PREDMET: HEP ODS Elektrojug Dubrovnik d.o.o., zasnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac u svrhu polaganja priključnog energetskog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 Kv ORAŠAC 3 – ČERJAN
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. obratilo se podneskom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika, sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti radi polaganja priključnog energetskog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 Kv ORAŠAC 3 – ČERJAN na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962 k.o.Orašac, za koju su ishodili pravomoćnu Građevinsku dozvolu od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA:UP/I-361-03/19-01/00005, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0002 od 30. siječnja 2019.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro.

Građevinska dozvola izdana od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/19-01/00005, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0002 od 30. siječnja 2019.g. izdana je u skladu sa glavnim projektom izrađenim od strane društva ELEKTROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, ZOP M 35 od 17. srpnja 2017.g., glavni projektant Dražen Zubović, ing. el., broj ovlaštenja E 800.

Situacijskom podlogom iz Glavnog projekta oznake ZOP: M35 iz srpnja 2017. godine koji je izradilo društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, glavni projektant, ovlašteni inženjer elektrotehnike Dražen Zubović, ing.el. predviđena je trasa služnosti priključnog kabela za trafostanicu preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o. Orašac, u duljini 1 metar i širini 0,6 metara, pravcem sjeveroistok – jugozapad na udaljenosti 1,5 metara od jugoistočne međe kat. čest. 1264/5 k.o. Orašac.

Na traženje ovog odjela Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/54, urbroj: 2117/01-11/19-20-04 dana 7. rujna 2020.g. kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama (" Narodne novine " BR. 84711, 22/13, 148/13 i 92/14) predstavlja nerazvrstanu cestu, da su suglasni sa davanjem prava služnosti za potrebe izvođenja navedenih radova u trupu prometnice po pravilima struke uz vođenje posebne pažnje o postojećoj infrastrukturi u trupu ceste.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopравни odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 2. Odluke o zasnivanju i visini naknade za pravo služnosti kolnoga i pješačkog pristupnog puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.), ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) određeno je da se pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika zasniva ugovorom na zahtjev ovlaštenika utemeljenog na prostornoplanskoj dokumentaciji i po ishodu odgovarajućeg prostornoplanskog akta poglavito uzimajući u obzir racionalno gospodarenje prostorom i u slučaju posebno opravdanih razloga koji nisu suprotni javnim interesima a korist je od njezina zasnivanja veća od štete na povlasnoj nekretnini.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja priključnog elektroenergetskog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN, preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o. Orašac, kako je to prikazano situacijskom podlogom izrađenom od strane ovlaštenog inženjera elektrotehnike Dražena Zubovića, ing.el., iz društva ELEKTROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba (koja čini sastavni dio Ugovora) te se predmetni zaključak dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje.



Pročelnica

Marijeta Hladilo



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/54

URBROJ: 2117/01-01-20-06

Dubrovnik, 9. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja priključnog elektroenergetskog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN, preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o. Orašac, kako je to prikazano situacijskom podlogom izrađenom od strane ovlaštenog inženjera elektrotehnike Dražena Zubovića, ing.el., iz društva ELEKTROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba (koja čini sastavni dio Ugovora) te se predmetni zaključak dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13. i 98/19), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja priključnog elektroenergetskog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac .
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. obratilo se podneskom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika, sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti radi polaganja priključnog energetskog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962 k.o.Orašac, za koju su ishodili pravomoćnu Građevinsku dozvolu od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA:UP/I-361-03/19-01/00005, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0002 od 30. siječnja 2019.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro.

Građevinska dozvola izdana od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/19-01/00005, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0002 od 30. siječnja 2019.g. izdana je u skladu sa glavnim projektom izrađenim od strane društva ELEKTROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, ZOP M 35 od 17. srpnja 2017.g., glavni projektant Dražen Zubović, ing. el., broj ovlaštenja E 800.

Situacijskom podlogom iz Glavnog projekta oznake ZOP: M35 iz srpnja 2017. godine koji je izradilo društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, glavni projektant, ovlašteni inženjer elektrotehnike Dražen Zubović, ing.el. predviđena je trasa služnosti priključnog kabela za

trafostanicu preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o. Orašac, u duljini 1 metar i širini 0,6 metara, pravcem sjeveroistok – jugozapad na udaljenosti 1,5 metara od jugoistočne međe kat. čest. 1264/5 k.o. Orašac.

Na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/54, urbroj: 2117/01-11/19-20-04 dana 7. rujna 2020.g. kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama (" Narodne novine " BR. 84711, 22/13, 148/13 i 92/14) predstavlja nerazvrstanu cestu, da su suglasni sa davanjem prava služnosti za potrebe izvođenja navedenih radova u trupu prometnice po pravilima struke uz vođenje posebne pažnje o postojećoj infrastrukturi u trupu ceste.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 2. Odluke o zasnivanju i visini naknade za pravo služnosti kolnoga i pješačkog pristupnog puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.), ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) određeno je da se pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika zasniva ugovorom na zahtjev ovlaštenika utemeljenog na prostornoplanskoj dokumentaciji i po ishodu odgovarajućeg prostornoplanskog akta poglavito uzimajući u obzir racionalno gospodarenje prostorom i u slučaju posebno opravdanih razloga koji nisu suprotni javnim interesima a korist je od njezina zasnivanja veća od štete na povlasnoj nekretnini.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
3. Pismohrana, ovdje

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković (u daljnjem tekstu: "GRAD"), s jedne strane

i

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI"), s druge strane

zaključili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI
polaganja priključnog elektroenergetskog kablenskog voda za
za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN
preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti polaganja elektroenergetskog priključnog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac, u izvanaknjižnom vlasništvu GRADA, sukladno situacijskoj podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4., ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac, glavna cesta, upisana kao javno dobro;
- 2.2. da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika podneskom klasa: 940-01/20-01/54, urbroj: 2117/01-11/19-20-04 dana 7. rujna 2020.g. očitovao kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama (" Narodne novine " BR. 84711, 22/13, 148/13 i 92/14) predstavlja nerazvrstanu cestu, je suglasan sa davanjem prava služnosti za potrebe izvođenja navedenih radova u trupu prometnice po pravilima struke uz vođenje posebne pažnje o postojećoj infrastrukturi u trupu ceste;
- 2.3 da je Građevinska dozvola za gradnju transformatorske stanice TS 10 (20) /4 Kv ORAŠAC 3 – ČERJAN izdana od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA:UP/I-361-03/19-01/00005, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0002 od 30. siječnja 2019.g. u skladu sa Glavnim projektom izrađenim od strane društva ELEKTROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, ZOP M 35 od 17. srpnja 2017.g., glavni projektant Dražen Zubović, ing. el., broj ovlaštenja E 800;

- 2.4. da se geodetskom situacijom građevine na katastarskoj podlozi, izrađenom od strane Dražena Zubovića, ing.el., iz društva ELEKTROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, koja je sastavni dio Glavnog projekta iz točke 2.3. ovog članka, predviđa trasa služnosti priključnog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac, u duljini 1 metar i širini 0,60 metara, pravcem sjeveroistok – jugozapad, na udaljenosti 1,5 metara od jugoistočne međe kat. čest. 1264/5 k.o. Orašac, koja se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 1);
- 2.5. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18) određeno da je izgradnja energetskih objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;
- 2.6. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti polaganja priključnog elektroenergetskog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac koja je predmet ovog Ugovora;

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje a KORISNIK SLUŽNOSTI prima pravo služnosti polaganja i održavanja priključnog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN, preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac, u izvanknjižnom vlasništvu GRADA, u duljini 1 metar i širini 0,60 metara, pravcem sjeveroistok – jugozapad, na udaljenosti 1,5 metara od jugoistočne međe kat. čest. 1264/5 k.o. Orašac sukladno situacijskoj podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4., ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.6., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

GRAD se potpisom ovog Ugovora obvezuje sklopiti Dodatak ugovoru sa KORISNIKOM SLUŽNOSTI nakon što GRAD provede upis prava vlasništva nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 1962 k.o. Orašac, koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kako bi KORISNIK SLUŽNOSTI mogao zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja priključnog kablenskog voda za transformatorsku stanicu TS 10 (20) /4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o.Orašac na način kako je utvrđeno u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužnu nekretninu radi izvođenja radova,

popravaka i održavanja položenog priključnog kablenskog voda, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovestu u stanje u kojem ju je zatekao.

KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima:jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima:jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, rujan 2020. g.

Za GRAD

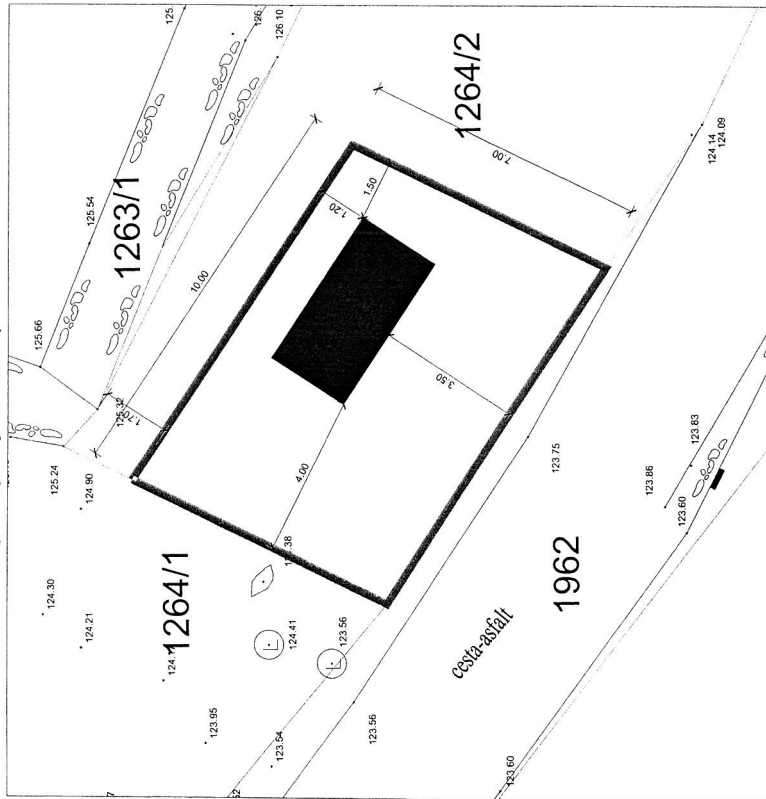
gradonačelnik
Mato Franković

Za KORISNIKA SLUŽNOSTI

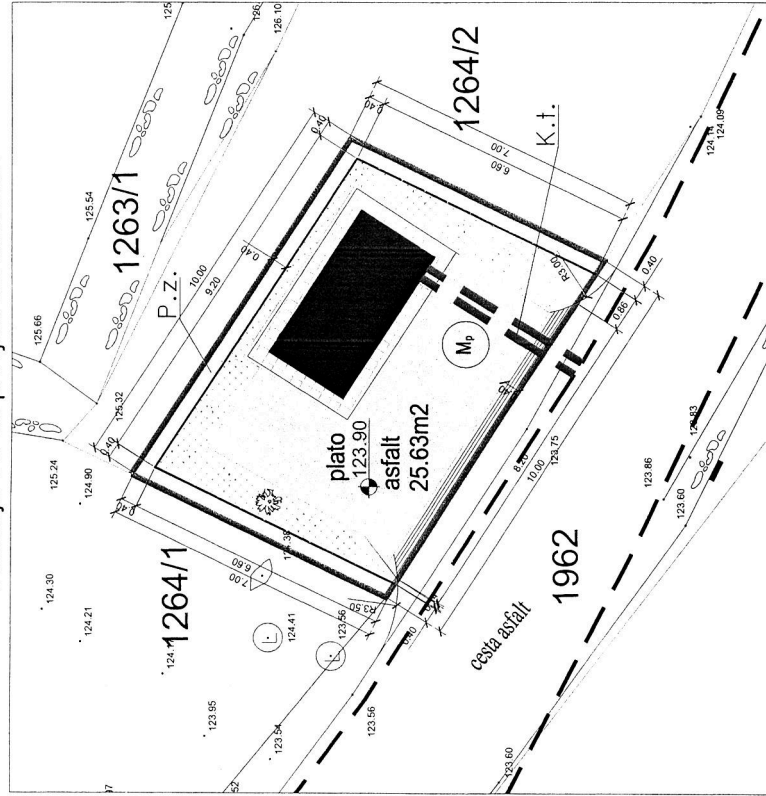
temeljem punomoći
direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/54
URBROJ: 2117/01-01-20-07

Smještaj objekta na parceli



Situacija TS sa priključnim kabelom



Legenda:

- GRANICE ČESTICA
- Granica novotomirane čestice (parcele)
- Granica postojeće čestice
- TS Trafostanica
- P.z Polipni zid
- K.t kabelska trasa
- M_p manipulativni prostor

Legenda (elektro):

- SN spoj na TS
- Postojeći SN kabel
- Telekomunikacijska instalacija (T-COM)

± 0.00 = 27.50 m.n.m

POPIS VLASNIKA KATASTRSKIH ČESTICA:

Katastarska čestica	Vlasnik
1264/2	4/24 Litica Kalica 1324 Litica Mho, Poljice 17, Orašac 4/24 Litica Mho, Poljice 17, Orašac 4/24 Litica Mho, Poljice 17, Orašac (ZKI br 65)
1962	Javno dobro (ZKI br 0)
1264/1	Paša Nikša, Vinogradarska 44, Mokolica (ZKI br 819)
1263/1	4/24 Litica Kalica 1324 Litica Mho, Poljice 17, Orašac 3/24 Litica Mho, Poljice 17, Orašac 4/24 Litica Mho, Poljice 17, Orašac (ZKI br 65)

DRAŽEN ZUBOVIĆ
ing.el
E 800
OVLASŦEN INŽENJER
ELEKTROTHERMIKE

elektroprojekt • zagreb

Projekant	Dražen Zubović	Datum:	07.2017.
Izdado	Dražen Zubović	Format:	A3
Kontrolisao	Dražen Zubović	Mjerna:	0,1:1
Glavni projektant	Dražen Zubović	Tipski nacrt	1:100

Investitor	HEP-ODS d.o.o. Elektrojug Dubrovnik Dubrovnik, Nikole Tesle 3
Gradjevina	TS 10/20/0,4 KV ORAŠAC 3 (ČERJAN) S PRIKLJUČNIM VODOM
Vrsta	GLAVNI PROJEKT - elektrotehnički projekt
Projekt	TS 10/20/0,4 KV ORAŠAC 3 (ČERJAN) S PRIKLJUČNIM VODOM
Sadržaj	SITUACIJA GRAĐEVINE NA KATASTRSKOJ PODLOZI
Vrsta	E3
Projekt	M35.00.01
Knjiga	E01.0
Prilog	101
Istovr	1
list	1

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

REPUBLIKA HRVATSKA



1976987	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	06.05.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/54	2117/01-04;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednost
371-20-01	1	-

RENJE

Zeljanca 1
20000 DUBROVNIK

NAŠ BROJ I ZNAK 460000102/ 6241 / 20AP

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na k.č. 1962 k.o. Orašac
DATUM 04. svibnja 2020. godine

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik ishodio je pravomoćnu Građevinsku dozvolu za gradnju transformatorske stanice TS 10(20) /,4 kV **ORAŠAC 3 – ČERJAN** izdanu od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000005 od 30. siječnja 2019. godine.

Priključni vod za predmetnu transformatorsku stanicu polaže se na kat. čest. 1962 k.o. Orašac, uknjiženom kao „Javno dobro“.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 14. prosinca 2018. godine, KLASA: 940-01/18-01/75, u odnosu na kat. čest. 1962 k.o. Orašac izdana je načelna suglasnost HEP ODS d.o.o. u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju navedenog elektroenergetskog objekta uz uvjet da se pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za ovu česticu.

U svrhu uređivanja imovinsko-pravnih odnosa za kat.čest. 1962 k.o. Orašac, podnosimo zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja elektroenergetskog priključnog voda.

Trasa kabela odnosno služnosti duljine 1 metar i širine 0,60 metara prolazi pravcem sjeveroistok–jugozapad na udaljenosti 1,5 metar od jugoistočne međe k.č. 1264/5 k.o. Orašac.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 120/2012, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

U pogledu naknade za osnovano pravo služnosti potrebno je primijeniti članak 4. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Molimo za žurnost u rješavanju ovoga predmeta budući je dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na ovoj čestici postavljen kao uvjet za izdavanje uporabne dozvole za objekt.

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Mataga, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava u Zagrebu
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK 1

Priloženo:

- Građevinska dozvola
- Geodetska podloga s ucrtanom trasom služnosti (u 3 primjerka)
- Zaključak Gradonačelnika od 14.12.2018. g., KLASA: 940-01/18-01/75

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

- Odjel za realizaciju investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/54

URBROJ: 2117/01-11/19-20-04

Dubrovnik, 07. rujna 2020. g.

Upravni odjel za poslove
gradonačelnika
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost sa zasnivanjem prava služnosti u trupu nerazvrstane ceste na čest. zem. 1962 k.o. Orašac – daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/54, URBROJ: 2117/01-04-20-03

Vašim zahtjevom od 06. srpnja 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o suglasnosti s davanjem prava služnosti za polaganje elektroenergetskog priključnog voda za transformatorsku stanicu TS 10(20)/04 kV Orašac 3 – Čerjan, za koju je ishodovana pravomoćna Građevinska dozvola, u trupu č.zem. 1962 k.o. Orašac sukladno prikazu u situacijskoj podlozi iz Glavnog projekta oznake ZOP: M35 iz srpnja 2017. godine koju je izradilo društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, glavnog projektanta ovlaštenog inženjera elektrotehnike Dražena Zubovića ing.el.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, a obzirom da č.zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) - dalje u tekstu *Zakon*, predstavlja nerazvrstanu cestu suglasni smo sa davanjem prava služnosti za potrebe izvođenja gore navedenih radova u trupu prometnice po svim pravilima struke uz vođenje posebne pažnje o postojećoj infrastrukturi u trupu ceste.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 08.09.2020. 23:51

Verificirani ZK ulož

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12862/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1962	GLAVNA CESTA			16160	
		UKUPNO:			16160	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod posl. br: Z. 2031/91 i Z.1197/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda te pravo pristupa na zemljište u svako doba radi popravka i održavanja cjevovoda i radi popravka i održavanja cjevovoda crpne stanice Orašac, preko čest. zem. 1962 u korist VODOVOD DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.09.2020. 23:37

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 207

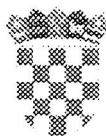
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, ORAŠAC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	222/2	RASKRSNICA	100	4		
			PUT	100			
	D	222/3	RASKRSNICA	150	4		
			PUT	150			
	D	224/2	RASKRSNICA	240	4		
			PUT	240			
	D	272/1	KRČEVINA	480	4		
			PUT	480			
	D	274/2	KRČEVINE	150	4		
			PUT	150			
	D	315	MIHOVO BRDO	80	4		
			PUT	80			
	D	318	MIHOVO BRDO	200	2		
			PUT	200			
	D	319	KRČEVINE	200	2		
			PUT	200			
	D	320/2	KRČEVINE	80	2		
			PUT	80			
	D	322/1	KRČEVINE	100	4		
			PUT	100			
	D	323/3	BEGOVO	300	2		
			CESTA	300			
	D	469	DOLINA	200	4		
			PUT	200			
	D	485	DOLINA	150	4		
			PUT	150			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	602/10	BEGOVA STRANA	142	4		
			PUT	142			
	D	632/1	POD KUĆE	238	4		
			PUT	238			
	D	1343	POKLON	153	5		
			PUT	153			
		1360/5	ISPOD SVETOG NIKOLE	180	5		
			PUT	180			
	D	1388	PEČA U VUKODOLU	300	5		
			PUT	300			
	D	1391	VUKO DO	250	5		
			PUT	250			
		1952/1	DUMOVINE	1548	2		
			PUT	1548			
		1962	0	16372	2		
			PUT	16372			
		2020/1	0	58	2		
			POTOK	58			
		2020/2	0	183	2		
			POTOK	183			
		2056/1	0	288	2		
			POTOK	288			
Ukupna površina katastarskih čestica				22142			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

RIJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 14. 01. 2019. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 30. 01. 2019. g.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/19-01/00005

URBROJ: 2117/01-15/13-19-0002

Dubrovnik, 30. 01. 2019.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13 i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se gradnja transformatorske stanice TS 10(20) 0,4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN na novoformiranoj k.č. br. 1264/5 k.o. Orašac nastaloj od k.č. br. 1264/2 k.o. Orašac sa 2x10 (20)kV priključnim vodom na k.č. br. 1962 k.o. Orašac, energetske građevine infrastrukturne namjene, 2. skupine investitoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. u skladu sa glavnim projektom, izrađenim od ELEKTROPROJEKT d.o.o. Zagreb, ZOP M 35 od 17. 07. 2017.g. glavni projektant Dražen Zubović, ing.el. broj ovlaštenja E 800 koji je sastavni dio ove građevinske dozvole a sadržava:

1. MAPA 1-Elektrotehnički projekt izrađen od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta – knjige E3-M35.00.01-E01.0 od 4.07. 2017.g. projektant Dražen Zubović, ing.el. broj ovlaštenja E 800.

2. MAPA 2- Procjena utjecaja EMP na okoliš izrađena od DALEKOVOD EMU d.o.o. oznake projekta 3/575/2R/ 10.07. 2017. od 10.07. 2017.g.

3. MAPA 3- Građevinski projekt konstrukcije izrađen od PROING d.o.o. broj teh. dnev. 04-01-2807/17 iz srpnja 2017.g. projektant Darko Šilec dipl.ing. građ. broj ovlaštenja G 560

4. MAPA 4-Građevinski projekt, plato i okoliš izrađen od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta – knjige G3-M35.00.01-G02.0 od 17.07. 2017.g. projektant Robert Alar, dipl.ing. građ. broj ovl. G 4150

5. MAPA 5- Geodetski projekt oznake projekta RN 109/17, izrađen od HABITAT GEO d.o.o. od 30. 06. 2017.g. ovl. ing. geodezije Mladen Galinović, dipl.ing. geod. broj ovlaštenja Geo 869

II Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20180320-262756-Z01

INVESTITOR: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000061, URBROJ: 2117/01-15/13-18-0002

STRANA 1/4

III Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu kojima je građevinska dozvola izdana.

IV Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

V Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnosti za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazaka u posjed nekretnosti.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751 DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 10.01.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za gradnju transformatorske stanice TS 10(20) 0,4 kV ORAŠAC 3 – ČERJAN na novoformiranoj k.č. br. 1264/5 k.o. Orašac nastaloj od k.č. br. 1264/2 k.o. Orašac sa 2x10(20)kV priključnim vodom na k.č. br. 1962 k.o. Orašac, energetske građevine infrastrukturne namjene, 2. skupine

Uz zahtjev investitor je priložio dokumentaciju propisanu člankom 108. st. 2. Zakona o gradnji:

a) tri primjerka glavnog projekta iz točke 1. izreke građevinske dozvole,

b) izjavu glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 19/15) i drugim propisima od 4.07.2017.G. izdanu po Draženu Zuboviću, ing. el. broj ovl. E 800

c) potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima odnosno posebnim uvjetima

d) dokaz postojanja pravnog interesa:

-predugovor o kupoprodaji dijela k.č. br. 1264/2 k.o. Orašac površine cca 69m2 zaključen dne. 16.04. 2018.g. između suvlasnika Katice Litrice i Miha Litrice i HEP ODS Elektrojug Dubrovnik za dio navedene čest.zem. označen kao predložena parcela 1264/5 k.o. Orašac.

-zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika, Klasa: 947-01/18-01/75, URBROJ. 2117/10-01-18-7 od 14. 12. 2018.g. kojim se daje načelna suglasnost za gradnju TS 10(20)0.4 Kv Orašac – Čerjan i polaganja priključnog kabela na k.č. br. 1962 k.o. Orašac uz uvjet pokretanja postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa za čest.zem. 1962 k.o. Orašac u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

-da su uz zahtjev priloženi svi dokumenti propisani člankom 108. st. 2. Zakona o gradnji,

-da su izdane potvrde javnopravnih tijela propisane člankom 81. Zakona o gradnji i to.

1. potvrda HAKOM, Klasa: 361-03/17-02/4738, URBROJ: 376-10-17-2 od 03.08. 2017.g.
2. potvrda Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 7701-17-C-EZ/EZ od 19.07. 2017.g.
3. potvrda Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/17-05/2559, URBROJ: 534-07-2-1-6-13/4-17-2 od 25.07. 2017.g.
5. potvrda Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko – neretvanske županije, Klasa: 612-07/17-01/152, URBROJ: 2117/1-53/2-17-02 od 12.09.2017.g.
6. potvrda Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika, Klasa: 360-01/17-10/019, URBROJ: 2117/01-11/5-18-6 od 07.02. 2018.g.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07., 10/07, 3/14):

-grafičkim dijelom, kartografskim prikazom 2.3. energetske sustav

-tekstualnim dijelom, odredbama za provođenje, člankom 109. st. 2. kojim je propisano „ Mjesne TS 10(20)0,4 kV postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno urediti okoliš“.

-člankom 111. st. 1. točka 3. kojim je propisana minimalna građevinska parcela za 10/04 kV TS 40m²

-stavkom 2. istoga članka kojim je propisano kako se predviđa mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina, TS 10 -20/0,4 Kv bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela te mogućnosti njihove izgradnje unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14) propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Člankom 115. st. 3. Zakona o gradnji propisano je da su stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevina od interesa za Republiku Hrvatsku investitor i vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola. Prema tome, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava susjednih nekretnina ovdje nisu stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole i stoga nisu pozivani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja.

Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisno je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR3423400091809800009 prema tarifnom broju 51. st. 1. točka 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17 i 37/17) od 0,25% i upravna pristojba prema Tar.br. 1 i 2. Uredbe u iznosu od 70,00 kn plaćene su.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

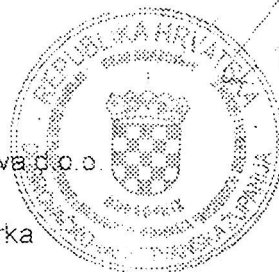
INVESTITOR: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 45830600751

KLASA: UPII-361-03/18-01/000061 URBROJ: 2117/01-15/13-18-0002

ID: P20180320-262756-Z01

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ova, akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK I
Miho Vukić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o.
sa glavnim projektom u dva primjerka
Dubrovnik, N. Tesla 3
2. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
3. Evidencija, ovdje
4. spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Dubrovnik,
Upravni odjel nadležan za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za komunalne poslove
i mjesnu samoupravu,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za
Slivove južnoga Jadrana, Ispostava Dubrovnik
Dubrovnik, Vukovarska 8

Priloga	04.01.2018		
Org. Jed.	Org.	Prih.	Vod.
	26		



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/75

URBROJ: 2117/01-01-18-7

Dubrovnik, 14. prosinca 2018.

Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) i u svezi članka 109. stavkom 1. točkom 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13) te sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost društvu HEP ODS d.o.o. iz Dubrovnika u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju elektroenergetskog objekta- trafostanice 10/0,4. kv „Orašac 3 (Čerjan) s priključnim vodom" polaganjem priključnog kabela na čest. zem. 1962 u k.o. Orašac, sve sukladno geodetskoj podlozi sa ucrtanom trasom;
2. Suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka daje se uz uvjet da društvu HEP ODS d.o.o. iz Dubrovnika pokrene postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za čest. zem. 1962 k.o. Orašac koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik:
Mato Franković

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. HEP Ods d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdjex2
4. Pismohrana