



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/05-01/35

UR.BROJ: 2117/01-01-20-312

Dubrovnik, 22. srpnja 2020.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se zaključak kojim se daje suglasnost na Ugovor o kupoprodaji zemljišta između Liljanke Butigan rođ. Knego OIB: 59595560815, Ljubice Knego OIB: 49646098721, Marije Lujo rođ. Knego OIB: 59606834253 i Nade Tokić rođ. Knego OIB: 04040260756 kao vlasnika - prodavatelja i Općine Župa Dubrovačka kao kupca za kupnju čest. zem. 81/10, 81/21 i 81/22, Z.U.L.1088, K.O. Čibača, te čest. zem. 81/27, Z.U.L. 1089, K.O. Čibača za potrebe izgradnje groblja Dubac s pripadajućim priložima i dostavlja Gradskom Vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.

2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Gradonačelnik Grada Dubrovnika.

PRILOG: kao u tekstu



Gradonačelnik:

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA:

UR.BROJ:

Dubrovnik, 27. srpnja 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

Z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost na Ugovor o kupoprodaji zemljišta između Liljanke Butigan rođ. Knego OIB: 59595560815, Ljubice Knego OIB: 49646098721, Marije Lujo rođ. Knego OIB: 59606834253 i Nade Tokić rođ. Knego OIB: 04040260756 kao vlasnika - prodavatelja i Općine Župa Dubrovačka kao kupca za kupnju čest. zem. 81/10, 81/21 i 81/22, Z.UL.1088, K.O. Čibača, te čest. zem. 81/27, Z.UL. 1089, K.O. Čibača za potrebe izgradnje groblja Dubac.
2. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Ugovoru o financiranju izgradnje groblja Dubac od 19. lipnja 2007.god i Dodatka I Ugovora o financiranju izgradnje groblja Dubac od 08. travnja 2013. god.

PRILOG: kao u tekstu

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini.
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.

LILJANKA BUTIGAN rođ. Knego, Andrije Hebranga 7, Dubrovnik, OIB: 59595560815, **LJUBICA KNEGO**, Gornja Čibača 7, Mlini, OIB: 49646098721, **MARIJA LUJO rođ. Knego**, Gornji Kono 24, Dubrovnik, OIB: 59606834253 i **NADA TOKIĆ rođ. Knego**, Obala Ivana Pavla II 72, Dubrovnik, OIB: 04040260756, u daljnjem tekstu (PRODAVATELJI) s jedne strane,

i

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Srebreno, Vukovarska 48, OIB: 26643690230, koju zastupa općinski načelnik Silvio Nardelli, u daljnjem tekstu (KUPAC) s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

PREDMET

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su PRODAVATELJI vlasnici čest.zem. 81/10, 81/21 i 81/22, Z.UL.1088, K.O. Čibača i vlasnici čest.zem. 81/27, Z.UL. 1089, K.O. Čibača.

Utvrđuje se da su PRODAVATELJI u isključivom posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 2.

PRODAVATELJI prodaju, a KUPAC kupuje cjelinu čest. zem. 81/10, 81/21 i 81/22, Z.UL.1088, K.O. Čibača, ukupne površine od 3628 m², od čega se 2179 m² nalazi unutar DPU-a Groblje i unutar obuhvata groblja, a 1449 m² unutar obuhvata DPU-a Groblje, ali van obuhvata groblja, te cjelinu čest. zem. 81/27, Z.UL. 1089, K.O. Čibača u površini od 509 m², od čega se 158 m² nalazi unutar DPU-a Groblje i unutar obuhvata groblja, a 351 m² unutar obuhvata DPU-a Groblje, ali van obuhvata groblja.

CIJENA

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu kako slijedi:

- za čest.zem 81/10, K.O. Čibača, u površini od 1251 m² i dio čest.zem. 81/21, 81/22 i 81/27, K.O. Čibača u površini od 1086 m² koja se nalaze unutar DPU-a, u obuhvatu groblja, što čini ukupno 2337 m² u iznosu od 207,00 kn/m², odnosno ukupni iznos od

483.759,00 kune

(slovima: četrstoosamdesettiritisućesedamstopedesetdevetkuna).

- za dio čest.zem 81/21, 81/22 i 81/27, K.O. Čibača u površini od 1800 m² koja se nalazi unutar DPU-a, ali izvan obuhvata groblja u iznosu od 73,00 kn/m², odnosno ukupni iznos od

131.400,00 kuna

(slovima: stotridesetjednatisućačetristokuna).

Stranke suglasno utvrđuju da je ukupna kupoprodajna cijena po ovom Ugovoru kako slijedi:

615.159,00 kuna

(slovima: šestopetnaesttisućastopedesetdevetkuna)

Stranke suglasno utvrđuju da će se kupoprodajna cijena ravnomjerno isplatiti u roku od 30 dana od dana obostranog potpisa ovog Ugovora, isključivo na tekuće račune PRODAVATELJA.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti će isplaćena u skladu s odredbama Sporazuma o izgradnji groblja Dubac, zaključenog 03.04.2006. godine između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika i Ugovora o financiranju groblja Dubac od 19.6.2007. godine zaključenog između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika, i Dodatka ugovora o financiranju groblja Dubac od 08.04.2013. godine zaključenog između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika, a u kojem je naveden model financiranja u omjeru 76% Grad Dubrovnik i 24% Općina Župa dubrovačka.

Članak 5.

Nakon što KUPAC PRODAVATELJIMA isplati ukupnu kupovinu iz članka 3. ovog Ugovora PRODAVATELJI će KUPCU izdati javnobilježnički ovjerenu POTVRDU O UPLATI UKUPNE KUPOVINE ili će istu zamijeniti potvrda banke preko koje je uplatu KUPAC izvršio.

UKNJIŽBA I STUPANJE U POSJED

Članak 6.

U vlasništvo i posjed KUPAC stupa nakon isplate kupoprodajne cijene.

Članak 7.

PRODAVATELJI ovlašćuju KUPCA da na temelju ovog Ugovora i ovjerene POTVRDE iz članka 5. ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja PRODAVATELJA, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjed na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva i upis prava posjeda na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime. i to za čest.zem.81/10, 81/21 i 81/22 Z.UL.1088 K.O. Čibača, te čest.zem.81/27 Z.UL. 1089 , K.O. Čibača.

Članak 8.

PRODAVATELJI jamče KUPCU da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo PRODAVATELJA, da na istim ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava KUPČEVA prava, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, te ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, snosi KUPAC.

Članak 10.

U slučaju spora ugovora se stvarna nadležnost Općinskog suda u Dubrovniku.

Članak 11.

Ugovor je sačinjen u jednom izvorniku i 8 (osam) ovjerenih kopija, od kojih 4 (četiri) ovjerene kopije za KUPCA, te po 1 (jedna) ovjerena kopija za PRODAVATELJE.

Članak 12.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJI:

Ljiljanka Butigan

Ljubica Knego

Marija Lujo

Nada Tokić

KUPAC:

Općinski načelnik

Silvio Nardelli

KLASA: 947-01/20-01/40

URBROJ: 2117/08-07-20-2

Srebreno, xx. srpnja 2020.