REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/19-01/34
URBROJ: 2117/01-15/14-20-21
Dubrovnik, 22.09.2020.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VINO GRADINA d.o.o., Dubrovnik, Put Republike 12, OIB 15331583198 za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske, samostojeće stambene građevine na kosom terenu, 2.b skupine na novoformiranoj čest.zem. 758/1 k.o. Orašac, na temelju članka 68. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) donosi

ZAKLJUČAK

I. Suvlasnicima čest.zem. 758/2 k.o. Orašac i to: Sweeney Kevin Paschal i Sweeney Edward Anthony upisanih u izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška: 879 od 18.09.2020. sada nepoznate adrese postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nika Merdžana, odvjetnika iz Dubrovnika, Vukovarska 28.

II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. zaključka u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju niske, samostojeće stambene građevine na kosom terenu, 2.b skupine na novoformiranoj čest.zem. 758/1 k.o. Orašac dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.

III. Poziva se Niko Merdžan, odvjetnik iz Dubrovnika, Vukovarska 28 na uvid u idejni projekt oznake T.D. 01/04/19 iz lipnja 2019., izrađen po STUDIO A2 d.o.o. Trpanj, D. Fabrisa 14, OIB 49830943320, ovlaštena projektantica Kate Miloslavić Lazić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 2930

dana 09. listopada 2020. god. 9,00 sati

IV. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o idejnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan s predmetnim idejnim projektom.

O b r a z l o ž e nj e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske, samostojeće stambene građevine na kosom terenu, 2.b skupine na novoformiranoj čest.zem. 758/1 k.o. Orašac obratila se tvrtka VINO GRADINA d.o.o., Dubrovnik, Put Republike 12, OIB 15331583198, dana 26.04.2019. god.

Člankom 141. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da je prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno stranki pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je da je stranka u postupku lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Prema elektronskom izvatku iz zemljišne knjige od 18.09.2020. god. na čest.zem. 758/2 k.o. Orašac, Z.Ul. 879 u B vlastovnici upisani su kao suvlasnici Sweeney Kevin Paschal, OIB 43467540315, Irska i Sweeney Edward Anthony, OIB 12164236259, Irska u suvlasničkom dijelu svako za po ½ .

Kako su gore navedene stranke u izvatku iz zemljišne knjige navedeni bez adrese, to je radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbe članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. VINO GRADINA d.o.o.,
   Dubrovnik, Put Republike 12
2. Niko Merdžan, odvjetnik
   Dubrovnik, Vukovarska 28
   (privremeni zastupnik Sweeney Kevin Paschal i
   Sweeney Edward Anthon)
3. Oglasna ploča, o v d j e
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje,
5. U spis, ovdje.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TAJANA PENDO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 23.09.2020.