



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/19-01/03
URBROJ: 2117/01-01-20-28
Dubrovnik, 04. kolovoza 2020.

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - *pročišćeni tekst* i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - *pročišćeni tekst*, 9/15 i 5/18), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK:
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
3. Služba Gradskog vijeća, *ovdje*
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/03

URBROJ: 2117/01-06-20-27

Dubrovnik, 04. kolovoza 2020.

GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, utvrđivanje Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- prijedlog zaključka, daje se

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, dalje u tekstu: Zakon) izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju zaštita okoliša i prirode.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na svojoj 26. sjednici, održanoj 10. prosinca 2019. donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga plana, uočena je potreba za izmjenama i dopunama predmetne Odluke na način da se osiguraju planski preduvjeti za realizaciju prihvatilišta za beskućnike na području Batahovine te da je, radi otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje, a u svrhu postizanja uravnotežene i skladne izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih struktura uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora, potrebno izmijeniti dio odredbi za provođenje koji nije bio obuhvaćen razlozima iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Naime, provedba odredbi plana je pokazala da je potrebno restriktivnije propisivanje uvjeta kojim bi se ostvarila zaštita i kvalitetnija gradnja u cilju unapređenja i zaštite vrijednosti prostora. Slijedom navedenog, predmetne izmjene i dopune propisati će primjerenije i strože parametre čime će se postići prethodno navedeni ciljevi.

Sukladno članku 87. Zakona Odluka o izradi prostornog plana može se mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage.

U privitku Vam dostavljamo Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, Obrazloženje nacrta prijedloga Odluke, te mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/20-01/54, URBROJ:2117/1-09/2-20-02 od 31. srpnja 2020. godine da nije potrebno provesti ponovni postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom iskazanog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Jelena Lončarić
dipl.iur, univ.spec.admin.urb.



Prilozi: 4

- Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Odluka i pročišćeni tekst)
- Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/20-01/54, URBROJ: 2117/1-09/2-20-02 od 31. srpnja 2020. godine da nije potrebno provesti ponovni postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Pismohrana

Na temelju članaka 87., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 4/09, 06/10, 03/11, 14/12, 05/13, 06/13 – pročišćeni tekst, 9/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __. sjednici održanoj __ 2020. godine, donosi

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 1.

- (1) U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika, u članku 3. stavak 2., iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glase: „- prihvatilišta za beskućnike na području Batahovine
- (2) U članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi: „Izradi IDGUP-a Grada Dubrovnika pristupit će se također radi implementiranja zona sanitarnih zaštita izvorišta Omble u prostorno-plansku dokumentaciju te radi otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje GUP-a (uvođenje detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika za sve urbanističko-tehničke parametre plana, broj i definicija funkcionalnih jedinica, definicija etaže građevine, definicija nadzemnog i podzemnog koeficijenta iskorištenosti, preispitivanje načina i uvjeta gradnje i rekonstrukcije u svim zonama, minimalni postotak zelenih površina na građevinskoj čestici, visina potpornih zidova, pojašnjenje pojma tihog obrta, ograničenje stambenih i turističkih sadržaja u zonama proizvodne i gospodarske namjene (I i K), korekcija udaljenosti podzemne etaže od javne prometnice, detaljnija razrada uvjeta gradnje sukladno provedenom arhitektonsko-urbanističkom natječaju za zonu Mali Stradun na Babinom kuku, detaljnija razrada uvjeta gradnje izvan granica građevinskog područja za rekreacijske sadržaje, redefiniranje uvjeta udaljenosti građevina od granica građevinske čestice, redefiniranje uvjeta uređenja građevinske čestice (promet, odvodnja i sl.), propisivanje mogućnosti gradnje sanitarnog čvora na Lokrumu, ispravak pogrešaka vezanih za uvjete i način gradnje u zonama mješovite namjene – pretežno stanovanje u ruralnim sklopovima i ambijentalnim cjelinama (M16), zonama mješovite namjene - pretežno stanovanje u zelenilu - povijesnim vrtovima (M14) te zoni Uvale Lapad i Zvonimirovo šetalište - urbano pravilo 2.10) kao i u otklanjanja uočenih neusklađenosti granica građevinskog područja naselja prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 07/05, 06/07, 10/07-isp, 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15 i 18/16-pročišćeni tekst, 25/18 i 13/19) u onom dijelu u kojem granice građevinskog područja nisu usklađene.“

Članak 2.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi: „Predviđene izmjene donose se u skladu s navedenim u članku 3. ove Odluke, a korigirat će se elaborati GUP-a Grada Dubrovnika u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana. Ostala planska rješenja GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ove Odluke.“

Članak 3.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA

PREDSJEDNIK
mr. sc. Marko Potrebica

crveno: dodaje se
prekriženo: briše se

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 4/09, 06/10, 03/11, 14/12, 05/13, 06/13 – pročišćeni tekst, 9/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __. sjednici održanoj __ 2020. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-*pročišćeni tekst*, 4/16-*odluka o obustavi*, 25/18 i 13/19), dalje u tekstu: IDGUP-a Grada Dubrovnika.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 2.

- (1) IDGUP-a Grada Dubrovnika izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik).
- (2) Nositelj izrade IDGUP-a Grada Dubrovnika je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 3.

- (1) Izradi IDGUP-a Grada Dubrovnika pristupit će se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03, 3/05-*uskl.*, 7/10, 4/12-*isp.*, 9/13, 2/15-*uskl.*, 7/16, 2/19 i 6/19 – *pročišćeni tekst*) iz područja gospodarenja otpadom te usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18 i 13/19).
- (2) Izradi IDGUP-a Grada Dubrovnika pristupit će se također radi planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik u cilju stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju:
 - dječjeg vrtića u Komolcu,
 - smještaja za liječnike unutar zone kompleksa Opće bolnice Dubrovnik,

- javnih garaža na području Grada Dubrovnika,
 - rekonstrukcije i nadogradnje prometne mreže uz obalu Rijeke dubrovačke te
 - rekonstrukcije prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu.
 - **prihvatilišta za beskućnike na području Batahovine**
- (3) Izradi IDGUP-a Grada Dubrovnika pristupit će se također radi implementiranja zona sanitarnih zaštita izvorišta Omble u prostorno-plansku dokumentaciju te radi otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje GUP-a (**uvođenje detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika za sve urbanističko-tehničke parametre plana**, broj i definicija funkcionalnih jedinica, definicija etaže građevine, definicija nadzemnog i podzemnog koeficijenta iskorištenosti, **preispitivanje načina i uvjeta gradnje i rekonstrukcije u svim zonama**, minimalni postotak zelenih površina na građevinskoj čestici, visina potpornih zidova, **pojašnjenje pojma tihog obrta**, **ograničenje stambenih i turističkih sadržaja u zonama proizvodne i gospodarske namjene (I i K)**, korekcija udaljenosti podzemne etaže od javne prometnice, **detaljnija razrada uvjeta gradnje sukladno provedenom arhitektonsko-urbanističkom natječaju za zonu Mali Stradun na Babinom kuku**, **detaljnija razrada uvjeta gradnje izvan granica građevinskog područja za rekreacijske sadržaje**, redefiniranje uvjeta udaljenosti građevina od granica građevinske čestice, redefiniranje uvjeta uređenja građevinske čestice (promet, odvodnja i sl.), propisivanje mogućnosti gradnje sanitarnog čvora na Lokrumu, ispravak pogrešaka vezanih za uvjete i način gradnje u zonama mješovite namjene – pretežno stanovanje u ruralnim sklopovima i ambijentalnim cjelinama (M16), zonama mješovite namjene - pretežno stanovanje u zelenilu - povijesnim vrtovima (M14) te zoni Uvale Lapad i Zvonimirovo šetalište - urbano pravilo 2.10) kao i u otklanjanja uočenih neusklađenosti granica građevinskog područja naselja prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 07/05, 06/07, 10/07-isp, 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15 i 18/16-pročišćeni tekst, 25/18 i 13/19) u onom dijelu u kojem granice građevinskog područja nisu usklađene.

IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 4.

- (1) ~~U grafičkom dijelu IDGUP-a Grada Dubrovnika odnose se isključivo na zone sanitarnih zaštita izvorišta Ombla, lokaciju dječjeg vrtića u Komolcu, trasu postojeće prometnice uz obalu Rijeke dubrovačke te spojnih prometnica do Ulice uz Jadransku cestu, trasu postojeće prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu te rubnu zonu građevinskog područja naselja, unutar k.o. Prijedor. Granica obuhvata načelno je prikazana u grafičkom prilogu ove Odluke. Predviđene izmjene donose se u skladu s navedenim u članku 3. ove Odluke, a korigirat će se elaborati GUP-a Grada Dubrovnika u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana. Ostala planska rješenja GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ove Odluke.~~

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 5.

- (1) Nakon donošenja GUP-a došlo je do promjena u stavovima i promišljanjima o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja planskih postavki, a koje dopinose općem dobru i od interesa su za Grad Dubrovnik.
- (2) Vlada Republike Hrvatske je na 141. sjednici održanoj 01. veljače 2019. godine donijela Odluku o darovanju nekretnina označenih kao č.zem. 344/2, 344/6 i 345/2, sve k.o. Komolac Gradu Dubrovniku, ukupne površine 2576 m², a u svrhu izgradnje dječjeg

vrtića. Predmetna zona važećim je PPU-om definirana kao zona športsko-rekreacijske namjene, športska igrališta (R2). Dječji vrtić nije moguće izgraditi bez prethodne izmjene prostorno-planske dokumentacije.

- (3) Nadalje, Grad Dubrovnik je zaprimio Pismo namjere za izmjene i dopune GUPa od strane Opće bolnice Dubrovnik radi omogućavanja izgradnje stanova i pratećih sadržaja za liječnike specijaliste te ostalo medicinsko osoblje kao i dormitorija za gostujuće liječnike specijaliste iz drugih klinika i općih bolnica na zemljištu u vlasništvu Opće bolnice Dubrovnik, unutar zone kompleksa Opće bolnice Dubrovnik.
- (4) Zbog izraženog nedostatka parkirališnih mjesta unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Dubrovnik, a posebno u zonama visoke gustoće izgrađenosti, potrebno je omogućiti gradnju javnih garaža i na drugim lokacijama od onih propisanih Kartografskim prikazom 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet. Isto je već omogućeno Odredbama za provođenje GUP-a Grada Dubrovnika, međutim nije propisan način i uvjeti gradnje.
- (5) Vlada Republike Hrvatske je na 141. sjednici održanoj 01. veljače 2019. godine donijela Zaključak kojim podupire pokretanje aktivnosti na pripremi Integriranog projekta Rijeka dubrovačka - uređenje obalnog pojasa i rive s pripadajućim pješačkim, biciklističkim i cestovnim prometnicama i pristaništima za brodski prijevoz, te pratećim sadržajima. U sklopu projekta planira se rekonstrukcija i nadogradnje prometne mreže uz obalu Rijeke dubrovačke što nije moguće bez prethodne izmjene prostorno-planske dokumentacije. Radi stvaranja planskih preduvjeta za rekonstrukciju prometnice uz obalu Rijeke dubrovačke potrebno je promijeniti profil ceste. Također je potrebno promijeniti trase spojnih prometnica do Ulice uz Jadransku cestu planirane GUP-om uvažavajući imovinsko-pravne odnose.
- (6) Radi usklađenja s Urbanističkim planom uređenja „Športsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka – sjever i Bosanka – jug“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 9/13), Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 3/14), izbrisana je trasa postojeće prometnice koja vodi od naselja Bosanka do tvrđave Imperijal na Srđu. Obzirom se alternativna trasa prometnice nije izvela, a radi neadekvatnog stanja postojeće prometne mreže u odnosu na gustoću prometa, postojeću prometnicu je potrebno rekonstruirati. Da bi se omogućila rekonstrukcija postojeće prometnice, potrebno je izmijeniti prostorno-plansku dokumentaciju.
- (7) Skupština Dubrovačko-neretvanske županije je na 9. sjednici, održanoj 11. ožujka 2019., godine donijela Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 2/19) kojom su se izmijenile planske postavke vezane za gospodarenje otpadom na području Grada Dubrovnika. Isto je potrebno implementirati u GUP Grada Dubrovnika.
- (8) Nadalje, donesena je Odluka o zaštiti izvorišta Ombla („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/19). Odlukom se propisuje veličina i granice zona sanitarne zaštite, sanitarni i drugi uvjeti održavanja, mjere zaštite, izvori i načini financiranja provedbe mjera zaštite, ograničenja ili zabrane obavljanja poljoprivredne i drugih djelatnosti, ograničenja ili zabrane građenja ili obavljanja drugih radnji kojima se može utjecati na kakvoću ili količinu voda izvorišta te prekršajne odredbe. Granice zona sanitarne zaštite te mjere pasivne i aktivne zaštite određene Odlukom potrebno je implementirati u GUP Grada Dubrovnika.
- (9) Od posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna GUP-a došlo je do više izmjena Zakona te iz tog razloga nemogućnosti pravilnog tumačenja Odredbi za provođenje GUP-a zbog čega je došlo do neuravnotežene izgradnje što nije u općem interesu stanovnika Grada Dubrovnika niti u skladu s razvojnim ciljevima definiranim GUP-om. Kroz Izmjene i dopune Odredbi za provođenje GUP-a Grada Dubrovnika otklonit će se uočene neusklađenosti i nedostatci.
- (10) Sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine stoga će se u rubnoj zoni građevinskog područja naselja Dubrovnik, unutar katastarske općine Prijevor otkloniti uočene neusklađenosti granice građevinskog područja naselja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 6.

- (1) Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:
 - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
 - usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije iz područja gospodarenja otpadom,
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika,
 - implementiranje zona sanitarnih zaštita izvorišta Omble,
 - postizanje uravnotežene i skladne izgradnje novih struktura uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora,
 - otklanjanje uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje GUP-a te
 - osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.
- (2) Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim IDGUP-a Grada Dubrovnika, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnog plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade IDGUP-a Grada Dubrovnika izradit će se Idejno rješenje za dječji vrtić u Komolcu te Geodetski situacijski snimak i Idejno rješenje smještajne zgrade za liječnike unutar zone bolničkog kompleksa Opće bolnice Dubrovnik.
- (2) U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša, „Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 te Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, „Narodne novine“, broj 3/17) uz izradu Plana proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je temeljem istog donesena Odluka da nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika na okoliš.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.
- (4) Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje Plana izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15 i 110/19), u suradnji s nositeljem izrade nositeljem

izrade - Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Članak 9.

(1) U postupku izrade IDGUP-a Grada Dubrovnika tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, *Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, *Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb*
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, *Dr. Vlatka Mačeka 122, 20000 Dubrovnik*
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb*
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik*
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10 000 Zagreb*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21 000 Split*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik*
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
- ČISTOČA d.o.o., *Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotarevi i mjesni odbori, *ovdje*

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna predmetnog plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

- (1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 15 dana od primitka poziva, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju IDGUP-a Grada Dubrovnika, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- (1) Za izradu IDGUP-a Grada Dubrovnika, sukladno Zakonu određuje se okvirni rok izrade od 10 mjeseca od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu ovog Plana osigurana su Proračunom Grada Dubrovnika.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA

PREDSJEDNIK
mr. sc. Marko Potrebica

Obrazloženje

uz Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi članka 87., a u svezi s odredbom članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. Ocjena stanja i razlozi donošenja akta

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na svojoj 26. sjednici, održanoj 10. prosinca 2019. donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga plana, uočena je potreba za izmjenama i dopunama predmetne Odluke na način da se osiguraju planski preduvjeti za realizaciju prihvatilišta za beskućnike na području Batahovine te da je, radi otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje, a u svrhu postizanja uravnotežene i skladne izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih struktura uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora, potrebno izmijeniti dio odredbi za provođenje koji nije bio obuhvaćen razlozima iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Naime, provedba odredbi plana je pokazala da je potrebno restriktivnije propisivanje uvjeta kojim bi se ostvarila zaštita i kvalitetnija gradnja u cilju unapređenja i zaštite vrijednosti prostora. Slijedom navedenog, predmetne izmjene i dopune propisati će primjerenije i strože parametre čime će se postići prethodno navedeni ciljevi.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za potrebe provedbe ove odluke nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/20-01/54
URBROJ: 2117/1-09/2-20-02
Dubrovnik, 31. srpnja 2020.



1996569	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	03.08.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-01/19-01/15	2117/01-06;
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednost:
2117-20-21	0 -

Eno Rajić Tur 03.08.20.
50

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- mišljenje, dostavlja se

Zahtjevom, KLASA: 351-01/19-01/15, URBROJ: 2117/01-06/13-20-20, od 31. srpnja 2020., zatražili ste od ovog tijela mišljenje o tome je li potrebno provesti postupak o ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, u daljnjem tekstu: Plana. U prilogu je dostavljen *Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, obrazloženje uz Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana* te popunjen obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/2017).

Naime, po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna Plana na okoliš, gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja izmjena i dopuna Plana na okoliš te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na svojoj 26. sjednici održanoj 10. prosinca 2019. donijelo *Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika*. Međutim, tijekom izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana, uočena je potreba za izmjenama i dopunama navedene Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana na način da se osiguraju planski preduvjeti za realizaciju prihvatilišta za beskućnike na području Batahovine te da je, radi otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje, a u svrhu postizanja uravnotežene i skladne izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih struktura uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora, potrebno izmijeniti dio odredbi za provođenje koji nije bio obuhvaćen razlozima iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ovo tijelo je mišljenja da predmet Nacrta odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana neće imati dodatni negativni utjecaj na okoliš u odnosu na prvotni sadržaj Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana. Zbog nastojanja za restriktivnijim propisivanjem uvjeta kojima bi se ostvarila zaštita ambijentalnih vrijednosti prostora, mišljenja smo da će predložene izmjene i dopune Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana imati pozitivan utjecaj na urbani krajobraz, kao bitne sastavnice okoliša područja grada Dubrovnika čime će se doprinijeti kvaliteti života stanovnika.

Slijedom naprijed navedenog ovo tijelo daje mišljenje da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti ponovni postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Oljana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana