

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj , donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d. za 2019. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d.za 2019. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka

Predsjednik Gradskog vijeća
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. Hotel Gruž d.d., Pionirska 4, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/20-05/20

URBROJ: 2117/01-01-20-3

Dubrovnik, 13. srpnja 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvatanju godišnjeg izvješća o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2019. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvatanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Vido Raič, direktor Hotela Gruž d.d.



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 401-01/20-05/20

URBROJ: 2117/01-08/2-20-2

Dubrovnik, 13. srpnja 2020.

 **GRAD DUBROVNIK**
GRADONAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2019. godinu

Uprava Hotela Gruž d.d dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2019. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2019. godinu.


Pročelnica
Marijeta Hladilo

DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

Hotel "Gruž" d.d.
Pionirska 4
20000 DUBROVNIK

1981302 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Primljeno: 01.06.2020
Klasifikacijska oznaka Org. jed.
401-01/20-05/20 2117/01-08;
Uredbeni broj Prilozi Vrijednost
377-20-01 I -

Dubrovnik, 01.06.2020.g.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju za 2019. godinu

Poštovani,

u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam:

- Prikaz temeljnih pokazatelja poslovanja u 2019. godini,
- Izvješće o radu Uprave s osvrtom na stanje,
- Račun dobiti i gubitka za 2019. godinu,
- Bilancu sa stanjem na 31. prosinca 2019. godine,
- Bilješke uz financijski izvještaj za 2019. godinu, te
- Odluku Nadzornog odbora o prihvaćanju Godišnjeg financijskog izvješća za 2019. godinu.

S poštovanjem,

HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
DUBROVNIK

Direktor:

(ing. Vido Raič)



TEMELJNI POKAZATELJI POSLOVANJA U 2019.

HOTEL GRUŽ DD

Tabela 1
u kn

	2018	2019	Indeks 17/18	Udjel %
I UKUPNI PRIHODI	5.607.857	6.098.032	1,09	100,00
1 Poslovni prihodi	5.585.085	6.061.455	1,09	99,40
1.1 Prihodi od prodaje proiz. i usluga	3.400.877	3.981.891	1,17	65,30
1.2 Prihodi od proračuna Grada Dubrovnika	2.184.208	2.079.564	0,95	34,10
1.3 Prihodi ostalih proračuna	0	0	0,00	0,00
1.4 Ostali poslovni prihodi			0,00	0,00
2. Financijski prihodi	15.691	24.894	1,59	0,41
3. Izvanredni prihodi	7.081	11.683	1,65	0,19
II UKUPNI RASHODI	4.928.809	5.436.614	1,10	100,00
1. Poslovni rashodi	4.918.023	5.422.773	1,10	99,75
1.1 Materijalni rashodi	1.901.037	1.901.037	1,00	34,97
sirovine i materijal	1.176.234	1.510.461	1,28	27,78
energija, gorivo	160.832	171.152	1,06	3,15
usluge	563.971	581.978	1,03	10,70
1.2 Amortizacija	201.143	198.135	0,99	3,64
1.3 Troškovi osoblja	2.437.306	2.722.672	1,12	50,08
1.4 Ostali poslovni rashodi	378.537	600.929	1,59	11,05
2. Financijski rashodi	2.210	3.050	1,38	0,06
3. Izvanredni rashodi	8.576	10.791	1,26	0,20
III DOBIT prije oporezivanja	679.048	661.418	0,97	
porez na dobit	128.186	126.314		
IV NETO DOBIT	550.862	535.104	0,97	
V GUBITAK	0	0		
Prosje. br. zaposl.-sati rada	20	23		
Prosje. br. zaposl.-stanje krajem mj.	23	21	0,91	
Prosje. mj. bruto plaća po zaposl.	9.269	9.369	1,01	
Prosje. mj. neto plaća po zaposl.	5.856	6.721	1,15	
Ulaganja u dugotrajnu imovinu	368.940	132.154	0,36	
u nekretnine	0	0	0,00	
u opremu	368.940	132.154		
		0	0	
Fizički pokazatelji poslovanja				

HOTEL «GRUŽ» d.d.
Pionirska 4
20 000 DUBROVNIK

Dubrovnik, svibanj, 2020.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA U 2019.

HOTEL „GRUŽ“ preoblikovan je u dioničko društvo nakon promjena nastalih pretvorbom i upisan u sudski registar s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060004536.

VAŽNI PODACI:

TVRTKA:	Hotel Gruž dioničko društvo za ugostiteljstvo
SJEDIŠTE:	Dubrovnik, Pionirska 4
DJELATNOST:	50 Trgovina motornim vozilima, popravke motornih vozila 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini 55 Ugostiteljstvo 70 Poslovanje nekretninama 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
DIREKTOR:	Vido Raič
TEMELJNI KAPITAL:	4.940.900,00 Kuna

KOMPLEKS HOTELA „GRUŽ“ d.d. OBUHVAĆA:

1. HOTEL
2. KONOBA ZRINSKI s cca 100 sjedećih mjesta i cca 40 sjedećih mjesta na terasi s pripadajućom kuhinjom
3. GARAŽA

Ukupna bruto površina objekata je 1276,32 m² od čega na sam hotel otpada 889,98 m². Hotel ima 34 sobe od kojih su 3 jednokrevetne, 10 trokrevetnih i 21 dvokrevetna soba. Od ukupno 34 sobe samo četiri imaju sanitarne čvorove.

U 2019. god. u Hotelu „Gruž“ d.d. bilo je zaposleno 12 radnika na neodređeno radno vrijeme, a prema broju radnih sati bilo je prosječno : zaposleno 20 radnika. Razlika u broju zaposlenih na neodređeno radno vrijeme i prosječnog broja zaposlenih nastala je zbog sezonskog rada.

Još krajem 2009. god. došlo je do prekida pružanja usluge smještaja gostiju zbog privođenja Hotela „Gruž“ d.d. namjenskom korištenju, a to je Dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel. Samim tim dolazi do ispunjenja uvjeta pod kojim je Grad Dubrovnik dobio Hotel od strane vlade Republike Hrvatske u svoje vlasništvo.

Hotel je u derutnom stanju s obzirom da zadnjih dvadesetak godina nije bilo ulaganja, tako da su uvjeti za boravak u prostorima objekta izuzetno loši.

Hotel ima svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe tipa hotel. Glavni projekt je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela Grada Dubrovnika.

Ishođenjem Potvrde glavnog projekta stečeni su uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju postojeće zgrade i garaže, a tom rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće građevine postaju – Dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel.

Nakon provedenog otvorenog nadmetanja za nabavu radova :Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) Hotel Gruž u dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel, u fazi smo ishodovanja kreditnih sredstava kako bi projekt krenuo u realizaciju.

Hotel „Gruž“ d.d. pruža usluge pučkoj kuhinji, broj korisnika pučke kuhinje u mjesecu travnju, 2020. god. bio je 187 što ukazuje na mali porast u usporedbi na 2019. god..

Dobrom suradnjom sa Centrom za socijalnu skrb u Dubrovniku i Gradom Dubrovnikom koji financira sam projekt, korisnicima pučke kuhinje smo u mogućnosti pružiti vrlo kvalitetnu uslugu, tako da nije bilo većih prigovora od strane korisnika, kao ni od Centra za socijalnu skrb.

U Konobi Zrinski imamo prehranu za umirovljenike po cijenama prilagođenim platežnim mogućnostima samih umirovljenika. Cijena toplog obroka (juha, glavno jelo, salata i kruh) za umirovljenike iznosi 25,00 kn, a za one sa mirovinama do 1.800,00 kn iznosi 15,00 kn. Razliku cijene od 15,00 kn do 25,00 kn subvencionira Grad Dubrovnik.

Hotel „Gruž“ d.d. isto tako je pružao usluge prehrane mladim djelatnicima MUP-a , a cijeli trošak prehrane financirao je Grad Dubrovnik. U 2019. god. prosječan broj dnevnih obroka djelatnika MUP-a bio je 30. Zbog izrazito malog broja djelatnika MUP-a koji nadalje ostvaruju pravo na konzumaciju obroka više ne vršimo navedenu uslugu .

Potrebno je naglasiti da se u 2019. godini trend pozitivnog tekućeg poslovanja nastavio . Sve obveze su izvršene u zadanim rokovima, te obveze prema radnicima su ispunjene u skladu s Kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu na neodređeno odnosno određeno radno vrijeme. Radnicima je isplaćen regres za godišnji odmor, božićnica, jubilarne nagrade, otpremnine prilikom odlaska u mirovinu i pomoć radnicima koji se nalaze na dužem bolovanju. Isto tako redovno se kupuje radna odjeća i obuća.

U 2019. godini ostvaren je ukupni prihod **6.098.032,44 kn** od toga prihod od pučke kuhinje **1.756.024,00 kn**, od prehrane djelatnika MUP-a **323.540,00 kn**, te prihod od ugostiteljstva **3.981.891,51 kn**, ostali prihodi iznosili su **36.576,93 kn**.

Nakon znatno uloženi sredstava u 2017. g. i 2018. g. koja su bila neophodna zbog prethodnog dugogodišnjeg neulaganja, a sama njihova opravdanost iskazala se ostvarenjem uzastopnih pozitivnih poslovnih rezultata. U 2019. g. sukladno mogućnostima nastavlja se sa ulaganjima koja doprinose nastavku prethodnog trenda pozitivnog poslovanja.

Ulaganja u sam objekt kao i poslovanje rezultirao je uvelike povećanjem broja stranih, a ponajviše i domaćih gostiju. Kao otegotna okolnost poslovanja pokazao se porast cijena robe u 2019.g. te uvjet zapošljavanja sezonskih radnika osiguranjem smještaja.

Društvo je 2019. godinu završilo sa dobiti nakon oporezivanja od **535.104,10 kn**


Direktor:
ing. Vido Raič
HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
DUBROVNIK 2

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		5.585.085	6.061.455
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		5.585.085	6.061.455
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		4.918.023	5.418.637
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.528.325	1.747.011
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.176.234	1.396.119
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		352.091	350.892
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		2.242.906	2.466.364
a) Neto plaće i nadnice	138		1.405.598	1.577.824
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		505.822	539.329
c) Doprinosi na plaće	140		331.486	349.211
4. Amortizacija	141		201.143	198.135
5. Ostali troškovi	142		945.649	1.007.127
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		22.772	36.577
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		15.322	24.894
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		369	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164		7.081	11.683
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		10.786	17.977
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	2	2.737	3.050
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		8.049	14.927

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	5.607.857	6.098.032	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	4.928.809	5.436.614	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	679.048	661.418	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	679.048	661.418	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0	
XII. POREZ NA DOBIT	182	128.186	126.314	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	550.862	535.104	
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	550.862	535.104	
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0	0	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		1.695.669	1.773.456
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		2.850	2.850
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		2.850	2.850
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.692.028	1.769.815
1. Zemljište	011		919.544	919.544
2. Građevinski objekti	012		20.437	8.666
3. Postrojenja i oprema	013		0	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		348.991	356.050
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		403.056	485.555
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		791	791
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		791	791
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.058.879	2.605.831
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		54.356	54.426
1. Sirovine i materijal	039		54.356	54.426
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		454.433	445.635
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		299.278	314.511
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		155.155	131.124
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063		1.550.090	2.105.770
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		3.224	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3.757.772	4.379.287
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		3.210.838	3.898.443
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		4.940.900	4.940.900
II. KAPITALNE REZERVE	069		335.555	488.055
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		4.620.458	4.620.458
1. Zakonske rezerve	071		4.620.458	4.620.458
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-7.236.937	-6.686.074
1. Zadržana dobit	082		2.855.040	
2. Preneseni gubitak	083		10.091.977	6.686.074
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		550.862	535.104
1. Dobit poslovne godine	085		550.862	535.104
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
	095		75.338	47.605
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	096			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	097			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	098			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	099			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	100			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	101		75.338	47.605
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	102			0
7. Obveze za predujmove	103			
8. Obveze prema dobavljačima	104			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	105			
10. Ostale dugoročne obveze	106			
11. Odgođena porezna obveza	107		471.596	433.239
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	108			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	109			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	110			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	111			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	112			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	113			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	114			
7. Obveze za predujmove	115		194.059	158.830
8. Obveze prema dobavljačima	116			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	117		119.991	125.731
10. Obveze prema zaposlenicima	118		67.325	140.768
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	119			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	120			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	121		90.221	7.910
14. Ostale kratkoročne obveze	122			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	123		3.757.772	4.379.287
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	124			
G) IZVANBILANČNI ZAPISI				

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239	5.585.085	6.061.455
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerska, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	5.585.085	6.061.455
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	160.832	171.150

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	13.301	13.024
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257	235.106	99.025
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262	8.311	8.347
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263	0	
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264		
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	132.154
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		132.154
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

HOTEL "GRUŽ" d.d.

Pionirska 4

20000 DUBROVNIK

Dubrovnik, 01.06.2020.

NADZORNI ODBOR

IZVADAK

iz zapisnika sa sjednice Nadzornog odbora Hotela "Gruž" d.d. Dubrovnik, Pionirska 4, koja je održana dana 01.06.2020. godine (ponedjeljak) u prostorijama Hotela "Gruž" d.d. s početkom u 09,00 sati.

Nepotrebno ispušteno.....

Pod AD/02 točkom dnevnog reda koja glasi:

- GODIŠNJI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. – 31.12.2019. GODINE

donesena je slijedeća

ODLUKA

Prihvaća se Godišnji izvještaj poduzetnika za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine za Hotel "Gruž" d.d., Pionirska 4, Dubrovnik.

Nepotrebno ispušteno.....

Da je izvadak vjeran originalu tvrdi i ovjerava

Predsjednica N.O.:



(Olga Muratti)