

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj , donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2019. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2019. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. Dubrovačka baština d.o.o., Pred Dvorom 1, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/19-05/25

URBROJ: 2117/01-01-20-6

Dubrovnik, 13. srpnja 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvatanju godišnjeg izvješća o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2019. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvatanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Tonči Daničić, direktor Dubrovačke baštine d.o.o.



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 401-01/19-05/25

URBROJ: 2117/01-08/2-20-5

Dubrovnik, 13. srpnja 2020.



GRAD DUBROVNIK
GRADONAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačka baština d.o.o. za 2019. godinu

Uprava Dubrovačke baštine d.o.o. dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2019. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2019. godinu.



Pročelnica
Marijeta Hladilo

DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.



Dubrovačka
baština d.o.o.

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik
OIB: 65873161238
tel: 020 638 208



1975858	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	30.04.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
401-01/19-05/25	2117/01-08;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
380-20-04	1	-

489

Dubrovačka baština d.o.o.
Pred Dvorom 1.
20000 Dubrovnik
Posl.br: 46/2020

Dubrovnik, 29. travnja 2020 godine

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove
gradonačelnika
Pred Dvorom 1.
20000 Dubrovnik

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva
DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. za 2019 godinu – dostavlja se

Poštovani,

dostavljamo Vam Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. za 2019 godinu, usvojeno na sjednici Nadzornog odbora društva dana 27. travnja 2020 godine, zajedno sa zapisnikom sa spomenute sjednice Nadzornog odbora.

S poštovanjem,

Član Uprave
Tonči Daničić
DUBROVAČKA
BAŠTINA d.o.o.
Dubrovnik

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana



Dubrovačka
baština d.o.o.

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik
OIB: 65873161238
tel: 020 638 208

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. ZA 2019. GODINU

SADRŽAJ:

1. Osnovne informacije o Društvu.....	3
a) Podaci iz sudskog registra.....	3
b) Opis djelatnosti poslovanja društva.....	3
2. Izvješće o radu Uprave Društva u 2019 godini.....	4
a) Uvodne napomene i uvjeti poslovanja u 2019 godini	4
b) Programske aktivnosti u spomeničkom kompleksu Lazareta.....	5
c) Programske aktivnosti u ljetnikovcu Bunić-Kaboga.....	11
d) Komercijalne aktivnosti društva.....	11
e) Tekuće održavanje i investicijsko ulaganje u dugotraj. imovinu i opremu.....	12
f) Aktivnosti iz područja zaštite od požara i zaštite na radu.....	14
3. Financijski izvještaji.....	15
a) Račun dobiti i gubitka za 2019 godinu.....	15
b) Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2019 godine.....	18
4. Bilješke uz financijske izvještaje.....	21
a) Informacije o društvu.....	21
b) Osnove sastavljanja financijskih izvještaja.....	21
c) Prihodi.....	22
d) Rashodi.....	22
e) Dobit ili gubitak prije oporezivanja.....	23
f) Dugotrajna imovina.....	23
g) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja.....	23
h) Kratkotrajna imovina.....	23
i) Kapital i rezerve.....	24
j) Kratkoročne obveze.....	24
k) Pokazatelji poslovanja i financijskog položaja društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. u 2019 godini.....	24
5. Zaključak.....	25

1. Osnovne informacije o Društvu

a) Podaci iz sudskog registra

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. (u daljnjem tekstu Društvo) osnovano je 28. prosinca 2009. godine u Republici Hrvatskoj i registrirano pri trgovačkom sudu u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 090028354.

Puni naziv tvrtke:	DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge
Sjedište:	Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
OIB:	65873161238
Osnivač:	Grad Dubrovnik, OIB 217124947719
Registarski sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Pravni oblik:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Uprava Društva:	Tonči Daničić, član Uprave – Direktor
Nadzorni odbor:	Mile Pavlović, predsjednik Nadzornog odbora Vesna Vlahinić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora Srđan Vrtikapa, član Nadzornog odbora

b) Opis djelatnosti poslovanja društva

Predmet poslovanja Društva sastoji se od sljedećih djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem u trgovačkim društvima
- Savjetovanje i organiziranje izložbi, koncerata, vjenčanja, raznih proslava, obljetnica, događaja i sl.
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Posredovanje pri izgradnji gospodarskih objekata
- Usluge informacijskog društva
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i dr. oblicima turizma, pružanje ostalih turist. usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Zastupanje stranih i domaćih tvrtki i osoba.

2. Izvješće o radu Uprave Društva u 2019 godini

a) Uvodne napomene i uvjeti poslovanja u 2019 godini

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i po osnovi potpisanog ugovora s Gradom Dubrovnikom, upravlja, koristi i održava spomenički kompleks Lazareta od 01. siječnja 2018 godine kao kulturno-umjetnički, odnosno društveno-kulturni centar, a sve u skladu s Planom upravljanja spomeničkim kompleksom Lazareta za razdoblje 2016-2020 godine. Također od srpnja iste godine, sukladno potpisanom ugovoru s Gradom Dubrovnikom, Društvo upravlja i održava većinski dio ljetnikovac Bunić-Kaboga. Spomenuti ugovori za spomenički kompleks Lazareta i ljetnikovac Bunić-Kaboga, odlukom Gradskog vijeća produženi su u mjesecu rujnu 2019 godine na vremenski rok od narednih deset godina.

Od strane Uprave društva, već na samom početku 2019 godine, bilo je potrebno izvršiti određene administrativne aktivnosti i pristupiti donošenju određenih pravnih akata koji su bili nužni za nesmetani i zakoniti rad Društva.

Budući je Grad Dubrovnik u 2018 godini započeo sa prvom fazom realizacije projekta „Lazareti kreativna četvrt Dubrovnika“, odnosno sa procesom obnove 8, 9 i 10 lađe, u suradnji sa Zavodom za obnovu Dubrovnika, u 2019 godini organizirano je preseljenje, odnosno povrat ugovornih korisnika iz prostora 1, 2 i 3 lađe u novoobnovljene lađe samog kompleksa.

U 2019 godini sustavno se nastavilo s održavanjem ugrađene opreme, instaliranih sustava grijanja i hlađenja, video opreme, održavanje kompletnih elektroinstalacija te sustava za dojavu požara, kao i građevinskog održavanja spomeničkog kompleksa.

Osigurani su i svi potrebni uvjeti za rad kako bi se tijekom 2019 godine moglo nesmetano primiti u radni odnos određen broj potrebnih djelatnika, budući u prethodnoj 2018 godini, osim člana Uprave Društvo nije imalo drugih zaposlenih djelatnika. Na dan 31. prosinca 2019 godine Društvo je brojilo ukupno jedanaest zaposlenih djelatnika.

U proteklom izvještajnom razdoblju 2019 godine redovno su se održavale sjednice Nadzornog odbora Društva te je ukupno održano pet sjednica.

b) Programske aktivnosti u spomeničkom kompleksu Lazareta

U sklopu programske djelatnosti Društva te prema preuzetim obavezama iz projekta Lazareti kreativna četvrt Dubrovnika, u 2019 godini u kompleksu Lazareta realizirani su programi koji se iznose u nastavku.

Izložbeni program

TOLERANCE POSTER SHOW

Mjesto održavanja:	Lazareti, 3. lađa
Vrijeme trajanja:	od 14. 8. do 1.10.2019.
Autor likov. postava:	Dejan Kršić i Marko Golub
Organizator izložbe:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik
Vrsta:	Međunarodna putujuća umjetnička edukativna skupna izložba
Tema:	Putujuću izložbu 'Tolerance Poster Show' sačinjena od 132 plakata čiji su autori svjetski poznati dizajneri poput Miliona Glasera , Seymoura Chwasta, Petera Bankova, Guntera Rambowa, Niklausa Troxlera i brojnih drugih. Izložba je uključila projekciju na Eminovu kuću u Lazaretima te su plakatima ukrašena četiri Libertasova autobusa s ciljem da izložbu kao i ideju tolerancije približe širokoj publici
Korisnici:	Publika svih uzrasta, a organizirana su i vodstva pri razgledavanju za učenike osnovnih i srednjih škola

MIRKO ILIĆ – TRENUTAK PRED KATASTROFU, STRIP, ILUSTRACIJA I DIZAJN

Mjesto održavanja:	Lazareti, 4. i 5. lađa
Vrijeme trajanja:	Od 17.8. do 1.10.2019.
Autor likov. postava:	Dejan Kršić i Marko Golub
Organizator izložbe:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik
Vrsta:	Međunarodna putujuća umjetnička edukativna skupna izložba
Tema:	Izložba je dala presjek opusa najuspješnijeg hrvatskog ilustratora, dizajnera i crtača stripova Mirka Ilića od ranih stripova, preko ilustracija do plakata i obuhvaća radove iz različitih faza njegove karijere s naglaskom na one nešto manje poznate nastale u posljednjih 10 do 15 godina
Korisnici:	Publika svih uzrasta, a organizirana su i vodstva pri razgledavanju za učenike osnovnih i srednjih škola te ostalu zainteresiranu javnost

LJEPOTA TAJVANA

Mjesto održavanja:	Lazareti, 3. lađa
Vrijeme trajanja:	Od 24.9. do 27.9.2019.
Autor likovnog postava:	Huan Su
Organizator izložbe:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik
Vrsta:	Međunarodna putujuća umjetnička skupna izložba
Tema:	Bogata povijest Tajvana i njegove prirodne ljepote poslužili su kao inspiracija za izložbu kojom se predstavlja četrnaest profesionalnih likovnih umjetnika ove daleke zemlje koji u svom radu spajaju prizore iz krajolika i života ljudi tipične za Tajvan s tehnikama i likovnim rješenjima zapadne umjetnosti i na taj način povezuju dvije zemljopisno udaljene kulture
Korisnici:	Publika svih uzrasta

DUBROVNIK, A SCARRED CITY: STRADANJE I OBNOVA DUBROVNIKA 1991. – 2000.

Mjesto održavanja:	Lazareti, 3. lađa
Vrijeme trajanja:	Od 1.10.2019. do 15.2.2020.
Autor likovnog postava:	Clinica studio d.o.o.
Organizator izložbe:	Grad Dubrovnik i Dubrovačka baština d.o.o.
Vrsta:	Putujuća povijesna edukativna i informativna izložba
Tema:	Ova multimedijalna izložba predstavlja stradanje Dubrovnika uslijed ratnog razaranja od strane Jugoslavenske narodne armije te njegova brza i impresivna obnova. Autori izložbe Julijana Antić Brautović, Mato Brautović i Goran Cvjetinović koristili su građu Muzeja Domovinskog rata i Zavoda za obnovu Dubrovnika, a prikazane su i fotografije Mila Kovača, Boža Gjukića, Pava Urbana, Mira Kernerera, Damira Fabijanića i drugih. Osim što donosi zorni prikaz razaranja spomeničke baštine prilikom napada na Dubrovnik u Domovinskom ratu i poslijeratne obnove grada. Izložba „Dubrovnik, a Scarred City“ bavi se i političkim okolnostima početka Domovinskog rata.
Korisnici:	Publika svih uzrasta

LJEPOTA LAŽNOG SJAJA

Mjesto održavanja: Vrijeme trajanja:	Lazareti, 4. i 5. lađa Od 19.10. do 7.11.2019.
Autor likovnog postava:	Helena Biočić
Organizator izložbe:	Muzej policije i Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik
Vrsta:	Putujuća edukativno-informativna izložba
Tema:	Izložba predstavlja dio zbirke krivotvorina Muzeja policije koja se sustavno prikuplja od 2006. godine. Radi se o krivotvorinama radova poznatih hrvatskih slikara, poput Eda Murtića, Zlatka Price, Ljuba Ivančića, Mersada Berbera, Dimitrija Popovića, Đura Pulitike, Vaska Lipovca, Miljenka Stančića, Vladimira Kirina, Oskara Hermana, Borisa Bućana, Ivana Rabuzina, Ivana Generalića, Ferda Kovačevića, Dragice Cvek Jordan i drugih
Korisnici:	Publika svih uzrasta

DUBROVAČKI KARAVANSKI PUT

Mjesto održavanja i prostor:	Lazareti, 4. i 5. lađa
Vrijeme trajanja:	Od 15. 11. do 15.12. 2019.
Autor likovnog postava:	David Kabalin i Ana Opalić
Organizator izložbe:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik Udruga Placa
Vrsta:	Umjetnička studijska edukativna izložba
Tema:	'Dubrovački karavanski put' projekt je istraživanja i revalorizacije drevnog karavanskog puta koji je povezivao Dubrovnik s njegovim širim zaleđem. Prolazeći Bosnom i Hercegovinom, Crnom Gorom i Srbijom, spajao se u Nišu na magistralni put koji i danas povezuje Europu i Istambul. Izložba i publikacija koja je uslijedila rezultat su višegodišnjeg istraživanja putopisnih i kartografskih izvora te mapiranja lokaliteta i pokušaja rekonstrukcije trase nekadašnjeg karavanskog puta
Korisnici:	Publika svih uzrasta

Književno-izdavački program

GOSTOVANJE EGIPATSKIH PISACA U SKLOPU REVIJE MALIH KNJIŽEVNOSTI

Mjesto održavanja i prostor:	Lazareti, 3. lađa
Vrijeme trajanja:	30.11.2019.
Moderator:	Luka Ostojić
Organizator:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik i Književni klub Booksa
Tema:	U sklopu Revije malih književnosti posvećene književnosti Egipta u Lazaretima su gostovala dva egipatska pisca, Nael el – Toukhi i Yasser Abdel Latif koji su predstavili svoje književne radove
Korisnici:	Publika svih uzrasta

MIRKO ILIĆ: TRENUTAK PRED KATASTROFU — STRIP, ILUSTRACIJA I DIZAJN (katalog izložbe)

Tekstovi:	Marko Golub i Dejan Kršić
Opseg publikacije:	95 str.
Oblikovanje:	Dejan Kršić
Tisak:	Tiskara Zelina d.d., Sveti Ivan Zelina
Naklada:	500 komada
ISBN:	978-953-98443-0-9

ANA OPALIĆ I DAVID KABALIN: DUBROVAČKI KARAVANSKI PUT (katalog izložbe)

Tekstovi:	David Kabalin
Fotografije:	Ana Opalić
Opseg publikacije:	92 str.
Oblikovanje:	Flomaster
Tisak:	Kerschhofset, Zagreb
Naklada:	200 komada
ISBN:	978-953-98443-2-3

Glazbeni program

JAZZ FESTIVAL DUBROVNIK JAZZ OUTBREAK 2019 (međunarodni)

Mjesto održavanja:	Lazareti, 3., 4. i 5. lađa
Vrijeme trajanja:	Od 8. 10. do 10.11.2019.
Umjetnički voditelji:	Alan Polzer i Ivan Bonačić
Organizator:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik
Tema:	Na trodnevnom Dubrovnik Jazz Outbreak 2019 festivalu nastupila su birana imena svjetske i domaće jazz scene: Cuckoo Rack, Felipe Sequeira Quartet, Howard Curtis Trio, Vilka Wahl's KAIHO feat. Sebastian Gille and Severi Pyysalo, Filip Pavić Quintet, Ivan Bonačić Quartet te najveće ime festivala, glasoviti jazz trombonist Luis Bonilla sa svojim Quintetom. Glasoviti bubnjar i glazbeni pedagog Howard Curtis održao je Masterclass. Osobitost festivala je to, što su izvođene gotovo isključivo autorske kompozicije visoke umjetničke kvalitete i izuzetne originalnosti. U sklopu popratnog programa održana je i izložba fotografija Ire Cohena.
Korisnici:	Svi uzrasti

Audiovizualni program i nove medijske kulture

TIŠINA MOLIM! 2019. FESTIVAL FILMOVA SNIMLJENIH U DUBROVNIKU

Mjesto održavanja i prostor:	Lazareti, 3., 4. i 5. Lađa, Luža
Vrijeme trajanja:	Od 20.11. do 23.11.2019.
Organizator:	Dubrovačka baština d.o.o. i Kulturna udruga Aster
Tema:-	Dubrovnik je u svojoj novijoj povijesti bio kulisa za snimanje više od stotinu poznatih ili manje poznatih igranih, dokumentarnih ili animiranih filmova. Četvrtu godinu zaredom, festival Tišina Molim! prikazuje dio te bogate filmske riznice. Osim filmova, organizirane su i kreativne radionice za djecu i mlade, korisna predavanja, degustacije i zabavni program.
Korisnici:	Svi uzrasti

**LUMIART
FESTIVAL SVJETLOSTI
(međunarodni)**

Mjesto održavanja:	Lazareti
Vrijeme trajanja:	Od 7.12. do 9.12.2019.
Organizator:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik
Tema:	Prvi dubrovački festival svjetlosti imao je bogat program interaktivnih svjetlosnih instalacija za sve uzraste na platou Lazareta i u lađama IV i V te na pročelju Gimnazije. Na svečanom otvaranju nastupio je Plesni Studio Lazareti Dubrovnik i hrvatska glazbena zvijezda Jacques HoudeO
Korisnici:	Svi uzrasti

Dramsko-plesni program

ADVENT U LAZARETIMA

Mjesto održavanja:	Lazareti: plato 3., 4. i 5. lađa
Vrijeme trajanja:	Od 30.11. do 30. 12.2019.
Organizator:	Dubrovačka baština d.o.o. za Grad Dubrovnik
Tema:	U sklopu Adventa u Lazaretima organiziran je bogat izbor prigodnih događanja, a između ostalog nastupili su Plesni studio Lazareti s programima „Zaplešite s nama“ i „Disney čarolija plesnog studija Lazareti“, Župske mažoretkice sa „Božićnom čarolijom“, profesionalna pripovjedačica Jasna Held s programom „Tete Jasna priča priče“, Dječji zbor Dubrovnik s programom „Božić u gospara u saloči“, Kazališna družina Kolarin s predstavom „Ježeva kućica“, kulturno društvo Aster s predstavama „Orlando“ i „Zvezdani dječak“. Održana je i humanitarna „Božićna placa“ čiji je cjelokupni prihod namijenjen Udruzi za Down sindrom Dubrovnik. Ukupno je u Lazaretima održano 26 različitih adventskih programa
Korisnici:	Svi uzrasti

Ostale programske aktivnosti

U suradnji s Gradom Dubrovnikom i Dubrovačkom razvojnom agencijom - DURA, od 13.11. do 15.11.2019. g. organizirana je trodnevna manifestacija „Dani kreativnih i kulturnih industrija“ čiji je cilj objediniti potencijale umjetničkog, kulturnog i kreativno-poduzetničkog sektora, te na tržištu rada doprinijeti povezivanju umijeća i vještina sa potražnjom za istima.

Organizirani su brojni susreti i predavanja u suradnji sa različitim udrugama poput Art radionice Lazareti, Deša Dubrovnik, kao i pomoć Dubrovačkom savezu športova pri realizaciji sportske manifestacije - DU MOTION 2019, te izložba Foruma mladih u suradnji s Upravnim odjelom za obrazovanje, šport, soc. skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika.

Uspostavljena je cjelogodišnja suradnja s udrugom Plesni studio Lazareti i udrugom Dječji zbor Dubrovnik na području glazbenog i plesnog obrazovanja djece i mladih.

c) Programske aktivnosti u ljetnikovcu Bunić – Kaboga

U suradnji s udrugom Sve ostalo je glazba, održana su ukupno četiri multimedijalna koncerta uz vodstva pod nazivom „Renesansni vrt“ s naglaskom na oživljavanje prostora samog ljetnikovca u kojem se nekad odvijao bogati kulturni i društveni život, te nastojanju da ljetnikovci postanu zajedničko okupljalište lokalnog stanovništva i posjetitelja uopće. Umjetnički koncept projekta „Renesansni vrt“ potpisuje pijanistica Ivana Jelača, uz koju je nastupila sopranistica Marija Lešaja i flautistica Ines Ivanjek.

Protekle godine nastavila se također i već tradicionalna suradnja s Javnom ustanovom Dubrovačke ljetne i udrugom Dječji zbor Dubrovnik, kada je organiziran koncert za djecu pod nazivom „Karneval životinja“, zatim koncert puhačkog kvarteta DSO i Stefani Grbić, te u mjesecu prosincu organiziran je i prigodni božićni program pod nazivom „Božić u Kabogi“, koji je uključio različite dječje radionice i nastupe Dječjeg zbora Dubrovnik.

d) Komercijalne aktivnosti društva

- Uz prethodnu suglasnost Grada Dubrovnika proveden je javni natječaj za zakup poslovnog prostora „ex pošta“ (31 m², trgovačka namjena), koji se nalazi u okviru kompleksa Lazareta te je isti iznajmljen sukladno provedenom natječaju;

- Uz prethodnu suglasnost Grada Dubrovnika proveden je javni natječaj za zakup dva poslovna prostora (ugostiteljska namjena), koja se nalaze u okviru kompleksa Lazareta (na platou) te su isti iznajmljeni sukladno provedenom natječaju;
- U sklopu manifestacije „Dubrovački zimski festival“ organizirano je ukupno 26 različitih programa;
- Uz svaki pojedini kulturni i komercijalni događaj izvršene su i potrebne marketinške aktivnosti te oglašavanja putem sredstava javnog priopćavanja i društvenih mreža;
- Izrađen je vizualnog identiteta Društva;
- Izrađena je web stranice Društva;
- Organizirana je nabava i postavljanje adventskih kućica na užem području Dubrovnika.
- Realiziran je set-up aktivnosti za promidžbu ljetnikovca Bunić-kaboga i spomeničkog kompleksa Lazareta.

e) Tekuće održavanje i investicijsko ulaganje u dugotrajnu imovinu i opremu

Investicijsko ulaganje u dugotrajnu imovinu i opremu

- Nabavljena je i ugrađena telekomunikacijska oprema uz izvršene potrebne građevinske radove kao i radove strukturnog kabliranja te druge radove koji su bili potrebni na postavljanju optičke mreže u Lazaretima;
- Nabavljena je potrebna informatička uredska oprema i sredstva za rad;
- Nabavljena je i položena kabela oprema za videonadzor na spomeničkom kompleksu Lazareta;
- Nabavljena je i ugrađena cirkulacijska pumpa za dizalicu topline u spomeničkom kompleksu Lazareta, u lađama 2 i 3;
- Nabavljen je i postavljen potrebni uredski i drugi namještaj za spomenički kompleks Lazareta;
- Nabavljen je jedan visoko tlačni perlač.

Tekuće održavanje

- Izvršeno je generalno čišćenje čitavog kompleksa Lazareta nakon završetka građevinskih radova vezanih za II fazu obnove;
- Izvršeno je bojanje kompletne stolarije u spomeničkom kompleksu Lazareta;
- Izvršeno je dodatno osvjetljavanje spomeničkog kompleksa Lazareta;
- Nabavljena je i postavljena potrebna pomična ograda na ulazu u Lazaret;
- Izvršeni su pripremni radovi i radovi uvođenja sustava navodnjavanja, te hortikulturno uređenje sa novim sadnim materijalom u kompleksu Lazareta;
- Redovno su se izvršavali poslovi održavanja, popravaka i ugradnje dijelova za dizalice topline i čitavog klimatizacijskog sustava;
- Redovno su održavane kompletne elektroinstalacije kao i sva druga ugrađena oprema u ljetnikovcu Bunić-Kaboga i spomeničkom kompleksu Lazareta;
- Izvršeno je čišćenje i ispiranje trošnih fuga svih skalina u Lazaretima;
- Izvršena je sanacija vlage u potkrovlju ljetnikovca Bunić-Kaboga;
- Izvršen je pregled čitavog krova i izvršena je zamjena oštećenih kupa te čišćenje i pregled kamenih kanala i vertikalnih odvoda oborinske odvodnje u ljetnikovcu Bunić-Kaboga;
- Izvršen je pregled krovova te vraćanje svih skliznutih kao i zamjena oštećenih kupa u Lazaretima;
- U prostoru Lazareta, lađama 1-5, izvršeno je isprašivanje i odstranjivanje trošnih dijelova kamenih zidova i svodova od sedre;
- U lađama 1-5 u Lazaretima izvršeni su radovi premazivanja i prskanja svodova i zidova bezbojnom impregnacijom;
- Izvršeni su radovi na sanaciji invalidskog wc-a u Lazaretima;
- Izvršeno je čišćenje svih kamenih površina u čitavom spomeničkom kompleksu Lazareta.

f) Aktivnosti iz područja zaštite od požara i zaštite na radu

Zaštita od požara

U okviru mjera zaštite od požara, za spomenički kompleks Lazareta, MUP-u je upućen zahtjev za kategorizaciju objekta, u jednu od 4 kategorije ugroženosti od požara. Postojeći vatrogasni aparati su raspoređeni po kompleksu Lazareti, propisno su označeni, te se o njima vodi redovita evidencija. Nabavljeno je 5 novih aparata za gašenje požara CO₂ od 5 kg.

Od strane ovlaštene tvrtke, svi djelatnici Dubrovačke baštine osposobljeni su za početno gašenje požara.

Uz vatrodojavnu centralu postavljena je potrebna dokumentacija, napravljena je objedinjena blok shema vatrodojavnog sustava, te su organizirani ključevi za sve prostore koji su pokriveni sustavom vatrodojave čime je omogućen jednostavan i neometan pristup. Za vatrodojavnu centralu je ugrađen dojavnik koji je kompatibilan sa sustavom dojavnog centra zaštitarske tvrtke, te se sustav vatrodojave redovito kontrolira i održava.

Potpisan je ugovor s ovlaštenom tvrtkom za uredno i redovno godišnje održavanje ugrađenog sustava vatrodojave, te je isto tako potpisan i ugovor s ovlaštenom zaštitarskom tvrtkom za prosljeđivanje alarma i obavljanje nadzora vatrodojave za cjelokupni spomenički kompleks Lazareta.

Zaštita na radu

U okviru mjera zaštite na radu u 2019 godini, izrađena je procjena rizika, plan osposobljavanja djelatnika, osposobljen je ovlaštenik poslodavca, a od ovlaštene tvrtke svi djelatnici osposobljeni su za rad na siguran način.

Napravljena su periodička ispitivanja za gromobransku instalaciju, zatim ispitivanja i za tipkala za isključenje električne energije u nuždi, te hidrantsku mrežu, panik rasvjetu i vatrodojavni sustav.

Potpisan je ugovor sa ovlaštenom zdravstvenom ustanovom za medicinu rada, a djelatnici koji rade na poslovima s posebnim uvjetima rada upućeni su na liječničke preglede. Također je nabavljen i potrebni broj kutija prve pomoći za kompleks Lazareti.

Izvršen je inspekcijski nadzor od strane inspektora civilne zaštite, nakon čega je za spomenički kompleks Lazareta napravljen elaborat o internom sustavu i provedbi uzbunjivanja, obavješćivanja i prijem priopćenja u kojemu su definirane odgovorne osobe i postupci u slučaju izvanrednog događaja.

3. Financijski izvještaji

a) Račun dobiti i gubitka za 2019 godinu

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		551.833	2.761.806
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		551.833	911.806
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			1.850.000
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		569.404	2.641.002
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		419.730	1.649.403
a) Troškovi sirovina i materijala	134		75.846	41.318
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		343.884	1.608.085
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		27.962	706.025
a) Neto plaće i nadnice	138		12.000	427.335
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		8.380	185.400
c) Doprinosi na plaće	140		7.582	93.290
4. Amortizacija	141		3.011	30.476
5. Ostali troškovi	142		118.701	255.098
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		21.652	17.035

1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		2.949	3.009
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			26
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164		18.703	14.000
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	51
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			51
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		573.485	2.778.841
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		569.404	2.641.053
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		4.081	137.788
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		4.081	137.788
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		490	19.687
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		3.591	118.101
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		3.591	118.101
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0

2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

b) Bilanca - stanje na dan 31. prosinca 2019 godine

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.559	123.477
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		3.559	123.477
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		3.559	59.777
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			63.700
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	76.702	650.772
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	49.929	353.456
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	6.254	337.500
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	43.675	15.956
6. Ostala potraživanja	052		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	26.773	297.316
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	14.248	18.149

E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		94.509	792.398
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		23.591	141.692
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		0	3.591
1. Zadržana dobit	082			3.591
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		3.591	118.101
1. Dobit poslovne godine	085		3.591	118.101
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			

11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		70.918	650.706
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		191	80.753
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			468
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		57.189	408.025
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		6.000	80.192
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		7.510	80.433
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		28	835
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		94.509	792.398
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

4. Bilješke uz financijske izvještaje

a) Informacije o Društvu

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., Dubrovnik (u nastavku: Društvo), OIB 65873161238, osnovano je dana 28. prosinca 2009. godine prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću i registrirano pri trgovačkom sudu u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 090028354.

b) Osnove sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2019. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja. Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika. Vjerno su

predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

c) Prihodi

Opis	2019. g. (u kn)	% u ukupnim prihodima
Prihodi od prodaje	911.806	32,82
Ostali poslovni prihodi	1.850.000	66,57
Financijski prihodi	17.035	0,61
Ukupni prihodi	2.778.841	100

Poslovni prihodi iskazani su u ukupnom iznosu 2.778.841 kn odnose se najvećim dijelom na prihode iz proračuna Grada Dubrovnika u iznosu od 1.850.000 kn, te vlastite prihode (prihodi od najma i ostali prihodi) koji su iznosili 911.806 kn.

Financijski prihodi u iznosu od 17.035 kn odnose se na prihode po osnovi kamata i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

d) Rashodi

Opis	2019.g. (u kn)	% u ukupnim rashodima
Materijalni troškovi	1.649.403	62,45
Troškovi osoblja	706.025	26,73
Amortizacija	30.476	1,15
Ostali troškovi	255.098	9,67
Ukupni rashodi	2.641.002	100

Materijalni troškovi iskazani su u iznosu od 1.649.403 kuna i odnose se na troškove sirovina i materijala, troškove sitnog inventara te troškove usluga, a isti se evidentiraju prema vremenu nastanka troška na temelju vjerodostojne isprave o nastalom događaju. Na poziciji vanjskih troškova prikazani su troškovi kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa, troškovi promidžbe, sajмова, troškovi intelektualnih i drugih usluga, troškovi komunalnih usluga, troškovi usluga posredovanja i druge slične usluge.

Troškovi osoblja iskazani su u iznosu od 706.025 kuna i odnose se na neto plaće i nadnice u iznosu od 427.335, troškove poreza i doprinosa iz plaća u iznosu od 185.400, te doprinosa na plaće u iznosu od 93.290 kune.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom sukladno računovodstvenim politikama i odlukama Uprave Društva te je u za 2019 godinu iznosila 30.476 i u cijelosti se odnosila na materijalnu imovinu.

Ostali troškovi poslovanja za 2019 godinu iskazani su u iznosu od 255.098 kuna i odnose se na: usluge pravne pomoći, premije osiguranja, doprinose, zdravstvene usluge, naknade članovima nadzornog odbora, bankarske usluge, troškove platnog prometa, troškove poreza koji ne ovise o odbitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

e) Dobit ili gubitak prije oporezivanja

Opis	2019.g. (u kn)
Ukupni prihodi	2.778.841
Ukupni rashodi	2.641.053
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	137.788
Porez na dobit	19.687
Dobit ili gubitak razdoblja	118.101

Za razdoblje 01.01. – 31. 12. 2019 godine ostvarena je dobit nakon oporezivanja u prikazanom iznosu od 118.101 kuna.

f) Dugotrajna imovina

Opis	2019. g. (u kn)
Dugotrajna imovina	123.477

Prikazana dugotrajna imovina odnosi se u cijelosti na nabavljenu opremu i osnovna sredstva.

g) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Opis	2019. g. (u kn)
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	18.149

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 18.149 kuna odnose se na unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine sukladno ugovornim obvezama.

h) Kratkotrajna imovina

Opis	2019.g. (u kn)
Kratkotrajna imovina	650.772

Prikazana kratkotrajna imovina na dan 31. prosinca 2019 godine odnosi se na potraživanja od kupaca s kratkim rokom dospjeća u iznosu od 337.500 kune, zatim

potraživanja od države za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 15.956 kuna te na stanje novca na žiro računu od 297.316 kune.

i) Kapital i rezerve

Opis	2019.g. (u kn)
Kapital i rezerve	141.692

Iskazana vrijednost kapitala iznosi 141.692 kuna i predstavlja iznos temeljnog kapitala uvećanog za iznos ostvarene dobiti poslovne godine nakon oporezivanja

j) Kratkoročne obveze

Opis	2019.g. (u kn)
Kratkoročne obveze	650.706

Kratkoročne obveze društva svojim najvećim dijelom odnosile su se na obveze prema dobavljačima sa udjelom od 61,77 % u ukupnoj strukturi kratkoročnih obveza, odnosno u iznosu od 408.025 kuna, dok se ostatak odnosio na obveze prema zaposlenicima i ostale kratkoročne obveze.

k) Pokazatelji poslovanja i financijskog položaja društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. u 2019 godini

Rezultat poslovanja

U 2019 godini trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. ostvarilo je ukupne prihode u iznosu od 2.778.841 kuna i ukupne rashode u iznosu od 2.641.053 kuna, te dobit prije oporezivanja kao razliku između prihoda i rashoda u iznosu od 137.788 kuna. Iznos iskazane dobiti nakon oporezivanja iznosio je 118.101 kuna.

Pokazatelji likvidnosti

Koeficijent trenutne likvidnosti iznosi.....0,45
(novac/ kratkoročne obveze)
Koeficijent ubrzane likvidnosti iznosi..... 0,99
(novac + potraživanja / kratkoročne obveze)
Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi.....0,99
(kratkotrajna imovina / kratkoročne obveze)

Pokazatelji aktivnosti

Koeficijent obrta potraživanja iznosi.....7,81
(prihodi od prodaje / potraživanja)
Trajanje naplate potraživanja iznosi46,70
Broj dana u razdoblju / koefic. obrta potraživanja)
Koeficijent obrta ukupne imovine iznosi3,51
(ukupni prihod / imovina (aktiva))

Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti iznosi0,85
(ukupne obveze / ukupna imovina)

Pokazatelj ekonomičnosti

Ekonomičnost ukupnog poslovanja iznosi1,05
(ukupni prihodi / ukupni rashodi)

Na temelju prikazanih pokazatelja poslovanja za drugu godinu rada trgovačkog društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., može se zaključiti da je društvo imalo stabilan financijski položaj bez zaduženosti i bez nepodmirenih dugoročnih obveza s potrebnim naglaskom na povećanju, odnosno rastu svih prethodno prikazanih pokazatelja poslovanja u narednim godinama poslovanja.

5. Zaključak

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., u protekloj 2019 poslovnoj godini, ostvarilo je pozitivan financijski rezultat unatoč ograničenosti u poslovanju zbog izvođenja građevinskih radova na II fazi obnove objekta Lazaret koji su trajali sve do početka mjeseca srpnja iste godine. Sve poslovne aktivnosti odvijale su se u skladu sa trenutnim uvjetima poslovanja, a nakon završenih građevinskih radova u spomeničkom kompleksu Lazareta te uz već ranije obnovljeni ljetnikovac Bunić-Kaboga, trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. od početka 2020 godine konačno će imati sve potrebne uvjete i predispozicije za kvalitetnim upravljanjem i održavanjem navedenih objekata kao i njihovom valorizacijom u kulturne i turističke svrhe, a sve s ciljem obogaćivanja ukupne kulturne ponude grada Dubrovnika.



DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o.
Nadzorni odbor

Dubrovnik, 27.04.2020.

Z A P I S N I K

sa 3. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o., Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB:65873161238, koja je zbog pandemije uzrokovane virusom Covid-19, održana elektronskim putem dana 27.04. 2020. godine sa sljedećim dnevnim redom:

D N E V N I R E D

1. Usvajanje (verifikacija) zapisnika sa 2. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. održane 24. veljače 2020. godine.
2. Usvajane Godišnjeg Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. za 2019. godinu.
3. Usvajanje Dodatka Ugovora o radu za člana Uprave trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o..
4. Davanje suglasnosti Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.1 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom Covid-19.
5. Davanje suglasnosti Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.2 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom Covid-19.
6. Davanje suglasnosti Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Frana Supila 10, sa Udruga Dubrovnik Glamur koju zastupa predsjednica Džemila Dilberović, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom covid-19.

U radu sjednice sudjelovali su svi članovi Nadzornog odbora i to: g. Dinko Mandić, gđa Vesna Vlahinić i g. Srđan Vrtikapa, te član Uprave društva g. Tonči Daničić.

Svi članovi Nadzornog odbora dostavili su Glasačke listiće, uredno potpisane i ispunjene.

Prisutni članovi Nadzornog odbora jednoglasno su izglasali sljedeće odluke:

O D L U K A br. 3/1/2020

Usvaja (verificira) se Zapisnik sa 2.sjednice Nadzornog odbora Društva održane 24. veljače 2020. godine.

O D L U K A br. 3/2/2020

Prihvaća se dostavljeno Izvješće Uprave o poslovanju trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. za 2019. godinu.

O D L U K A br. 3/3/2020

Usvaja se Dodatak Ugovora o radu za člana Uprave trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o..

O D L U K A br. 3/4/2020

Daje se suglasnost Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.1 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom Covid-19.

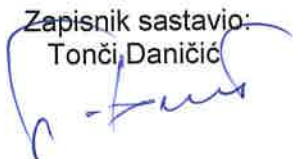
O D L U K A br. 3/5/2020

Daje se suglasnost Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.2 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom Covid-19.

O D L U K A br. 3/6/2020

Daje se suglasnost Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Frana Supila 10, sa Udruga Dubrovnik Glamur koju zastupa predsjednica Džemila Dilberović, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom Covid-19.

Zapisnik sastavio:
Tonči Daničić



Predsjednik Nadzornog odbora
Dinko Mandić

