



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/20-06/02

URBROJ: 2117/01-01-20-03

Dubrovnik, 24. lipnja 2020.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje te suglasnost za početak postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Mato Franković gradonačelnik Grada Dubrovnika.



Gradonačelnik

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 363-01/20-06/02
URBROJ: 2117/01-24-20-02
Dubrovnik, 23. lipnja 2020.g.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

PREDMET: Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.)

Sukladno odredbama članka 8. Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 14/15 i 12/18), (u daljnjem tekstu: Odluka) Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika, a koji s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava. U slučaju kad ukupni troškovi komunalne infrastrukture premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen za gradnju građevina kojima služi ta komunalna infrastruktura, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i iznosa komunalnog doprinosa. Nadalje, odredbama članka 10. Odluke određeno je da Osiguravatelj sredstava svoju namjeru da sklopi ugovore o uređenju ili financiranju uređenja, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje temeljem ove odluke iskazuje putem pisma namjere, upućenog Gradonačelniku preko Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, kojim izražava spremnost za financiranje troškova izgradnje.

Najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka pisma namjere iz članka 10. ove odluke, Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće se obvezuje donijeti odluku o suglasnosti s namjerom financiranja predložene izgradnje ili će odbiti prijedlog.

Dana 02. lipnja 2020. godine obveznik komunalnog doprinosa DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, Jeovci 23., OIB: 94573494233, investitor gradnje objekta na čest. zem. 1064/38 k.o. Gruž (s.i.), kojeg zastupa odvjetnik Niko Merdžan iz Dubrovnika, iskazao je namjeru da sukladno Odluci financira izgradnju Prometnice predviđene DPU-om Solitudo s priključkom na Ulicu Vatroslava Lisinskog, za koju je izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 od 14.11.2018.g., kao i da snosi troškove naknada za izvlaštenje zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na novoformiranoj čest. zem.1323/10 k.o. Gruž (s.i.) odnosno novoformiranoj k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Investitor je uz Pismo namjere priložio:

- izvadak iz sudskog registra,
- katastarski plan sa označenom predmetnom česticom zemlje,
- troškovnik planirane stambene ulice na Bibinom Kuku
- dokaz o traženju spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika (HEP i Vodovod d.o.o.)
- parcelacijski elaborat izrađen i ovjeren od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda od 01.04.2014.g.
- potvrdu glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Budući je obveznik komunalnog doprinosa DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, Jeovci 23., OIB: 94573494233, investitor gradnje objekta na čest. zem. 1064/38 k.o. Gruž (s.i.) uz pismo namjere priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, predlaže se donijeti zaključak kojim se daje suglasnost kako na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, tako i suglasnost za početak postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.), za koju je izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 od 14.11.2018.g.

Naime, odredbama članka 10. Odluke određeno je da Osiguravatelj sredstava svoju namjeru da sklopi ugovore o uređenju ili financiranju uređenja, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje temeljem ove odluke iskazuje putem pisma namjere, upućenog Gradonačelniku preko Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, kojim izražava spremnost za financiranje troškova izgradnje.

Najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka pisma namjere iz članka 10. ove odluke, Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće se obvezuje donijeti odluku o suglasnosti s namjerom financiranja predložene izgradnje ili će odbiti prijedlog.

Nadalje, odredbama Članka 10. Odluke određeno je da Osiguravatelj sredstava čijem zemljištu ili građevini služe uređaji i objekti komunalne infrastrukture, podnosi u pisanom obliku pismo namjere kojim izražava spremnost za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće se obvezuje donijeti zaključak o početku postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ili odluku o odbijanju postupka pregovaranja.

Jedan primjerak zaključka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se podnositelju pisma namjere. Obje strane mogu pisanim putem prekinuti postupak pregovaranja do potpisa ugovora o financiranju, pri čemu nemaju nikakvih međusobnih potraživanja.

Postupak pregovaranja može trajati najduže 60 dana, od dana donošenja zaključka o početku postupka pregovaranja.

U postupku pregovaranja utvrđuje se opravdanost i prihvatljivost predloženog programa za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja, odnosno opravdanost izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture pri čemu se obvezno utvrđuje odnos trase i kapaciteta komunalne infrastrukture prema potrebama građevinskog zemljišta kao i usklađenost zahvata sa zakonima, standardima gradnje i prostornim planovima.

U postupku pregovaranja sporazumno se izrađuje financijski plan izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i vremenski plan pojedinih faza i poslova uređenja, koji planovi se prihvaćaju na način da ih pečatom i potpisom ovjeravaju odgovorne osobe i koji planovi su sastavni dio ugovora o financiranju.

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje te suglasnost za početak postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Mato Franković gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Pročelnik

Srdan Todorovski, mag.ing.aedif.



PRIVITAK: 1. Zaključak Gradonačelnika,
2. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća,

DOSTAVITI: 1. Naslovu, ovdje
2. Evidencija, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik, 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost investitoru DOMA PROJEKT d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje te suglasnost za početak postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.) za koju je izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 od 14.11.2018.g.
2. Grad Dubrovnik i investitor iz točke 1. ovog Zaključka mogu pisanim putem prekinuti postupak pregovaranja do potpisa ugovora o financiranju pri čemu nemaju nikakvih međusobnih potraživanja.
3. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. i 2. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 14/15, 12/18).

Obrazloženje

Dana 02. lipnja 2020.godine obveznik komunalnog doprinosa DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, Jeovci 23., OIB: 94573494233, investitor gradnje objekta na čest.zem. 1064/38 k.o. Gruž (s.i.), kojeg zastupa odvjetnik Niko Merdžan iz Dubrovnika, iskazao je namjeru da sukladno Odluci financira izgradnju Prometnice predviđene DPU-om Solitudo s priključkom na Ulicu Vatroslava Lisinskog, za koju je izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 od 14.11.2018.g., kao i da snosi troškove naknada za izvlaštenje zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.) odnosno novoformiranoj k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Sukladno odredbama članka 8. Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 14/15 i 12/18), (u daljnjem tekstu: Odluka) Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika, a koji s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava. U slučaju kad ukupni troškovi komunalne infrastrukture premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen za gradnju građevina kojima služi ta komunalna infrastruktura, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i iznosa komunalnog doprinosa.

Budući je obveznik komunalnog doprinosa DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, Jeovci 23., OIB: 94573494233, investitor gradnje objekta na čest. zem. 1064/38 k.o. Gruž (s.i.) uz pismo namjere priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, predlaže se donijeti zaključak kojim se daje suglasnost kako na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, tako i suglasnost za početak postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.