



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 372-01/08-01/82

URBROJ: 2117-01-01-20-106

Dubrovnik, 07. srpnja 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 41 Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 6/13-pročišćeni tekst, 9/15 i 8/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal, zaključenog između Grada Dubrovnika i Razvoj Golf d.o.o., 25. ožujka 2009. i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki biti će gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković.

#### DOSTAVITI:

- Služba Gradskog vijeća, ovdje
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana



Gradonačelnik  
Mato Franković



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
KLASA: 372-01/08-01/82  
URBROJ: 2117-01-08-20-105  
Dubrovnik, 17. srpnja 2020. godine

**GRADONAČELNIK GRADA DUBROVNIKA**  
**-ovdje-**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o dopuni Odluke o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal, zaključenog između Grada Dubrovnika i Razvoj Golf d.o.o., 25. ožujka 2009.

Odlukom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal, od 4. lipnja 2020. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 6/20, dalje u tekstu: Odluka), utvrđeno je da je Ugovor o koncesiji tvrđave Imperijal sklopljen sa društvom Razvoj Golf d.o.o. dana 25. ožujka 2009. godine raskinut sa danom objavljivanja UPU-a „Športsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug“ u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ broj 9/13. od 9. kolovoza 2013. godine (toč.1. Odluke).

U pripremi izvršenja Odluke Gradskog vijeća od 4. lipnja 2020. godine, ispitano je postojanje dodatnih osnova za prestanak Ugovora o koncesiji od 25. ožujka 2009. godine. Uz ocjenu da je osnovano stajalište kako je Ugovor o koncesiji prestao sa danom objavljivanja UPU-a „Športsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug“ u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ broj 9/13. od 9. kolovoza 2013. godine, utvrđeno je kako bi Ugovor o koncesiji i neovisno o tome prestao silom zakona najkasnije sa 1. siječnja 2019. godine, a da ga podredno, opreza radi i u svrhu izbjegavanja svake dvojbe, Grad Dubrovnik ima svakodobno pravo raskinuti zbog neispunjenja bitnih obveza koncesionara. Na ovaj bi se način odluka Grada Dubrovnika temeljila na više pravnih osnova.

Slijedom navedenog predlaže se uputiti Gradskom vijeću Grada Dubrovnika dopunu Odluke o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal od 4. lipnja 2020. godine te odobrenje teksta obavijesti o raskidu, podredno izjave o raskidu Ugovora o koncesiji koja će se poslati koncesionaru te se stoga predlaže donijeti sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal, zaključenog između Grada Dubrovnika i Razvoj Golf d.o.o., 25. ožujka 2009. i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki biti će gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 6/13-pročišćeni tekst, 9/15 i 8/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na XX sjednici održanoj dana XXXX 2020. godine donijelo je

## ODLUKU

**o dopuni Odluke o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal, zaključenog između Grada Dubrovnika i Razvoj Golf d.o.o., 25. ožujka 2009.**

1. U Odluci o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal, zaključenog između Grada Dubrovnika i Razvoj Golf d.o.o., 25. ožujka 2009. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 6/2020, dalje u tekstu: Odluka) dopunjuje se točka 1. na način da joj se dodaje drugi stavak koji glasi:

*„Utvrđuje se podredno da bi, neovisno o raskidu Ugovora o koncesiji sa danom 9.8.2013. godine, zbog neispunjenja preuzetih bitnih obveza koncesionara došlo do raskida Ugovora o koncesiji po samom zakonu najkasnije sa 1. siječnja 2019. godine (prema čl. 360., 361. i ostalim primjenjivim odredbama ZOO-a).“*

2. Dopunjuje se točka 2. Odluke na način da se iza riječi „raskinut“ u trećem retku dodaju zarez i riječi „, u formi i sadržaju koji odgovaraju nacrtu Obavijesti o raskidu ugovora, podredno izjava o raskidu Ugovora, dostavljenom Gradskom vijeću, a koji čini sastavni dio ove Odluke“.
3. Ostali dijelovi Odluke ostaju neizmijenjeni.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr. sc. Marko Potrebica



Dubrovnik, \_\_\_\_\_ srpnja 2020.

**RAZVOJ GOLF d.o.o.**  
Mihanovićeva 40  
10000 ZAGREB

**PREDMET: Obavijest o raskidu ugovora, podredno izjava o raskidu Ugovora**

Poštovani,

Dana 25. ožujka 2009. godine Grad Dubrovnik kao davatelj koncesije i društvo Razvoj Golf d.o.o. kao koncesionar sklopili su Ugovor o koncesiji kojim je koncesionar stekao pravo obnove i korištenja tvrđave „Imperial“ na Srđu.

Člankom 4.2. Ugovora o koncesiji određeno je da će se Ugovor o koncesiji raskinuti sam po sebi ne bude li urbanističkim planom uređenja predviđeno obavljanje hotelske ili ugostiteljske djelatnosti u tvrđavi Imperial. Dana 9. kolovoza 2013. godine donesena je Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja „Športsko rekreacijski centar s golfkim igralištem i turističkim naseljem Bosanka – sjever i Bosanka – jug“. Urbanističkim planom nije bila predviđena mogućnost obavljanja ugostiteljske i turističke djelatnosti u tvrđavi Imperial pa je danom donošenja urbanističkog plana, 9. kolovoza 2013. godine, nastupio događaj koji je sporazumno utvrđen kao razlog za automatski raskid Ugovora o koncesiji.

Povrh navedenog, već duže vrijeme, a svakako kroz 2019. i 2020. godinu prestale su stvarne aktivnosti koncesionara u ispunjavanju preuzetih ugovornih obveza, iako su rokovi za ispunjenje pojedinih obveza koncesionara iz čl. 10.3. Ugovora već tada bili višestruko prekoračeni. Slijedom navedenog, Ugovor o koncesiji bio bi raskinut po samom zakonu zbog neispunjenja bitnih obveza koncesionara iz Ugovora o koncesiji (čl. 360. i čl. 361 ZOO-a), uz prešutnu suglasnost ugovornih strana (čl. 160. ZOO-a) najkasnije 1. siječnja 2019. godine, sve da nije bio raskinut već 9. kolovoza 2013. godine.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Grad Dubrovnik je utvrdio da su neovisno o razlozima zbog kojih je Ugovor o koncesiji prestao po samom zakonu, nastupili uvjeti i za raskid ugovora zbog neispunjenja ugovornih obveza (čl. 361. ZOO-a). Kako je zbog proteka vremena očito da koncesionar neće ispuniti svoje obveze, nema potrebe da mu se radi eventualnog ispunjenja dodjeljuje dodatni rok.

Slijedom navedenog, ovime Vas Grad Dubrovnik, u skladu sa Odlukama Gradskog vijeća od 4. lipnja 2020. i \_\_\_\_\_ srpnja 2020. izvještava:

- da je Ugovor o koncesiji raskinut danom donošenja Urbanističkog plana uređenja „Športsko rekreacijski centar s golfkim igralištem i turističkim naseljem Bosanka – sjever i Bosanka – jug“, odnosno sa danom **9. kolovoza 2013. godine** (čl. 4.2. Ugovora o koncesiji).
- da bi, neovisno o raskidu Ugovora o koncesiji sa danom 9.8.2013. godine, zbog neispunjenja preuzetih bitnih obveza koncesionara, do raskida Ugovora o koncesiji došlo po samom zakonu najkasnije sa **1. siječnja 2019. godine** (čl. 360., 361. i ostale primjenjive odredbe ZOO-a).

Podredno, tek u svrhu izbjegavanja eventualne dvojbe, za slučaj da se na bilo koji način osporava činjenica da je Ugovor o koncesiji prestao temeljem samog zakona, Grad

Dubrovnik opreza radi ovime izjavljuje da u tom slučaju raskida Ugovor o koncesiji zbog neispunjenja preuzetih obveza koncesionara prema čl. 360., 361., 364. i ostalim primjenjivim odredbama ZOO-a.

S poštovanjem,

Gradonačelnik  
Mato Franković

## Obrazloženje

Odlukom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o utvrđenju raskida Ugovora o koncesiji tvrđave Imperijal, od 4. lipnja 2020. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 6/20, dalje u tekstu: Odluka), utvrđeno je da je Ugovor koncesiji tvrđave Imperijal sklopljen sa društvom Razvoj Golf d.o.o. dana 25. ožujka 2009. godine raskinut sa danom objavljivanja UPU-a „Športsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug“ u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ broj 9/13. od 9. kolovoza 2013. godine (toč.1 Odluke).

U pripremi izvršenja Odluke Gradskog vijeća od 4. lipnja 2020. godine, ispitano je postojanje dodatnih osnova za prestanak Ugovora o koncesiji od 25. ožujka 2009. godine. Uz ocjenu da je osnovano stajalište kako je Ugovor o koncesiji prestao sa danom objavljivanja UPU-a „Športsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug“ u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ broj: 9/13. od 9. kolovoza 2013. godine, utvrđeno je kako bi Ugovor o koncesiji i neovisno o tome prestao silom zakona najkasnije sa 1. siječnja 2019. godine, a da ga podredno, opreza radi i u svrhu izbjegavanja svake dvojbe, Grad Dubrovnik ima svakodobno pravo raskinuti zbog neispunjenja bitnih obveza koncesionara. Na ovaj bi se način odluka Grada Dubrovnika temeljila na više pravnih osnova.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću dopuna Odluke te odobrenje teksta obavijesti o raskidu, podredno izjave o raskidu Ugovora o koncesiji koja će se poslati koncesionaru.