



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-01/31

URBROJ: 2117/01-01-20-08

Dubrovnik, 06. srpnja 2020. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 43 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od GEO GRUPA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije, Ilije Margaretića, mag.ing.geod, od 20. ožujka 2019. godine.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grad Dubrovnika.

**Gradonačelnik**

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Antonija Marinović, Bosanka 37, Bosanka
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika x2
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

1053  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/31

UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-07

Dubrovnik, 06. srpnja 2020. godine

Gradonačelnik

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik

Antonija Marinović iz Dubrovnika obratila se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 43 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenom od GEO GRUPE d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, mag.ing.geod. od 20. ožujka 2019. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 828 čest. zem. 2464/2 uknjižena kao put čiji je vlasnik Grad Dubrovnik.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 03. lipnja 2020. godine, KLASA: 940-01/20-01/31 URBROJ: 2117/01-11/19-20-06 se očitovao kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14- pročišćeni tekst, 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. Promet te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ( „Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste te su stoga suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine br. 68/18 i 110/18) donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik za koju je trajno prestala potreba za korištenje, a sve

sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od GEO GRUPE d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, mag.ing.geo.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14- pročišćeni tekst, 4/16. i 25/18) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 43m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od GEO GRUPA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije, Ilije Margaretića, mag.ing.geod, od 20. ožujka 2019. godine.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika;



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

## **Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12. ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 43m<sup>2</sup>.
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je prijedlogom parcelacije koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Antonija Marinović riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

### **Obrazloženje**

Antonija Marinović iz Dubrovnika obratila se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 43m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenom od GEO GRUPE d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, mag.ing.geod. od od 20. ožujka 2019. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 828 čest. zem. 2464/2 uknjižena kao put čiji je vlasnik Grad Dubrovnik.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika se očitovao kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14- pročišćeni tekst, 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. Promet te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ( „Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste te su stoga suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine br. 68/18 i 110/18) donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik za koju je trajno prestala potreba za korištenje, a sve sukladno prijedlogu parcelacije

izrađenom od GEO GRUPE d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, mag.ing.geo.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14- pročišćeni tekst, 4/16. i 25/18) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

**DOSTAVITI:**

1. Antonija Marinović, Bosanka 37, Bosanka
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika x2
3. Pismohrana

ANTONIJA MARINOVIĆ  
BOSANKA 37, BOSANKA  
OIB: 84392721041

		
1924005	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	05.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/31	2117/01-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednos.
15-20-01	6	20,00 kn

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom  
Dubrovnik, Zeljarica 1

**Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu č.zem.  
2464/2, k.o. Dubrovnik s.i.**

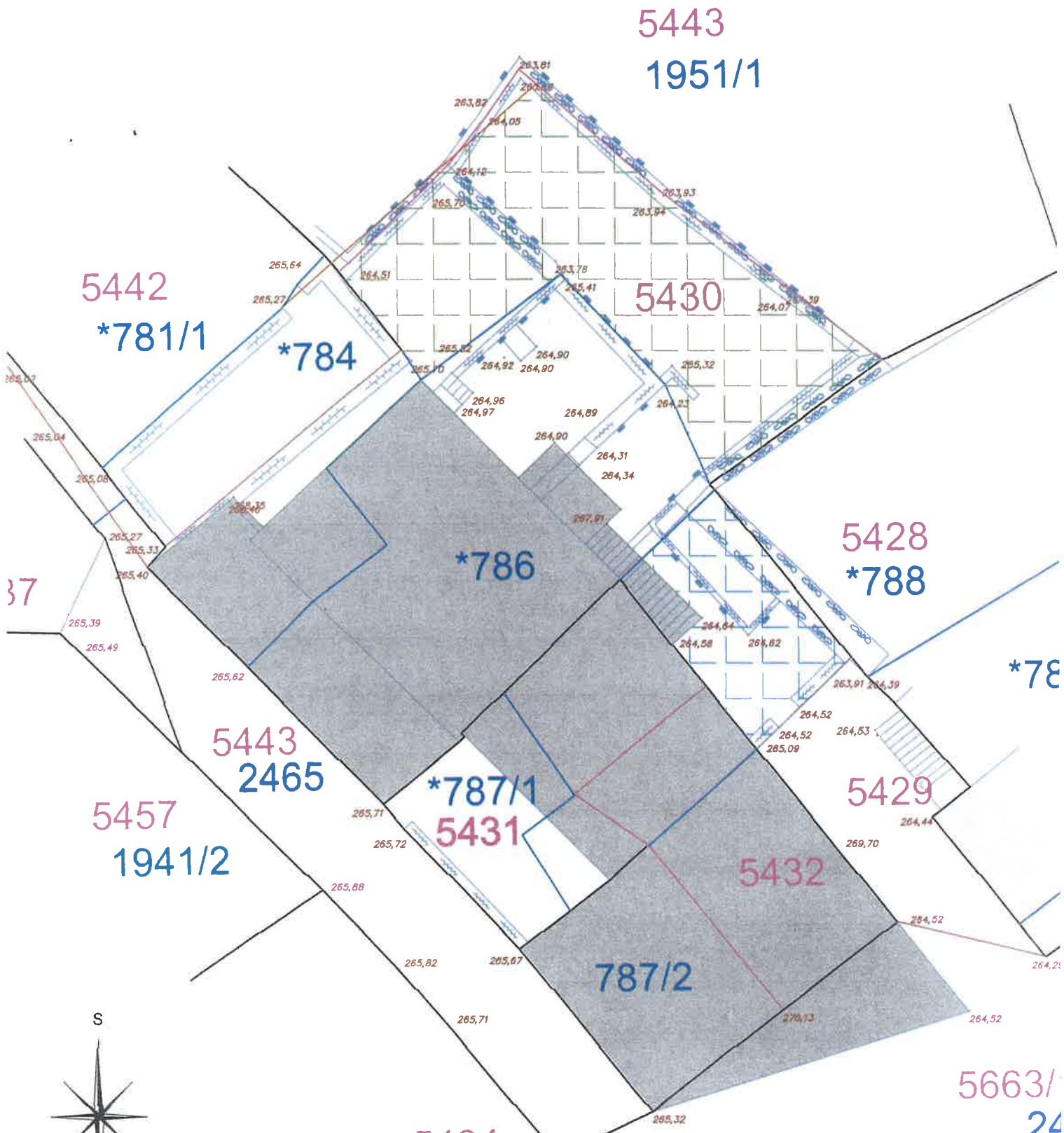
Molimo navedeni naslov da mi izda uvjerenje da se ukida status javnog dobra za dio č.zem. 2464/2, k.o. Dubrovnik u staroj izmjeri, površine 43 m<sup>2</sup>. Navedena površina se u novoj izmjeri nalazi u dijelu k.č. 5430 k.o. Dubrovnik, odnosno u posjedu podnositelja zahtjeva.  
Zahtjevu prilažem:

- geodetski snimak
- kopiju kat. plana
- popis posjeda
- ZK izvadak
- identifikacija stare i nove izmjere
- uporabnu dozvolu

sa štovanjem,

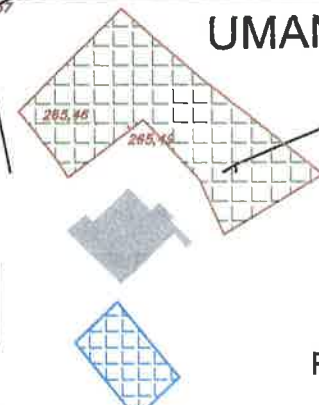
Antonija Marinović





 <b>GEO GRUPA</b> d.o.o. DUBROVNIK	ovlaštenj geodet	ILIJA MARGARETIĆ m.g. i.g.
	suradnici	IGOR PAVLOVIĆ, figurant
investitor	JOŠKO MARINOVIĆ BOSANKA	sadržaj
K.O.	DUBROVNIK	GEODETSKI SNIMAK
K.C.	5430 N.I. (*786, *784 S.I.)	datum
		20.03.2019
		RN:
		M 1:200

**UMANJENI PRIKAZ**



P(čestica)= 131 m<sup>2</sup>

P(kuća)=162 m<sup>2</sup>

P(dvorište u putu)=43 m<sup>2</sup>





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**DUBROVNIK**

**KLASA: 936-02/20-04/55**

**URBROJ: 541-28-04/14-20-2**

**DUBROVNIK, 04.03.2020**

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva MARINOVIĆ JOSIP, OIB: 96304493341,  
BOSANKA 37, BOSANKA 20207 MLINI, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		DIO DIO	5430 5442	791		DUBROVNIK		ZGR. 784		
306410, DUBROVNIK		DIO	5430	791		DUBROVNIK		ZGR. 786		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ivana Jurišić

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Zvonimir Šimunković, dipl.ing.geod  
voditelj odjela



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Dubrovačko-neretvanska županija**

**Grad Dubrovnik**

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-05/19-30/000090

URBROJ: 2117/01-15-19-03

Dubrovnik, 30.05.2019.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ANTONIJA MARINOVIĆ, HR-20207 BOSANKA, BOSANKA 37, OIB 84392721041, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17 i 39/19), izdaje

## **UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINU IZGRAĐENU DO 15. VELJAČE 1968. GODINE**

I. Utvrđuje se da je:

- građevina stambene namjene,

smještena na k.č.br. 5430 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno čest.zgr. 786, dijelu čest.zgr. 784 i dijelu k.č.br. 2464/2 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) u Bosanci, Bosanka 37, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- smještaj građevine: poluugrađena na k.č.br. 5430 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno čest.zgr. 786, dijelu čest.zgr. 784 i dijelu k.č.br. 2464/2 sve k.o. Dubrovnik (s.i.),
- namjena građevine: stambena,
- broj i vrsta etaža: tri etaže - suteren, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk),
- vanjska visina građevine 7,11 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- nepravilnog tlocrtnog oblikanajveće vanjske tlocrtne dužine i širine građevine 16,25 m x 14,64 m,
- vrsta i oblik krova: kosi višestrešni,

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

### **OBRAZLOŽENJE**

ANTONIJA MARINOVIĆ, HR-20207 BOSANKA, BOSANKA 37, OIB 84392721041, podneskom zaprimljenim dana 28.05.2019. godine zatražila je izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968. godine iz točke I. izreke ove dozvole.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- kopiju katastarskog plana Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave od 06. ožujka 2019. god.
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa: 935-08/19-02/142, Urbroj: 541-28-02/6-19-2 od 06. ožujka 2019. god., da je građevina označena kao A locirana na katastarskoj čestici k.č.br. 5430 k.o. Dubrovnik (n.i.), odnosno čest.zgr. 786, dijelu čest.zgr. 784 i dijelu k.č.br. 2464/2 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. god.,

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 184. i 185. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR3524070001809800009 prema tarifnom broju 51. st. 5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Opća pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim bilježima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim bilježima prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



#### DOSTAVITI:

1. ANTONIJA MARINOVIĆ, HR-20207 BOSANKA, BOSANKA 37,
2. Evidencija,
3. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Državna geodetska uprava,  
Područni ured za katastar Dubrovnik,  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik.



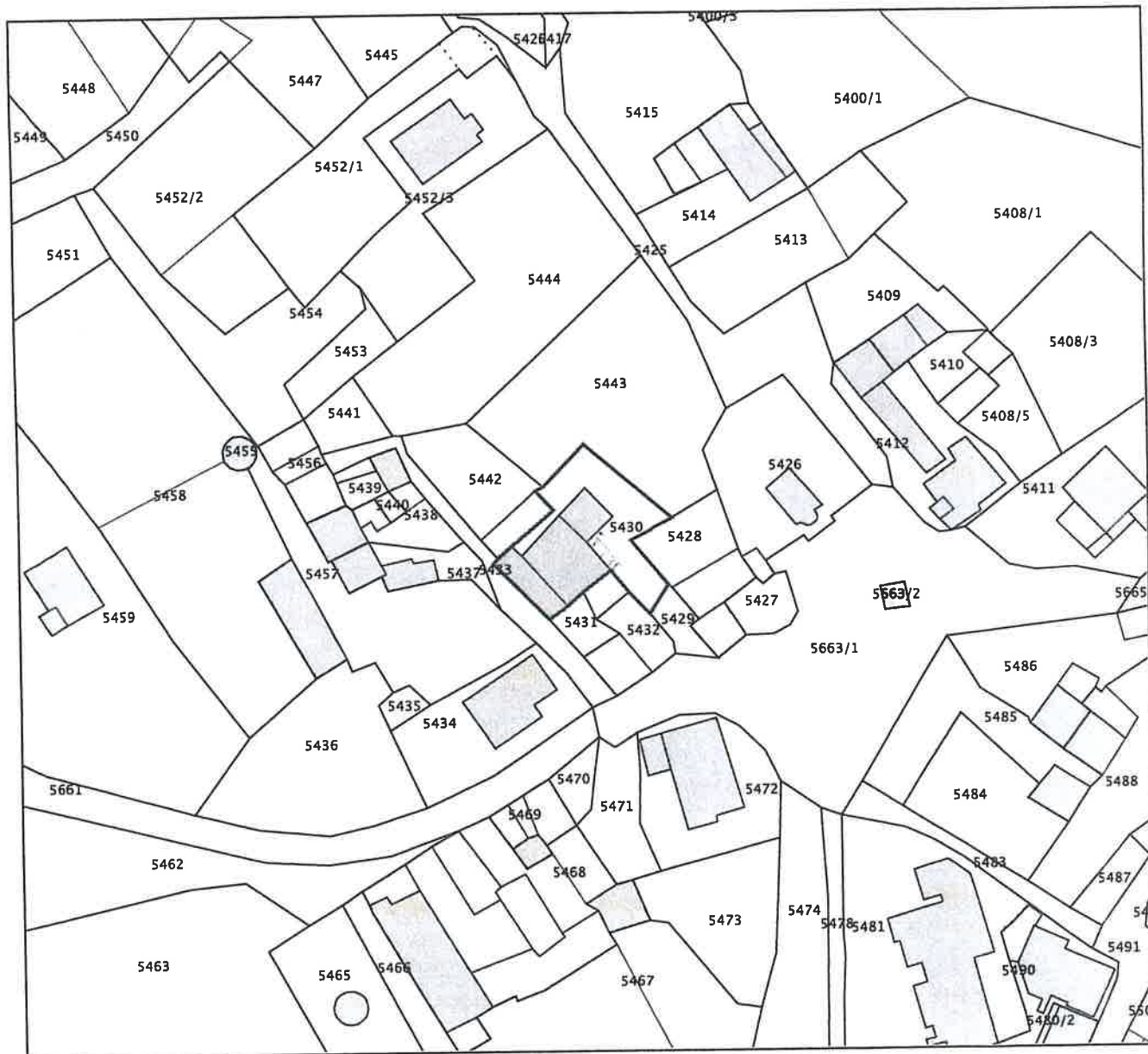
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 5430

KLASA: 935-06/19-01/22  
URBROJ: 541-28-02/7-19-2  
DUBROVNIK, 07.01.2019.

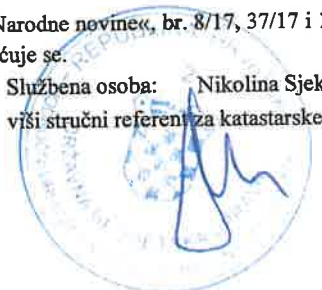
### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

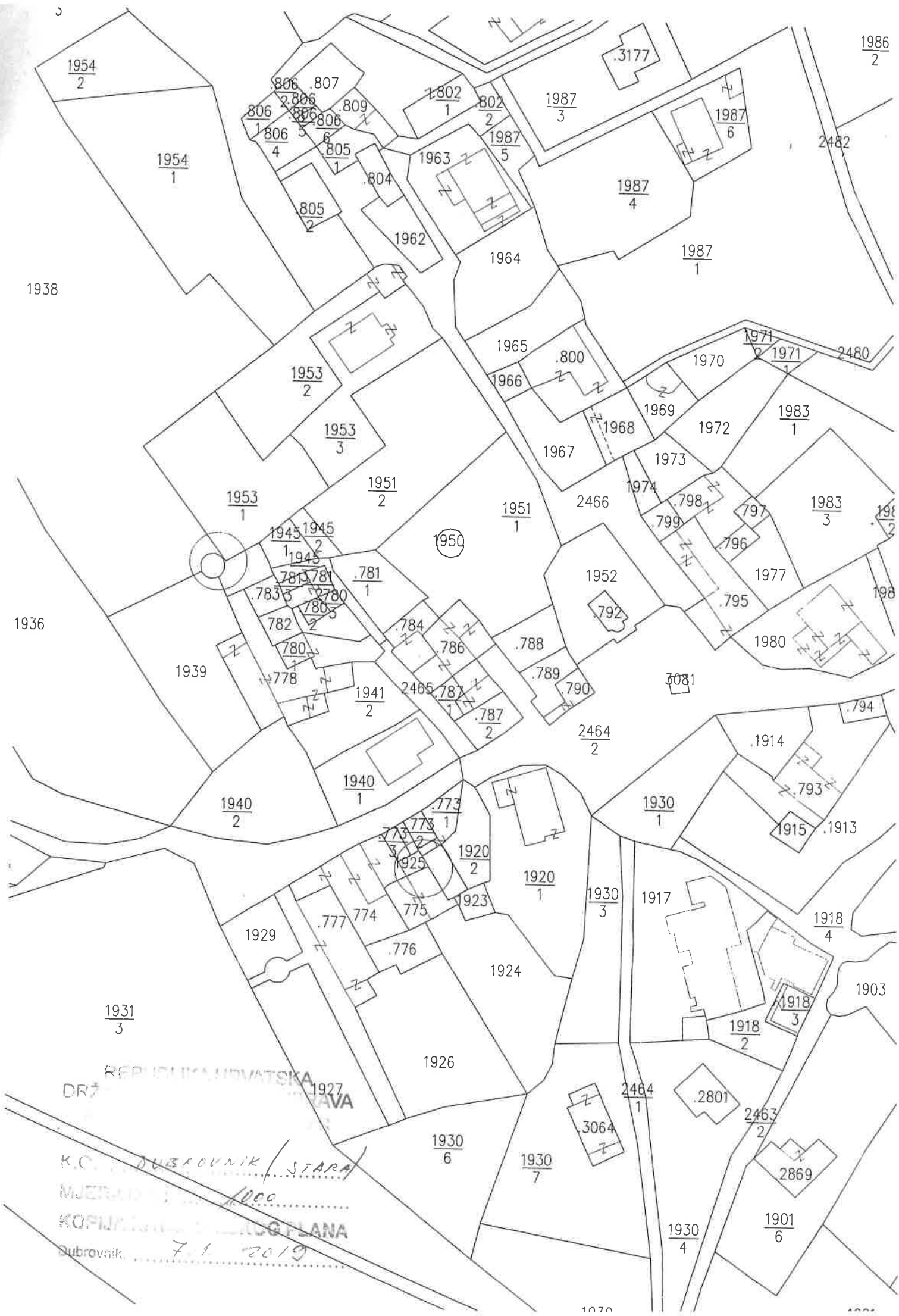
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Nikolina Sjekavica**  
viši stručni referent za katastarske poslove





1954  
2

1954  
1

1938

806 807  
2 806  
806 806  
1 806 5 6  
805 1  
804  
805 2

1802  
1

802  
2

1987  
3

.3177

1987  
6

1986  
2

2482

1963  
1

1962

1964

1987  
4

1987  
1

1953  
2

1953  
3

1953  
1

1951  
2

1951  
1

1950

1936

1939

1945 1945  
1 2  
1945  
781 781  
783 780  
780 780  
782 780  
778

.781  
1

.784

.786

.788

.792

.798  
.799

.795

1983  
3

198

1941  
2

2405

.787  
2

.789

.790

3081

1980

1940  
2

1940  
1

.773  
1

.773  
2

1920  
2

1920  
1

1930  
3

1917

.1914

.793

1915

.1913

.794

1918  
4

1903

1931  
3

1929

.777

774

.776

1924

1926

1930  
6

1930  
7

3064

2464  
1

.2801

2463  
2

2869

1930  
4

1901  
6

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽ  
K.C. DUBROVNIK (STARA)  
MJEŠTO ...  
KOPNENA ...  
Dubrovnik, 7.1.2019



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za promet**

KLASA: 940-01/20-01/31

URBROJ: 2117/01-11/19-20-06

Dubrovnik, 03. lipnja 2020. g.

2017

Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom  
- ovdje -

**PREDMET:** Očitovanje o statusu dijela čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) – dostavlja se

**Veza:** KLASA: 940-01/20-01/31, URBROJ: 2117/01-04-01/8-20-04

Postupajući po Vašem zahtjevu od 09. ožujka 2020. g. zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik prilažući, između ostalog, prijedlog parcelacije izrađen od GEO Grupe d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Ilije Margaretića mag.ing.geo. investitora Antonije Marinović. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet" te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ( "Narodne novine" br. 84/11, 22/13,54/13,148/13 i 92/14 ) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste. Stoga smo suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine br. 68/18 i 110/18) donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik za koju je trajno prestala potreba za korištenje a sve sukladno prijedlog parcelacije izrađen od GEO Grupe d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Ilije Margaretića mag.ing.geo.

S poštovanjem,

Pročelnik  
Đuro Šutalo



**DOSTAVITI:**

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 18.02.2020. 10:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 1038

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8634/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 784	ŠTALA S DVORIŠTEM				
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 27/40 MARINOVIĆ ANTONIJA, OIB: 84392721041, BOSANKA, BOSANKA 37	
9.	Suvlasnički dio: 9/40 MARINOVIĆ ANTONIJA, OIB: 84392721041, BOSANKA, BOSANKA 37	
10.	Suvlasnički dio: 2/40 MARINOVIĆ ANTONIJA, OIB: 84392721041, BOSANKA 37, BOSANKA 20207 MLINI	
11.	Suvlasnički dio: 1/60 PULITIKA ROSINA, OIB: 30933994660, DRAČASTA 1, 20000 DUBROVNIK	
11.2	Zaprimljeno 02.10.2019.g. pod brojem Z-8634/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za razvrgnuće suvlasništva isplatom zaprimljenog pred Općinskim sudom u Dubrovniku dana 02.10.2019. godine pod posl. br. RI 100/19 zabilježuje se pokretanje postupka za razvrgnuće suvlasništva isplatom između Marinović Antonija, OIB: 84392721041, iz Bosanka 37, Bosanka, 20207 Mlini, i Pulitika Rosina, OIB: 30933994660, iz Dračasta 4, Dubrovnik.	na 11 (11.1)
14.	Suvlasnički dio: 2/60 MARINOVIĆ ANTONIJA, OIB: 84392721041, BOSANKA 37, BOSANKA 20207 MLINI	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem BR-362/1884 Z-1096/50 provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 3658/2020

Izdao:

ZK referent:  
DUBRAVKO OGRESTA







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 18.02.2020. 10:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 1074

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12073/2018  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
**POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
<b>I</b>						
1.	ZGR. 786	KUĆA				

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 4. Vlasnički dio: 1/1	
	MARINOVIĆ ANTONIJA, OIB: 84392721041, BOSANKA 37, BOSANKA 20207 MLINI	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-12073/2018		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. ZGR. 786 u korist k.č. ZGR. 787/1 u zk.ul 2253; k.č. ZGR. 787/2 u zk.ul 366, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU POSL.BR. 16 R2. 260/18 15.10.2018, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u korist povlasnih nekretnina čest. zgr. 787/1 i čest. zgr. 787/2 k.o. Dubrovnik a na teret poslužne nekretnine čest. zgr. 786 k.o. Dubrovnik, na način da svakodobni vlasnik čest. zgr. 787/1 i čest. zgr. 787/2 k.o. Dubrovnik može nesmetano koristiti postrojenje za centralno grijanje koje se nalazi u prizemlju čest. zgr. 786 k.o. Dubrovnik		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 3657/2020





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 10.03.2020. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-309/2020  
Aktivne plombe: Z-10754/2019 (A-IV), Z-251/2020 (A-IV)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2464/2 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	2464/2	PUT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
<b>ZK tijelo IV</b>		
1.1	Pod posl.br. Z. 1932/09 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 60, 63, 2296 do 24. studenoga 2011. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
2.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
3.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
4.1	Prik. 27. srpnja 2015. Z. 4106/15 Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 2419 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
5.1	Pod posl. br. Z. 5681/15 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/15-05/0265, Urbroj: 532-04-02-17/6-15-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od dana 15. listopada 2015. g., zabilježeno je da se kat. čest. br. 2315 stavlja pod preventivnu zaštitu do 15. listopada 2018. g., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesna općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 828

VIŠE ZK TIJELA

/BNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-3818/2017	
8.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Klasa UP/I-612-08/17-05/0055 od 15. ožujka 2017. Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku zabilježuje se preventivna zaštita do 15. ožujka 2020. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra dijela katastarske čestice kčbr. 2306 put , upisane u A I V (četiri)	
<b>ZK tijelo IV</b>		
	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-5260/2017	
11.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja od 28 ožujka 2017 god. br. UP/I – 612 – 08/13 – 05/0070 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku zabilježuje se da je čest. zem. 2406, stavlja pod preventivnu zaštitu do 28 ožujka 2020 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>		
	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1005/2019	
13.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja od 10. prosinca 2018. god. Klasa:UP-I-612- 08/18-06/0193, Urbroj:532-04-01-03-02/1-18-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježuje se da čest. zgr. 2452 ima svojstvo kulturnog dobra	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD DUBROVNIK</b>		
2.1	Pod Z. 5811/08 zabilježen je spor tužiteljice Nappholz Marije na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 652/2.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>I.</b>			
1.1	Upis pod poslovnim brojem Br 362/1884 na talijanskom jeziku nije prepisan iz zemljišne knjige.		
<b>1. ZK tijelo IV</b>			
1.1	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine sastoje od čest. zem. 2083/2, 2437, 2446/1, 2464/2, a na korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>2. ZK tijelo IV</b>			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2528/11		
	Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest. zgr. 1175. čest. zem. 1272, 1659/2, 1661/1, 1661/8, 1667/1, 2297/1, 2299, 2306, 2315, 2318, 2333/1, 2334, 2335, 2353, 2355, 2360, 2386, 2400, 2401/2, 2403, 2414/3, 2416/4, 2426/1, 2431, 2436/1, 2437, 2443, 2446/1, 2464/1, 2466, 2467, 2473/1, 2631/1, 2634/1, 2635, 2637/2, 2649/1, 2649/2, 2650, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2667, 2668, 2669, 2670, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2680, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2698, 2699, 2700, 2701, 2705, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2727, 2729, 2730, 2732, 2737/1, 2738, 2741, 2743, 2745, 2747, 2750, 2751, 2753/1, 2754, 2755, 2757, 2761, 2764/1, 2764/2, 2766, 2769, 2773, 2776, a na korist:		

Općina: 306410, DUBROVNIK

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>			
<b>3. ZK tijelo IV</b>			
3.1	Pod posl. br. z. 5973/12 uknjiženo je pravo služnosti polaganja podzemnog elektroenergetskog kablenskog kanala na teret kat. čest. br. 2440/2 upisane u A IV (četiri) u površini cijele čestice, a na korist <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>4. ZK tijelo IV</b>			
4.1	Pod posl. br. Z. 409/16, a na temelju rješenja Gž.657/13 Županijskog suda u Dubrovniku od 07. siječnja 2016. godine i Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti br. OV-564/12 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba i br. OV-627/12 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjiženo je  pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja crpne stanice i tlačnog cjevovoda u duljini od 110 metara na teret kat. čest. br. 2446/1 k.o. Dubrovnik kao poslužnog dobra, a na korist srednje stambene građevine sa bazenom koja će se graditi na građevnoj kat. čest. br. 1872/1 k.o. Dubrovnik kao povlasnog dobra.		
4.2	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1303/2018  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA UPIS "DOK STIGNE IZVORNIK", SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-741/2018 JAVNOG BILJEŽNIKA IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 26.01.2018, zabilježuje se prijedlog Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, radi uknjižbe brisanja prava stvarne služnosti pod poslovnim brojem Z-409/16, na nekretninama Grada Dubrovnika, a koje se sastoje od kčbr. 2446/1, s napomenom "dok ne stigne izvornik".		na 4.1
<b>5. ZK tijelo IV</b>			
5.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem.2331 u površini od 8 m2 , dijela čest. zem. 2334 u površini od 62 m2 , na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</b>		
<b>6. ZK tijelo IV</b>			
6.1	Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-2361/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-1320/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKO STANIĆ IZ DUBROVNIKA 28.11.2018, PUNOMOĆ BR.P-36/18/GP PREDSDJEDNIK UPRAVE, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O. O. 03.07.2018, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja dalekovoda 2x110kV na teret dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kčbr. 2083/2 k.o. Dubrovnik u površini služnosti od 576 m2 zračnim dijelom te u površini od 81 m2 za stupno mjesto broj 44/4, kčbr.2467 k. o. Dubrovnik u površini služnosti od 16 m2 zračnim dijelom, na nekretninama upisanog zk.vlasnika Grad Dubrovnik, na korist: <b>HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 13148821633, KUPSKA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 28.11.2019 u 13:02 pod brojem Z-10754/2019 (A-IV) zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Dubrovnik čest 2459,2446/1, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 14.01.2020 u 09:09 pod brojem Z-251/2020 (A-IV) zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Dubrovnik čest 1667/1,2638,čest zgr 2450,709/3, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 5535/2020

Izdao:

ZK referent:  
DUBRAVKO OGRESTA

