



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-01/157

URBROJ: 2117/01-01-20-08

Dubrovnik, 28. svibnja 2020.g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17.), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu postavljanja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kableske kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekom na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 2446/2, 2416/5, 1517/1, zgr. 3025, 2416/5, 1513/1, 2809 sve k.o. Dubrovnik i nekretninama kat. oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica, kat. čest. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor između Grada Dubrovnika i društva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Branka Vukić, dipl.iur., privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika;



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/19-01/157

URBROJ: 2117/01-04-20-07

Dubrovnik, 28. svibnja 2020.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

- ovdje -

PREDMET: Društvo Hrvatski Telekom d.d., Zagreb , Potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu postavljanja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelske kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu u k.o. Dubrovnik, k.o. Mokošica, k.o. Prijedor i k.o. Rožat - prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba obratilo se Gradu Dubrovniku Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za reguliranje imovinsko pravnih odnosa u svrhu postavljanja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelske kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu sklapanjem Ugovora o osnivanju služnosti za postavljanje istih na razdoblje od 10 godina i to:

- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592, klasa: 940-01/19-01/157, urbroj: 2117/01-04-19-01 od 17. prosinca 2019.g. na dijelu nekretnina katastarske oznake čest. zem. 3093/1, 5102/31, 5102/25 i 5102/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno 1517/1, 3025, 1513/1, 2416/5 i 2809 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) u ukupnoj površini od 46 m²,
- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621, klasa: 940-01/20-01/43, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na dijelu nekretnine katastarske oznake 5102/25 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno 2416/5 k.o. Dubrovnik (s.i.) u ukupnoj površini od 7 m²,
- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila; ID 8006623, klasa: 940-01/20-01/39, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na dijelu nekretnine katastarske oznake 5126/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno 2446/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) u ukupnoj površini od 2 m²,

- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23; ID 8006642, klasa: 940-01/20-01/40, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1247/3, 1247/7 i 703/1 sve k.o. Mokošica u ukupnoj površini od 1 m²
- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradarska, ID 8006631, klasa: 940-01/19-01/158, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. prosinca 2019. g. na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor u ukupnoj površini od 11 m²,
- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630, klasa: 940-01/20-01/41, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat u ukupnoj površini od 7 m².

Uz navedene zahtjeve društvo Hrvatski Telekom d.d. dostavilo je situacijski prikaz planiranog zahvata, Idejna rješenja izrađena od strane projektanta Vlatka Bočeka, mag. ing. el. (E 2377) iz društva Jet Osijek d.o.o. iz Osijeka, broj projekata: TD- 12/20 - IdR, TD-8/20 - IdR, TD-11/20 - IdR, TD-07/20 – IdR, TD-09/20 – IdR i TD-10/20-IdR svi iz veljače 2020.g, izvatke iz katastarskog plana sa prikazima predmetnih zahvata i tablice sa iskazanim površinama služnosti.

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da se predmetni zahvati odnose na postavljanje:

- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592 planira na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513/1 u površini od 11 m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1517/1 u površini od 11 m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2809 u površini od 11 m²(provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 u površini od 7 m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zgr.3025 u površini od 6 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 2 m², postavljanje kabineta i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) sve k.o. Dubrovnik;
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621, planira na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u površini od 7 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže);
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila; ID 8006623, planira na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 2 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže);
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23; ID 8006642, planira na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1247/3 u površini od 1m² (izgradnja vanjskog kabineta) i na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem 703/1 u površini od 1m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže do postojećeg pripadajućeg zdenca) dok se na nekretnini kat. oznake čest. zem. 1247/7 sve k.o. Mokošica nalazi postojeća kabelaška kanalizacija fiksne mreže;
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradarska, ID 8006631, planiran je na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1078/1 u površini od 7 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) i na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1084 u površini od 3m² (izgradnja pripadajućeg i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) obje k.o. Prijedor;

- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630, planira na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/2 u površini od 6 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) i na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/8 u površini od 1m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) obje k.o. Rožat..

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su:

- u zk. ul. 2283 k.o. Dubrovnik čest. zem. 1517/1, dvorište, i čest. zgr. 3025, kuća, u naravi parking uknjižene kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul.338 k.o. Dubrovnik čest. zem. 1513/1, vrt, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. 3066 k.o. Dubrovnik čest. zem. 2416/5, cesta – ulica Petra Krešimira IV., uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. POPIS I k.o. Dubrovnik čest. zem. 2446/2, put, uknjižena kao javno dobro;
- u zk. ul. 342 k.o. Mokošica čest. zem. 1247/3, cesta, uknjižena kao društveno vlasništvo a kao nosilac prava korištenja uknjižena je Zajednica poduzeća za ceste SR Hrvatske u Zagrebu;
- u zk. ul. 83 k.o. Mokošica čest. zem. 703/1, oranica, uknjižena je kao suvlasništvo Tomljanović Vesne r. Lazimbat za 3/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Marka pok. Iva za 3/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Marka pok. Luke za 1/15 dijela prava vlasništva , Kuculo Darie rođ. Lazimbat za 1/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Marka za 3/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Anne Anke ud. Bruna za 3/15 dijela prava vlasništva, Kuculo Darie za 1/30 dijela prava vlasništva i Lazimbat Marka za 1/30 dijela prava vlasništva;
- u zk. ul. 844 k.o. Mokošica čest. zem. 1247/7, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi kojim upravlja Grad Dubrovnik;
- u zk. ul. 303 k.o. Prijedor čest. zem. 1078/1, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. 409 k.o. Prijedor čest. zem. 1084, dvorište, uknjižena kao suvlasništvo privatnih osoba koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela Vinogradarske ulice) sukladno čl. 98 Zakona o cestama te je u izvedenom stanju kolnika, izvanknjižno vlasništvo GRADA DUBROVNIKA;
- u zk. ul. 54 k.o. Rožat čest. zem. 519/2, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. 280 k.o. Rožat čest. zem. 519/8, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi Republike Hrvatske kojom upravlja Grad Dubrovnik.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (izvod iz Idejnog rješenja), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18), odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uvida na terenu očitovao:

- dopisom klasa: 940-01/19-01/157, urbroj: 2117/01-11/4-20-06 od 18. svibnja 2020.g. da nekretnina kat. oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu , ulicu Petra Krešimira IV., dok nekretnina kat. oznake čest. zem. 2809 k.o. Dubrovnik ne postoji u zemljišnim knjigama, ali je evidentirana u katastarskom operatu te sukladno identifikaciji čestica izdanom od strane državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik predstavlja dio nekretnine kat. oznake čest. zem. 5102/1 k.o. Dubrovnik koja je u posjedovnom listu broj 6179 DGU , PU za katastar u Dubrovniku upisana kao Zagrebačka ulica , javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika kojim upravlja Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika. Vezano za nekretnine kat. čest. zem. 1513/1 i 1517/1 i čest. zgr. 3025 sve k.o. Dubrovnik istim ne upravlja Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika. Zaključno, Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika je suglasan

sa navedenim zahvatom na dijelu nerazvrstane ceste ulicu Petra Krešimira IV. i Zagrebačke ulice u Dubrovniku uz obvezu poštivanja svih tehničkih uvijeta propisanih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 1/20);

- dopisom klasa: 940-01/20-01/43, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Petra Krešimira IV.) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj;

- dopisom klasa: 940-01/20-01/39, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Frana Supila) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj;

- dopisom klasa: 940-01/20-01/40, urbroj: 2117/01-11/19-20-06 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 1247/7 k.o. Mokošica predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika; te su suglasni sa davanjem prava služnosti za potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj. Dok čest. zem. 1247/3 i 703/1 k.o. Mokošica ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama;

- dopisom klasa: 940-01/19-01/158, urbroj: 2117/01-11/19-20-10 od 12. svibnja 2020.g. da dijelovi čest. zem. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijevor predstavljaju dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela Vinogradarske ulice) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj;

- dopisom klasa: 940-01/20-01/41, urbroj: 2117/01-11/19-20-06 od 5. svibnja 2020.g. da čest. zem. 519/8 k.o. Prijevor predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj, dok. čest. zem. 519/2 k.o. Rožat ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama.

Sukladno gore navedenom nekretnina katastarske oznake čest. zem. 703/1 k.o. Mokošica nije u vlasništvu Grada Dubrovnika te s istom Grad Dubrovnik ne može raspolagati dok je iz dostavljene dokumentacije razvidno da se na nekretnini čest. zem. 1247/7 k.o. Mokošica već nalazi postojeća kabelaška kanalizacija fiksne mreže te ista ne predstavlja postojeću građevinu, slijedom čega je predlagatelj dopisom klasa: 940- 01/19-01/158 , urbroj: 2117/01-04/20-03 od 26. ožujka 2020.g. pozvan da ukoliko u odnosu na navedenu česticu nisu regulirani imovinsko-pravni odnosi sa Gradom Dubrovnikom iste reguliraju u posebnom postupku.

Nadalje, nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1247/3 k.o. Mokošica je uknjižena kao društveno vlasništvo a kao nosilac prava korištenja uknjižena je Zajednica poduzeća za ceste SR Hrvatske u Zagrebu, te predmetna nekretnina predstavlja dio bivše javne ceste za koju je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske dana 30. ožujka 2020.g. donijelo Odluku o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (" Narodne novine " br. 44/12) a prema kojom se Županijska cesta bivše oznake ŽC 625400, u naravi dionica ceste Lozica (D8) – Mokošica – Komolac – Sustijepan (D420), na temelju čl. 98 stavka 1, podstavka 1 Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11) svrstava u nerazvrstane ceste. U svezi sa nekretninama koje su bile u posjedu u trasi bivše javne ceste Grad Dubrovnik je u posjedu očitovanja Građansko – upravnog odjela Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, broj: R- DO-15/19 od 14. veljače 2019.g. u kojim isti navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo Grada Dubrovnika ali da je za istu potrebno donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi. Kako u međuvremenu takva odluka nije donesena a pribavljeno je mišljenje

nadležnog Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika koji gospodari nerazvrstanim cestama kojim isti daje suglasnost za davanje prava služnosti za potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj, Grad Dubrovnik će na nekretnini čest. zem. 1247/3 k.o. Mokošica zasnovati vanknjižno pravo služnosti uz obvezu izdavanja clausule intabulandi u trenutku uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Dubrovnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavo Dabrović, dipl. ing. građ. izradio je u svibnju 2020. g. Procjembeni elaborat – 5/20 na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 2446/2, 2416/5, 1517/1, 3025, 2416/5, 1513/1, 2809 sve k.o. Dubrovnik kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti na navedenim nekretninama u ukupnoj površini od 55 m² i koja iznosi 199.554,93 kn (slovima: stodevedesetdevettisućapetstopedesetčetiri kuneidevedesettrilipe) i Procjembeni elaborat – 6/20 na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica, kat. čest. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti na navedenim nekretninama u ukupnoj površini 19 m² i koja iznosi 25.851,40 kn (slovima: dvadesetpettisućaoamstopedesetjednakačetdeset lipa).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 20. svibnja 2020. godine donijelo je Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-136 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat br. 5/20 iz svibnja 2020.g. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavo Dabrović, dipl. ing. građ. a u svrhu procjene nekretnine čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik, 1517/1 i 3025 te čest. zem. 2416/5, 1513/1 i 2809 sve k.o. Dubrovnik na lokaciji Dubrovnik – Frana Supila – Petra Krešimira – Zagrebačka, zemljište unutar M11 zone u Dubrovnik, javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji naručitelj je Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.) i Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-135 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat br. 6/20 iz svibnja 2020.g. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavo Dabrović, dipl. ing. građ. a u svrhu procjene nekretnine čest. zem. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat, čest. zem. 1247/3 k.o. Mokošica i čest. zem. 1078/1 i 1084 k.o. Prijedor na lokaciji Rožat – Prijedor – Mokošica, zemljište unutar M11 zone od Rožata do Mokošice, javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji naručitelj je Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Odredbom članka 27. stavka 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) određeno je da operatori javnih komunikacijskih mreža imaju prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima.

Nadalje, člankom 2. stavkom 1. točkom 21. Zakona o elektroničkim komunikacijama propisano je da je infrastrukturni operator: pravna ili fizička osoba koja se koristi vlastitim nekretninama i/ili nekretninama drugih u svrhu građenja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, ili koja je zasnovala pravo puta u skladu s ovim Zakonom, ili je obveznik davanja pristupa elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i povezanoj opremi na temelju analize mjerodavnog tržišta provedene u skladu s ovim Zakonom.

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Nadalje, člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Člankom 25. stavkom 4 Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019 u daljnjem tekstu: ZC) propisano je ako se radi građenja komunalnih, vodnih i energetske građevine kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme na javnoj cesti osniva pravo služnosti odnosno pravo građenja, služnost, odnosno pravo građenja osniva se u korist investitora tih građevina dok je člankom 25. stavkom 6. ZC-a propisano da osnivanje prava služnosti ili prava građenja te prava i obveze investitora komunalnih, vodnih i energetske građevine, kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme iz stavka 1. ovoga članka te prava i obveze pravne osobe koja upravlja javnom cestom odnosno koncesionara utvrđuju se ugovorom sukladno odredbama ovoga Zakona.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17.) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17.), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst)i predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu postavljanja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelaške kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekom na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 2446/2, 2416/5, 1517/1, zgr. 3025, 2416/5, 1513/1, 2809 sve k.o. Dubrovnik i nekretninama kat. oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica, kat. čest. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor između Grada Dubrovnika i društva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Branka Vukić, dipl.iur., privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika;

Privremena pročelnica

Branka Vukić, dipl. iur.



Dostaviti: ① Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom Hrvatski Telekom d. d. iz Zagreba sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu postavljanja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelske kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekoma na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 2446/2, 2416/5, 1517/1, zgr. 3025, 2416/5, 1513/1, 2809 sve k.o. Dubrovnik i nekretninama kat. oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica, kat. čest. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba obratilo se Gradu Dubrovniku Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za reguliranje imovinsko pravnih odnosa u svrhu postavljanja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelske kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekoma sklapanjem Ugovora o osnivanju služnosti za postavljanje istih na razdoblje od 10 godina i to:

- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592, klasa: 940-01/19-01/157, urbroj: 2117/01-04-19-01 od 17. prosinca 2019.g. na dijelu nekretnina katastarske oznake čest. zem. 3093/1, 5102/31, 5102/25 i 5102/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno 1517/1, 3025, 1513/1, 2416/5 i 2809 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) u ukupnoj površini od 46 m²,
- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621, klasa: 940-01/20-01/43, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na dijelu nekretnine katastarske oznake 5102/25 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno 2416/5 k.o. Dubrovnik (s.i.) u ukupnoj površini od 7 m²,
- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila; ID 8006623, klasa: 940-01/20-01/39, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na

- dijelu nekretnine katastarske oznake 5126/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno 2446/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) u ukupnoj površini od 2 m²,
- Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23; ID 8006642, klasa: 940-01/20-01/40, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1247/3, 1247/7 i 703/1 sve k.o. Mokošica u ukupnoj površini od 1 m²
 - Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradarska, ID 8006631, klasa: 940-01/19-01/158, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. prosinca 2019. g. na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor u ukupnoj površini od 11 m²,
 - Zahtjevom za rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za postavljanje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630, klasa: 940-01/20-01/41, urbroj: 2117/01-04-20-01 od 17. ožujka 2020.g. na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat u ukupnoj površini od 7 m².

Uz navedene zahtjeve društvo Hrvatski Telekom d.d. dostavilo je situacijski prikaz planiranog zahvata, Idejna rješenja izrađena od strane projektanta Vlatka Bočeka, mag. ing. el. (E 2377) iz društva Jet Osijek d.o.o. iz Osijeka, broj projekata: _TD- 12/20 - IdR, TD-8/20 - IdR, TD-11/20 - IdR, TD-07/20 – IdR, TD-09/20 – IdR i TD-10/20-IdR svi iz veljače 2020.g, izvatke iz katastarskog plana sa prikazima predmetnih zahvata i tablice sa iskazanim površinama služnosti.

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da se predmetni zahvati odnose na postavljanje:

- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592 planira na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513/1 u površini od 11 m² (provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1517/1 u površini od 11 m² (provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2809 u površini od 11 m²(provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 u površini od 7 m² (provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zgr.3025 u površini od 6 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 2 m², postavljanje kabineta i provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže) sve k.o. Dubrovnik.;
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621, planira na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u površini od 7 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 1m² i provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže);
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila; ID 8006623, planira na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 2 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže);
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23; ID 8006642, planira na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1247/3 u površini od 1m² (izgradnja vanjskog kabineta) i na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 703/1 u površini od 1m² (provođenje dijela kableske kanalizacije fiksne mreže do postojećeg pripadajućeg zdenca) dok se na nekretnini kat. oznake čest. zem. 1247/7 sve k.o. Mokošica nalazi postojeća kableska kanalizacija fiksne mreže;
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradarska, ID 8006631, planiran je na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1078/1 u površini od 7 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kableske kanalizacije

fiksne mreže) i na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1084 u površini od 3m² (izgradnja pripadajućeg i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) obje k.o. Prijevor;
- vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630, planira na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/2 u površini od 6 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) i na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/8 u površini od 1m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) obje k.o. Rožat..

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su:

- u zk. ul. 2283 k.o. Dubrovnik čest. zem. 1517/1, dvorište, i čest. zgr. 3025, kuća, u naravi parking uknjižene kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul.338 k.o. Dubrovnik čest. zem. 1513/1, vrt, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. 3066 k.o. Dubrovnik čest. zem. 2416/5, cesta – ulica Petra Krešimira IV., uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. POPIS I k.o. Dubrovnik čest. zem. 2446/2, put, uknjižena kao javno dobro;
- u zk. ul. 342 k.o. Mokošica čest. zem. 1247/3, cesta, uknjižena kao društveno vlasništvo a kao nosilac prava korištenja uknjižena je Zajednica poduzeća za ceste SR Hrvatske u Zagrebu;
- u zk. ul. 83 k.o. Mokošica čest. zem. 703/1, oranica, uknjižena je kao suvlasništvo Tomljanović Vesne r. Lazimbat za 3/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Marka pok. Iva za 3/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Marka pok. Luke za 1/15 dijela prava vlasništva , Kuculo Darie rođ. Lazimbat za 1/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Marka za 3/15 dijela prava vlasništva, Lazimbat Anne Anke ud. Bruna za 3/15 dijela prava vlasništva, Kuculo Darie za 1/30 dijela prava vlasništva i Lazimbat Marka za 1/30 dijela prava vlasništva;
- u zk. ul. 844 k.o. Mokošica čest. zem. 1247/7, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi kojim upravlja Grad Dubrovnik;
- u zk. ul. 303 k.o. Prijevor čest. zem. 1078/1, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. 409 k.o. Prijevor čest. zem. 1084, dvorište, uknjižena kao suvlasništvo privatnih osoba koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela Vinogradarske ulice) sukladno čl. 98 Zakona o cestama te je u izvedenom stanju kolnika, izvanknjižno vlasništvo GRADA DUBROVNIKA;
- u zk. ul. 54 k.o. Rožat čest. zem. 519/2, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- u zk. ul. 280 k.o. Rožat čest. zem. 519/8, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi Republike Hrvatske kojom upravlja Grad Dubrovnik.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (izvod iz Idejnog rješenja), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18), odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uvida na terenu očitovao:

- dopisom klasa: 940-01/19-01/157, urbroj: 2117/01-11/4-20-06 od 18. svibnja 2020.g. da nekretnina kat. oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu , ulicu Petra Krešimira IV., dok nekretnina kat. oznake čest. zem. 2809 k.o. Dubrovnik ne postoji u zemljišnim knjigama, ali je evidentirana u katastarskom operatu te sukladno identifikaciji čestica izdanom od strane državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik predstavlja dio nekretnine kat. oznake čest. zem. 5102/1 k.o. Dubrovnik koja je u posjedovnom listu broj 6179 DGU , PU za katastar u Dubrovniku upisana kao Zagrebačka ulica , javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika

kojim upravlja Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika. Vezano za nekretnine kat. čest. zem. 1513/1 i 1517/1 i čest. zgr. 3025 sve k.o. Dubrovnik istim ne upravlja Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika. Zaključno, Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika je suglasan sa navedenim zahvatom na dijelu nerazvrstane ceste ulicu Petra Krešimira IV. i Zagrebačke ulice u Dubrovniku uz obvezu poštivanja svih tehničkih uvjeta propisanih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 1/20);

- dopisom klasa: 940-01/20-01/43, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Petra Krešimira IV.) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj;

- dopisom klasa: 940-01/20-01/39, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Frana Supila) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj;

- dopisom klasa: 940-01/20-01/40, urbroj: 2117/01-11/19-20-06 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 1247/7 k.o. Mokošica predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj. Dok čest. zem. 1247/3 i 703/1 k.o. Mokošica ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama;

- dopisom klasa: 940-01/19-01/158, urbroj: 2117/01-11/19-20-10 od 12. svibnja 2020.g. da dijelovi čest. zem. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijevor predstavljaju dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela Vinogradarske ulice) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj;

- dopisom klasa: 940-01/20-01/41, urbroj: 2117/01-11/19-20-06 od 5. svibnja 2020.g. da čest. zem. 519/8 k.o. Prijevor predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj, dok. čest. zem. 519/2 k.o. Rožat ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama.

Sukladno gore navedenom nekretnina katastarske oznake čest. zem. 703/1 k.o. Mokošica nije u vlasništvu Grada Dubrovnika te s istom Grad Dubrovnik ne može raspolagati dok je iz dostavljene dokumentacije razvidno da se na nekretnini čest. zem. 1247/7 k.o. Mokošica već nalazi postojeća kabelaška kanalizacija fiksne mreže te ista ne predstavlja postojeću građevinu, slijedom čega je predlagatelj dopisom klasa: 940- 01/19-01/158 , urbroj: 2117/01-04/20-03 od 26. ožujka 2020.g. pozvan da ukoliko u odnosu na navedenu česticu nisu regulirani imovinsko-pravni odnosi sa Gradom Dubrovnikom iste reguliraju u posebnom postupku.

Nadalje, nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1247/3 k.o. Mokošica je uknjižena kao društveno vlasništvo a kao nosilac prava korištenja uknjižena je Zajednica poduzeća za ceste SR Hrvatske u Zagrebu, te predmetna nekretnina predstavlja dio bivše javne ceste za koju je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske dana 30. ožujka 2020.g. donijelo Odluku o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (" Narodne novine " br. 44/12) a prema kojom se Županijska cesta bivše oznake ŽC 625400, u naravi dionica ceste Lozica (D8) – Mokošica – Komolac – Sustijepan (D420), na temelju čl. 98 stavka 1, podstavka 1 Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11) svrstava u nerazvrstane ceste. U svezi sa nekretninama koje su bile u posjedu u trasi bivše javne ceste Grad Dubrovnik je u posjedu očitovanja Građansko –

upravnog odjela Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, broj: R- DO-15/19 od 14. veljače 2019.g. u kojim isti navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo Grada Dubrovnika ali da je za istu potrebno donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi. Kako u međuvremenu takva odluka nije donesena a pribavljeno je mišljenje nadležnog Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika koji gospodari nerazvrstanim cestama kojim isti daje suglasnost za davanje prava služnosti za potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj, Grad Dubrovnik će na nekretnini čest. zem. 1247/3 k.o. Mokošica zasnovati vanknjižno pravo služnosti uz obvezu izdavanja clausule intabulandi u trenutku uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Dubrovnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavo Dabrović, dipl. ing. građ. izradio je u svibnju 2020. g. Procjembeni elaborat – 5/20 na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 2446/2, 2416/5, 1517/1, 3025, 2416/5, 1513/1, 2809 sve k.o. Dubrovnik kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti na navedenim nekretninama u ukupnoj površini od 55 m² i koja iznosi 199.554,93 kn (slovima: stodevedesetdevettisućapetstopedesetčetiri kuneidevedesettrilipe) i Procjembeni elaborat – 6/20 na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica, kat. čest. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti na navedenim nekretninama u ukupnoj površini 19 m² i koja iznosi 25.851,40 kn (slovima: dvadesetpettisućaoamstopedesetjednakuinaičetrdeset lipa).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 20. svibnja 2020. godine donijelo je Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-136 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat br. 5/20 iz svibnja 2020.g. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavo Dabrović, dipl. ing. građ. a u svrhu procjene nekretnine čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik, 1517/1 i 3025 te čest. zem. 2416/5, 1513/1 i 2809 sve k.o. Dubrovnik na lokaciji Dubrovnik – Frana Supila – Petra Krešimira – Zagrebačka, zemljište unutar M11 zone u Dubrovnik, javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji naručitelj je Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.) i Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-135 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat br. 6/20 iz svibnja 2020.g. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavo Dabrović, dipl. ing. građ. a u svrhu procjene nekretnine čest. zem. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat, čest. zem. 1247/3 k.o. Mokošica i čest. zem. 1078/1 i 1084 k.o. Prijedor na lokaciji Rožat – Prijedor – Mokošica, zemljište unutar M11 zone od Rožata do Mokošice, javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji naručitelj je Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Odredbom članka 27. stavka 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) određeno je da operatori javnih komunikacijskih mreža imaju prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima.

Nadalje, člankom 2. stavkom 1. točkom 21. Zakona o elektroničkim komunikacijama propisano je da je infrastrukturni operator: pravna ili fizička osoba koja se koristi vlastitim nekretninama i/ili nekretninama drugih u svrhu građenja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, ili koja je

zasnovala pravo puta u skladu s ovim Zakonom, ili je obveznik davanja pristupa elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i povezanoj opremi na temelju analize mjerodavnog tržišta provedene u skladu s ovim Zakonom.

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlaсти za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Nadalje, člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnoj uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Člankom 25. stavkom 4 Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019 u daljnjem tekstu: ZC) propisano je ako se radi građenja komunalnih, vodnih i energetske građevine kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme na javnoj cesti osniva pravo služnosti odnosno pravo građenja, služnost, odnosno pravo građenja osniva se u korist investitora tih građevina dok je člankom 25. stavkom 6. ZC-a propisano da osnivanje prava služnosti ili prava građenja te prava i obveze investitora komunalnih, vodnih i energetske građevine, kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme iz stavka 1. ovoga članka te prava i obveze pravne osobe koja upravlja javnom cestom odnosno koncesionara utvrđuju se ugovorom sukladno odredbama ovoga Zakona.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17.) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 21712494719, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu: " GRAD DUBROVNIK "), s jedne strane

HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB: 81793146560, kojeg zastupa stariji potpredsjednik i glavni pravni savjetnik Siniša Đuranović, adresa, OIB (u daljnjem tekstu " KORISNIK SLUŽNOSTI")

U Dubrovniku, dana _____ 2020.g., sklopili su

UGOVOR
o osnivanju prava služnosti zemljišta
u svrhu postavljanja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelske
kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekom

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1.1. da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisane sljedeće nekretnine i to:

1.1.1. u zk. ul. 2283 k.o. Dubrovnik čest. zem. 1517/1, dvorište, i čest. zgr. 3025, kuća, u naravi parking uknjižene kao vlasništvo GRADA DUBROVNIKA;

1.1.2. u zk. ul.338 k.o. Dubrovnik čest. zem. 1513/1, vrt, uknjižena kao vlasništvo GRADA DUBROVNIKA;

1.1.3. u zk. ul. 3066 k.o. Dubrovnik čest. zem. 2416/5, cesta – ulica Petra Krešimira IV, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu GRADA DUBROVNIKA;

1.1.4. u zk. ul. POPIS I k.o. Dubrovnik čest. zem. 2446/2, put, uknjižena kao javno dobro;

1.1.5. u zk. ul. 342 k.o. Mokošica čest. zem. 1247/3, cesta, uknjižena kao društveno vlasništvo a kao nosilac prava korištenja uknjižena je Zajednica poduzeća za ceste SR Hrvatske u Zagrebu;

1.1.6. u zk. ul. 303 k.o. Prijevor čest. zem. 1078/1, put, uknjižena kao vlasništvo GRADA DUBROVNIKA;

1.1.7. u zk. ul. 409 k.o. Prijevor čest. zem. 1084, dvorište, uknjižena kao suvlasništvo privatnih osoba koje u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela Vinogradarske ulice) sukladno čl. 98 Zakona o cestama te je u izvedenom stanju kolnika, izvanknjižno vlasništvo GRADA DUBROVNIKA;

1.1.8. u zk. ul. 54 k.o. Rožat čest. zem. 519/2, cesta, uknjižena kao vlasništvo GRADA DUBROVNIKA;

1.1.9. u zk. ul. 280 k.o. Rožat čest. zem. 519/8, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi Republike Hrvatske kojom upravlja GRAD DUBROVNIK;

1.2. da je KORISNIK SLUŽNOSTI ovlašten za obavljanje javnih elektroničko komunikacijskih usluga kao operator javnih komunikacijskih mreža i ima prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske mreže i EKI na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i

područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba;

1.3. da je KORISNIK SLUŽNOSTI dostavio situacijski prikaz planiranog zahvata, Idejna rješenja izrađena od strane projektanta Vlatka Bočeka, mag. ing. el. (E 2377) iz društva Jet Osijek d.o.o. iz Osijeka, broj projekata: TD- 12/20 - IdR, TD-8/20 - IdR, TD-11/20 - IdR, TD-07/20 – IdR, TD-09/20 – IdR i TD-10/20 svi iz veljače 2020.g., izvade iz katastarskog plana sa prikazima predmetnih zahvata i tablice sa iskazanim površinama služnosti koji su sastavni dijelovi predmetnog Ugovora.

1.4. da je Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18), odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te nakon izvršenih uvida na terenu se očitovao:

- dopisom klasa: 940-01/19-01/157, urbroj: 2117/01-11/4-20-06 od 18. svibnja 2020.g. da je suglasan sa navedenim zahvatom na dijelu nerazvrstane ceste ulice Petra Krešimira IV. i Zagrebačke ulice u Dubrovniku uz obvezu poštivanja svih tehničkih uvijeta propisanih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 1/20);
- dopisom klasa: 940-01/20-01/43, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Petra Krešimira IV.) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj;
- dopisom klasa: 940-01/20-01/39, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Frana Supila) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj;
- dopisom klasa: 940-01/20-01/40, urbroj: 2117/01-11/19-20-06 od 05. svibnja 2020.g. da čest. zem. 1247/7 k.o. Mokošica predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj;
- dopisom klasa: 940-01/19-01/158, urbroj: 2117/01-11/19-20-10 od 12. svibnja 2020.g. dijelovi čest. zem. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela Vinogradarske ulice) sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj;
- dopisom klasa: 940-01/20-01/41, urbroj: 2117/01-11/19-20-06 od 5. svibnja 2020.g. da čest. zem. 519/8 k.o. Prijedor predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te su suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a na istoj. Dok. čest. zem. 519/2 k.o. Rožat ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 98 Zakona o cestama.

1.5. da nekretnina čest. zem. 2809 k.o. Dubrovniku ne postoji u zemljišnim knjigama, ali je evidentirana u katastarskom operatu te sukladno identifikaciji čestica izdanom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik predstavlja dio nekretnine kat. oznake čest. zem. 5102/1 k.o. Dubrovnik koja je u posjedovnom listu broj 6179 DGU , PU za katastar u Dubrovniku upisana kao Zagrebačka ulica, javno dobro

u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika kojim upravlja Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika;

- 1.6. da nekretnina čest. zem. 1247/3 k.o. Mokošica je uknjižena kao društveno vlasništvo a kao nosilac prava korištenja uknjižena je Zajednica poduzeća za ceste SR Hrvatske u Zagrebu, te predmetna nekretnina predstavlja dio bivše javne ceste za koju je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske dana 30. ožujka 2020.g. donijelo Odluku o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (" Narodne novine " br. 44/12) a prema kojom se Županijska cesta bivše oznake ŽC 625400, u naravi dionica ceste Lozica (D8) – Mokošica – Komolac – Sustijepan (D420), na temelju čl. 98 stavka 1, podstavka 1 Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11) svrstava u nerazvrstane ceste. U svezi sa nekretninama koje su bile u posjedu u trasi bivše javne ceste Grad Dubrovnik je u posjedu očitovanja Građansko – upravnog odjela Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, broj: R- DO-15/19 od 14. veljače 2019.g. u kojim isti navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo Grada Dubrovnika;
- 1.7. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavo Dabrović , dipl. ing. građ. izradio u svibnju 2020. g. Procjembeni elaborat – 5/20 na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 2446/2, 2416/5, 1517/1, 3025, 2416/5, 1513/1, 2809 sve k.o. Dubrovnik kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti na navedenim nekretninama u ukupnoj površini od 55 m² i koja iznosi 199.554,93 kn (slovima: stodevedesetdevettisućapetstopedesetčetrikuneidevedesettrilipe) i Procjembeni elaborat – 6/20 na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica, kat. čest. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti na navedenim nekretninama u ukupnoj površini 19 m² i koja iznosi 25.851,40 kn (slovima: dvadesetpettisućaoamstopedesetjednakuinaičetdeset lipa).
- 1.8. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 20. svibnja 2020. godine donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-136 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat br. 5/20 iz svibnja 2020.g. i Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87, urbroj: 2117/01-11/4-20-135 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat br. 6/20 iz svibnja 2020.g., oba izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pava Dabrovića , dipl. ing. građ. u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15).

Članak 2.

Slijedom članka 1. ovog Ugovora GRAD DUBROVNIK daje a KORISNIK SLUŽNOSTI prima pravo služnosti zemljišta u svrhu postavljanja, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i razvoja FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelaške kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekom na nekretninama kat. oznaka čest. zem. 2446/2, 2416/5, 1517/1, zgr. 3025, 2416/5, 1513/1, 2809 sve k.o. Dubrovnik i nekretninama kat. oznaka čest. zem. 519/2 i 519/8 obje k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica, kat. čest. 1078/1 i 1084 obje k.o. Prijedor, te omogućuje KORISNIKU SLUŽNOSTI neometan i svakodnevni pristup nekretninama u tu svrhu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna služnost osniva:

- na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513/1 k.o. Dubrovnik u površini od 11 m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1517/1 k.o. Dubrovnik u površini od 11 m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2809 k.o. Dubrovniku površini od 11 m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u površini od 7 m² (provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zgr.3025 k.o. Dubrovnik u površini od 6 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 2 m², postavljanje kabineta i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592;

- na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u površini od 7 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621;

- na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 2 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila; ID 8006623;

- na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1247/3 u površini od 1m² (izgradnja vanjskog kabineta) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23; ID 8006642;

- na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1078/1 k.o. Prijevor u površini od 7 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) i na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1084 k.o. Prijevor u površini od 3m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradarska, ID 8006631;

- na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/2 k.o. Rožat u površini od 6 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) i na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/8 k.o. Rožat u površini od 1m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i provođenje dijela kabelaške kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630;

kako je to prikazano na situacijskom prikazu planiranog zahvata iz Idejnog rješenja izrađena od strane projektanta Vlatka Bočeka, mag. ing. el. (E 2377) iz društva Jet Osijek d.o.o. iz Osijeka, broj projekata: TD- 12/20 - IdR, TD-8/20 - IdR, TD-11/20 - IdR, TD-07/20 – IdR, TD-09/20 – IdR i TD-10/20 svi iz veljače 2020.g., izvada iz katastarskog plana sa prikazima predmetnih zahvata i tablicama sa iskazanim površinama služnosti koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuju ovim Ugovorom zasnovanu služnost izvršavati obzirno na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu, koristiti je isključivo u svrhu za koju je služnost osnovana, te zajedno s GRADOM DUBROVNIKOM sudjelovati u troškovima održavanja iste uz najmanji mogući utjecaj na okolni prostor, te ni u kojem slučaju onemogućavati GRADU DUBROVNIKU i drugim osobama korištenje predmetnih nekretnina kao pristupa ostalim nekretninama.

Članak 5.

Služnost iz čl. 2. predmetnog Ugovora se osniva u korist KORISNIKA SLUŽNOSTI i ista se ne može prenositi na druge osobe.

Članak 6.

GRAD DUBROVNIK zadržava pravo na jednostrani raskid predmetnog Ugovora:

- u slučaju promjene načina uporabe predmetnih nekretnina;
- u slučaju da KORISNIK SLUŽNOSTI ne isplati naknadu u visini i rokovima određenim čl. 8. predmetnog ugovora;
- u slučaju da se predmetne nekretnine koriste protivno svrsi određenoj ovim Ugovorom;
- u slučaju da KORISNIK SLUŽNOSTI prenese pravo služnosti na treću osobu, u kojem slučaju je dužan GRADU DUBROVNIKU platiti štetu.

GRAD DUBROVNIK može raskinuti Ugovor ispunjenjem bilo kojeg pojedinačno navedenog uvjeta iz st. 1 ovog članka.

Članak 7.

KORISNIK SLUŽNOSTI odriče se bilo kakvog zahtjeva za povratom naknade iz članka 8. stavka 1. ovog Ugovora ukoliko zbog bilo kojih razloga dođe do prijevremenog raskida odnosno otkaza Ugovora.

Članak 8.

Za osnovano pravo služnosti KORISNIK se obvezuju platiti GRADU DUBROVNIKU naknadu u iznosu od 225.406,33 kn (slovima: dvijestodvadesetpettisućaćetrstošest kunaitridesettrilipe) na račun Grada Dubrovnika broj IBAN: HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, svrha doznake: naknada za osnovano pravo služnosti, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Nakon uplate naknade iz st. 1. ovog članka GRAD DUBROVNIK se obvezuje izdati KORISNIKU SLUŽNOSTI potvrdu da je isplatio u cijelosti ugovorenu naknadu te da je uplata izvršena na račun i u roku propisanom st. 1. ovog članka.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovoreno pravo služnosti iz čl. 2 osniva na vrijeme od 10 (slovima: deset) godina, i to od 1. lipnja 2020. godine do 31. svibnja 2030. godina.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed nekretnina iz članka 3. predmetnog Ugovora nakon ishoda Rješenja (o prekopavanju) od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Članak 11.

Davatelj služnosti ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da na temelju ovog Ugovora i potvrde iz članka 8. stavka 2. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovnik ishodi uknjižbu prava služnosti:

- na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513/1 k.o. Dubrovnik u površini od 11 m² (provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1517/1 k.o. Dubrovnik u površini od 11 m² (provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u površini od 7 m² (provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže); na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zgr.3025 k.o. Dubrovnik u površini od 6 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 2 m², postavljanje kabineta i provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592;

- na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u površini od 7 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca u površini od 1m² i provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621;

- na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 2 m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila; ID 8006623;

- na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 1078/1 k.o. Prijevor u površini od 7 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže) I u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradarska, ID 8006631;

- na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/2 k.o. Rožat u površini od 6 m² (izgradnja vanjskog kabineta u površini od 1m² i provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže) i na dijelu nekretnine kat. oznake čest. zem. 519/8 k.o. Rožat u površini od 1m² (izgradnja pripadajućeg zdenca i provođenje dijela kabelske kanalizacije fiksne mreže) u svrhu izgradnje vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630;

kako je to prikazano na situacijskom prikazu planiranog zahvata, Idejna rješenja izrađena od strane projektanta Vlatka Bočeka, mag. ing. el. (E 2377) iz društva Jet Osijek d.o.o. iz Osijeka, broj projekata: TD- 12/20 - IdR, TD-8/20 - IdR, TD-11/20 - IdR, TD-07/20 – IdR, TD-09/20 – IdR i TD-10/20 svi iz veljače 2020.g, izvada iz katastarskog plana sa prikazima predmetnih zahvata i tablicama sa iskazanim površinama služnosti koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 12.

GRAD DUBROVNIK se obvezuje KORISNIKU SLUŽNOSTI izdati clausulu intabulandi za uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz čl. 1.1.7, 1.5, i 1.6. predmetnog Ugovora u trenutku kad isti ishodi uknjižbu istih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku na svoje ime.

Članak 13.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ovog Ugovora smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 14.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za KORISNIKA, SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljene preslike, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, lipanj 2020.g.

GRAD DUBROVNIK

KORISNIK SLUŽNOSTI

Gradonačelnik
Mato Franković

Hrvatski Telekom d.d.

KLASA: 940-01/19-01/157
URBROJ: 2117/01-01-20-09

Broj Ugovora: P10-639/2020



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/15-01/87

UR. BROJ: 2117/01-11/4-20-136

Dubrovnik, 20. svibnja 2020. godine

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 14. sjednici održanoj 20. svibnja 2020. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 5/20 iz svibnja 2020. godine izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pava Dabrovića, dipl.ing.građ., a u svrhu procjene nekretnine čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, čest.zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik, čest.zem. 1517/1 i 3025 k.o. Dubrovnik te čest.zem. 2416/5, 1513 i 2809 k.o. Dubrovnik na lokaciji Dubrovnik-Frana Supila-Petra Krešimira-Zagrebačka, zemljište unutar M11 zone u Dubrovniku javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika dostavio na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 5/20 iz svibnja 2020. godine izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pava Dabrovića, dipl.ing.građ., a u svrhu procjene nekretnine čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, čest.zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik, čest.zem. 1517/1 i 3025 k.o. Dubrovnik te čest.zem. 2416/5, 1513 i 2809 k.o. Dubrovnik na lokaciji Dubrovnik-Frana Supila-Petra Krešimira-Zagrebačka, zemljište unutar M11 zone u Dubrovniku javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da su pri izradi istog ispunjeni svi Zakonski uvjeti.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva


Ivo Cvjetković

Članovi povjerenstva


Zvonimir Franić


Kristina Raguz


Frano Bezić


Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Zeljarica 1, 20000 Dubrovnik; x2
2. Pavo Dabrović, Bruna Bušića 32, Dubrovnik
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/15-01/87

UR. BROJ: 2117/01-11/4-20-135

Dubrovnik, 20. svibnja 2020. godine

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 14. sjednici održanoj 20. svibnja 2020. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 06/20 iz svibnja 2020. godine izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pava Dabrovića, dipl.ing.građ., a u svrhu procjene nekretnine čest.zem. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat, čest.zem. 1247/3 k.o. Mokošica te čest.zem. 1078/1 i 1084 k.o. Prijedor na lokaciji Rožat-Prijedor-Mokošica, zemljište unutar M11 zone od Rožata do Mokošice javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika dostavio na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 06/20 iz svibnja 2020. godine izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pava Dabrovića, dipl.ing.građ., a u svrhu procjene nekretnine čest.zem. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat, čest.zem. 1247/3 k.o. Mokošica te čest.zem. 1078/1 i 1084 k.o. Prijedor na lokaciji Rožat-Prijedor-Mokošica, zemljište unutar M11 zone od Rožata do Mokošice javna površina cesta u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da su pri izradi istog ispunjeni svi Zakonski uvjeti.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva


Ivo Cvjetković

Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić



Kristina Raguz



Frano Bezić

Nebojša Stojčić

Dostaviti:

- ① Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom,
Zeljarica 1, 20000 Dubrovnik; x2
2. Pavo Dabrović, Bruna Bušića 32, Dubrovnik
3. Pismohrana, ovdje

Pavo Dabrović, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Bruna Bušića 32
tel/fax: +385 20 411-114, mob: +385 98 345-972
e-mail: pavo.dabrovic@du.t-com.hr

PROCJEMBENI ELABORAT – 6/20

kat. čest. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat

kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica

kat. čest. 1078/1 i 1084 k.o. Prijedor



Nekretnina: **Zemljište unutar M1 1 zone od Rožata do Mokošice javna površina cesta**
Lokacija: **Rožat - Prijedor - Mokošica**
Naručitelj: **Grad Dubrovnik**
Svrha: **Utvrđivanje vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija**

Dubrovnik, svibnja 2020. godine.



VLASNIK: **GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1**

IZVRŠITELJ: **Pavo Dabrović, dip.ing.građ.**
Bruna Bušića 32, Dubrovn Dubrovnik

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina

Adresa:

Zemljište unutar M11 zone od Rožata do Mokošice javna i
Rožat - Prijevor - Mokc

Zemljišnoknjižni uložak:

54 k.o. Rožat, 342 k.o. Mokošica, 302 i 409 k.o. Prijevor

Zemljišnoknjižna čest. zem.:

519/2, 519/8 k.o. Rožat, 1247/3 k.o. Mokošica, 1078/1, 1084
k.o. Prljevor

ZK katastarska općina (SI):

Rožat, Mokošica i Prijevor

Općinski sud:

DUBROVNIK

Katastarska čestica (NI):

Katastarska općina (NI):

Namjena:

Zemljište unutar M11 zone od Rožata do Mokošice je
13. svibnja 2020. godine.

Datum pregleda nekretnine:

Svrha procjenjivanja:

Određivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služ

Pretpostavka procjenjivanja:

Potrebe naručitelja

Pokazatelji vrijednosti

Mišljenja sam da tržišna vrijednost prava služnosti
za nekretninu :
na lokaciji:

Zemljište unutar M11 zone od Rožata do Mokošice je
Rožat - Prijevor - Mokošica

u udjelu 1/1 suvlasništva

iznosi za razdoblje prava služnosti od deset godina:

$1,50 \text{ €/mj} \times 12 \text{ mj} \times 10 \text{ god} = 180,00 \text{ €}$
$180,00 \text{ €} \times 7,558899 \text{ kn/€} = 1.360,60 \text{ kn}$
$1.360,60 \text{ kn/m}^2 \times 19,00 \text{ m}^2 = 25.851,40 \text{ kn}$

1€ = 7,558899

Iskazane tržišne vrijednosti ne sadrže porez na prijenos vlasništva.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

SADRŽAJ:

- 1. Zadatak**
- 2. Podaci o vlasništvu nekretnina i lokaciji**
- 3. Općenito o procjeni**
- 4. Popis primijenjenih propisa i literature**
- 5. Tehnički opis nekretnine i prostorno-planski status**
- 6. Rekapitulacija površina**
- 7. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina**
- 8. Odabir metode procjenjivanja**
- 9. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine**
 - 9.1. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina**
 - 9.2. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom**
 - 9.2.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu**
 - 9.2.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)**
 - 9.3. Izračun dobitaka i odbitaka**
- 10. Rekapitulacija - zaključak**
- 11. Izjava o nepristranosti i neovisnosti**
- 12. Prilozi**
 - fotografije
 - dokumentacija

1. Zadatak procjemenog elaborata

Zadatak ovog elaborata je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine: u naravi dijela javne površine u Rijeci dubrovačkoj na dijelu kat. čest. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat, 1078/1 i 1084 k.o. Prijevor, te 1247/3 k.o. Mokošica na temelju pregleda predmetnih nekretnina na terenu i podataka dobivenih od Naručitelja radi postavljanja KK (kabelske kanalizacije), zdenca i kabineta.

Spomenuti dio zemljišta se nalazi u Rijeci dubrovačkoj ispod stambenih naselja, na povoljnoj geografskoj mikrolokaciji, a u naravi zemljište unutar građevinske zone. Danas zemljište predstavlja dio javne površine nerazvrstane ceste kroz Rijeku dubrovačku, a služi za ugovaranje prava služnosti za polaganje kabelske kanalizacije, zdenca i razvodnog kabineta na javnoj površini nerazvrstanoj cesti ex JTC.

Procjena je izrađena za potrebe Naručitelja.

2. Podaci o vlasništvu nekretnina i lokaciji

Zk. Ul.	katastarska općina (k.o.)	kat. čest. (SI)	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m ²)	
				obuhvat	stvarna
54 i 280	Rožat	dio 519/2 i 519/8	CESTA	7,00	7,00
342	Mokošica	dio 1247/3	CESTA	1,00	1,00
302 i 409	Prijevor	dio 1078/1 i 1084	CESTA	11,00	11,00
POVRŠINA UKUPNO (m²):				19,00	19,00

LOKACIJA

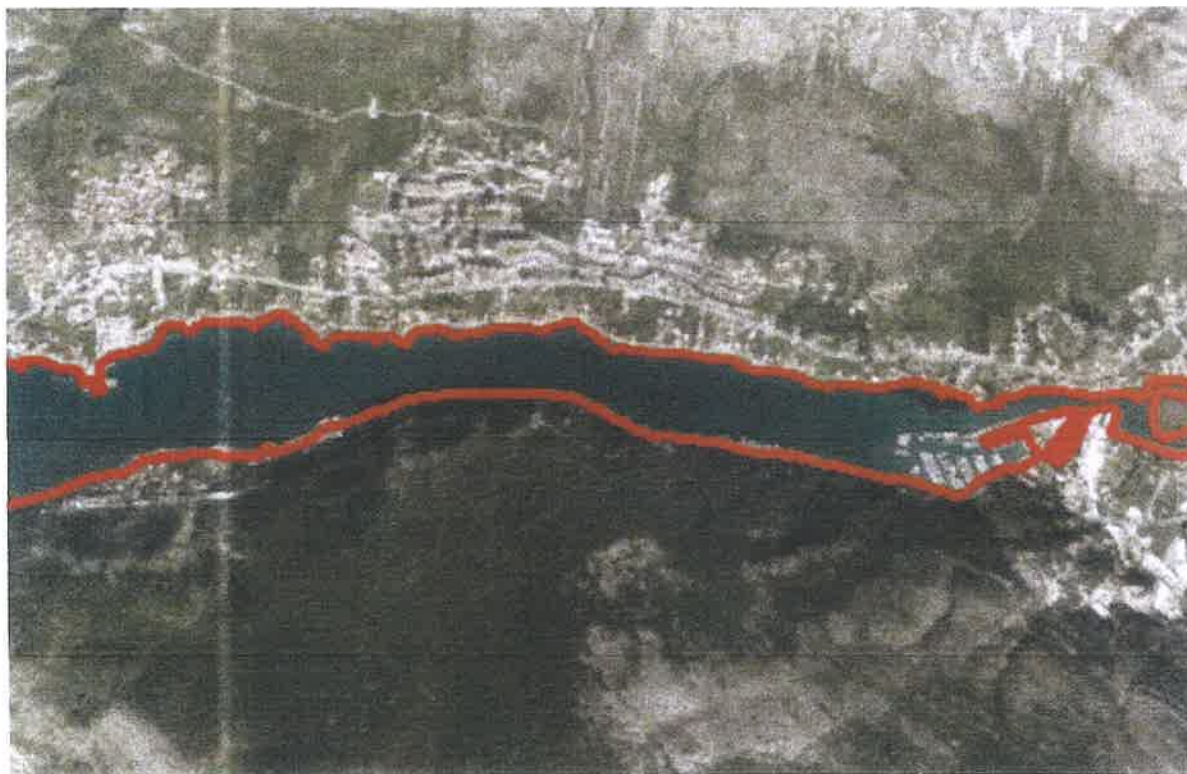
Predmetna nekretnina nalazi se na području GRADA DUBROVNIKA, gradski kotar Babin kuk čest. zem. 1098/4 k.o. Gruž, ulica Kardinala Stepinca.

Makrolokacija nekretnine



Izvor: Google Earth Pro

Mikro lokacija nekretnine



Izvor: <https://www.google.com/maps/>

3. Općenito o procjeni

Datum očevida: 13. svibnja 2020. godine.
Datum kakvoće: 13. svibnja 2020. godine.
Datum vrednovanja: 13. svibnja 2020. godine.

Procjenjuje se tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan vrednovanja od strane procjenitelja, u viđenom stanju, prema mogućnostima prodaje.

Popis dokumentacije dostavljene na uvid :

1. Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat, od 28.03.2018.
2. Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat od 26.02.2020.

*Stanje unutar katastarskog i zemljišnoknjižnog operata nije usklađeno u smislu oblika i površina.
Pri izradi procjene korišteni podaci iz zemljišnoknjižne identifikacije.*

Napomene i ograde:

Pri izradi procjene su se koristili od naručitelja dostavljena dokumentacija i dostupni web podaci (e-prostorni plan, Geoportal DGU...). Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primijenjenih dokumenata i podataka.

Pretpostavlja se da zemljište koje se procjenjuje u svrhu osnivanja prava služnosti nije zagađeno niti se nalazi u zoni netolerantne razine buke - ne vrši se posebna stručna analiza zagađenja i buke.

Predmet ovog Procjembenog elaborata nije provjera imovinsko-pravnog stanja, niti provjera s upravno-pravnog naslova. Ovim se elaboratom ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad nekretninom.

4. Popis primjenjenih propisa i literature

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

• **Građevinski propisi:**

Zakon o prostornom uređenju

(NN 153/13, 65/17)

Zakon o gradnji

(NN 153/13, 20/17)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

(NN 86/12, 143/13, 65/17)

• **Propisi o vrednovanju:**

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina

(NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

(NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja

(NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m³ etalonske građevine

(NN 59/10)

• **Propisi o vlasništvu**

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

• **Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju**

(NN 88/17)

• **Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade**

(NN 93/17)

• **HRN ISO 9836:2011 Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora**

• **Uredba o visini vodnog doprinosa**

(NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15)

• **Važeći građevinski normativi i propisi u RH**

• **Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina**, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007.

• **Publikacija "Financijska stabilnost", br. 18 od svibnja 2017., HNB, www.hnb.hr**

• **Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Uhlir-Majčica, izdanje 2016.**

• **Posebni propisi jedinica lokalne samouprave**

• **Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima** (NN 112/17)

5. Tehnički opis nekretnine, identifikacija, i prostorno-planski status

Predmet procjene je nekretnina (cesta kroz naselja) koje se nalazi na području GRADA DUBROVNIKA, na kat. čest. kat. čest. 519/2 i 519/8 k.o. Rožat, kat. čest. 1247/3 k.o. Mokošica i 1078/1, 1084 k.o. Prijevor, zemljište koje je unutar obuhvata polaganja instalacija kableske kanalizacije, u M11 zoni, u naravi je cesta kroz Rijeku dubrovačku koja spaja naselja Rožat, Prijevor i Mokošicu.

Parcele su pravilnog geometrijskog oblika, uske dijelom parcele ukupne površine od 19,00 m² prema podacima od

U komunalnom smislu predmetna nekretnina je opremljena:

Pristup na javnu prometnu površinu:

DA

Vodovod i

DA

Kanalizacija priključak

DA

Elektroopskrba priključak

DA

Plin priključak:

NE

DTK priključak:

DA

Kategorija zemljišta prema Čl.10. Pravilnika NN 105/15:

I kategorija

Vrijednost zemljišta biti će izražena prema tržišnim vrijednostima takve vrste zemljišta na području Republike Hrvatske okolnim područjima, s obzirom na površinu, namjenu i način korištenja zemljišta.

PRIKAZ LOKACIJE NA GEOPORTAL DGU PREGLEDNIKU

dio kat. čest. k.o. Rožat. Prijevor i Mokošica na lokaciji na nerazvrstanoj gradskoj cesti kroz Rijeku dubrovačku

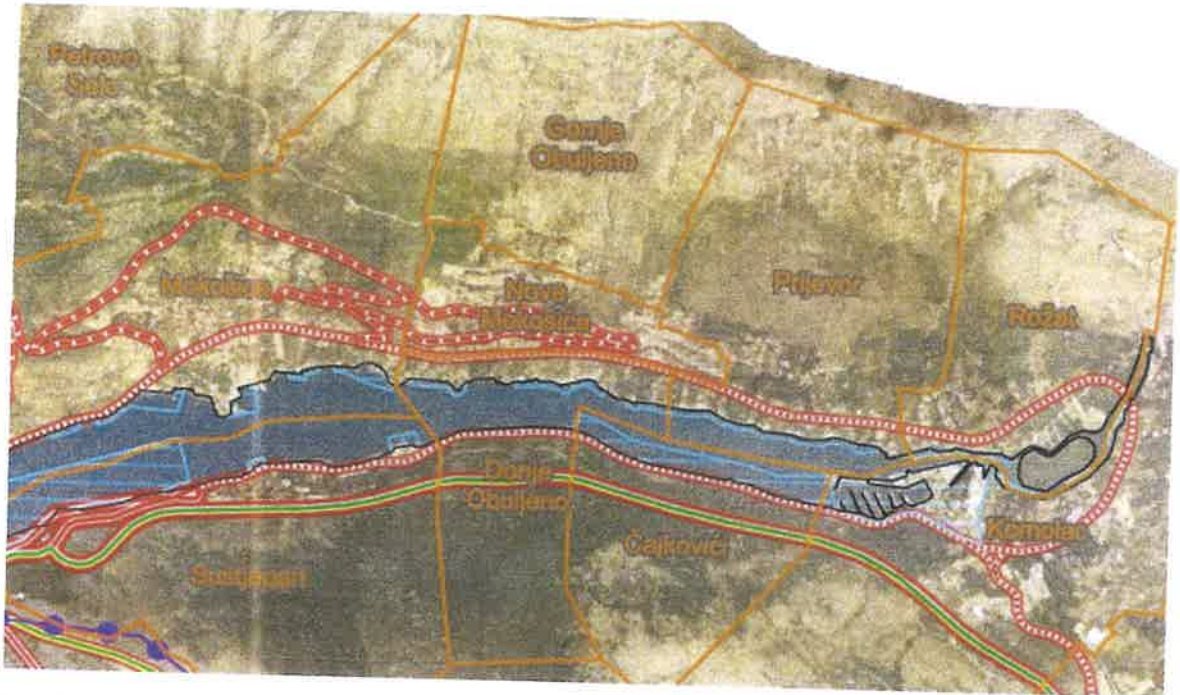


Izvor; <http://geoportal.dgu.hr/>

5.1. PROSTORNO PLANSKI STATUS NEKRETNINE

5.1.1. Prostorni plan uređenja GRADA DUBROVNIKA

(Sl.gl. Grada Dubrovnika, broj 7/05., 6/07., 10/07.-isp., 3/14. i 19/15.) prometni koridori kroz Rijeku dubrovačku



Prema PPU-a Dubrovnika lokacija se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja Rožat - Mokošica

5.1.2. Generalni urbanistički plan DUBROVNIKA

(Sl.gl. Grada Dubrovnika, broj 10/05., 6/07., 10/07.-isp., 8/12. i 3/14.)

Karta namjene i korištenja prostora za telekomunikacijske koridore kroz Rijeku dubrovačku Rožat - Mokošica



Prema GUP-u Dubrovnika unutar koridora postojeće prometnice -nerazvrstane gradske ceste Rožat - Mokošica
Građevinsko područje naselja M11: koridor postavljanje telekomunikacijskih instalacija

5.1.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ILI DETALJNI PLAN UREĐENJA (ako postoji)

X

1, 2	LOKACIJA	
	Grad Dubrovnik	naselja Rožat, Prijevor i Mokošica
		nerazvrstana gradska prometnica od Rožata do Mokošice
3	ZEMLJIŠNIK	
	kat. čest. k.o.	dio 519/2, 519/8 k.o. Rožat, dio 1078/1, 1084 k.o. Prijevor i dio 1247/3 k.o. Mokošica
	Površina (m ²)	19,00 m ²
	Vlasništvo	Grad Dubrovnik
4	KATASTAR	
	k.č. (NI) k.o. Dubrovnik	dio 519/2, 519/8 k.o. Rožat, dio 1078/1, 1084 k.o. Prijevor i dio 1247/3 k.o. Mokošica
	Površina (m ²)	19,00 m ²
	Posjednik	Grad Dubrovnik
5	GEOPORTAL	
	Postojeće stanje	gradska ulica
6	PPUG	
	GP	DA
	Namjena	M11
	Status (I; N; NN)	neizgrađeno
	Obveza izrade UPU-a	nema
7	GUP	
	Namjena	sabirna ulica
	Status (I; N)	N
	Infrastruktura	potpuno opremljeno
	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	prema GUP-u
8	UPU ili DPU	
	Detaljna namjena	nije predviđen
	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	nije predviđen

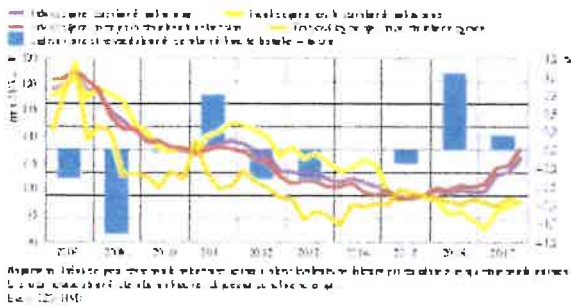
6. Rekapitulacija površina

Površina dijela ulice koja će biti korištena, iskazana je temeljem dostavljenih dokumenata za procjenu vrijednosti zemljišta od strane (od strane naručitelja). Predočeni zk.ul.: 54 i 280 k.o. Rožat, 342 k.o. Mokošica 302 i 409 k.o. Prijevor

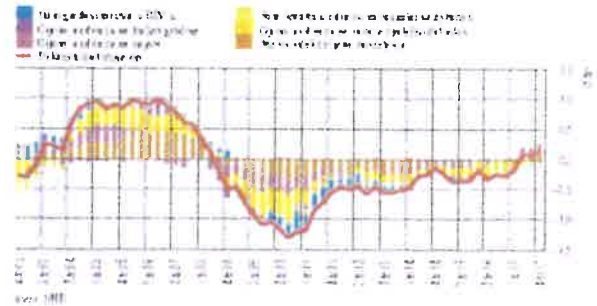
Zk. Ul.	katastarska općina (k.o.)	kat. čest. (SI)	k.č.(NI)	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m ²)	
					obuhvat	stvarna
54 i 280	Rožat	dio 519/2 i 519/8	/	CESTA	7,00	7,00
342	Mokošica	dio 1247/3	/	CESTA	1,00	1,00
302 i 409	Prijevor	dio 1078/1 i 1084	/	CESTA	11,00	11,00
POVRŠINA UKUPNO (m²):					19,00	19,00

"Tijekom ove godine očekuje se daljnji rast cijena stambenih nekretnina, čije su razine krajem 2017. uglavnom bile u skladu s temeljnim makroekonomskim čimbenicima (Slika 4.4.). Očekivani rast cijena vjerojatno neće biti na razinama zabilježenima krajem 2017., kada su cijene porasle za 7,6% u odnosu na godinu prije (Slika 4.3.). Tom znatnom rastu cijena, i postojećih (8,3%) i novoizgrađenih (4,1%) nekretnina, značajno je pridonijela realizacija programa državnog subvencioniranja stambenih kredita, koji su kreditne institucije popratile nešto blažim kreditnim standardima, uz razmjerno niske kamatne stope."

Slika 4.3. Cijene stambenih nekretnina značajno su porasle krajem 2017.

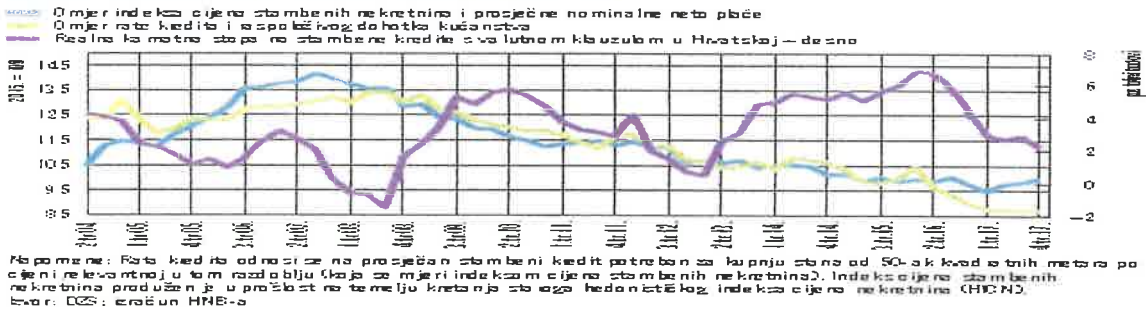


Slika 4.4. Cijene stambenih nekretnina kreću se u skladu s temeljnim makroekonomskim čimbenicima.



"Najava nastavka realizacije tog programa za razdoblje do 2020. mogla bi utjecati na cijene nekretnina, dok će se njegova realizacija vjerojatno odraziti na intenzitet i prostom rasprostranjenost rasta cijena. Kako spomenuti rast cijena nije bio praćen jednako snažnim rastom dohodaka kućanstava, tijekom 2017. zaustavljeno je poboljšavanje njihove financijske dostupnosti¹⁰ (Slika 4.6.). Pritom treba naglasiti da navedeni pokazatelji mjere promjenu dostupnost stambenih nekretnina na svim dijelovima stambenog tržišta i za sve segmente kućanstava, skrivajući postojeću diferencijaciju financijske dostupnosti stambenih nekretnina na geografskoj razini, odnosno za pojedina kućanstava s obzirom na njihova ekonomsko-socijalna i demografska obilježja."

Slika 4.6. Rast cijena zaustavio je poboljšavanje financijske dostupnosti stambenih nekretnina



*Izvor: Publikacija "Financijska stabilnost", br. 19 od svibnja 2018., HNB, www.hnb.hr

8. Odabir metode procjenjivanja

8.1. Opis metoda procjenjivanja

8.1.1. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST TROŠKOVNOM METODOM

To je vrijednost dobivena zbrojem sadašnje građevinske vrijednosti nekretnine, vrijednosti zemljišta, komunalnog i vodnog doprinosa, priključaka te svih zavisnih troškova nastalih pri ishodu dozvola temeljem kojih se gradi građevina. Ova metoda koristi se kod procjena vrijednosti nekretnina za nekretnine koje Naručitelj procjene vrijednosti koristi za vlastite potrebe ali i uz primjenu ostalih metoda procjenjivanja (ili primjenom faktora korekcije kojim se izračunata zamjenska vrijednost nekretnine obračunata troškovnom metodom svodi na tržišnu vrijednost).

Pri procjeni vrijednosti nekretnine troškovnom metodom, procjenjuje se visina reprodukcijских troškova, tj. troškova izgradnje potpuno jednake nove nekretnine. Od te vrijednosti odbija se iznos amortizacije, pribraja cijena građevinskog zemljišta koje pripada nekretnini. Pristup na temelju troškova u pravilu se upotrebljava za procjene nekretnina o kojima nema podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina.

8.1.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIHODOVNOM METODOM

Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti utvrđuje se sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti. Osim bruto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje.

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine metodom kapitalizacije dobiti temelji se na čistom ostvarivom godišnjem prihodu građevine, kojeg treba umanjiti ukamaćivanjem vrijednosti zemljišta. Čisti prihod kapitalizira se faktorom kapitalizacije koji proizlazi iz kamatne stope za nekretnine i preostalog održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja, odnosno ugrađene, funkcionalne opreme. Opća prihodovna metoda primjenjuje se kad treba izračunati vrijednost građevina odvojeno od vrijednosti zemljišta na temelju budućeg prihoda. U tom slučaju vrijednost zemljišta se utvrđuje primjenom poredbene metode. Vrijednost zemljišta i vrijednost građevine zajedno daju prihodovnu vrijednost izgrađene građevne čestice.

8.1.3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM

Ova metoda se koristi uglavnom za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, apartmana, stambenih jedinica, obiteljskih kuća, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. U slučaju izgrađenih čestice, poredbena metoda se koristi za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne i prihodovne metode. Kod poredbene metode, vrijednost nekretnine određuje se uspoređivanjem stvarno postignutih otkupnih cijena usporedivih nekretnina u fer transakcijama. To zahtijeva detaljnu analizu tržišta. Analiziraju se nekretnine koje su prodane ili se nude na tržištu uz odgovarajuću korekciju i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica, svojim obilježjima dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima katastarske čestice, ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativnoproccjenjivane izjednačenje ne prelazi 40% izlazne vrijednosti.

Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

Zaključak:

S obzirom na vrstu nekretnine i dostupne podatke, vrijednost prava služnosti predmetne nekretnine utvrdit će se u nastavku procjene prikupljanjem podataka od Hrvatskih cesta i dr.

Pribavljeni su podaci iz isprava o kupoprodaji nekretnina iz evidencije o prometu nekretnina prema zakonu NN 78/15 i pravilniku NN 105/15, odnosno podacima sa portala eNekretnine Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

9. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

Podatke za procijeniti vrijednost prava polaganja komunalnih instalacija u trup cesta i ulica, te dobivanja deset godišnjeg prava služnosti na području Republike Hrvatske, prikupljeni su od Hrvatskih cesta, Županijskih uprava za

1. Prosječna cijena korištenja polaganja i prava služnosti za m² zemljišta u gradovima iznosi 2,00 €/m² mjesečno
2. Prosječna cijena korištenja prava služnosti za m² van gradskih prometnica iznosi 1,50 €/m² mjesečno.

9.1. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina;

Usporedba 1 ID ZKC Nekretnine - 744871

Mokošica građevinsko zemljište u Staroj Mokošici
Datum ugovora: 15.05.2017.
kat. čest. 787
k.o. Mokošica
Površina: 376,75 m²
Cijena: 30.000,00 €
Cijena po m²: 79,63 €

ICSN: 106,58
tečaj na dan transakcije 1 € = 7,421052 kn

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	744871
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3580087
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	376,75
Vrijednost nekretnine (KV)	222.631,58
Datum ugovora	15.05.2017
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MOKOŠICA - MJEŠOVITO 2

Usporedba 2 ID ZKC Nekretnine - 1156490

Mokošica građevinsko zemljište u Staroj Mokošici
Datum ugovora: 26.07.2019.
kat. čest. 1237/2
k.o.: nekretnine - 744871
Površina: 32,00 m²
Cijena: 6.238,55 €

ICSN: 118,67
tečaj na dan transakcije 1 € = 7,421594 kn

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1156490
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	4107604
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	32,00
Vrijednost nekretnine (KV)	46.200,00
Datum ugovora	26.07.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MOKOŠICA - MJEŠOVITO 2
Prezabrana namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA -

Usporedba 3 ID ZKC Nekretnine - 1166457

Mokošica građevinsko zemljište u Staroj Mokošici
Datum ugovora: 10.09.2019.
kat. čest. 743/2
k.o.: 1237/2
Površina: 257,32 m²
Cijena: 53.257,35 €
Cijena po m²: 206,97 €

ICSN: 118,67
tečaj na dan transakcije 1 € = 7,436477 kn

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1166457
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	4105088
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	257,32
Vrijednost nekretnine (KV)	393.812,71
Datum ugovora	10.09.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MOKOŠICA - MJEŠOVITO 2
Prezabrana namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANOVANJE

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

9.2.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA*

1 13.1.3.

2 INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

3 HOUSE PRICE INDICES¹⁾

4 Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

5 Users are kindly requested to state the source.

		Indeksi (O 2015. = 100) ²⁾ Indices (O 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59

* izvor: www.dsz.hr

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€/m ²)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)
Mokošica	79,63	106,58	118,67	1,1134	88,66
Mokošica	194,95	118,67		1,0000	194,95
Mokošica	206,97	118,67		1,0000	206,97

9.2.2. Odstupanje u kakvoći zemljišta

ROŽAT-PRIJEVOR- MOKOŠICA

0	0	#REF!	#REF!	#REF!	
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Površina zemljišta	19,00	376,75	32,00	257,32	
Cijena po metru kvadratnom	120,39	79,63	194,95	206,97	
Vrsta transakcije	procjena	ponuda	ponuda	ponuda	
Prilagodba	--	1,20	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	165,83	95,56	194,95	206,97	
Datum transakcije (PRODAJE)	-	15.05.2017.	26.07.2019.	10.09.2019.	
Vlasnička prava	uređeno	uređeno	uređeno	uređeno	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	165,83	95,56	194,95	206,97	
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	slična	slična	slična	
Prilagodba	1,00	1,15	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	170,60	109,89	194,95	206,97	
Veličina zemljišta	19,00	376,75	32,00	257,32	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	170,60	109,89	194,95	206,97	
Pristup... kolni	ima	ima	ima	ima	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	170,60	109,89	194,95	206,97	
Oblik zemljišta	pravilan	sličan	sličan	pravilan	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	170,60	109,89	194,95	206,97	
Konfiguracija	dobra	slična	slična	slična	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	170,60	109,89	194,95	206,97	
Kategorija zemljišta	I	I	I	I	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	170,60	109,89	194,95	206,97	
Ostalo(ako ima ...samo po po pravilniku N.N. 105/15)					
Prilagodba mogućnost parcelacije	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	170,60	109,89	194,95	206,97	
Indikator vrijednosti po m²	170,60	109,89	194,95	206,97	

ODBICI:

1. Naknada za umanjenu vrijednost zemljišta mjesečno

1,50 €/mj

DOBICI:

1. Nema

0,00 €

Sveukupno pravo služnosti instalacija:

1,50 €/mj

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE VRIJEDNOSTI SLUŽNOSTI PUTA

$$B = R \times \frac{1}{q-1}$$

- Legenda:
- 1. - površina iznad površine (m²)
 - 2. - površina iznad (m²)
 - 3. - površina iznad (m²)
 - 4. - površina

Vrsta služnosti	Vrsta ograničenja	Postotak ograničenja	KOEFIJICIENTI ZA PRERAČUNAVANJE		KOEFIJICIENTI ZA PRERAČUNAVANJE	
			Postotak ograničenja	Koeficijent za preračunavanje	Postotak ograničenja	Koeficijent za preračunavanje
Služnost	Služnost ograničena na određenu površinu	Postotak ograničenja od 10-30	10-30	0,10-0,30	10-20	0,10-0,20
Služnost	Služnost ograničena na određenu površinu	Postotak ograničenja od 30-70	30-70	0,30-0,70	20-55	0,20-0,55
Služnost	Služnost ograničena na određenu površinu	Postotak ograničenja od 70-80	70-80	0,70-0,80	55-80	0,55-0,80

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE VRIJEDNOSTI SLUŽNOSTI VODOVA

Stupanj ograničenja	Zona stambene namjene (planske oznake S) i mješovite – pretežito stambene namjene (planske oznake M1)		Zona mješovite – pretežito poslovne namjene (planske oznake M2) te ostala zemljišta namijenjena gospodarskim aktivnostima (planske oznake G, K1, K2 i T)	
	Koeficijent za preračunavanje	Postotak umanjnja	Koeficijent za preračunavanje	
Ne postoji uopće ili minimalno ograničava ostala korištenja	10-30	0,10-0,30	10-20	0,10-0,20
Djelomično ograničava ostala korištenja	30-70	0,30-0,70	20-55	0,20-0,55
Snažno ograničava ostala korištenja	70-80	0,70-0,80	55-80	0,55-0,80

$B = R \times 1/q-1$

$B = 1,50 \text{ €/mj}$

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

zemljište unutar gradske zone u Rijeci dubrovačkoj

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

1,50 €/mj x 12 mj x 10 god = 180,00 €
180,00 € x 7,558899 kn/€ = 1.360,60 kn
1.360,60 kn/m² x 19,00 m² = 25.851,40 kn

1€ = 7,558899

Dubrovnik 15. svibnja 2020.



Izradio:
Pavo Dabrović, dipl.ing.građ.

11. Izjava o nepristranosti i neovisnosti

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (portal eNekretnine izvatci iz zbirke kupoprodajnih cijena), a koji su dobiveni od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Internetskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda. Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni. Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke. Ovaj elaborat ne smije se upotrebljavati u pravnim ili bilo kojim drugim transakcijama sa gradom Dubrovnikom , kao suvlasnikom predmetnih nekretnina, već u okviru fizičkih lica kao suvlasnika na predmetnoj nekretnini. Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih istraživanja predmetnog zemljišta iz aspekta: kontaminacije tla, ostataka ratnih djelovanja, arheoloških ostataka i sličnih elemenata koji bi utjecali na tržišnu vrijednost zemljišta. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta napravljena je pod pretpostavkom da na predmetnom zemljištu ne postoje elementi kontaminacije tla, ostataka ratnih djelovanja, arheoloških ostataka i sličnih elemenata. Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala. Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavio sam da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno

Sukladno Pravilniku o metodama procjene nekretnina , članak 8. stavak 2. ,a s obzirom da se radi o česticama zemlje koji unutar svoje površine sadrže mediteransko nisko i visoko raslinje , ovim elaboratom se ne utvrđuje navedeno dopunsko stanje , obzirom da je naručitelj procjene naglasio da će se navedeni elaborat zatražiti od specijaliziranog stručnjaka koji će verificirati prednje navedene odrednice ,a u okviru posebnog elaborata. Shodno prednje navedenom ovaj elaborat ima značaj tržišne vrijednosti navedenih nekretnina bez posebnih obilježja koja su izvan kompetencije vještaka građevinske struke.

Izradio;

Pavo Dabrović, diplomirani građ.

stalni sudski vještak za procjenu nekretnina



Pavo Dabrović, dipl.ing.grad.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Bruna Bušića 32
tel/fax: +385 20 411-114, mob: +385 98 345-972
e-mail: pavo.dabrovic@du.t-com.hr

PROCJEMBENI ELABORAT – 5/20
kat. čest. 2446/2 k.o. Dubrovnik
kat. čest. 2416/5 k.o. Dubrovnik
kat. čest. 1517/1, 3025 k.o. Dubrovnik
kat. čest. 2416/5, 1513/1, 2809 k.o. Dubrovnik



Nekretnina: **Zemljište unutar M1₁ zone u Dubrovniku javna površina cesta**
Lokacija: **Dubrovnik - Frana Supila - Petra Krešimira - Zagrebačka**
Naručitelj: **Grad Dubrovnik**
Svrha: **Utvrđivanje vrijednosti prava služnosti polaganja TK instalacija**

Dubrovnik, svibnja 2020. godine.



VLASNIK: GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1

IZVRŠITELJ: Pavo Dabrović, dip.ing.građ.
Bruna Bušića 32, 1 Dubrovnik

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina	Zemljište unutar M11 zone u Dubrovniku javna površina
Adresa:	Dubrovnik - Frana Supila - Petra Krešimira - Zagrebačka
Zemljišnoknjižni uložci:	popis I., 3066, 338, 2283
Zemljišnoknjižna kat. čest. (SI):	2446/2, 2416/5, 2809, 1513/1, 1517/1 i 3025
ZK katastarska općina (SI):	Dubrovnik
Općinski sud:	DUBROVNIK
Katastarska čestica (NI):	5126/1, 5102/31, 5102/1, 5102/31 i 309/1
Katastarska općina (NI):	Dubrovnik
Namjena:	Zemljište unutar M11 zone u Dubrovniku javna površina cesta
Datum pregleda nekretnine:	13. svibnja 2020. godine.
Svrha procjenjivanja:	Određivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti
Pretpostavka procjenjivanja:	Potrebe naručitelja
Pokazatelji vrijednosti	
Mišljenje sam da tržišna vrijednost prava slu. za nekretninu :	Zemljište unutar M11 zone u Dubrovniku javna površina cesta
na lokaciji:	Dubrovnik - Frana Supila - Petra Krešimira - Zagrebačka
u udjelu 1/1 suvlasništva	iznosi za razdoblje prava služnosti od deset godina:

4,00 €/mj x 12 mj x 10 god = 480,00 €

480,00 € x 7,558899 kn/€ = 3.628,27 kn

3.628,27 kn/m² x 55,00 m² = 199.554,93 kn

1€ = 7,558899

Iskazane tržišne vrijednosti ne sadrže porez na prijenos vlasništva.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

SADRŽAJ:

- 1. Zadatak**
- 2. Podaci o vlasništvu nekretnina i lokaciji**
- 3. Općenito o procjeni**
- 4. Popis primijenjenih propisa i literature**
- 5. Tehnički opis nekretnine i prostorno-planski status**
- 6. Rekapitulacija površina**
- 7. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina**
- 8. Odabir metode procjenjivanja**
- 9. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine**
 - 9.1. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina**
 - 9.2. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom**
 - 9.2.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu**
 - 9.2.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)**
 - 9.3. Izračun dobitaka i odbitaka**
- 10. Rekapitulacija - zaključak**
- 11. Izjava o nepristranosti i neovisnosti**
- 12. Prilozi**
 - fotografije
 - dokumentacija

1. Zadatak procjemenog elaborata

Zadatak ovog elaborata je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine: u naravi dijela javne površine u ulici Frana Supila, Petra Krešimira i Zagrebačkoj ulici na temelju pregleda predmetne nekretnine na terenu i podataka dobivenih od Naručitelja radi postavljanja KK (kabelske kanalizacije), zdenca i kabineta.

Spomenuti dio zemljišta se nalaze u ulicama Frana Supila, Petra Krešimira i Zagrebačkoj, na povoljnoj geografskoj mikrolokaciji, a u naravi zemljište unutar građevinske zone. Danas zemljište predstavlja dio javnih površina navedenih ulica, a služi kao pravo služnosti za polaganje kabelske kanalizacije, zdenca i razvodnog kabineta na tim javnim površinama sve u k.o. Dubrovnik.

Procjena je izrađena za potrebe Naručitelja.

2. Podaci o vlasništvu nekretnina i lokaciji

Zk. Ul.	katastarska općina (k.o.)	kat. čest. (SI)	k.č.(NI)	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m ²)	
					obuhvat	stvarna
613	Dubrovnik	2446/2	5126/1	CESTA	2,00	2,00
3066	Dubrovnik	2416/5	5102/25	CESTA	7	7,00
338	Dubrovnik	1513/1, 2809, 2416/5	5102/25	CESTA	29	29
2283	Dubrovnik	1517/1, 3025		CESTA	17	17
POVRŠINA UKUPNO (m²):					55,00	55,00

Vlasn GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PREL sukladno upisu u zk. Identifikaciji.
Teret Prema priloženom izvratku iz zemljišne knjige

LOKACIJA

Predmetna nekretnina nalazi se na području GRADA DUBROVNIKA, gradski kotar Babin kuk čest. zem. 1098/4 k.o. Gruž, ulica Kardinala Stepinca.

Makrolokacija nekretnine



Izvor: Google Earth Pro

Mikro lokacija nekretnine



Izvor: <https://www.google.com/maps/>

3. Općenito o procjeni

Datum očevida: 13. svibnja 2020. godine.
Datum kakvoće: 13. svibnja 2020. godine.
Datum vrednovanja: 13. svibnja 2020. godine.

Procjenjuje se tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan vrednovanja od strane procjenitelja, u viđenom stanju, prema mogućnostima prodaje.

Popis dokumentacije dostavljene na uvid :

1. Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. k.o. Dubrovnik.
2. Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. k.o. Dubrovnik (NI)

Stanje unutar katastarskog i zemljišnoknjižnog operata nije usklađeno u smislu oblika i površina. Pri izradi procjene korišteni podaci iz zemljišnoknjižne identifikacije.

Napomene i ograde:

Pri izradi procjene su se koristili od naručitelja dostavljena dokumentacija i dostupni web podaci (e-prostorni plan, Geoportal DGU...). Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primijenjenih dokumenata i podataka.

Pretpostavlja se da zemljište koje se procjenjuje u svrhu osnivanja prava služnosti nije zagađeno niti se nalazi u zoni netolerantne razine buke - ne vrši se posebna stručna analiza zagađenja i buke.

Predmet ovog Procjembenog elaborata nije provjera imovinsko-pravnog stanja, niti provjera s upravno-pravnog naslova. Ovim se elaboratom ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad nekretninom.

4. Popis primjenjenih propisa i literature

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

• **Građevinski propisi:**

Zakon o prostornom uređenju

(NN 153/13, 65/17)

Zakon o gradnji

(NN 153/13, 20/17)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

(NN 86/12, 143/13, 65/17)

• **Propisi o vrednovanju:**

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina

(NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

(NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja

(NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m³ etalonske građevine

(NN 59/10)

• **Propisi o vlasništvu**

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

• **Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju**

(NN 88/17)

• **Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade**

(NN 93/17)

• **HRN ISO 9836:2011 Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora**

• **Uredba o visini vodnog doprinosa**

(NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15)

• **Važeći građevinski normativi i propisi u RH**

• **Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina**, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007.

• **Publikacija "Financijska stabilnost", br. 18 od svibnja 2017., HNB, www.hnb.hr**

• **Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Uhlir-Majčica, izdanje 2016.**

• **Posebni propisi jedinica lokalne samouprave**

• **Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima** (NN 112/17)

5. Tehnički opis nekretnine, identifikacija, i prostorno-planski status

Predmet procjene je nekretnina (gradska ulica) koje se nalazi na području DUBROVAČKO-NERETVANSKE županije, GRAD DUBROVNIK, na kat. čest. 2446/2 k.o. Dubrovnik, Zemljište je unutar obuhvata građevinskog područja grada Dubrovnika, u M11 zoni, u naravi je ulica Frana Supila koja se nalazi na području Ploča - Zlatni potok

Parcela je pravilnog geometrijskog oblika, uska cijelo dužinom parcele ukupne površine od 2,00 m² prema podacima od

U komunalnom smislu predmetna nekretnina je opremljena:

Pristup na javnu prometnu površinu:

DA

Vodo

DA

Kanalizacija priključak

DA

Elektroopskrba priključak

DA

Plin priključak:

NE

DTK priključak:

DA

Kategorija zemljišta prema Čl.10. Pravilnika NN 105/15:

I kategorija

Vrijednost zemljišta biti će izražena prema tržišnim vrijednostima takve vrste zemljišta na okolnim područjima, s obzirom na površinu, namjenu i način korištenja zemljišta.

PRIKAZ LOKACIJE NA GEOPORTAL DGU PREGLEDNIKU

kat. čest. k.o. Dubrovnik Frana Supila, Petra Krešimira i Zagrebačka



Izvor: <http://geoportal.dgu.hr/>

5.1. PROSTORNO PLANSKI STATUS NEKRETNINE

5.1.1. Prostorni plan uređenja GRADA DUBROVNIKA

(Sl.gl. Grada Dubrovnika, broj 7/05., 6/07., 10/07.-isp., 3/14. i 19/15.) prometni koridori



Prema PPU-a Dubrovnika lokacija se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja

5.1.2. Generalni urbanistički plan DUBROVNIKA

(Sl.gl. Grada Dubrovnika, broj 10/05., 6/07., 10/07.-isp., 8/12. i 3/14.)

Karta namjene i korištenja prostora za telekomunikacijske koridore



*Prema GUP-u Dubrovnika kat. čest. 2446/2 nalazi se unutar koridora postojeće prometnice - sabirne ulice Frana Supila
Građevinsko područje naselja M11: koridor postavljanje telekomunikacijskih instalacija*

5.1.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ILI DETALJNI PLAN UREĐENJA (ako postoji)

X

1, 2	LOKACIJA	
	Grad Dubrovnik	Predio Ploče Ulice Frana Supila, Petra Krešimira i Zagrebačka
3	ZEMLIŠNIK	
	kat. čest. (SI) k.o.	djelovi 2446/2, 1513/1, 2416/5, 2809, 1517/1 i 3025
	Površina (m2)	55,00 m2
	Vlasništvo	Grad Dubrovnik
4	KATASTAR	
	k.č. (NI) k.o. Dubrovnik	5126/1, 5102/31, 5102/1, 3093/1
	Površina (m2)	55,00 m2
	Posjednik	Grad Dubrovnik
5	GEOPORTAL	
	Postojeće stanje	gradska ulica
6	PPUG	
	GP	DA
	Namjena	M11
	Status (I; N; NN)	izgrađeno
	Obveza izrade UPU-a	nema
7	GUP	
	Namjena	sabirna ulica
	Status (I; N)	N
	Infrastruktura	potpuno opremljeno
	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	prema GUP-u
8	UPU ili DPU	
	Detaljna namjena	nije predviđen
	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	prema dostavljenim uvjetima

6. Rekapitulacija površina

Površina dijela ulica koje će biti korištene, iskazane su temeljem dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
Predočeni Izvadci iz zemljišne knjige nalaze se u privitku ovog elaborata sve za k.o.DUBROVNIK.

Zk. Ul.	katastarska općina (k.o.)	kat. čest. (SI)	k.č.(NI)	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m ²)	
					obuhvat	stvarna
613	Dubrovnik	2446/2	5126/1	CESTA	2,00	2,00
3066	Dubrovnik	2416/5	5102/25	CESTA	7	7,00
338	Dubrovnik	1513/1, 2809, 2416/5	5102/25	CESTA	29	29
2283	Dubrovnik	1517/1, 3025		CESTA	17	17
POVRŠINA UKUPNO (m²):					55,00	55,00

7. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina

7.1. Gospodarsko stanje u RH

Oporavak gospodarstva se bilježi već četvrtu godinu zaredom, gospodarski rast i dalje je sveobuhvatan i snažan. Procjenjuje se da je u 2017. rast realnog BDP-a i dalje iznosio 3,2 % nakon što je 2016. zabilježeno znatno ubrzanje rasta. Potrošnja kućanstava i dalje je glavni pokretač rasta zahvaljujući ponovnom rastu plaća, stalnom rastu zaposlenosti i visokom povjerenju potrošača. Bilježi se i oporavak ulaganja iako je sporiji nego što se predviđalo. Kad je riječ o vanjskoj poziciji gospodarstva, izvoz se povećao zahvaljujući velikoj globalnoj potražnji i daljnjim povećanjima tržišnih udjela, no procjenjuje se da je s time povezani rast uvoza robe imao neznatan negativni utjecaj na doprinos neto izvoza rastu u 2017. godini. U 2018. i 2019. godini predviđa se intenzivniji rast ulaganja nakon što se otklone neizvjesnosti povezane s restrukturiranjem Agrokora i povećana korištenja financijskih sredstava EU. Predviđa se nastavak dobrih rezultata u izvozu, dok će uvoz u velikoj mjeri ovisiti o doprinosu neto izvoza rastu. Zahvaljujući svojoj stabilnoj ekspanziji turizam otvara mogućnosti za zapošljavanje i rast. Međutim, da bi taj sektor postao glavni pokretač kontinuiranog gospodarskog rasta, potrebno je suočiti se s izazovima planiranju politika koji uključuju predviđanje i reagiranje na sve veću i raznolikiju potražnju u turizmu. Općenito se procjenjuje da će se u 2018. realni BDP povećati za 2,8 % te za dodatnih 2,7 % u 2019.

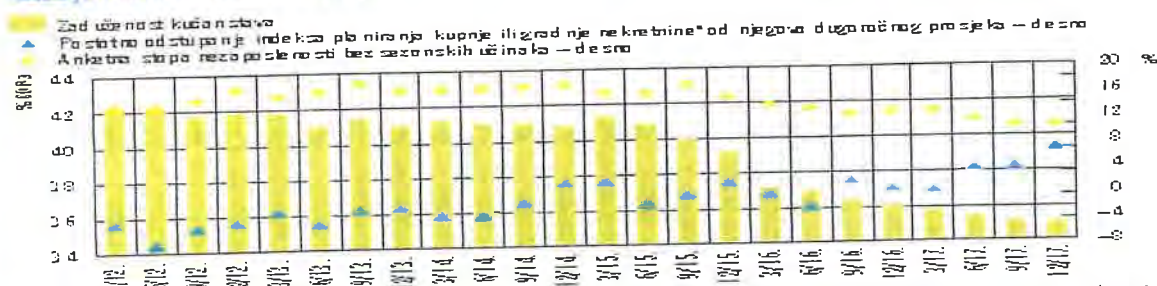
(Izvadak iz Izvješća Europske komisije za 2018. g. od 07.03.2018.g.)

7.2. Tržište nekretnina na područje RH

Izvod iz publikacije HNB-a*: *Financijska stabilnost*, br. 19. od svibnja 2018., sektor Nekretnine:

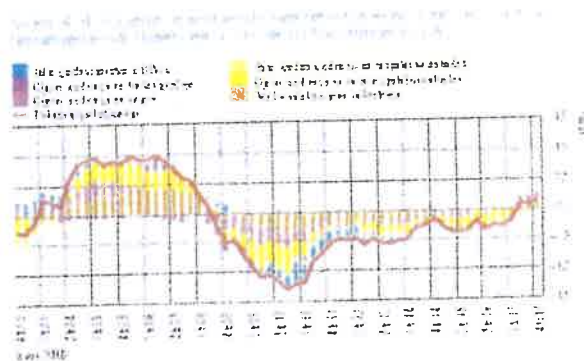
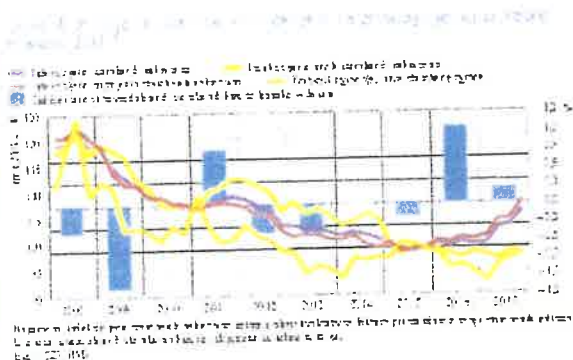
"Tržište stambenih nekretnina nakon višegodišnje se kontrakcije u 2017. stabiliziralo potaknuto gospodarskim oporavkom, ali i učincima državnog programa subvencioniranja stambenoga kreditiranja. S obzirom na to da se očekuje nastavak gospodarskog rasta sličnog intenziteta, rizik od nastanka neravnoteža na ovom tržištu i dalje se može ocijeniti niskim. Rast optimizma potrošača, koji se ogleda i u namjerama kupnje stambenih nekretnina (Slika 4.2.), te nastavak programa državnog subvencioniranja stambenih kredita mogli bi dati poticaj novom stambenom zaduživanju kućanstava. No, oporavak kreditnog ciklusa značajno će ovisiti i o kretanju agregatnog dohotka stanovništva (tijekom 2018. i 2019. očekuje se ublažavanje pozitivnih trendova na tržištu rada), odnosno mogućnosti da se višim i stabilnijim dohocima kompenziraju izmijenjeni regulatorni (Zakon o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona i Odluka o dodatnim kriterijima za procjenu kreditne sposobnosti potrošača te provođenju postupka naplate dospjelih neplaćenih obveza i dobrovoljne namire.) i eventualni nepovoljniji budući tržišni uvjeti financiranja.

Slika 4.2. Rast cijena stambenih nekretnina i rast optimizma potrošača, u uvjetima pozitivnih makroekonomskih kretanja, uzajamno se osnažuju



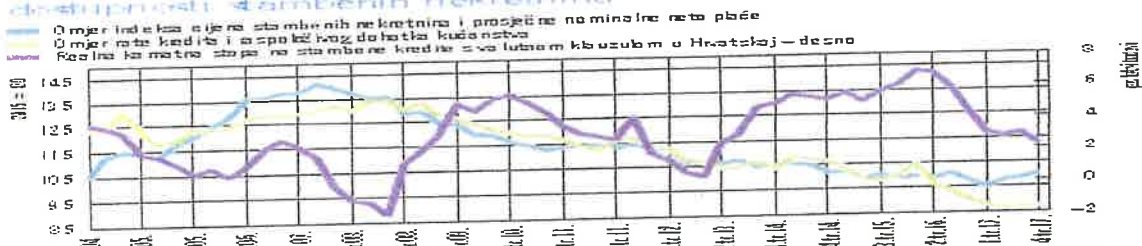
* Indeks planirane kupnje ili gradnje nekretnine kretanje na temelju odgovora na pitanje potrošača o planovima kupnje ili gradnje nekretnine u sljedećih 12 mjeseci iz HNB-ove ankete pouzdanja potrošača
Izvor: HNB

"Tijekom ove godine očekuje se daljnji rast cijena stambenih nekretnina, čije su razine krajem 2017. uglavnom bile u skladu s temeljnim makroekonomskim čimbenicima (Slika 4.4.). Očekivani rast cijena vjerojatno neće biti na razinama zabilježenima krajem 2017., kada su cijene porasle za 7,6% u odnosu na godinu prije (Slika 4.3.). Tom znatnom rastu cijena, i postojećih (8,3%) i novoizgrađenih (4,1%) nekretnina, značajno je pridonijela realizacija programa državnog subvencioniranja stambenih kredita, koji su kreditne institucije popratile nešto blažim kreditnim standardima, uz razmjerno niske kamatne stope."



"Najava nastavka realizacije tog programa za razdoblje do 2020. mogla bi utjecati na cijene nekretnina, dok će se njegova realizacija vjerojatno odraziti na intenzitet i prostornu rasprostranjenost rasta cijena. Kako spomenuti rast cijena nije bio praćen jednako snažnim rastom dohodaka kućanstava, tijekom 2017. zaustavljeno je poboljšavanje njihove financijske dostupnosti¹⁰ (Slika 4.6.). Pritom treba naglasiti da navedeni pokazatelji mjere promjenu dostupnost stambenih nekretnina na svim dijelovima stambenog tržišta i za sve segmente kućanstava, skrivajući postojeću diferencijaciju financijske dostupnosti stambenih nekretnina na geografskoj razini, odnosno za pojedina kućanstava s obzirom na njihova ekonomsko-socijalna i demografska obilježja."

Slika 4.6. Rast cijena zaustavio je poboljšavanje financijske dostupnosti stambenih nekretnina



10. Na primjer: Rast kredita odnosi se na prosječan stambeni kredit potreban za kupnju stana od 50-ak kvadrata metara po osobi u ovom razdoblju (kraj 2017. mjeri indeksom cijena stambenih nekretnina). Indeks cijena stambenih nekretnina proizlazi iz prošlosti i odražava promjene u odnosu na temeljni indeks cijena nekretnina (HICIM). Izvor: DCS; izračun HNB-a

*Izvor: Publikacija "Financijska stabilnost", br. 19 od svibnja 2018., HNB, www.hnb.hr

8. Odabir metode procjenjivanja

8.1. Opis metoda procjenjivanja

8.1.1. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST TROŠKOVNOM METODOM

To je vrijednost dobivena zbrojem sadašnje građevinske vrijednosti nekretnine, vrijednosti zemljišta, komunalnog i vodnog doprinosa, priključaka te svih zavisnih troškova nastalih pri ishođenju dozvola temeljem kojih se gradi građevina. Ova metoda koristi se kod procjena vrijednosti nekretnina za nekretnine koje Naručitelj procjene vrijednosti koristi za vlastite potrebe ali i uz primjenu ostalih metoda procjenjivanja (ili primjenom faktora korekcije kojim se izračunata zamjenska vrijednost nekretnine obračunata troškovnom metodom svodi na tržišnu vrijednost).

Pri procjeni vrijednosti nekretnine troškovnom metodom, procjenjuje se visina reprodukcijских troškova, tj. troškova izgradnje potpuno jednake nove nekretnine. Od te vrijednosti odbija se iznos amortizacije, pribraja cijena građevinskog zemljišta koje pripada nekretnini. Pristup na temelju troškova u pravilu se upotrebljava za procjene nekretnina o kojima nema podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina.

8.1.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIHODOVNOM METODOM

Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti utvrđuje se sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti. Osim bruto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje.

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine metodom kapitalizacije dobiti temelji se na čistom ostvarivom godišnjem prihodu građevine, kojeg treba umanjiti ukamaćivanjem vrijednosti zemljišta. Čisti prihod kapitalizira se faktorom kapitalizacije koji proizlazi iz kamatne stope za nekretnine i preostalog održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja, odnosno ugrađene, funkcionalne opreme. Opća prihodovna metoda primjenjuje se kad treba izračunati vrijednost građevina odvojeno od vrijednosti zemljišta na temelju budućeg prihoda. U tom slučaju vrijednost zemljišta se utvrđuje primjenom poredbene metode. Vrijednost zemljišta i vrijednost građevine zajedno daju prihodovnu vrijednost izgrađene građevne čestice.

8.1.3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM

Ova metoda se koristi uglavnom za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, apartmana, stambenih jedinica, obiteljskih kuća, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. U slučaju izgrađenih čestice, poredbena metoda se koristi za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne i prihodovne metode. Kod poredbene metode, vrijednost nekretnine određuje se uspoređivanjem stvarno postignutih otkupnih cijena usporedivih nekretnina u fer transakcijama. To zahtijeva detaljnu analizu tržišta. Analiziraju se nekretnine koje su prodane ili se nude na tržištu uz odgovarajuću korekciju i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica, svojim obilježjima dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima katastarske čestice, ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativnoprocnjenjivane izjednačenje ne prelazi 40% izlazne vrijednosti.

Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

Zaključak:

S obzirom na vrstu nekretnine i dostupne podatke, vrijednost prava služnosti predmetne nekretnine utvrdit će se u nastavku procjene prikupljanjem podataka od Hrvatskih cesta i dr.

Pribavljeni su podaci iz isprava o kupoprodaji nekretnina iz evidencije o prometu nekretnina prema zakonu NN 78/15 i pravilniku NN 105/15, odnosno podacima sa portala eNekretnine Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

9. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

9.1. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina

Usporedba 1 ID ZKC Nekretnost 1015620

Građevinsko zemljište

1€= 7,617542 kn

Lokacija Pile - Kono
Datum ugovora: 20.10.2015.
kat. čest. 2781
k.o. Dubrovnik
Površina: 30,00 m²
Cijena: 4.463,38 €
Cijena po m²: 148,78 €/m²
Kategorija IV

ICSN: 100,51

Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1015620
Datum pregleda	5.4.2020.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3260168
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	30,00
Vrijednost nekretnine (KN)	34.000,00
Datum ugovora	20.10.2015
Status podatka	EVALUACIJA U TJEKU
Cjenovni blok	PILE - KONO - MJEŠOVITO 5
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANOVANJE

Usporedba 2 ID ZKC Nekretnost 1015622

Građevinsko zemljište

1€= 7,665502 kn

Lokacija Ploče
Datum ugovora: 27.01.2016.
kat. čest. 2969
k.o. Dubrovnik
Površina: 52,00 m²
Cijena: 12.888,91 €
Cijena po m²: 247,86 €/m²
Kategorija IV.

ICSN: 101,77

Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1015622
Datum pregleda	5.4.2020.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3324384
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	52,00
Vrijednost nekretnine (KN)	98.800,00
Datum ugovora	27.01.2016
Status podatka	EVALUACIJA U TJEKU
Cjenovni blok	PLOČE IZA GRADA - MJEŠOVITO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANOVANJE

Usporedba 3 ID ZKC Nekretnost 1015619

Građevinsko zemljište

1€= 7,558759 kn

Lokacija Pile - Kono
Datum ugovora: 18.03.2016.
kat. čest. 2774/2
k.o. Dubrovnik
Površina: 600,00 m²
Cijena: 120.390,13 €
Cijena po m²: 200,65 €/m²
kategorija I.

ICSN: 101,77

Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1015619
Datum pregleda	5.4.2020.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3345553
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	600,00
Vrijednost nekretnine (KN)	910.000,00
Datum ugovora	18.03.2016
Status podatka	EVALUACIJA U TJEKU
Cjenovni blok	PILE - KONO - MJEŠOVITO 5
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANOVANJE

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN:

118,05

9.2. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

Prikazane transakcije odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se, sukladno Pravilniku, prilagoditi promatranoj nekretnini međuvremenskim izjednačavanjem putem indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) i usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitativnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

9.2.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA (izvor: www.dzs.hr)

2014	1 tr	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	2 tr	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	3 tr	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	4 tr	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015	1 tr	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	2 tr	99,13	98,67	99,33	99,64	98,47	100,50
	3 tr	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	4 tr	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016	1 tr	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	2 tr	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	3 tr	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	4 tr	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017	1 tr	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	2 tr	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	3 tr	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	4 tr	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018	1 tr	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	2 tr	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	3 tr	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	4 tr	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019	1 tr	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	2 tr	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	3 tr	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98

Lokacija	Kupoprodajna cijena	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* Indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)
Pile Kono	4.463,38	100,51	118,05	1,1745	5.242,24
Ploče	12.888,91	101,77	118,05	1,1600	14.950,73
Pile Kono	120.390,13	101,77	118,05	1,1600	139.647,74

PLOČE	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3	
	Ploče	Pile - Kono	Ploče	Pile - Kono	
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	5.242,28	14.950,73	139.647,74	
Površina zemljišta	36	30,00	52,00	600,00	
Cijena po metru kvadratnom	231,67	174,74	287,51	232,75	
EKONOMSKI ASPEKTI					
Vrsta transakcije	procjena	ponuda	ponuda	ponuda	
Prilagodba	--	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena	1,00	5.242,28	14.950,73	139.647,74	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	231,67	174,74	287,51	232,75	
Datum transakcije (PRODAJE)	-	20.10.2015.	27.01.2016.	18.03.2016.	
Prilagodba prema tržišnim uvjetima hed. indeks	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	231,67	174,74	287,51	232,75	
Vlasnička prava	uređeno	uređeno	uređeno	uređeno	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	231,67	174,74	287,51	232,75	
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	slična	slična	slična	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	231,67	174,74	287,51	232,75	
Veličina zemljišta	36,00	30,00	52,00	600,00	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,10	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	239,43	174,74	287,51	256,03	
Oblik zemljišta	pravilan	sličan	slično	slično	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,15	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	252,23	174,74	287,51	294,43	
Konfiguracija	dobra	slična	slična	slična	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	252,23	174,74	287,51	294,43	
Gradivost	nije gradivo	nije gradivo	nije gradivo	gradivo	
Prilagodba usporedivo i procjenjivano zemljište	1,00	1,00	1,00	1,10	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	262,04	174,74	287,51	323,87	
Cestovni pristup	ima	slično	slično	slično	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	262,04	174,74	287,51	323,87	
Komunalna infrastruktura	ima	ima	ima	ima	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	262,04	174,74	287,51	323,87	
Ostalo (kategorija zemljišta)	IV	IV	IV	I	
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,10	
Prilagođena prodajna cijena po m ²	272,84	174,74	287,51	356,26	
Indikator vrijednosti po m²	272,84	174,74	287,51	356,26	

ODBICI:

1. Naknada za umanjenu vrijednost zemljišta mjesečno

4,00 €/mj

DOBICI:

1. Nema

0,00 €

Sveukupno pravo služnosti instalacija:

4,00 €/mj

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE VRIJEDNOSTI SLUŽNOSTI VODOVA

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE VRIJEDNOSTI SLUŽNOSTI VODOVA

Stupanj okrajnosti	Zona stambene namjene (planske oznake S) i mješovite – pretežito stambene namjene (planske oznake M1)		Zona mješovite – pretežito poslovne namjene (planske oznake M2) te ostala zemljišta namijenjena gospodarskim aktivnostima (planske oznake G, K1, K2 i T)	
	Koeficijent za preračunavanje	Postotak umanjnja	Koeficijent za preračunavanje	Postotak umanjnja
Ne postoji tropče ili minimalno ograničava ostala korištenja	10-30	0,10-0,30	10-20	0,10-0,20
Djelomično ograničava ostala korištenja	30-70	0,30-0,70	20-55	0,20-0,55
Snazno ograničava ostala korištenja	70-80	0,70-0,80	55-80	0,55-0,80

$B = R \times 1/q-1$

$B = 4,00 \text{ €/mj}$

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

zemljište unutar gradske zone u Dubrovniku na Pločama

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

4,00 €/mj x 12 mj x 10 god = 480,00 €
480,00 € x 7,558899 kn/€ = 3.628,27 kn
3.628,27 kn/m2 x 55,00 m2 = 199.554,93 kn

1€ = 7,558899

Dubrovnik 15. svibnja 2020.



Pavo Dabrović, dipl.ing.g

11. Izjava o nepristranosti i neovisnosti

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Priilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (portal eNekretnine izvanci iz zbirke kupoprodajnih cijena), a koji su dobiveni od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Internetskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda. Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni. Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke. Ovaj elaborat ne smije se upotrebljavati u pravnim ili bilo kojim drugim transakcijama sa gradom Dubrovnikom , kao suvlasnikom predmetnih nekretnina, već u okviru fizičkih lica kao suvlasnika na predmetnoj nekretnini. Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih istraživanja predmetnog zemljišta iz aspekta: kontaminacije tla, ostataka ratnih djelovanja, arheoloških ostataka i sličnih elemenata koji bi utjecali na tržišnu vrijednost zemljišta. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta napravljena je pod pretpostavkom da na predmetnom zemljištu ne postoje elementi kontaminacije tla, ostataka ratnih djelovanja, arheoloških ostataka i sličnih elemenata. Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala. Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavio sam da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno

Sukladno Pravilniku o metodama procjene nekretnina , članak 8. stavak 2. ,a s obzirom da se radi o česticama zemlje koji unutar svoje površine sadrže mediteransko nisko i visoko raslinje , ovim elaboratom se ne utvrđuje navedeno dopunsko stanje , obzirom da je naručilac procjene naglasio da će se navedeni elaborat zatražiti od specijaliziranog stručnjaka koji će verificirati prednje navedene odrednice ,a u okviru posebnog elaborata. Shodno prednje navedenom ovaj elaborat ima značaj tržišne vrijednosti navedenih nekretnina bez posebnih obilježja koja su izvan kompetencije vještaka građevinske struke.

Izradio;

Pavo Dabrović, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za procjenu nekretnina



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvorom I
20000 Dubrovnik

Val znak JOP 56056118
Naz znak P-10
Telefon 098 414 381
Datum 06.04.2020.

Nastavno na Nadopuna zahtjeva u svrhu reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u ulici Frana Supila, Dubrovnik

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 30. ožujka 2020. godine, KLASA:940-01/20-01/39; URBROJ: 2117/01-04/20-02 ovim putem Vam u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju zdenca i privoda kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV u Dubrovniku na dijelu katastarske čestice 2446/2 katastarske općine Dubrovnik dostavljamo Situacijski prikaz planiranog zahvata uklopljenog na kopiji katastarskog plana u staroj izmjeri sa ucrtanom pozicijom smještaja, kabineta i zdenca do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini i tabličnim prikazom površine služnosti za katastarsku česticu za koju se služnost osniva.

Obzirom da se je u trenutku izrade Idejnog Rješenja sa situacijskim prikazom planiranog zahvata koristila važeća katastarska podloga za k.č. 5126/1, k.o. Dubrovnik, izdane od strane Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od dana 26.02.2020. godine, istu Vam dostavljamo u svrhu identifikacije sa starom katastarskom izmjerom, odnosno katastarskom česticom oznaka k.č. 2446/2 za k.o. Dubrovnik, jer je 5126/1, za k.o. Dubrovnik korištene prilikom pokretanja E-Konferencije i dobivanja Posebnih uvjeta gradnje od Javno pravnih tijela (u prilogu dostavljamo situacijski prikaz planiranog zahvata uklopljenog na katastarskoj podlozi novih izmjera).

Uvjerenje o identifikaciji katastarske čestice od strane Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik dostavit će se naknadno Vašem Upravnom odjelu jer ista nije zaprimljena do dana dostave Nadopune zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila ; ID 8006623.

Temeljem Vašeg prijedloga, Suglasni smo da se u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova sklopi jedinstveni Ugovor za sve podnesene Zahtjeve od strane Hrvatskog Telekomu prema Gradu Dubrovniku za izgradnju FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelaške kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu na administrativnom području Grada Dubrovnika.



Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



1929854	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Priljeno:	09.04.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/39	2117/01-04-01;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-03	1	-

1209

Datum
Za
Strana

Predlažemo da se Predmetni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od **10 godina** te Vam u tu svrhu za predmetnu izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila ; ID 8006623 dostavljamo i Očitovanje Konzervatorskog odjela na predmetni planirani zahvat.

Molim Vas prije ovjere predmetnog Ugovora od strane Grada Dubrovnika, dostavu istog u elektronskom obliku u svrhu popune internih podataka za predmetne lokacije za koju će se služnost osnivati, Za predmetnu lokaciju služnost se osniva na dijelu nekretnine oznaka k.č. 2446/2 za k.o. Dubrovnik u ukupnoj površini služnosti od 2 m² kako je to prikazano u tabličnom prikazu.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U prilogu:

1. Geodetska situacija (Stara i nova izmjera)
2. Idejno Rješenje
3. Očitovanje Konzervatorskog odjela

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvorom I
20000 Dubrovnik

1926177		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.03.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed		
940-01/20-01/39	2117/01-04;		
Urudžbeni broj	Prilozi		Vrijednost:
378-29 01	1		

Vas znak JOP 55752795
Upr znak P-10
Telefon 098 414 381
Datum 10.03.2020.
Kontaktno na

Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u ulici Frana Supila, Dubrovnik

Poštovani,

u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u ulici Frana Supila, Dubrovnik na dijelu katastarske čestice 5126/1, katastarske općine Dubrovnik u privitku Vam dostavljamo Geodetsku situaciju sa ucrtanim smještajem kabineta, pripadajućeg zdenca i trase privoda kabelske kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini s tabličnim prikazom površine služnosti po pojedinoj katastarskoj čestici za koju se služnost osniva i Idejno Rješenje.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarskih čestica, ovim putem Vas molimo dostavu Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Frana Supila ; ID 8006623.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu Mario Dabo (098/414-381).

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U privitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



JET OSIJEK d.o.o.

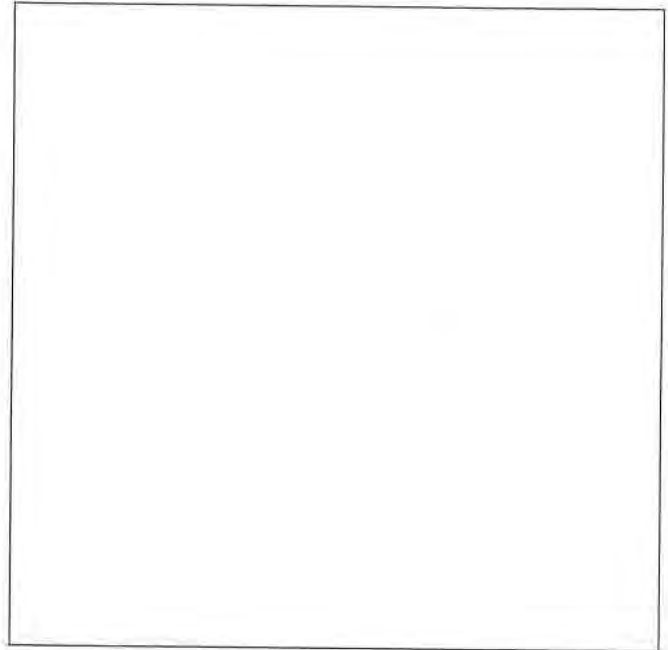
Vinkovačka cesta 68, 31 000 Osijek

OIB: 59858651270

Investitor: **Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21,
10000 Zagreb**

Broj projekta: **TD-11/20-IdR**

Interna oznaka
Investitora ID: **-**



Razina razrade: **Idejno rješenje**

Lokacija građevine: **k.č.br. 5126/1, k.o. Dubrovnik
Najbliža adresa Frana Supila 63, Dubrovnik**

Naziv građevine:

FTTC Dubrovnik, Frana Supila (kabinet za vanjsku montažu)

Projektant:
Vlatko Boček, mag.ing.el. (E 2377)

VLATKO Digitally signed by
BOČEK VLATKO BOČEK
Date: 2020.02.27
13:24:24 +01'00'

Osijek, veljača 2020.

 JET JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Frana Supila (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-11/20-IdR
--	--	---

DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Pravni interes za pokretanje upravnog postupka utvrđen je čl.3 Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13), kojim je utvrđeno da je

„Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“.

Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica.

Također, s vlasnicima katastarskih čestica preko kojih prolazi trasa nove kabelaške kanalizacije i čestice na koju se postavlja kabinet MFG, tip Raycap C2 bit će sklopljen ugovor kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi za smještaj predmetne građevine.

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

U sklopu modernizacije pretplatničke mreže, potrebno je izvesti ugradnju novog kabineta MFG, tip Raycap C2 i povezivanje istog na postojeću infrastrukturu. Ugradnja kabineta predstavlja preduvjet za omogućavanje TK usluga najsuvremenijih tehnologija i pristupa internetu najvećim brzinama preko svjetlovodne pristupne mreže. U kabinetu će se naknadno izvršiti ugradnja svjetlovodne opreme koja će omogućiti predmetne usluge.

Kabinet MFG, tip Raycap C2 će se postaviti na **k.č.br. 5126/1, k.o. Dubrovnik** pored najbliže adrese Frana Supila 63 u gradu Dubrovniku.

Vanjski MFG kabinet Raycap je dimenzija 169 x 58 x 148 cm, smjestit će se na zemno postolje dimenzija 169 x 58 x (66 cm) pod zemljom i nadzemne visine 10 cm.

Površina temelja vanjskog kabineta iznosi 0.97 m².

Za vanjski kabinet MFG potrebno je osigurati napajanje električnom energijom iz distributivne NN mreže, a isto će se izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti koja će se pribaviti od nadležnog HEP distributera.

Neposredno uz vanjski kabinet MFG ugradit će se i SSPMO - priključni ormar HEP-a (ugrađuje HEP).

U svrhu uvođa telekomunikacijskih kabela u kabinet, predviđeno je spajanje na postojeću kabelašku kanalizaciju koja je već postavljena od same lokacije kabineta pa do postojećeg kabelaškog zdenca koji se nalazi s druge strane ceste, nasuprot lokacije kabineta.

Neposredno ispred kabineta ugradit će se novi zdenac tipa D1, 125 kN kao uvodni zdenac za buduće kabele.

Na lokaciji se provodi i odgovarajuće uzemljenje kabineta. Isto će se izvesti polaganjem Fe-Zn trake, a također će se ugraditi i uzemljivačke sonde.

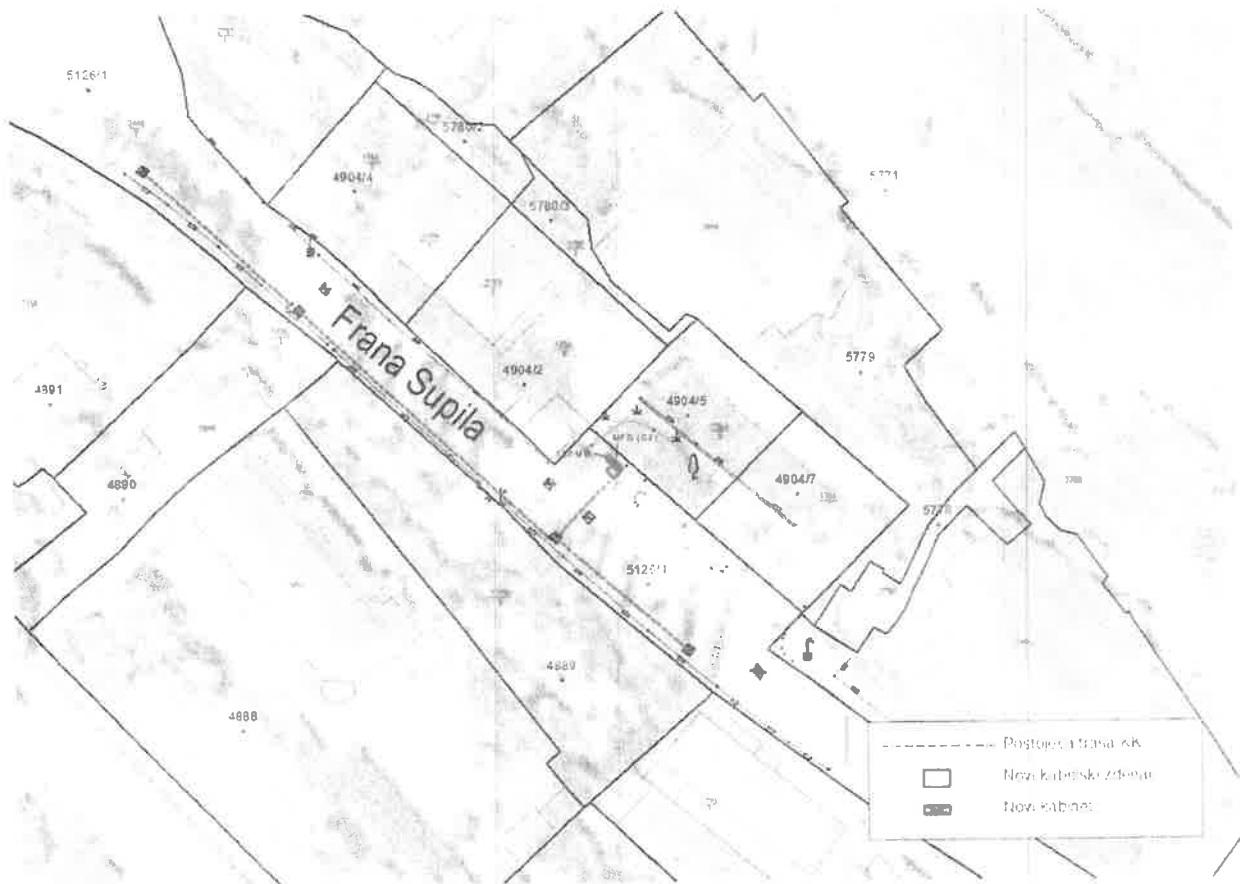
 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Frana Supila (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-11/20-IdR
---	--	---



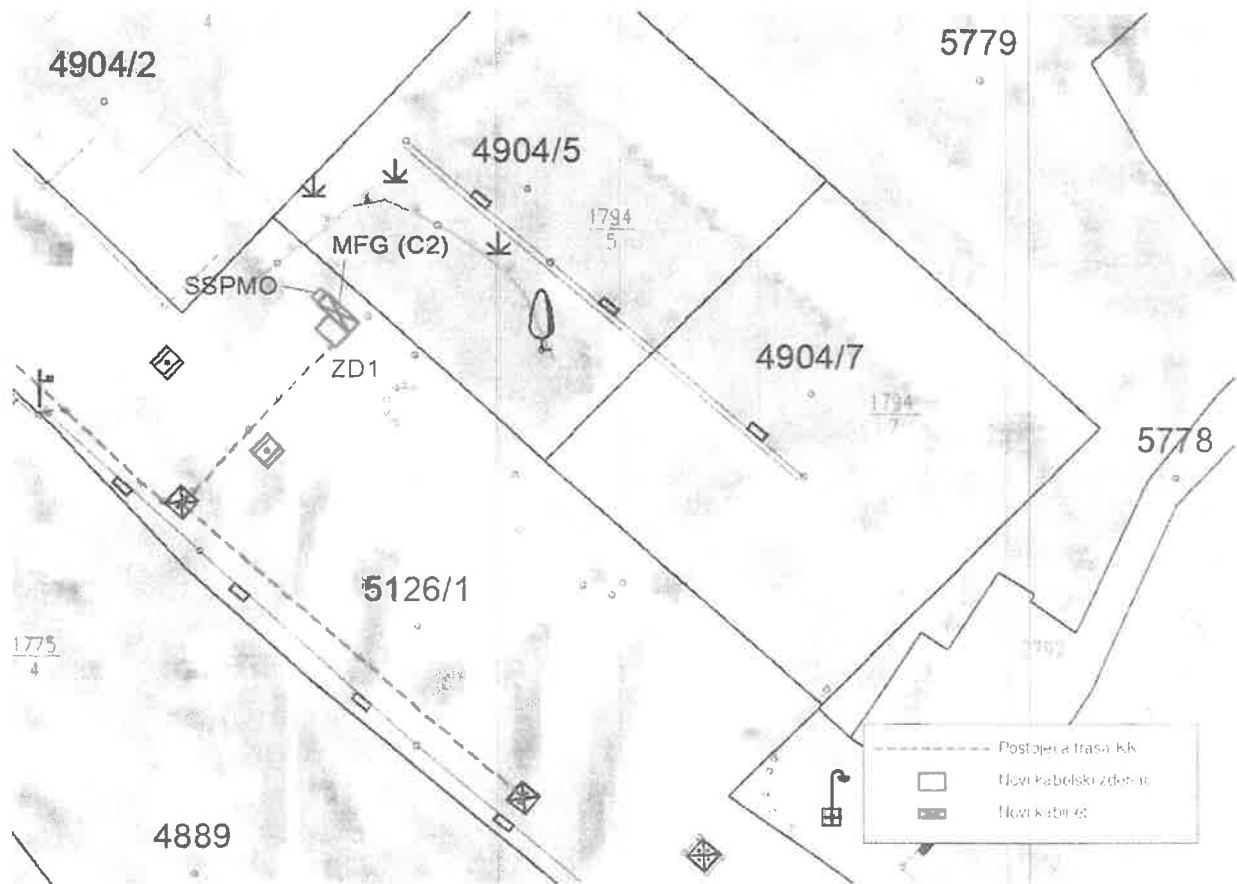
Slika Pregledna situacija 1



Slika Pregledna situacija 2

**Slika Situacijski prikaz 1**

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Frana Supila (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-11/20-IdR
---	---	--



Slika Situacijski prikaz 2

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Frana Supila (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-11/20-IdR
---	---	--



Slika Situacijski prikaz 3



Slika Fotomontaža 1



Slika Fotomontaža 2

Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica. Imovinsko pravni odnosi riješit će se ugovaranjem služnosti.

FTTC Dubrovnik, Frana Supila

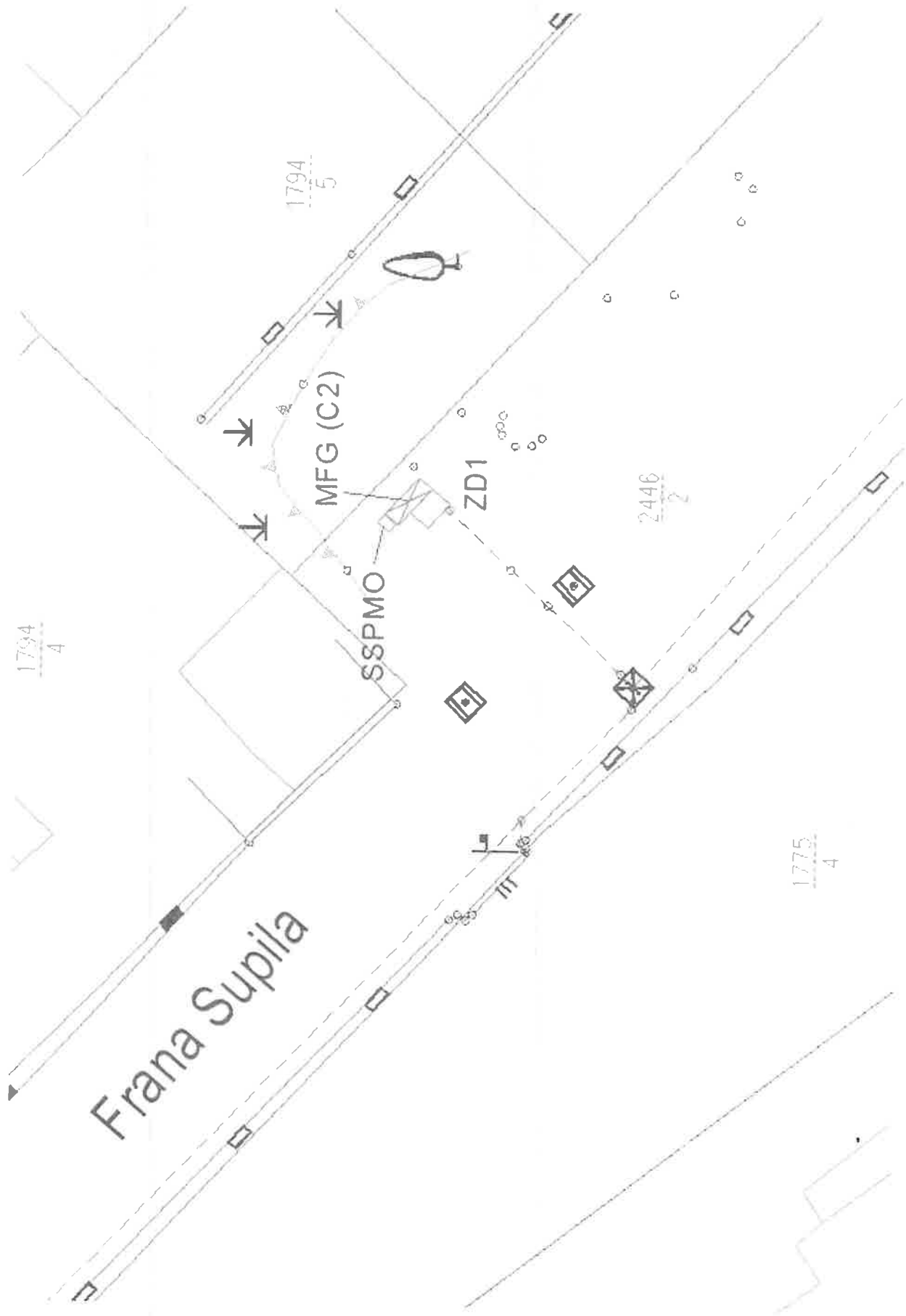
k.o. Dubrovnik

Podaci ZEMLJIŠNE KNJIGE				Podaci iz KATASTRA								
k.č.br.	Vlasnik	Br. ZK	P (m2)	Kultura	k.č.br.	Posjednik	Br. PL	P (m2)	Kultura	Duljina trase po k.č.br. (m)	Pravo služnosti (m2)	Kabinet HT_C2 (m2)
2446/2	JAVNO DOBRO	POPIS I	14029	PUT	5126/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	1993	4988	PUT	1	1	0,97

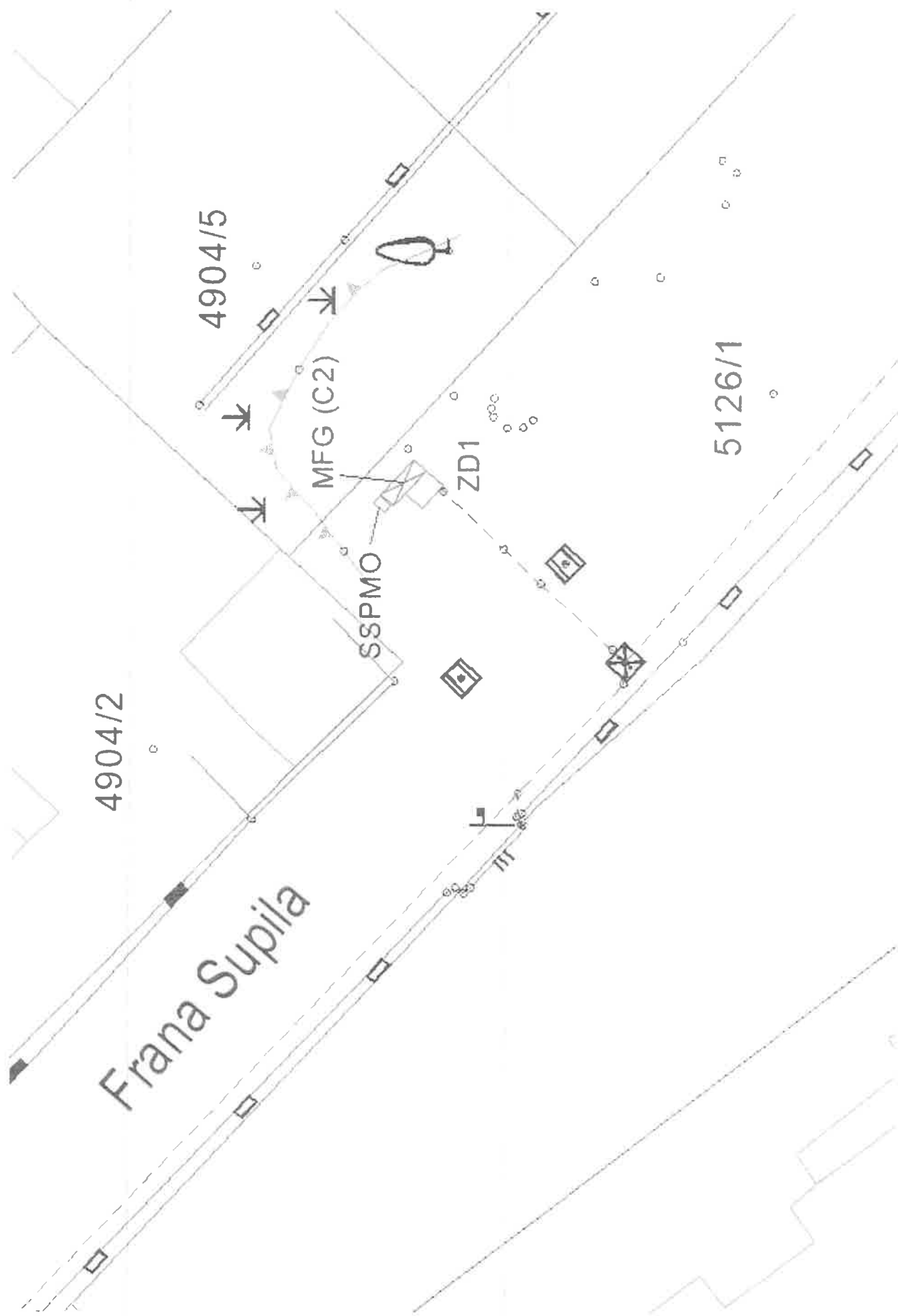
Ukupna duljina trase (m): 1

Pravo služnosti KK + kabinet +zdenac D1 2

Situacijski prikaz planiranog zahvata (stara izmjera)



Situacijski prikaz planiranog zahvata (nova izmjera)





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K o D I B R O V N I K
k e b u 4904.5

Stanje na dan: 26.02.2020.
OSS evidencijski broj: 96378/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi o Narodne novine, br. 8/17 u izm. su od 15.00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3228566650eaea



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/39

URBROJ: 2117/01-11/19-20-05

Dubrovnik, 05. svibnja 2020. g.

1467

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- ovdje -

PREDMET: Očitovanje o statusu čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) – dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/39, URBROJ: 2117/01-04/20-04

Vašim zahtjevom od 16. travnja 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje da li nekretnina čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik za koju je podnešen zahtjev za ostvarivanje prava služnosti u procesu izgradnje vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i provođenje kabelske kanalizacije fiksne mreže HT-a predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (izvod iz Idejnog rješenja), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je kako čest. zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Frana Supila) sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te smo suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelske kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Pročelnik
Đuro Šutalo



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3071/2018

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
1.	2446/2	PUT			14029	
2.	2446/7	NEPLODNO			20	
3.	2649/3					
4.	2779/1				24	
		UKUPNO:			14073	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z. 1932/09 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 2783,2784,2785 do 24. studenoga 2011. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-2837/11 Zabilježuje se žalba Hrvatske elektroprivrede d.d.Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupano po punomoćniku mr.sc.Milivoju Benderu, Hep Operator distribucijskog sustava d.o.o Elektrojug Dubrovnik, Nikole tesle 3 na rješenje Z.5863/10 od 18.travnja 2010.godine.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: POPIS I
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvoranom I
20000 Dubrovnik

Vaš znak
Mog znak
Udio broj
Datum
Odgovorna osoba

JOP 56056136
P-10
098 414 381
06.04.2020.

Nadopuna zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV, 19 Dubrovnik

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 30. ožujka 2020. godine, KLASA:940-01/20-03/43; URBROJ: 2117/01-04/20-02 ovim putem Vam u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju zdenca i privoda kabelske kanalizacije fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV u Dubrovniku na dijelu katastarske čestice 2416/5, katastarske općine Dubrovnik dostavljamo Situacijski prikaz planiranog zahvata uklopljenog na kopiji katastarskog plana u staroj izmjeri sa ucrtanom pozicijom smještaja zdenca i trase privoda kabelske kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini i tabličnim prikazom površine služnosti za katastarsku česticu za koju se služnost osniva.

Obzirom da se je u trenutku izrade Idejnog Rješenja sa situacijskim prikazom planiranog zahvata koristila važeća katastarska podloga za k.č. 5102/25, k.o. Dubrovnik, izdane od strane Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od dana 26.02.2020. godine, istu Vam dostavljamo u svrhu indentifikacije sa starom katastarskom izmjerom, odnosno katastarskom česticom oznaka k.č. 2416/5 za k.o. Dubrovnik, jer je katastarska čestic 5102/25 za k.o. Dubrovnik korištena prilikom pokretanja E-Konferencije i dobivanja Posebnih uvjeta gradnje od Javno pravnih tijela (u prilogu dostavljamo situacijski prikaz planiranog zahvata uklopljenog na katastarskoj podlozi novih izmjera).

Uvjerenje o indentifikaciji katastarske čestice od strane Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik dostavit će se naknadno Vašem Upravnom odjelu jer ista nije zaprimljena do dana dostave Nadopune zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621.

Temeljem Vašeg prijedloga, Suglasni smo da se u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova sklopi jedinstveni Ugovor za sve podnesene Zahtjeve od strane Hrvatskog Telekomu prema Gradu Dubrovniku za izgradnju FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelske kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu na administrativnom području Grada Dubrovnika.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



1929857	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	09.04.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/20-01/43	2117/01-04;
Uredžbeni broj	Prijava Vrijednost:
378-20-03	1 -

1211

Datum
Za
Strana

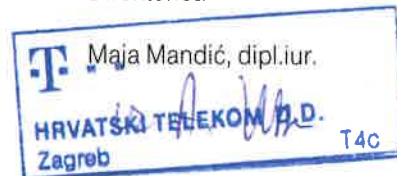
Predlažemo da se Predmetni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od **10 godina** te Vam u tu svrhu za predmetnu izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621 dostavljamo i Očitovanje Konzervatorskog odjela na predmetni planirani zahvat.

Molim Vas prije ovjere predmetnog Ugovora od strane Grada Dubrovnika, dostavu istog u elektronskom obliku u svrhu popune internih podataka za predmetne lokacije za koju će se služnost osnivati. Za predmetnu lokaciju služnost se osniva na dijelu nekretnine oznaka k.č. **2416/5, k.o. Dubrovnik** u ukupnoj površini služnosti od 7 m² kako je to prikazano u tabličnom prikazu.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U privitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje
3. Očitovanje Konzervatorskog odjela

Fam

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010



1028748	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	17.03.2020	
Klasifikacijske oznaka	Org. jedn.	
940-01/20-01/43	2117/01-04;	
Uradženi broj	Prilog	Vrijednost
376-20-01		

1143

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje
građskom imovinom

Pred dvoranom 1
20000 Dubrovnik

Posiljatelj: JOP 55752820
Klasifikacija: P-10
Telefon: 098 414 381
Datum: 10.03.2020.
Nastavak na: Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV, Dubrovnik

Poštovani,

u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju zdenca i privoda kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV u Dubrovniku na dijelu katastarske čestice 5102/25, katastarske općine Dubrovnik u privitku Vam dostavljamo Geodetsku situaciju sa ucrtanom pozicijom smještaja zdenca i trase privoda kabelaške kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini s tabličnim prikazom površine služnosti po pojedinoj katastarskoj čestici za koju se služnost osniva i Idejno Rješenje.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarskih čestica, ovim putem Vas molimo dostavu Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19; ID 8006621.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu Mario Dabo (098/414-381).

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



- U privitku:
1. Geodetska situacija
 2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d, Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



JET OSIJEK d.o.o.

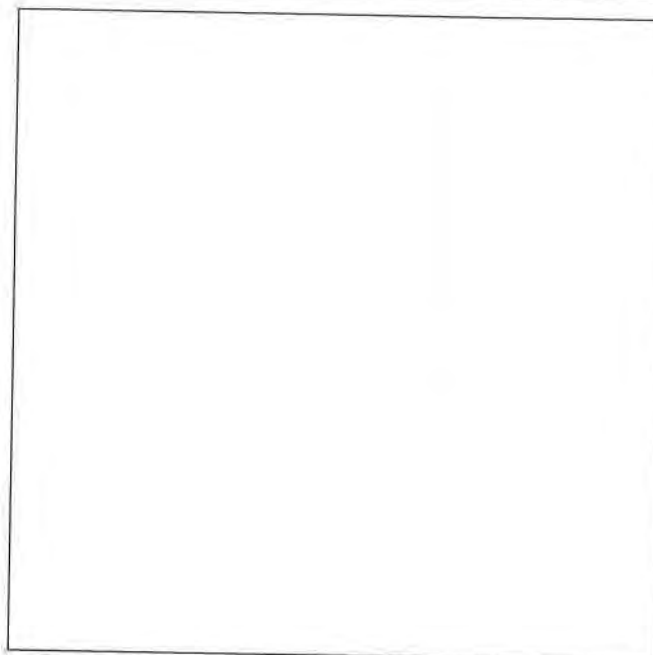
Vinkovačka cesta 68, 31 000 Osijek

OIB: 59858651270

Investitor: **Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21,
10000 Zagreb**

Broj projekta: **TD-8/20-IdR**

Interna oznaka
Investitora ID: **-**



Razina razrade: **Idejno rješenje**

Lokacija građevine: **k.č.br. 5118/5, 5102/25 k.o. Dubrovnik
Pored Petra Krešimira IV 19, Dubrovnik**

Naziv građevine:

**FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19 (kabinet za vanjsku
montažu)**


Projektant:

Vlatko Boček, mag.ing.el. (E 2377)

**VLATKO
BOČEK**

Digitally signed by
VLATKO BOČEK
Date: 2020.02.27
08:38:04 +01'00'

Osijek, veljača, 2020.

 JET JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19 (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-8/20-IdR
--	---	--

DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Pravni interes za pokretanje upravnog postupka utvrđen je čl.3 Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13), kojim je utvrđeno da je „Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“. Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica.

Također, sa vlasnicima katastarskih čestica preko kojih prolazi trasa nove kabelaške kanalizacije i čestice na koju se postavlja kabinet MFG, tip MFG 18 biti će sklopljen ugovor kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi za smještaj predmetne građevine.

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

U sklopu modernizacije pretplatničke mreže, potrebno je izvesti ugradnju novog kabineta, tip MFG 18 i povezivanje istog na postojeću infrastrukturu. Ugradnja kabineta predstavlja preduvjet za omogućavanje TK usluga najsvremenijih tehnologija i pristupa internetu najvećim brzinama preko svjetlovodne pristupne mreže. U kabinetu će se naknadno izvršiti ugradnja svjetlovodne opreme koja će omogućiti predmetne usluge.

Kabinet MFG, tip MFG 18 i privodna kabelaška kanalizacija će se postaviti na **k.č.br. 5118/5, 5102/25, k.o. Dubrovnik** pored adrese Petra Krešimira IV 19, Dubrovnik.

Vanjski MFG kabinet MFG 18 je dimenzija 200 x 50 x 160 cm. Kabinet će se smjestiti na nosivi okvir koji se pričvršćuje na AB ploču garaže igradene na k.č. 5118/5. Cijevi za TK kabele, kabele elektro napajanja i uzemljenje spustiti će se na razinu ceste kroz garažu. U AB stropnoj ploči izbušiti će se rupa za polaganje cijevi **3xØ75mm + 3xØ50mm**, uzemljivača i kabela elektro napajanja. Cijevi će se ugraditi uz zid unutar garaže te zaštititi (oklopiti) do izlaza van gabarita garaže.

Kabinet ima površinu 1.00 m².

Za vanjski kabinet MFG potrebno je osigurati napajanje električnom energijom iz distributivne NN mreže, a isto će se izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti koja će se pribaviti od nadležnog HEP distributera. Neposredno uz vanjski kabinet MFG ugradit će se i SSPMO ormar - priključni ormar HEPa (ugrađuje HEP).

Od garaže do novog zdenca na postojećoj kabelaškoj kanalizaciji izvršit će iskop rova i polaganje cijevi kroz nogostup i cestu u Ulici kralja Petra Krešimira IV.


Kapacitet kanalizacije je **3xØ75mm + 3xØ50mm**

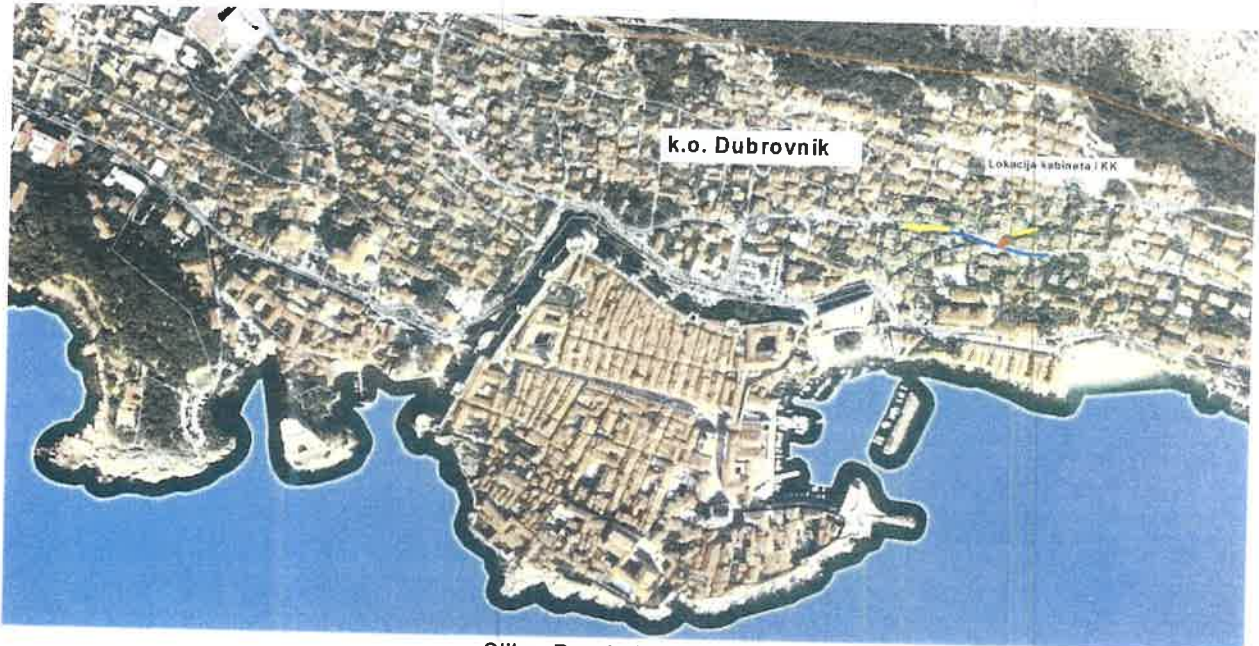
Na postojeću kabelašku kanalizaciju ugradit će se novi zdenac tipa D3P, 400 kN.

Planirane dimenzije rova su **0,8 x 0,4m**, duljina iskopa iznosi **7 m**.

Kapacitet povezne kabelaške kanalizacije iznosi: **cijevi 3xØ75mm + 3xØ50mm**.

Na lokaciji se provodi i odgovarajuće uzemljenje kabineta. Za polaganje Fe-Zn trake za izvedbu uzemljivača iskoristit će se novi rov predviđen za polaganje cijevi. Također, ugradit će se i uzemljivačke sonde.

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19 (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-8/20-IdR
---	--	---

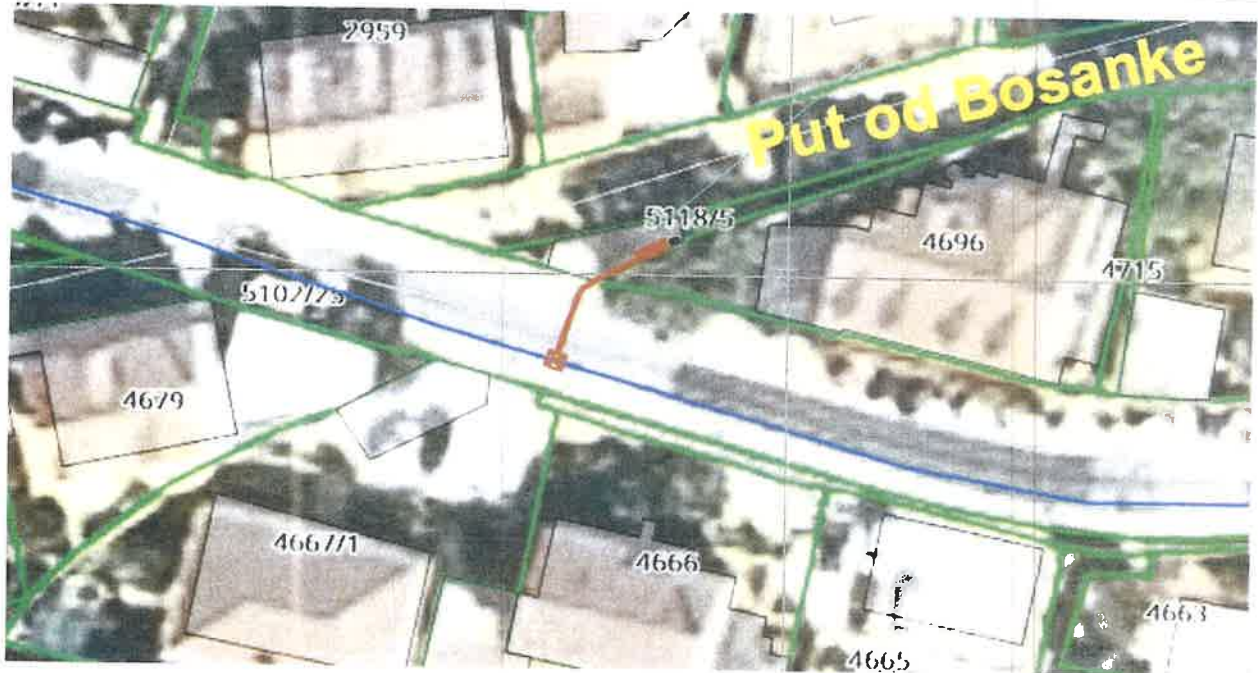


Slika Pregledna situacija

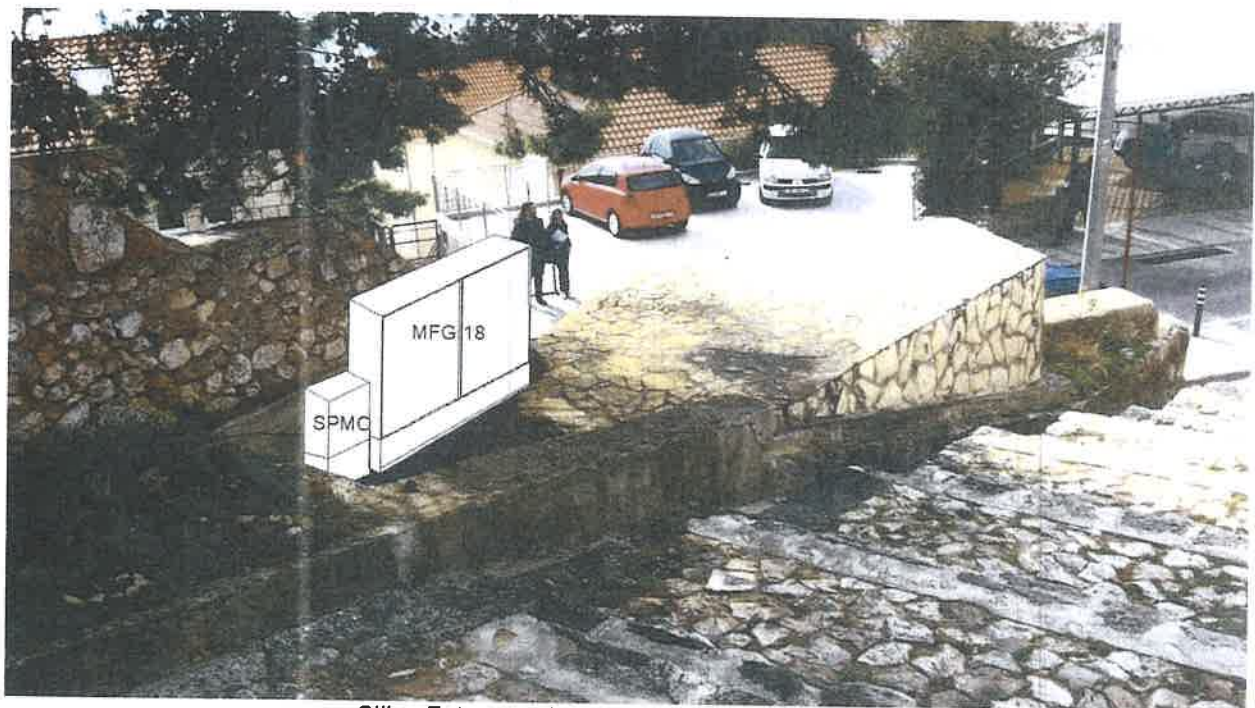


Slika Situacijski prikaz 1

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19 (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-8/20-IdR
---	--	---



Slika Situacijski prikaz 2




Slika Fotomontaža zahvata – smještaj kabineta



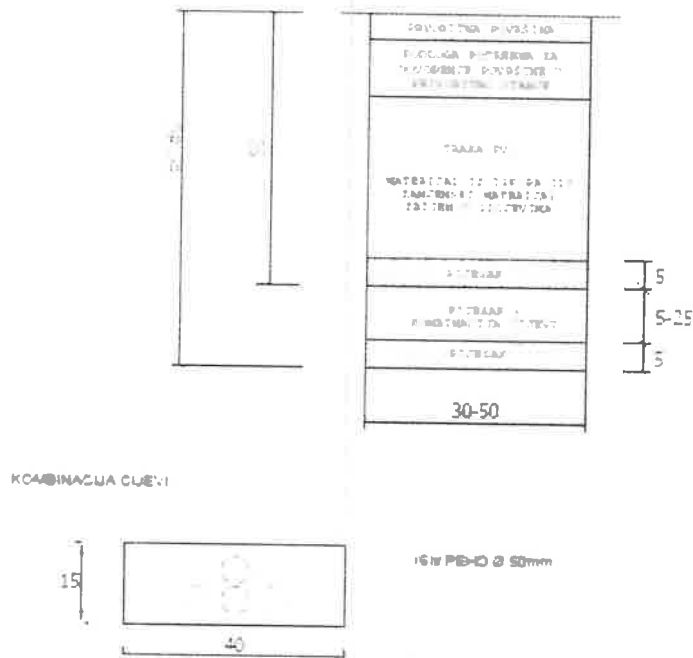
Slika Fotomontaža zahvata – spoj na KK

Slika Fotomontaža prolaza cijevi kroz garažu



 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV 19 (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-8/20-IdR
---	--	---

POPREČNI PRESJEK ROVA



Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica. Imovinsko pravni odnosi riješit će se ugovaranjem služnosti.

FTTC Dubrovnik, P. Krešimira IV 19

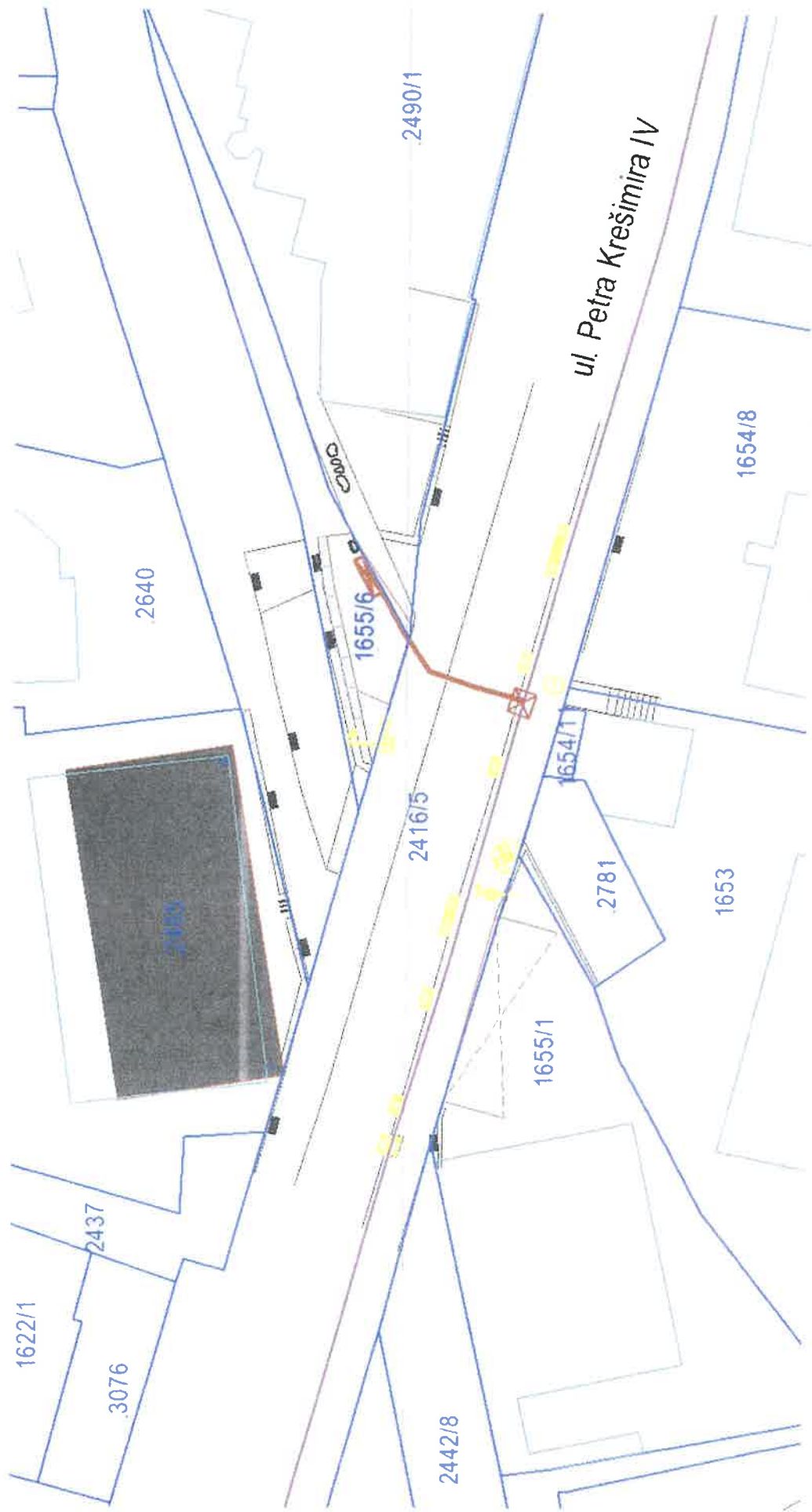
k.o. Dubrovnik

Podaci ZEMLJIŠNE KNJIGE			Podaci iz KATASTRA								
k.č.br.	Vlasnik	Br. ZK	P (m2)	Kultura	k.č.br.	Posjednik	Br. PL	P (m2)	Kultura	Duljina trase po k.č.br. (m)	Pravo služnosti (m2)
2416/5	GRAD DUBROVNIK	3066	12622	CESTA ULICA PETRA KREŠIMIRA IV	2416/5	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK) GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1. 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (UPRAVITELJ)	6513	12622	CESTA	7	7

Ukupna duljina trase (m): 7

Pravo služnosti KK i zdenca 7

Situacijski prikaz planiranog zahvata (stara izmjera)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 3066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-309/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2416/5	CESTA - ULICA PETRA KREŠIMIRA IV			12622	
		UKUPNO:			12622	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture (kčbr. 2416/5 732 m2 koje se cijepala na kčbr. 2416/5 i kčbr. 2416/6) i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
2.1	Pod posl. br. 677/69 zabilježeno je da čest. zem. 1651/3, sada poništena i ušla u sastav kčbr. 2416/5 ima svojstvo spomenika kulture.	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
3.1	PRIK 26. LIPNJA 1969 Z 677/69 ZABILJEŽENO JE DA SVE NEKRETNINE U OVOM ZK. ULOŠKU IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE (kčbr. 1650/11, kčbr. 1650/12 i kčbr. 1650/13 poništene i ušle u sastav kčbr. 2416/5)	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
4.1	Zabilježeno je da čest. zem. 1655/5 (poništena i ušla u sastav kčbr. 2416/5)ima svojstvo spomenika kulture.	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
5.1	Pod posl. br. Z. 7449/08 zabilježeno je da je kčbr. 1757/31 (poništena i ušla u sastav kčbr. 2416/5) stavljena pod preventivnu zaštitu do 08. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
6.1	ZABILJEŽUJE SE DA ČEST. ZEM. 688/2 (PONIŠTENI I UŠLA U SASTAV KČBR. 2416/5) IMA SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
<p>JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU</p> <p>GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 - upravlja GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5019/2009</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 04.09.2009. broj Z-5019/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5140/09 javnog bilježnika Nikše Videna iz Dubrovnika, sklopljenog dana 08. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja energetskog kabela na na teret nekretnine upisane u A I (jedan), poništene kčbr. 1690/11 koja je ušla u sastav kčbr. 2416/5 a na korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5863/2010</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-5863/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5140/09 javnog bilježnika Nikše Videna iz Dubrovnika, sklopljenog dana 08. svibnja 2009. godine, Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti br. OV - 8176/10 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, sklopljenog dana 28. listopada 2010. godine, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od dana 28. rujna 2010. godine, punomoći, uknjižuje se pravo služnosti za polaganje energetskog kabela na teret kat. čest. br. 2426/3 - dio puta površine 21 m², kat. čest. br. 2435/3 - dio puta površine 8 m², kat. čest. br. 2436/3 - dio puta površine 15 m², sada poništene i ušle u sastav kčbr. 2416/5 upisane u A I (jedan) a na korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST</p> <p>Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret čest. zem. 1622/2, 1717/3, 1757/22, 2474/5, 2476/3, 2486/2 zgr. 2500/2 (poništene i ušle u sastav kčbr. 2416/5) a na korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</p>		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine sastoje od čest. zem. 654/2, 655/2, 685/2, 686/2, 1577/2, 1579/4, 1581/3, 1593/5, 1594/2, 1606/7, 1606/8, 2434/3 , čest. zgr. 688/2 na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/43

1470 URBROJ: 2117/01-11/19-20-05
Dubrovnik, 05. svibnja 2020. g.

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- ovdje -

PREDMET: Očitovanje o statusu čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) – dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/43, URBROJ: 2117/01-04/20-04

Vašim zahtjevom od 16. travnja 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje da li nekretnina čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik za koju je podnešen zahtjev za ostvarivanje prava služnosti u procesu izgradnje pripadajućeg zdenca i provođenje kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (izvod iz Idejnog rješenja), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je kako čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik predstavlja dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela ulice Petra Krešimira IV) sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te smo suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj.

S poštovanjem,



Pročelnik
Đuro Šutalo

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
nekretninama

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Vaš znak JOP 54516118
Naš znak T4.4.2.
Telefon 098 414 381
Datum 11.12.2019.
Nastavno na Razvoj telekomunikacijske mreže u ulici Petra Krešimira IV



Poštovani,

u svrhu značajnog podizanja kvalitete svojih usluga Hrvatski Telekom d.d. planira modernizaciju i proširenje fiksne telekomunikacijske pristupne mreže na području Grada Dubrovnika, u ulici Petra Krešimira IV, zbog čega imamo potrebu za postavljanjem jednog samostojećeg telekomunikacijskog kabineta na dijelu katastarske čestice 3093/1, katastarske općine **Dubrovnik**.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarske čestice, ovim putem molimo Vašu načelnu suglasnost za smještaj navedenog telekomunikacijskog kabineta na predmetnoj nekretnini, te molimo da nam omogućite zajednički sastanak i obilazak područja od interesa, te detaljnije sagledavanje mogućnosti korištenja prostora i reguliranja imovinsko pravnih odnosa.

Posebno želimo napomenuti kako bi realizacija ovog projekta korisnicima telekomunikacijskih usluga na okolnom području omogućila vrlo visoku kvalitetu usluga baziranih na širokopojasnom pristupu internetu, što bi značajno doprinijelo kvaliteti življenja i poslovanja.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

Obavještavamo Vas da je u slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba od strane naše tvrtke Mario Dabo., 098 414 381.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom
Direktor



Kruno Tršinski

HRVATSKI TELEKOM

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Časopis: JOP 55752859
Vrsta: P-10
Telefon: 098 414 381
Datum: 10.03.2020.
Nastajanje: Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV- Vatrogasci Dubrovniku



1926171	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primitljeno:	17.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/157	2117/01-04;	
Urudžbeni broj	Priloz	Vrijednos.
378-20-02	1	-

906

Poštovani,

u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u Dubrovniku, Petra Krešimira IV na dijelu katastarskih čestica 3093/1, 5102/31, 5102/25 i 5102/1, katastarske općine Dubrovnik u pravitku Vam dostavljamo Geodetsku situaciju sa ucrtanim smještajem kabineta, pripadajućeg zdenca i trase privoda kabelaške kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini s tabličnim prikazom površine služnosti po pojedinoj katastarskoj čestici za koju se služnost osniva i Idejno Rješenje.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarskih čestica, ovim putem Vas molimo dostavu Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu Mario Dabo (098/414-381).

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U pravitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvoranom I
20000 Dubrovnik

Vis znak JOP 56056123
Klas znak P-10
Telefon 098 414 381
Datum 06.04.2020.
Nastao iz Nadopuna zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV, Vatrogasci, Dubrovnik

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 26. ožujka 2020. godine, KLASA:940-01/19-01/157; URBROJ: 2117/01-04/20-02 ovim putem Vam u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju zdenca i privoda kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u ulici Petra Krešimira IV u Dubrovniku na dijelu katastarskih čestica 1517/1, 3025, 1513/1, 2416/5 i 2809 katastarske općine Dubrovnik dostavljam Situacijski prikaz planiranog zahvata uklopljenog na kopiji katastarskog plana u staroj izmjeri sa ucrtanom pozicijom smještaja vanjskog kabineta, zdenca i trase privoda kabelaške kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini i tabličnim prikazom površine služnosti za katastarsku česticu za koju se služnost osniva.

Obzirom da se je u trenutku izrade Idejnog Rješenja sa situacijskim prikazom planiranog zahvata koristila važeća katastarska podloga za k.č. 3093/1, 5102/31, 5102/25 i 5102/1, k.o. Dubrovnik, izdane od strane Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od dana 26.02.2020. godine, istu Vam dostavljam u svrhu indentifikacije sa starom katastarskom izmjerom, odnosno katastarskim česticama oznaka k.č. 1517/1, 3025, 1513/1, 2416/5 i 2809 za k.o. Dubrovnik, jer su k.č. 3093/1, 5102/31, 5102/25 i 5102/1, za k.o. Dubrovnik korištene prilikom pokretanja E-Konferencije i dobivanja Posebnih uvjeta gradnje od Javno pravnih tijela (u prilogu dostavljam situacijski prikaz planiranog zahvata uklopljenog na katastarskoj podlozi novih izmjera).

Uvjerenje o indentifikaciji katastarske čestice od strane Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik dostavit će se naknadno Vašem Upravnom odjelu jer ista nije zaprimljena do dana dostave Nadopune zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592.

Temeljem Vašeg prijedloga, Suglasni smo da se u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova sklopi jedinstveni Ugovor za sve podnesene Zahtjeve od strane Hrvatskog Telekomu prema Gradu Dubrovniku za izgradnju FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelaške kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu na administrativnom području Grada Dubrovnika.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



Datum
Za
Šifra

Predlažemo da se Predmetni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od **10 godina** te Vam u tu svrhu za predmetnu izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV, Vatrogasci; ID 8006592 dostavljamo i Očitovanje Konzervatorskog odjela na predmetni planirani zahvat.

Molim Vas prije ovjere predmetnog Ugovora od strane Grada Dubrovnika, dostavu istog u elektronskom obliku u svrhu popune internih podataka za predmetne lokacije za koju će se služnost osnivati. Za predmetnu lokaciju služnost se osniva na dijelu nekretnina oznaka k.č. **1517/1, 3025, 1513/1, 2416/5 i 2809** za k.o. Dubrovnik u ukupnoj površini služnosti od **46 m²** kako je to prikazano u tabličnom prikazu.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



U privitku:

1. Geodetska situacija (Stara i nova izmjera)
2. Idejno Rješenje
3. Očitovanje Konzervatorskog odjela



JET OSIJEK d.o.o.

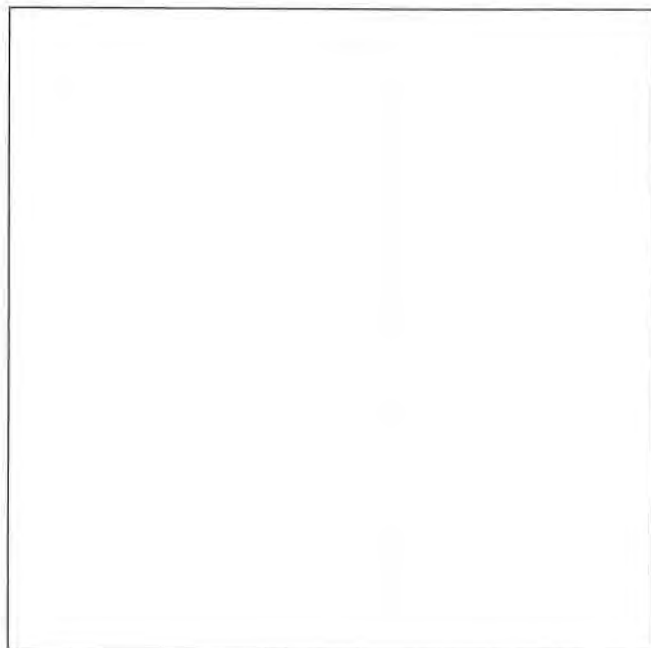
Vinkovačka cesta 68, 31 000 Osijek

OIB: 59858651270

Investitor: Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21,
10000 Zagreb

Broj projekta: TD-12/20-IdR

**Interna oznaka
Investitora ID:** -



Razina razrade: Idejno rješenje

Lokacija građevine: k.č.br. 3093/1, 5102/31, 5102/25 i 5102/1, k.o. Dubrovnik
Pored Petra Krešimira IV 4, Dubrovnik

Naziv građevine:

**FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV vatrogasci (kabinet za
vanjsku montažu)**

Projektant:

Vlatko Boček, mag.ing.el. (E 2377)

Osijek, veljača, 2020.

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV vatrogasci (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-12/20-IdR
--	---	---

DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Pravni interes za pokretanje upravnog postupka utvrđen je čl.3 Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13), kojim je utvrđeno da je „Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“. Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica.

Također, sa vlasnicima katastarskih čestica preko kojih prolazi trasa nove kabelaške kanalizacije i čestice na koju se postavlja kabinet MFG, tip Raycap C2 biti će sklopljen ugovor kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi za smještaj predmetne građevine.

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

U sklopu modernizacije pretplatničke mreže, potrebno je izvesti ugradnju novog kabineta MFG, tip Raycap C2 i povezivanje istog na postojeću infrastrukturu. Ugradnja kabineta predstavlja preduvjet za omogućavanje TK usluga najsuvremenijih tehnologija i pristupa internetu najvećim brzinama preko svjetlovodne pristupne mreže. U kabinetu će se naknadno izvršiti ugradnja svjetlovodne opreme koja će omogućiti predmetne usluge.

Kabinet MFG, tip Raycap C2 i privodna kabelaška kanalizacija će se postaviti na **k.č.br. 3093/1, 5102/31, 5102/25 i 5102/1, k.o. Dubrovnik** pored adrese pored Petra Krešimira IV 4, Dubrovnik.

Vanjski MFG kabinet Raycap je dimenzija 169 x 58 x 148 cm, smjestit će se na zemno postolje dimenzija 169 x 58 x (66 cm) pod zemljom i nadzemne visine 10 cm.

Površina temelja vanjskog kabineta iznosi 0.97 m².

Za vanjski kabinet MFG potrebno je osigurati napajanje električnom energijom iz distributivne NN mreže, a isto će se izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti koja će se pribaviti od nadležnog HEP distributera.

Neposredno uz vanjski kabinet MFG ugradit će se i SSPMO - priključni ormar HEPa (ugrađuje HEP).

U svrhu uvoda telekomunikacijskih kabela u kabinet, predviđena je izvedba nove privodne kabelaške kanalizacije od kabineta do postojećeg kabelaškog zdenca ZD_17 koji se nalazi u sredini cestovnog raskrižja. Neposredno ispred kabineta ugradit će se novi zdenac tipa D1, 125kN kao uvodni zdenac za buduće kabele.

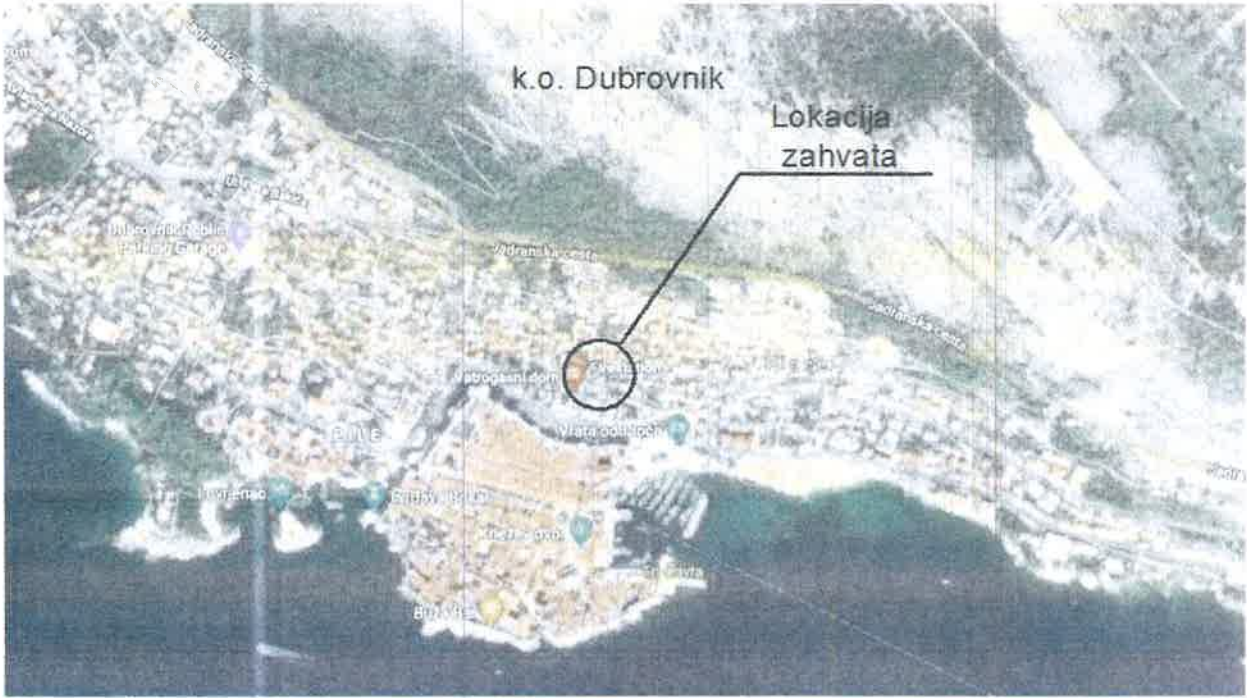
Od ZD_17 do novog kabineta iskopat će se rov u koji će se položiti privodne cijevi. Sanacija će se izvoditi prema posebnim uvjetima upravitelja cesta, uz obaveznu regulaciju prometa.

Planirane dimenzije rova su **0,8 x 0,4m**, duljina iskopa iznosi **44 m**.

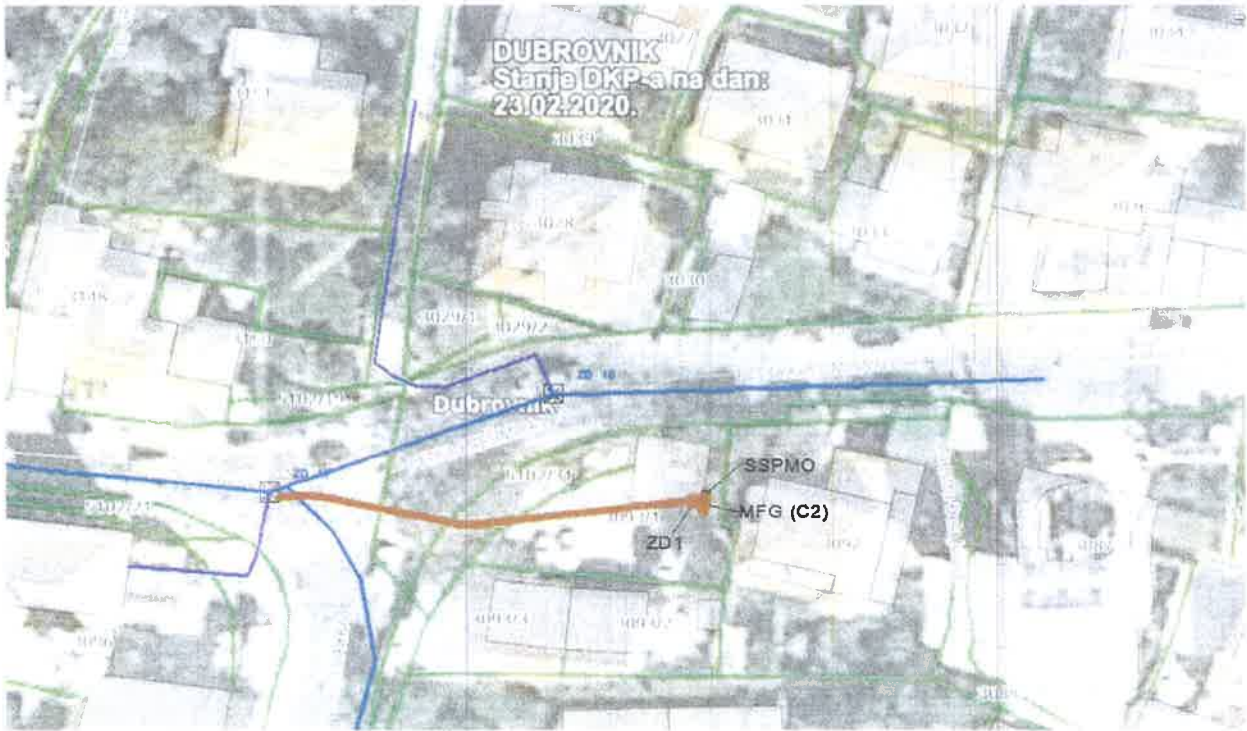
Kapacitet povezne kabelaške kanalizacije iznosi: **cijevi 3xØ75mm + 3xØ50mm**.

Na lokaciji se provodi i odgovarajuće uzemljenje kabineta. Za polaganje Fe-Zn trake za izvedbu uzemljivača iskoristit će se novi rov predviđen za polaganje cijevi. Također, ugradit će se i uzemljivačke sonde.

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV vatrogasci (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-12/20-IdR
---	--	--

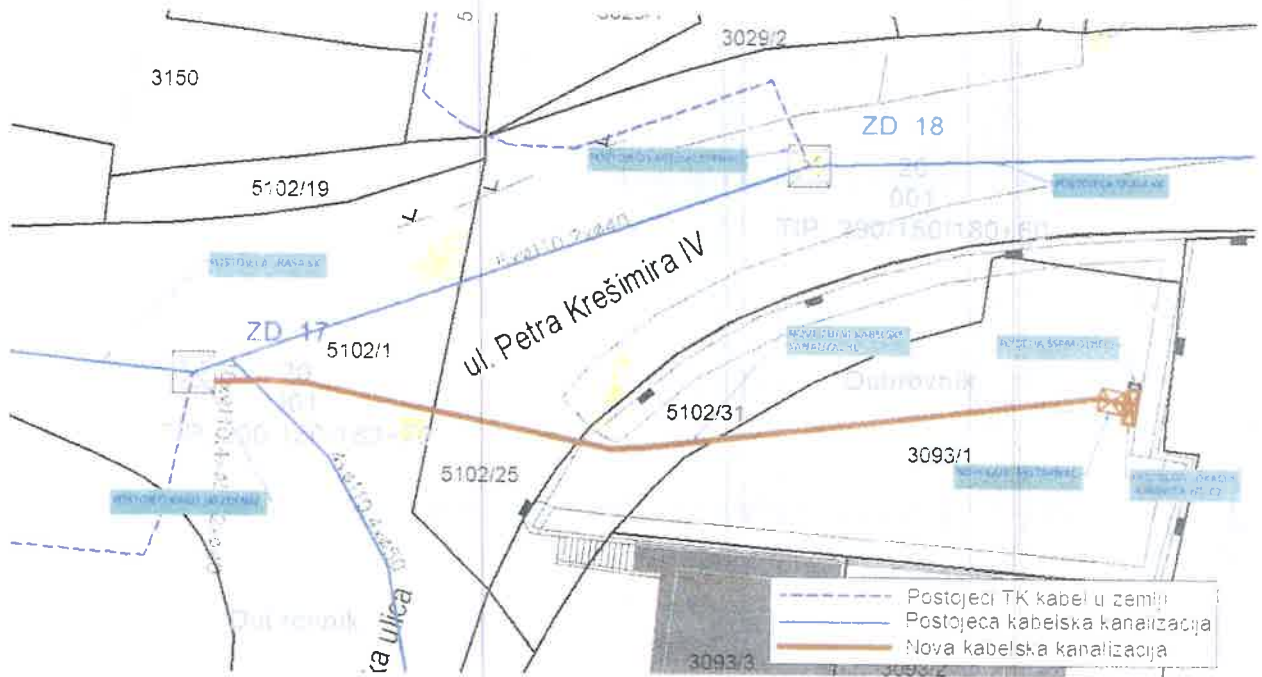


Slika Pregledna situacija

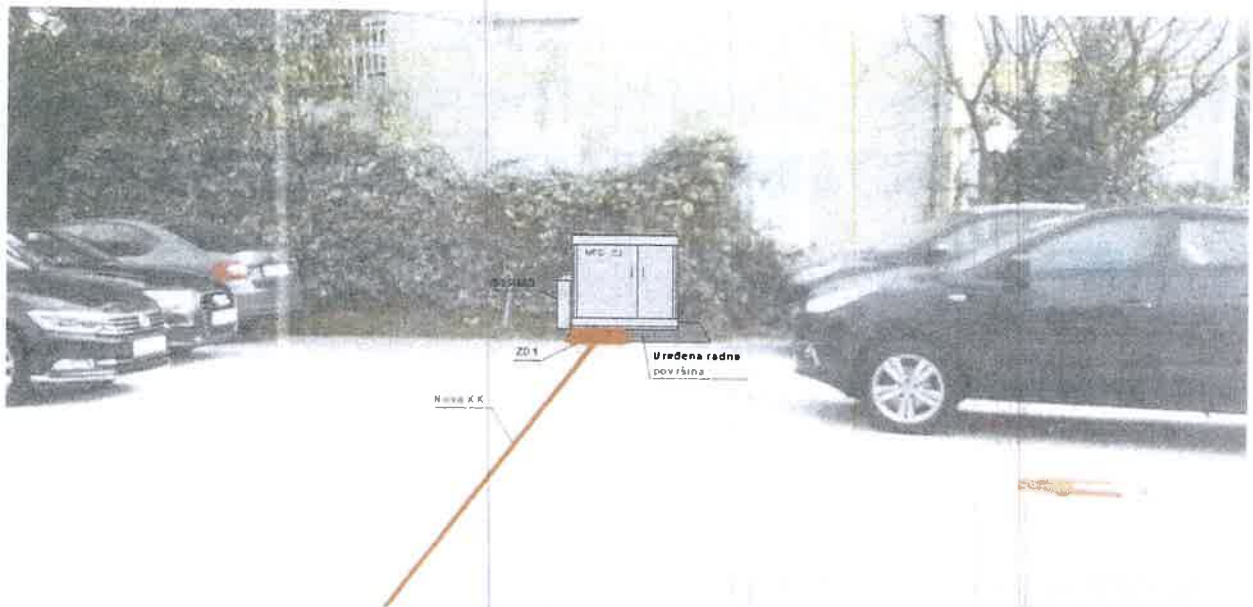


Slika Situacijski prikaz 1

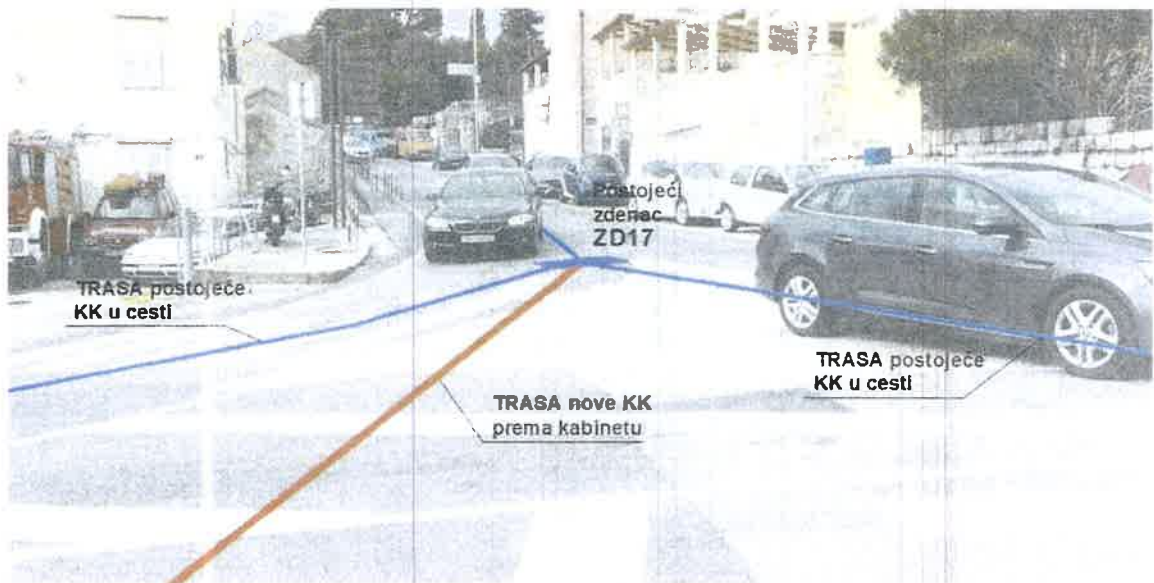
 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV vatrogasci (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-12/20-IdR
---	--	--



Slika Situacijski prikaz 2

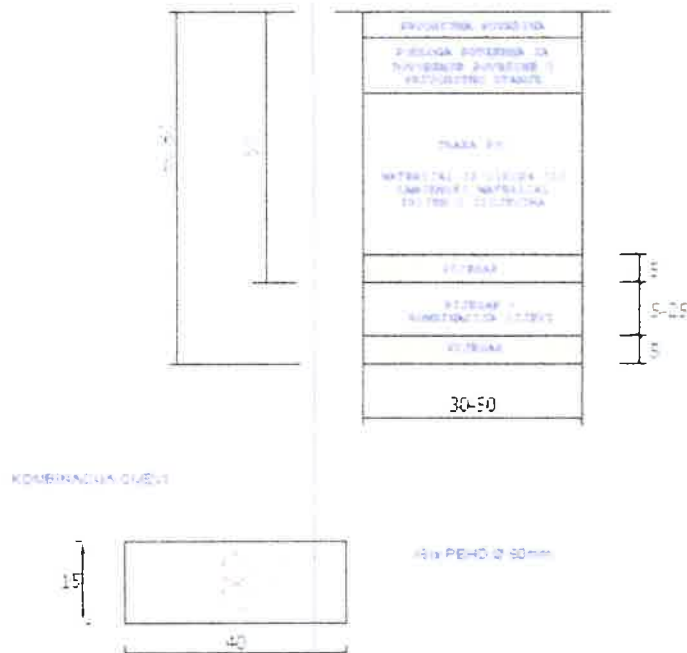


Slika Fotomontaža zahvata



Slika Fotomontaža zahvata

POPREČNI PRESJEK ROVA



Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica. Imovinsko pravni odnosi riješit će se ugovaranjem služnosti.



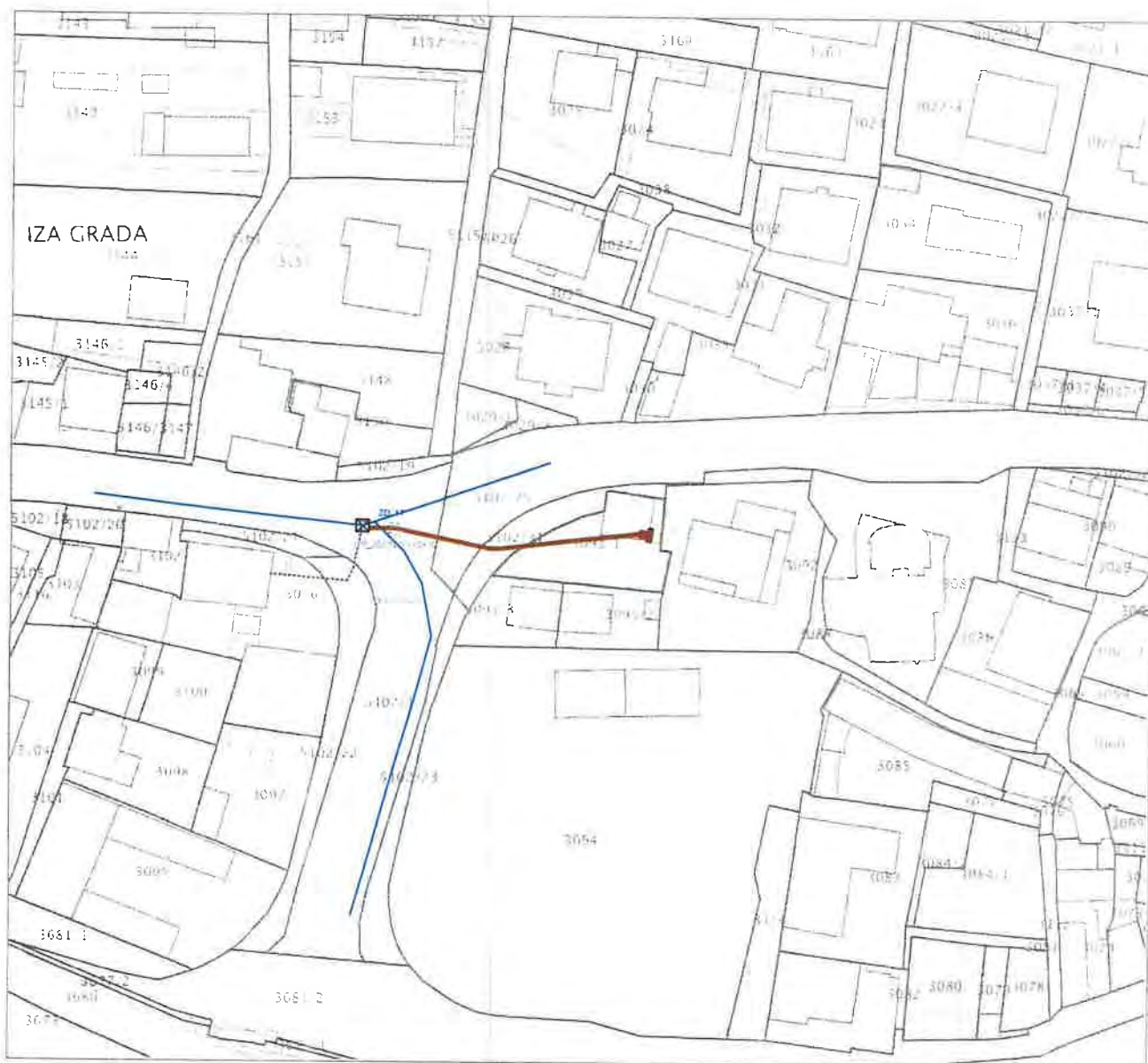
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NOVO DUBROVNIK
14.000/2020

Stanje na dan: 24.02.2020.
OSS evidencijski broj: 90041/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tarifi 44 Tarife upravnih pristojbi: Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Nacionalni vjesnik" broj 81/17) od 15.06.2017. naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tarifi 44 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 52068334099001

FTTC Dubrovnik, Petra Krešimira IV vatrogasci

k.o. Dubrovnik		Podaci ZEMLJIŠNE KNJIGE				Podaci iz KATASTRA						
k.č.br.	Vlasnik	Br. ZK	P (m2)	Kultura	k.č.br.	Posjednik	Br. PL	P (m2)	Kultura	Duljina trase po k.č.br. (m)	Pravo služnosti (m2)	Kabinet HT_C2 (m2)
3093/1	-	-	-	-	3093/1	GRAD DUBROVNIK	3137	272	KUCA I DVORIŠTE	20	20	0,97
5102/31	-	-	-	-	5102/31	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	1993	169	CESTA	6	6	
2442/1	GRAD DUBROVNIK	2553	5761	CESTA	5102/25	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUŽIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA	6513	12622	CESTA	7	7	
5102/1	-	-	-	-	5102/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUŽIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (UPRAVITELJ)	6179	10559	-	11	11	
Ukupna duljina trase (m):										44		
Pravo služnosti KK + kabinet (m2)										44		0,97

Duž nove trase KK, ugrađuju se sljedeći novi zdenci:

Tip	kom
tip D1 (0,84m2)	1
tip D2 (1,27m2)	0
tip D3 (1,81m2)	0

Oko kabineta uredit će se pristupna površina cca 1 m2.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/19-01/157

URBROJ: 2117/01-11/4-20-6

Dubrovnik, 18. svibnja 2020. g.

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

- o v d j e -

PREDMET: Društvo Hrvatski telekom d.d., zahtjev za reguliranjem imovinsko pravnih odnosa za izgradnju pripadajućeg zdenca i provođenje kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u Dubrovniku u ulici Petra Krešimira IV-Vatrogasci, na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1513/1, 1517/1, 2809, 2416/5 i čest. zgr. 3025, sve k.o. Dubrovnik – očitovanje, *dostavlja se*

Veza: Dopis KLASA: 940-01/20-01/51, URBROJ: 2117/01-04/20-20-5

Vašim dopisom od 11. svibnja 2020. g zatražili ste od ovog Upravnog odjela suglasnost za izvođenje radova za izgradnju pripadajućeg zdenca, postavljanje kabineta i provođenje kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u Dubrovniku u ulici Petra Krešimira IV-Vatrogasci, na dijelu nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1513/1, 1517/1, 2809, 2416/5 i čest. zgr. 3025, sve k.o. Dubrovnik, podnositelja zahtjeva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba.

Uz zahtjev je priložen i situacijski prikaz planiranog zahvata, prijedlog elaborata izvlaštenja, idejno rješenje izrađeno od društva Jet Osijek d.o.o. iz Osijeka te izvod iz katastarskog plana sa prikazom predmetnog zahvata.

Uvidom u gore dostavljeno, utvrđeno je da nekretnina kat. oznake čest. zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, ulicu Petra Krešimira IV., a nekretnina kat. oznake čest. zem. 2809 k.o. Dubrovnik ne postoji u zemljišnim knjigama, ali je evidentirana u katastarskom operatu te sukladno identifikaciji čestica izdanom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku predstavlja dio nekretnine kat. oznake čest. zem. 5102/1 k.o. Dubrovnik koja je u posjedovnom listu broj 6179 DGU, PU za katastar u Dubrovniku upisana kao Zagrebačka ulica, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika kojim upravlja ovaj Upravni odjel.

Vezano za kat. čest. zem. 1513/1, 1517/1 i čest. zgr. 3025, sve k.o. Dubrovnik iz vašeg zahtjeva, obavještavamo vas da ovaj upravni odjel ne upravlja s navedenim nekretninama.

Zaključno, ovaj Upravni odjel je suglasan s navedenim zahvatom na dijelu nerazvrstanih cesta, ulica Petra Krešimira IV. i Zagrebačka ulica u Dubrovniku uz obvezu poštivanja svih tehničkih uvjeta propisanim Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 1/20).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Pročelnik
Đuro Šutalo





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 28.05.2020. 00:33

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 6179

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA, PRED DVOROM I, DUBROVNIK, HRVATSKA	21712494719
	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM I, DUBROVNIK, HRVATSKA (UPRAVITELJ)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5102/1	ZAGREBAČKA	10559			
			ULICA	10559			
Ukupna površina katastarskih čestica				10559			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 3066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-309/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2416/5	CESTA - ULICA PETRA KREŠIMIRA IV			12622	
		UKUPNO:			12622	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture (kčbr. 2416/5 732 m2 koje se cijepala na kčbr. 2416/5 i kčbr. 2416/6) i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
2.1	Pod posl. br. 677/69 zabilježeno je da čest. zem. 1651/3, sada poništena i ušla u sastav kčbr. 2416/5 ima svojstvo spomenika kulture.	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
3.1	PRIK 26. LIPNJA 1969 Z 677/69 ZABILJEŽENO JE DA SVE NEKRETNINE U OVOM ZK. ULOŠKU IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE (kčbr. 1650/11, kčbr. 1650/12 i kčbr. 1650/13 poništene i ušle u sastav kčbr. 2416/5)	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
4.1	Zabilježeno je da čest. zem. 1655/5 (poništena i ušla u sastav kčbr. 2416/5)ima svojstvo spomenika kulture.	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
5.1	Pod posl. br. Z. 7449/08 zabilježeno je da je kčbr. 1757/31 (poništena i ušla u sastav kčbr. 2416/5) stavljena pod preventivnu zaštitu do 08. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018	
6.1	ZABILJEŽUJE SE DA ČEST. ZEM. 688/2 (PONIŠTENI I UŠLA U SASTAV KČBR. 2416/5) IMA SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU	
	GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 - upravlja GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018		
	Prvenstveni red upisa: Z-5019/2009		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST		
	Zaprmljeno 04.09.2009. broj Z-5019/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5140/09 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, sklopljenog dana 08. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja energetskog kabela na na teret nekretnine upisane u A I (jedan), poništene kčbr. 1690/11 koja je ušla u sastav kčbr. 2416/5 a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37		
2.	2.1 Zaprmljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018		
	Prvenstveni red upisa: Z-5863/2010		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST		
	Zaprmljeno 29.10.2010. broj Z-5863/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5140/09 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, sklopljenog dana 08. svibnja 2009. godine, Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti br. OV - 8176/10 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, sklopljenog dana 28. listopada 2010. godine, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od dana 28. rujna 2010. godine, punomoći, uknjižuje se pravo služnosti za polaganje energetskog kabela na teret kat. čest. br. 2426/3 - dio puta površine 21 m2, kat. čest. br. 2435/3 - dio puta površine 8 m2, kat. čest. br. 2436/3 - dio puta površine 15 m2, sada poništene i ušle u sastav kčbr. 2416/5 upisane u A I (jedan) a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
3.	3.1 Zaprmljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST		
	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret čest. zem. 1622/2, 1717/3, 1757/22, 2474/5, 2476/3, 2486/2 zgr. 2500/2 (poništene i ušle u sastav kčbr. 2416/5) a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-11038/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine sastoje od čest. zem. 654/2, 655/2, 685/2, 686/2, 1577/2, 1579/4, 1581/3, 1593/5, 1594/2, 1606/7, 1606/8, 2434/3 , čest. zgr. 688/2 na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2283

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1517/1	DVORIŠTE				
2.	ZGR. 3025	KUĆA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da čest. zem. 1517/1 ima svojstvo spomenika kulture	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 338

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8820/2017
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1513/1	VRT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z 677/69 zabilježeno je da čest. zem. 1513/1 ima svojstvo spomenika kulture.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
građskom imovinom

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

1929872		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		09.04.2020	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
940-01/19-01/158		2117/01-04;	
Uredžbeni broj		Priloz: Vrjednos:	
378-20-08		-	

1219

Već znak JOP 56056141
Nas znak P-10
Telefon 098 414 381
Datum 06.04.2020.

Nastavna Nadopuna zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a uz Jadransku cestu 23, Mokošica

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 26. ožujka 2020. godine, KLASA:940-01/19-01/158; URBROJ: 2117/01-04/20-03 ovim putem Vam u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a uz Jadransku cestu 23, Mokošica na dijelu katastarske čestice 1247/3., katastarske općine Mokošica dostavljamo Situacijski prikaz planiranog zahvata na kopiji katastarskog plana sa ucrtanom pozicijom smještaja vanjskog kabineta i privodom kabelske kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini sa tabličnim prikazom površine služnosti za katastarske čestice za koju se služnost osniva.

Temeljem Vašeg prijedloga, Suglasni smo da se u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova sklopi jedinstveni Ugovor za sve podnesene Zahtjeve od strane Hrvatskog Telekomu prema Gradu Dubrovniku za izgradnju FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelske kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu na administrativnom području Grada Dubrovnika.

Predlažemo da se Predmetni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od 10 godina te Vas molimo prije ovjere predmetnog Ugovora od strane Grada Dubrovnika, dostavu istog u elektronskom obliku u svrhu popune internih podataka za predmetne lokacije za koju će se služnost osnivati, Za predmetnu lokaciju operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23; ID 8006642, služnost se osniva na dijelu nekretnina oznaka 1247/3, za k.o. Mokošica u ukupnoj površini služnosti od 2 m² kako je to prikazano u tabličnom prikazu.



Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Datum
Za
Strana

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu Mario Dabo (098/414-381).

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U prilogu:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvoranom I
20000 Dubrovnik

Šifra: JOP 55752906
Naziv: P-10
Telefon: 098 414 381
Datum: 10.03.2020.
Naslov: Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a uz Jadransku cestu, Mokošica

1926181	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Priljeno:	17.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/40	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednost
378-20-01	I	-

Poštovani,

u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a uz Jadransku cestu, Mokošica na dijelu katastarskih čestica 1247/3, 1247/7 i 703/1, katastarske općine Mokošica u pravitku Vam dostavljamo Geodetsku situaciju sa ucrtanim smještajem kabineta, pripadajućeg zdenca i trase privoda kabelaške kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini s tabličnim prikazom površine služnosti po pojedinoj katastarskoj čestici za koju se služnost osniva i Idejno Rješenje.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarskih čestica, ovim putem Vas molimo dostavu Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23; ID 8006642.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu Mario Dabo (098/414-381).

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U pravitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



JET OSIJEK d.o.o.

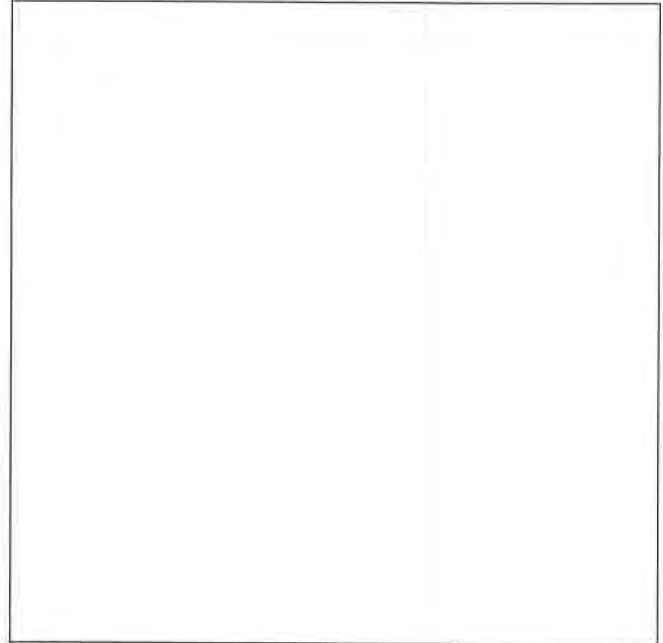
Vinkovačka cesta 68, 31 000 Osijek

OIB: 59858651270

Investitor: Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21,
10000 Zagreb

Broj projekta: TD-07/20-IdR

**Interna oznaka
Investitora ID:** -



Razina razrade: Idejno rješenje

Lokacija građevine: k.č.br. 1247/3, 1247/7, 703/1, k.o. Mokošica
Najbliža adresa Uz Jadransku cestu 23, Mokošica

Naziv građevine:

**FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23 (kabinet za vanjsku
montažu)**

Projektant:

Vlatko Boček, mag.ing.el. (E 2377)

Osijek, veljača 2020.

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23 (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-07/20-IdR
--	---	---

DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Pravni interes za pokretanje upravnog postupka utvrđen je čl.3 Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13), kojim je utvrđeno da je

„Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“.

Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica.

Također, s vlasnicima katastarskih čestica preko kojih prolazi trasa nove kabelaške kanalizacije i čestice na koju se postavlja multifunkcijski kabinet MFG18 bit će sklopljen ugovor kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi za smještaj predmetne građevine.

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

U sklopu modernizacije pretplatničke mreže, potrebno je izvesti ugradnju novog multifunkcijskog kabineta MFG18 i povezivanje istog na postojeću infrastrukturu. Ugradnja kabineta predstavlja preduvjet za omogućavanje TK usluga najsuvremenijih tehnologija i pristupa internetu najvećim brzinama preko svjetlovodne pristupne mreže. U kabinetu će se naknadno izvršiti ugradnja svjetlovodne opreme koja će omogućiti predmetne usluge.

Multifunkcijski kabinet MFG18 i privodna kabelaška kanalizacija će se postaviti na **k.č.br. 1247/3 i 1247/7 i 703/1, k.o. Mokošica** pored najbliže adrese Uz Jadransku cestu 23 u naselju Mokošica.

Vanjski multifunkcijski kabinet MFG18 je dimenzija 200 x 50 x 160 cm (ŠxDxV), smjestit će se na zemno postolje dimenzija 200 x 50 cm pod zemljom i nadzemne visine 10 cm.

Površina temelja vanjskog multifunkcijskog kabineta iznosi 1.00 m².

Za vanjski multifunkcijski kabinet MFG18 potrebno je osigurati napajanje električnom energijom iz distributivne NN mreže, a isto će se izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti koja će se pribaviti od nadležnog HEP distributera.

Neposredno uz vanjski kabinet MFG18 ugradit će se i SSPMO - priključni ormar HEP- (ugrađuje HEP).

U svrhu uvida telekomunikacijskih kabela u kabinet, predviđena je izvedba nove privodne kabelaške kanalizacije. U tu svrhu od najbližeg postojećeg zdenca (ZD 16) do novog kabineta iskopat će se rov u koji će se položiti privodne cijevi.

Planirane dimenzije rova su **0,8 x 0,4 m**, duljina iskopa iznosi **1 m**.

Kapacitet povezne kabelaške kanalizacije iznosi: **cijevi 2x Ø110 mm + 2x Ø 50 mm**.

Na lokaciji se provodi i odgovarajuće uzemljenje kabineta. Za polaganje Fe-Zn trake za izvedbu uzemljivača iskoristit će se novi rov predviđen za polaganje cijevi. Također, ugradit će se i uzemljivačke sonde.

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23 (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-07/20-IdR
---	--	--




Slika Pregledna situacija 1



Slika Pregledna situacija 2

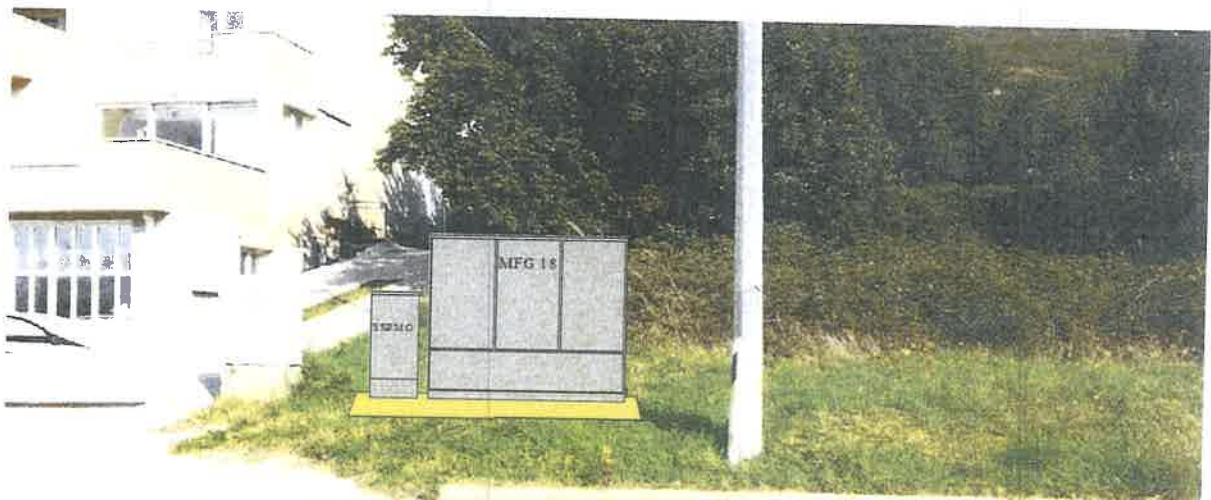


Slika Situacijski prikaz 1

 JET JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23 (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-07/20-IdR
--	---	---------------------------------------



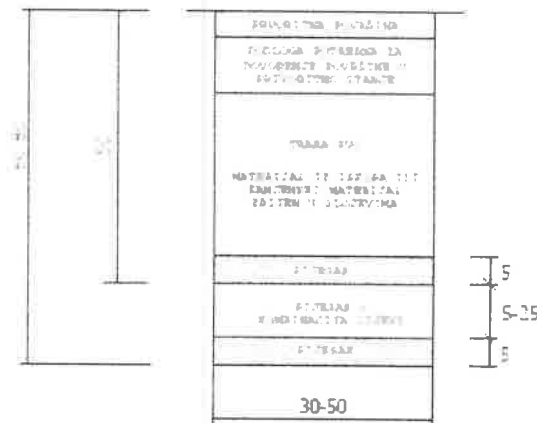
Slika Situacijski prikaz 2



UZ JADRANSKU CESTU

Slika Fotomontaža zahvata

POPREČNI PRESJEK ROVA



KOMBINACIJA ČIJEVI



Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica. Imovinsko pravni odnosi riješit će se ugovaranjem služnosti.

FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23

k.o. MOKOŠICA

Podaci ZEMLJIŠNE KNJIGE				Podaci iz KATASTRA								
k.č.br.	Vlasnik	Br. ZK	P (m2)	Kultura	k.č.br.	Posjednik	Br. PL	P (m2)	Kultura	Duljina trase po k.č.br. (m)	Pravo služnosti (m2)	Kabinet (m2)
1247/3	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO kao nosilac prava korištenja uknjižuje se ZAJEDNICA PODUZEĆA ZA CESTE SR HRVATSKE U ZAGREBU	342	1883	CESTA	1247/3	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK	103	1883	CESTA	1	1	1,00
703/1	3. Suvlasnički dio: 3/15 TOMLIANOVIĆ VESNA R. LAZIMBAT 4. Suvlasnički dio: 3/15 LAZIMBAT MARKO POK. IVA 6. Suvlasnički dio: 1/15 LAZIMBAT MARKO POK. LUKA 7. Suvlasnički dio: 1/15 KUCULO DARIA ROĐ. LAZIMBAT 8. Suvlasnički dio: 3/15 LAZIMBAT MARKO OIB: 40330639171, DUBROVNIK, IVA VOJNOVIĆA 77 9. Suvlasnički dio: 3/15 LAZIMBAT ANNA ANKA UD. BRUNA, OIB: 4425300266, 5320 SV. BESSBOROUGH, MONTREAL, QUEBEC, CANADA H4V 2S6 10. Suvlasnički dio: 1/30 KUCULO DARIJA, OIB: 19079782862, PUT NA MORE 11, 20236 MOKOŠICA 11. Suvlasnički dio: 1/30 LAZIMBAT MARKO, OIB: 13262255589, BERLIN, MEYERBEERSTRABE 12, NJEMAČKA	83	592	ORANICA	703/1	TOMLIANOVIĆ VESNA R. LAZIMBAT, (VLASNIK) LAZIMBAT MARKO POK. IVA, (VLASNIK) LAZIMBAT MARKO POK. LUKA, (VLASNIK) KUCULO DARIA ROĐ. LAZIMBAT, (VLASNIK) LAZIMBAT MARKO, DUBROVNIK, IVA VOJNOVIĆA 77 (VLASNIK) LAZIMBAT ANNA ANKA UD. BRUNA, 5320 SV. BESSBOROUGH, MONTREAL, QUEBEC, CANADA H4V 2S6 (VLASNIK) KUCULO DARIJA, PUT NA MORE 11, 20236 MOKOŠICA, HRVATSKA (VLASNIK) LAZIMBAT MARKO, BERLIN, MEYERBEERSTRABE 12 (VLASNIK)	792	592	PAŠNJAK	1	1	

Ukupna duljina trase (m): 2

Pravo služnosti KK + kabinet (m2)

Nema novih zdenaca.

Oko kabineta uredit će se pristupna površina cca 1 m2.

2

2

1,00



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet**

1468

KLASA: 940-01/20-01/40
URBROJ: 2117/01-11/19-20-06
Dubrovnik, 05. svibnja 2020. g.

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- ovdje -

PREDMET: Očitovanje o statusu dijelova čest. zem. 1247/3, 1247/7 i 703/1 sve k.o. Mokošica kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) – dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/40, URBROJ: 2117/01-04/20-02

Vašim zahtjevom od 26. ožujka 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje da li dijelovi nekretnina čest. zem. 1247/3, 1247/7 i 703/1 sve k.o. Mokošica za koje je podnešen zahtjev za ostvarivanje prava služnosti u procesu izgradnje vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i provođenje kabelske kanalizacije fiksne mreže HT-a predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (izvod iz Idejnog rješenja), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je kako č.zem. 1247/7 k.o. Mokošica predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te smo suglasni sa davanjem prava služnosti za potrebe provođenja kabelske kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj. Dok č.zem. 1247/3 i 703/1 k.o. Mokošica ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno članku 98. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Pročelnik
Đuro Šutalo

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



FTTC Dubrovnik, Uz Jadransku cestu 23

k.o. MOKOŠICA

Podaci ZEMLJIŠNE KNJIGE				Podaci iz KATASTRA								
k.č.br.	Vlasnik	Br. ZK	P (m2)	Kultura	k.č.br.	Posjednik	Br. PL	P (m2)	Kultura	Duljina trase po k.č.br. (m)	Pravo služnosti (m2)	Kabinet (m2)
1247/3	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO kao nosilac prava korištenja uknjižuje se ZAJEDNICA PODUZEĆA ZA CESTE SR HRVATSKE U ZAGREBU	342	1883	CESTA	1247/3	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK	103	1883	CESTA	1	1	1,00

Ukupna duljina trase (m): 1

Pravo služnosti KK + kabinet (m2) 2



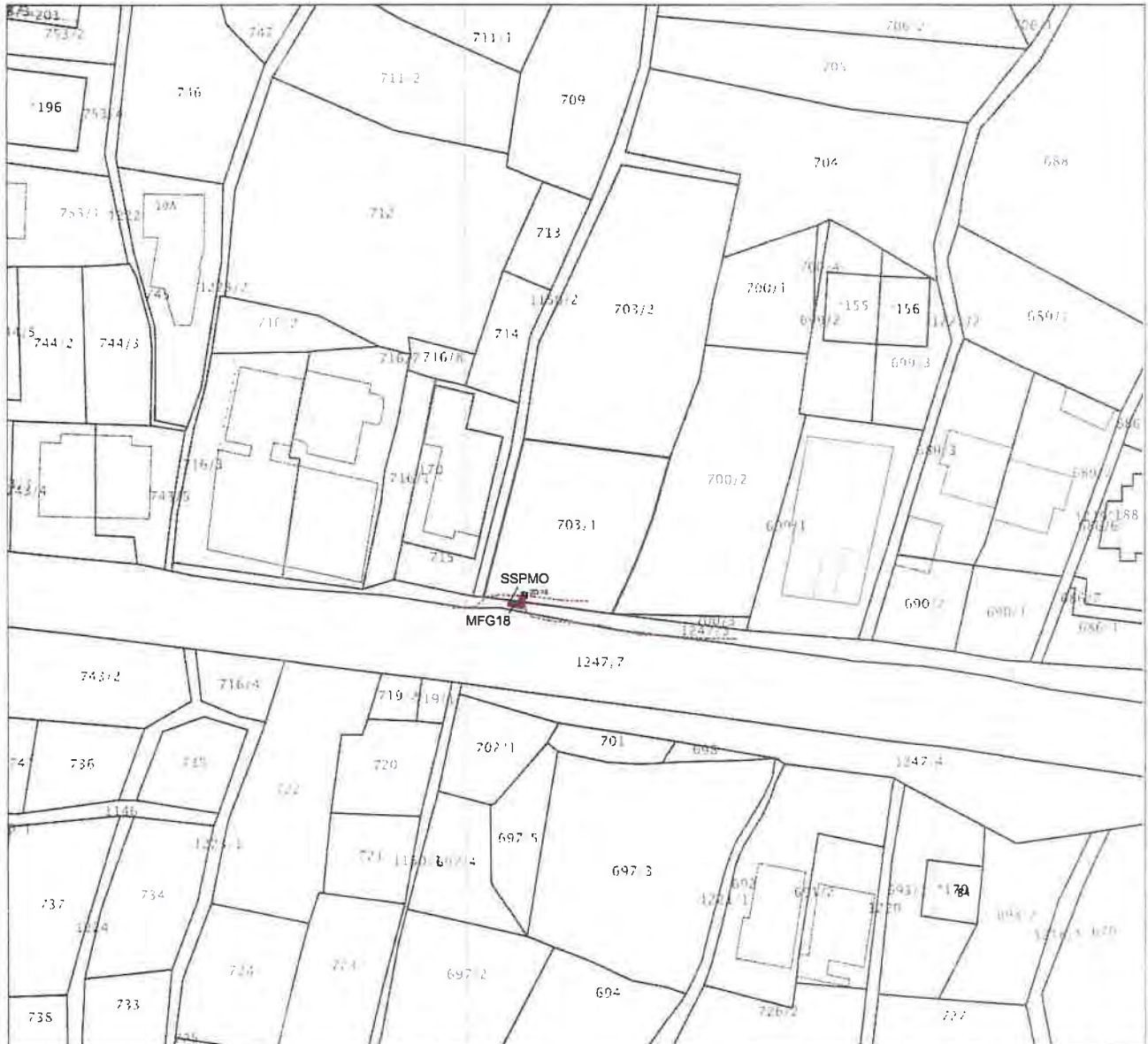
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODELSKA I PRAVA
PODRUČNI UREĐ ZA KATASTAR
DUBROVNIK

№ 100
Katastr. broj: 100/1

Stanje na dan: 26.02.2020
OSS evidencijski broj: 97061/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvirno mjerilo 1:2500



Upravna pristojba prema tor. br. 13 i tarif. upravni pristojba Uredbe o Tarif. upravni pristojbi i Nacionalne novine, br. 177 u inostr. od 15.00 kuna naplacena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tor. br. 2 ne naplacuje se.



Kontinuirani broj: 3231107e87d5c7

Situacijski prikaz planiranog zahvata





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U DUBROVNIKU
Građansko - upravni odjel
Dubrovnik, Dropčeva 1

Broj: R-DO-15/19
Dubrovnik, 14. veljače 2019. godine
DK/VR

PETAR CVRLJE
Masarykov pu 3/c
Dubrovnik

Predmet: Vlasničko pravni status čest. zem. 1059, k.o. Prijevor,
odgovor, dostavlja se

Poštovani,

provjerom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je čest. zem. 1059, k.o. Prijevor uknjižena kao društveno vlasništvo-Jadranska turistička cesta.

U naravi se radi o nekretnini koja je ekspropirana radi izgradnje Jadranske turističke ceste i koja je bila sastavni dio državne ceste D8 do 2002. godine kada je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 143/02) po kojoj odluci se ova cesta razvrstava u županijsku cestu broj 6254 (Lozica – Mokošica – Komolac – Sustjepan).

Naknadno je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture donijelo 2012. godine Odluku o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) kojom odlukom je županijska cesta broj 6254 (Lozica – Mokošica – Komolac – Sustjepan) postala nerazvrstana cesta u nadležnosti Grada Dubrovnika, a da prehodno niti Hrvatske ceste niti Županijska uprava za ceste nisu donijeli odluku po čl. 118. Zakona o cestama da se dio nekretnine koji nije predviđen kao javna cesta izuzima iz pravnog režima općeg dobra i prelazi u vlasništvo Republike Hrvatske.

Naime, čl. 118 st.1. Zakona o cestama iz 2011. godine propisano da „Ako su do dana stupanja na snagu ovoga Zakona u postupku izvlaštenja radi građenja javne ceste izvlaštene kao opće dobro nekretnine koje nisu u cijelosti lokacijskom dozvolom predviđene kao javna cesta, Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti, na prijedlog pravne osobe koja upravlja javnom cestom, odnosno koncesionara, donosi odluku da se dio nekretnine koji nije predviđen kao javna cesta izuzima iz pravnog režima općeg dobra i prelazi u vlasništvo Republike Hrvatske, županije ili Grada Zagreba u čiju je korist provedeno izvlaštenje te im se predaje u posjed i na upravljanje“.

Budući su Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste izvijestili ovo odvjetništvo da nije bilo takvih prijedloga odnosno da za vrijeme dok je čest. zem. 1059, k.o. Prijevor bila sastavni dio

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-HERCEGOVAČKA ŽUPANIJA
211/01

477

Priloga	15-02-2019	
Klasifikacija		Udjelica
Uredni broj		11
		Prilog
		Vrijed.

Mijević

državne ceste odnosno kasnije županijske ceste nije donesena odluka da neki dio te nekretnine ne čini sastavni dio ceste u kojem slučaju bi preostali dijelovi čest. zem. 1059, k.o. Prijevor koji više nisu činili državnu odnosno županijsku cestu postali vlasništvo Republike Hrvatske, ta nekretnina je u cijelosti Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) prenesena na upravljanje Gradu Dubrovniku.

Naime, čl. 98. st. 1. Zakona o cestama propisano je da su nerazvrstane ceste one ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (»Narodne novine« br. 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.), dok je čl. 100. tog zakona propisano da nerazvrstanu cestu čine cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično), kao i zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste.

Člankom 101. Zakona o cestama propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, dok je čl. 103. propisano da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da je provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno da je Grad Dubrovnik podnio zemljišnoknjižnom sudu na provedbu prijavi list kojim se parcelira čest. zem. 1059, k.o. Prijevor koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Jadranska turistička cesta na više čestica, Grad Dubrovnik očito smatra da je u odnosu na neke dijelove ceste prestala potreba korištenja kao nerazvrstane ceste.

Dakle, prema mišljenju ovog odvjetništva preostali dijelovi čest. zem. 1059, k.o. Prijevor koji prijavnim listom nisu ušli u sastav nerazvrstane ceste su vlasništvo Grada Dubrovnika, ali je prethodno potrebno donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dijelove ceste koji više ne čine nerazvrstanu cestu.

S poštovanjem,

 Zamjenik
općinskog državnog odvjetnika
Damir Krmek

Na znanje: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA

Broj ZK uložka: 342

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3155/2019

Aktivne plombe: Z-3667/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1247/1	CESTA			468 468	
2.	1247/2	CESTA			396 396	
3.	1247/3	CESTA			1883 1883	
4.	1247/4	CESTA			3362 3362	
5.	1247/5	CESTA			1343 1343	
6.	1247/6	CESTA GARAŽA			1078 1068 10	
		UKUPNO:			8530	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-3155/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je garaža-10 m2 na kčbr. 1247/6 evidentirana u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/13-08/1462 od 9. siječnja 2015. god., a koje je izdalo upravno tijelo Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 342

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	kao nosilac prava korištenja uknjižuje se ZAJEDNICA PODUZEĆA ZA CESTE SR HRVATSKE U ZAGREBU	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik



1929870	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prilježeno:	09.04.2020	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/158 41	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-07		

1218

Važ znak JOP 56056106
Nas znak P-10
Telefon 098 414 381
Datum 06.04.2020.

Nastavno na Nadopuna zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a Rožat Gornji, Rožat-Mokošica

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 26. ožujka 2020. godine, KLASA:940-01/19-01/158; URBROJ: 2117/01-04/20-03 ovim putem Vam u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a Rožat Gornji, Mokošica na dijelu katastarskih čestica 519/2 i 519/8,, katastarske općine Rožat, dostavljamo Situacijski prikaz planiranog zahvata na kopiji katastarskog plana sa ucrtanom pozicijom smještaja vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i trase privoda kabelaške kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini sa tabličnim prikazom površine služnosti za katastarske čestice za koju se služnost osniva.

Temeljem Vašeg prijedloga, Suglasni smo da se u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova sklopi jedinstveni Ugovor za sve podnesene Zahtjeve od strane Hrvatskog Telekomu prema Gradu Dubrovniku za izgradnju FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelaške kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu na administrativnom području Grada Dubrovnika.

Predlažemo da se Predmetni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od 10 godina te Vas molimo prije ovjere predmetnog Ugovora od strane Grada Dubrovnika, dostavu istog u elektronskom obliku u svrhu popune internih podataka za predmetne lokacije za koju će se služnost osnivat, Za predmetnu lokaciju operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630, služnost se osniva na dijelu nekretnina oznaka 519/2 i 519/8, za k.o. Rožat u ukupnoj površini služnosti od 7 m² kako je to prikazano u tabličnom prikazu.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Datum
Za
Strana

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica
Maja Mandić, dipl. ing.
HRVATSKI TELEKOM D.D.
Zagreb, T4C
M. A. Mandić

U privitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik



1926183	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/41	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilovi	Vrijednos.
378-20-01	1	-

Vrij. znak JOP 55752887
Pap. znak P-10
Telefon 098 414 381
Datum 10.03.2020.
Nastanak Reg. Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a uz Jadransku cestu Rožat Gornji, Rožat-Mokošica

Poštovani,

u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a uz Jadransku cestu, Rožat Gornji, Mokošica na dijelu katastarskih čestica 519/2 i 519/8, katastarske općine **Rožat** u privitku Vam dostavljamo Geodetsku situaciju sa ucrtanim smještajem kabineta, pripadajućeg zdenca i trase privoda kableske kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini s tabličnim prikazom površine služnosti po pojedinoj katastarskoj čestici za koju se služnost osniva i Idejno Rješenje.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarskih čestica, ovim putem Vas molimo dostavu Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji; ID 8006630.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U privitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



JET OSIJEK d.o.o.

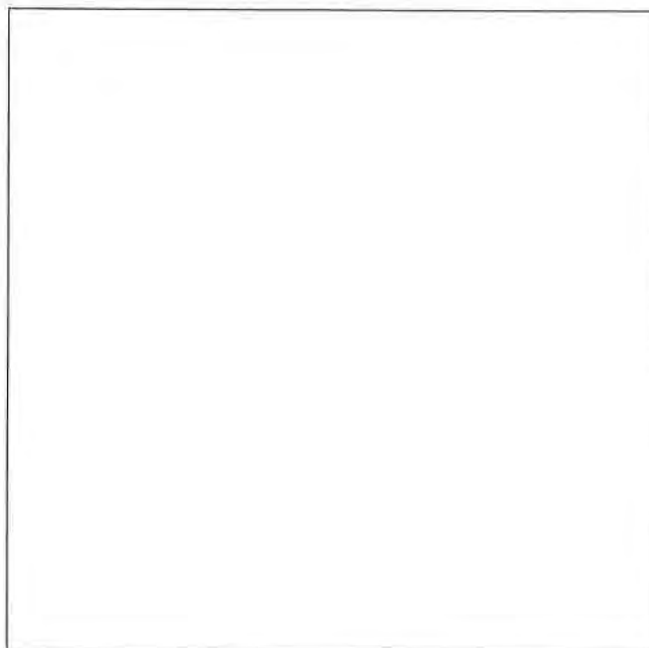
Vinkovačka cesta 68, 31 000 Osijek

OIB: 59858651270

Investitor: Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21,
10000 Zagreb

Broj projekta: TD-10/20-IdR

**Interna oznaka
Investitora ID:** -



Razina razrade: Idejno rješenje

Lokacija građevine: k.č.br. 519/2, 519/8, k.o. Rožat

Najbliža adresa Rožat Gornji 81, Rožat, 20236 Mokošica

Naziv građevine:

FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji (kabinet za vanjsku montažu)

Projektant:

Vlatko Boček, mag.ing.el. (E 2377)

Osijek, veljača 2020.

 JET JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-10/20-IdR
--	--	---

DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Pravni interes za pokretanje upravnog postupka utvrđen je čl.3 Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13), kojim je utvrđeno da je

„Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“.

Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica.

Također, s vlasnicima katastarskih čestica preko kojih prolazi trasa nove kabelaške kanalizacije i čestice na koju se postavlja kabinet MFG, tip Raycap C2 bit će sklopljen ugovor kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi za smještaj predmetne građevine.

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

U sklopu modernizacije pretplatničke mreže, potrebno je izvesti ugradnju novog kabineta MFG, tip Raycap C2 i povezivanje istog na postojeću infrastrukturu. Ugradnja kabineta predstavlja preduvjet za omogućavanje TK usluga najsuvremenijih tehnologija i pristupa internetu najvećim brzinama preko svjetlovodne pristupne mreže. U kabinetu će se naknadno izvršiti ugradnja svjetlovodne opreme koja će omogućiti predmetne usluge.

Kabinet MFG, tip Raycap C2 i privodna kabelaška kanalizacija će se postaviti na **k.č.br. 519/2 i 519/8, k.o. Rožat** pored najbliže adrese Rožat Gornji 81, Rožat, Mokošica..

Vanjski MFG kabinet Raycap je dimenzija 169 x 58 x 148 cm, smjestit će se na zemno postolje dimenzija 169 x 58 x (66 cm) pod zemljom i nadzemne visine 10 cm.

Površina temelja vanjskog kabineta iznosi 0.97 m².

Za vanjski kabinet MFG potrebno je osigurati napajanje električnom energijom iz distributivne NN mreže, a isto će se izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti koja će se pribaviti od nadležnog HEP distributera.

Neposredno uz vanjski kabinet MFG ugradit će se i SSPMO - priključni ormar HEP-a (ugrađuje HEP).

U svrhu uvoda telekomunikacijskih kabela u kabinet, predviđena je izvedba nove privodne kabelaške kanalizacije.

Postojeći zdenac ZD_51 je neadekvatnih dimenzija i stanja te će se zamijeniti sa novim zdencom tipa D3-P, 125kN. Isti se nalazi na trasi postojećih PK kabela.

Novi zdenac ZD_1 ugraditi će se na postojeću trasu kabelaške kanalizacije u rubu kolnika županijske ceste.

Zdenci će se povezati sa novim kabinetom cijevima kabelaške kanalizacije.

Od kabineta do zdenca ZD_51 planirani kapacitet nove KK iznosi: **cijevi 3x Ø75 mm + 3xØ50 mm.**

Od ZD_1 do ZD_51 planirani kapacitet nove KK iznosi: **cijevi 4xØ50 mm .**

Planirane dimenzije rova su **0,8 x 0,4 m**, duljina iskopa iznosi 5 m.

Na lokaciji se provodi i odgovarajuće uzemljenje kabineta. Za polaganje Fe-Zn trake za izvedbu uzemljivača iskoristit će se novi rov predviđen za polaganje cijevi. Također, ugradit će se i uzemljivačke sonde.

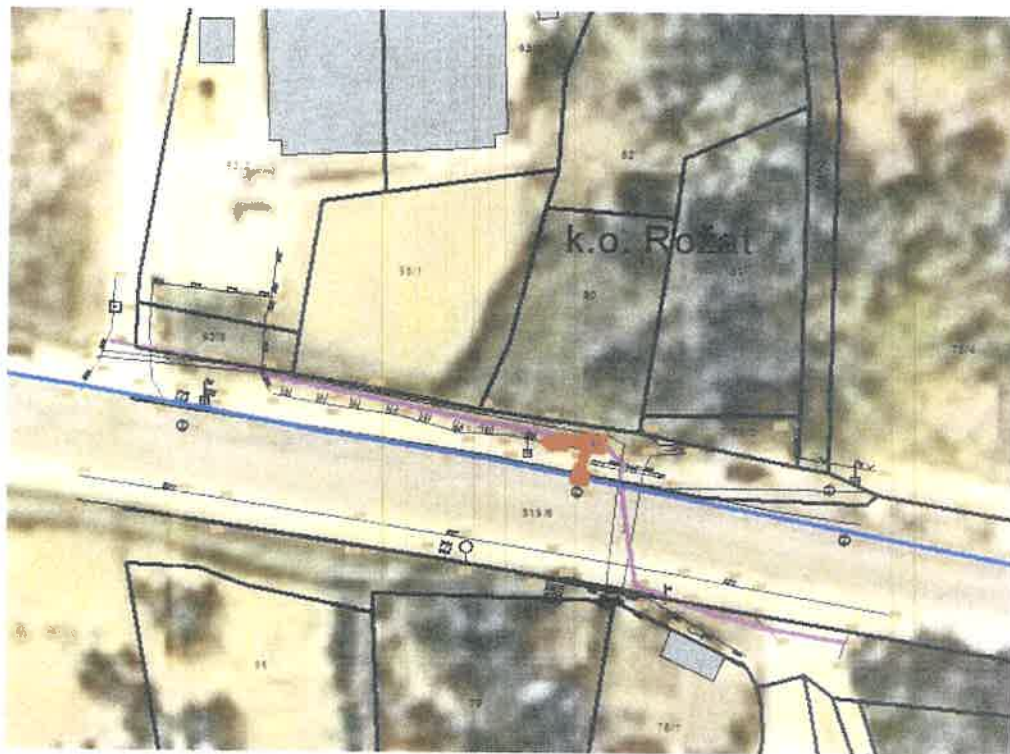
 <p>JET OSIJEK d.o.o.</p>	<p>NAZIV GRAĐEVINE:</p> <p>FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji (kabinet za vanjsku montažu)</p>	<p>BROJ PROJEKTA:</p> <p>TD-10/20-IdR</p>
--	---	--



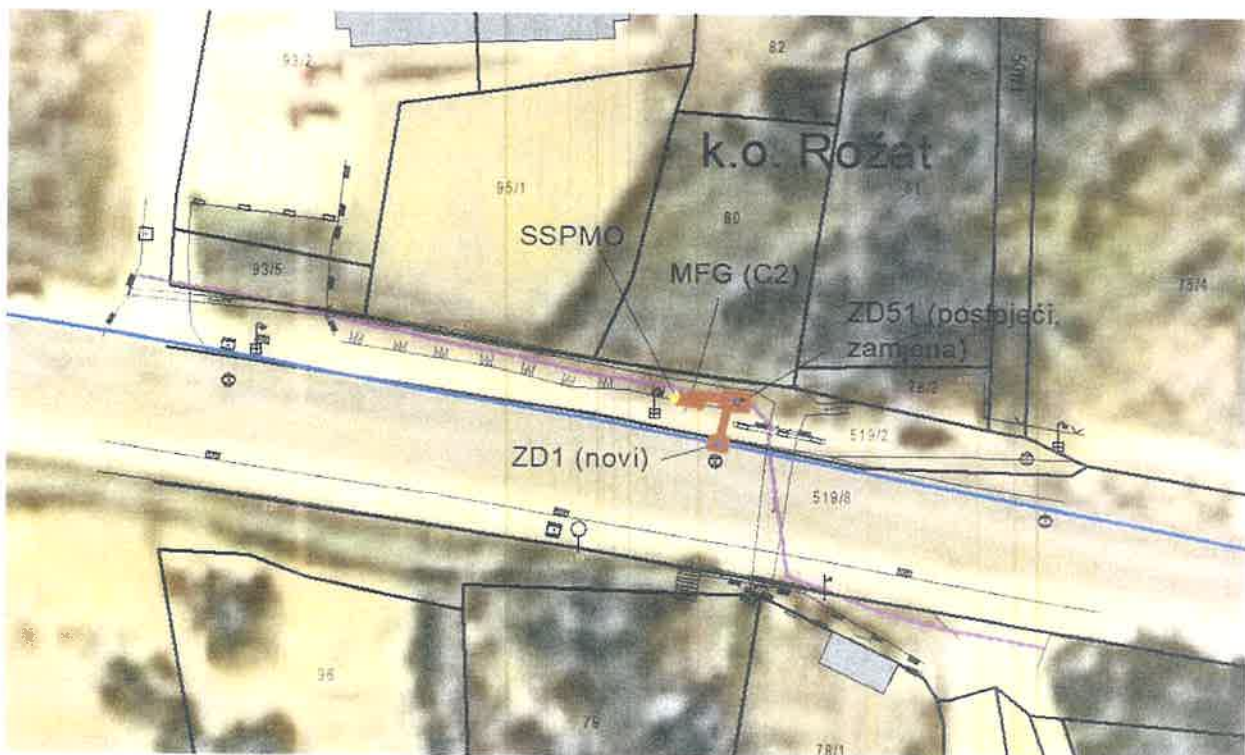
Slika Pregledna situacija 1



Slika Pregledna situacija 2

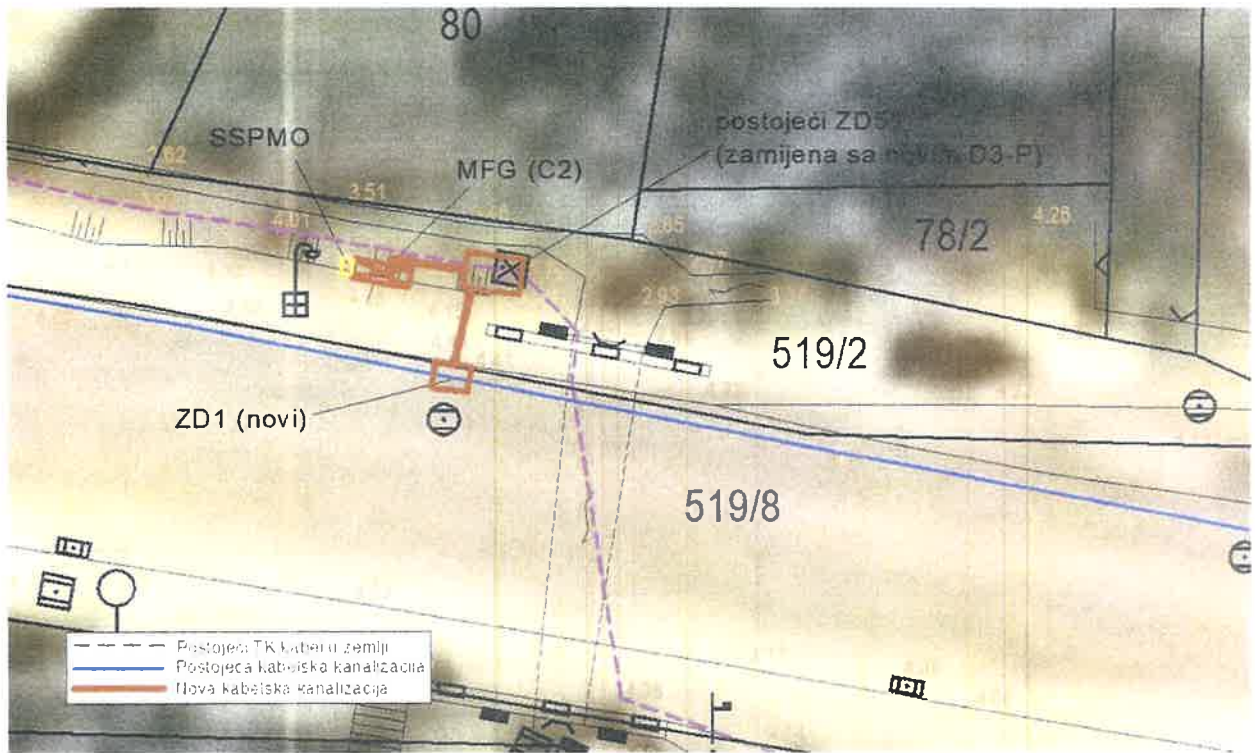


Slika Situacijski prikaz 1

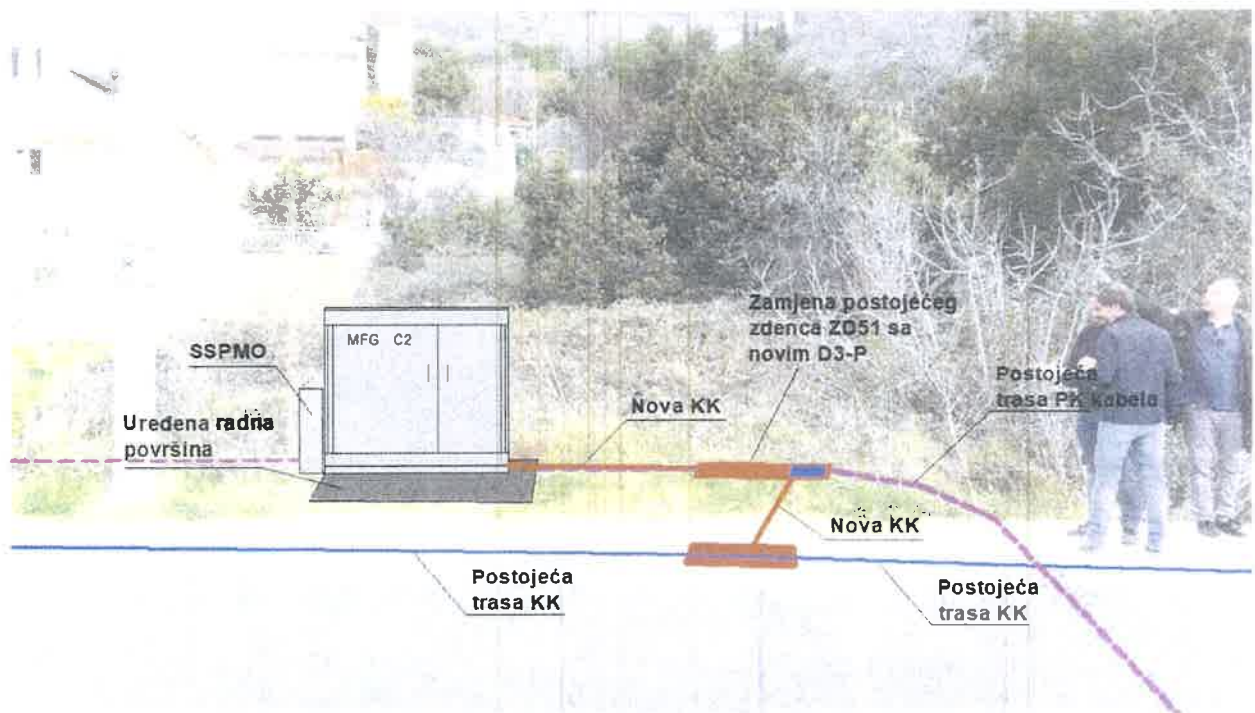


Slika Situacijski prikaz 2

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-10/20-IdR
---	---	--



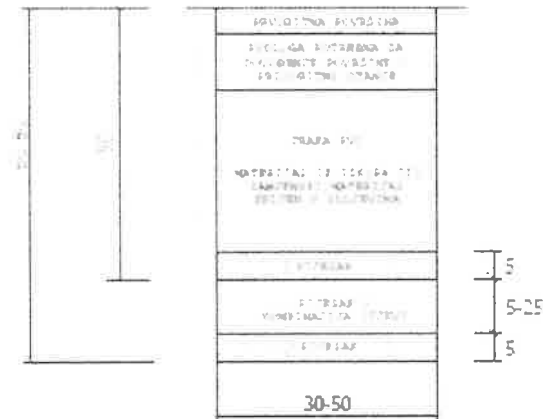
Slika Situacijski prikaz 3



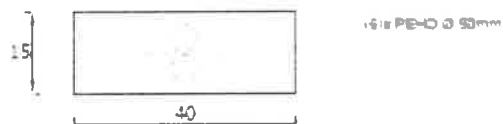
Slika Fotomontaža zahvata

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji (kabinet za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-10/20-IdR
---	---	--

POPREČNI PRESJEK ROVA



KOMBINACIJA ČIJEVI



Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica. Imovinsko pravni odnosi riješit će se ugovaranjem služnosti.

FTTC Dubrovnik, Rožat Gornji

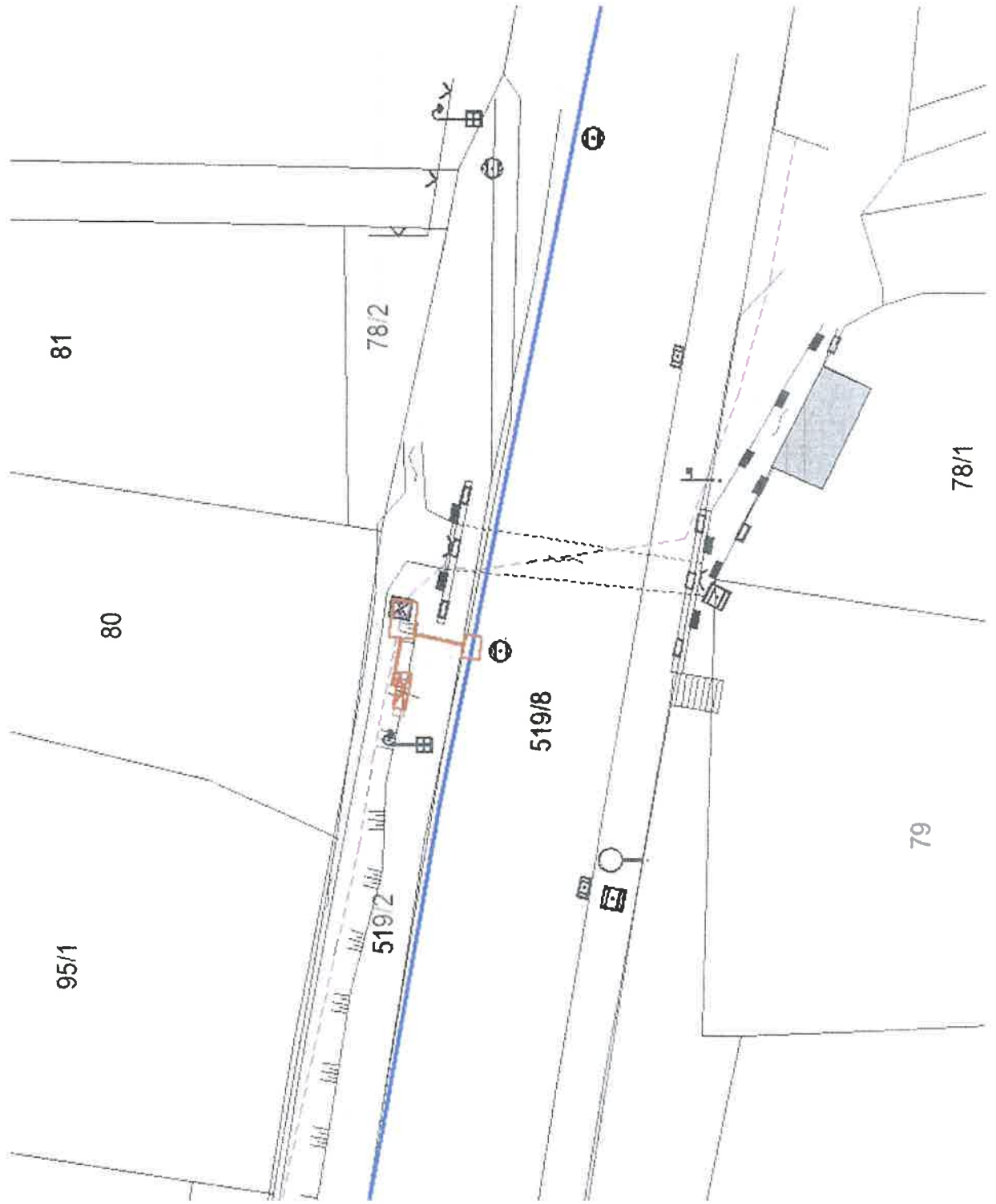
k.o. Rožat

Podaci ZEMLJIŠNE KNJIGE				Podaci iz KATASTRA								
k.č.br.	Vlasnik	Br. ZK	P (m2)	Kultura	k.č.br.	Posjednik	Br. PL	P (m2)	Kultura	Dujina trase po k.č.br. (m)	Pravo služnosti (m2)	Kabinet HT_C2 (m2)
519/2	GRAD DUBROVNIK	54	476	CESTA	519/2	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 8, DUBROVNIK, HRVATSKA	62	476	CESTA	5	5	0,97
519/8	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI REPUBLIKA HRVATSKA – uprava GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	280	11456	NERAZVRSTANA CESTA	519/8	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE, (VLASNIK) GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, (UPRAVITELJ)	299	11456	NERAZVRSTANA CESTA	1	1	

Ukupna dužina trase (m): 6

Pravo služnosti KK + kabinet (m2)+zdenac D1 7

Situacijski prikaz planiranog zahvata





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.č. BOZAT
E.č. br. 80

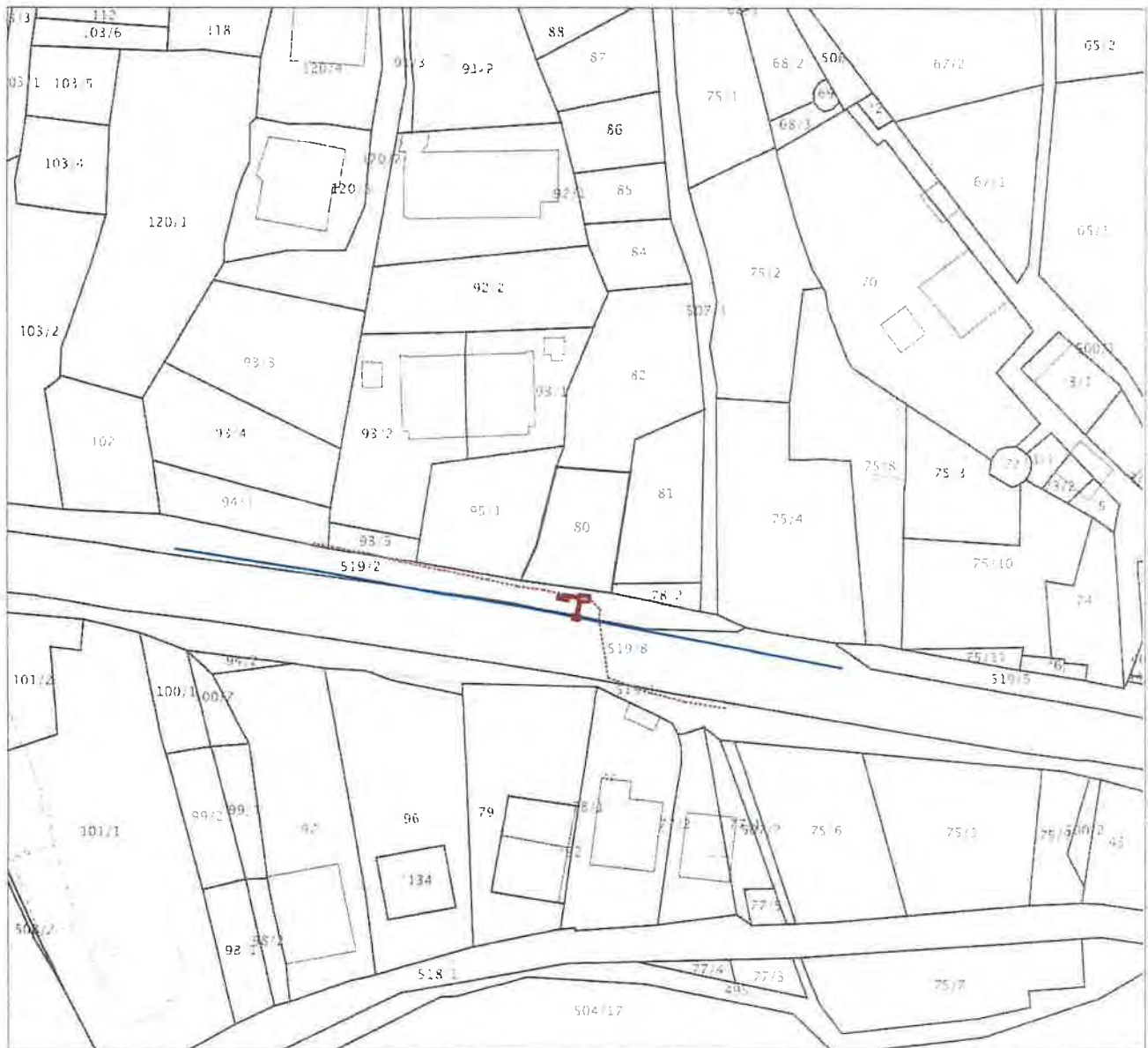
Stanje na dan: 26.02.2020.

OSS evidencijski broj: 96378/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tač. 44. Tarife upravnih pristojbi (Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Navedne novine", br. 8/17) u iznosu od 25,00 kuna naplacena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tač. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 322858101be2be



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/41

1469 URBROJ: 2117/01-11/19-20-06
Dubrovnik, 05. svibnja 2020. g.

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- ovdje -

PREDMET: Očitovanje o statusu dijelova čest. zem. 519/2 i 519/8 sve k.o. Rožat kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) – dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/41, URBROJ: 2117/01-04/20-02

Vašim zahtjevom od 26. ožujka 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje da li dijelovi nekretnina čest. zem. 519/2 i 519/8 sve k.o. Rožat za koju je podnešen zahtjev za ostvarivanje prava služnosti u procesu izgradnje vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i provođenje kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (izvod iz Idejnog rješenja), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je kako č.zem. 519/8 k.o. Rožat predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te smo suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju pripadajućeg zdenca i potrebe provođenja kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj. Dok č.zem. 519/2 k.o. Rožat ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno članku 98. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307092, ROŽAT

Broj ZK uložka: 54

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9571/2019

Aktivne plombe: Z-5099/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	489	ULICA			1519	
2.	490	ULICA			155	
3.	492	ULICA			258	
4.	493/2	PUT			150	
5.	493/3	PUT			206	
6.	493/4	PUT			24	
7.	493/5	PUT			35	
8.	493/6	PUT			13	
9.	495	ULICA			478	
10.	498/1	PUT			2017	
11.	498/2	PUT			90	
12.	498/3	PUT			103	
13.	498/4	PUT			159	
14.	498/5	PUT			113	
15.	498/6	PUT			194	
16.	498/7	PUT			60	
17.	498/8	PUT			31	
18.	498/9	PUT			132	
19.	498/10	PUT			176	
20.	499	ULICA			719	
21.	501	ULICA			665	
22.	502	ULICA			489	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307092, ROŽAT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 54

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
23.	503/1	PUT			1204	
24.	503/2	PUT			572	
25.	503/3	PUT			65	
26.	519/1	CESTA			793	
27.	519/2	CESTA			476	
28.	519/3	CESTA			249	
29.	519/4	CESTA			144	
30.	519/5	CESTA			5358	
31.	519/6	CESTA			723	
32.	519/7	CESTA			304	
		UKUPNO:			17246	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-4106/15	
2.1	Na temelju Rješenja klasa: UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 489 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-6034/15	
3.1	Na temelju pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-612-08/08-06/0083, Urbroj: 532-04-01-01/4-08-2 Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture od dana 14. svibnja 2008. g., pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-612-08/08-06/0083, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-15-3 Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture od dana 21. travnja 2015. g., zabilježuje se da kat. čest. br. 499 ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK	
2.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09	
	Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnik vrhu čest. zem. 489.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret čest. zem. 498/1 u površini od 56 m², a na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307092, ROŽAT

Broj ZK uložka: 280

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5640/2018

Aktivne plombe: Z-10947/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	515/1	NERAZVRSTANA CESTA			4586	
2.	515/5	NERAZVRSTANA CESTA			3500	
3.	515/6	NERAZVRSTANA CESTA			1360	
4.	519/8	NERAZVRSTANA CESTA			11456	
		UKUPNO:			20902	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI REPUBLIKA HRVATSKA - upravlja GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-14202/2017 Pod poslovnim brojem Z. 197/1965 zabilježen je postupak eksproprijacije čest. zem. 515	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Vaš znak JOP 56056149
Nas znak P-10
Telefon 098 414 381
Datum 06.04.2020.
Nastalo na Nadopuna zahtjeva u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u Vinogradarskoj ulici, Nova Mokošica

1929755		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno		09.04.2020	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
940-01/19-01/158		2117/01-04;	
Uruđbeni broj		Prilozi Vrjednost	
378-20-06		1 -	

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 26. ožujka 2020. godine, KLASA:940-01/19-01/158; URBROJ: 2117/01-04/20-04 ovim putem Vam u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta, zdenca i privoda kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u Vinogradarskoj ulici, Nova Mokošica na dijelu katastarskih čestica **1078/1** i **1084** katastarske općine **Prijevor**, dostavljamo Situacijski prikaz planiranog zahvata na kopiji katastarskog plana sa ucrtanom pozicijom smještaja vanjskog kabineta, zdenca i privoda kabelaške kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini sa tabličnim prikazom površine služnosti za katastarske čestice za koju se služnost osniva.

Temeljem Vašeg prijedloga, Suglasni smo da se u svrhu rješavanja imovinsko pravnih poslova sklopi jedinstveni Ugovor za sve podnesene Zahtjeve od strane Hrvatskog Telekomu prema Gradu Dubrovniku za izgradnju FTTC kabineta fiksne mreže sa pripadajućim privodima kabelaške kanalizacije do izgrađene fiksne mreže Hrvatskog Telekomu na administrativnom području Grada Dubrovnika.

Predlažemo da se Predmetni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od **10 godina** te Vas molimo prije ovjere predmetnog Ugovora od strane Grada Dubrovnika, dostavu istog u elektronskom obliku u svrhu popune internih podataka za predmetne lokacije za koju će se služnost osnivat, Za predmetnu lokaciju operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradarska; ID 8006631, služnost se osniva na dijelu nekretninama oznaka **1078/1** i **1084** za k.o. **Prijevor** u ukupnoj površini služnosti od **11 m²** kako je to prikazano u tabličnom prikazu.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Datum
Za
Strana

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U privitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

		
1926174	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	17.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/158	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
378-20-02	1	-

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

908

Priloga znak JOP 55752930
Priloga znak P-10
Telefona 098 414 381
Datum 10.03.2020.
Sadržaj na Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u Vinogradskoj ulici, Nova Mokošica

Poštovani,

u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vanjskog kabineta fiksne mreže HT-a u Vinogradskoj ulici, Nova Mokošica na dijelu katastarskih čestica 1078/1 i 1084, katastarske općine **Prijedor** u privitku Vam dostavljamo Geodetsku situaciju sa ucrtanim smještajem kabineta, pripadajućeg zdenca i trase privoda kabelske kanalizacije do izgrađene EKI fiksne mreže HT-a na Javnoj površini s tabličnim prikazom površine služnosti po pojedinoj katastarskoj čestici za koju se služnost osniva i Idejno Rješenje.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarskih čestica, ovim putem Vas molimo dostavu Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta operativnog naziva FTTC Dubrovnik, Vinogradska; ID 8006631.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



U privitku:

1. Geodetska situacija
2. Idejno Rješenje

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
nekretninama

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Vaš znak JOP 54515201
Naš znak T4.3.4
Telefon 098 414 381
Datum 11.12.2019.
Nastavno na Razvoj telekomunikacijske mreže Vinogradska ulica, Nova Mokošica

		
1906638	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.12.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
940-01/19-01/158	2117/01-04;	
Uruđžbeni broj	Prilozi	Mj. jedinst.
378-19-01	4	-

Poštovani,

u svrhu značajnog podizanja kvalitete svojih usluga Hrvatski Telekom d.d. planira modernizaciju i proširenje fiksne telekomunikacijske pristupne mreže na području Grada Dubrovnika, Vinogradska ulici u naselju Nova Mokošica, zbog čega imamo potrebu za postavljanjem jednog samostojećeg telekomunikacijskog kabineta na dijelu katastarske čestice **1078/1**, katastarske općine **Prijevor**.

Obzirom da ste prema našim saznanjima posjednik i vlasnik katastarske čestice, ovim putem molimo Vašu načelnu suglasnost za smještaj navedenog telekomunikacijskog kabineta na predmetnoj nekretnini kako je to prikazano na Geodetskoj situaciji zajedno sa privodom do glavne EKI Hrvatskog Telekomu koju Vam dostavljamo u privitku sa Tehničkim karakteristikama vanjskog kabineta koji se instalira na predmetnoj nekretnini te Vas molimo sagledavanje mogućnosti korištenja prostora i reguliranja imovinsko pravnih odnosa.

Posebno želimo napomenuti kako bi realizacija ovog projekta korisnicima telekomunikacijskih usluga na okolnom području omogućila vrlo visoku kvalitetu usluga baziranih na širokopojasnom pristupu internetu, što bi značajno doprinijelo kvaliteti življenja i poslovanja.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**, dobrom.

Obavještavamo Vas da je u slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba od strane naše tvrtke Mario Dabo., 098 414 381.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom
Direktor

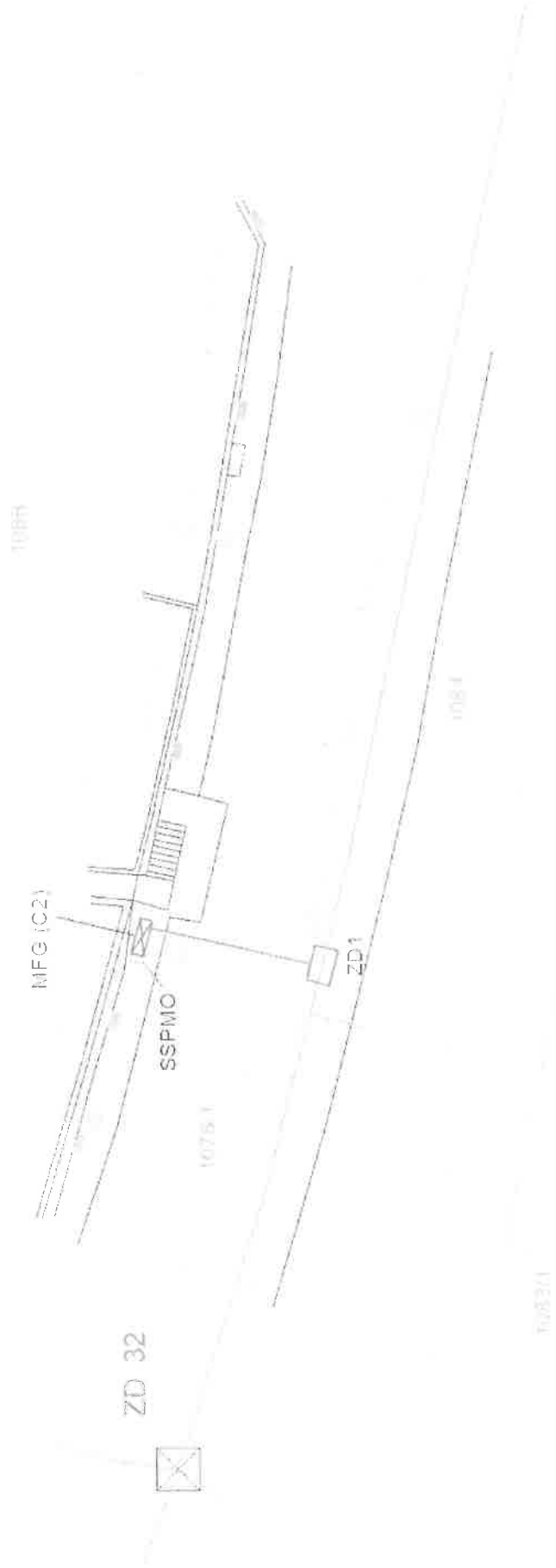
Kruno Tršinski



Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Situacijski prikaz planiranog zahvata

157





JET OSIJEK d.o.o.

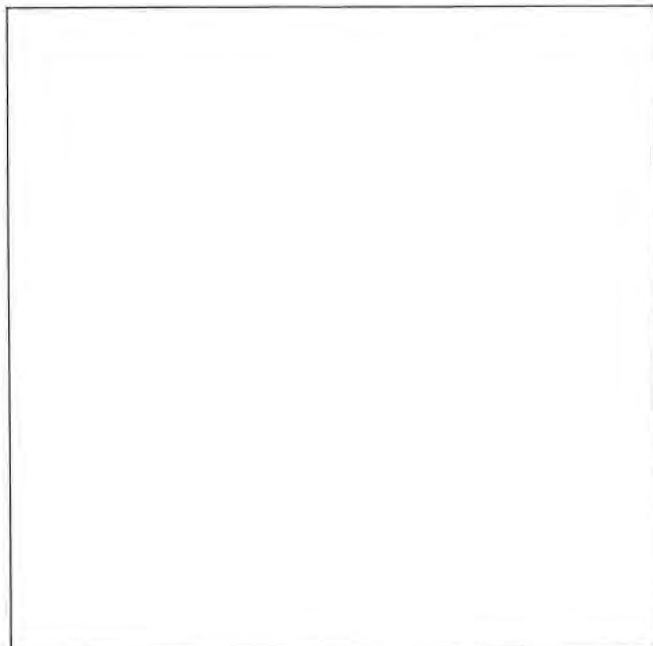
Vinkovačka cesta 68, 31 000 Osijek

OIB: 59858651270

Investitor: Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21,
10000 Zagreb

Broj projekta: TD-09/20-IdR

**Interna oznaka
Investitora ID:**



Razina razrade: Idejno rješenje

Lokacija građevine: k.č.br. 1078/1 i 1084, k.o. Prijevor
Ispred Vinogradarska ulica 13, Nova Mokošica

Naziv građevine:

**FTTC Dubrovnik, Vinogradarska (kabinet za vanjsku
montažu)**

Projektant:

Vlatko Boček, mag.ing.el. (E 2377)

Osijek, veljača 2020.

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Vinogradarska (kabinēt za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-09/20-IdR
--	---	---

DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Pravni interes za pokretanje upravnog postupka utvrđen je čl.3 Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11,133/12, 80/13), kojim je utvrđeno da je

„Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“.

Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica.

Također, s vlasnicima katastarskih čestica preko kojih prolazi trasa nove kabelaške kanalizacije i čestice na koju se postavlja kabinet MFG, tip Raycap C2 bit će sklopljen ugovor kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi za smještaj predmetne građevine.

OPIS ZAHVATA U PROSTORU

U sklopu modernizacije pretplatničke mreže, potrebno je izvesti ugradnju novog kabineta MFG, tip Raycap C2 i povezivanje istog na postojeću infrastrukturu. Ugradnja kabineta predstavlja preduvjet za omogućavanje TK usluga najsuvremenijih tehnologija i pristupa internetu najvećim brzinama preko svjetlovodne pristupne mreže. U kabinetu će se naknadno izvršiti ugradnja svjetlovodne opreme koja će omogućiti predmetne usluge.

Kabinet MFG, tip Raycap C2 i privodna kabelaška kanalizacija će se postaviti na **k.č.br. 1078/1 i 1084, k.o. Prijedor** ispred adrese Vinogradarska ulica 13 u naselju Nova Mokošica.

Vanjski MFG kabinet Raycap je dimenzija 169 x 58 x 148 cm, smjestit će se na zemno postolje dimenzija 169 x 58 x (66 cm) pod zemljom i nadzemne visine 10 cm.

Površina temelja vanjskog kabineta iznosi 0.97 m².

Za vanjski kabinet MFG potrebno je osigurati napajanje električnom energijom iz distributivne NN mreže, a isto će se izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti koja će se pribaviti od nadležnog HEP distributera.

Neposredno uz vanjski kabinet MFG ugradit će se i SSPMO - priključni ormar HEP-a (ugrađuje HEP).

U svrhu uvoda telekomunikacijskih kabela u kabinet, predviđena je izvedba nove privodne kabelaške kanalizacije. U tu svrhu na postojeću trasu kabelaške kanalizacije sa svjetlovodnim kabelom i bakrenim kabelom u zemlji interpolirat će se novi kabelaški zdenac tipa D3-P, 400kN.

Od interpolacijskog zdenca do novog kabineta iskopat će se rov u koji će se položiti privodne cijevi. Sanacija će se izvoditi prema posebnim uvjetima upravitelja cesta.

Planirane dimenzije rova su **0,8 x 0,4 m**, duljina iskopa iznosi **8 m**.

Kapacitet povezne kabelaške kanalizacije iznosi: **cijevi 3xØ75 mm + 3xØ50 mm**.

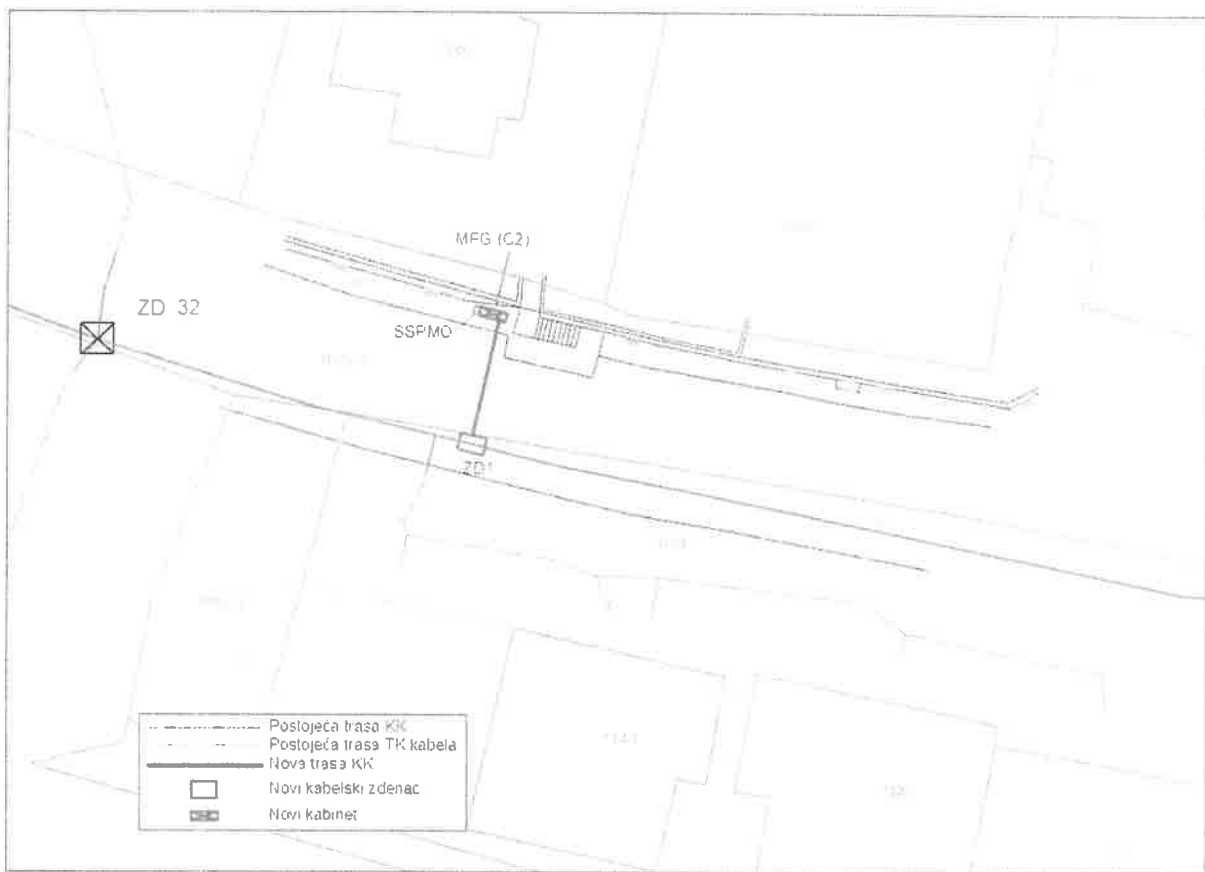
Na lokaciji se provodi i odgovarajuće uzemljenje kabineta. Za polaganje Fe-Zn trake za izvedbu uzemljivača iskoristit će se novi rov predviđen za polaganje cijevi. Također, ugradit će se i uzemljivačke sonde.



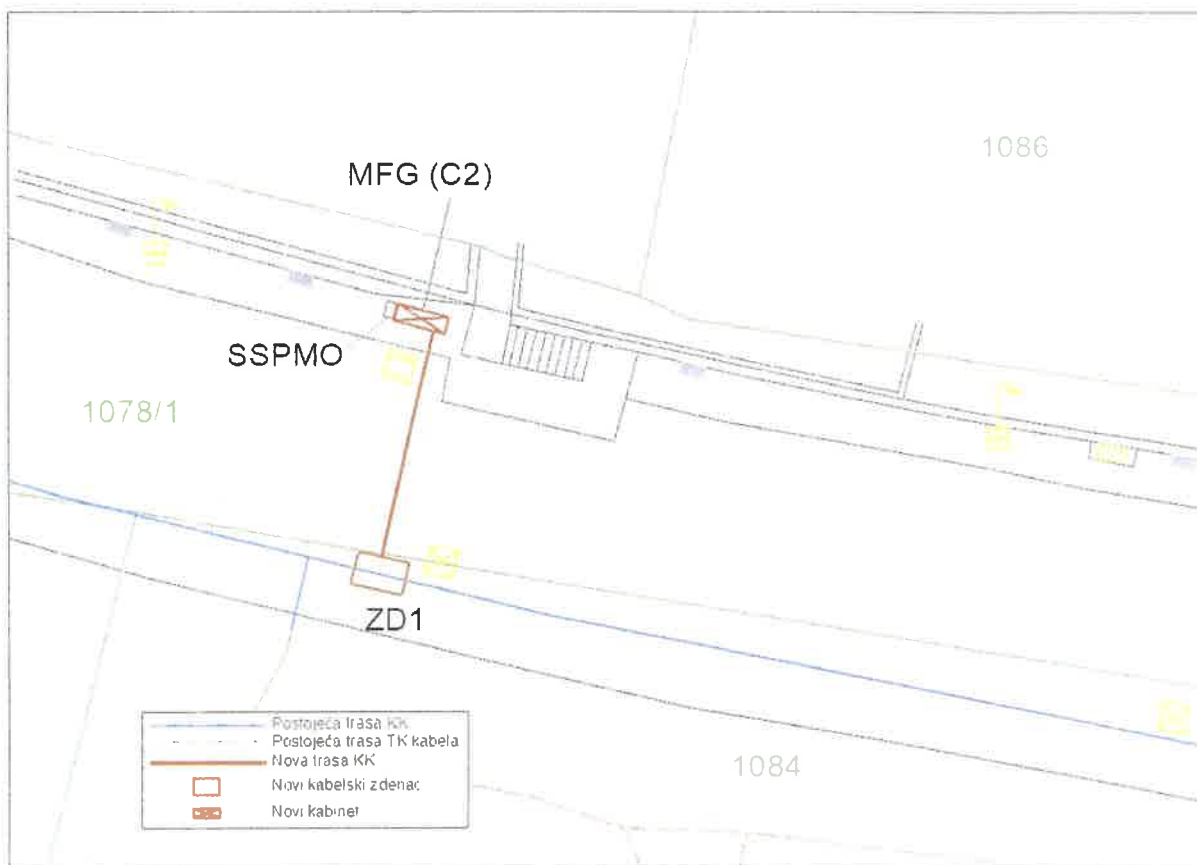
Slika Pregledna situacija 1



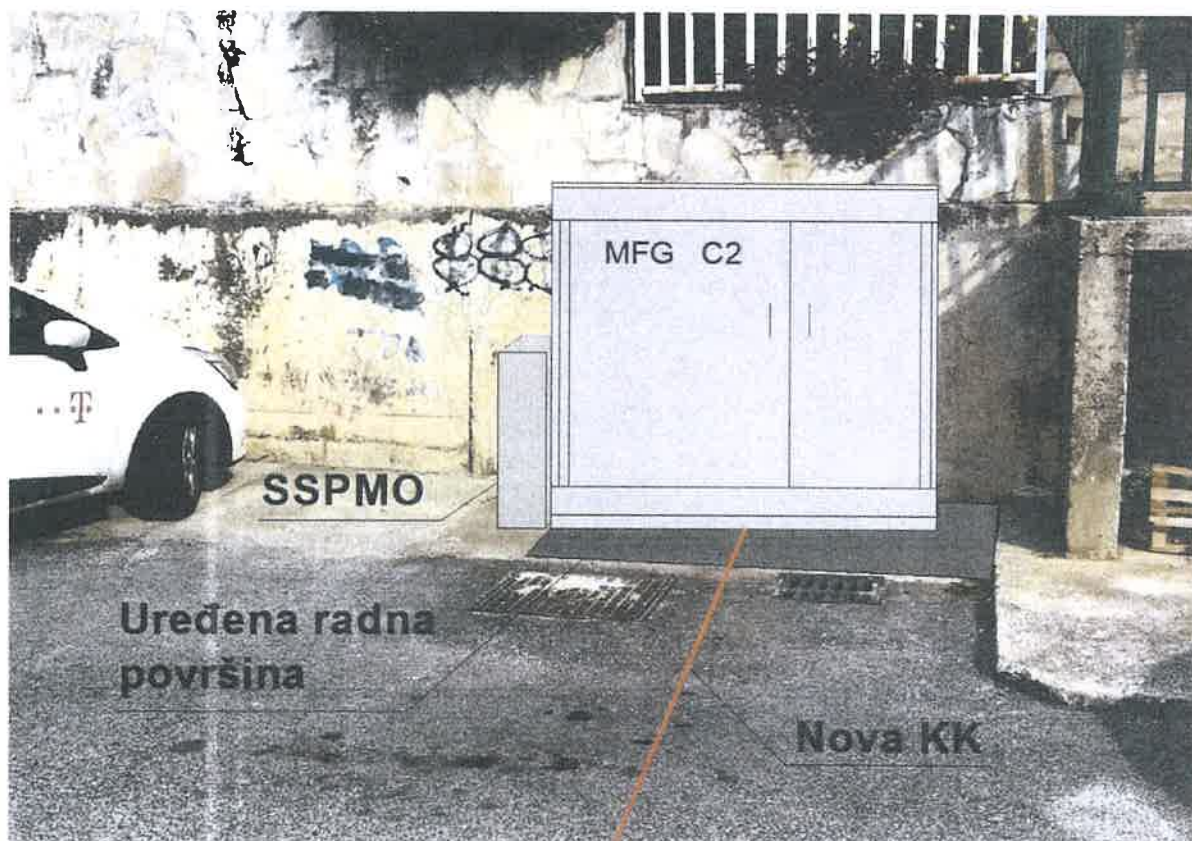
Slika Pregledna situacija 2




Slika Situacijski prikaz 1



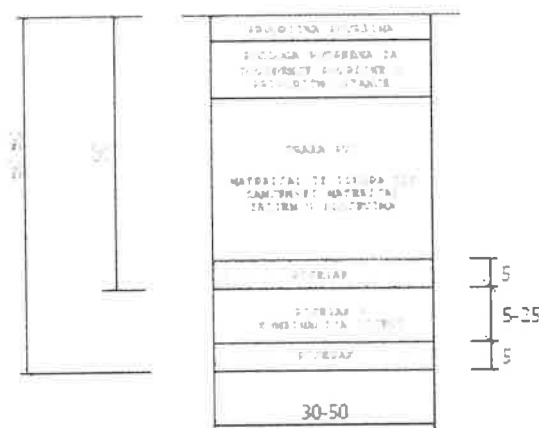
Slika Situacijski prikaz 2



Slika Fotomontaža zahvata

 JET OSIJEK d.o.o.	NAZIV GRAĐEVINE: FTTC Dubrovnik, Vinogradarska (kabinat za vanjsku montažu)	BROJ PROJEKTA: TD-09/20-IdR
---	--	--

POPREČNI PRESJEK ROVA



KOMBINACIJA CIJEVI



16 ili PEHO Ø 50mm

Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna čestica. Imovinsko pravni odnosi riješit će se ugovaranjem služnosti.

FTTC Dubrovnik, Vinogradarska

k.o. Prijedor		Podaci ZEMLJIŠNE KNJIGE				Podaci iz KATASTRA						
k.č.br.	Vlasnik	Br. ZK	P (m2)	Kultura	k.č.br.	Posjednik	Br. PL	P (m2)	Kultura	Dujina trase po k.č.br. (m)	Pravo služnosti (m2)	Kabinet HT_C2 (m2)
1078/1	GRAD DUBROVNIK	302	2287	PUT	1078/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	75	2287	PUT	7	7	0,97
1084	<p>1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB</p> <p>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STOJIĆ MARKO, OIB: 37880162912</p> <p>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1/2 BAŠICA PAVO BAŠICA PAVAL, OIB: 50450920650, NOVA MOKOŠIĆA, VINOGRADARSKA 40</p> <p>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) KRALJEVIĆ PAVO, OIB: 70813402121</p> <p>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) VUČUREVIĆ ZORAN</p> <p>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) IVELJA DUBRAVKA</p> <p>7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1/2 MILOSLAVIĆ MIRA 1/2 MILOSLAVIĆ TONČI</p>	409	662	DVORIŠTE	1084	STAMBENA ZADRUGA NAŠ DOM, DUBROVNIK	122	622	DVORIŠTE	1	1	

8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
RAIĆ MIRELA, OIB: 79170971892,
MARINA KNEŽEVICA 6, NOVA
MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
1/2 ČIKATO MARE, OIB:
94294643238

9.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2

ČIKATO MARE, OIB: 94294643238,
VINOGRADARSKA 42, NOVA
MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA

10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
PRKAČIN RENATA ROĐ. PRKAČIN,
OIB: 13399765515, MOKOŠICA,
VINOGRADARSKA 34

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
MARINOVIĆ IVAN, OIB:
14939663356, VINOGRADARSKA 42,
NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
RAIĆ MARIO IVANOV, OIB:
85625987884, NOVA MOKOŠICA,
VINOGRADARSKA 42

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
KUNIĆ BLAGICA, OIB: 31094540482,
MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 42

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
14.1. Suvlasnički dio etaže: 1/3
HODŽIĆ AMRA, ZAVIDOVIĆI,
ŽELJEZNIČKA 40, BOSNA I
HERCEGOVINA
14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3
HODŽIĆ FAZILA, JMBG:
3112935385001, VINOGRADARSKA

40. NOVA MOKOŠICA 20236
MOKOŠICA
14.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3
HODŽIĆ ATIF, TEŠANJ, ALIPAŠE
HEĆIMOVIĆA 3, BOSNA I
HERCEGOVINA
15. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
15)
STANKOVIĆ SRBAN POK.ANDRA,
OIB: 31616863092,
MOKOŠICA,VINOGRADARSKA 20
16. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
16)
1/2 DUGANDŽIĆ IVAN
1/2 DUGANDŽIĆ ANA
17. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
17)
DUGANDŽIĆ ĐANI, OIB:
86058251205, NOVA MOKOŠICA,
VINOGRADARSKA 44.
18. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
18)
18.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2
VENIER IVAN, OIB: 89508730209,
VINOGRADARSKA 44, NOVA
MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA
18.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2
VENIER SNJEŽANA, OIB:
48734405771, VINOGRADARSKA 44,
NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA
19. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
19)
1/2 ZEC LUKA SIN NIKA, OIB:
22532912277
1/2 ZEC LJUBICA, OIB: 29762490840
20. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
20)
POŠA NIKŠA, OIB: 11483790117,
NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 61
21. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
21)

VLAHUŠIĆ SILVIA, OIB:
41055093124, NOVA MOKOŠIĆA,
VINOGRADARSKA 44

22. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
22)
ĆORAK PERO, OIB: 24706396117

23. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
23)
DADIĆ MATO, OIB: 49725030882

24. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
24)
BOROŠ IVAN, OIB: 00263881710

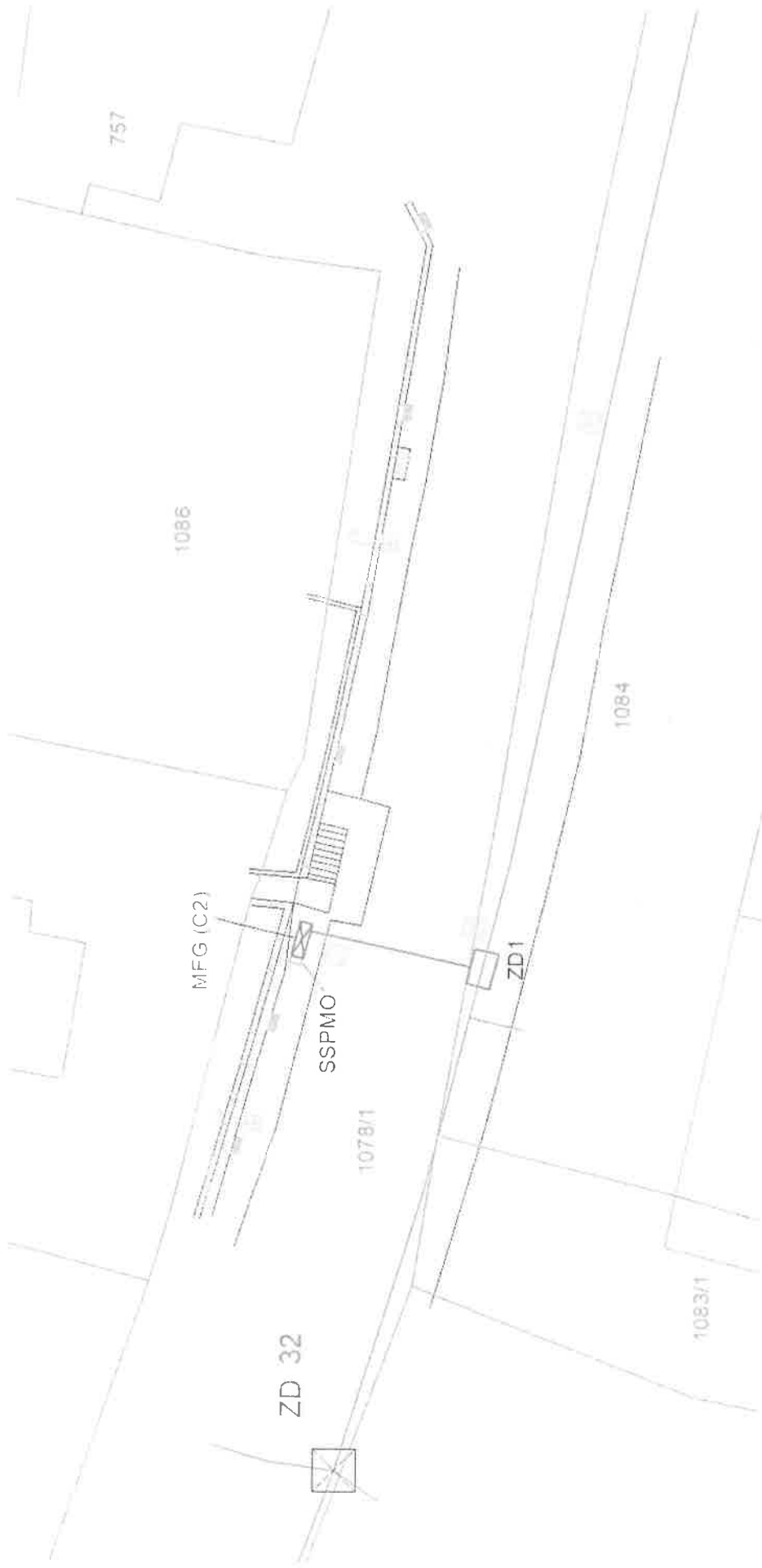
25. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
25)
PAVLIĆ ANDRO, OIB: 15210658460,
B.KAŠIĆA 23, MOKOŠIĆA

26. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
26)
MIKULIĆ KRISTINA ROĐ. JELIČIĆ
KCI ANTE, OIB: 55102766615,
DONJE OBULJENO, UZ
MAGISTRALU 108

27. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
27)
BURBELEZ ANTONIO, OIB:
64727051767, NOVA MOKOŠIĆA, OD
IZVORA 78

28. Suvlasnički dio s neodređenim
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-
28)
KRIJES ERVIN SIN NIKOLE, OIB:
14224825136, NOVA MOKOŠIĆA,
VINOGRADARSKA 40

Situacijski prikaz planiranog zahvata





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KO: PRIJET 06
E: 20. 1000

Stanje na dan: 24.02.2020.
OSS evidencijski broj: 90041 2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izomerno mjerilo 1:2500



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 17) izdanom 01.10.2015. iznosi 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 32068347e1d685



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/19-01/158

URBROJ: 2117/01-11/19-20-10

Dubrovnik, 12. svibnja 2020. g.

1556

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- ovdje -

PREDMET: Očitovanje o statusu dijelova čest. zem. 1078/1 i 1084 sve k.o. Prijedor kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) – zahtjev za dopunom podataka, dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/19-01/158, URBROJ: 2117/01-04/20-03

Vašim zahtjevom od 26. ožujka 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje da li dijelovi nekretnina čest. zem. 1078/1 i 1084 sve k.o. Prijedor za koju je podnešen zahtjev za ostvarivanje prava služnosti u procesu izgradnje vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i provođenje kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (izvod iz Idejnog rješenja i geodetski snimak izvedenog stanja kolnika sa prikazom granica predmetnih čestica zemlje), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16 i 25/18) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je kako dijelovi čest. zem. 1078/1 i 1084 sve k.o. Prijedor predstavljaju dio nerazvrstane ceste (u naravi dijela Vinogradarske ulice) sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, te smo suglasni sa davanjem prava služnosti za izgradnju vanjskog kabineta, pripadajućeg zdenca i provođenje kabelaške kanalizacije fiksne mreže HT-a u istoj.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14538/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	600	VRT			119	
2.	603/1	VRT			834	
3.	644/2	VRT			508	
4.	664/3				44	
5.	664/4	PUT			15	
6.	664/6				3	
7.	673/1				203	
8.	673/2				31	
9.	683/1	PAŠNJAK			247	
10.	749	VRT			115	
11.	1060	PUT			1955	
12.	1061	GRADILIŠTE			384	
13.	1062	GRADILIŠTE			312	
14.	1063	GRADILIŠTE			333	
15.	1064	GRADILIŠTE			541	
16.	1068	GRADILIŠTE			349	
17.	1076	GRADILIŠTE			1286	
18.	1077	GRADILIŠTE			750	
19.	1078/1	PUT			2287	
20.	1080	ULICA			46	
21.	1092/2				20	
		UKUPNO:			10382	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10 Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matušića , Put Prijedora 1, Prijedor radi uknjižbe čest.zem.673/2, 664/6, 664/4, 664/3.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. 1060 u površini od 109 m2 , pravo služnosti polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret čest. zem. 1078/1 u površini od 294 m2, čest. zem. 1080 u površini od 2 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.05.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6710/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-1647/2018, Z-8518/2019 (E-18), Z-8799/2019 (E-14), Z-357/2020 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 141	ZGRADA			192	
2.	ZGR. 142	ZGRADA			192	
3.	ZGR. 143	ZGRADA			192	
4.	1084	DVORIŠTE			662	
		UKUPNO:			1238	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
2.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 2 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijevor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
3.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 3 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijevor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
4.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 4 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijevor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
5.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 5 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijevor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
6.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 6 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijevor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
7.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 7 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijevor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
8.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 8 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijevor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
9.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 9 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijedor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 29.12.2011. broj ZS-8/11	
10.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 10 u Knjizi položenih ugovora za k.o. Prijedor, za zgradu izgrađenu na kat. čest. br. 1084 upisanoj u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-5676/15	
11.1	Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgrade kat. čest. zgr. br. 141, 142, 143 izgrađene na kat. čest. 1084 dvorište upisane u A (jedan) priložena Građevinska dozvola broj: UP-I-05/5-3638-81 Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik od dana 12. 3. 1982. g., Rješenje broj: UP-/I05/5-3924-83 Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik od dana 9. 1. 1984. g., Potvrda klasa: 362-01/12-11/1719, Ur. broj: 531-07-1-23-12-02 Uprave za inspekcijske poslove Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od dana 14. ožujka 2012. g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u potkrovlju u objektu 2, ulaz br. 20, stan br. 30 površine 38,46 m2 u zgradi 143 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB	
2.1	uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja svih tražbina po ugovoru za iznos 45.000,00 EUR-a sa kamatom 7,5 % god. i ostale uvjete po ugovoru, s imena: MASTILICA IVO SIN ANTUNA	
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u potkrovlju u objektu 2, ulaz br. 20, stan br. 29 površine 48,10 m2 u zgradi 143 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. STOJIĆ MARKO, OIB: 37880162912	
	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan površine 67,12 m2 u objektu 2 ulaz 20, kat-podrum, broj stana 21 u zgradi 143 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. 1/2 BAŠICA PAVO BAŠICA PAVAL, OIB: 50450920650, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 40	
	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan površine 87,22 m2 u objektu 2 ulaz 20, na mansardi broj stana 27 u zgradi 143 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. KRALJEVIĆ PAVO, OIB: 70813402121	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan površine 81,02 m2 u objektu 2 ulaz 20, II kat broj stana 25 u zgradi 143 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. VUČUREVIĆ ZORAN	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan površine 86,47 m2 u objektu 2 ulaz 20, kat-mansarda, broj stana 28 u zgradi 143 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. IVELJA DUBRAVKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan površine 81,09 m ² u prizemlju zgrade, u objektu 2, ulaz 20, stan br. 23 u zgradi 143 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. 1/2 MILOSLAVIĆ MIRA 1/2 MILOSLAVIĆ TONČI	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan u potkrovlju u objektu 1, ulaz br. 21, stan br. 19, površine 48,10 m ² u zgr. 142 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. RAIČ MIRELA, OIB: 79170971892, MARINA KNEŽEVIĆA 6, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan u prizemlju u objektu 1, ulaz br. 21, stan br. 14 površine 81,26 m ² u zgr. 142 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. 1/2 ČIKATO MARE, OIB: 94294643238	
9.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ČIKATO MARE, OIB: 94294643238, VINOGRADARSKA 42, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan u podrumu u objektu 1, ulaz br. 21, stan br. 11 površine 67,12m ² u zgr. 142 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. PRKAČIN RENATA ROĐ. PRKAČIN, OIB: 13399765515, MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 34	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan površine 38,46 m ² u objektu 1, ulaz br. 21 stan br. 20, kat-potkrovlje u zgr. 142 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. MARINOVIĆ IVAN, OIB: 14939663356, VINOGRADARSKA 42, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan površine 80,91m ² , kat-prizemlje, u objektu 1, ulaz br. 21, stan br. 13 u zgr. 142 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. RAIČ MARIO IVANOV, OIB: 85625987884, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 42	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan površine 86,47m ² objektu 1 ulaz br. 21, kat-mansarda, stan br. 18 u zgr. 142 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. KUNIĆ BLAGICA, OIB: 31094540482, MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 42	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan površine 50 m ² u objektu 2, ulaz br. 20, kat-podrum, stan br. 22 u zgr. 142 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.	
14.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 HODŽIĆ AMRA, ZAVIDOVIĆI, ŽELJEZNIČKA 40, BOSNA I HERCEGOVINA	
14.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 HODŽIĆ FAZILA, JMBG: 3112935385001, VINOGRADARSKA 40, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	
14.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 HODŽIĆ ATIF, TEŠANJ, ALIPAŠE HEĆIMOVIĆA 3, BOSNA I HERCEGOVINA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan površine 87,22 m ² , ulaz br. 21, u mansardi zgrade 142 , stan br. 17 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine. STANKOVIĆ SRĐAN POK.ANDRA, OIB: 31616863092, MOKOŠICA,VINOGRADARSKA 20	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan na II katu u objektu 1, ulaz br. 21, stan br. 15 površine 81,07m ² u zgradi 141. zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine. 1/2 DUGANDŽIĆ IVAN 1/2 DUGANDŽIĆ ANA	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan površine 81,26 m ² u objektu 1, ulaz br. 22, u prizemlju zgrade 141, stan br. 4 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine. DUGANDŽIĆ ĐANI, OIB: 86058251205, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 44.	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan površine 81,09 m ² u objektu 1, ulaz br. 22 u prizemlju, stan br. 3 u zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine.	
18.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VENIER IVAN, OIB: 89508730209, VINOGRADARSKA 44, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	
18.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VENIER SNJEŽANA, OIB: 48734405771, VINOGRADARSKA 44, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan br. 8, površine 86,47 m ² ,u mansardi čest. zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine. 1/2 ZEC LUKA SIN NIKA, OIB: 22532912277 1/2 ZEC LJUBICA, OIB: 29762490840	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan br. 5, u objektu 1, površine 81,01m ² na I katu čest. zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine. POŠA NIKŠA, OIB: 11483790117, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 61	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Stan površine 83 m ² u objektu 1, ulaz 22, podrum stan br.1 u čest. zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim dijelom cjele nekretnine. VLAHUŠIĆ SILVIA, OIB: 41055093124, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 44	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan br. 7 , ulaz 22 na mansardi u objektu 1, površine 87,22 m ² koji se sastoji od 3 sobe, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinjske niše, sprema, kupaonice sa Wc-om, hodnika i lođe u čest. zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine. ĆORAK PERO, OIB: 24706396117	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Stan površine 81,19 m ² u objektu 1, ulaz br. 22, II kat, stan br. 6 u zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cjele nekretnine. DADIĆ MATO, OIB: 49725030882	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Stan površine 49 m ² u objektu 1, ulaz br. 22, kat-potkrovlje-ljevo, u čest. zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. BOROŠ IVAN, OIB: 00263881710	
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Stan površine 38,46 m ² u objektu 1, ulaz br. 22, kat-potkrovlje-desno, stan br. 10 u čest. zgr. 141 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. PAVLIĆ ANDRO, OIB: 15210658460, B.KAŠIĆA 23, MOKOŠICA	
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Stan u suterenu čest. zgr. 141, stan br. 2, ulaz br. 22, površine 68,17 m ² , uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. MIKULIĆ KRISTINA ROĐ. JELIČIĆ KĆI ANTE, OIB: 55102766615, DONJE OBULJENO, UZ MAGISTRALU 108	
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u suterenu (podrumu) čest. zgr. 142, ukupne površine 54,90 m ² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine BURDELEZ ANTONIO, OIB: 64727051767, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 78	
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) stan u prizemlju čest.zgr.143 neto korisne površine 81,26 m ² izgrađen na čest.zem.1084 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine KRIJES ERVIN SIN NIKOLE, OIB: 14224825136, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 40	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pod Z. 849/01 Uknjiženo je pravo vlasništva nekretnina opisanih u A-posjedovnici osim etaža opisanih u B-vlastovnici. STAMBENA ZADRUGA "NAŠ DOM" IZ DUBROVNIKA	
2.1	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-6710/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, po prijedlogu predlagatelja Tonći Bratoš OIB: 71153717435 iz Mokošice, Vinogradarska 38 i drugi, a zast. po Odvj. Marina Maslek iz Dubrovnika, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kčbr. 1084, zk.ul. 409, k.o. Prijevor, kčbr. 1083/1 i 1085/6, zk.ul. 437, k.o. Prijevor i zgrada u Mokošici, Vinogradarska 38 sagrađena na katastarskim česticama br. 1084 i dijelom na kat.čest. 1083/1, zk.ul. 409 i 437.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.01.2007. broj Z-282/2007 Na temelju Ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu br. 70012237, od 10. siječnja 2007, br. OU-44/07-1 solemiziranog po javnom bilježniku Nikši Viden iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga, u kunsjoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovg Ugovora, uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje i za kredit stambene štednje od 4,99% godišnje i rok otplate u trajanju od 14 godina i 4 mjeseca, uz ostale uvjete iz Ugovora, na korist: WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. ZAGREB	90.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
2. Na suvlasnički dio: 10			
2.1	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-2053/12 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama, broj ugovora: 120412098473 BF br. OV - 2677/12 solemiziranom po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika, sklopljenom dana 12. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 65.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom od 4,99% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve dvije godine otplate kredita, s rokom dospjeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom. Nakon isteka druge godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promjenljivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, a na korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	65.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 12			
1.1	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-2788/14 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava Broj: 217725, od dana 26. svibnja 2014. g., solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 4390/14, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 140.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokovima dospjeća u skladu s Ugovorom, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	140.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
1. Na suvlasnički dio: 17			
1.1	Zaprimljeno 04.06.2008. broj Z-3635/08 Na temelju Ugovora o kreditu br.ov. 302/08 solemniziranog po javnom bilježniku Nikša Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju kreditora na dan dospjeća tražbine, s redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatnom stopom od 6,75 % te uz ostale uvjete iz ugovora, a na korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.950,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
1. Na suvlasnički dio: 19			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2008. broj Z-3530/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 312637 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziranog po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika pod posl. br. OV 5313/08, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za dug u kunsjoj protuvrijednosti, s redovnom kamatom obačunatom po godišnjoj promjenjivoj kamatnoj stopi koja na dana zaključenja Ugovora iznosi 5,50 %, te sa svim naknadama i troškovima kao i prema svim drugim uvjetima iz Ugovora, na korist: VOLKSBANK D.D. , ZAGREB, VARŠAVSKA 9	160.800,00 CHF	ZALOŽNO PRAVO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 20			
3.1	Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-3003/10 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama broj ugovora: 100317300451 S9 br. OV - 4067/10 solemiziranom po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika, sklopljenom dana 24. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 151.000,00 USD u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom od 5,99% godišnje koja je promjenljiva, rokom dospjeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, a na korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	151.000,00 USD	
1. Na suvlasnički dio: 21			
1.1	Zaprimljeno 07.04.2010. broj Z-1963/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu br. OV - 1735/10 solemiziranom po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Luci Bronzan iz Dubrovnika, sklopljenog dana 30. ožujka 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,25% promjenljiva, a na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	119.900,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 25			
1.1	Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-279/09 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama broj ugovora: 090119485765 ST br. OV - 241/09 solemiziranom po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika, sklopljenog dana 19. siječnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom od 6,25% godišnje, koja je promjenljiva, rokom dospjeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, na korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	68.300,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 26			
1.1	Zaprimljeno 17.06.2013. broj Z-3600/13 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana br. OV - 4204/2012 javnog bilježnika Anđelka Stanić iz Dubrovnika od dana 8. svibnja 2012. g., uknjižuje se pravo stanovanja - habitatio, u korist: MIKULIĆ MARIO SIN VINKA, OIB: 50891491420, DONJE OBULJENO, UZ MAGISTRALU 108 MIKULIĆ MARKO MLDB. SIN VINKA, OIB: 40526334763, DONJE OBULJENO, UZ MAGISTRALU 108 MIKULIĆ TOMISLAV MLDB. SIN VICKA, OIB: 50167740970, DONJE OBULJENO, UZ MAGISTRALU 108		
2. Na suvlasnički dio: 27			
2.1	Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-4761/11 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine br.ugovora: 110909245747 BF solemiziranom po javnom bilježniku u Dubrovniku Nikši Mozara pod br.ov:6938/11,uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatom od 4,99% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve dvije godine otplate kredita. Nakon isteka prve dvije godine otplate kredita, kreditna stopa se mijenja u promjenjivu, uz ostale uvjete iz Ugovora, na korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	87.200,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 27			
4.1	Zaprimljeno 29.07.2016.g. pod brojem Z-7101/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 21.07.2016, Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama u zk.ul. 409, poduložak 27, k.o. Prijevor, soleminiziranog pod Posl.br.: OV-3531/16 javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 433.800,00 HRK s kamatom od 4,35 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih pet godina otplate kredita, rokom dospijeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom. Nakon isteka pete godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promijenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, a na korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	433.800,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2020.