



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.-pročišćen tekst, 9/15, 12/15-Odluka Ministarstva uprave RH i 5/18), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 21. svibnja 2020. donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ na okoliš

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ na okoliš (u daljnjem tekstu UPU „Jakljan“).

II.

Nositelj izrade UPU „Jakljan“ i postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU „Jakljan“ na okoliš je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III.

Razlozi za donošenje UPU „Jakljan“, ciljevi, programska polazišta te obuhvat plana utvrđeni su u Nacrtu odluke o izradi UPU „Jakljan“.

U članku 4. Nacrta odluke o izradi UPU „Jakljan“ navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Plana:

- obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kojim su definirane granice obuhvata UPU-a,
- Pismo namjere privatnog investitora KLASA:350-02/20-01/05 URBROJ: 378-20-01 od 19.ožujka.2020.,
- Zaključak o prihvaćanju pisama namjere od strane Gradonačelnika KLASA:350-02/20-01/05 URBROJ: 2117/01-01-20-5 od 3. travnja 2020.,
- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora te stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata,
- potreba za programskom promjenom sadržaja te revitalizacijom postojećih planiranih zona,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim i krajobraznim smjernicama u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline,
- poboljšanje i usklađenje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

IV.

Ciljevi su dani u članku 7., a programska polazišta u članku 8. Nacrta odluke o izradi UPU „Jakljan“.

Ciljevi:

Poštujući uvjete i smjernice Zakona te PPU Grada Dubrovnika i druge stručne propise iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti osnovni cilj ovog Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone i njenih neposrednih kontaktnih zona u području obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plana obuhvaća:

- Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja T4 – namijenjeno za rekonstrukciju postojećih objekata te izgradnju novoplaniranih građevina tipa – turističke vile s pratećim sadržajima koji upotpunjuju turističku ponudu, a u okviru su planirane namjene,
- Športsko-rekreacijsku namjenu, rekreacijsku površinu – R2, kupalište – R3,
- Prirodnu plažu – Pp
- Javnu i društvenu namjenu, vjersku – D7
- Morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – LN
- Morska luka za javni promet, morska luka lokalnog značaja

Zonu planirati tako da se oslanja na krajobrazne potencijale otoka imajući u vidu cjelovito djelovanje otoka kao održive i jednim dijelom samodostatne cjeline.

Programska polazišta:

Plan bi trebao bi obuhvatiti evaluaciju i uređenje, kako zatečenih elemenata, tako i planiranje novih sadržaja, te uspostaviti nove kvalitete prostornih odnosa.

U sklopu izradbe Plana potrebno je ostvariti sljedeća programska polazišta:

- zadržati osnovni koncept postojećih zakonito izgrađenih sadržaja te omogućiti njihovu rekonstrukciju u daljnjim fazama izradbe projektne dokumentacije s definiranim planskim smjernicama koje bi ih uvrstile u turističku ponudu kao visokokvalitetne smještajne kapacitete,
- izgradnjom novih struktura i planiranjem novih sadržaja očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- maksimalno sačuvati i zaštititi krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti osobito vrijednoga prostora,
- po potrebi predvidjeti rekonstrukciju jednog od postojećih pristaništa sa svim potrebnim pratećim sadržajima kako bi kao jedini prometni morski pristup bio pogodan za prihvrat budućih gostiju turističke zone.

Za zonu T4:

- a. Uvjetovati način korištenja i uređenja površina te detaljnije definirati ugostiteljsko-turističku namjenu T4 (neizgrađeno) –turističke vile,
- b. Uvjetovati rekonstrukciju, način korištenja i uređenja postojećih zakonitih objekata u ugostiteljsko-turističkoj namjeni T4 (izgrađeno),
- c. Uvjetovati rekonstrukciju, način korištenja i uređenja postojećih zakonitih objekata u rekreacijskoj zoni R2,
- d. Ispitati, dokumentirati i propisati mjere zaštite vizura, krajobraza, vegetacije te kulturno-povijesne baštine uvažavajući smjernice prethodno provedene Krajobrazno-konzervatorske studije,
- e. Definirati trase infrastrukture,
- f. Planirati odlagališta otpada na parcelama ugostiteljsko-turističkih objekata neposredno uz adekvatan pristupni put te propisati mjere uređenja takvih odlagališta.

Za zone R2 i R3:

- a. Odrediti trasu i način uređenja šetnice uz more radi povezivanja turističke zone s plažom, morskim pristaništem i ostalim planiranim rekreacijskim i kulturnim sadržajima,
- b. Detaljno planirati (mjerilo 1:500) i odrediti optimalna mjesta za kupalište, rekreacijske sadržaje i ostale pomoćne objekte, a s obzirom na prethodno provedenu krajobraznu studiju,
- c. Propisati mjere zaštite krajobraza i vegetacije.

Za zonu D2:

- a. uzimajući u obzir povijest otoka zadržati i zaštititi spomenički predio uz obalni dio šetnice,
- b. štititi krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednost prostora.

V.

Obuhvat Plana definiran je člankom 5. Nacrta odluke o izradi UPU „Jakljan“:

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, M 1:25 000 i na na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja – 4.4.Jakljan, M 1:5 000.

Područje obuhvata Plana obuhvaća dio područja sjeverozapadno orijentirane uvale na južnijem djelu otoka Jakljana (između rtova Perica i Krst) u predjelu planirane turističke zone (T4), zone rekreacije (R2 i R3) i postojećeg izgrađenog dijela naselja čije su namjene prikazane u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, M 1:25 000.

Prema kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja – 4.4.Jakljan, M 1:5 000 obuhvat plana je ujedno i granica građevinskog područja izvan naselja unutar koje se nalazi športsko rekreacijska namjena (R2), ugostiteljsko turistička namjena (T4-turističke vile) i javna i društvena namjena (D7- vjerska) dok će se u sjevernom i jugozapadnom dijelu obuhvat proširiti na čest. zem. 2880, 2565, 2566, 2575, 2574, 2576, 2883, 2578/2, 2577, 2882 i 2744/2, sve k.o. Luka Šipan, a u svrhu formiranja smislene prostorne cjeline.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu od približno 3,4 hektara (ha) od čega na T4 namjenu otpada cca 0,8 ha, na D7 namjenu cca 0,2 ha dok se ostatak nalazi u R2 namjeni i dijelu čestica na koje se obuhvat proširuje. Linija obale je neprecizno utvrđena pa su moguća i odstupanja u površini i granici.

U obuhvatu plana, a unutar granica građevinskog područja izvan naselja nalaze se kat. čest. zem. 2671/2, 2671/1, 2866/3, 2673, 2884, 2680/7, 2870/2, 2870/1, 2681, 2740/1, 2740/3, 2881, 2741/3, 2680/1 i kat čest. zgr. 397, 458, 396 i 459, sve k.o. Luka Šipan dok se granica obuhvata proširuje na na čest. zem. 2880, 2565, 2566, 2575, 2574, 2576, 2883, 2578/2, 2577, 2882 i 2744/2 sve k.o. Luka Šipan.

Grafički prikaz obuhvata Plana nalazi se u prilogu Odluke čiji je sastavni dio.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU „Jakljan“ provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojega se plan donosi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

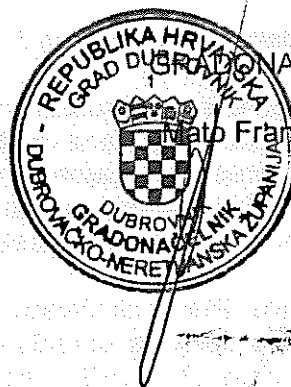
VIII.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

KLASA:351-01/20-01/11

URBROJ: 2117/01-01-20-04

Dubrovnik, 21. svibnja 2020.



PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU „Jakljan“ na okoliš:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu UO), sukladno odredbama članka 5. i 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) o ovoj Odluci informira javnost.
2. UO sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU „Jakljan“ u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.
3. UO je dužan pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana u kojoj su navedeni razlozi, ciljevi i programska polazišta za pokretanje postupka te obuhvat Plana.
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš (na osnovu Priloga III. Uredbe, koji su navedeni kao Prilog III. ove Odluke), tijela i/ili osobe određene posebnim propisima i druga tijela, ovisno o obuhvatu i dugim značajkama izmjena i dopuna plana, daju mišljenja o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana, od dana primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.
5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da bi UPU „Jakljan“ mogao imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obavezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene. Nakon donošenja odluke primjenjuju se odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) kojima je propisan način provedbe strateške procjene.
6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da UPU „Jakljan“ neće imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O odluci iz točke 5. ili 6. nadležno tijelo informira javnosti sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08 i 80/13).

PRILOG II.

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU „Jakljan“ na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, n/r Božo Benić (voditelj odjela), Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, Liechtensteinov put 31,, 20 000 Dubrovnik,
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik,
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko–neretvanske županije, Petilovrijenci 1, 20000 Dubrovnik,
8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša imovinsko-pravne i , komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
9. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
10. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Antuna Šercera 4a, pp 58, 20000 Dubrovnik,
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik.

PRILOG III

NAČIN POJEDINAČNIH ISPITIVANJA I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VJEROJATNO ZNAČAJNOG UTJECAJA PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ (Prilog III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17.)

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš osobito su:

1. Značajke plana i programa, osobito u odnosu na:

- stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora,
- stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji,
- pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem pomicanja održivog razvoja;
- okolišne probleme važne za strategiju, plan i program;
- važnost strategije, plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja,
- kumulativnu prirodu utjecaja,
- prekograničnu prirodu utjecaja,
- rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati),
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
- posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine
- ekološke mreže
- prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti
- intenzivnog korištenja zemljišta
- utjecaja na područja ili krajobrazu priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.

