



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/14

URBROJ: 2117/01-01-20-06

Dubrovnik, 15. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17.), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja elektroenergetskog kablenskog voda KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA preko dijelova nekretnina čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- ③ Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/20-01/14

URBROJ: 2117/01-04-20-05

Dubrovnik, 15. svibnja 2020. godine

583

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
- o v d j e -

PREDMET: HEP ODS Elektrojug Dubrovnik d.o.o., zasnivanje prava služnosti na čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud u svrhu polaganja energetskog kabelskog voda 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. obratilo se podneskom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenjem gradskom imovinom, sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti radi izvođenja radova iskopa, polaganja i održavanja kabelskog voda 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I- 350-05/17-01/000053, urbroj:2117/01-15/13-18-6 od 9. ožujka 2018. g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je:

- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1576 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1568 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1564 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1555 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1559 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1544 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 626 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1539 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika i

- u zk.ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1565 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Društvo HEP d.o.o. je pred nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodilo pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I- 350-05/17-01/000053, urbroj: 2117/01-15/13-18-6 od 9. ožujka 2018. g. za zahvat u prostoru, polaganje kabelskog voda 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na katastarskim česticama 606/2, 1539, 1544, 1559, 1564, 1134, 1565, 1193/1, 1555, 1568 i 1576 sve k.o. Lopud prema idejnom projektu izrađenom od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta E2-M57.00.01-E01.0, Mapa 1.1 od 24. siječnja 2017. godine projektanta Dražena Zubovića, dipl. ing. el. broj ovlaštenja E 800.

U skladu sa navedenom Lokacijskom dozvolom Ured ovlaštenog inženjera geodezije, ovlašteni inženjer geodezije Lena Kostovski, dipl.ing.geod., izradila je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA prema kojem se između ostaloga predviđa trasa služnosti preko dijelova nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka: čest.zem. 1576 k.o. Lopud u duljini 106 metara i širini 0,4 metra u smjeru zapad istok, desnom stranom puta; čest. zem. 1568 k.o. Lopud u duljini 142 metra i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu puta; čest. zem. 1564 k.o. Lopud u duljini 362 metara i širini 0,4 metra, u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu betonskog puta, a zatim se penje na stari poljski put i nastavlja njegovom desnom stranom, čest. zem. 1555 k.o. Lopud u duljini od 487 metara i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, pješačkom stazom koja se spušta prema plaži Šunj; čest. zem. 1559 k.o. Lopud u duljini od 645 metara i širini 0,4 metra, proteže se u smjeru jugo-zapad sjevero - istok, starim poljskim putem koji se nalazi nekoliko metara sjeverno od novog betoniranog puta; čest. zem. 1544 k.o. Lopud u duljini od 135 metara i širini 0,4 metra u smjeru jugo-zapad sjevero – istok, poljskim putem uz kapelicu i groblje; čest. zem. 1539 k.o. Lopud u duljini 282 metara i širini 0,4 metra ulazi u česticu i lomi se u smjeru jugo- istoka te zatim prati desnu stranu poljskog puta i lomi se u smjeru sjevera prema TS Šunj selo i čest. zem. 1565 k.o. Lopud u duljini 1 metar i širini 0,4 metra zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj.

Na traženje ovog odjela Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/14, urbroj: 2117/01-11/19-20-04 dana 13. svibnja 2020.g. kako predmetne čestice zemlje ne predstavljaju nerazvrstane ceste obzirom da na otoku Lopudu sukladno čl. 98 stavku 5. Odredbi za provođenje PPUG-a nema kolnog prometa te da ukoliko predmetne čestice zemlje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika predstavljaju javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su suglasni da se izvedu traženi zahvati poštujući pravila struke a sve u sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " 1/20).

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne,

komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 2. Odluke o zasnivanju i visini naknade za pravo služnosti kolnoga i pješačkog pristupnog puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.), ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) određeno je da se pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika zasniva ugovorom na zahtjev ovlaštenika utemeljenog na prostornoplanskoj dokumentaciji i po ishodu odgovarajućeg prostornoplanskog akta poglavito uzimajući u obzir racionalno gospodarenje prostorom i u slučaju posebno opravdanih razloga koji nisu suprotni javnim interesima a korist je od njezina zasnivanja veća od štete na povlasnoj nekretnini.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17.) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17.), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja elektroenergetskog kablenskog voda KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA preko dijelova nekretnina čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika;



Pročelnik

Zdenko Medović, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje
2. Evidenciji, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja elektroenergetskog kablenskog voda KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA preko dijelova nekretnina čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. obratilo se podneskom Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenjem gradskom imovinom, sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti radi izvođenja radova iskopa, polaganja i održavanja kablenskog voda 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I- 350-05/17-01/000053, urbroj:2117/01-15/13-18-6 od 9. ožujka 2018. g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je:

- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1576 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1568 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1564 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1555 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk. ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1559 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,

- u zk.ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1544 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- u zk.ul. 626 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1539 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika i
- u zk.ul. 186 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1565 k. o. Lopud upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Društvo HEP d.o.o. je pred nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodilo pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I- 350-05/17-01/000053, urbroj:2117/01-15/13-18-6 od 9. ožujka 2018. g. za zahvat u prostoru, polaganje kabelskog voda 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na katastarskim česticama 606/2, 1539, 1544, 1559, 1564, 1134, 1565, 1193/1, 1555, 1568 i 1576 sve k.o. Lopud prema idejnom projektu izrađenom od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta E2-M57.00.01-E01.0, Mapa 1.1 od 24. siječnja 2017. godine projektanta Dražena Zubovića, dipl. ing. el. broj ovlaštenja E 800.

U skladu sa navedenom Lokacijskom dozvolom Ured ovlaštenog inženjera geodezije, ovlašteni inženjer geodezije Lena Kostovski dipl.ing.geod., izradila je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA prema kojem se između ostaloga predviđa trasu služnosti preko dijelova nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka: čest.zem. 1576 k.o. Lopud u duljini 106 metara i širini 0,4 metra u smjeru zapad istok, desnom stranom puta; čest. zem. 1568 k.o. Lopud u duljini 142 metra i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu puta; čest. zem. 1564 k.o. Lopud u duljini 362 metara i širini 0,4 metra, u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu betonskog puta, a zatim se penje na stari poljski put i nastavlja njegovom desnom stranom, čest. zem. 1555 k.o. Lopud u duljini od 487 metara i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, pješačkom stazom koja se spušta prema plaži Šunj; čest. zem. 1559 k.o. Lopud u duljini od 645 metara i širini 0,4 metra, proteže se u smjeru jugo-zapad sjevero - istok, starim poljskim putem koji se nalazi nekoliko metara sjeverno od novog betoniranog puta; čest. zem. 1544 k.o. Lopud u duljini od 135 metara i širini 0,4 metra u smjeru jugo-zapad sjevero – istok, poljskim putem uz kapelicu i groblje; čest. zem. 1539 k.o. Lopud u duljini 282 metara i širini 0,4 metra ulazi u česticu i lomi se u smjeru jugo - istoka te zatim prati desnu stranu poljskog puta i lomi se u smjeru sjevera prema TS Šunj selo i čest. zem. 1565 k.o. Lopud u duljini 1 metar i širini 0,4 metra zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/14, urbroj: 2117/01-11/19-20-04 dana 13. svibnja 2020.g. kako predmetne čestice zemlje ne predstavljaju nerazvrstane ceste obzirom da na otoku Lopudu sukladno čl. 98 stavku 5. Odredbi za provođenje PPUG-a nema kolnog prometa te da ukoliko predmetne čestice zemlje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika predstavljaju javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su suglasni da se izvedu traženi zahvati poštujući pravila struke a sve u sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " 1/20).

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna

služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 2. Odluke o zasnivanju i visini naknade za pravo služnosti kolnoga i pješačkog pristupnog puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.), ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) određeno je da se pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika zasniva ugovorom na zahtjev ovlaštenika utemeljenog na prostornoplanskoj dokumentaciji i po ishodu odgovarajućeg prostornoplanskog akta poglavito uzimajući u obzir racionalno gospodarenje prostorom i u slučaju posebno opravdanih razloga koji nisu suprotni javnim interesima a korist je od njezina zasnivanja veća od štete na povlasnoj nekretnini.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17.) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković (u daljnjem tekstu: "GRAD"), s jedne strane

i

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI"), s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

polaganja elektroenergetskog kablenskog voda

10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na nekretninama čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti polaganja elektroenergetskog kablenskog voda voda 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na dijelovima nekretnina u vlasništvu GRADA, zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud sukladno geodetskim snimkama - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4., ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da su zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 186 nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1544, 1555, 1559, 1564, 1565, 1568 i 1576 sve k. o. Lopud upisane kao put te da je u zk. ul. 626 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1539 k. o. Lopud upisana kao put te da je na svim nekretninama kao vlasnik uknjižen GRAD;
- 2.2. da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika podneskom klasa: 940-01/20-01/14, urbroj: 2117/01-11/19-20-04 dana 13. svibnja 2020.g. očitovao kako dijelovi nekretnina čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud kojima prolazi trasa kabela, a sve sukladno Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, izgradnje električnog kabela: KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA koje je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije, ovlaštenu inženjer geodezije Lena Kostovski, dipl.ing.geod., ne predstavljaju nerazvrstane ceste te da ukoliko predmetne čestice zemlje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika predstavljaju javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su suglasni da se izvedu traženi zahvati poštujući pravila struke a sve u skladu Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " 1/20).
- 2.3 Ured ovlaštenog inženjera geodezije, ovlaštenu inženjer geodezije Lena Kostovski dipl.ing.geod., izradila je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja KB 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA prema kojem se između ostaloga predviđa da preko dijelova nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka:

čest.zem. 1576 k.o. Lopud u duljini 106 metara i širini 0,4 metra u smjeru zapad istok, desnom stranom puta; čest. zem. 1568 k.o. Lopud u duljini 142 metra i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu puta; čest. zem. 1564 k.o. Lopud u duljini 362 metara i širini 0,4 metra, u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu betonskog puta, a zatim se penje na stari poljski put i nastavlja njegovom desnom stranom, čest. zem. 1555 k.o. Lopud u duljini od 487 metara i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, pješačkom stazom koja se spušta prema plaži Šunj; čest. zem. 1559 k.o. Lopud u duljini od 645 metara i širini 0,4 metra, proteže se u smjeru jugo-zapad sjevero - istok, starim poljskim putom koji se nalazi nekoliko metara sjeverno od novog betoniranog puta; čest. zem. 1544 k.o. Lopud u duljini od 135 metara i širini 0,4 metra u smjeru jugo-zapad sjevero – istok, poljskim putem uz kapelicu i groblje; čest. zem. 1539 k.o. Lopud u duljini 282 metara i širini 0,4 metra ulazi u česticu i lomi se u smjeru jugo - istoka te zatim prati desnu stranu poljskog puta i lomi se u smjeru sjevera prema TS Šunj selo i čest. zem. 1565 k.o. Lopud u duljini 1 metar i širini 0,4 metra zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj.

- 2.4. da je sastavni dio Geodetskog elaborata iz točke 2.3. ovog članka geodetski snimak - grafički prilog elaboratu izvlaštenja koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 1);
- 2.5. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18) određeno da je izgradnja energetskih objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;
- 2.6. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti polaganja elektroenergetskog kabela 10 (20) kV na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539, 1565 sve k.o. Lopud koje su predmetom ovoga Ugovora;

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje a KORISNIK SLUŽNOSTI prima pravo služnosti polaganja i održavanja kablenskog voda 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na dijelovima nekretnina u vlasništvu GRADA, zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1576 k.o. Lopud u duljini 106 metara i širini 0,4 metra u smjeru zapad istok, desnom stranom puta; čest. zem. 1568 k.o. Lopud u duljini 142 metra i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu puta; čest. zem. 1564 k.o. Lopud u duljini 362 metara i širini 0,4 metra, u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu betonskog puta, a zatim se penje na stari poljski put i nastavlja njegovom desnom stranom, čest. zem. 1555 k.o. Lopud u duljini od 487 metara i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, pješačkom stazom koja se spušta prema plaži Šunj; čest. zem. 1559 k.o. Lopud u duljini od 645 metara i širini 0,4 metra, proteže se u smjeru jugo-zapad sjevero - istok, starim poljskim putom koji se nalazi nekoliko metara sjeverno od novog betoniranog puta; čest. zem. 1544 k.o. Lopud u duljini od 135 metara i širini 0,4 metra u smjeru jugo-zapad sjevero – istok, poljskim putem uz kapelicu i groblje; čest. zem. 1539 k.o. Lopud u duljini 282 metara i širini 0,4 metra ulazi u česticu i lomi se u smjeru jugo - istoka te zatim prati desnu stranu poljskog puta i lomi se u smjeru sjevera prema TS Šunj selo i čest. zem. 1565 k.o. Lopud u duljini 1 metar i širini 0,4 metra zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj, a sve sukladno geodetskim snimkama - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4., ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.6., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez daljnjeg sudjelovanja GRADA može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja kablenskog voda 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na dijelovima nekretnina u vlasništvu GRADA, zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1576 k.o. Lopud u duljini 106 metara i širini 0,4 metra u smjeru zapad istok, desnom stranom puta; čest. zem. 1568 k.o. Lopud u duljini 142 metra i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu puta; čest. zem. 1564 k.o. Lopud u duljini 362 metara i širini 0,4 metra, u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, prateći desnu stranu betonskog puta, a zatim se penje na stari poljski put i nastavlja njegovom desnom stranom, čest. zem. 1555 k.o. Lopud u duljini od 487 metara i širini 0,4 metra u smjeru sjevero - zapad jugo – istok, pješačkom stazom koja se spušta prema plaži Šunj; čest. zem. 1559 k.o. Lopud u duljini od 645 metara i širini 0,4 metra, proteže se u smjeru jugo-zapad sjevero - istok, starim poljskim putom koji se nalazi nekoliko metara sjeverno od novog betoniranog puta; čest. zem. 1544 k.o. Lopud u duljini od 135 metara i širini 0,4 metra u smjeru jugo-zapad sjevero – istok, poljskim putem uz kapelicu i groblje; čest. zem. 1539 k.o. Lopud u duljini 282 metara i širini 0,4 metra ulazi u česticu i lomi se u smjeru jugo - istoka te zatim prati desnu stranu poljskog puta i lomi se u smjeru sjevera prema TS Šunj selo i čest. zem. 1565 k.o. Lopud u duljini 1 metar i širini 0,4 metra zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj, a sve sukladno geodetskim snimkama - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4., ovog Ugovora.

Članak 7.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužne nekretnine radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položenih kablskih vodova, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovesti u stanje u kojem ju je zatekao.

KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužne nekretnine.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima:jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima:jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, svibanj 2020. g.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KORISNIKA SLUŽNOSTI

temeljem punomoći
direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/14
URBROJ: 2117/01-01-20-07



Ured ovlaštenog inženjera geodezije
LENA KOSTOVSKI, dipl.ing.geod.
Starog kazališta 8, 22000 Šibenik
OIB: 58612518384
TEL: 022/200-295
E-MAIL: lena.kostovski@gmail.com

NARUČITELJ:
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektrojug Dubrovnik
Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
OIB: 46830600751

GEODETSKI ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND I
ODC ZA TS ŠUNJ PLAŽA

K.Č. 1576, 1568, 1564, 1134, 1555, 1559, 1544, 1539, 606/2, 1565, 1193/1
K.O. Lopud (MBR 306681)


Lena Kostovski
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Šibenik



Šibenik, 16.01.2020.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Lena Kostovski, dipl. ing. geod.

**Tabelarni prikaz katastarskih čestica sa popisom vlasnika i posjednika za
podzemni priključni električni kabel KB 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND I
ODC ZA TS ŠUNJ PLAŽA**

K.O. : LOPUD		Područni ured za katastar Dubrovnik				Posjednik	Vlasnik	Opis sadržaja služnosti	Širina nepotpunog izvlačenja [m]	Duljina nepotpunog izvlačenja [m]	Površina nepotpunog izvlačenja [m ²]
Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj PL	Broj ZK uloška	Kultura						
1	Lopud	1576	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	106	42
2	Lopud	1568	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	142	57
3	Lopud	1564	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	362	145
4	Lopud	1134	668	35	Pašnjak	4/288 TORETIĆ MLDB, MARIJA EMILINA, (VLASNIK) 71/288 FRKA IVO POK, MLADENA, LOPUD, MIHA PRACATA 5 (VLASNIK) OIB:26915145619 71/288 FRKA ALBERT POK, MLADENA, DUBROVNIK, A. MASLE 1 (VLASNIK) OIB:57163380698 71/288 LEVATA JOVANOVIĆ MARINA, MIHA PRACATA 5, 20222 LOPUD, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:12443940780 71/288 LEVATA LUKA, ZEMUN, ULICA CARA DUŠANA 29 (VLASNIK) OIB:93451104619	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 4/288 TORETIĆ MLDB, MARIJA EMILINA ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 71/288 FRKA IVO POK, MLADENA, OIB: 26915145619, LOPUD, MIHA PRACATA 5 ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 71/288 FRKA ALBERTO POK MLADENA, OIB: 57163380698, A. MASLE 1, 20200 DUBROVNIK ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 71/288 LEVATA JOVANOVIĆ MARINA, OIB: 12443940780, MIHA PRACATA 5, 20222 LOPUD ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 71/288 LEVATA LUKA, OIB: 93451104619, ZEMUN, ULICA CARA DUŠANA 29, SRBIJA	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	6	2
5	Lopud	1555	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	487	195
6	Lopud	1559	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	645	258
7	Lopud	1544	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	135	54
8	Lopud	1539	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	282	113
9	Lopud	606/2	183	402	neplodno zemljište	1/1 HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. , D.P. ELEKTROJUG DUBROVNIK, NIKOLE TESLE 1, DUBROVNIK, HRVATSKA OIB:28921978587	1. Suvlasnički dio: 4/12 VRILIČAK MIRO POK, ILIJE 2. Suvlasnički dio: 8/12 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	4	2
10	Lopud	1565	263	186	put	1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	Služnost polaganja Podzemnog električnog Kabela	0,4	1	0

11	Lopud	1193/1	103	291	Vinograd	2514	1/5 VOJVODA NIKOLA, P. LUKE, KNEZA BRANIMIRA 31, DUBROVNIK, HRVATSKA OIB:30967771581 1/5 VOJVODA IVO, P. LUKE, ZLATARSKA 9, LOPUD, HRVATSKA OIB:03231440087 1/5 VOJVODA STIJEPO, P. LUKE, VUKOVARSKA 11B, VARAŽDIN OIB:53028795172 1/5 VOJVODA ANTUN, P. LUKE, ZLATARSKA 11, LOPUD, HRVATSKA OIB:21147204240 1/5 ČOŠOVIĆ KATICA, R. VOJVODA, OD GAJA 72, DUBROVNIK, HRVATSKA OIB:20512047293	1. Suvlasnički dio: 4/20 VOJVODA IVO POK LUKE 3. Suvlasnički dio: 4/20 VOJVODA STIJEPO POK LUKE 4. Suvlasnički dio: 4/20 VOJVODA NIKOLA POK LUKE 6. Suvlasnički dio: 4/20 VOJVODA KATICA, OIB: 20512047293, DUBROVNIK, OD GAJA 72 7. Suvlasnički dio: 1/20 VOJVODA IVO POK LUKE, OIB: 03231440087, LOPUD, ZLATARSKA 9 8. Suvlasnički dio: 1/20 VOJVODA STIJEPO POK LUKE, OIB: 53028795172, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 1 B 9. Suvlasnički dio: 1/20 VOJVODA NIKOLA POK LUKE, OIB: 30967771581, DUBROVNIK, KNEZA BRANIMIRA 31 10. Suvlasnički dio: 1/20 VOJVODA KATICA POK LUKE, OIB: 20512047293, DUBROVNIK, OD GAJA 72	0,4	5	2
----	-------	--------	-----	-----	----------	------	---	--	-----	---	---

Studijeni posredništvo
Posredničkog društva
POSREDOVANJE

Šibenik, 16.01.2020.

Izrada: Lena Kostovski, dipl. Ing. Geod.

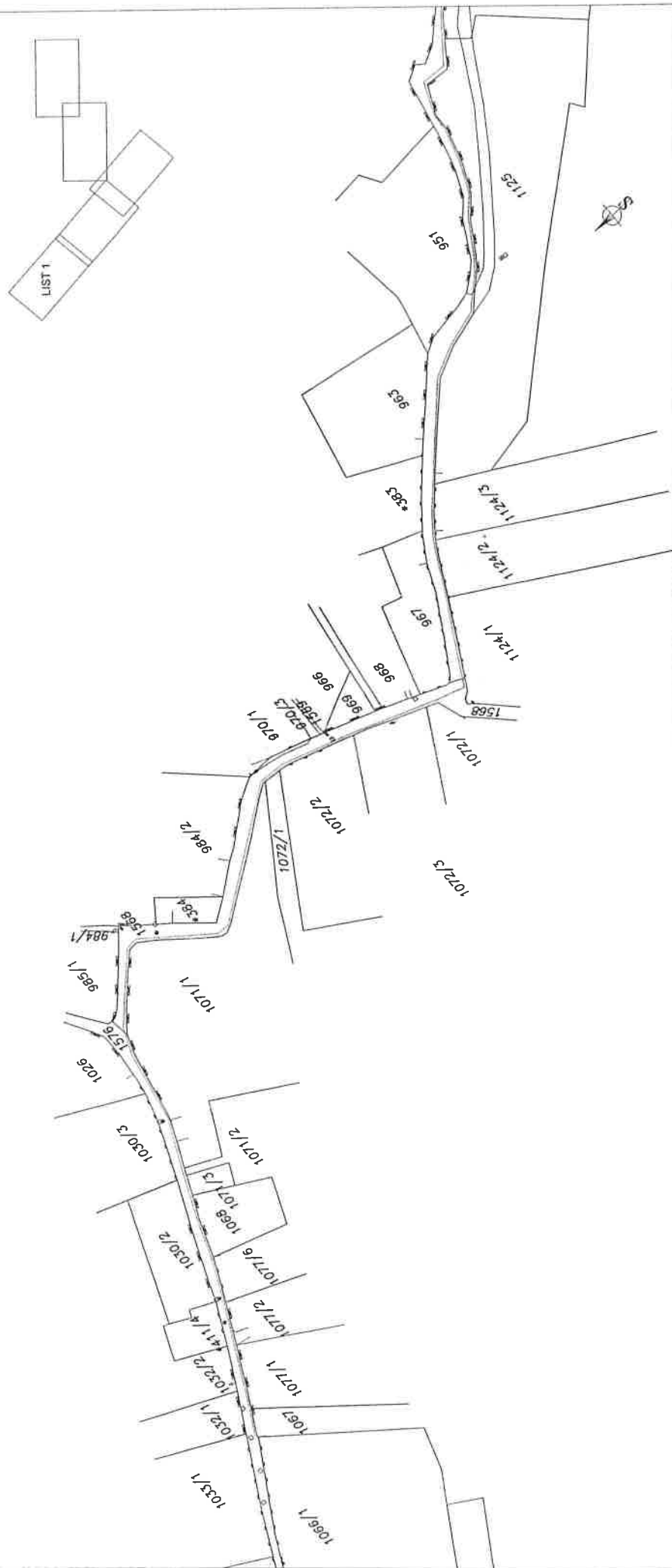
Lena Kostovski
dipl. ing. geod.
Ovlaštenik inženjer geod. zije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODIZIJE
POSREDOVANJE
Geo 777

GEODETSKI SNIMAK -GRAFIČKI PRILOG
ELABORATU NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

TUMAČ ZNAKOVA

kalastarsko stanje
br. kalastarske čestice
31173/2

topografsko stanje

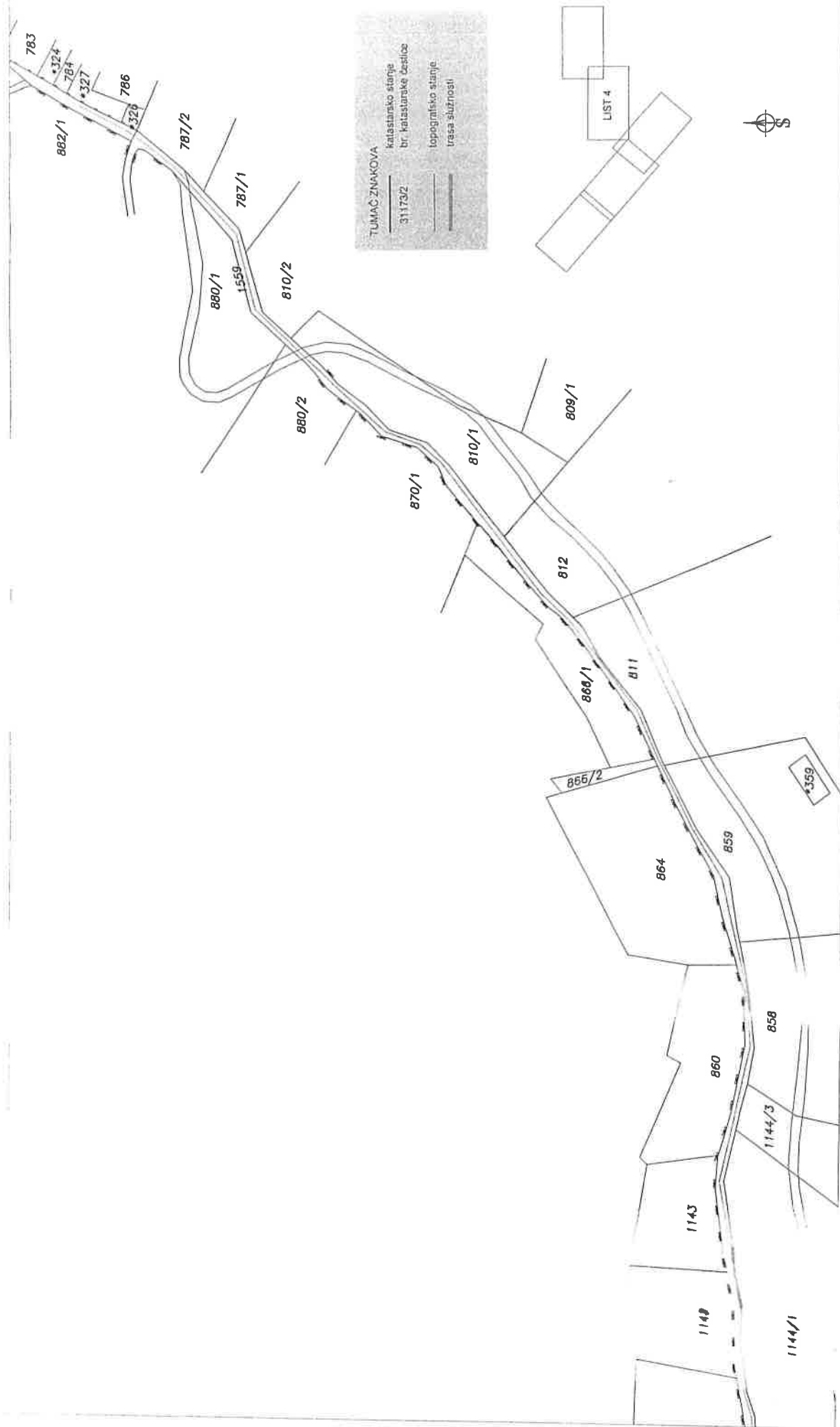


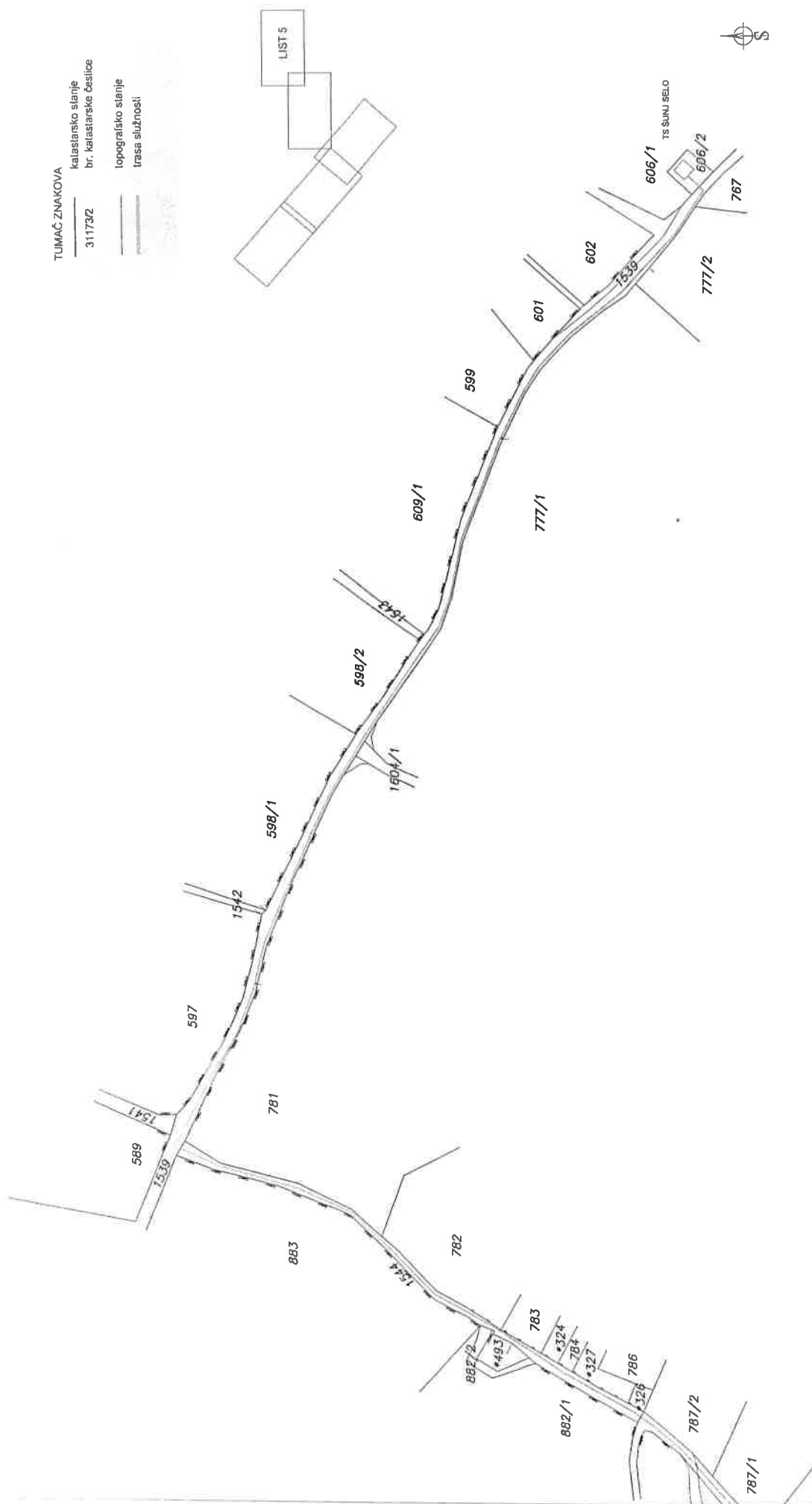
Lenny Moskowitz
 601 7th St.
 Capitol Hill
 WASH DC 20540
 202-696-7177



Izrada: Lena Kostovski, dipl.ing.geod.
U Šibeniku, 16.01.2020.

GEODETSKI SNIMAK - GRAFIČKI PRILOG
ELABORATU NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA





Lena Kostovski
dipl. ing. geod.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Geo 777

Izrada: Lena Kostovski, dipl.ing. geod.
U Šibeniku, 16.01.2020.

Broj katastarske čestice - k.o. Lopud	Opis položaja služnosti (trase podzemnog električnog kabela)
1576	Trasa služnosti u duljini od 106m, proteže se u smjeru zapad istok, desnom stranom puta
1568	Trasa služnosti u duljini od 142m, proteže se u smjeru sjevero-zapad jugo-istok, prateći desnu stranu puta
1564	Trasa služnosti u duljini od 362m, proteže se u smjeru sjevero-zapad jugo-istok, prateći desnu stranu betonskog puta, a zatim se penje na stari poljski put i nastavlja njegovom desnom stranom
1134	Trasa služnosti ukupne duljine 6m, ulazi u česticu na njenom jugo-istočnom dijelu. Tu se nalazi rasklopište
1555	Trasa služnosti u duljini od 487m, proteže se u smjeru sjevero-zapad jugo-istok, pješačkom stazom koja se spušta prema plaži Šunj
1559	Trasa služnosti u duljini od 645m, proteže se u smjeru jugo-zapad sjevero-istok, starim poljskim putem koji se nalazi nekoliko metara sjeverno od novog betoniranog puta
1544	Trasa služnosti u duljini od 135m, proteže se u smjeru jugo-zapad sjevero-istok, poljskim putem uz kapelicu i groblje
1539	Trasa služnosti u duljini od 282m ulazi u česticu i lomi se u smjeru jugo-istoka. Zatim prati desnu stranu poljskog puta i lomi se u smjeru sjevera prema TS Šunj selo
606/2	Trasa služnosti u duljini od 4m ulazi u česticu iz smjera juga i spaja se na TS Šunj selo
1565	Trasa služnosti u duljini od 1m zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj
1193/1	Trasa služnosti u duljini od 5m zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj

Šibeniku, 16.01.2020.

Izrada: lena Kostovski, dipl.ing.geod.

Lena Kostovski
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Šibenik



Geo 777



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 14.05.2020. 23:16

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306681, LOPUD

Broj ZK uložka: 626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5971/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1539	PUT			4161	
		UKUPNO:			4161	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 26.11.2012. broj Z-5971/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 7519/12 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, sklopljenog dana 13. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti za polaganje energetskog kabela na teret kat. čest. br. 1539 upisane u A I (jedan), trasom koja prolazi sredinom čestice u pravcu istok - zapad u dužini od 602,33 i širini 1,76 metara, a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 14.05.2020. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306681, LOPUD

Broj ZK uložka: 186

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14875/2017

Aktivne plombe: Z-13155/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 312	OMIRINA			25	
2.	390/1	NEPLODNO			924	
3.	396/2	VRT			227	
4.	ZGR. 491	ZGRADA			515	
5.	500/1	ŠUMA			15883	
6.	508/1	ŠUMA			8858	
7.	1166/1	ŠUMA			145239	
8.	1167/1	ŠUME			10646	
9.	1496	PUT			3500	
10.	1497	PUT			320	
11.	1498	PUT			104	
12.	1499	PUT			2057	
13.	1500	PUT			216	
14.	1501	PUT			29	
15.	1502	PUT			147	
16.	1503	PUT			54	
17.	1504	PUT				
18.	1505	PUT			43	
19.	1506	PUT			97	
20.	1507	PUT			72	
21.	1508	PUT			669	
22.	1509	PUT			29	
23.	1510	PUT				
24.	1511/1	PUT			209	
25.	1513	PUT			65	
26.	1514	PUT			410	
27.	1515	PUT			345	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1516	PUT			662	
29.	1517	PUT				
30.	1518	PUT			111	
31.	1519	PUT			122	
32.	1520	PUT			212	
33.	1521	PUT			97	
34.	1522	PUT			40	
35.	1523	PUT			295	
36.	1524	PUT			1073	
37.	1526	PUT			417	
38.	1528	PUT			68	
39.	1529	PUT			94	
40.	1530	PUT			72	
41.	1531	PUT			22	
42.	1532	PUT			108	
43.	1533/1	PUT			230	
44.	1533/2	PUT			324	
45.	1534	PUT			392	
46.	1535	PUT			216	
47.	1536	PUT			126	
48.	1537	PUT			1223	
49.	1538	PUT			115	
50.	1540	PUT			58	
51.	1541	PUT			201	
52.	1542	PUT			180	
53.	1543	PUT			450	
54.	1544	PUT			311	
55.	1546	PUT			58	
56.	1547	PUT			40	
57.	1548	PUT			266	
58.	1552	PUT			201	
59.	1554	PUT			104	
60.	1555	PUT			1453	
61.	1556	PUT			180	
62.	1557	PUT			198	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	1558	PUT			266	
64.	1559	PUT			1244	
65.	1560	PUT			450	
66.	1561	PUT			144	
67.	1562	PUT			406	
68.	1563	PUT			230	
69.	1564	PUT			899	
70.	1565	PUT			518	
71.	1566	PUT			741	
72.	1567	PUT			554	
73.	1568	PUT			406	
74.	1569	PUT			147	
75.	1570	PUT			424	
76.	1571	PUT			61	
77.	1572	PUT			47	
78.	1574	PUT			18	
79.	1575	PUT			2480	
80.	1576	PUT			450	
81.	1578	PUT			14	
82.	1579/1	PUT			1020	
83.	1580	PUT			1119	
84.	1581	PUT			622	
85.	1582	PUT			169	
86.	1583	PUT			701	
87.	1584	PUT			165	
88.	1585	PUT			194	
89.	1586	PUT			40	
90.	1587	PUT			313	
91.	1588	PUT			435	
92.	1589/1	PUT			543	
93.	1589/2	PUT			1011	
94.	1590/1	PUT			472	
95.	1590/2	PUT			50	
96.	1592	PUT			77	
97.	1593	PUT			298	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
98.	1595/1	PUT			604	
99.	1595/2	PUT			108	
100.	1595/3	PUT			553	
101.	1595/5	PUT			53	
102.	1596/1	PUT			166	
103.	1596/2	PUT			226	
104.	1597	PUT			187	
		UKUPNO:			219027	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	POD Z. 764/65 BILJEŽI SE DA ČEST. ZEM 390/1 IMA SVOJSVTVO SPOMENIKA KULTURE.	
4.1	Pod Z. 4052/03 zabilježeno je da su čest. zem. 1506, 1500, 1523, 1537, 1600 stavljene pod preventivnu zaštitu do 9. svibnja 2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006	
5.1	Na temelju rješenja klasa: klasa: UP/I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 390/1, 1497, 1499, 1503, 1505, 1507, 1524, 1575, 1576, 1579/1 i 1590/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4294/2006	
6.1	Na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/06-05/9020 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1555 pod preventivnu zaštitu do 14. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
2.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09 Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnik vrhu čest. zem. 500, 508, 1166/1, 1167/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 14.07.2015. broj Z-3874/15	
	Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko -upravni odjel zabilježuje se pokretanje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Dubrovniku, Poslovni Broj:GŽ-634/13 od 20.svibnja 2015.godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	POD Z. 3057/04 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE INSTALACIJSKOG KANALA NA TRASI MAGISTRALNOG VODOVODNOG CJEVOVOVDA NA TERT ČEST. ZEM. 1579/1, 1590/1, 1595/1, A NA KORIST: VODOVOD DUBROVNIK		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.10.2007. broj Z-7194/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:12015/07 javnog bilježnika u Dubrovniku Lucije Carić. uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja trase kolektora kanalizacijskog sustava na otoku Lopud na teret čest.zem. 1496, 1499, 1505, 1514, 1520, 1524, 1529, 1534, 1570, 1575, 1576, 1579/1, 1581, 1590/1, 1595/1, a na korist. VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-11392/2016 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju dodatka I Ugovoru o osnivanju prava služnosti br. OV-9625/16 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret kat. čest. br. 1523, 1595/3 i 1596/2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000053
URBROJ: 2117/01-15/13-18-6
Dubrovnik, 09.03. 2018



Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: gradnju, polaganje kablenskog voda 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na katastarskim česticama k.č. br. 606/2, 1539, 1544, 1559, 1564, 1134, 1565, 1193/1, 1555, 1568 i 1576 sve k.o. Lopud prema Idejnom projektu izrađenom ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta E2-M57 00.01-E 01.0, Mapa 1.1 od 24. 01. 2017 g. projektant Dražen Zubović, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E 800 sastavnom dijelu lokacijske dozvole te se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine

- elektroenergetska infrastruktura planirana u cilju povećanja kapaciteta, kvaliteta i pouzdanosti opskrbe postojećih i novih potrošača i stvaranja osnovnih preduvjeta za prelazak na 20kV naponski nivo

2. Smješta građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru

- prema situacijama prikazanim u grafičkom dijelu Idejnog projekta: ortofoto karti u m.j. 1:100, prilog 100, preslici katastarskog plana u m.j. 1:1000, prilog br. 101.

3. Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvat zahvata u prostoru

- za planirani zahvat neće se formirati zasebna građevna čestica

- dužina trase SN mreže: 2180 m

- širina kablenskog rova: 0,6 m

-površina kabelskog rova : 1308 m²

4.Uvjeti za oblikovanje građevine

-nakon iskopa kabelskog kanala postavlja se sloj posteljice cca 10 cm (pijesak) nakon čega se polažu srednjenaponski kabelski vodovi i bakreno užice. Nakon toga kabeli se zatrpavaju slojem 10 cm pijeska te zamjenskim materijalom, tamponom uz strojno nabijanje do potrebne zbijenosti. Iznad kabelskih vodova postavljaju se plastični štitnici kao i traka za upozorenje. Završi sloj se asfaltira.

-ulazak kabela u transformatorske stanice izvest će se korištenjem odgovarajućih brtvenih uvodnica za sprečavanje ulaska vode u TS.

5.Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

-planirani zahvat ne podliježe obvezi primjene odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/2013)

6. Uvjeti za uređenja građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

-građevne čestice preko kojih prelazi kabelski vod dovest će se u stanje koje omogućava njihovo daljnje korištenje sukladno novonastalim okolnostima uvjetovanim izgradnjom kabelskog voda.

7. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određeni u skladu s prostornim planom

-Kabelski vod ovog naponskog nivoa ne utječe štetno na okoliš, pa se ne predviđaju nikakve posebne mjere za sprječavanje utjecaja.

8.Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i drugu infrastrukturu

-pristup građevini osigurat će se osnivanjem prava služnosti s vlasnicima zemljišta preko kojih kabelski vod prolazi.

9.Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i /ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

-nije predviđeno fazno građenje građevine.

10. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja za zahvat u prostoru

-vodoopskrbne se cijevi postavljaju, redovito, u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne se cijevi, u pravilu, polažu s nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj su strani i TK – kabeli, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokabele. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istodobno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

- moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

11. Posebni uvjeti:

-posebni uvjeti iz oblasti elektroenergetike HEP ODS DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600101/ 6408 od 05.07. 2017.,

-očitovanje Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/16-01/772, Urbroj: 374-24-2-16-1 od 18.07. 2016.g

-posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 6893-17-C-EZ/EZ od 04.07. 2017.g. iz područja vodopopskrbe,

-očitovanje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa. 360-01/17-01/161, URBROJ: 2117/01-11-17-2 od 18.07. 2017.g.,

-izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekom d.d. oznake T 43-40101040-17 od 7.07. 2017.

-izjava VIP – net d.o.o. od 28.06. 2017.g.

-izjava o položaju EK infrastrukture Olima Telekom d.d. broj: OT-20-692/17 od 27.06. 2017.g.

-očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa. 612-08/17-23/3298, URBROJ: 532-04-02-17/13-17-2 od 13.07. 2017.g. iz područja zaštite kulturne baštine,

-posebni uvjeti zaštite prirode Upravnog odjel za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko – neretvanske županije, Klasa: 612-07/17-01/113, URBROJ: 2117/1-53/2-17-02 od 05.07. 2017.g

-sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/18-03/1752, URBROJ: 534-07-4-6-13/5-18-2 od 31.01. 2018.g.

II Sastavni dio ove lokacijske dozvole je Idejni projekt izrađen od ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, oznake projekta E2-M57.00.01-E 01.0, Mapa 1.1. od 24. 01. 2017.g. projektant Dražen Zubović, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E 800

III Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)

O B R A Z L O Ž E N J E

Podnositelj, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 29.11.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za: polaganje kabelskog voda 10(20) kV TS ŠUNJ SELO – TS HOTEL GRAND I ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na katastarskim česticama k.č.br. 606/2, 1593, 1544, 1559, 1564, 1134, 1565, 1193/1, 1555, 1568 I 1576 sve k.o. Lopud.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

2. izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s Prostornom planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14) i drugim propisima od 24.07. 2017.g. izdana po ovlaštenom projektantu Draženu Zuboviću, ing.el broj ovlaštenja E 800

3. zk izvotci za k.č br. 606/2, 1593, 1544, 1559, 1564, 1134, 1565, 1193/1, 1555, 1568 i 1576 sve k.o. Lopud,

4. Posebni uvjeti iz točke 11. izreke rješenja

Djelatnost podnositelja zahtjeva HEP ODS d.o.o. je distribucija i opskrba potrošača električnom energijom što podrazumijeva gradnju i održavanje elektroenergetske mreže. Ovime je, u smislu čl. 127. st. 1. ZPU-a, dokazano postojanje pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisna člankom 127. st. 2. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

2. izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s Prostornom planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14) i drugim propisima od 24.07. 2017.g. izdana po ovlaštenom projektantu Draženu Zuboviću, ing.el broj ovlaštenja E 800

3. da su utvrđeni posebni uvjeti i to:

1. posebni uvjet: iz oblasti elektroenergetike HEP ODS DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600101/ 6408 od 05.07. 2017.

2. očitovanje Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/16-01/772, Urbroj: 374-24-2-16-1 od 18.07. 2016.g.

3. posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 6893-17-C-EZ/EZ od 04.07. 2017.g. iz područja vodopopskrbe,

4. očitovanje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa: 360-01/17-01/161, URBROJ: 2117/01-11-17-2 od 18.07. 2017.g.,

5. izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekom d.d. oznake T 43-40101040-17 od 7.07. 2017.

6. izjava VIP -- net d.o.o. od 28.06. 2017.g.

7. izjava o položaju EK infrastrukture Otim Telekom d.d. broj. OT-20-692/17 od 27.06. 2017.g.

8. očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/17-23/3298, URBROJ: 532-04-02-17/13-17-2 od 13.07. 2017.g. iz područja zaštite kulturne baštine.

9. posebni uvjeti zaštite prirode Upravnog odjel za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko – neretvanske županije, Klasa: 612-07/17-01/113, URBROJ: 2117/1-53/2-17-02 od 05.07. 2017.g.

10 sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/18-03/1752, URBROJ: 534-07-4-6-13/5-18-2 od 31.01. 2018 g.

Idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, u skladu je s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14):

a) grafičkim dijelom, kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav

b) provedbenim odredbama PPUG-a

člankom 109. st. 3. kojim je propisano „ Na užem području grada Dubrovnika i u ostalim obalnim i otočnim naseljima obvezno je kablirati elektroenergetsku mrežu. Kabeli se postavljaju redovito u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Planirani zahvat u prostoru neposredno graniči sviše od deset nekretnina i stoga je postupljeno sukladno članku 142. Zakona o prostornom uređenju. Stranke su na uvid u spis predmeta za dne. 09. ožujka 2018.g. pozvane oglašavanjem na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika dne 20.02. 2018.g. izlaganjem poziva na oglasnoj ploči odjela u vremenu od 19.02. do 28.02. 2018.g. te na nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola na k.č. br. 606/2, 1544, 1193/1 k.o. Lopud o čemu je dne. 21.02. 2018.g. sačinjena službena zabilješka

Pozivu se nitko od stranaka nije odazvao.

Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Građevna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole u iznosu 15.000,00 kuna na prema tarifnom broju 50. st. 1. točka 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17 i 37/17.) na račun broj HR3423400091809800009 i upravna pristojba u iznosu 70,00 kuna prema Tar. br. 1 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi u državnim bilježima emisije Republike Hrvatske, plaćene su.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK I

Miho Vukić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. HEP-ODS

DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o.
Dubrovnik, N. Tesle 3

2. Oglasna ploča

3. Evidencija, ovdje

4. U spis, ovdje

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

PODNOŠITELJ: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, HR-10000

Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016, URBROJ: 2117/01-15/13-17-0004

ID: P20170504-4144184-202

STRANA 5/5



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/14

1562 URBROJ: 2117/01-11/19-20-04

Dubrovnik, 13. svibnja 2020. g.

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost sa zahvatom u prostoru, polaganjem kabelskog voda 10 (20) Kv, na čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539 i 1565 sve k.o. Lopud – očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/14, URBROJ: 2117/01-04-20-02

Vašim zahtjevom od 10. veljače 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela suglasnost sa zahvatom u prostoru, polaganjem kabelskog voda 10 (20) Kv, na čest. zem. 1576, 1568, 1564, 1555, 1559, 1544, 1539 i 1565 sve k.o. Lopud, koje predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14), odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu „Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Iz uvida u dostavljeni zahtjev, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika – kartografski prikaz 2.1 Promet („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14 i 9/14) - dalje u tekstu PPUG, odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o cestama predmetne čestice zemlje ne predstavljaju nerazvrstane ceste sukladno istom obzirom da na otoku Lopudu sukladno članku 98. stavak 5. Odredbi za provođenje PPUG-a nema kolnog prometa.

Ukoliko predmetne čestice zemlje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika predstavljaju javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima suglasni smo da se izvedu traženi zahvati poštujući pravila struke a sve sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 1/20).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
- ③ Pismohrana, ovdje

