



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-03/08

URBROJ: 2117/01-04-01/8-20-09

Dubrovnik, 18. svibnja 2020. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 -pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1162/1 k.o. Gruž površine 29 m² a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od strane društva GeoVrtine d.o.o.iz Slanoga, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića, dipl.ing geod. od ožujka 2019. godine.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Zdenko Medović, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Milan Petrović, Lopudska 40, Dubrovnik
5. Ines Petrović, Lopudska 40 Dubrovnik
6. Mia Petrović, Lopudska 40, Dubrovnik
7. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/19-03/08

URBROJ: 2117/01-04-01/8-20-08

Dubrovnik, 18. svibnja 2020. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1162/1, put, k.o. Gruž

Milan Petrović, Ines Petrović i Mia Petrović iz Dubrovnika obratili su se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1162/1 k.o. Gruž u površini od 29 m², a sukladno preglednom nacrtu izrađenom od strane društva GeoVrtine d.o.o. iz Slanoga, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića, dipl.ing geod. od ožujka 2019. godine. Uz navedeno priloženo je i Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I - 361-03/13-08/820, URBROJ: 2117/01-15-14-14 od 18. studenog 2014. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 197 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1162/1, put, k.o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 12. svibnja 2020. godine očitovao, KLASA: 940-01/19-03/08, URBROJ: 2117/01-11/19-20-07 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1 „Promet“ te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž niti prema Planu niti prema

Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste te su stoga suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18 i 110/18) donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž za koju je trajno prestala potreba za korištenje, a sve sukladno preglednom nacrtu izrađenom od strane tvrtke GeoVrtine d.o.o. iz Slanoga, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića dipl.ing.geod. odnosno dijela čestice zemlje 1162/1 k.o. Gruž na kojoj se nalazi legalizirana bespravno sagrađena građevina.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1162/1, put, k.o. Gruž površine 29 m² a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od strane društva GeoVrtine d.o.o. iz Slanoga, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića, dipl.ing geod. od ožujka 2019. godine.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Zdenko Medović, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom.



Pročelnik
Zdenko Medović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1162/1,put, k.o. Gruž površine 29 m².
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je prijedlogom parcelacije koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuju se Milan Petrović, Mia Petrović i Ines Petrović riješiti imovinskopравne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Milan Petrović, Ines Petrović i Mia Petrović iz Dubrovnika obratili su se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1162/1 k.o. Gruž u površini od 29 m², a sukladno preglednom nacrtu izrađenom od strane društva GeoVrtine d.o.o.iz Slanoga, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića, dipl.ing geod. od ožujka 2019. godine. Uz navedeno priloženo je i Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I - 361-03/13-08/820, URBROJ: 2117/01-15/14-14 od 18. studenog 2014. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 197 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1162/1,put, k.o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 12. svibnja 2020. godine očitovao, KLASA: 940-01/19-03/08, URBROJ: 2117/01-11/19-20-07 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1 „Promet“ te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste e su stoga suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž za koju je trajno prestala potreba za korištenje. A sve sukladno preglednom nacrtu izrađenom od strane tvrtke GeoVrtine d.o.o. iz Slanoga,

ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića dipl.ing.geod. odnosno dijela čestice zemlje 1162/1 k.o. Gruž na kojoj se nalazi legalizirana bespravno sagrađena građevina.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2
3. Milan Petrović, Lopudska 40, Dubrovnik
4. Ines Petrović, Lopudska 40 Dubrovnik
5. Mia Petrović, Lopudska 40, Dubrovnik
6. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/19-03/08
URBROJ: 2117/01-11/19-20-07
Dubrovnik, 12. svibnja 2020.g.

1555

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
- o v d j e -

PREDMET: Ukidanje statusa puta za dio nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž - očitovanje, daje se

Postupajući po Vašem zahtjevu dopisom Klasa: 940-01/19-03/08, Urbroj: 2117/01-04/20-6 od 18. veljače 2020. zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž prilažući, između ostalog, Rješenju o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade Klasa: UP/I-361-03/13-08/820, Urbroj: 2117/01-15-14-14 od 18. studenog 2014. godine investitora Milana, Ines i Mie Petrović. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet" te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste. Stoga smo suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine br. 68/18 i 110/18) donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1162/1 k.o. Gruž za koju je trajno prestala potreba za korištenje a sve sukladno preglednom nacrtu izrađenom od strane tvrtke GeoVrtine d.o.o. iz Slanoga, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića dipl.ing.geod. odnosno dijela čestice zemlje 1162/1 k.o. Gruž na kojoj se nalazi legalizirana bespravno sagrađena građevina.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/820
Ur.broj: 2117/01-15-14-14
Dubrovnik, 18. studenog 2014. god.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 19. 12. 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 22. studenog 2014. god.



Općinski pročelnik
I. Pavić

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Milana Petrovića iz Dubrovnika, Lopudska 40, OIB: 32068795658, i Željke Petrović iz Dubrovnika, Lopudska 40, OIB: 00357684505, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada:

- kosog dvostrešnog krova sa belvederima;
- vanjske visine zgrade 7,39 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 20,50 m x 13,50 m;
- etažnosti: suteren, prizemlje i dva kata (S+P+2);
- broj funkcionalnih jedinica: tri stambene jedinice sa pomoćnim prostorima (garaža i spremište);

izgrađena na katastarskim česticama oznake čest. zem. 218/1 i 1162/1 sve k.o. Gruž,

b) nezakonito izgrađena pomoćna građevina potporni zid Z1:

- dimenzija: dužina 9,95 m, visina od 0,15 m do 2,63 m i širina 0,30 m;
- u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

izgrađena na katastarskoj čestici oznake čest. zem. 218/1 k.o. Gruž,

c) nezakonito izgrađena pomoćna građevina potporni zid Z2:

- dimenzija: dužina 8,64 m, visina od 0,20 m do 2,64 m i širina 0,30 m;
- u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

izgrađena na katastarskoj čestici oznake čest. zem. 222/1 k.o. Gruž,

d) nezakonito izgrađena pomoćna građevina potporni zid Z3:

- dimenzija: dužina 10,46 m, visina od 0,30 m do 1,92 m i širina 0,30 m;
- u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

izgrađena na katastarskoj čestici oznake čest. zem. 222/1 k.o. Gruž,

e) nezakonito izgrađena pomoćna građevina potporni zid Z4:

- dimenzija: dužina 2,44 m, visina od 0,30 m do 1,92 m i širina 0,30 m;
- u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

izgrađena na katastarskim česticama oznake čest. zem. 222/1 i 220 sve k.o. Gruž,

f) nezakonito izgrađena pomoćna građevina potporni zid Z5:

- dimenzija: dužina 12,82 m, visina 2,64 m i širina 0,28 m;
- u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

izgrađena na katastarskim česticama oznake čest. zem. 216/5 i 1162/1 k.o. Gruž,

g) nezakonito izgrađena pomoćna građevina potporni zid Z6:

- dimenzija: dužina 10,57 m, 1,29 m i širina 0,44 m;
- u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

izgrađena na katastarskoj čestici oznake čest. zem. 216/5 k.o. Gruž,

sve u Dubrovniku, Lopudska 40, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake TD-109/13 od 01. lipnja 2013. god., izrađenom po GeoVrtine d.o.o. iz Slanoga, Grgurići 36, ovlaštenom inženjeru geodezije Petru Kovačeviću, dipl. ing. geod., te u snimci izvedenog stanja oznake S-13/05/13 iz svibnja 2013. godine, izrađenoj po SKLOP-ING d.o.o. iz Mlina, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mati Malenici, dipl.ing.građ.;

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dio ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgradu iz toč. 1.a., te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Milan Petrović i Željka Petrović oboje iz Dubrovnika, Lopudska 40, podnijeli su dana 05. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće manje zahtjevne stambene zgrade i nezakonito izgrađenih pomoćnih građevina potpornih zidova Z1-Z6, na katastarskim česticama oznake čest. zem. 218/1, 222/1, 220, 1162/1, 216/5 sve k.o. Gruž. na adresi Lopudska 40.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetni rekonstruirani dio zgrade vidljiv na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 26. svibnja 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/5, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 05. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 28. svibnja 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₂ - mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.1. - područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono;
- da je zgrada izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
- da se u zoni M1₂ prema članku 52. Plana u pravilu grade srednje građevine. Prema članku 49. srednja građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Urbanim pravilom 2.1. za gradnju u navedenoj zoni nisu propisani drugačiji uvjeti gradnje;
- da je etažnost predmetne zgrade (S+P+2) u skladu s Planom;
- da je predmetna zgrada izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom, čest. zem. 222/1 k.o. Gruž koja je izgrađena građevna čestica na kojoj zgrada nije prislonjena na istu među i na tom zidu ima otvor i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio zaključak klasa: 947-01/14-03/120, ur. broj: 2117/01-01-14-5 od 23. rujna 2014. god. kojim se Milanu i Željki Petrović daje načelna suglasnost u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu manje zahtjevnu zgradu na čest. zem. 218/1 i 1162/1 sve k.o. Gruž i za nezakonito izgrađene pomoćne građevine (potporne zidove Z1 – Z6) na čest. zem. 218/1, 222/1, 220, 1162/1 i 216/5 sve k.o. Gruž uz obvezu da pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio čest. zem. 1162/1 k.o. Gruž na kojem se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom, budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetna zgrada i pomoćne građevine ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/1479, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 27. listopada 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu 5.365,95 kn i da su uplatili tu naknadu u jednokratnom iznosu dana 05. studenog 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 07. lipnja 2013. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 07. lipnja 2013. god. do 16. lipnja 2013. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 17. lipnja 2013. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 26. svibnja 2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1.a. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu Zakona).

Sadržaj točke 1.b., 1.c., 1.d., 1.e., 1.f. i 1.g. izreke ovoga rješenja sukladan je članku 3. stavak 3. Zakona.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio

Viši stručni suradnik III.

Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Milan Petrović, Lopudska 40, Dubrovnik;
2. Željka Petrović, Lopudska 40, Dubrovnik;
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Evidencija, ovdje;
5. Pismohrana, ovdje;

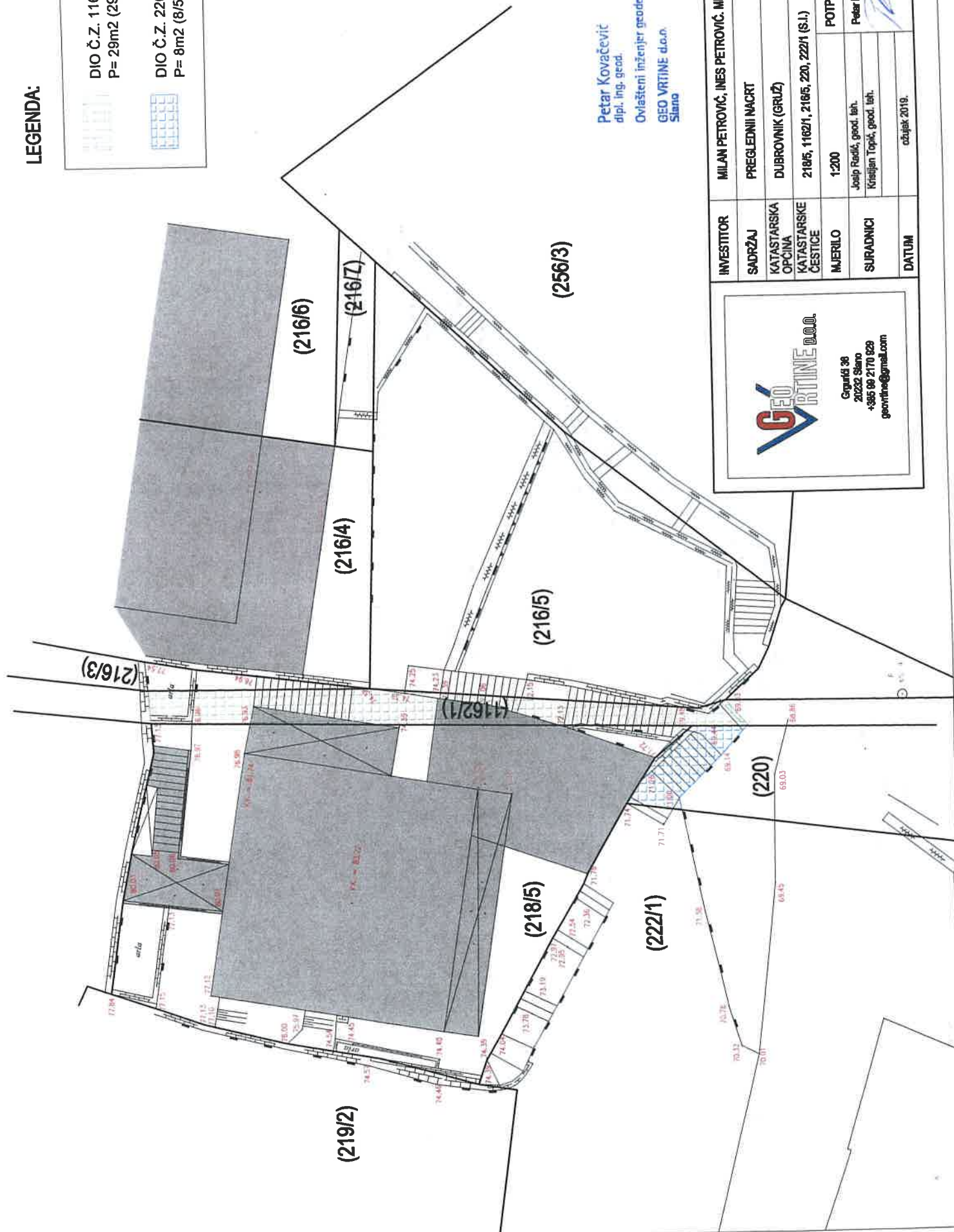
Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje

LEGENDA:

DIO Č.Z. 1162/1 K.O. GRUŽ
P= 29m2 (29/545)

DIO Č.Z. 220 K.O. GRUŽ
P= 8m2 (8/58)



Petar Kovačević
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO VRTINE d.o.o.
Slano
Geo 927

INVESTITOR	MILAN PETROVIĆ, INES PETROVIĆ, MIA PETROVIĆ
SADRŽAJ	PREGLEDNI NACRT
KATASTARSKA OPĆINA	DUBROVNIK (GRUŽ)
KATASTARSKA ČESTICE	218/5, 1162/1, 216/5, 220, 222/1 (S.I.)
MJERILO	1:200
SURADNICI	Jošip Radčić, geod. teh. Kresimir Topić, geod. teh.
DATUM	ožujak 2019.
Grafički 36 20222 Slano +385 99 2170 929 geovrtine@gmail.com POTPIS I PEČAT Petar Kovačević dipl.ing. geod.	

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 15.04.2019. 14:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-346/2008

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 220 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	220	PAŠNJAK			58	
		UKUPNO:			58	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 9428/2019

1854136	REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik
Primljeno:	19.04.2019
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
940-01/19-03/08	2117/01-04;
Uredbeni broj	Priloz
434-19-04	0

359



**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK**

Stanje na dan: 15.04.2019. 14:08

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!),

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8622/2017

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1162/1 ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

PRVI ODJELAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
1.	1162/1	PUT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
Pod poslovnim brojem Dn. 309/35		
1.1	uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8 kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i uzdržavanja istih vodovodnih cijevi	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo III			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest. zem. 1162/1, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 9429/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

*Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/19-04/100
URBROJ: 541-28-02/8-19-2
DUBROVNIK, 29.04.2019

1856302	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	03.05.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-03/08	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
541-25-19-05	6	-

1858

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva GRAD DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
306410, DUBROVNIK			185	1380	210	GRUŽ	D	217	1535	25		
306410, DUBROVNIK			185	1380	210	GRUŽ	D	220	1535	58		
306410, DUBROVNIK			185	1380	210	GRUŽ	D	222/1	315	5270		
306410, DUBROVNIK			185	1380	210	GRUŽ	D	1162/1				
306410, DUBROVNIK			190	1161	577	GRUŽ		222/1	315	5270		
306410, DUBROVNIK			196	1993	546	GRUŽ	D	217	1535	25		
306410, DUBROVNIK			196	1993	546	GRUŽ		1162/1				
306410, DUBROVNIK			197	693	23	GRUŽ	D	220	1535	58		
306410, DUBROVNIK			197	693	23	GRUŽ	D	222/1	315	5270		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Marijana Daničić

viša stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Zvonimir Šimunković, dipl.ing.ge

voditelj odjela



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.04.2019 15:51

Serijski broj certifikata

20002434880353584547737837451752157614

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11014631264bbd38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

KLASA: 935-06/19-01/829
URBROJ: 541-28-02/8-19-2
DUBROVNIK, 23.04.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1200
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kiso
viša stručna referentica za katastarske poslove



180
2

178
2

184
2

1000 JIC - LAVIAT

161
4

180
3

180
1

178
1

184
1

178
3

178
4

184
3

218
1

218
5

219
1

219
2

220

253
5

2377

222
1

253
4

253
7

253
2

2585

253
2

253
1

253
6

2217

253
5

262
5

262
6

264
3

264
22

264
38

264
15

264
14

264
13

264
12

264
11

264
10

264
9

264
8

264
7

264
6

264
5

264
4

264
3

264
2

264
1

264
0

264
-1

264
-2

264
-3

264
-4

264
-5

264
-6

264
-7

264
-8

264
-9

264
-10

264
-11

264
-12

264
-13

264
-14

264
-15

264
-16

264
-17

264
-18

264
-19

264
-20

264
-21

264
-22

264
-23

264
-24

264
-25

264
-26

264
-27

264
-28

264
-29

264
-30

264
-31

264
-32

264
-33

264
-34

264
-35

264
-36

264
-37

264
-38

264
-39

264
-40

264
-41

264
-42

264
-43

264
-44

264
-45

264
-46

264
-47

264
-48

264
-49

264
-50

264
-51

264
-52

264
-53

264
-54

264
-55

264
-56

264
-57

264
-58

264
-59

264
-60

264
-61

264
-62

264
-63

264
-64

264
-65

264
-66

264
-67

264
-68

264
-69

264
-70

264
-71

264
-72

264
-73

264
-74

264
-75

264
-76

264
-77

264
-78

264
-79

264
-80

264
-81

264
-82

264
-83

264
-84

264
-85

264
-86

264
-87

264
-88

264
-89

264
-90

264
-91

264
-92

264
-93

264
-94

264
-95

264
-96

264
-97

264
-98

264
-99

264
-100

264
-101

264
-102

264
-103

264
-104

264
-105

264
-106

264
-107

264
-108

264
-109

264
-110

264
-111

264
-112

264
-113

264
-114

264
-115

264
-116

264
-117

264
-118

264
-119

264
-120

264
-121

264
-122

264
-123

264
-124

264
-125

264
-126

264
-127

264
-128

264
-129

264
-130

264
-131

264
-132

264
-133

264
-134

264
-135

264
-136

264
-137

264
-138

264
-139

264
-140

264
-141

264
-142

264
-143

264
-144

264
-145

264
-146

264
-147

264
-148

264
-149

264
-150

264
-151

264
-152

264
-153

264
-154

264
-155

264
-156

264
-157

264
-158

264
-159

264
-160

264
-161

264
-162

264
-163

264
-164

264
-165

264
-166

264
-167

264
-168

264
-169

264
-170

264
-171

264
-172

264
-173

264
-174

264
-175

264
-176

264
-177

264
-178

264
-179

264
-180

264
-181

264
-182

264
-183

264
-184

264
-185

264
-186

264
-187

264
-188

264
-189

264
-190

264
-191

264
-192

264
-193

264
-194

264
-195

264
-196

264
-197

264
-198

264
-199

264
-200

264
-201

264
-202

264
-203

264
-204

264
-205

264
-206

264
-207

264
-208

264
-209

264
-210

264
-211

264
-212

264
-213

264
-214

264
-215

264
-216

264
-217

264
-218

264
-219

264
-220

264
-221

264
-222

264
-223

264
-224

264
-225

264
-226

264
-227

264
-228

264
-229

264
-230

264
-231

264
-232

264
-233

264
-234

264
-235

264
-236

264
-237

264
-238

264
-239



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/19-01/443
URBROJ: 541-28-02/8-19-2
DUBROVNIK, 23.04.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)
Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		196	GRUŽ	546	4		
			ULICA	546			
Ukupna površina katastarskih čestica				546			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.
Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/19-01/443
URBROJ: 541-28-02/8-19-3
DUBROVNIK, 23.04.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1380

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	KLOKOČ NIKO, P. ĐURA, GRUŠKA OBALA 24, DUBROVNIK	
1/2	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		185	GRUŽ	210	4		
			PAŠNJAK	210			
Ukupna površina katastarskih čestica				210			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kiše
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/19-01/443
URBROJ: 541-28-02/8-19-4
DUBROVNIK, 23.04.2019

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 693

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
5/12	ĐOGO NADA, LOPUDSKA 42, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	49098566689
2/12	HABEDUŠ ZORA, KRIŽENIČEVA 5, ZAGREB (VLASNIK)	
5/12	JOVANOVIĆ BRANKA, LOPUDSKA 44, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		197	GRAD	23	4		
			PUT	23			
Ukupna površina katastarskih čestica				23			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.
Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/19-01/443
URBROJ: 541-28-02/8-19-5
DUBROVNIK, 23.04.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1161

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZEC KATICA, R. RUSKO UD. IVA, DR. ANTE STARČEVIĆA 32, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		190	GRUŽ	577	4		
			PAŠNJAK	577			
Ukupna površina katastarskih čestica				577			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove

