



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-03/03

URBROJ: 2117/01-01-20-14

Dubrovnik, 9.travnja 2020.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k. o. Gruž , površine 6 m², koja promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 333/5 k. o. Gruž, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije koji je izradilo društva HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod, koji čini dio Parcelacijskog elaborata za formiranje građevne čestice temeljem rješenja o utvrđenju građevinske čestice, oznaka elaborata RN 196/18 iz srpnja 2018.g.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik Mirele Skvrce i Nenada Ćorka
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/19-03/03

UR. BROJ: 2117/01-04-20-13

Dubrovnik, 9. travnja 2020.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Mirela Skvrce i Nenad Ćorak iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k.o. Gruž u površini od 6 m²

Mirela Skvrce i Nenad Ćorak iz Dubrovnika, kao pravni sljednici iza pok. Lile Ćorak, putem punomoćnika Nika Merdžana, odvjetnika u Dubrovniku, su se obratili Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k.o. Gruž površine 6 m² a sve kako je prikazano na geodetskom situacijskom snimaku izrađenom od strane Mladena Galinovića, dipl. ing, geod. iz društva HABITAT GEO d.o.o. br. RN 341/15 od 27. studenoga 2015.g.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/12-08/385, ur.broj: 2117/01-15-16-19 od 2. kolovoza 2016.g. kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, poluugrađena, nezavršena, zahtjevena, stambena zgrada katastarske oznake čest. zgr. 2117, izgrađena na kat. čest. 333/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno kat. čest. 949/2, 5749, 952/4 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/17-05/000163 Urbroj: 2117/01-15/31-18-0011 od 26. ožujka 2018. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu predmetne zgrade čini zemljište katastarske oznake čest.zgr. 2117, čest.zem. 333/5, 1315 i 319/3, sve k.o. Gruž te Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lile Ćorak izrađeno po javnom bilježniku Antu Lozančiću u Dubrovniku, posl.br. O. 409/19 od dana 3. srpnja 2019.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3698 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1315 k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Nekretnina čest. zem. 1315 k.o.Gruž u površini od 6 m² promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 333/5 k. o. Gruž sukladno prijavnom listu koji je izradilo društvo HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Mladen Galinović, dipl. ing. geod., te je isti ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 2. travnja 2020. godine očitovao dopisom klasa: 940-01/19-03/03, urbroj: 2117/01-11/19-20-12, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno sukladno odredbama Zakona o cestama utvrđeno da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1313 k.o. Gruž prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.)odnosno stvarnom izvedenom stanju kolnika ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste ulice Od Gaja, stoga nema prepreka za ukidanje statusa puta za traženi dio nekretnine čest. zem. 1315 k. o. Gruž u površini od 6 m².

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13.) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07.) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; 2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja; 3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k. o. Gruž , površine 6 m², koja promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 333/5 k. o. Gruž, a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije koji je izradilo društva HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod, koji čini dio Parcelacijskog elaborata za formiranje građevne čestice temeljem rješenja o utvrđenju građevinske čestice, oznaka elaborata RN 196/18 iz srpnja 2018.g.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika.

Pročelnik

Zdenko Medović, dipl. iur.



DOSTAVITI ① Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k. o. Gruž, površine 6 m²;
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je prijedlogom parcelacije koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuju se Mirela Skvrce i Nenad Ćorak riješiti imovinskoppravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Mirela Skvrce i Nenad Ćorak iz Dubrovnika, kao pravni sljednici iza pok. Lile Ćorak, putem punomoćnika Nika Merdžana, odvjetnika u Dubrovniku, su se obratili Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k.o.Gruž površine 6 m² a sve prikazano u prijedlogu parcelacije koji je izradilo društva HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod, koji čini dio Parcelacijskog elaborata za formiranje građevne čestice temeljem rješenja o utvrđenju građevinske čestice, oznaka elaborata RN 196/18 iz srpnja 2018.g.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/12-08/385, ur.broj: 2117/01-15-16-19 od 2. kolovoza 2016.g. kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, poluugrađena, nezavršena, zahtjevena, stambena zgrada katastarske oznake čest. zgr. 2117, izgrađena na kat. čest. 333/5,1315 i 319/3 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno kat. čest. 949/2, 5749, 952/4 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/17-05/000163 Urbroj: 2117/01-15/31-18-0011 od 26. ožujka 2018. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu predmetne zgrade čini zemljište katastarske oznake čest.zgr. 2117, čest.zem. 333/5, 1315 i 319/3, sve k.o. Gruž te Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lile Ćorak izrađeno po javnom bilježniku Antu Lozančiću u Dubrovniku, posl.br. O. 409/19 od dana 3. srpnja 2019.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3698 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1315 k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Nekretnina čest. zem. 1315 k.o.Gruž u površini od 6 m² promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 333/5 k. o. Gruž sukladno prijavnom listu koji je izradilo društvo HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Mladen Galinović, dipl. ing. geod., te je isti ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 2. travnja 2020. godine očitovao dopisom klasa: 940-01/19-03/03, urbroj: 2117/01-11/19-20-12, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno sukladno odredbama Zakona o cestama utvrđeno da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1313 k.o. Gruž prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.)odnosno stvarnom izvedenom stanju kolnika ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste ulice Od Gaja, stoga nema prepreka za ukidanje statusa puta za traženi dio nekretnine čest. zem. 1315 k. o. Gruž u površini od 6 m².

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13.) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07.) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; 2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja;

3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik Mirele Skvrce i Nenada Ćorka
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika 2x ovdje
4. Pismohrana



Posl.br.: O. 409/19
UPP/OS-62/19

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Anto Lozančić
Vukovarska 22
20000 Dubrovnik

Odluka je pravomoćna dana <u>05.07.2019.</u>
U Dubrovniku, dana <u>05.07.2019.</u> Javni bilježnik Anto Lozančić



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Anto Lozančić iz Dubrovnika, Vukovarska 22, postupajući kao sudski povjerenik Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Lile Čorak (Šimuna) rođ. Sumić, OIB: 64335454373, rođene 02. listopada 1941. godine, a umrle 26. siječnja 2019. godine, državljanke Republike Hrvatske, s posljednjim prebivalištem u Zavrelju, Zavrelje 30, nakon provedene ostavinske rasprave, 03. srpnja 2019.,

riješio je

- I. Utvrđuje se da ostavinu iza pok. Lile Čorak (Šimuna) rođ. Sumić (u zemljišne knjige upisana i kao Čorak Lile rođ. Šumić ud, Stijepa) sačinjava:
- 6/12 + 1/12 dijela prava vlasništva kat.čest.zgr. 2117 i kat.čest. 333/5, zk. tijelo II, zk. ul. 1613, K.O. Gruž,
 - cjelina prava vlasništva kat.čest. 312/3, zk. ul. 313, K.O. Zavrelje,
 - ½ dijela prava izvanaknjižnog vlasništva kat.čest. 341/4, 413/3, 413/4, 2976/1, 3003/9, 3007/1, 3359/3, 3523/4, 3878, 4011, 4012, 4015, 4016/1, 4016/2, 4318, 4321/3, 4330, 4334/1, 4563/2, 4563/4, 9690/1, 9816/1, 9816/2, 10487/2, 10993/1, 10995, 11037/3, 11040/3 i kat.čest.zgr. 778, p.list 311, K.O. Podgora,
 - prava po Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Šimuna Sumića, donesenog od Općinskog suda u Makarskoj 27. ožujka 1998. godine pod posl. br. O-156/85-11, pravomoćnog 07. svibnja 1998.,
 - pravo na potraživanje cjelokupnog novčanog iznosa na računu broj: HR8224070003102806544 kod OTP banke d.d.,
 - pravo na potraživanje cjelokupnog novčanog iznosa na računu broj: HR4324070003262473029 kod OTP banke d.d.,
 - pravo na potraživanje cjelokupnog novčanog iznosa na računu broj: 181116370329 kod OTP banke d.d.,
 - potraživanje na temelju štednje u Glumina banka d.d. u stečaju,

- cjelina prava korištenja grobnice na mjesnom groblju sv. Spasa u Mokošici,
- pravo na potraživanje neisplaćenog dijela mirovine od HZMO-a.

II. Njezinim nasljednicima temeljem zakona proglašavaju se:

- **Nenad Ćorak, OIB: 23368837845, Kunska 9, Dubrovnik – sin ostaviteljice za ½ dijela,**
- **Mirela Skvrce, OIB: 65490098998, Kneza Domagoja 16, Dubrovnik – kći ostaviteljice za ½ dijela.**

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u korist nasljednika.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pok. Lile Ćorak (Šimuna) rođ. Sumić, utvrđeno je da ostavinu sačinjavaju prava navedena u toč. I. izreke ovog rješenja. Ostaviteljica nije oporučno raspolagala svojom imovinom, a na nasljeđivanje su temeljem članka 9. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19 dalje: ZN) pozvani zakonski nasljednici prvog nasljednog reda, i to: Nenad Ćorak – sin ostaviteljice i Mirela Skvrce – kći ostaviteljice.

Nasljednici su zadržali nasljedstvo koje im je pripalo po zakonu.

Nadležnost javnog bilježnika temelji se na članku 241. i dr. ZN-a

U Dubrovniku, 03. srpnja 2019.

Javni bilježnik
Anto Lozančić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti prigovor Općinskom sudu u Dubrovniku u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja. Prigovor se u pisanom obliku podnosi putem ovog javnobilježničkog ureda.

DN-a:

- nasljednici Mireli Skvrce, Kneza Domagoja 16, Dubrovnik, osobno i kao punomoćnici Nenada Ćorka-

Nakon pravomoćnosti:

- Poreznoj upravi Dubrovnik
- Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/19-03/03

URBROJ: 2117/01-11/19-20-12

Dubrovnik, 02. travnja 2020. g.

Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- o v d j e -

PREDMET: Očitovanje o ukidanju statusu dijela za dio čest. zem. 1315 k.o. Gruž kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) za potrebe provedbe parcelacije građ. čestice podnositelja zahtjeva Mirele Skvrce - daje se

Veza: KLASA: 940-01/19-03/03, URBROJ: 2117/01-04-19-05

Vašom zahtjevom od 11. studenog 2019. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o ukidanju statusu puta za dio čest. zem. 1315 k.o. Gruž kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) po zahtjevu Mirele Skvrce, za potrebe provedbe parcelacije građ. čestice podnositelja zahtjeva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Parcelacijski elaborat za formiranje građevinske čestice temeljem rješenja o utvrđivanju građevinske čestice na k.č. 952/4, 949/2 i 5749 (č.zem. 333/5, 319/3, 1315 i č.zgr. 2117) k.o. Dubrovnik (k.o. Gruž – stara izmjera), te Geodetski snimak izvedenog stanja kolnika ulice Od Gaja te granice predmetnih čestica zemlje na tom dijelu sve izrađeno od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz Dubrovnika oznaka elaborata RN 196/18 iz srpnja 2018. godine, te Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet" te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1315 k.o. Gruž prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom izvedenom stanju kolnika ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste ulice Od Gaja. Stoga nema prepreka što se tiče ovog Upravnog odjela za ukidanje statusa puta za traženi dio č.zem. 1315 k.o. Gruž u površini od 6 m².

S poštovanjem,

Pročelnik
Đuro Šutalo



Prilog: Parcelacijski elaborat za formiranje građevinske čestice

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

30.08.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/12-08/385

Ur.broj: 2117/01-15-16-19

Dubrovnik, 02. kolovoza 2016.



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Lile Ćorak iz Dubrovnika, Kunska 13, OIB 64335454373, Daria Vukašina iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavla II 39, OIB 87826199723 i Janje Bakić iz Zagreba, Petrova ulica 51, OIB 63704429020 zastupane po opunomoćeniku Radenku Đakuli iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 2, OIB 19598720019 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, poluugrađena nezavršena, zahtjevna stambena zgrada:**

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjske visine 12,36 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtna dužine i širine stambene zgrade 21,80 m x 16,00 m;
- etažnost: suteren, prizemlje i dva kata (S+P+2);
- broj funkcionalnih jedinica: sedam stambenih jedinica i četiri pripadajuće garaže;

katastarske oznake čest. zgr. 2117 izgrađena na k.č.br. 333/5, 1315, 319/3 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br. 949/2, 5749, 952/4 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku, Kunska 13, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, dr. Ante Starčevića 15, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., oznake RN – 341/15 od 01. rujna 2015. god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Pamm Ing Invest d.o.o. iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 31, ovlaštenom arhitektu Branislavu Tomanoviću, dipl.ing.arh., BR.P. 02/02 iz kolovoza 2013. god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Aco Pavlovski, ing.građ. dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti BR. 02/02 iz prosinca 2012. god.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Lila Ćorak iz Dubrovnika, Kunska 13, OIB 64335454373, podnijela je dana 12. prosinca 2012. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja. Janja Bakić iz Zagreba, Petrova 51 podnijela je dana 28. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgradu iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, klasa: UP/I-361-03/13-08/3313. Zaključkom klasa: UP/I-361-03/13-08/3313, ur.br: 2117/01-15-15-03 od 27. listopada 2015. god. spojene su upravne stvari klasa: UP/I-361-03/13-08/3313 i UP/I-361-03/12-08/385, te se o njima vodi jedan upravni postupak pod klasom UP/I-361-03/12-08/385, sukladno članku 44. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne Novine" 47/09), budući da je nedvojbeno utvrđeno da se oba zahtjeva temelje na istom činjeničnom stanju i da će se rješavati prema istim pravnim odredbama ovdje Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne Novine br. 86/12 i 143/13"), te da je za iste zahtjeve nadležno isto upravno tijelo.

Naknadno, podneskom od 02. kolovoza 2016. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju proširen je i na Daria Vukašina iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavla II 39, OIB 87826199723 čime su se pisano suglasile prvotne podnositeljice zahtjeva Lila Ćorak i Janja Bakić, te podnositelj Dario Vukašin.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 12. veljače 2016. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 12. prosinca 2012.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, arhitektonsku snimku izvedenog stanja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 15. listopada 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₃ - mješovita namjena visoke gustoće u području primjene urbanog pravila 2.1. Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito izgrađena;
- prema članku 52. Plana u zoni M1₃ - mješovita namjena visoke gustoće građevine se grade kao visoke. Prema članku 49. Plana visoka građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4, odnosno do maksimalne visine 19,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine; Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost zahtjevnog zgrade S+P+2 odnosno visina 12,36 m mjereno od najniže točke uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom;
- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika izdao potvrdu klasa: 360-01/16-10/60, ur.br. 2117/01-11-16-2 od 05. svibnja 2016. god. da je nezakonito izgrađena zgrada kat.oznake čest.zgr. 2117 izgrađena na k.č.br. 33/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž manjim dijelom izgrađena unutar koridora javne prometne površine ulice Od Gaja koja je prema kratografskom prikazu 3.1. "Promet" Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07, 08/12 i 03/14) evidentirana kao ostale ceste, označena profilom G2, te se manjim dijelom nalazi u Planom određenom koridoru pješačkog smjera Kunske ulice, te da je predmetna zgrada izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole;
- da zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/16-03/26, ur.br. 2117/01-13-16-5 od 23. svibnja 2016. god. Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost Lili Ćorak, Janji Bakić i Dariu Vukašinu u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zahtjevnu zgradu kat.oznake čest.zgr. 2117 izgrađenu na k.č.br. 333/5, 1315, 319/3 sve k.o. Gruž, uz obvezu da će Lila Ćorak, Janja Bakić i Dario Vukašin pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1315 k.o. Gruž na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena pomoćna zgrada, te će potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko-pravih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetna zgrada ne nalazi na područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da se predmetna zahtjevna zgrada nalazi na međi sa k.č.br. 319/6 k.o. Gruž i na tom zidu koji je na međi nema otvor i nema istak koji prelazi na drugu građevinsku česticu;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/16-23/0216, ur.broj: 2117/01-03-01-16-2 od 06. lipnja 2016. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu 11.525,03 kn i da su uplatili naknadu u ukupnom iznosu zaključno s danom 19. srpnja 2016. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se

području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 15. v. 2016. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela. 15. veljače 2016. god. do 23. veljače 2016. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 24. veljače 2016. god. ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 30. svibnja 2016. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 170,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:
Viša stručna suradnica III
Antonija Parlov dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- ① Lila Ćorak,
Kunska 13, Dubrovnik,
2. Radenko Đakula,
Gorica sv. Vlaha 2, Dubrovnik,
(opunomoćenik Janje Bakić iz Zagreba),
3. Dario Vukašin,
Obala pape Ivana Pavla II 39, Dubrovnik,
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/17-05/000163

URBROJ: 2117/01-15/31-18-0011

Dubrovnik, 26.03.2018.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 08. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 08. svibnja 2018. god.



Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela LILA ČORAK, HR-20207 ZAVRELJE, ZAVRELJE 30, OIB 64335454373, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Utvrđuje se da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2117, čest.zem. 335/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž čini zemljište katastarske oznake čest.zgr. 2117, čest.zem. 335/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž, kako je to prikazano po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću dipl.ing.geod. na izvodu iz katastarskog plana od 13.12.2017. godine koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Ukupna površina građevne čestice je 377 m², i to:

- zemljište ispod zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2117, čest.zem. 333/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž ukupne površine 259 m²
 - zemljište oko zgrade katastarske oznake čest.zem. 333/5 k.o. Gruž ukupne površine 118 m²
2. Ovo rješenje nema učinka u vlasničkom pravnom odnosno stvarnom pravnom smislu.

OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica LILA ČORAK, HR-20207 ZAVRELJE, ZAVRELJE 30, OIB 64335454373 zatražila je podneskom zaprimljenim dana 14.12.2017. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu građevinu izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2117, čest.zem. 335/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- a) izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 13.12.2017. godine, na kojem se određuju oblik i veličina građevne čestice;
- b) preslik rješenja o izvedenom stanju ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/12-08/385 Urbroj: 2117/01-15-16-19 od 2.8.2016. godine, izdanog po zahtjevu Lile Čorak, Daria Vukašina i Janje Bakić, pravomoćnog s danom 30.8.2016. godine; kao dokaz da je stambena zgrada postojeća i kao dokaz pravnog interesa

- c) zemljišnoknjižni izvanci za predmetne čest.zgr. 2117, čest.zem. 335/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž čest.zem. 715/16 k.o. Gruž, pregledom kojih je utvrđeno da je podnositeljica zahtjeva uknjižena suvlasnica čest.zgr. 2117 i čest.zem. 333/5 obje k.o. Gruž; kao dokaz pravnog interesa

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice pregledana je dokumentacija priložena uz zahtjev, pribavljen je i pregledan spis predmeta ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/12-08/385, proveden je očevid na licu mjesta dana 15.3.2018. godine te je utvrđeno slijedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. toč. 5. Zakona o prostornom uređenju tj. da se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu u kojem slučaju se smatra da za istu nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljišta za redovitu uporabu građevina
- utvrđen je pravni interes podnositeljice zahtjeva

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju UP/I-361-03/12-08/385 Urbroj: 2117/01-15-16-19, od 2.8.2016. godine, ozakonjena je nezakonito izgrađena nezavršena, poluugrađena, zahtjevna zgrada stambene namjene, koja se sastoji od sedam stambenih jedinica i četiri pripadajuće garaže, etažnosti suteran, prizemlje i dva kata (S+P+2), vanjske visine zgrade 12,36 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2117, čest.zem. 335/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž.

Očevidom na licu mjesta provedenim dana 15.3.2018. godine, uz sudjelovanje Mirela Skvrce, Habibe Đapo, Ibrahima Đapa, Fadile Đapo i Refike Đapo, utvrđeno je da je predmetna zgrada položajno smještena na način prikazan u prijedlogu oblika i veličine građevne čestice, da jugoistočnu granicu čini betonski zid prema Kunskoj ulici (koja se u naravi proteže sjevernim rubom čest.zem. 319/3 i 319/5 sve k.o. Gruž), da sjeveroistočnu granicu čini sjeveroistočno pročelje predmetne stambene zgrade koje se nalazi na čest.zem. 1315 k.o. Gruž, da jugoistočnu granicu čini potporni zid, da sjevernu granicu čini sjeverno pročelje predmetne zgrade, a da zapadni dio građevne čestice čini vrt koji je zapadno omeđen potpornim zidom prema čest.zem. 333/3 k.o. Gruž. Također je utvrđeno da se na predmetnu građevnu česticu može pristupiti iz kolno-pjašačke ulice Od Gaja (čest.zem. 1315 k.o. Gruž) i iz pješačke ulice Kunska. Zapisniku o očevidu prileže fotografije stanja na terenu.

Predmetna postojeća građevina nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 10/05, 10/07, 8/12 i 3/14 - u daljnjem tijeku GUP) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zoni M1₃ (mješovita namjena visoke gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.1. (Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono).

Prema članku 52. stavku 5.2.3. GUP-a u zonama mješovite namjene visoke gustoće predviđena je gradnja visokih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije. Navedenim člankom predviđena je gradnja samostojećih građevina na građevnim česticama veličine 1.000 - 5.000 m², ali ne i poluugrađenih građevina, kakva je predmeta. Također je propisano da se u zonama mješovite namjene visoke gustoće, kad se radi o česticama koje su manje od propisanih navedenim člankom, dopušta gradnja prema uvjetima za srednju gustoću i urbanim pravilima.

Uvjeti za srednju gustoću propisani su čl. 52. st. 5.2.2. GUP-a, kojima je za poluugrađene građevine, kakva je predmetna, predviđena minimalna i maksimalna površina građevne čestice 300-600 m².

Prema čl. 25. GUP-a zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m tj. maksimalne širine H/2 visine građevine, dok je čl. 26. GUP-a propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Prema čl. 57. GUP-a građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

U konkretnom slučaju radi se o postojećoj, nezavršenoj, poluugrađenoj, zahtjevnoj stambenoj zgradi, na građevnoj čestici planirane površine 377 m², koja se sastoji od sedm stambenih jedinica i četiri pripadajuće garaže, vanjske visine zgrade 12,36 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije. Pojas zemljišta oko predmetne zgrade prema susjednim katastarskim česticama dijelom je manji od propisane širine 1,00 m odnosno predmetna zgrada sa svoje istočne strane neposredno graniči sa čest.zem. 1315 k.o. Gruž, sa svoje južne strane neposredno graniči sa čest.zem. 319/3, dok je sa sjeverne strane poluugrađena sa zgradom izgrađenom na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 333/4 k.o. Gruž. Predmetna stambena zgrada izgrađena je istočnim dijelom na čest.zem. 1315 k.o. Gruž (uknjižena kao ulica u vlasništvu Grada Dubrovnika, a u naravi dio kolno pješačke ulice Od Gaja), koji dio zemljišta ispod zgrade je predložen kao sastavni dio građevne čestice.

Pristup na građevnu česticu je postojeći. Očividom na licu mjesta utvrđeno je da se građevnoj čestici može pristupiti iz kolno-pješačke ulice Od Gaja (čest.zem. 1315 k.o. Gruž) te iz pješačke ulice Kunska (sjeverni dio čest.zem. 319/3 k.o. Gruž)

Slijedom navedenog, a kako radi položaja već izgrađenog ozakonjenog objekata nije moguće udovoljiti odredbi čl. 25. GUP-a (u pogledu propisane minimalne širine pojasa zemljišta oko građevine) niti odredbi čl. 26. GUP-a, nedvojbeno je utvrđeno da u ovoj upravnoj stvari primjena planske dokumentacije nije moguća.

Stoga se, uz uvažavanje upravno-pravne prakse prema kojoj se za zgradu koja je ozakonjena sukladno posebnom zakonu može utvrditi građevna čestica i u slučaju da prijedlog formiranja nije u skladu s prostornim planom, građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu i sukladno pravilima struke, pri tome vodeći računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevina, kako je to propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Upisanim suvlasnicima predmetnih čest.zgr. 2117 i čest.zem. 333/5 obje k.o. Gruž i to: Dariu Vukašinu, Nenadu Ćorak i Mireli Skvrce, upisanim suvlasnicima predmetne čest.zem. 319/3 k.o. Gruž i to: Ibrahimu Đapu, Habibi Đapo, Refiki Đapo, Šemsi Mehić, Aliji Zahiroviću, Fadili Đapo, Mejri Đapo i Fehimu Đapu, kao i upisanom vlasniku predmetne čest.zem. 1315 k.o. Gruž i to Gradu Dubrovniku putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, dostavljen je izvod iz katasarskog plana s prijedlogom oblika i veličine građevne čestice, uz poziv za uvid u spis predmeta, odnosno dostavu pismenog očitovanja na isto.

Pozvani Dario Vukašin, Nenad Ćorak, Mirela Skvrce, Šemsa Mehić, Alija Zahirović, Mejra Đapo i Fehim Đapo su uredno zaprimili poziv, ali se istom nisu odazvali u ostavljenom roku, niti su do dana donošenja ovog rješenja u spis predmeta dostavili svoje očitovanje, pa se smatra da je istima omogućen uvid u spis predmeta.

Dana 4.1.2018. godine zaprimljeno je očitovanje Ibrahima Đapa, Habibe Đapo, Refike Đapo i Fadila Đapa u kojem su naveli da odbijaju prihvatiti prijedlog predmetne građevne čestice koji se odnosi na čest.zem. 333/5 k.o. Gruž, a radi još neutvrđene njihove čestice 319/3 k.o. Gruž,

koja da je "u sporu sa odjelom za utvrđivanje građ. čest. Grad Dubrovnik". Zaključno su naveli da će se pozitivno izjasniti kada utvrde njihovu čest.zem. 319/3 k.o. Gruž.

U odnosu na navedeno očitovanje Ibrahima Đapa, Habibe Đapo, Refike Đapo i Fadila Đapa potrebno je navesti da rješenje kojim se određuje građevna čestica donosi se sukladno prostornoj dokumentaciji ili pravilima struke (čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju) za postojeću zgradu za koju nije prethodno utvrđena građevna čestica i nema učinka u vlasničkopravnom odnosno stvarnopravnom smislu. Stoga u očitovanju istaknuti razlozi protivljenja određivanju predmetne građevne čestice utemeljeni na eventualnoj nemogućnosti utvrđivanja građevne čestice navedene oznake čest.zem. 319/3 k.o. Gruž odnosno uvjetovanje mogućnosti pozitivnog očitovanja na podneseni zahtjev prethodnim utvrđivanjem građevne čestice navedene oznake čest.zem. 319/3 k.o. Gruž, nisu bili od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari jer utvrđivanje navedene građevne čestice oznake čest.zem. 319/3 k.o. Gruž nije predmet ovog postupka. Rubni sjeverni dio čest.zem. 319/3 k.o. Gruž koji je obuhvaćen u sastav predmetne građevne čestice (većim dijelom kao zemljište ispod zgrade) u naravi je od preostalog dijela čest.zem. 319/3 k.o. Gruž odvojen potpornim zidom i pješačkom ulicom Kunska koja nije evidentirana na katastarskom planu, a proteže se sjevernim dijelom čest.zem. 319/3 k.o. Gruž.

Dana 18.1.2018. godine zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/17-03/126 Urbroj: 2117/01-04-17-2 od 22.12.2017. godine, u kojem se navodi da se navedeni odjel ne može pozitivno očitovati u pogledu podesenog zahtjeva, pozivajući se na odredbe gore citiranih odredbi čl. 25. i čl. 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te ističući da je člancima 157., 158. i 159. Zakona o prostornom uređenju propisan način i uvjet formiranja građevne čestice.

U odnosu na navedeno očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika potrebno je navesti da nemogućnost pozitivnog očitovanja utemeljena na citiranju zakonskih i prostornoplanskih odredbi nije od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari, osobito stoga što je uvidom u spis predmeta ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/12-08/385 u postupku ozakonjenja predmetne zgrade za koju se traži utvrđivanje građevne čestice utvrđeno da je rješenje o izvedenom stanju u tom postupku izdano nakon (i na temelju) prethodno izdane potvrde Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika Klasa: 360-01/16-10/60 Urbroj: 2117/01-11-16-2 od 5.5.2016. godine (da je predmetna zgrada koja je manjim dijelom izgrađena unutar koridora javne prometne površine ulice Od Gaja koja je prema kartografskom prikazu 3.1. Promet GUP-a evidentirana kao ostale ceste, označena profilom G2 i koja se manjim dijelom nalazi u Planom određenom koridoru pješačkog smjera Kunske ulice, izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/16-03/26 Urbroj: 2117/01-13-16-5 od 23.5.2016. godine kojim je podnositeljima zahtjeva Lili Ćorak, Janji Bakić i Dariu Vukašinu dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zahtjevne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2117 na čest.zem. 333/5, 1315 i 319/3 sve k.o. Gruž, uz obvezu podnositeljima zahtjeva da pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1315 k.o. Gruž na čijem dijelu se nalazi nezakonito izgrađena zgrada te potom pokrenu postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom, budući je predmetna čest.zem. 1315 k.o. Gruž u gradskom vlasništvu. Ovim rješenjem, na temelju čl. 159. Zakona o prostornom uređenju i uz uvažavanje upravno-pravne prakse, utvrđena je građevna čestica u koju je uključen samo onaj dio čest.zem. 1315 k.o. Gruž koji je u naravi zemljište ispod zgrade čija izgradnja na tom dijelu je ozakonjena pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju. Rješenje kojim se utvrđuje građevna čestica temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju nije od utjecaja na vlasništvo njome obuhvaćenih katastarskih čestica.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Građevna čestica određena ovim rješenjem će se moći formirati nakon što ovlaštena osoba izradi parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem, te ga dostavi nadležnom tijelu za katastar nekretnina na provedbu.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17 i 37/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

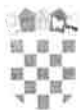
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Rješenje pripremila
Viša stručna suradnica
Nikolina Kokotić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. LILA ČORAK, HR-20000 DUBROVNIK, KUNSKA 13
2. GRAD DUBROVNIK putem UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM, OVDJE
3. DARIO VUKAŠIN, HR-20000 DUBROVNIK, GRUŠKA OBALA 39
4. NENAD ČORAK, HR-20000 DUBROVNIK, KUNSKA 9
5. MIRELA SKVRCE, HR-20000 DUBROVNIK, KNEZA DOMAGOJA 16
6. IBRAHIM ĐAPO, HR-20000 DUBROVNIK, KUNSKA 14
7. HABIBA ĐAPO, HR-20000 DUBROVNIK, KUNSKA 12
8. REFIKA ĐAPO, HR-20000 DUBROVNIK, KUNSKA 12
9. ŠEMSA MEHIĆ, HR-10410 VELIKA GORICA, KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 3
10. ALIJA ZAHIROVIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, GORNJI KONO 56 D
11. FADILA ĐAPO, HR-20000 DUBROVNIK, OD GAJA 21
12. MEJRA ĐAPO, NJEMAČKA, OBERHAUSEN 46045, EBERT STR. 3
13. FEHIM DŽAPO, NORVEŠKA, OSLO 0971, RAVNKOLL BAKKEN 48
14. Evidencija, ovdje
15. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/19-04/237
URBROJ: 541-28-04/10-19-2
DUBROVNIK, 21.10.2019

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva SKVRCE MIRELA, OIB: 65490098998,
KNEZA DOMAGOJA 16, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
306410, DUBROVNIK		DIO	5744/1	2209	1076	GRUŽ		1315				
306410, DUBROVNIK			5749	6187	4077	GRUŽ		1315				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu prometa nekretninama te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Ivana Jurišić
stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:
Zvonimir Šimunković, dipl.ing.geod
voditelj odjela



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.07.2019. 11:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3698

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1690/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1315	ULICA			4077	
		UKUPNO:			4077	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15521/2019

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 21.02.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7229/2016

Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	333/5	DVORIŠTE				
2.	ZGR. 2117	ZGRADA				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 6/12 ĆORAK LILA UD. STIJEPA		
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 3/12 VUKAŠIN DARIO, DUBROVNIK, GRUŠKA OBALA 39		
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/12 ĆORAK LILA UD. STIJEPA, OIB: 64335454373, DUBROVNIK, KUNSKA 13		
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/12 ĆORAK NENAD POK. STIJEPA, OIB: 23368837845, DUBROVNIK, KUNSKA 9		
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/12 SKVRCE MIRELA POK. STIJEPA, OIB: 65490098998, DUBROVNIK, KNEZA DOMAGOJA 16		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/19-01/695
URBROJ: 541-28-02/7-19-2
DUBROVNIK, 11.07.2019

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 6187

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5749	OD GAJA	4077	32		
			ULICA	4077			
Ukupna površina katastarskih čestica				4077			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Nikolina Sjekavica
viša stručna referentica za katastarske poslove



K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 5749





HABITAT GEO d.o.o
Dubrovnik

Dr. Ante Starčevića 15, Dubrovnik
OIB: 76587659141

PARCELACIJSKI ELABORAT

za formiranje građevne čestice temeljem rješenja o utvrđivanju građevinske čestice
na

k.č. 952/4, 949/2 i 5749
(č. zem. 333/5, 319/3, 1315 i č. zgr. 2117)
u
k.o. DUBROVNIK (k.o. GRUŽ- stara izmjera)

Investitor: LILA ĆORAK, Kunska 13, Dubrovnik, OIB 64335454373

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Dubrovnik
Odjel za katastar nekretnina Metković

KLASA: 932-06/18-02/802
URBROJ: 541-28-04/7-19-3
U Metkoviću, 08.02.2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Izradio:



Oznaka elaborata: RN 196/18

U Dubrovniku, 26. srpnja 2018.

Ovlašteni inženjer geodezije:

Mladen Galinović, dipl. ing. geod.

HABITAT geo
d.o.o. DUBROVNIK

Mladen Galinović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
HABITAT GEO d.o.o.
Dubrovnik



Geo 869

1508

KLASA: 119/1-3

Dubrovnik

20/10/2004

1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 25

A hand-drawn diagram of a trapezoid. A diagonal line runs from the top-left vertex to the bottom-right vertex. A vertical line segment is drawn from the top-right vertex down to the bottom base. The area between the diagonal and the vertical line is shaded with blue diagonal lines.

335

РЕВІЗІОНКА

1122

3120

| | |
|------|------|
| 1824 | 1825 |
| 1312 | |

305

504

| | | |
|-----|-----|-----------------|
| 123 | 345 | $\frac{347}{2}$ |
|-----|-----|-----------------|

121

| | | |
|---|-----|-----|
| 9 | 121 | 347 |
| | | 4 |

121

349 121 6 1376 2224

177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

SINA: 37



A ZAHTJEVNA

PRINCE GEORGE

12 MAY 10; 371
6

/// Madan He ///

HABITAT GEO d.o.o.

Geo 869

$$P = 377 \text{ m}^2$$
$$P = 259 \text{ m}^2$$

PRINCEWG

12mA @ 10;

(D) $\frac{1}{2} \ln 2$

Figure 1 is a line graph showing the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in various circumstances. The x-axis represents the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in the circumstances, ranging from 0% to 100%. The y-axis represents the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in the circumstances, ranging from 0% to 100%. The graph shows a downward trend as the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in the circumstances increases.

Gen 86g

Skica izmjere

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA

Katastarska općina DUBROVNIK

1:300

Podcrtati ono na što
se rad odnosi

- a) formiranje građevinske parcele 952/4
- b) promjena oblika k.č. 949/2 i 5749
- c) evidentiranje stambene zgrade na k.č. 952/4

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Dubrovnik
Odjel za katastar nekretnina Metković

KLASA: 932-06/18-02/802
URBROJ: 541-28-04/7-19-3
U Metkoviću, 08.02.2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Izradio:

Ovlaštena osoba:



Grad Dubrovnik

5749

952/3

Zora Kordić
Vera Milat
Bože Lučić
Stanka Matušić

952/4

Nenad Ćorak
Mirela Skvrce
Lila Ćorak

Vide Ćorak
Smiljana Lovrić

952/5

Katarina Capurso
Zvonimir Mandurić

949/1

Aljja Zahirović
Fadila Đapo
Habiba Đapo
Ibrahim Đapo
Šemsa Mehić
Fehim Đapo
Mejra Hajdarević
Refika Đapo

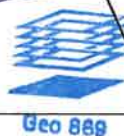
949/2

949/3

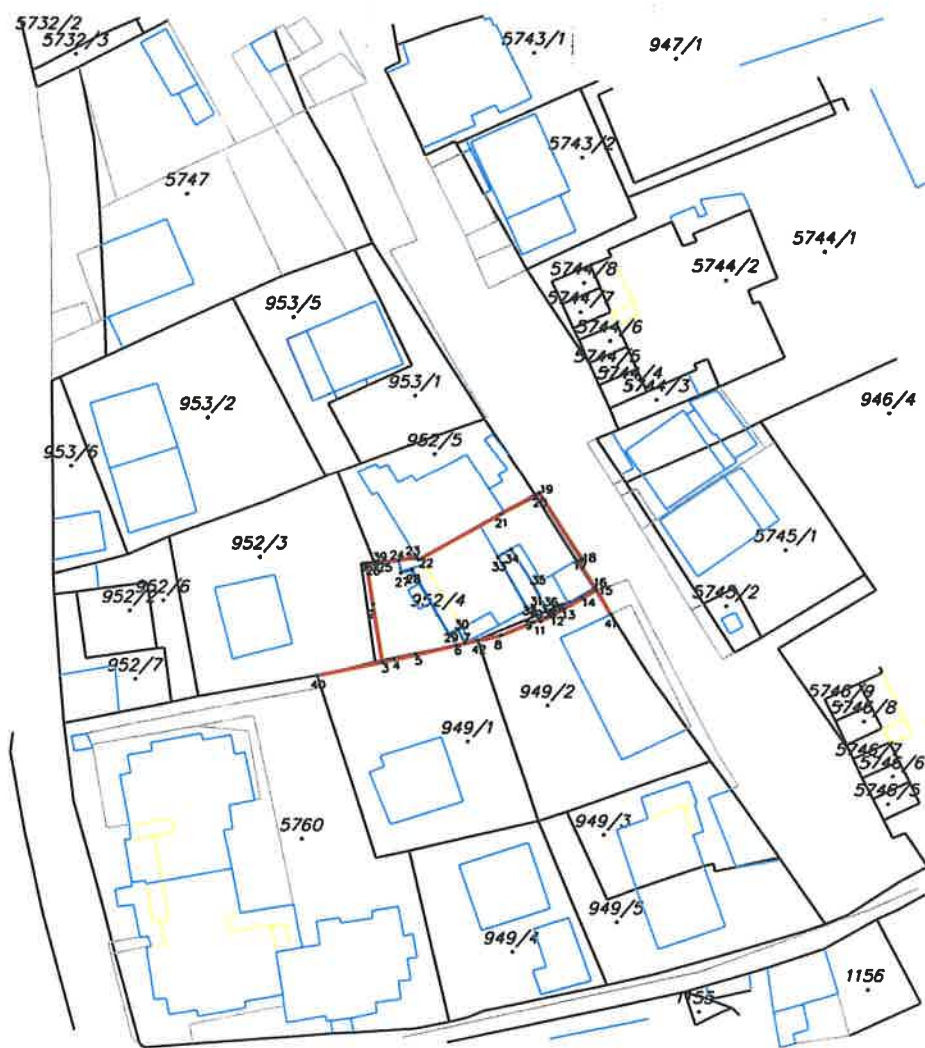
Snimio: ožujak 2016.
U katastarske planove ucrtao:
U indikac. skice ucrtao:

dne
dne
Ovlašteni inženjer geodezije
HABITAT ORO d.o.o.
Dubrovnik

Mladen Galinović
dipl. ing. geod.



PRIKAZ IZMJERENOG STANJA SA
PREKLOPOM
NA DIGITALNI KATASTARSKI
PLAN
m=1:1000
k.o. DUBROVNIK (nova izmjera)



Mladen Galić
dipl. ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije

HABITAT GEO d.o.o.
Dubrovnik



Geo 869

Broj UP/I

Prijavni list je sastavljen dana 25. srpnja 2018. god.

Grad DUBROVNIK

Katastarska općina GRUŽ

Općinski sud DUBROVNIK

Provedeno iskazu promjena _____

Republika Hrvatska
DUBROVNIK
Općina DUBROVNIK
Upravni odjel za katastar i geodetsku službu
Ovaj parcelarni elaborat izrađen je u skladu s
1. stupnja katastarske promjene

KLASA: UP/I-350-05/17-05/0163

URBROJ: 2117/01-15/31-18-011

Dubrovnik, 10. kolovoza 2018. god.

Ovlaštena osoba:



ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

PRIJAVNI LIST

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Dubrovnik
Odjel za katastar nekretnina Metković

KLASA: 932-06/18-02/802

URBROJ: 541-28-04/7-19-3

U Metkoviću, 08.02.2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom oporatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Izradio:

Ovlaštena osoba:

[illegible]

| Novo stanje | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|-------------------------|--|----------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| Broj posle
dovn
g lista | Prezime, ime i ime oca
posjednika, mjesto
stanovanja i kućni
broj | Broj
parcele | Naziv
parcele | Vrsta
Obrada
(kultura)
zemljišta
i klasa | Površina | | | Katastarski
prihodi
Kuna | Broj č.
zem. u
staroj
izmjeri
k.o. Gruž | Katastarske
pristojbe
Kuna |
| | | | | | h
a | a
m ² | 14 | | | |
| 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | | | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | | |
| | dosadašnji | 1315 | Od Gaja | ulica | | | 40 71 | | | |
| | dosadašnji | 319/3 | Kunska 12
Od Gaja 21 | Kuća
dvoriste | | | 1 50
3 71
Σ= 5 21 | | | |
| | | | | Stambena
zgrada
Dvoriste | | | 2 59
23
95
Σ= 3 77 | | | |
| | dosadašnji | 333/5 | Kunska 13 | dvoriste | | | | | | |
| | | | Zgr.
2117 | | | | PONIŠTAVA
SE | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 6187 | dosadašnji | 5749 | Od Gaja | ulica | | | 40 71 | | 1315
338/5 | |
| 2372 | dosadašnji | 949/2 | Kunska 12
Od Gaja 21 | Kuća
dvoriste | | | 1 50
3 71
Σ= 5 21
2 59 | | 319/3 | |
| 2379 | dosadašnji | 952/4 | Kunska 11
Kunska 13 | Stambena
zgrada
Dvoriste
dvoriste | | | 23
95
Σ= 3 77
Σ=49 69 | | 333/5 | |

Milano, 19 maggio
 2012
 Oggetto: Lettera di decesso

HADENED.COM
 Digital Marketing

698 869

O B R A Z L O Ž E N J E

Na zahtjev stranke izrađen je parcelacijski elaborat kojim je formirana građevinska čestica temeljem rješenja o utvrđivanju građevne čestice klasa: UP/I-350-05/17-05/163, urbroj: 2117/01-15/31-18-11. Prilikom formiranja građevinske parcele č. zem. 333/5 u istu su ušli i dijelovi č. zem. 1315 i 319/3, kao i cijela č. zgr. 2117 koja se poništava. Na č. zem. 333/5 evidentirana je stambena zgrada temeljem rješenja o izvedenom stanju klasa: UP/I- 361-03/12-08/385, Urbroj: 2117/01-15-16-19 od 02. 08. 2016. godine. Ista je rješenjem ozakonjena kao nezavršena. Na č. zem. 319/3 evidentira se kuća, a za istu nisu dostavljeni dokazi o legalnosti.

Službena osoba:

Mladen Galinović, dipl.ing.geod.

Mladen Galinović
dipl.ing.geod.
[Signature]
[Stamp]

Broj UP/I .

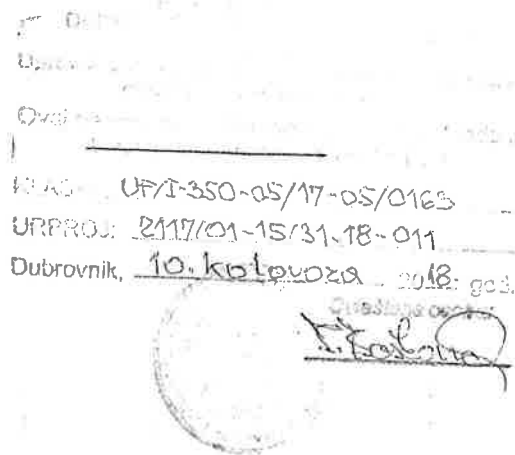
Prijavni list je sastavljen dana 25. srpnja 2018. god.

Grad DUBROVNIK

Katastarska općina DUBROVNIK

Općinski sud DUBROVNIK

Provedeno iskazu promjena_____



ZA KATASTAR

PRIJAVNI LIST

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Dubrovnik
Odjel za katastar nekretnina Metković

KLASA: 932-06/18-02/802
URBROJ: 541-28-04/7-19-3
U Metkoviću, 08.02.2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Izradio:

Ovlašćena osoba:



| Dosađasnja stanje | | | | | | | | | | Novo stanje | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|--|----------------|---|--------------------------------|---|---|------------------------|----------------------------------|--|-----------------|-------------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| Broj posje
dovn
g lista | Prezime, ime i ime oca
posjednika, mjesto stanovanja i
kućni broj | Broj
parcele | Vrsta
Obrada
(kultura)
zemljišta
i klasa | Površina | | Katastarski
prihodi
Kuna | Broj
zk.
ul. | Oznaka promjene,
vrijeme kada je
nastala i isprava
na kojima se
zasniva | Broj skice
mjerenja | Broj
posje
dovn
g lista | Prezime, ime i ime oca
posjednika, mjesto
stanovanja i kućni
broj | Broj
parcele | Naziv
parcele | Vrsta
Obrada
(kultura)
zemljišta
i klasa | Površina | | Katastarski
prihodi
Kuna | Broj č.
zem. u
staroj
izmjeri
k.o. Gruž | Katastarske
pristojbe
Kuna |
| | | | | m ² | | | | | | | | | | | h
a | a
m ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 6187 | Grad Dubrovnik | 5749 | ulica | 40 77 | | | Promjena oblika dio
od 6 m ² ulazi u sastav
k.č. 952/4 | | | 6187 | dosadašnji | 5749 | Od Gaja | ulica | | 40 71 | | 1315
333/5 | |
| 2372 | Zahirović Alija, Đapo Fadila, Đapo
Habiba, Đapo Ibrahim, Mehić
Šensa, Đapo Fehim, Hajdarević
Mejra, Đapo Refika | 949/2 | Kuća i
dvoršte | 5 18 | | | Promjena oblika dio
od 8 m ² ulazi u sasi
k.č. 952/4 | | | 2372 | dosadašnji | 949/2 | Kunska 12
Od Gaja 21 | Kuća
dvoršte | 1 50
Σ= 5 21 | 3 71 | 319/3 | | |
| 2379 | Čorak Nened
Skvrce Mirela
Čorak Lila | 952/4 | Kuća i
dvoršte | 3 61 | | | | | | 2379 | dosadašnji | 952/4 | Kunska 11
Kunska 13 | Stambena
zgrada
Dvoršte
dvoršte | 23
95
Σ= 3 77 | | 333/5 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Σ=49 69 | | | |

158210

MIRNA
DUBROVNIK
Ovlašten izdati posjede
HABITAT RED d.o.o.
Dubrovnik
Geo 869

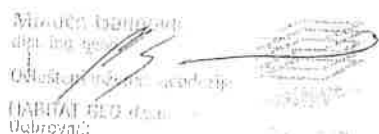
O B R A Z L O Ž E N J E

Na zahtjev stranke izrađen je parcelacijski elaborat kojim je formirana građevinska čestica temeljem rješenja o utvrđivanju građevne čestice klasa: UP/I-350-05/17-05/163, urbroj: 2117/01-15/31-18-11. Prilikom formiranja građevinske parcele k.č. 9524 u istu su ušli i dijelovi k.č. 5749 i 949/2. Na k.č. 952/4 evidentirana je stambena zgrada temeljem rješenja o izvedenom stanju klasa: UP/I- 361-03/12-08/385, Urbroj: 2117/01-15-16-19 od 02. 08. 2016. godine. Ista je rješenjem ozakonjena kao nezavršena. Na k.č. 949/2 u grafičkom dijelu evidentirana je kuća, koja se sada evidentira i u pisanom dijelu, a za istu nisu dostavljeni dokazi o legalnosti.

Službena osoba:

Mladen Galinović, dipl.ing.geod.

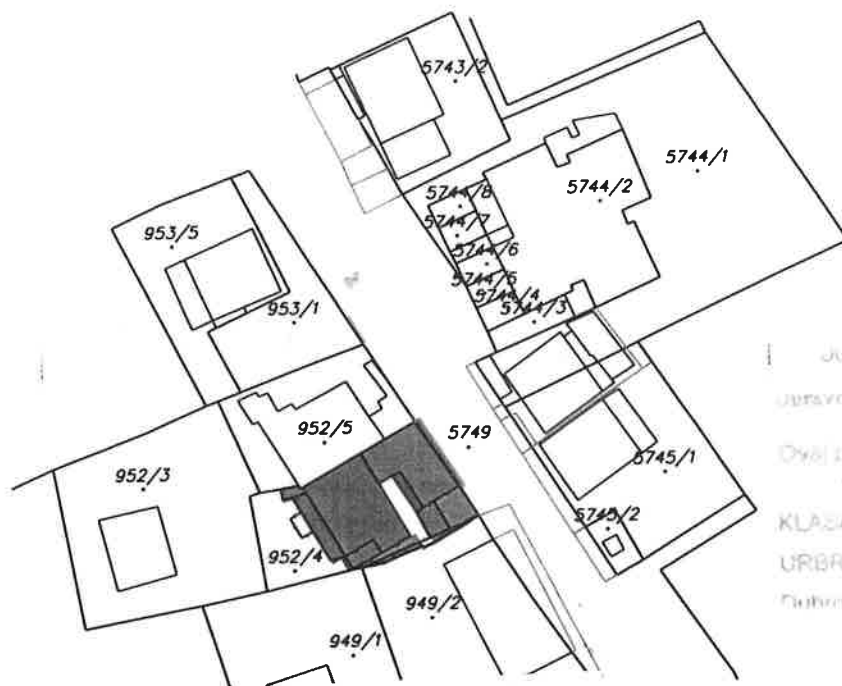
Mladen Galinović
dipl.ing.geod.
Ovlaštenost: akad.izp.
HABITAT GEO d.o.o.
Dobrovača



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1 000

NOVA IZMJERA



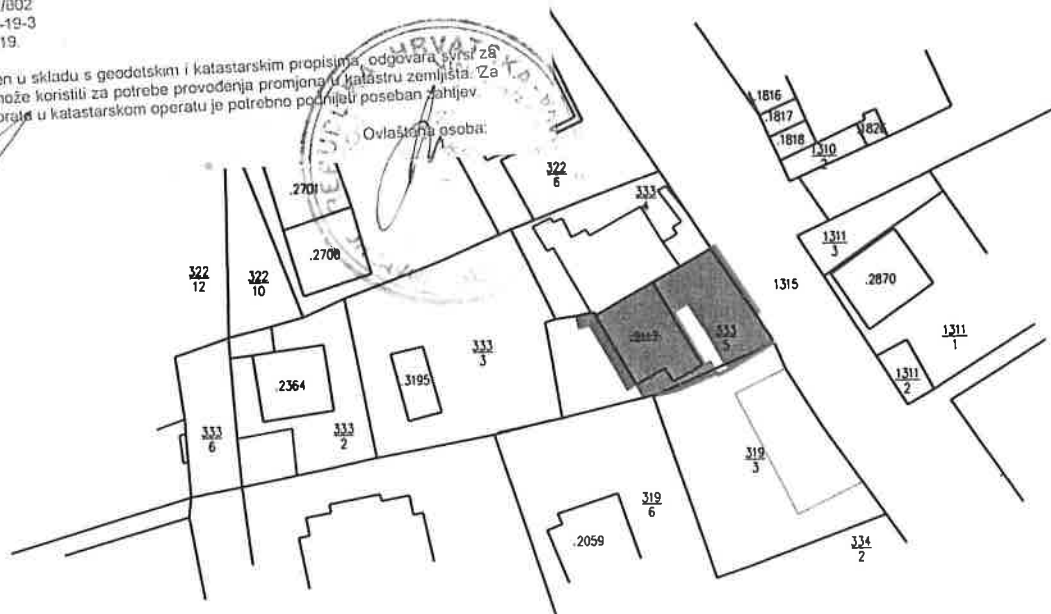
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Dubrovnik
Odjel za katastar nekretnina Metković

ZMJERA

KLASA: 932-06/18-02/802
URBROJ: 541-28-04/7-19-3
U Metkoviću, 08.02.2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Izradio:



Dubrovnik, 12.07.2018.

Precrtao:

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

AR

KLASA: 350-05/19-10/212
URBROJ: 2117/01-06/18-19-2
Dubrovnik, 9. kolovoza 2019.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Mirele Skvrce, Kneza Domagoja 16, 20000 Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 1315 k.o.Gruž nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst i 25/18) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14-pročišćeni tekst i 25/18) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora PPU-a Grada Dubrovnika**“ i „**Građevinska područja naselja - Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“ č.zem. 1315 k.o. Gruž nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene pretežitog stanovanja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

- 2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“ veći dio č.zem. 1315 k.o. Gruž nalazi se unutar koridora postojeće prometnice („ostale ulice“ – Ulica od Gaja). Manji dio č.zem. 1315 k.o. Gruž nalazi se u zoni mješovite namjene, pretežito stanovanje, visoke gustoće (M1₃) te u zoni javno prometnih površina (pješačka staza).
- 2.2. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet GUP-a Grada Dubrovnika**“ preko većeg dijela č.zem. 1315 k.o.Gruž prolazi koridor postojeće prometnice („ostale ulice“), poprečnog profila G2.
- 2.3. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije GUP-a Grada Dubrovnika**“ preko koridora postojeće prometnice prolazi podzemni kabel javnih telekomunikacija.
- 2.4. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav GUP-a Grada Dubrovnika**“ preko koridora postojeće prometnice prolazi trasa planirana za zamjenu kabelskog voda od 10kV.
- 2.5. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav – korištenje voda GUP-a Grada Dubrovnika**“ preko koridora postojeće prometnice prolazi trasa vodoopskrbnog cjevovoda.
- 2.6. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih (fekalnih) voda GUP-a Grada Dubrovnika**“ preko koridora postojeće prometnice prolazi trasa odvodnog kanala.
- 2.7. Prema kartografskom prikazu „**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna baština) GUP-a Grada Dubrovnika**“ č.zem. 1597/8 k.o.Dubrovnik nalazi se u zoni ugroženih i rijetkih kopnenih staništa – javne neproizvodne kultivirane zelene površine.

- 2.8. Prema kartografskom prikazu „Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 1597/8 k.o.Dubrovnik nalazi se unutar obuhvata urbanog pravila 2.1 *Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono*. Posebna pravila gradnje u zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica propisani su člankom 110. urbano pravilo 2.1, Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika - www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

PROČELNICA:
Jelena Lončarić, dipl.iur, univ.spec.admin.urb.

za Ivana Krešić



Izradila:

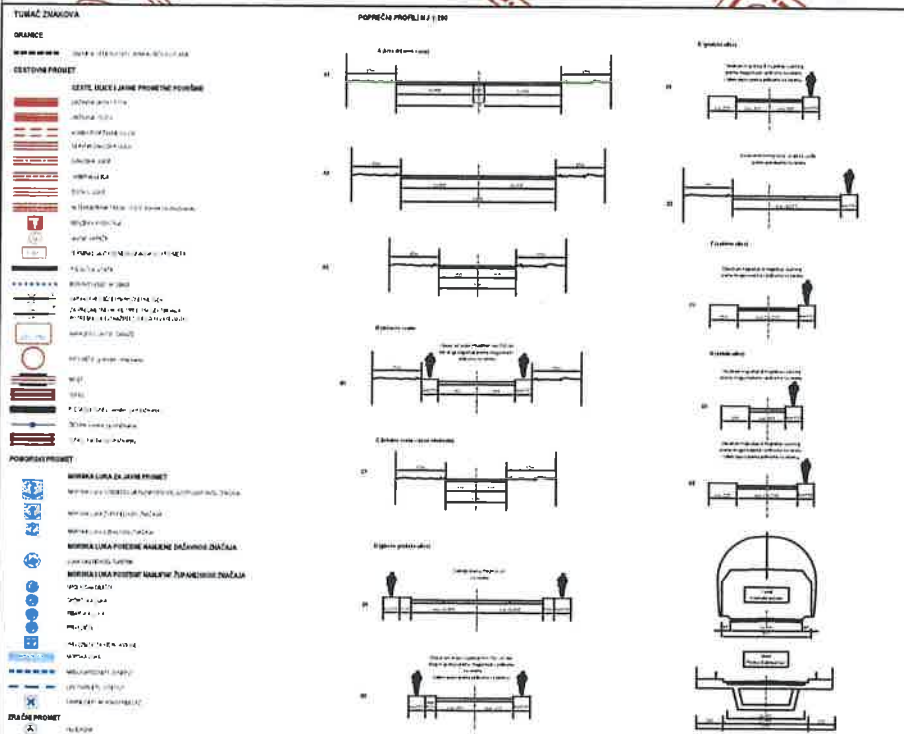
Ivana Krešić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ① Mirela Skvrce, Kneza Domagoja 16, 20000 Dubrovnik
2. Evidencija odjela, ovdje
3. Pismohrana







[illegible]



[illegible]