



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/19-03/01

URBROJ: 2117/01-01-20-15

Dubrovnik, 15. svibnja 2020.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k. o. Gruž , površine 9 m<sup>2</sup>, koja promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 322/6 k. o. Gruž ( s.i. ) , a sve kako je prikazano u na kopiji katastarskog plana izrađenoj po po ovlaštenom inženjeru geodezije Stjepanu Tomašiću, dipl.ing.geod, koji čini dio prijavnog lista za zemljišnik.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika.



**Gradonačelnik**

Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Odvjetnica Viktorija Knežević, Ulica Dr. Ante Stracevića 45, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnica Boža Đereka
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

KLASA: 940-01/19-03/01

UR. BROJ: 2117/01-04-20-14

Dubrovnik, 15. svibnja 2020.g.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**  
-ovdje-

**PREDMET:** Božo Đerek iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k.o. Gruž u površini od 9 m<sup>2</sup>

Božo Đerek iz Dubrovnika, putem punomoćnice Viktorije Knežević, odvjetnice u Dubrovniku, se obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k.o. Gruž površine 9 m<sup>2</sup> a sve kako je prikazano na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića, dipl. ing, geod., od 07. veljače 2018.g. koja je sastavni dio prijavnog lista za zemljišnik.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-08/412, ur.broj: 2117/01-15-13-17 od 31. prosinca 2013.g. kojim je ozakonjena nezavršena, poluugrađena, manje zahtjevna, stambena zgrada i završena slobodnostojeća jednostavna zgrada- spremište i parkiralište izgrađene na katastarskoj čest. zem. 322/6, dijelu čest. zem. 322/9 i dijelu čest. zem. 1315 sve k.o. Gruž, i Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/17-05/000037 Urbroj: 2117/01-15/25-17-0005 od 7. travnja 2017. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na čest. zem. 322/9 i čest. zem. 322/6 obje k.o. Gruž ( s.i. ) i zgrada pomoćne namjene izgrađena na čest. zem. 322/6 i čest. zem. 1315 obje k.o. Gruž ( s.i. ) , u Dubrovniku na adresi Od Gaja 31, čine čest. zem. 322/6 , dio čest. zem. 322/9 i dio 1315 sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3698 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1315 k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Nekretnina čest. zem. 1315 k.o.Gruž u površini od 9 m<sup>2</sup> promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 322/6 k. o. Gruž ( s.i. ) sukladno prijavnom listu koji je izradio Stjepan Tomašić, ovlašteni inženjer geodezije te je isti ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 12. svibnja 2020. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/19-03/01, urbroj: 2117/01-11/19-20-13, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno sukladno odredbama Zakona o cestama utvrđeno da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1313 k.o. Gruž prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131. ) odnosno stvarnom izvedenom stanju kolnika ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste ulice Od Gaja te da su suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine čest. zem. 1315 k. o. Gruž u navedenoj površini.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 ) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; 2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja; 3. zemljište koje

čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k. o. Gruž , površine 9 m<sup>2</sup>, koja promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 322/6 k. o. Gruž ( s.i. ) , a sve kako je prikazano u na kopiji katastarskog plana izrađenoj po po ovlaštenom inženjeru geodezije Stjepanu Tomašiću, dipl.ing.geod, koji čini dio prijavnog lista za zemljišnik.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika.



Zdenko Medović, dipl. iur.

**DOSTAVITI:** ① Naslovu,  
2. Evidencija odjela, ovdje

## Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12. ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

## ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k. o. Gruž, površine 9 m<sup>2</sup>;
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je kopijom katastarskog plana koja je sastavni dio prijavnog lista za zemljišnik a koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Božo Đerek riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

## Obrazloženje

Božo Đerek iz Dubrovnika, putem punomoćnice Viktorije Knežević, odvjetnice u Dubrovniku, se obratio Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1315 k.o. Gruž površine 9 m<sup>2</sup> a sve kako je prikazano na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića, dipl. ing, geod., od 07. veljače 2018.g. koja je sastavni dio prijavnog lista za zemljišnik.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-08/412, ur.broj: 2117/01-15-13-17 od 31. prosinca 2013.g. kojim je ozakonjena nezavršena, poluugrađena, manje zahtjevna, stambena zgrada i završena slobodnostojeća jednostavna zgrada- spremište i parkiralište izgrađene na katastarskoj čest. zem. 322/6, dijelu čest. zem. 1315 sve k.o. Gruž, i Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/17-05/000037 Urbroj: 2117/01-15/25-17-0005 od 7. travnja 2017. godine kojim je utvrđeno da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na čest.zem. 322/9 i čest. zem. 322/6 obje k.o. Gruž ( s.i. ) i zgrada pomoćne namjene izgrađena na čest. zem. 322/6 i čest. zem. 1315 obje k.o. Gruž ( s.i. ) , u Dubrovniku na adresi Od Gaja 31, čine čest. zem. 322/6 , dio čest. zem. 322/9 i dio 1315 sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3698 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1315 k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Nekretnina čest. zem. 1315 k.o.Gruž u površini od 9 m<sup>2</sup> promjenom oblika ulazi u sastav čest. zem. 322/6 k. o. Gruž ( s.i. ) sukladno prijavnom listu koji je izradio Stjepan Tomašić, ovlašteni inženjer geodezije te je isti ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 12. svibnja 2020. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/19-03/01, urbroj: 2117/01-11/19-20-13, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno sukladno odredbama Zakona o cestama utvrđeno da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1313 k.o. Gruž prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131. ) odnosno stvarnom izvedenom stanju kolnika ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste ulice Od Gaja te da su suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine čest. zem. 1315 k. o. Gruž u navedenoj površini.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 ) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; 2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja;

3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Odvjetnica Viktorija Knežević, Ulica Dr. Ante Stračevića 45, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnica Boža Đereka
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika 2x ovdje
4. Pismohrana



oj UP I° \_\_\_\_\_  
rad DUBROVNIK  
atastarska općina GRUŽ  
pćinski sud DUBROVNIK  
rovedeno iskazu promjena \_\_\_\_\_

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje  
Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu s  
Lokacijskom studijom i rješenjem  
KLASA: UP/I-350-05/17-05/037  
URBROJ: 2117/01-15/25-17-05  
Dubrovnik, 14. Siječnja 2018. god  
Ovlaštena osoba: [Signature]



ZA ZEMLJIŠNIK

PRIJAVNI LIST

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Dubrovnik  
Odjel za katastar nekretnina Metković

KLASA: 932-06/18-02/408  
URBROJ: 641-28-4/7-18-4  
U Metkoviću, 02.11.2018.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Izradio: [Signature]

Ovlaštena osoba: [Signature]





Broj skice  
mjerenja

| Dosađanje stanje            |                                                                                                 |                                |                                                                      |                      |     |                     |                                                                |               |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj<br>posjedovne<br>lista | Prezime, ime i ime oca<br>nositelja prava, mjesto<br>stanovanja i kućni broj,<br>OIB            | Broj<br>katastarske<br>čestice | Nadim<br>uporabe<br>zemljišta                                        | Površina             |     |                     | Podaci o<br>posjednim<br>pravinim<br>režimima                  | Broj<br>K: U: | Oznaka promjene,<br>vrijeme kada je<br>nastala i isprava<br>na kojima se<br>zasniva |
|                             |                                                                                                 |                                |                                                                      | J                    | čtv | ha a m <sup>2</sup> |                                                                |               |                                                                                     |
| 1                           | 2                                                                                               | 3                              | 4                                                                    | 5                    | 6   | 7                   | 8                                                              | 9             | 10                                                                                  |
|                             | KAO U ZEMLJIŠNIKU                                                                               | 322/9                          | Kuća<br>Dvorište<br>Izgrađeno<br>zemljište<br>Izgrađeno<br>zemljište | 91<br>219<br>28<br>7 |     |                     | Promjena oblika                                                | 3528          |                                                                                     |
|                             | KAO U ZEMLJIŠNIKU                                                                               | 322/6                          | Pašnjak                                                              |                      |     | Σ = 3 45            |                                                                | 1609          | Promjena oblika,<br>evidentiranje stambene i<br>pomoćne zgrade                      |
|                             | KAO U ZEMLJIŠNIKU                                                                               | 1315                           | Ulica                                                                |                      |     | 40 77               | Promjena oblika                                                | 3698          |                                                                                     |
|                             |                                                                                                 |                                |                                                                      |                      |     |                     | NOVA                                                           |               |                                                                                     |
| 2380                        | DEREK IVAN, Antin<br>Mehmeda Maka Dizdara 4,<br>Dubrovnik                                       | 953/5                          | Kuća<br>Izgrađeno<br>zemljište<br>Dvorište<br>Izgrađeno<br>zemljište | 91<br>7<br>219<br>28 |     |                     | Promjena oblika                                                | 3528          |                                                                                     |
| 2949                        | 1/2 BRKOVIĆ IBRAHIM<br>Imoška 10, Dubrovnik<br>1/2 ĐEREK BOŽO, Antunov<br>Od Gaja 31, Dubrovnik | 953/1                          | Oranica                                                              | 214                  |     | Σ = 345             | Promjena oblika,<br>evidentiranje stambene i<br>pomoćne zgrade | 1609          |                                                                                     |
| 6187                        | JAVNO DOBRO – CESTE<br>Dubrovnik                                                                | 5749                           | Ulica                                                                |                      |     | 40 77               | Promjena oblika                                                | 3698          |                                                                                     |

| Novo stanje                 |                                                                                      |                                |                                  |                                                                      |          |                            |                     |                                               |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| Broj<br>posjedovne<br>lista | Prezime, ime i ime oca<br>nositelja prava, mjesto<br>stanovanja i kućni broj,<br>OIB | Broj<br>katastarske<br>čestice | Adresa<br>katastarske<br>čestice | Nadim<br>uporabe<br>zemljišta                                        | Površina |                            |                     | Podaci o<br>posjednim<br>pravinim<br>režimima | Broj<br>čestice |
|                             |                                                                                      |                                |                                  |                                                                      | J        | čtv                        | ha a m <sup>2</sup> |                                               |                 |
| 9                           | 10                                                                                   | 11                             | 12                               | 13                                                                   | 14       | 15                         | 16                  | 17                                            | 18              |
|                             | Dosadašnji                                                                           | 322/9                          |                                  | Kuća<br>Dvorište<br>Izgrađeno<br>zemljište<br>Izgrađeno<br>zemljište |          | 91<br>176<br>28<br>7       |                     |                                               | 953/5           |
|                             | Dosadašnji                                                                           | 322/6                          | Od Gaja 23                       | Stambena zgrada<br>Pomoćna zgrada<br>Dvorište<br>Dvorište            |          | 77-92<br>20<br>144-44<br>7 | Σ = 3 02            |                                               | 953/1           |
|                             | Dosadašnji                                                                           | 1315                           | Od Gaja                          | Ulica                                                                |          | 40 68                      | Σ = 2 68            |                                               | 5749            |
|                             | Dosadašnji                                                                           | 953/5                          | Mehmeda<br>Maka<br>Dizdara 4     | Kuća<br>Dvorište<br>Izgrađeno<br>zemljište<br>Izgrađeno<br>zemljište |          | 91<br>176<br>28<br>7       |                     |                                               | 322/9           |
| 2380                        | Dosadašnji                                                                           | 953/1                          | Od Gaja<br>23                    | Stambena zgrada<br>Pomoćna zgrada<br>Dvorište<br>Dvorište            |          | 77-92<br>20<br>144-44<br>7 | Σ = 3 02            |                                               | 322/9           |
| 2949                        | Dosadašnji                                                                           | 5749                           | Od Gaja                          | Ulica                                                                |          | 40 68                      | Σ = 2 68            |                                               | 1315            |
| 6187                        | Dosadašnji                                                                           | 5749                           | Od Gaja                          | Ulica                                                                |          | 40 68                      |                     |                                               |                 |

GEODETSKI URED  
DUBROVNIK  
Stjepan Tomašić

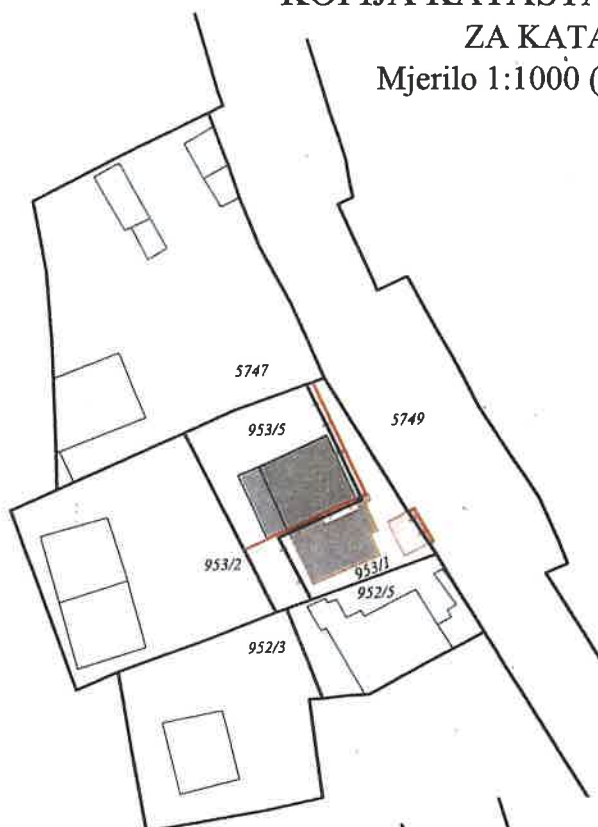
GEODETSKI URED  
DUBROVNIK  
Stjepan Tomašić

K.O.: DUBROVNIK  
(GRUŽ)  
MB: 306410  
D.L.br.: 18

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR

Mjerilo 1:1000 (nova izmjera)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izmjeranje i provjerbu dokumentata  
prostornog uređenja i gradnje  
Ovaj projekcijski elaborat izrađen je u skladu s  
Lexicijem o prostornom uređenju

KLASA: UR/I-350-05/17-05/037

URBROJ: 2117/01-15/25-17-05

Dubrovnik, 14. svibnja 2018. god.



Ovlaštena osoba:

*[Signature]*

(stara izmjera)

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Dubrovnik  
Odjel za katastar nekretnina Metković

KLASA: 932-06/18-02/408  
URBROJ: 541-28-4/7-18-4  
U Metkoviću, 02.11.2018.

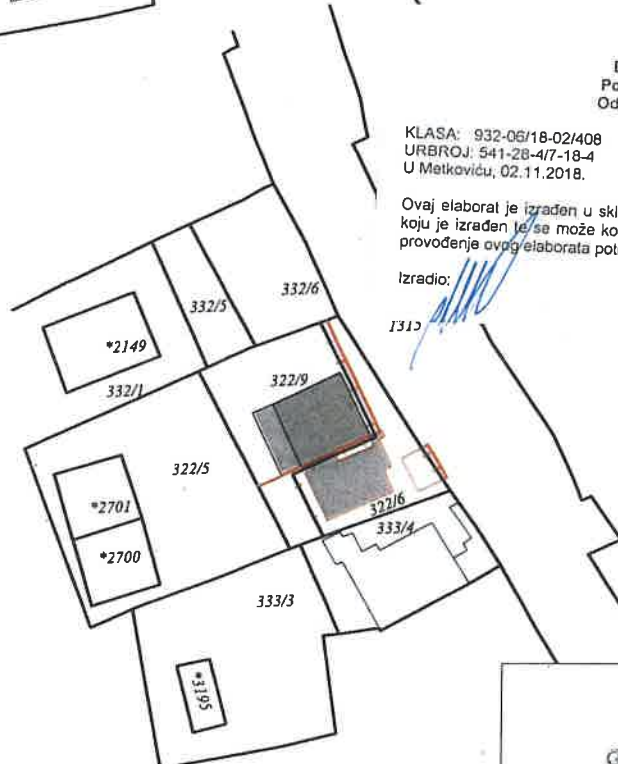
Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen i se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave potrebne za uvrštenje u zemljišne knjige.

Izradio:

*[Signature]*



Ovlaštena osoba:



Dubrovnik, 07. 02. 2018.godine

GEODETSKI URED  
DUBROVNIK  
Stjepan Tomašić

Stjepan Tomašić

## O B R A Z L O Ž E N J E

Ovim prijavnim listom izvršena je promjena oblika čestica zemlje 322/9, 322/6 i 1315 K.O. Gruž temeljem Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/000037, Ur.broj: 2117/01-15/25-17-0005 od 07. 04. 2017. godine, u skladu s člankom 9.stavak 5. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (N.N.86/2007).

Na novoformiranoj čestici zemlje 322/6 K.O. Gruž se evidentiraju podaci o zgradama temeljem Uporabne dozvole Klasa: UP/I-361-05/15-01/000027, Ur.broj: 2117/01-15/14-16-0005 od 30. 03. 2016. godine u skladu s člankom 148. Zakona o gradnji (N.N. 153/2013).

Ovlašteni mjernik:

GEODETSKI URED  
DUBROVNIK  
Stjepan Tomašić





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/19-03/01  
URBROJ: 2117/01-11/19-20-13  
Dubrovnik, 12. svibnja 2020.g.

1554

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom  
- o v d j e -

PREDMET: Ukidanje statusa puta za dio nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1315 k.o. Gruž - očitovanje, daje se

Postupajući po Vašem zahtjevu dopisom Klasa: 940-01/19-03/01, Urbroj: 2117/01-04-19-12 od 06. prosinca 2019. zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 1315 k.o. Gruž prilažući, između ostalog, Parcelacijski elaborat legaliziranog objekta investitora Boža Đereka, te naknadno i geodetski snimak izvedenog stanja prometnice sa ucrtanim granicama katastarskih čestica.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16. i 25/18) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet" te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1315 k.o. Gruž prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste. Stoga smo suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama, odnosno Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine br. 68/18 i 110/18) donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1315 k.o. Gruž u navedenoj površini za koju je trajno prestala potreba za korištenje a sve sukladno situacijskom snimku izvedenog stanja izrađenom od strane Geodetskog ureda Dubrovnik iz Dubrovnika, ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



K.O.: DUBROVNIK  
(GRUŽ)  
MB: 306410  
D.L.br.: 13

# SKICA IZMJERE

MJERILO 1:300

S  
Z  
J

J

Grad Dubrovnik  
Trodvornik 1

5747

JAVNO DOBRO - CESTE

5749

Ulica od Gaja

953/5

ĐEREK IVAN, ANTON  
MEHMED ALIJE MAKI DIZDARA 4, DUBROVNIK

dv.

KRUGOČ IVICA, IVOV  
STEPANA CVIJIĆA 24, DUBROVNIK  
ČORAK MARA, UD. RAFA  
STEPANA CVIJIĆA 24, DUBROVNIK

953/2

① 1/2 BRKOVIĆ IBRAHIM, IMOTSKA 10, DUBROVNIK  
1/2 ĐEREK BOŽO, ANTUNOV, OD GAJA 31, DUBROVNIK

953/1

dv.

①

dv.

pomoćna  
zgrada

952/5

VIDE ČORAK,  
OD GAJA 23, DUBROVNIK  
SMILJANA LOVRIĆ,  
OD GAJA 23, DUBROVNIK

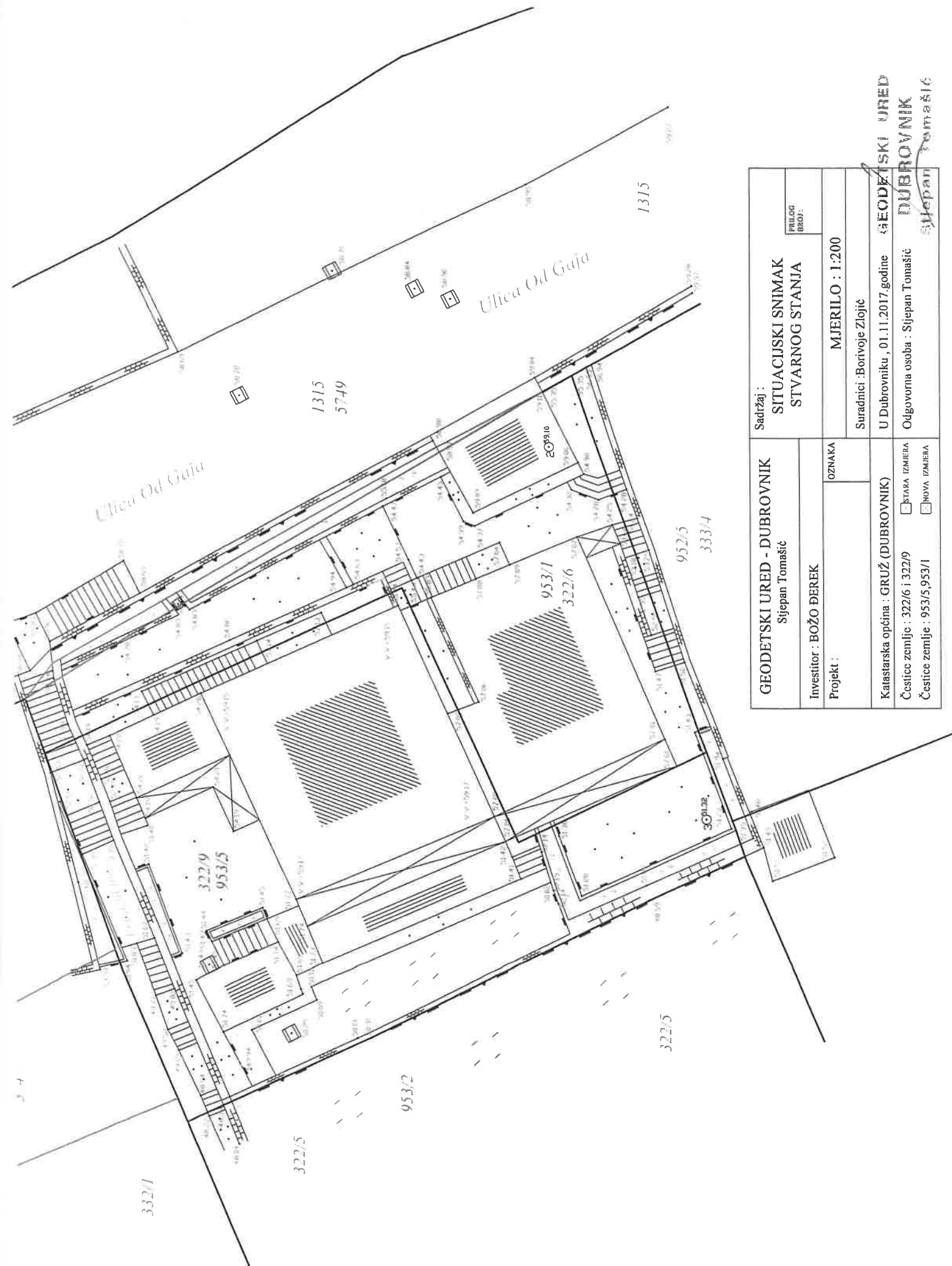
952/3

LUČIĆ BOŽE, R. PIJEVIĆ, PUT DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG  
RATA 122, MLINI  
MATUŠIĆ STANKA, R. PIJEVIĆ, ČILIPSKA 12, DUBROVNIK  
KORDIĆ ZORA, R. PIJEVIĆ, ROŽAT GORNJI

GEODETSKI UPRAVNIK  
DUBROVNIK  
Stjepan Tomašić

Stjepan Tomašić geod.

U Dubrovniku, 07. 02. 2018. god.



|                                               |                         |                                   |                                       |                  |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| GEODETSKI URED - DUBROVNIK<br>Stjepan Tomašić | Sadržaj :               |                                   | SITUACIJSKI SNIMAK<br>STVARNOG STANJA | PRILOG<br>BROJ : |
|                                               | Investitor : BOŽO ĐEREK |                                   | MJERILO : 1:200                       |                  |
| Projekt :                                     |                         | Suradnici : Bortvoje Zlojić       |                                       |                  |
| Katastarska općina : GRUŽ (DUBROVNIK)         |                         | U Dubrovniku , 01.11.2017. godine |                                       |                  |
| Čestice zemljo : 322/6 i 322/9                |                         | Odgovorna osoba : Stjepan Tomašić |                                       |                  |
| Čestice zemlje : 953/5,953/1                  |                         | Stjepan Tomašić                   |                                       |                  |



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**DUBROVNIK**

**KLASA: 936-02/19-04/144**  
**URBROJ: 541-28-02/8-19-2**  
**DUBROVNIK, 06.06.2019**

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva KNEŽEVIĆ - ODVJETNICA VIKTORIJA, OIB: 57111619772, DR. ANTE STARČEVIĆA 45, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

| KATASTAR          |     |               |                   |          |               | ZEMLJIŠNA KNJIGA |               |            |             |               |                 |                  |
|-------------------|-----|---------------|-------------------|----------|---------------|------------------|---------------|------------|-------------|---------------|-----------------|------------------|
| Kat.općina        | zgr | KČ je dio ZKČ | Broj Kat. čestice | Broj PL. | Površina (m2) | Glavna knjiga    | ZKČ je dio KČ | Broj ZK č. | Broj ZK ul. | Površina (m2) | Površina (hvat) | Površina (jutro) |
| 306410, DUBROVNIK |     |               | 5749              | 6187     | 4077          | GRUŽ             |               | 1315       |             |               |                 |                  |

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Marijana Daničić  
viša stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:  
Zvonimir Šimunković, dipl.ing.geod  
voditelj odjela





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/19-01/596  
URBROJ: 541-28-02/8-19-2  
DUBROVNIK, 06.06.2019

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 6187

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1/1  | GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 (VLASNIK)                                  | 21712494719 |

**Podaci o katastarskim česticama**

| Zgr                                  | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                      |     | 5749                     | OD GAJA                                                                                                            | 4077        | 32        |                       |           |
|                                      |     |                          | ULICA                                                                                                              | 4077        |           |                       |           |
| Ukupna površina katastarskih čestica |     |                          |                                                                                                                    | 4077        |           |                       |           |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristiana Kiše  
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 05.06.2019. 09:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3698

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1690/2016  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 1315                          | ULICA            |          |     | 4077 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 4077 |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                    | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                               |           |
|      | GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 13298/2019

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

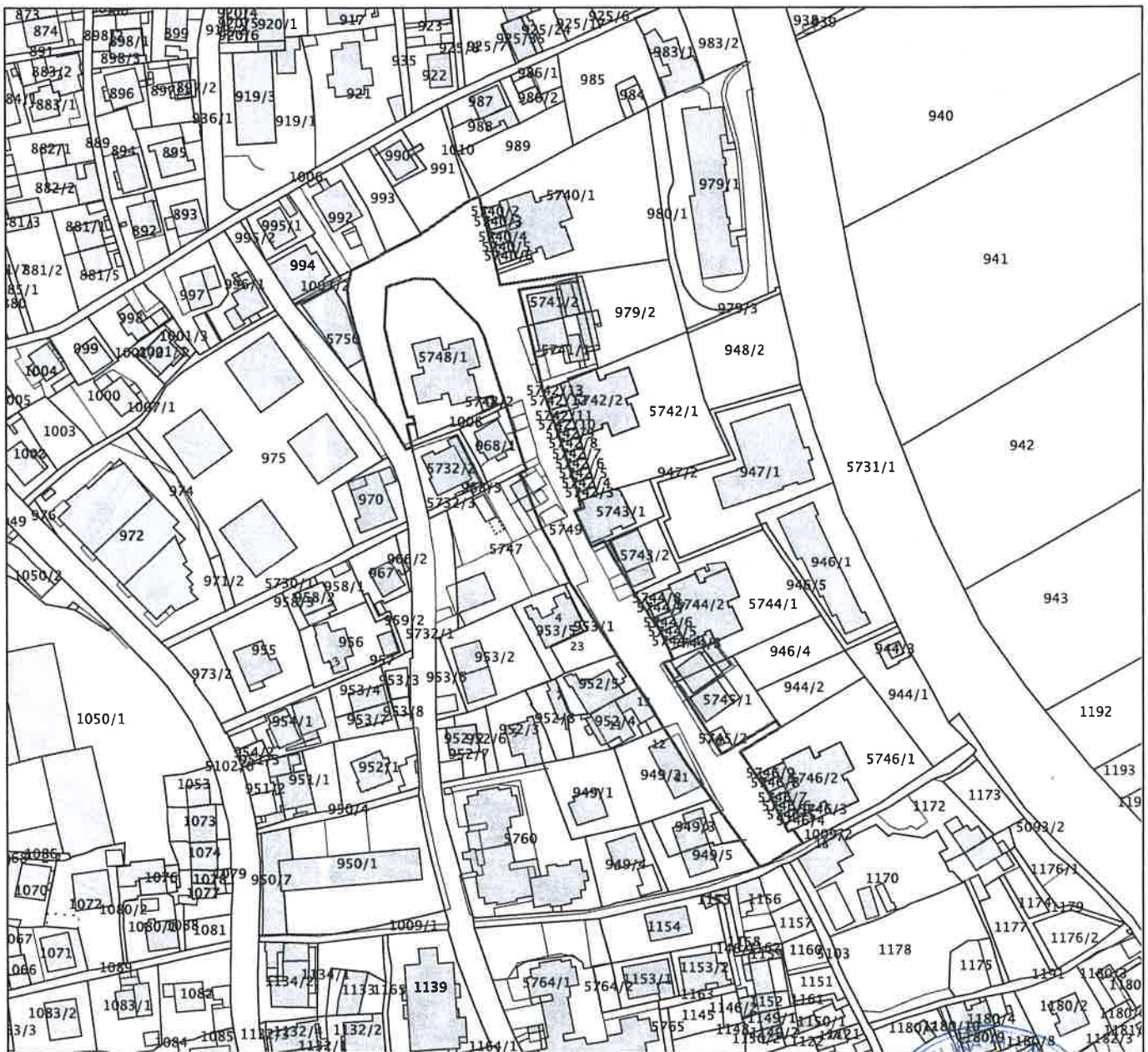
K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 5749

KLASA: 935-06/19-01/1136  
URBROJ: 541-28-02/8-19-2  
DUBROVNIK, 06.06.2019.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. I ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristiana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.O. 201 GRUŽ (CS)

MJERLO 1: 1000

KOPJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik. 6.6.2019



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/13-08/412

URBROJ: 2117/01-15-13-17

Dubrovnik, 31. prosinca 2013.

**RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO** 18. 02. 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dne 18. 02. 2014. god.

Ovlašćena osoba:

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Boža Đereka iz Dubrovnika, Od Gaja 31, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

1. Ozakonjuje se:

**A) nezavršena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada:**

- ravnog neprohodnog krova,
- vanjske visine 5,74 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vrha stropne konstrukcije,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 12,78 m x 8,20 m,
- etažnosti – suteran i prizemlje (S+P),
- broj funkcionalnih jedinica - dvije stambene jedinice: u suteranu jedna stambena jedinica i jedna stambena jedinica u prizemlju,

**B) završena slobodnostojeća jednostavna zgrada – spremište i parkiralište:**

- ravni prohodan krov - parkiralište,
- vanjske visine 4,78 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vrha stropne konstrukcije,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine pomoćne zgrade sa stubištem 11,93 m x 3,90 m,
- etažnosti – prizemlje i potkrovlje,
- broj funkcionalnih jedinica - pomoćna namjena: spremište i parkiralište,

**izgrađene na katastarskoj čest. zem. 322/6, dijelu čest. zem. 322/9 i dijelu čest. zem. 1315 sve k. o. Gruž** u Dubrovniku, na adresi Od Gaja 31, prikazane na geodetskom elaboratu izrađenom po Geodetski ured Dubrovnik, geodetu Stjepanu Tomašiću od 26. ožujka 2012. godine i ovjerenom od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 932-06/12-02/290, urbroj: 541-25-1/1-12-3 od 02. srpnja 2012. godine i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Arhitekt projekt d. o. o. Dubrovnik, Nikole Tesle bb, ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković Kržić, dipl.ing.arh., oznake projekta: TD-D-03/13 iz veljače 2013. godine.

- Geodetski elaborat i snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjerenom potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

## Obrazloženje



Božo Đerek iz Dubrovnika, Od gaja 31, podnio je dana 18. travnja 2013. godine zahtjev za ozakonjenje nezavršene manje zahtjevne stambene zgrade i završene jednostavne zgrade pomoćne namjene-spremište i parkiralište izgrađene na k.č.br. čest. zem. 322/6, dijelu čest. zem. 322/9 i dijelu čest. zem. 1315 sve k. o. Gruž. Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente tj. tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja i tri primjerka geodetskog elaborata iz točke 2. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 31. prosinca 2013. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Utvrđuju se da se predmetna zgrada nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12).

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 05. lipnja 2013. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M<sub>13</sub> (mješovita namjena visoke gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.1.- Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono.

Prema članku 52. Plana u zoni M<sub>13</sub> - mješovita namjena visoke gustoće, u pravilu se grade visoke građevine ako urbanim pravilima (poglavlje 8. ove Odluke) nije određeno drugačije.

Posebnim urbanim pravilom 2.1. propisano je: rekonstrukcija postojećih, interpolacija i gradnja novih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina moguća je sukladno uvjetima propisanim za niske i srednje građevine ovisno o zonama u kojima su smještene (M<sub>11</sub> pretežito niska i M<sub>12</sub> pretežito srednja gustoća).

Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk (podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom,

- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika izdao potvrdu klasa: 360-01/13-10/152, urbroj: 2117/01-11-13-2 od 12. srpnja 2013. godine sukladno članku 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u kojoj stoji da je nezakonito izgrađena stambena zgrada i jednostavna zgrada na čest. zem. 322/6 i dijelovima čest. zem. 322/9 i 1315 sve k. o. Gruž izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste – ulice Od Gaja koja je prema kartografskom prikazu broj 3.1. „Promet Izmjena i dopuna GUP-a („Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 10/05 i 10/07) kategorizirana kao „ostale ceste“, da Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave koja upravlja navedenom cestom nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju predmetne ceste, niti planira izvođenje radova pojačanog održavanja u tekućoj godini. U potvrdi nadalje stoji da je predmetna zgrada izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz područja prometa koji se utvrđuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

- da je Grad Dubrovnik putem Gradonačelnika zaključkom klasa: 947-01/13-03/74, urbroj: 2117/01-01-13-6 od 04. listopada 2013. godine dao načelnu suglasnost Božu Đereku za ozakonjenje nezakonito izgrađene manje zahtjevne stambene zgrade i jednostavne zgrade – spremište koje se nalaze na čest. zem. 322/6, 322/9 i 1315 sve k. o. Gruž, te istim zaključkom obvezao Boža Đereka da imovinsko-pravne odnose riješe s Gradom Dubrovnikom budući se čest. zem. 1315 k. o. Gruž nalazi u gradskom vlasništvu,

- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6.stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade.

- da je manje zahtjevna stambena zgrada poluugrađena sa zgradom na čest. zem. 322/9 k. o. Gruž, odnosno da se, kao i jednostavna zgrada - spremište ne nalaze na međi sa susjednom građevnom česticom i nemaju istake koji prelaze na drugu česticu.

- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/13-23/727, URBROJ: 2117/01-03-01-13-2 od 28. listopada 2013. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovu naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada utvrđuje se, da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u ukupnom iznosu 2.273,45 kn i da je tu naknadu jednokratno uplatio dana 05. studenoga 2013. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 18. srpnja 2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 18. srpnja 2013. godine do 26. srpnja 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 26. srpnja 2013. godine. ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 31. prosinca 2013. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1.,3. i 4.. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.2.i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

**Savjetnik**

**Vinko Donatović dipl.ing.arh.**

Dostaviti:

1. Božo Đerek, Dubrovnik, Od Gaja 31.
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje,
- ④. Pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesne samouprave, ovdje.
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno planiranje, ovdje

**PRIJEPIS - PRESLIK ISTOVJETAN  
JE S IZVORNIKOM U PISMOHRANI**

**GRADA DUBROVNIKA**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik







REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/17-05/000037  
URBROJ: 2117/01-15/25-17-0005  
Dubrovnik, 7. travnja 2017.god.

RJEŠENJE JE PRILAZILO 06.05.2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 08.05.2017. god.



Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio BOŽO ĐEREK, HR-20000 DUBROVNIK, OD GAJA 31, OIB 22864163507 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i z d a j e

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrdjuje se da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na čest.zem. 322/9 i čest.zem. 322/6 obje k.č. Gruž (stara izmjera) i zgrade pomoćne namjene izgrađene na čest.zem. 322/6 i čest.zem. 1315 obje k.o. Gruž (stara izmjera), u Dubrovniku na adresi Od gaja 31 čine čest.zem. 322/6, dio čest.zem. 322/9 i dio čest.zem. 1315 sve k.o. Gruž (stara izmjera) kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana izdanoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, KLASA: 935-12/16-02/451, URBROJ: 541-28-02/6-16-2 od 6. rujna 2016.god., koja čini sastavni dio ovog rješenja.

1. **Ukupna površina građevne čestice je 265 m<sup>2</sup> koju čini:**
  - **zemljište ispod stambene zgrade**, dio čest.zem. 322/6 i dio čest.zem. 322/9 obje k.o. Gruž (stara izmjera) **površine 77 m<sup>2</sup>**,
  - **zemljište ispod zgrade pomoćne namjene**, dio čest.zem. 322/6 i dio čest.zem. 1315 obje k.o. Gruž (stara izmjera), **površine 20 m<sup>2</sup>**,
  - **zemljište oko stambene zgrade i zgrade pomoćne namjene**, koje čine dijelovi čest.zem. 322/9 i 322/6 obje k.o. Gruž (stara izmjera), **površine 168 m<sup>2</sup>**.
2. Prilaz zgradi je postojeći, preko dijela čest.zem. 1315 k.o. Gruž (stara izmjera), zemljišnoknjižne oznake "ulica" u vlasništvu Grada Dubrovnika, u naravi ulica Od gaja.
3. Točan oblik i površina građevne čestice odredit će se parcelacijskim elaboratom.
4. Ovo rješenje nema učinka u vlasničkom pravnom, odnosno stvarnom pravnom smislu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Podnositelj BOŽO ĐEREK, HR-20000 DUBROVNIK, OD GAJA 31, OIB 22864163507 zatražio je podneskom zaprimljenim kod ovoga upravnog tijela dana 17. ožujka 2017. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na čest.zem. 322/9 i čest.zem. 322/6 obje k.o. Gruž (stara izmjera) i zgradu pomoćne namjene izgrađenu na čest.zem. 322/6 i čest.zem. 1315 obje k.o. Gruž (stara izmjera), u Dubrovniku na adresi Od gaja 31.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) kopija katastarskog plana na kojoj je predložen oblik i veličina građevne čestice izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, KLASA: 935-12/16-02/451, URBROJ: 541-28-02/6-16-2 od 6. rujna 2016.god.,
- b) pravomoćno rješenje o izvedenom stanju izdano po ovom upravnom tijelu Klasa: UP/I-361-03/13-08/412, Ur.broj: 2117/01-15-13-17 od 31. prosinca 2013.god., kao dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća,
- c) zk izvadak za predmetne čest.zem. 322/6, čest.zem. 322/9 i čest.zem. 1315 sve k.o. Gruž (stara izmjera), uvidom u koje je utvrđeno da je Božo Đerek, ovdje podnositelj zahtjeva, suvlasnik čest.zem. 322/6 k.o. Gruž (stara izmjera), kao dokaz postojanja pravnog interesa.

### Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je slijedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji iz članka 157. stavka 2. točka 5. Zakona o prostornom uređenju,
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva.

Člankom 159. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Predmetna zgrada nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12 i 3/14) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1<sub>3</sub> (mješovita namjena visoke gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.1. Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono.

Člankom 25. Plana propisano je da zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine. Dok je člankom 26. Plana propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu, između ostalog, biti uključene javno prometne površine.

Člankom 55. stavkom 1. Plana propisano je da se na građevinskoj čestici može graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu te da se pomoćne građevine mogu graditi u gabaritu osnovne građevine ili kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

Prema članku 57. stavku 1. Plana svaka građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

Stavkom 2. istog članka propisano je da je iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici, obvezno urediti pješački pristup minimalne širine 1,5 m.

U konkretnom slučaju radi se o nezavršenoj, poluugrađenoj, manje zahtjevnoj stambenoj zgradi, ravnog neprohodnog krova, vanjske visine 5,74 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vrha stropne konstrukcije, nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 12,78 m x 8,20 m, etažnosti suteran i prizemlje (S+P) sa dvije stambene jedinice izgrađenoj na čest.zem. 322/6 i 322/9 obje k.o. Gruž (stara izmjera) i završenoj, slobodnostojećoj, jednostavnoj zgradi pomoćne namjene (spremište i parkiralište u funkciji stambene zgrade), ravnog prohodnog krova - parkiralište, vanjske visine 4,78 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vrha stropne konstrukcije, nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine pomoćne zgrade sa stubištem 11,93 m x 3,90m, etažnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk) izgrađenoj na čest.zem. 322/6 i dijelu čest.zem. 1315 obje k.o. Gruž (stara izmjera), u Dubrovniku na adresi Od gaja 31, koje su ozakonjene pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju izdanim po ovom upravnom tijelu, Klasa: UP/I-361-03/13-08/412, Ur.broj: 2117/01-15-13-17 od 31. prosinca 2013.god., na građevnoj čestici planirane površine 265 m<sup>2</sup>.

Građevnu česticu sukladno Planu, dakle minimalne širine 1,00 m tj. maksimalne širine H/2 visine građevine, u konkretnom slučaju nije bilo moguće utvrditi.

U građevnu česticu uključen je dio čest.zem. 1315 k.o. Gruž (stara izmjera) zemljišnoknjižne oznake "put" u vlasništvu Grada Dubrovnika u površini od 7 m<sup>2</sup> pod predmetnom zgradom pomoćne namjene, isto iz razloga što se sukladno dosadašnjoj upravnopravnoj praksi za zgradu koja je ozakonjena sukladno posebnom propisu može se utvrditi građevna čestica i u slučaju da prijedlog formiranja građevne čestice obuhvaća i dio čestice koja je evidentirana kao put, u dijelu ispod zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Predmetna stambena zgrada poluugrađena je s zgradom izgrađenom na čest.zem. 322/9 k.o. Gruž (stara izmjera) pa na tom dijelu nije bilo moguće ostaviti pojas zemljišta minimalne širine 1,0 m. Predmetne stambena zgrada i zgrada pomoćne namjene funkcionalnu su povezane, tj. čine jednu cjelinu pa je na dijelovima ostavljen pojas zemljišta širi od maksimalno propisanih H/2 visine građevine isto iz razloga što to zemljište predstavlja ograđeno dvorište predmetnih zgrada i preko istog je omogućen pristup na prometnu površinu, tj. predstavlja zemljište koje neposredno služi za redovnu uporabu zgrada.

Stoga se uz uvažavanje upravnopravne prakse prema kojoj se za zgrade koje su ozakonjene sukladno posebnom zakonu može utvrditi građevna čestica i u slučaju da prijedlog formiranja nije u skladu s prostornim planom, građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu i sukladno pravilima struke, pri tom vodeći računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevina, kako je to propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Prilaz zgradi je postojeći, preko dijela čest.zem. 1315 k.o. Gruž (stara izmjera), zemljišnoknjižne oznake "ulica" u vlasništvu Grada Dubrovnika, u naravi ulica Od gaja.

Pregledan je zk izvadak za predmetne čest.zem. 322/6, 322/9 i 1315 sve k.o. Gruž (stara izmjera) te je utvrđeno da su Božo Đerek, ovdje podnositelj zahtjeva i Ibrahim Brković iz Dubrovnika, Imotska 6 suvlasnici čest.zem. 322/6 k.o. Gruž (stara izmjera), da je Ivan Đerek iz Dubrovnika, Mehmedalije Maka Dizdara 4 vlasnik čest.zem. 322/9 k.o. Gruž (stara izmjera) i da je Grad Dubrovnik vlasnik čest.zem. 1315 k.o. Gruž (stara izmjera).

Ibrahim Brković iz Dubrovnika, Imotska 6, Ivan Đerek iz Dubrovnika, Mehmedalije Maka Dizdara 4 i Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje pozvani su na uvid u spis predmeta pozivom uvedno označene klase, URBROJ: 2117/01-15/25-17-0002 od 24. ožujka 2017.god.

Ovo upravno tijelo zaprimilo je dana 4. travnja 2017.god. očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/17-03/043, UR.BROJ: 2117/01-04-17-2 od 29. ožujka 2017.god. u kojem se u bitnom navodi da je nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1315 (ulica) k.o. Gruž u vlasništvu Grada Dubrovnika, poziva se na odredbe članaka 25. i 26. GUP-a Grada Dubrovnika, članke 157., 158. i 159. Zakona o prostornom uređenju te se zaključno navodi da se taj upravni odjel ne može pozitivno očitovati na dostavljeni im prijedlog oblika i veličine građevne čestice.

Očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama Grada Dubrovnika ne utječe na drugačije rješavanje ove upravne stvari kraj činjenice da se u konkretnom slučaju radi o zgradi koja je ozakonjena sukladno posebnom propisu, tj. za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, za koju se, sukladno upravnopravnoj praksi, može utvrditi građevna čestica i u slučaju da prijedlog formiranja građevne čestice obuhvaća i dio čestice koja je evidentirana kao put i to samo u dijelu ispod zgrade.

Ovo upravno tijelo zaprimilo je dana 6. travnja 2017.god. očitovanje Ibrahima Brkovića, suvlasnika predmetne čest.zem. 322/6 k.o. Gruž (stara izmjera), zstupanog po Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku, Antuninska 3 u kojem se u bitnom navodi da je isti suglasan s predloženim oblikom i veličinom građevne čestice, iskazanim na kopiji katastarskog plana koja mu je dostavljana uz poziv KLASA: UP/I-350-05/17-05/000037, URBROJ: 2117/01-15/25-17-0002 od 24. ožujka 2017.god.

Ivan Đerek iz Dubrovnika, Mehmedalije Maka Dizdara 4 po uredno zaprimljenom pozivu od 24. ožujka 2017.god. nije se odazvao pa se smatra da mu je omogućen uvid u spis predmeta radi očitovanja.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Tarife Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17).

Rješenje pripremila:  
Viša stručna suradnica III  
Ana-Marija Šagarjelo, mag.iur.



#### DOSTAVITI:

1. Božo Đerek, Od Gaja 31, Dubrovnik,
2. Ivan Đerek, Mehmedalije Maka Dizdara 4, Dubrovnik,
3. Grad Dubrovnik, putem Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, Zeljarica 1, Dubrovnik,
4. Odvjetnik Hrvoje Katušić, Antuninska 3, Dubrovnik, (kao punomoćenik Ibrahima Brkovića),
5. Evidencija, ovdje,
6. U spis, ovdje.