



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/20-01/07
URBROJ: 2117/01-01-20-3
Dubrovnik, 04. ožujka 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana sa Sveučilištem u Dubrovniku, Branitelja Dubrovnika 29, OIB: 01338491514 i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Zdenko Medović, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik
Mato Franković

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 372-03/20-01/07
URBROJ: 2117/01-04-20-2
Dubrovnik, 04. ožujka 2020. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
- ovdje

PREDMET: Sveučilište u Dubrovniku, Institut za more i priobalje, sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zem 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana

Sveučilište u Dubrovniku obratilo se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za rješavanje međusobnih prava i obveza za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana, koje cijelo vrijeme nesmetano koristi sveučilišna sastavnica Institut za more i priobalje, budući su u početnoj fazi realizacije novog projekta EXplore Crossborder Aquatic biodivErsity-EXChAngE za koji u sklopu projektne dokumentacije Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije traži dokaz o vlasništvu ili ugovor o zakupu za infrastrukturu gdje će se projekt provoditi. Vrijednost čitavog projekta je 2.220.000,00 Eura, od čega je 1.887.000,00 eura bespovratnih sredstava Europske unije. Nakon završetka projekta postoji kontrolno razdoblje od 5 godina, gdje nadzorna institucija može obavljati kontrolu provođenja i implementacije projekta, stoga u svom zahtjevu ističu opravdanost zaključenja ugovora na razdoblje od 10 godina.

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 1425 i 43 nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve k. o. Dubrovnik upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je pod poslovnim brojem Z. 677/69 zabilježeno da iste imaju svojstvo spomenika kulture.

Dodatkom Ugovora o održavanju i korištenju kompleksa gradskih zidina u Dubrovniku broj 02-1338/1-69 od 16. travnja 1969. godine između Općine Dubrovnik i Društva prijatelja dubrovačkih starina u Dubrovniku iz 1984. godine isključene su iz kompleksa zidina kojim gospodari Društvo prizemlje i prvi kat u tvrđavi Sv. Ivana u Dubrovniku, koji se daje pod određenim uvjetima na iskorištavanje Biološkom zavodu u Dubrovniku.

Ugovorom o davanju nekretnine tvrđave Sv. Ivana na iskorištavanje zaključenim između Općine Dubrovnik i Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split-Biološki zavod u Dubrovniku nekretnine dio čest. zem. 2642/2 i dio čest. zem. 2642/5 sve u u k.o. Dubrovnik , u naravi dio tvrđave Sv. Ivana-prizemlje i I kat, dati su i predati na iskorištavanje Institutu za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Biološkom zavodu u Dubrovnik koji je navedene nekretnine prihvatio i primio isključivo radi obavljanja znanstveno-nastavne djelatnosti vezano za funkciju svoje osnovne poslovne djelatnosti, s time da je do konačnog uređenja prostora za Pomorski muzej u Dubrovniku, ovaj koristi polovicu prostora prvog kata u tvrđavi Sv. Ivana, o čemu će se Institut za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Biološki zavod u Dubrovnik i Pomorski muzej u Dubrovniku posebno dogovoriti. Istim ugovorom propisano je da ukoliko bi došlo do promjene u samoupravnom organiziranju Biološkog zavoda u Dubrovniku i ovaj izašao iz sastava Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Općina Dubrovnik ovlaštena je

jednostranom odlukom raskinuti ugovor ukoliko se on odnosi na Biološki zavod u Dubrovniku i nekretnine ugovorom date na iskorištavanje, Institut za oceanografiju i ribarstvo u Splitu obvezuje se vratiti Općini Dubrovnik.

Biološki zavod u Dubrovniku djeluje kao sastavnica Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split do 1993. godine kada se osnivaju laboratoriji unutar Instituta za oceanografiju i ribarstvo, pa tako od 1993. godine do 2005. godine u Dubrovniku djeluju dva laboratorija: Laboratorij za ekologiju planktona i Laboratorij za ekologiju i uzgoj morskih organizama.

Zakonom o osnivanju sveučilišta u Dubrovniku ("Narodne novine" broj 163/03. i 80/11.) propisano je kako je Sveučilište u Dubrovniku osnovano kao javna ustanova, a osnivač istog je Republika Hrvatska.

Sveučilište u Dubrovniku osnovano je 2003. godine kao sljednik Više pomorske škole, Fakulteta za vanjsku trgovinu i turizam, Pomorskog fakulteta te Veleučilišta u Dubrovniku, te je po svojoj organizaciji i tehničkoj opremljenosti vrlo suvremena visokoškolska ustanova. Sukladno potrebama tržišta rada ali i lokalne, regionalne i nacionalne zajednice, uvodi studentske programe koji nisu kopija postojećih na hrvatskim sveučilištima.

Odlukom Upravnog vijeća Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu od 04. studenog 2005. godine prihvaćeno je izdvajanje Laboratorija u Dubrovniku iz Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu zbog pripajanja Sveučilištu u Dubrovniku, te je predloženo da se Laboratoriji koji se izdvajaju kao Sveučilišni institut Sveučilišta u Dubrovniku.

Sveučilište u Dubrovniku sukladno pozitivnim zakonskim propisima donijelo je 16. studenog 2005. godine Odluku o osnivanju Instituta za more i priobalje Sveučilišta u Dubrovniku kojom Odlukom je između ostalog propisano kako je Institut za more i priobalje sastavnica Sveučilišta u Dubrovniku, da obavlja djelatnost i posluje pod nazivom osnivača i svojim nazivom, da nije pravna osoba, te da njegovom djelatnošću i poslovanjem prava i obveze stječe osnivač.

Društvo Apsida inženjering d.o.o., Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt izradio je Arhitektonski snimak izvedenog stanja građevine- tlocrti etaža u kojem su prikazani tlocrti etaža sa iskazanim neto površinama Akvarija i poslovnih prostorija unutar tvrđave Sv. Ivana u Dubrovniku, a koje koristi Institut za more i priobalje. Uvidom u arhitektonski snimak utvrđeno kako Institut za more i priobalje koristi:

- prostore u prizemlju tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 596,89 m²,
- prostore na mezaninu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 239,65 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao prvi kat,
- prostore na prvom katu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 209,01 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao drugi kat.

Predmet ugovora o zakupu nije dio prvog kata i drugi kat tvrđave Sv. Ivana koji koristi Pomorski muzej u Dubrovniku.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) propisano je da se ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi.

Utvrđuje se da je djelatnost Sveučilišta u Dubrovniku u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika i da je to djelatnost koja nije ekonomski isplativa pa se stoga utvrđuje iznos zakupnine 2,00 kn/m².

Slijedom navedenog predlaže se sa Sveučilištem u Dubrovniku zaključiti Ugovor o zakupu za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana, a sve kako je prikazano u Arhitektonskom snimku izvedenog stanja građevine- tlocrti etaža koji je izradilo društvo Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni arhitekt Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., na vrijeme od 10 (deset) godina, a koji rok se računa od dana potpisivanja ugovora.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) , članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) predlaže se Gradonačelniku donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana sa Sveučilištem u Dubrovniku, Branitelja Dubrovnika 29, OIB: 01338491514 i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Ugovora o zakupu je u privitku i čini sastavni dio ovog zaključka.

Obrazloženje

Sveučilište u Dubrovniku obratilo se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za rješavanje međusobnih prava i obveza za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana, koje cijelo vrijeme nesmetano koristi sveučilišna sastavnica Institut za more i priobalje, budući su u početnoj fazi realizacije novog projekta EXplore Crossborder Aquatic biodivErsity-EXChAngE za koji u sklopu projektne dokumentacije Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije traži dokaz o vlasništvu ili ugovor o zakupu za infrastrukturu gdje će se projekt provoditi. Vrijednost čitavog projekta je 2.220.000,00 Eura, od čega je 1.887.000,00 eura bespovratnih sredstava Europske unije. Nakon završetka projekta postoji kontrolno razdoblje od 5 godina, gdje nadzorna institucija može obavljati kontrolu provođenja i implementacije projekta, stoga u svom zahtjevu ističu opravdanost zaključenja ugovora na razdoblje od 10 godina.

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 1425 i 43 nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve k. o. Dubrovnik upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je pod poslovnim brojem Z. 677/69 zabilježeno da iste imaju svojstvo spomenika kulture.

Dodatkom Ugovora o održavanju i korištenju kompleksa gradskih zidina u Dubrovniku broj 02-1338/1-69 od 16. travnja 1969. godine između Općine Dubrovnik i Društva prijatelja dubrovačkih starina u Dubrovniku iz 1984. godine isključene su iz kompleksa zidina kojim gospodari Društvo prizemlje i prvi kat u tvrđavi Sv. Ivana u Dubrovniku, koji se daje pod određenim uvjetima na iskorištavanje Biološkom zavodu u Dubrovniku.

Ugovorom o davanju nekretnine tvrđave Sv. Ivana na iskorištavanje zaključenim između Općine Dubrovnik i Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split-Biološki zavod u Dubrovniku nekretnine dio čest. zem. 2642/2 i dio čest. zem. 2642/5 sve u u k.o. Dubrovnik , u naravi dio tvrđave Sv. Ivana-prizemlje i I kat, dati su i predati na iskorištavanje Institutu za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Biološkom zavodu u Dubrovnik koji je navedene nekretnine prihvatio i primio isključivo radi obavljanja znanstveno-nastavne djelatnosti vezano za funkciju svoje osnovne poslovne djelatnosti, s time da je do konačnog uređenja prostora za Pomorski muzej u Dubrovniku, ovaj koristi polovicu prostora prvog kata u tvrđavi Sv. Ivana, o čemu će se Institut za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Biološki zavod u Dubrovnik i Pomorski muzej

u Dubrovniku posebno dogovoriti. Istim ugovorom propisano je da ukoliko bi došlo do promjene u samoupravnom organiziranju Biološkog zavoda u Dubrovniku i ovaj izašao iz sastava Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Općina Dubrovnik ovlaštena je jednostranom odlukom raskinuti ugovor ukoliko se on odnosi na Biološki zavod u Dubrovniku i nekretnine ugovorom date na iskorištavanje, Institut za oceanografiju i ribarstvo u Splitu obvezuje se vratiti Općini Dubrovnik.

Biološki zavod u Dubrovniku djeluje kao sastavnica Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split do 1993. godine kada se osnivaju laboratoriji unutar Instituta za oceanografiju i ribarstvo, pa tako od 1993. godine do 2005. godine u Dubrovniku djeluju dva laboratorija: Laboratorij za ekologiju planktona i Laboratorij za ekologiju i uzgoj morskih organizama.

Zakonom o osnivanju sveučilišta u Dubrovniku ("Narodne novine" broj 163/03. i 80/11.) propisano je kako je Sveučilište u Dubrovniku osnovano kao javna ustanova, a osnivač istog je Republika Hrvatska.

Sveučilište u Dubrovniku osnovano je 2003. godine kao sljednik Više pomorske škole, Fakulteta za vanjsku trgovinu i turizam, Pomorskog fakulteta te Veleučilišta u Dubrovniku, te je po svojoj organizaciji i tehničkoj opremljenosti vrlo suvremena visokoškolska ustanova. Sukladno potrebama tržišta rada ali i lokalne, regionalne i nacionalne zajednice, uvodi studentske programe koji nisu kopija postojećih na hrvatskim sveučilištima.

Odlukom Upravnog vijeća Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu od 04. studenog 2005. godine prihvaćeno je izdvajanje Laboratorija u Dubrovniku iz Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu zbog pripajanja Sveučilištu u Dubrovniku, te je predloženo da se Laboratoriji koji se izdvajaju kao Sveučilišni institut Sveučilišta u Dubrovniku.

Sveučilište u Dubrovniku sukladno pozitivnim zakonskim propisima donijelo je 16. studenog 2005. godine Odluku o osnivanju Instituta za more i priobalje Sveučilišta u Dubrovniku kojom Odlukom je između ostalog propisano kako je Institut za more i priobalje sastavnica Sveučilišta u Dubrovniku, da obavlja djelatnost i posluje pod nazivom osnivača i svojim nazivom, da nije pravna osoba, te da njegovom djelatnošću i poslovanjem prava i obveze stječe osnivač.

Društvo Apsida inženjering d.o.o., Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt izradio je Arhitektonski snimak izvedenog stanja građevine- tlocrta etaža u kojem su prikazani tlocrta etaža sa iskazanim neto površinama Akvarija i poslovnih prostorija unutar tvrđave Sv. Ivana u Dubrovniku, a koje koristi Institut za more i priobalje. Uvidom u arhitektonski snimak utvrđeno kako Institut za more i priobalje koristi:

- prostore u prizemlju tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 596,89 m²,
- prostore na mezaninu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 239,65 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao prvi kat,
- prostore na prvom katu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 209,01 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao drugi kat.

Predmet ugovora o zakupu nije dio prvog kata i drugi kat tvrđave Sv. Ivana koji koristi Pomorski muzej u Dubrovniku.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) propisano je da se ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi.

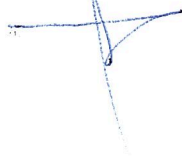
Utvrđuje se da je djelatnost Sveučilišta u Dubrovniku u interesu i cilju općeg, gospodarskog i

socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika i da je to djelatnost koja nije ekonomski isplativa pa se stoga utvrđuje iznos zakupnine 2,00 kn/m².

Slijedom navedenog predlaže se sa Sveučilištem u Dubrovniku zaključiti Ugovor o zakupu za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana, a sve kako je prikazano u Arhitektonskom snimku izvedenog stanja građevine- tlocrti etaža koji je izradilo društvo Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenu arhitekt Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., na vrijeme od 10 (deset) godina, a koji rok se računa od dana potpisivanja ugovora, radi čega je odlučeno kao u izreci.

S poštovanjem,

Pročelnik
Zdenko Medović, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Naslov, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br.125/11., 64/15. i 112/18.), u daljnjem tekstu: Zakon i zaključka Gradskog vijeća Klasa: 372-03/20-01/07, Urbroj: 2117/01-01-20- od _____ 2020. godine, zaključuje se-----

-----**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**-----

GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom br. 1, OIB 21712494719, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)-----

SVEUČILIŠTE U DUBROVNIKU, Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 29, OIB 01338491514, kojeg zastupa rektor prof.dr.sc. Nikša Burum (u daljnjem tekstu: Zakupnik). -----

-----**I. OPĆE ODREDBE**-----

-----**Članak 1.**-----

Predmet ovog ugovora je zakup dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake **čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik**, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana, ukupne neto korisne površine **1.045,55 m²**, a sve kako je prikazano u Arhitektonskom snimku izvedenog stanja građevine-tlocrti etaža koji je izradilo društvo Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenu arhitekt Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., vlasništvo Zakupodavca, kojeg ovim ugovorom predaje na korištenje Zakupniku.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik već u posjedu nekretnine iz prethodnog stavka.-----

Predmet ugovora o zakupu nije dio prvog kata i drugi kat tvrđave Sv. Ivana koji koristi Pomorski muzej u Dubrovniku.-----

Arhitektonski snimak čini sastavni dio ugovora.-----

-----**Članak 2.**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorena zakupljena površina obuhvaća:-----
- prostore u prizemlju tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 596,89 m²-----
- prostore na mezaninu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 239,65 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao prvi kat-----
- prostore na prvom katu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 209,01 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao drugi kat-----

-----**Članak 3.**-----

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik nekretninu iz članka 1. ovog ugovora isključivo koristiti za potrebe rada Instituta za more i priobalje kao sastavnice Zakupnika. -----

-----**Članak 4.**-----

Ovaj ugovor se sklapa na vrijeme od **deset (10) godina**, a koji rok se računa od dana potpisa ovog ugovora.-----

Stranke isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog ugovora.-----

II. PRAVA I OBVEZE

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, počevši od **01. _____ 2020. godine**, u mjesečnom iznosu od **2.091,10 kn** (slovima: dvijetisućedevdesetjedna kuna) + **PDV**, sukladno zaključku Gradskog vijeća od _____ **2020. godine**.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) na iznos mjesečne zakupnine će se obračunavati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
U slučaju izmjene poreznih propisa, Zakupnik će snositi ona porezna davanja koja padaju na njegov teret sukladno takvoj izmjeni poreznih propisa.

Članak 6.

Zakupninu za poslovni prostor Zakupnik će uplaćivati, temeljem ovog ugovora, na IBAN _____ Grada Dubrovnika HR 35 24070001809800009, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući _____ mjesec.

Zakupnik se obvezuje prilikom zaključenja ovog ugovora Zakupodavcu uručiti **bjanko zadužnicu/e na iznos zakupnine + PDV za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora**, solemniziranu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine. Ukoliko Zakupnik ne bi uručio Zakupodavcu propisano ispisanu i solemniziranu bjanko zadužnicu sukladno odredbama ovog ugovora najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključivanja istog, tada će Zakupodavac jednostrano raskinuti ovaj ugovor uz zadržavanje prava na naplatu cjelokupne pretrpljene štete od zakupnika.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje snositi izdatke tekućeg održavanja (soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl.) poslovnog prostora, zajedničke pričuve, komunalne naknade, spomeničke rente i druge obveze koje su u svezi s korištenjem prostora, kao i izdatke koji su nastali kao posljedica nesavjesnog obavljanja djelatnosti Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanja zakupnine) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavca.

Izvanjski i unutarnji izgled poslovnog prostora mora biti u skladu s važećim propisima, za čitavo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je odgovoran za održavanje poslovnog prostora. Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede Poslovnog prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga pisano zatražiti od Zakupnika da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.

Zakupnik je odgovoran za štetu koja nastane korištenjem Poslovnog prostora protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li Poslovni prostor koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi.
Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovnim prostorom pažnjom dobrog domaćina.

Članak 8.

-Obveze po pitanju zaštite od požara:

Zakupnik je odgovoran i dužan za provođenje mjera zaštite od požara koje su definirane glavnim projektom i ostalom dokumentacijom iz zaštite od požara za građevinu-prostor koji koristi, provoditi i financirati sve aktivnosti / periodičke preglede i ispitivanja instalacija i opreme iz zaštite od požara prema utvrđenom Planu pregleda i ispitivanja koje sačinjava Vlasnik građevine-prostora (odgovoran osoba iz zaštite od požara)/, a sve sukladno poglavlju

VIII / čl. 36. do 43./ Zakona o zaštiti od požara (NN broj: 92/2010). O izvršenim obvezama treba redovito izvještavati Vlasnika građevine-prostora tj. Zakupodavca, te mu dostavljati svu dokumentaciju o izvršenim pregledima-ispitivanjima po utvrđenom Planu pregleda-ispitivanja iz zaštite od požara.

-Obveze po pitanju zaštite na radu:

Zakupnik je odgovoran i dužan za provođenje mjera zaštite na radu koje su definirane glavnim projektom i ostalom dokumentacijom iz zaštite na radu za građevinu-prostor koji koristi, provoditi i financirati sve aktivnosti / periodičke preglede i ispitivanja instalacija i opreme iz zaštite na radu prema utvrđenom Planu pregleda i ispitivanja koje sačinjava Vlasnik građevine-prostora (odgovoran osoba iz zaštite na radu), a sve sukladno poglavlju IV / čl. 17. do 66./ Zakona o zaštiti na radu (NN broj: 71/2014; 118/2014; 154/2014). O izvršenim obvezama treba redovito izvještavati Vlasnika građevine-prostora tj. Zakupodavca, te mu dostavljati svu dokumentaciju o izvršenim pregledima-ispitivanjima po utvrđenom Planu pregleda-ispitivanja iz zaštite na radu.

Članak 9.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor samo za namjenu određenu u članku 3. ovog ugovora.

Članak 10.

Zakupnik ima pravo na preuređenje i rekonstrukciju poslovnog prostora o svom trošku.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Zakupnik je uz zahtjev za davanje suglasnosti iz prethodnog stavka obavezan priložiti:

- arhitektonski snimak postojećeg stanja,
- arhitektonsko rješenje prostora s detaljnim troškovnikom i opisom radova, koje je izradila ovlaštena osoba,
- posebne uvjete građenja iz oblasti zaštite spomenika kulture (za poslovne prostore koji imaju svojstvo spomenika kulturne baštine).

Članak 11.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora dati u podzakup.

Članak 12.

Zakupnik je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.

Stranke isključuju pravo Zakupnika da otkáže ili raskine ovaj ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka poslovnog prostora bilo koje vrste.

Zakupnik se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja zakupa otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke poslovnog prostora o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

-----Članak 13.-----

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupnik plaća sve obveze za poslovni prostor koje bi inače plaćao Zakupodavac kao njegov vlasnik. U slučaju da to Zakupnik propusti učiniti, pa zbog toga Zakupodavac namiri obvezu koja po ovom ugovoru tereti Zakupnika, Zakupnik je dužan vratiti Zakupodavcu isplaćeni novčani iznos zajedno sa zakonskim zateznom kamatom.

Zakupnik preuzima obvezu obavijestiti nadležna tijela o adresi na koju mu mogu neposredno dostavljati račune i druge obavijesti u svezi njegove obveze iz prethodnog stavka. Dokaze o izvršenim plaćanjima (uplatnice) troškova iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan predložiti Zakupodavcu kad ovaj to zatraži.

-----Članak 14.-----

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. Zakupnik se i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovnim prostorom protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
2. Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili bilo koju drugu obvezu spram Zakupodavca (Gradski porezi, zakup javne površine, komunalnu naknadu ili doprinos, spomenička rentna) u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene Zakupodavca;
3. Zakupodavac zbog razloga za koji nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik;

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i kad:

1. Zakupnik izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti temeljem pravomoćnog rješenja ovlaštenog tijela;
2. Zakupnik se koristi poslovnim prostorom tako da drugog zakupnika ili stanara ometa u njihovu korištenju prostora;
3. Zakupnik, bez opravdanog razloga, u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu ne otpočne obavljati poslovnu djelatnost koja je ovim ugovorom zaključena;
4. Zakupnik izda poslovni prostor u podzakup;
5. Zakupnik, temeljem, poslovno-tehničke suradnje ili bilo kakvog drugog odnosa prepusti poslovni prostor na korištenje drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi;
6. Zakupnik, bez opravdanog razloga ne koristi se poslovnim prostorom duže od 90 dana;
7. Zakupnik prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu Grada Dubrovnika tri ili više puta tijekom godine dana;
8. Zakupnik, bez suglasnosti Zakupodavca, otpočne preuređenje ili rekonstrukciju poslovnog prostora, odnosno unatoč protivljenju zakupodavca izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova;
9. Zakupnik krši odredbe ovog ugovora i/ili zakona i nakon primitka pisane opomene Zakupodavca;
10. Zakupnik u rokovima iz članka 15. ovog ugovora ne dostavi Zakupodavcu police osiguranja vinkulirane u njegovu korist (članak 15. Ugovora);
11. poslovni prostor postane potreban Zakupodavcu za ostvarenje programa od općeg interesa za Zakupodavca kojeg ne može ostvariti u drugim svojim prostorima koji mu stoje na raspolaganju, a Zakupnik odbije prihvatiti korištenje drugog odgovarajućeg prostora;
12. Zakupodavac poduzme uklanjanje poslovnog prostora, odnosno zgrade, zbog dotrajalosti ili provedbe Prostornog plana

-----Članak 15.-----

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu pa će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Ugovorne strane su suglasne da otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, računajući od dana kada je pisana izjava o otkazu predana na poštu, te je Zakupnik dužan u tom roku isprazniti prostor od svih stvari i osoba i predati ga Zakupodavcu.

-----Članak 16.-----

Za slučaj da se u bilo kojem trenutku ugovorenog razdoblja utvrdi da Zakupnik koristi prostor ili dio prostora suprotno odredbama prostorno-planske dokumentacije (Detaljni plan, Urbanistički plan uređenja ili bilo koji drugi važeći planski dokument bez obzira na formalno pravni naziv takvog dokumenta) ovaj Ugovor se trenutno raskida, te je Zakupnik dužan u roku od 8 (osam) dana isprazniti prostor od svih stvari i osoba.

-----III. ZAKLJUČNE ODREDBE-----

-----Članak 17.-----

Ovaj Ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu ("N.N." br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09), člankom 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("N.N." br. 125/11. i 64/15.) i članka 23. Ovršnog zakona ("N.N." br. 112/12., 25/13., 93/14, 55/16. i 73/17.), te drugih važećih propisa.

Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju prostora iz čl. 1., kao i dospelosti tražbine iz čl. 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra ovršnom ispravom te da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjena i predaje poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su sporazumne da Zakupodavac visinu i dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave o raskidu s potvrdom otpreme stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da primljene zadužnice iz čl. 5. ovog Ugovora ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležnih institucija.

Ukoliko navedene zadužnice iz čl. 5. ovog Ugovora budu upotrijebljene radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje odmah a najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za upotrijebljenu.

Zakupnik također ovlašćuje Zakupodavca da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane i iz sredstava na njegovim kunkskim ili deviznim računima i oročenim depozitima kod Zakupnikovih poslovnih banaka.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovor biti ovjeren i solemniziran kod javnog bilježnika na teret Zakupnika.

Članak 18.

O primopredaji poslovnog prostora sačiniti će se poseban zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor te eventualno oprema koja se u njemu nalazi u vrijeme predaje. Sastavni dio primopredajnog zapisnika biti će i fotografije poslovnog prostora te eventualno opreme koja se u njemu nalazi u vrijeme predaje.

Članak 19.

Sve izmjene ili dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi ovog ugovora, u suprotnom su bez učinka.

Članak 20.

Na sva pitanja koja nisu pobliže određena ovim ugovorom, primjenjuju se i važeće odredbe pozitivnih zakonskih propisa iz oblasti zakupa poslovnog prostora.

Članak 21.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) jednoobraznih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Za ZAKUPODAVCA:

Za ZAKUPNIKA:

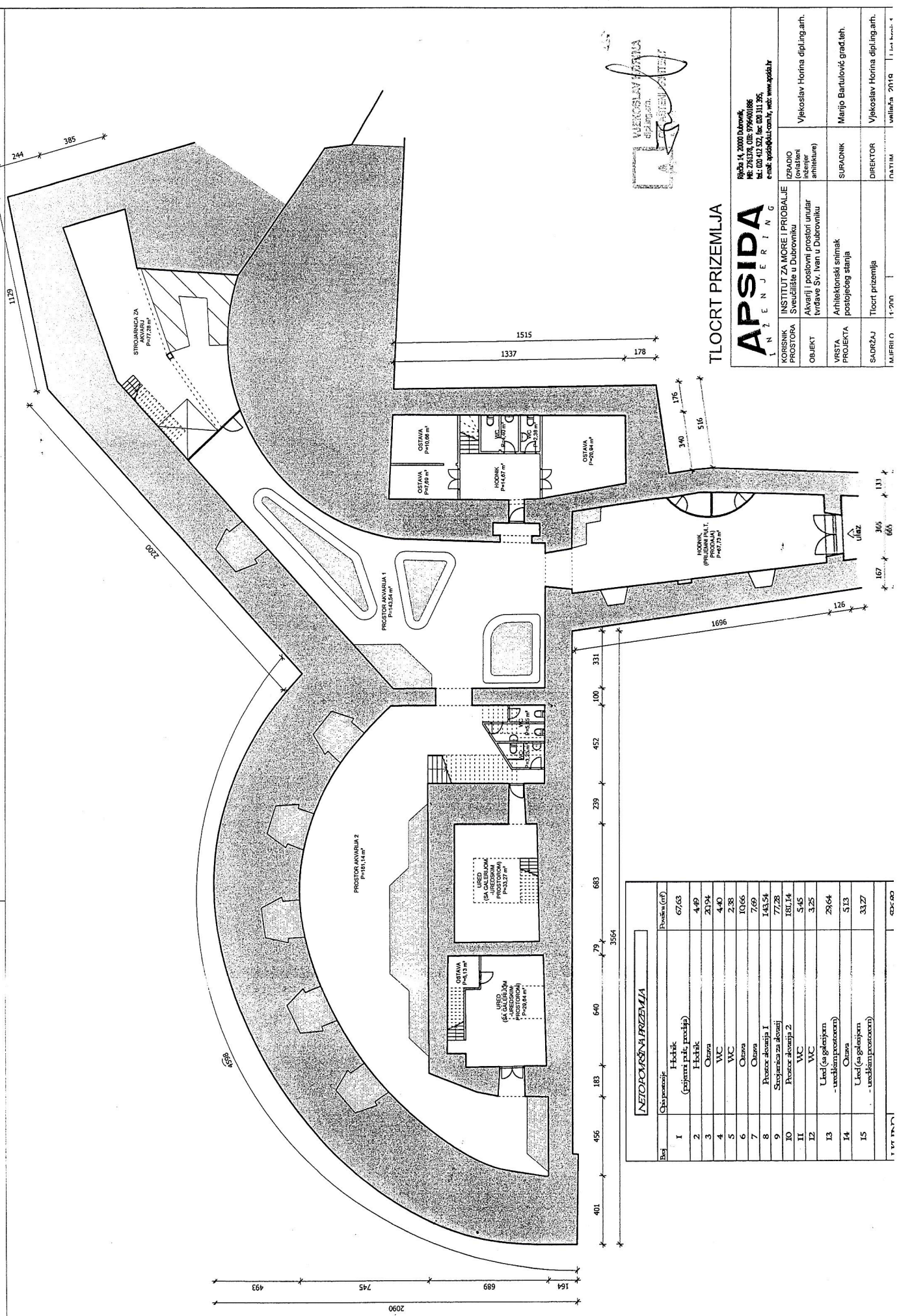
Mato Franković

Nikša Burum

Dubrovnik, _____ 2020. godine.

KLASA: 372-03/20-01/07

URBROJ: 2117/01-01-20- _



NETO KORISNA PIZEMLJA

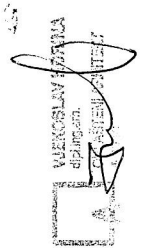
| Bif | Opis prostora | Površina (m²) |
|--------|--|---------------|
| 1 | Hodnik | 67,63 |
| 2 | (prijemni radi prodaja) | 4,49 |
| 3 | Hodnik | 20,94 |
| 4 | Ostava | 4,40 |
| 5 | WC | 2,38 |
| 6 | Ostava | 10,66 |
| 7 | Ostava | 7,69 |
| 8 | Prevez akvarija I | 143,54 |
| 9 | Svojarnica za akvarij | 77,28 |
| 10 | Prevez akvarija 2 | 181,14 |
| 11 | WC | 5,45 |
| 12 | WC | 3,25 |
| 13 | Ured (sa galerijom - ujedno prostorom) | 29,64 |
| 14 | Ostava | 5,13 |
| 15 | Ured (sa galerijom - ujedno prostorom) | 33,27 |
| UKUPNO | | 622,00 |

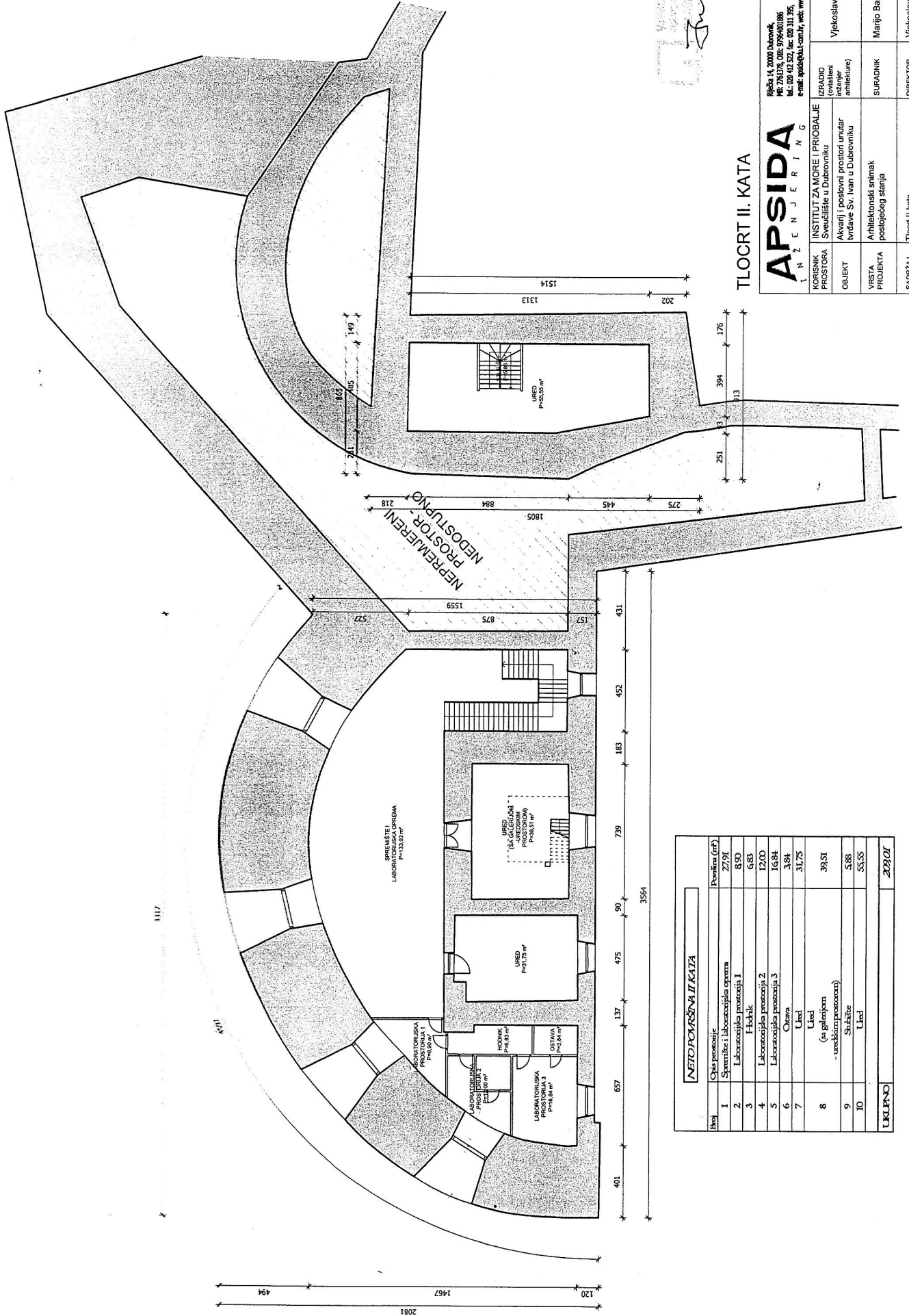
TLOCRT PRIZEMLJA

APSIDA
 INZENJERING

Riječka 14, 20000 Dubrovnik
 MB: 7761378, OIB: 5795401886
 tel.: 020 412 522, fax: 020 311 395,
 e-mail: apsida@dui.com.hr, web: www.apsida.hr

| | | |
|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| KORISNIK PROSTORA | IZRAĐIO | VJEKOSLAV HORINA dipl.ing.arh. |
| OBJEKT | (ovlašten inženjer arhitekture) | |
| VRSTA PROJEKTA | SUPRODNIK | Marijo Bartulović grad.teh. |
| SADRŽAJ | Tlocrt prizemlja | Vjekoslav Horina dipl.ing.arh. |
| MJERNO | 1:200 | DATA |
| | | veljača 2019 |





| NETO POVRŠINA II KATA | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Redni broj | Opis prostora | Površina (m ²) |
| 1 | Čista prostorija | 27,91 |
| 2 | Spremište i laboratorijska oprema | 8,90 |
| 3 | Laboratorijska prostorija 1 | 6,83 |
| 4 | Laboratorijska prostorija 2 | 12,00 |
| 5 | Laboratorijska prostorija 3 | 16,84 |
| 6 | Ostava | 3,84 |
| 7 | Ured | 31,75 |
| 8 | Ured (sa gelačjom - uneklimatizirano) | 39,51 |
| 9 | Služba | 5,88 |
| 10 | Ured | 53,55 |
| UKUPNO | | 209,01 |

TLOCRT II. KATA

APSIDA
 I N Ž E N J E R I N G

Riječka 14, 20000 Dubrovnik,
 MB: 2761378, OIB: 97954001886
 tel.: 020 412 522, fax: 020 311 395,
 e-mail: apsidafit@t-com.hr, web: www.apsida.hr

| | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| KORISNIK PROSTORA | INSTITUT ZA MORE I PRIOBALJE Sveučilište u Dubrovniku | IZRAĐIO (Grafičari i arhitekture) | Vjekoslav Horina dipl.ing.arh. |
| OBJEKT | Akvarij i poslovni prostori unutar tvrđave Sv. Ivan u Dubrovniku | SUFADNIK | Marijo Bartulović grad.ing. |
| VISTA PROJEKTA | Arhitektonski snimak postojećeg stanja | DIREKTOR | Vjekoslav Horina dipl.ing.arh. |
| SAORZAJ | Tlocrt II. kata | DATUM | vejljača, 2019. |
| MJERILO | 1:200 | LIST BROJ | 3 |

Gradsko vijeće

KLASA: 372-03/20-01/07

Ur.br:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne 109/07 novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13.), čl. 16 i 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje u zakup Sveučilištu u Dubrovniku dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/5 i 2642/2 sve u k.o. Dubrovnik upisane u zk. ulošku 1425 i 43, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana na adresi Kneza Damjana Jude 12 u Dubrovniku. Predmet ugovora o zakupu nije dio prvog kata i drugi kat tvrđave Sv. Ivana koji koristi Pomorski muzej u Dubrovniku.
2. Utvrđuje se namjena prostora kao: djelatnost Instituta za more i priobalje kao sastavnice Sveučilišta u Dubrovniku na rok korištenja od 10 (deset) godina, a koji rok se računa od dana potpisa ugovora iz točke 1. ovog zaključka.
3. Utvrđuje se da je djelatnost Sveučilišta u Dubrovniku u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika
4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpis Ugovora o zakupu iz točke 1. ovog zaključka čiji tekst čini sastavni dio ovog zaključka.

Obrazloženje:

Sveučilište u Dubrovniku obratilo se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za rješavanje međusobnih prava i obveza za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana, koje cijelo vrijeme nesmetano koristi sveučilišna sastavnica Institut za more i priobalje, budući su u početnoj fazi realizacije novog projekta EXplore Crossborder Aquatic biodivErsity-EXChAngE za koji u sklopu projektne dokumentacije Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije traži dokaz o vlasništvu ili ugovor o zakupu za infrastrukturu gdje će se projekt provoditi. Vrijednost čitavog projekta je 2.220.000,00 Eura, od čega je 1.887.000,00 eura bespovratnih sredstava Europske unije. Nakon završetka projekta postoji kontrolno razdoblje od 5 godina, gdje nadzorna institucija može obavljati kontrolu provođenja i implementacije projekta, stoga u svom zahtjevu ističu opravdanost zaključenja ugovora na razdoblje od 10 godina.

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 1425 i 43 nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve k. o. Dubrovnik upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je pod poslovnim brojem Z. 677/69 zabilježeno da iste imaju svojstvo spomenika kulture.

Dodatkom Ugovora o održavanju i korištenju kompleksa gradskih zidina u Dubrovniku broj 02-1338/1-69 od 16. travnja 1969. godine između Općine Dubrovnik i Društva prijatelja dubrovačkih starina u Dubrovniku iz 1984. godine isključene su iz kompleksa zidina kojim gospodari Društvo prizemlje i prvi kat u tvrđavi Sv. Ivana u Dubrovniku, koji se daje pod određenim uvjetima na iskorištavanje Biološkom zavodu u Dubrovniku.

Ugovorom o davanju nekretnine tvrđave Sv. Ivana na iskorištavanje zaključenim između Općine Dubrovnik i Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split-Biološki zavod u Dubrovniku nekretnine dio čest. zem. 2642/2 i dio čest. zem. 2642/5 sve u u k.o. Dubrovnik , u naravi dio tvrđave Sv. Ivana-prizemlje i I kat, dati su i predati na iskorištavanje Institutu za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Biološkom zavodu u Dubrovnik koji je navedene nekretnine prihvatio i primio isključivo radi obavljanja znanstveno-nastavne djelatnosti vezano za funkciju svoje osnovne poslovne djelatnosti, s time da je do konačnog uređenja prostora za Pomorski muzej u Dubrovniku, ovaj koristi polovicu prostora prvog kata u tvrđavi Sv. Ivana, o čemu će se Institut za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Biološki zavod u Dubrovnik i Pomorski muzej u Dubrovniku posebno dogovoriti. Istim ugovorom propisano je da ukoliko bi došlo do promjene u samoupravnom organiziranju Biološkog zavoda u Dubrovniku i ovaj izašao iz sastava Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu, Općina Dubrovnik ovlaštena je jednostranom odlukom raskinuti ugovor ukoliko se on odnosi na Biološki zavod u Dubrovniku i nekretnine ugovorom date na iskorištavanje, Institut za oceanografiju i ribarstvo u Splitu obvezuje se vratiti Općini Dubrovnik.

Biološki zavod u Dubrovniku djeluje kao sastavnica Instituta za oceanografiju i ribarstvo Split do 1993. godine kada se osnivaju laboratoriji unutar Instituta za oceanografiju i ribarstvo, pa tako od 1993. godine do 2005. godine u Dubrovniku djeluju dva laboratorija: Laboratorij za ekologiju planktona i Laboratorij za ekologiju i uzgoj morskih organizama.

Zakonom o osnivanju sveučilišta u Dubrovniku ("Narodne novine" broj 163/03. i 80/11.) propisano je kako je Sveučilište u Dubrovniku osnovano kao javna ustanova, a osnivač istog je Republika Hrvatska.

Sveučilište u Dubrovniku osnovano je 2003. godine kao sljednik Više pomorske škole, Fakulteta za vanjsku trgovinu i turizam, Pomorskog fakulteta te Veleučilišta u Dubrovniku, te je po svojoj organizaciji i tehničkoj opremljenosti vrlo suvremena visokoškolska ustanova. Sukladno potrebama tržišta rada ali i lokalne, regionalne i nacionalne zajednice, uvodi studijske programe koji nisu kopija postojećih na hrvatskim sveučilištima.

Odlukom Upravnog vijeća Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu od 04. studenog 2005. godine prihvaćeno je izdvajanje Laboratorija u Dubrovniku iz Instituta za oceanografiju i ribarstvo u Splitu zbog pripajanja Sveučilištu u Dubrovniku, te je predloženo da se Laboratoriji koji se izdvajaju kao Sveučilišni institut Sveučilišta u Dubrovniku.

Sveučilište u Dubrovniku sukladno pozitivnim zakonskim propisima donijelo je 16. studenog 2005. godine Odluku o osnivanju Instituta za more i priobalje Sveučilišta u Dubrovniku kojom Odlukom je između ostalog propisano kako je Institut za more i priobalje sastavnica Sveučilišta u Dubrovniku, da obavlja djelatnost i posluje pod nazivom osnivača i svojim nazivom, da nije pravna osoba, te da njegovom djelatnošću i poslovanjem prava i obveze stječe osnivač.

Društvo Apsida inženjering d.o.o., Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt izradio je Arhitektonski snimak izvedenog stanja građevine- tlocrti etaža u kojem su prikazani tlocrti etaža sa iskazanim neto površinama Akvarija i poslovnih prostorija unutar tvrđave Sv. Ivana u Dubrovniku, a koje koristi Institut za more i priobalje. Uvidom u arhitektonski snimak utvrđeno kako Institut za more i priobalje koristi:

- prostore u prizemlju tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 596,89 m²,
- prostore na mezaninu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 239,65 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao prvi kat,
- prostore na prvom katu tvrđave Sv. Ivana neto korisne površine 209,01 m², u arhitektonskom snimku prikazan kao drugi kat.

Predmet ugovora o zakupu nije dio prvog kata i drugi kat tvrđave Sv. Ivana koji koristi Pomorski muzej u Dubrovniku.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) propisano je da se ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi.

Utvrđuje se da je djelatnost Sveučilišta u Dubrovniku u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika i da je to djelatnost koja nije ekonomski isplativa pa se stoga utvrđuje iznos zakupnine 2,00 kn/m².

Slijedom navedenog predlaže se sa Sveučilištem u Dubrovniku zaključiti Ugovor o zakupu za nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/2 i 2642/5 sve u k.o. Dubrovnik, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana, a sve kako je prikazano u Arhitektonskom snimku izvedenog stanja građevine- tlocrti etaža koji je izradilo društvo Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni arhitekt Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh., na vrijeme od 10 (deset) godina, a koji rok se računa od dana potpisivanja ugovora, radi čega je odlučeno kao u izreci

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebica