



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik  
KLASA: 363-01/18-09/33  
URBROJ: 2117/01-01-20-5  
Dubrovnik, 9. ožujka 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17 ) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Zlatko Uršić.



Gradonačelnik  
Matko Franković

DOSTAVITI:

1. Služba gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne poslove i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Evidencija,
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/18-09/33  
URBROJ: 2117/01-03-20-4  
Dubrovnik, 9. ožujka 2020.

GRADONAČELNIK GRADA DUBROVNIKA  
o v d j e

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Temeljem članka 78. stavka 1. toč. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18 i 110/18) propisano je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.

Predloženim dopunama Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se mogućnost Gradskom vijeću Grada Dubrovnika potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika/suvlasnika stambenih jedinica u višestambenim zgradama koje su prema odredbi članka 49. GUP-a Grada Dubrovnika definirane kao visoke građevine, te koje su ozakonjene temeljem Zakona postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), tj. u postupku legalizacije objekata, a koje su evidentirane u katastarskom operatu i upisane u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Zlatko Uršić.

Pročelnik  
Zlatko Uršić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Dubrovnika, ovdje
- ② Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Pismohrana
4. Evidencija

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18. i 110/18. – Ustavna odluka) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, donijelo je

### ODLUKU o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

#### Članak 1.

U članku 9. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade podnositelja zahtjeva, odnosno, vlasnika/suvlasnika zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Podnositelj zahtjeva, odnosno, vlasnik/suvlasnik iz stavka 3. ovog članka uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju.“.

#### Članak 2.

Ova se Odluka objavljuje u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika" i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebica

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik, \_\_\_\_\_.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Temeljem članka 78. stavka 1. toč. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18 i 110/18) propisano je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.

Predloženim dopunama Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se mogućnost Gradskom vijeću Grada Dubrovnika potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika/suvlasnika stambenih jedinica u višestambenim zgradama koje su prema odredbi članka 49. GUP-a Grada Dubrovnika definirane kao visoke građevine, te koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), tj. u postupku legalizacije objekata, a koje su evidentirane u katastarskom operatu i upisane u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.