



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/17

URBROJ: 2117/01-01-20-05

Dubrovnik, 21. veljače 2020. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 -pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513 k.o. Trsteno površine 18 m² a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Marina Kneževića, dipl.ing.geod. od 22. listopada 2019.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika;



DOSTAVITI:

1. Ivan Varenina, Za Gospom 21, 20233 Trsteno
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
KLASA: 940-01/20-01/17
URBROJ: 2117/01-04-01/8-20-04
Dubrovnik, 21. veljače 2020. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513 k.o. Trsteno

Ivan Varenina iz Dubrovnika obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513 k.o. Trsteno površine 18 m², a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Marina Kneževića, dipl.ing.geod., od 22. listopada 2019.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 201 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1513, put, uknjižen Grad Dubrovnik.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 19. veljače 2020. godine očitovao, KLASA: 940-01/20-01/17, URBROJ: 2117/01-11-20-03 kako je uvidom u Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade na katastarskim česticama br. 334/5, 1513 i zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 114, sve k.o. Trsteno, oznake projekta: TD-592/13 od 27. rujna 2013. godine izrađen od HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika i prijedlog parcelacije prikazan na izvodu iz katastarskog plana, KLASA: 935-06/19-01/1884, URBROJ: 541-28-02/7-19-2 od 22. listopada 2019. godine, a temeljem očitovanja Upravnog odjela za promet, KLASA: 360-01/18-10/361, URBROJ: 2117/01-11/5-19-02 od 19. lipnja 2019. godine i Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu, završenu, poluugrađenu, jednostavnu stambenu zgradu, pravomoćno od 29. listopada 2019. godine., u postupku za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1513 k.o. Trsteno podnositelja zahtjeva Ivana Varenine iz Trstenog, Za Gospom 21, utvrdili da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1513 k.o. Trsteno u površini od 18 m², sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom

prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513 k.o. Trsteno površine 18 m² a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Marina Kneževića, dipl.ing.geod. od 22. listopada 2019.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika;

Pročelnik
Zdenko Medović, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513 k.o. Gruž površine 18 m² .
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je prijedlogom parcelacije koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Ivan Varenina riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Ivan Varenina iz Dubrovnika obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1513 k.o. Trsteno površine 18 m², a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenog od GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Marina Kneževića, dipl.ing.geod., od 22. listopada 2019.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. br. 201 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1513, put, uknjižen Grad Dubrovnik.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika dana 19. veljače 2020. godine očitovao, KLASA: 940-01/20-01/17, URBROJ: 2117/01-11-20-03 kako je uvidom u Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade na katastarskim česticama br. 334/5, 1513 i zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 114, sve k.o. Trsteno, oznake projekta: TD-592/13 od 27. rujna 2013. godine izrađen od HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika i prijedlog parcelacije prikazan na izvodu iz katastarskog plana, KLASA: 935-06/19-01/1884, URBROJ: 541-28-02/7-19-2 od 22. listopada 2019. godine, a temeljem očitovanja Upravnog odjela za promet, KLASA: 360-01/18-10/361, URBROJ: 2117/01-11/5-19-02 od 19. lipnja 2019. godine i Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu, završenu, poluugrađenu, jednostavnu stambenu zgradu, pravomoćno od 29. listopada 2019. godine., u postupku za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1513 k.o. Trsteno podnositelja zahtjeva Ivana Varenine iz Trstenog, Za Gospom 21, utvrdili da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1513 k.o. Trsteno u površini od 18 m², sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Ivan Varenina, Za Gospom 21, 20233 Trsteno
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika 2x ovdje
4. Pismohrana





Ivan Varenina
OIB: 61649189272
Za Gospom 21
20233 Trsteno
Kontakt: 098608612

1919269	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	13.02.2020	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/17		
Uredžbeni broj	Prilozi	Višednost
15-20-01	3	-

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje gradskom
imovinom
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik

Poštovani,

Molim Vas da pokrenete postupak ukidanja statusa puta za nekretninu katastarske oznake čest.zem. 1513 k.o. Trsteno površine 18 m² a sve kako bih mogao ishoditi rješenje o utvrđivanju građevne parcele za ozakonjenu građevinu te kako bih mogao otkupiti predmetni dio nekretnine od Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,


Ivan Varenina

U Dubrovniku, 12.veljače 2020. godine

Privitak: - kao u tekstu -



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. TRSTENO
k.č.br.: *114, 1513

KLASA: 935-06/19-01/1884
URBROJ: 541-28-02/7-19-2
DUBROVNIK, 22.10.2019.

POVRŠINA Č.ZEM.334/5, ZGR. 114 I DIJELA Č.ZEM 1513
K.O. TRSTENO
OZNAČENA PLAVOM BOJOM IZNOSI
P= 216m²

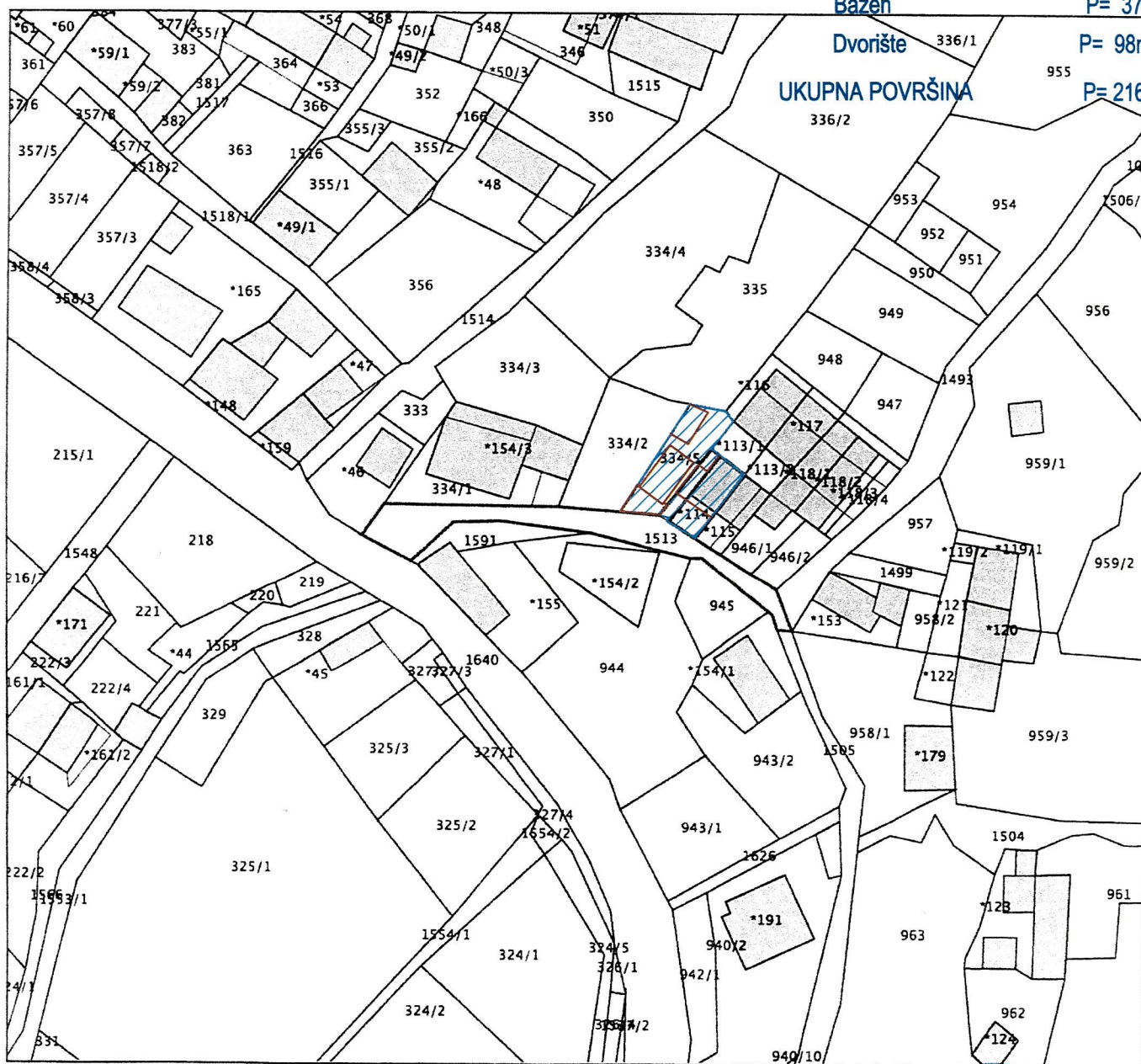
POVRŠINA DIJELA Č.ZEM 1513
IZNOSI P= 18m²

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Kuća P= 43 m²
Pomoćna zgrada P= 17 m²
Zgrada bazenske tehnike P= 21m²
Bazen P= 37m²

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

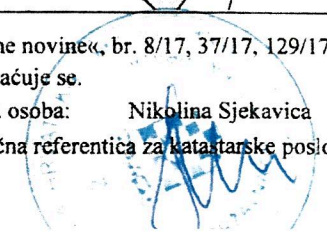
Dvorište P= 98m²
UKUPNA POVRŠINA P= 216m²



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Nikolina Sjekavica**
viša stručna referentica za katastarske poslove

Mari Kniz...
2019. 10. 22.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/17

URBROJ: 2117/01-11-20-03

Dubrovnik, 19. veljače 2020. g.

496

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
- ovdje -

PREDMET: Ukidanje statusa puta za dio čest. zem. 1513 k.o. Trsteno - očitovanje

Veza: KLASA: 940-01/20-01/17, URBROJ: 2117/01-04-101/8-20-02

Uvidom u Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade na katastarskim česticama br. 334/5, 1513 i zemljištu katastarske oznake čest. zgr. 114, sve k.o. Trsteno, oznake projekta: TD – 592/13 od 27. rujna 2013. g. izrađen od HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika i prijedlog parcelacije prikazan na izvodu iz katastarskog plana KLASA: 935-06/19-01/1884, Urbroj: 541-28-02/7-19-2 od 22. listopada 2019. g., a temeljem očitovanja Upravnog odjela za promet KLASA: 360-01/18-10/361, URBROJ: 2117/01-11/5-19-02 od 19. lipnja 2019. g. i Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu, završenu, poluugrađenu, jednostavnu stambenu zgradu, pravomoćno od 29. listopada 2019. g., u postupku za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 1513 k.o. Trsteno podnositelja zahtjeva Ivana Varenine iz Trstenog, Za Gospom 21, utvrdili smo da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 1513 k.o. Trsteno u površini od 18 m², sve kako je prikazano u dostavljenom prijedlogu parcelacije.

S poštovanjem,

Pročelnik
Đuro Šutalo

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. TRSTENO
k.č.br.: *114, 1513, 334/5

KLASA: 935-06/20-01/282
URBROJ: 541-28-02/3-20-2
DUBROVNIK, 13.02.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine« br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:  Nikolina Sjekavica
viša stručna referentica za katastarske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.02.2020. 08:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307335, TRSTENO

Broj ZK uložka: 301

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 116	KUĆA			90	
2.	334/5	ORANICA			129	
		UKUPNO:			219	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1 VARENINA IVAN POK. MIŠKA, OIB: 61649189272	

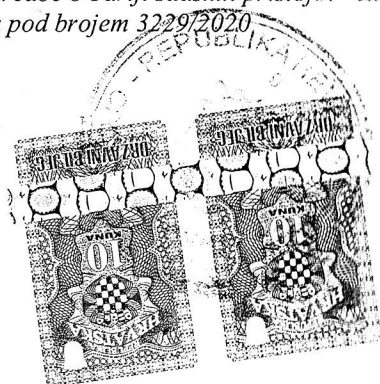
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 32297/2020



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.02.2020. 08:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307335, TRSTENO

Broj ZK uložka: 470

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 114	POJATA			54	
		UKUPNO:			54	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VARENINA IVAN POK. MIŠKA, OIB: 61649189272	

C

Teretovnica

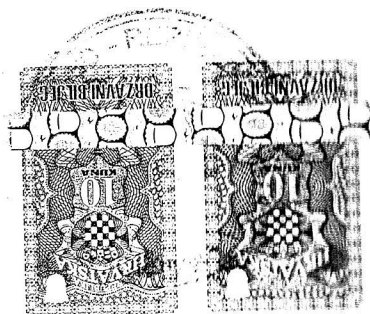
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 3227/2020

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



katastarska općina: 307335, TRSTENO

broj zadnjeg dnevnika: Z-6253/2019
 aktivne plombe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
					29	
1.	ZGR. 113/1	POJATA			29	
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dlo: 13/16 VARENINA IVAN POK. MIŠKA, OIB: 61649189272	
5.	Suvlasnički dlo: 3/16 VARENINA IVAN, OIB: 61649189272, ZA GOSPOM 11, TRSTENO 20235 ZATON VELIKI	

Sadržaj upisa

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-9830/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 117/17) zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ivan Varenina, OIB: 61649189272, Za Gospom 10, Trsteno, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. zgr. 113/1 pojata površine 29 m2 upisana u A I (jedan)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 3230/2020

ma: 307335, TRSTENO

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.02.2020. 08:53

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 201

Katastarska općina: 307335, TRSTENO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6876/2018
Aktivne plombe: Z-13513/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1513 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1513	PUT			164	
		UKUPNO:			164	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Prik. 3.2.1962 Z 152 Na osnovu rješenja Zavoda za zaštitu prirode u Zagrebu br. 117/1 od 5.7.1961 zabilježena je zabrana mijenjanja stanja naravi na čes. zem. 218 i oštećavanje postojećeg stabla platana na ovoj čestici.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Na temelju zap. 49 od izvoda učinjenih za osnivanje zemljišnih knjiga za poreznu općinu Trsteno uknjiženo je na teret čest. zem. 232 trpna služba, a na korist čest. zgr. 10/1 vlasnik koje ima pravo služiti se vodovodom koji se sad na isto nalazi za vodit vodu iz čest. zem. 1566.		
4.	4.1 Na temelju zap. 49 od izvoda učinjenih za osnivanje zemljišnih knjiga za poreznu općinu Trsteno uknjiženo je na teret čest. zem. 1549 a na korist čest. zgr. 10/1 vlasnik koje ima pravo služiti se vodovodom koji se ispod iste nalazi za vodit vodu iz čest. zem. 1566.		

Plombe

Rbr.	Upisi
------	-------

a: 307335, TRSTENO

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

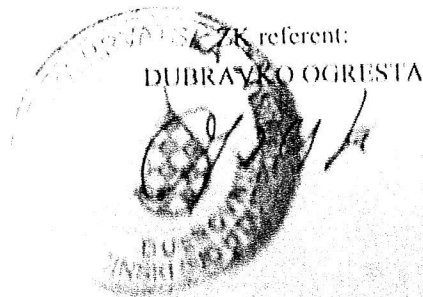
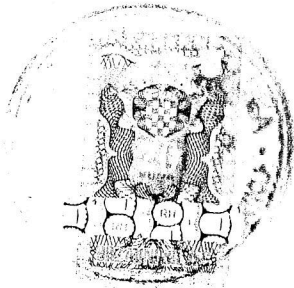
Upisi

Dana 27.11.2018 u 09:56 pod brojem Z-13513/2018 zaprimljen je prijedlog DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, 84891127540, GRUŠKA ULICA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, 29897835912, sljedećeg sadržaja: Provedba prijavnog lista u k.o. Trsteo čest 261,1553, koji nije konačno riješen.

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je i poništena na izvratku pod brojem 3231/2020

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/18-08/421
URBROJ: 2117/01-15-19-17
Dubrovnik, 03. listopada 2019.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Ivana Varenine iz Trstenog, Za Gospom 21, OIB: 61649189272, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. **a) Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, jednostavna, stambena zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova,
- vanjske visine zgrade 4,54 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 10,45 m x 6,15 m,
- etažnosti – prizemlje i jedan kat (P+1),
- broj funkcionalnih jedinica – jedna dvoetažna stambena jedinica i jedno spremište,

b) Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada spremište

- kosog jednostrešnog krova,
- vanjske visine zgrade 2,43 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 7,41 m x 3,01 m,
- etažnosti – prizemlje (P),
- broj funkcionalnih jedinica – spremište, kamin i sanitarni čvor u funkciji osnovne zgrade iz točke 1. a) izreke ovoga rješenja,

c) Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna građevina, bazen:

- pravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine, širine i dubine 7,65 m x 13,30 m x 6,20 m,
- pomoćna građevina- bazen u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1 a) izreke ovog rješenja,

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 29. 10. 19

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 15. STODUČAC 2019. god.

Ovlaštena osoba:

izgrađene na zemljištu k.č.br. 334/5, 1513 i zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 114 sve k.o. Trsteno u Trstenom na adresi Za Gospom 21, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., oznake TD-592/13 od 27. rujna 2013. god., elaboratu izvedenog stanja izrađenom po Canosa inženjering d.o.o. iz Trstenog, Potok 17, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivu Matkoviću, dipl.ing.građ., oznake T.D. 72/13 iz srpnja 2013. god.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Ivan Varenina iz Trstenog, Za Gospom 21, podnio je dana 28. lipnja 2018. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje predmetnih zgrada opisanih u toč. 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente tj. po tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja i snimke izvedenog stanje iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 29. studenog 2018. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14 19/15 i 18/16), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2018.god.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14 19/15 i 18/16), geodetski snimak izvedenog stanja i elaborat izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica izdan po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, te očevidom održanim dana 28. studenog 2018. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1 (mješovita namjena),
- da je jednostavna zgrada iz točke 1. a) izreke ovoga rješenja prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, KLASA: 935-08/13-02/01260, URBROJ: 15-13-2 od 12. lipnja 2013. godine građevina evidentirana u katastarskom operatu k.č.br. 114 k.o. Trsteno prije 15. veljače 1968. godine tlocrtne površine cca 36 m²,

- da je predmetna jednostavna zgrada iz toč. 1. a) izreke ovoga rješenja nezakonito rekonstruirana,
- da je predmetna pomoćna zgrada iz točke 1.b) izreke ovoga rješenja izgrađena bez odobrenja za građenje,
- da je predmetna pomoćna građevina iz točke 1.c) izreke ovoga rješenja izgrađena bez odobrenja za građenje,
- da se prema članku 39. i 40. Plana u zonama mješovite namjene grade niske i srednje građevine
- da se prema članku 42. Plana srednja građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 11,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne jednostavne zgrade P+1, visine 4,54 m odnosno pomoćne zgrade P, visine 2,43, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, te je njihova namjena u skladu s Planom,
- da prema čl. 44. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici,
- da predmetna pomoćna zgrada ima jednu etažu, tlocrtno površine manje od 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana,
- da predmetna pomoćna građevina iz toč.1.c) izreke ovog rješenja služe za uporabu zgrade toč.1. a) izreke ovog rješenja,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da iz očitovanja Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika KLASA: 360-01/18-10/361, URBROJ: 2117/01-11/5-19-02 od 19. lipnja 2019. god. proizlazi da predmetne zgrade izgrađene na zemljištu k.č.br. 334/5 i 1513 i zemljištu ispod čest.zgr. 114 sve k.o. Trsteno u Trstenom, za Gospom 21, ne nalaze u području iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odnosno u Planom planiranom ili istražnom koridoru i površini prometne građevine nerazvrstane ceste,
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/19-03/108, URBROJ: 2117/01-01-19-05 od 19. rujna 2019. god., podnositelju zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito rekonstruirane predmetne jednostavne zgrade izgrađene na zemljištu k.č.br. 1513 k.o. Trsteno u Trstenom, za Gospom 21, uz obvezu da podnositelj zahtjeva pokrene postupak ukidanja statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1513 k.o. Trsteno, te riješi imovinsko - pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući je k.č.br. 1513 k.o. Trsteno vlasništvo Grada Dubrovnik,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u drugim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

Postaviti:
1. Ivan Vavr
2. oglas
3. el.
4.

- da predmetna jednostavna zgrada iz točke 1. a) izreke ovoga rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je predmetna pomoćna zgrada iz točke 1. b) izreke ovoga rješenja izgrađena na međi sa građevnom česticom k.č.br. 334/2 k.o. Trsteno i nema otvore na zidu koji je izgrađen na međi sa navedenom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/18-23/237, URBROJ: 2117/01-03-01-18-4 od 04. prosinca 2018. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito rekonstruirane zgrade i nezakonito izgrađene pomoćne zgrade i nezakonito izgrađene pomoćne građevine, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu od 1.219,49 kn, te je tu naknadu jednokratno uplatio dana 25. siječnja 2019. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 01. listopada 2018. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 01. listopada 2018. god. do 10. listopada 2018. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 11. listopada 2018. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 29. studenog 2018. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. 4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Opća pristojba prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Viši savjetnik
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.