



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

Klasa: 372-01/19-01/40
Urbroj: 2117/01-01-19-4
Dubrovnik, 29. studenog 2019. godine

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) i samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst – 9/15. i 5/18.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje suglasnost društvu Dubrovačka baština d.o.o. Dubrovnik, Pred Dvorom br. 1, OIB 65873161238 na tekst Javnog natječaja za za davane u zakup dva poslovna prostora na adresi Frana Supila 10 A, dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik i to poslovni prostor ispred 2. i 3. lađe, neto korisne unutarnje površine 78,00 m² i neto korisne površine terase 40,00 m², početni iznos mjesečne zakupnine 26.640,00 kn +PDV, namjena: ugostiteljstvo i poslovni prostor ispred 3. i 4.. lađe, neto korisne unutarnje površine 65,00 m² i neto korisne površine terase 40,00 m², početni iznos mjesečne zakupnine 23.000,00 kn +PDV, namjena: ugostiteljstvo.
2. Tekst natječaja je u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka

Obrazloženje

Dana 26. studenog 2019. godine Grad Dubrovnik zaprimio je zahtjev društva Dubrovačka baština d.o.o. u kojem traži suglasnost na tekst Javnog natječaja za davanje u zakup dva poslovna prostora na adresi Frana Supila 10 A, dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik i to:

- poslovni prostor ispred 2. i 3. lađe, neto korisne unutarnje površine 78,00 m² i neto korisne površine terase 40,00 m², početni iznos mjesečne zakupnine 26.640,00 kn +PDV, namjena: ugostiteljstvo i

-poslovni prostor ispred 3. i 4.. lađe, neto korisne unutarnje površine 65,00 m² i neto korisne površine terase 40,00 m², početni iznos mjesečne zakupnine 23.000,00 kn +PDV, namjena: ugostiteljstvo.

Grad Dubrovnik je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisan kao vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, Lazaret, te ista ima svojstvo spomenika kulture.

Grad Dubrovnik osnovao je 2009. godine javno trgovačko društvo pod nazivom Dubrovačka baština d.o.o. U izjavi o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću predmet poslovanja Dubrovačke baštine d.o.o. sastoji se od obavljanja, između ostalih, djelatnosti poslovanja nekretninama dok Društvo skrbi, upravlja i održava sve objekte kulturne i spomeničke

baštine u vlasništvu Grada Dubrovnika; sve unutarnje i vanjske objekte u vlasništvu ustanova u kulturi, osnivač kojih je Grad Dubrovnik, a u kojima se trajno ili povremeno održavaju kulturne, umjetničke, zabavne i ostale društvene aktivnosti i manifestacije; prostor i objekte Lazareta, tvrđave Revelin i sve ljetnikovce Grada Dubrovnika; vanjske i unutrašnje dijelove zgrada i prostora kojima se koristi gradska uprava.

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Klasa: 372-03/17-01/06, Urbroj: 2117/01-09-17-3 od 31. kolovoza i 1. rujna 2017. godine Grad Dubrovnik je s društvom Dubrovačka baština d.o.o. za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, u naravi kompleks Lazaret zaključio Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade Klasa: 372-03/17-01/06, Urbroj: 2117/01-01-17-6 od 07. studenog 2017. godine na rok od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Na temelju članka 9. Ugovora o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade Klasa: 372-03/17-01/06, Urbroj: 2117/01-01-17-6 od 07. studenog 2017. godine društvo Dubrovačka baština može može drugim pravnim i fizičkim osobama dati na korištenje ili u zakup nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, Lazaret uz prethodnu pisanu suglasnost Grada, te je dužno, za slučaj davanja u zakup predmetne nekretnine, dostaviti Gradu uz zahtjev za suglasnost i tekst javnog natječaja koji će objaviti. Pri davanju prostora u zakup, odnosno raspisivanja javnog natječaja Društvo Dubrovačka baština d.o.o. je dužno pridržavati se Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 25/17., 12/18. i 11/19.)

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 23. rujna 2019. godine donijelo je Zaključak, Klasa:372-03/17-01/06, Urbroj: 2117/01-09-19-17, kojim zaključkom je odlučeno kako će Grad Dubrovnik zaključiti Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade sa društvom Dubrovačka baština d.o.o. za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik za razdoblje od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2029. godine, te je ovlastilo gradonačelnika Grada Dubrovnika isti potpisati.

Slijedom navedenog, budući je tekst javnog natječaja sačinjen u skladu s Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 25/17., 12/18. i 11/19.) predlaže se dati suglasnost na tekst Javnog natječaja društvu Dubrovačka baština d.o.o. radi čega je odlučeno kao u izreci zaključka.

Gradonačelnik
Mato Franković



Dostaviti:

1. Dubrovačka baština d.o.o., Pred Dvorom 1
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
4. Pismohrana, ovdje

