

Rb.	Podnositelj	Primjedba/prijedlog/mišljenje	Pregled prihvaćenih I neprihvaćenih podnesaka i obrazloženje
01.	Mato Matić	<p>Poštovani,</p> <p>slobodan sam se javiti na gore spomenutu temu te iznijeti svoja skromna zapažanja oko prijedloga izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javne površine. Moj prijedlog izmjene spomenute Odluke odnosi se na javnu površinu na Poljani Paska Miličevića koju koristi restoran Klarisa. Nemam osobno nikakav osobni niti poslovni interes oko zakupa javne površine na navedenoj lokaciji niti bilo kojoj drugoj u povijesnoj jezgri. Međutim, broj stolova i stolica na Poljani Paska Miličevića predstavlja eklatantni primjer, usudio bih se reći, pravne uzurpacije javnih površina. Od postavljenih stolova i stolica gotovo je onemogućen prolaz pješaka prema ulici Od Puča i obližnjem domu umirovljenika. Da ne spominjem mogućnost prolaska vozila hitne pomoći prema domu umirovljenika, a znam kakva populacija koristi dom, a o tome i svakodnevno svjedočim. Zbog takve situacije sam se obratio i komunalnom redarstvu Grada Dubrovnika i Dubrovačkoj Biskupiji. Na moje, doista iskreno čuđenje, odgovor voditelja komunalnog redarstva je bio da su stolovi i stolice (kojih je oko 35 stolova i 130 stolica) postavljeni u skladu s ugovorom i odlukom, dok je odgovor Dubrovačke Biskupije bio da navedeni prostor nije vlasništvo Biskupije te da oni dijele mišljenje o prevelikom broju stolova na samoj Poljani.</p> <p>Slijedom navedenog slobodan sam predložiti značajne restrikcije broja stolova i stolica na Poljani Paska Miličevića, pa do razmišljanja o ukidanju svih stolova, jer pored stolova na platou još egzistira prodaja slika te vitrine sa sladoledom, tako da je cjelokupna slika osim otežanog prolaska pješaka i organiziranih grupa turista i ružna slika koju posjetitelji prvu dožive kod ulaska u povijesnu jezgru. U očekivanju uvrštenja ovog prijedlog odluke srdačno pozdravljam. Mato Matić</p>	<p>Mišljenje gosp. Matića ne odnosi se na tekst prijedloga Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Raspored stolova I stolica u povijesnoj jezgri određen je Planom korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri, a koji donosi Gradsko vijeće.</p> <p>U sklopu mjere – 10% javnih površina unutar povijesne jezgre restoran Klarisa smanjit će površinu zauzetu stolovima I stolicama, te proširiti prolaz s Poljane Paska Miličevića prema ulici Od Puča.</p>
02.	MALI DUBROVNIK d.o.o. KONOBA JEZUITE Poljana Ruđera Boškovića 5 20000 Dubrovnik	<p>Poštovani,</p> <p>Obraćamo vam se u ime društva Mali Dubrovnik d.o.o., pod kojim posluje Konoba Jezuite, a nastavno na operativne smjernice i pravila Grada koji direktno utječu na naše poslovanje. Bitno je naglasiti da tvrtka Mali Dubrovnik d.o.o. poštuje sve ugovorne i financijske obveze prema Gradu Dubrovniku.</p> <p>Tijekom 2018. godine gradonačelnik je najavio smanjenje javne površine za 30%. Na završnom sastanku s gostiteljima je rečeno da će se javne površine smanjivati dijelomično u prostorima 'uskih grla'. Nadalje, tijekom posljednjeg sastanka u 2019. godini najavljeno je smanjenje javne površine od 10% svim zakupcima. Cjelokupna površina poljane Ruđera Boškovića iznosi 915 m², dok je površina u ugostiteljskom najmu 172 m², odnosno 18,8% cjelokupne poljane. Najuži prolaz je u prosjeku širok 6 m, dakle na poljani protočnost pješaka i ugođaj prolaznika nikako nije problematičan.</p>	<p>Podnesak društva MALI DUBROVNIK d.o.o. ne odnosi se na tekst prijedloga Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Raspored stolova I stolica u Povijesnoj jezgri određen je Planom korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri, a koji donosi Gradsko vijeće.</p> <p>Gradsko vijeće donjelo je 04.studenog 2019. na svojoj 25. Sjednici Zaključak o smanjenju javnih površina za držanje ugostiteljskih stolova I stolica predviđenih Planom korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri svim objektima koji se koriste površinom od 25 m² I više. Mjera je usmjerena prema "oslobađanju" javnih površina od stolova I stolica, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2020.</p>

	<p>S obzirom na nedostatak plana o uređenju javnih površina i poboljšanju protočnosti pješaka Konoba Jezuite će direktno biti oštećena smanjenjem površine za 10%, bez obzira što navedeni problem na ovom prostoru ne postoji, dok na prostorima gdje je zaista gužva 10% neće ništa riješiti. Ulažemo značajna sredstva u održavanje vanjskih površina, a ovakva iznenadna i nenajavljena odluka nam daje dojam nepartnerskog odnosa, odnosno zadovoljavanje političkih obećanja.</p> <p>Nadalje, zanima nas da li postoji mogućnost odobriti povrata 10% javne površine u glavnim sezonskim mjesecima (lipanj, srpanj, kolovoz, rujan) u vremenu od 19 do 23 sati. Upoznati smo da ovakav model već postoji u praksi, a naglašavamo da zaista ne bi utjecao na prohodnost u prostoru.</p> <p>Vjerujem da ste upoznati sa stanjem same poljane o čemu ste nebrojeno puta razgovarali s medijima i najavili popločavanje. Radimo na površini punoj prašine i neravnina, tijekom kišnog vremena se stvaraju bazeni s vodom koji blokiraju prolaz i izrazito su opasni za sve prolaznike. Trošimo na desetine tisuća kuna kako bismo površinu održali vlažnom i smanjili prašinu, bez obzira što plaćamo jednak iznos javne površine kao zakupci na popločanim prostorima. Razumijemo da je popločavanje izrazito zahtjevan projekt, međutim ako nam je stalo do izgleda Grada i dojma kojega ostavljamo turistima nasipanje makar šljunkom i izravnavanje rupa bi donekle riješilo problem.</p> <p>Na sastanku ugostitelja 2018. je najavljena obaveza ugradnje mastolova do sezone 2019. Mi smo odmah pristupili ugradnji mastolova te se odgovorno odnosimo prema istome o čemu imamo urednu prikupnu dokumentaciju. Odluka o roku ugradnje se ponovno promijenila s rokom do 2021. Ovakav odnos prema investicijama koje tvrtke financiraju smatramo neodgovornima, te podilaženju nepošti vanju pravila i nemaru prema Gradu. Jednako smatramo neodgovornim nejasna i nepostojeća pravila o oglašavanju, tako da cjelokupnu godinu radimo bez ikakve reklame.</p> <p>Cilj nam je graditi partnerski odnos s gradom, bez obzira što vrlo često nailazimo na nerazumijevanje i apsolutno ignoriranje komunikacije. Tijekom kolovoza 2019. smo poslali dopis Gradu o namjeri rada tijekom zime, odnosno cijelu godinu, uz zahtjev za subvenciju naplate zakupa javne površine. Osobno sam razgovarao s pročelnikom Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom te objasnio da nam je od velike važnosti dobiti odgovor Grada kako bismo pristupili planiranju zimskog rada i dogovaranja ugovora sa zaposlenicima. Odgovor do današnjeg dana nismo primili.</p> <p>Nastavno na navedeno, donijeli smo odluku o zatvaranju restorana 40 dana i to isključivo zbog neodgovornosti i neprofesionaln og odnosa Grada.</p> <p>Bez obzira na želju za pozitivnim poslovanjem naše tvrtke, želja nam je planirati budućnost, moguće investicije, zadržati broj zaposlenika tijekom cijele godine i unaprijediti uslugu koja direktno utječe na sliku našeg Grada. Bitno je naglasiti da smo zaista vjerovali u partnerski odnos s Gradom, koji ste sami isticali nebrojeno puta od početka vašeg mandata. Svoje smo obaveze ispunjavali prije roka, a svaki prijedlog prihvaćali kao pravilo. Nažalost, bilo kakva suradnja ne može postojati samo dobrom voljom jedne strane. Nemogućnost dogovora s Gradom, promjena najavljenih pravila i nejasne smjernice direktno utječu na naše poslovanje što zaista smatramo</p>	
--	---	--

		<p>nekorektnim. Od prvog dana otvaranja ugostiteljskog objekta želja nam je prezentirati restoran dostojan prostora, stvarati zavidan odnos s građanima koji žive u neposrednoj blizini restorana i pružiti uslugu s kojom se možemo ponositi. Do današnjeg dana sve odluke grada smatramo zbunjujućima, neplanskih, a posljednja o javnim površinama je definitivno u razini sankcije. Smatramo da odluke Grada trebaju biti selektivne i planske, bez obzira na politička obećanja koja naizgled prevladavaju.</p> <p>S poštovanjem, Ivan Vukušić, direktor Mario Pjević, direktor</p>	
03.	Odvjetničko društvo Matana & Partneri d.o.o.	<p>1. Obraćam Vam se u zastupanju društva Corolla d.o.o. za promet nekretninama i usluge, Zagreb, ul. Milana Amruša 7, OIB: 63925600477 (dalje: Društvo), vezano uz zakup javne površine – Široka ulica br. 2, dostavljajući ovaj prijedlog i mišljenje elektronskom poštom (nekretnine@dubrovnik.hr), ali i neposredno u prijemnoj pisarnici, radi cjelokupnog sadržaja podneska.</p> <p>2. Društvo je suvlasnik nekretnina i to poslovnih prostora u Dubrovniku, Široka br. 4, sve označeno kao čest.zgr. 1611, zk.ul. 702 k.o. 306410, Dubrovnik za ukupno cca 60%, dok je Grad Dubrovnik uknjiženi suvlasnik za cca 40%. Radi se o poslovnim prostorima u prizemlju, na prvom i na drugom katu predmetne zgrade (dva poslovna prostora u prizemlju, prema ugovoru o zakupu ukupne površine cca 78 m2, te poslovni prostori na prvom i drugom katu, sve u funkciji ugostiteljske-turističke djelatnosti). Važećim Ugovorom o zakupu i podzakupu poslovnog prostora Društvo je kao zakupodavac dalo u zakup, odnosno podzakup društvu Bauo d.o.o. Dubrovnik svoj suvlasnički dio poslovnih prostora u prizemlju (60%, odnosno cca 47 m2), kao i na prvom i drugom katu.</p> <p>3. Člankom 8. alineja 3. važeće Odluke o zakupu javnih površina taksativno je navedena Široka ulica, za koju se traži minimalno dva metra pješačkog koridora. Na adresi Široka br. 4, ugostiteljski objekat djeluje duže od 60 godina, a stolovi su u funkciji od trenutka kad su bili dozvoljeni gradskom odlukom. Do suženja pješačkog koridora je došlo iz razloga jer je poslovni prostor na suprotnoj, istočnoj strani ulice koji je oduvijek bio trgovački prenamijenjen u ugostiteljski, te su tom poslovnom prostoru dati stolovi, čime se suzio pješački koridor, što je u konačnici, prošle 2018.g. i ove 2019.g. rezultiralo premještanjem ukupnog fonda stolova od Široke br. 4, sa zapadne strane ulice, na suprotnu, istočnu stranu.</p> <p>4. Corolla d.o.o. je suvlasnik (60%) i zakupodavac predmetnog poslovnog prostora i ima pravni interes sudjelovati u postupku kojim se utvrđuju uvjeti i planovi zakupa javnih površina.</p>	<p>Podnesak odvjetničkog društva MATANA I PARTNERI ne odnosi se na tekst prijedloga Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Raspored stolova I stolica u Povijesnoj jezgri određen je Planom korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri, a koji donosi Gradsko vijeće.</p> <p>Gradsko vijeće donjelo je 19. I 21. prosinca 2016. Plan korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri, gdje je u točki 14. Općih odredbi utvrđeno da će "Zbog specifične situacije u ulicama Široka, Prijeko I Od Pustijerne , Povjerenstvo u dogovoru sa stručnim tijelima donjeti posebnu regulaciju u okviru Plana.</p> <p>Povjerenstvo je, nakon konzultacija sa stručnim tijelima odlučilo da se na potezu od Straduna do ulice Od Puča stolovi mogu postaviti samo na istočnoj strani uz fasade, a da zapadna strana bude pješački kordor, te je 22.12.2017. Gradsko vijeće na prijedlog povjerenstva donjelo Izmjene I dopune Plana u tom smislu.</p>

		<p>Isto tako, Grad Dubrovnik kao uknjiženi suvlasnik i zakupodavac preostalog dijela (40%) poslovnog prostora na adresi Široka br. 4, ima pravni interes da se tim poslovnim prostorima omogući korištenje javne površine i tako poveća visina zakupnine i vrijednost same nekretnine.</p> <p>U suprotnom, Grad dodjelom stolova prostoru koji to nikad nije imao, povećava visinu zakupnine i vrijednost te druge nekretnine, na svoju vlastitu štetu.</p> <p>Naime naprijed citiranom odlukom, onemogućeno je korištenje javne površine, otvorene ugostiteljske terase (stolovi i stolice) za poslovne prostore Široka br. 4 počevši od 01. siječnja 2018.g., a sada se predviđa zadržavanje takvog stanja u razdoblju od daljnjih pet godina, tj. do 31.12.2024.g.</p> <p>S poštovanjem, Maroje Matana, odvjetnik Odvjetničko društvo Matana & Partneri d.o.o.</p>	
04.	Inicijativa Srđ je naš	<p>Protivimo se definiranju namjene javnih površina na ugovor dulji od 1 godine, dok se ne donese Plan upravljanja.</p> <p>Provedbi Plana upravljanja ne smiju se vezivati ruke kroz dodjeljivanje javnih površina na isti period za koji se Plan upravljanja odnosi, a da prethodno Plan upravljanja nije donesen, za njegovu uspješnu provedbu jako je važno pitanje upravljanja javnim površinama. Kada se Plan upravljanja dovrši njime će biti ispitani i provjereni utjecaji obujma javnih površina koji su u zakupu. Pošto se u slučaju Dubrovnika i njegovih javnih površina radi o svjetskoj baštini metodologijom Plana upravljanja mora biti ispitana opravdanost davanja obujma javnih površina u zakup i određen optimum površina koje se daju u zakup.</p> <p>Uvjet za dobivanje javnih površina mora biti zadovoljavanje svih minimalnih tehničkih uvjeta svakog pojedinog objekta.</p> <p>Štoviše Planom upravljanja će biti procijenjene mogućnosti evakuacije i provedivost interventnih mjera službi poput vatrogasaca, hitne službe i policije te se davanjem površina u zakup na 5 godina ne bi smjelo onemogućiti provođenje preporuka koje Plan upravljanja predviđi i koje se odnose na sigurnosne rizike.</p> <p>Kvadratura javne površine dane u zakup ne bi smjela izlaziti iz okvira fasade objekta koji dobiva u zakup javnu površinu.</p> <p>Pravilnikom se mora regulirati obvezu uklanjanja rekvizita s javne površine van djelatnog vremena objekata kako grad ne bi izgledao kao skladište stolova i suncobrana i kako bi se primjereno mogao održavati i čistiti te da u slučaju oluja i snažnog vjetrova ti rekviziti ne postanu opasnost po građane što se znalo događati.</p> <p>Stolove na Stradunu izuzev onih na samom početku (Cele, Snack) treba ukinuti.</p>	<p>O duljini trajanja ugovora (do 5 godina) odlučivati će Gradsko vijeće. Izmjena roka trajanja ugovora sa 3 na 5 godina predlaže se da bi omogućili poduzetnicima planiranje poslovanja na duži rok, i umanjili njihovu nesigurnost. Rok do 31. prosinca 2024. je krajnji rok do kojeg ugostitelji mogu zaključiti ugovore o zakupu javnih površina, ali samo u slučaju da imaju zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora na isti rok.</p> <p>Grad Dubrovnik je u proteklom razdoblju u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata i sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen.</p> <p>Kvadratura dodjeljenih površina i njihovu lokaciju utvrđuje Gradsko vijeće donošenjem Plana, na prijedlog gradonačelnika. Površine "pod" stolovima smanjuju se iz godine u godinu, čemu će doprinjeti i nova mjera smanjenja 10% površina svim objektima u povijesnoj jezgi koji imaju na korištenje 25 i više m².</p> <p>Članak 34. Odluke o zakupu javnih površina nalaže da je "Zakupnik obavezan ukloniti stolove i stolice izvan radnog vremena ugostiteljskog objekta kojim je javna površina dodijeljena, ili ih složiti na način da minimalno zauzimaju javnu površinu i ne ometaju pranje i čišćenje javne površine."</p> <p>Ukidanje stolova ispred pojedinih objekata nije predmet Odluke.</p>

		<p>Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacrtu akta ili dokumenta</p> <p>Članak 5.</p> <p>U članku 23. stavak 1. mijenja se tekst „do 3 godine“ i glasi „do 5 godina“.</p> <p>U stavku 2. i stavak 3. mijenja se tekst „do 3 (tri) godine“ i glasi „do 5 godina“, te tekst „uz uvjet da zakupni odnos završava 31. prosinca 2019.“ i glasi „uz uvjet da zakupni odnos završava najkasnije 31. prosinca 2024.“</p> <p>“do 5 godina” promijeniti u “do 31. Prosinca 2020. Do kada će Plan upravljanja biti donesen i u skladu s kojim će biti definirane javne površine koje će se davati u najam.”</p> <p>Članak 6.</p> <p>U članku 31. stavak 3. mijenja se tekst „od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019.“, i glasi „od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024.“</p> <p>“do 31. Prosinca 2024.” zamijeniti sa “do 31. prosinca 2020.,” do kada će biti donesen Plana upravljanja u skladu s kojim će biti definirane javne površine koje će se davati u najam.”</p>	<p>Ne prihvaća se primjedba na članka 5. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da zaključenje ugovora na rok do 5 godina, odnosno najdulje do 31. prosinca 2024. neće utjecati na usklađivanje Plana upravljanja povijesnom jezgrom sa drugim aktima Grada Dubrovnika.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članka 6. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da ograničenje u određivanju visine zakupnine za naredno 5-ogodišnje razdoblje, na što se dodnosi članka 31. Odluke, nema utjecaja na Plan upravljanja povijesnom jezgrom.</p>
05.	Maja Vreća	<p>Protivimo se definiranju namjene javnih površina na ugovor dulji od 1 godine, dok se ne donese Plan upravljanja.</p> <p>Provedbi Plana upravljanja ne smiju se vezivati ruke kroz dodjeljivanje javnih površina na isti period za koji se Plan upravljanja odnosi, a da prethodno Plan upravljanja nije donesen, za njegovu uspješnu provedbu jako je važno pitanje upravljanja javnim površinama. Kada se Plan upravljanja dovrši njime će biti ispitani i provjereni utjecaji obujma javnih površina koji su u zakupu. Pošto se u slučaju Dubrovnika I njegovih javnih površina radi o svjetskoj baštini metodologijom Plana upravljanja mora biti ispitana opravdanost davanja obujma javnih površina u zakup i određen optimum površina koje se daju u zakup.</p> <p>Uvjet za dobivanje javnih površina mora biti zadovoljavanje svih minimalnih tehničkih uvjeta svakog pojedinog objekta.</p> <p>Štoviše Planom upravljanja će biti procijenjene mogućnosti evakuacije i provedivost interventnih mjera službi poput vatrogasaca, hitne službe i policije te se davanjem površina u zakup na 5 godina ne bi smjelo onemogućiti provođenje preporuka koje Plan upravljanja predviđi I koje se odnose na sigurnosne rizike.</p> <p>Kvadratura javne površine dane u zakup ne bi smjela izlaziti iz okvira fasade objekta koji dobiva u zakup javnu površinu.</p> <p>Pravilnikom se mora regulirati obvezu uklanjanja rekvizita s javne površine van djelatnog vremena objekata kako grad ne bi izgledao kao skladište stolova i suncobrana i kako bi se primjereno mogao održavati i čistiti te da u slučaju oluja I snažnog vjetro ti rekviziti ne postanu opasnost po građane što se znalo događati. Stolove na Stradunu izuzev onih na samom početku (Cele, Snack) treba ukinuti.</p>	<p>O duljini trajanja ugovora (do 5 godina) odlučivati će Gradsko vijeće. Izmjena roka trajanja ugovora sa 3 na 5 godina predlaže se da bi omogućili poduzetnicima planiranje poslovanja na duži rok, I umanjili njihovu nesigurnost. Rok do 31. prosinca 2024. je krajnji rok do kojeg ugostitelji mogu zaključiti ugovora o zakupu javnih površina, ali samo u slučaju da imaju zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora na isti rok. Grad Dubrovnik je u proteklom razdoblju u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata I sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen.</p> <p>Kvadratura dodjeljenih površina I njihovu lokaciju utvrđuje Gradsko vijeće donošenjem Plana, na prijedlog gradonačelnika. Površine “pod” stolovima smanjuju se iz godine u godinu, čemu će doprinjeti I nova mjera smanjenja 10% površina svim objektima u povijesnoj jezgi koji imaju na korištenje 25 I više m2.</p> <p>Članak 34. Odluke o zakupu javnih površina nalaže da je “Zakupnik obavezan ukloniti stolove I stolice izvan radnog vremena ugostiteljskog objekta kojim je javna površina dodijeljena, ili ih složiti na način da minimalno zauzimaju javnu površinu I ne ometaju pranje I čišćenje javne površine.”</p> <p>Ukidanje stolova ispred pojedinih objekata nisu predmet Odluke.</p>

		<p>Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacrtu akta ili dokumenta</p> <p>Članak 5.</p> <p>U članku 23. stavak 1. mijenja se tekst „do 3 godine“ i glasi „do 5 godina“.</p> <p>U stavku 2. i stavak 3. mijenja se tekst „do 3 (tri) godine“ i glasi „do 5 godina“, te tekst „uz uvjet da zakupni odnos završava 31. prosinca 2019.“ i glasi „uz uvjet da zakupni odnos završava najkasnije 31. prosinca 2024.“</p> <p>“do 5 godina” promijeniti u “do 31. Prosinca 2020. Do kada će Plan upravljanja biti donesen i u skladu s kojim će biti definirane javne površine koje će se davati u najam.”</p> <p>Članak 6.</p> <p>U članku 31. stavak 3. mijenja se tekst „od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019.“, i glasi „od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024.“</p> <p>“do 31. Prosinca 2024.” zamijeniti sa “do 31. prosinca 2020.”, do kada će biti donesen Plana upravljanja u skladu s kojim će biti definirane javne površine koje će se davati u najam.”</p>	<p>Ne prihvaća se primjedba na članka 5. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da zaključenje ugovora na rok do 5 godina, odnosno najdulje do 31. prosinca 2024. neće utjecati na usklađivanje Plana upravljanja povijesnom jezgrom sa drugim aktima Grada Dubrovnika.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članka 6. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da ograničenje u određivanju visine zakupnine za naredno 5-ogodišnje razdoblje, na što se dodnosi članka 31. Odluke, nema utjecaja na Plan upravljanja povijesnom jezgrom.</p>
06.	Ivana Gečević Art-gift-shop “Omega 3” Za Rokom 1	<p>Prijedlog da se smanji javna površina pizzeriji Nicos-PROADRIA d.o.o. , Ulica za Rokom 2 OIB 55828087505 čiji se stolovi naslanjaju na fasadu naše trgovine. Izvlačeći stolove komunalno određena granica do igle naše trgovine se prekoračuje .Radi se o pizzeriji koja ima više od 32 m2 javne površine .Po zadnjem povećanju 2018 godine dobili su pravo na 8 stolica i 2 stola.(2016 god.imali su ih duplo manje 4:1, što je sasvim u redu).Radi se o također o točki javne površine gdje se pravi čep u javnoj pješačkoj komunikaciji i prohodnosti - križanje ulice za Rokom, Široke ulice i Ulice od Domina.</p>	<p>Podnesak Ivane Gečević ne odnosi se na tekst prijedloga Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina.</p> <p>Raspored stolova I stolica u Povijesnoj jezgri određen je Planom korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri, a koji donosi Gradsko vijeće.</p>
07.	ANONIMNO (podaci poznati predlagatelju)	<p>Protivim se definiranju namjene javnih površina na ugovor dulji od 1 godine, dok se ne donese Plan upravljanja.</p> <p>-Provedbu Plana upravljanja ne smije se onemogućiti kroz dodjeljivanje javnih površina na isti period za koji se Plan upravljanja odnosi, bez da prethodno Plan upravljanja nije donesen.</p> <p>-Planom upravljanja treba biti predložen idealan obuhvat javnih površina koje se daju u zakup i njega se treba poštivat.</p>	<p>O duljini trajanja ugovora (do 5 godina) odlučivati će Gradsko vijeće. Izmjena roka trajanja ugovora sa 3 na 5 godina predlaže se da bi omogućili poduzetnicima planiranje poslovanja na duži rok, I umanjili njihovu nesigurnost. Rok do 31.prosinca 2024. je krajnji rok do kojeg ugostitelji mogu zaključiti ugovora o zakupu javnih površina, ali samo u slučaju da imaju zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora na isti rok. Grad Dubrovnik je u proteklom razdoblju u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata I sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen.</p> <p>Kvadratura dodjeljenih površina I njihovu lokaciju utvrđuje Gradsko vijeće donošenjem Plana, na prijedlog gradonačelnika.</p>

		<p>Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacрта akta ili dokumenta</p> <p>Članak 5.</p> <p>U članku 23. stavak 1. mijenja se tekst „do 3 godine“ i glasi „do 5 godina“.</p> <p>U stavku 2. i stavak 3. mijenja se tekst „do 3 (tri) godine“ i glasi „do 5 godina“, te tekst „uz uvjet da zakupni odnos završava 31. prosinca 2019.“ i glasi „uz uvjet da zakupni odnos završava najkasnije 31. prosinca 2024.“</p> <p>“do 5 godina” promijeniti u “do 31. Prosinca 2020. Do kada će Plan upravljanja biti donesen i u skladu s kojim će biti definirane javne površine koje će se davati u najam.”</p> <p>Članak 6.</p> <p>U članku 31. stavak 3. mijenja se tekst „od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019.“, i glasi „od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024.“</p> <p>“do 31. Prosinca 2024.” zamijeniti sa “do 31. prosinca 2020.” do kada će biti donesen Plana upravljanja u skladu s kojim će biti definirane javne površine koje će se davati u najam.”</p>	<p>Površine “pod” stolovima smanjuju se iz godine u godinu, čemu će doprinjeti i nova mjera smanjenja 10% površina svim objektima u povijesnoj jezgi koji imaju na korištenje 25 i više m2.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da zaključenje ugovora na rok do 5 godina, odnosno najdulje do 31. prosinca 2024. neće utjecati na usklađivanje Plana upravljanja povijesnom jezgrom sa drugim aktima Grada Dubrovnika.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da ograničenje u određivanju visine zakupnine za naredno 5-ogodišnje razdoblje, na što se dodnosi članka 31. Odluke, nema utjecaja na Plan upravljanja povijesnom jezgrom.</p>
08.	Petra Marčinko	<p>Apsolutno se protivim bilo kakvom definiranju namjene javnih površina na ugovor dulji od 1 godine dok se ne donese Plan upravljanja povijesnom jezgrom Dubrovnika. Planu upravljanja treba osigurati svojevrsni „čisti start“, odnosno što bolje preduvjete za njegovu provedbu, a ugovoreni zakup javnih površina do 2024. to zasigurno nije. Jednom kad se Plan upravljanja dovrši, ugovori i obim površina koje će se davati u najam trebaju biti usklađeni s njim i s vremenom njegova važenja jer i sami Plan upravljanja treba ažurirati.</p> <p>Što se tiče obima javnih površina koje se daju u zakup, mislim da uvjet za dobivanje javnih površina mora biti zadovoljavanje svih minimalnih tehničkih uvjeta svakog pojedinog objekta. Nadalje, kvadratura javne površine dane u zakup ne bi smjela izlaziti iz okvira fasade objekta koji dobiva u zakup javnu površinu.</p> <p>Također mislim da bi pravilnik trebao regulirati obvezu uklanjanja rekvizita s javne površine van djelatnog vremena objekata kako grad ne bi izgledao kao skladište stolova i suncobrana i kako bi se primjereno mogao održavati.</p>	<p>O duljini trajanja ugovora (do 5 godina) odlučivati će Gradsko vijeće. Izmjena roka trajanja ugovora sa 3 na 5 godina predlaže se da bi omogućili poduzetnicima planiranje poslovanja na duži rok, i umanjili njihovu nesigurnost. Rok do 31. prosinca 2024. je krajnji rok do kojeg ugostitelji mogu zaključiti ugovora o zakupu javnih površina, ali samo u slučaju da imaju zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora na isti rok. Grad Dubrovnik je u proteklom razdoblju u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata I sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen.</p> <p>Kvadratura dodjeljenih površina i njihovu lokaciju utvrđuje Gradsko vijeće donošenjem Plana, na prijedlog gradonačelnika.</p>

		<p>Isto se odnosi i na područje Ploča koje također ulazi u Plan upravljanja kao buffer zona povijesne jezgre.</p> <p>Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacрта akta ili dokumenta</p> <p>Članak 5.</p> <p>U članku 23. stavak 1. mijenja se tekst „do 3 godine“ i glasi „do 5 godina“. U stavku 2. i stavak 3. mijenja se tekst „do 3 (tri) godine“ i glasi „do 5 godina“, te tekst „uz uvjet da zakupni odnos završava 31. prosinca 2019.“ i glasi „uz uvjet da zakupni odnos završava najkasnije 31. prosinca 2024.“ “do 5 godina” promijeniti u “ na jednu godinu do 31. prosinca 2020. zbog očekivanog donošenja Plana upravljanja u skladu s kojim će se nadalje definirati javne površine koje će se davati u najam.”</p> <p>Članak 6.</p> <p>U članku 31. stavak 3. mijenja se tekst „od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019.“, i glasi „od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024.“ “do 31. prosinca 2024.” zamijeniti sa “do 31. prosinca 2020. zbog očekivanog donošenja Plana upravljanja u skladu s kojim će se nadalje definirati javne površine koje će se davati u najam.”</p> <p>Dodaje se stavak 6. i glasi: Gradonačelnik može osloboditi od plaćanja zakupnine ugostitelje u Povijesnoj jezgri Grada koji se pretežno bave posluživanjem jela... Formulacija nije dovoljno precizna. Iz nje se ne iščitava mogu li ugostitelji biti u potpunosti oslobođeni plaćanja najma javne površine ili samo za vansezonsko razdoblje.</p>	<p>Površine “pod” stolovima smanjuju se iz godine u godinu, čemu će doprinjeti i nova mjera smanjenja 10% površina svim objektima u povijesnoj jezgri koji imaju na korištenje 25 l više m². Članak 34. Odluke o zakupu javnih površina nalaže da je “Zakupnik obavezan ukloniti stolove i stolice izvan radnog vremena ugostiteljskog objekta kojim je javna površina dodijeljena, ili ih složiti na način da minimalno zauzimaju javnu površinu i ne ometaju pranje i čišćenje javne površine.” Ukidanje stolova ispred pojedinih objekata nisu predmet Odluke.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da zaključenje ugovora na rok do 5 godina, odnosno najdulje do 31. prosinca 2024. neće utjecati na usklađivanje Plana upravljanja povijesnom jezgrom sa drugim aktima Grada Dubrovnika.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da ograničenje u određivanju visine zakupnine za naredno 5-ogodišnje razdoblje, na što se dodnosi članka 31. Odluke, nema utjecaja na Plan upravljanja povijesnom jezgrom.</p> <p>Prihvaća se primjedbu da formulacija nije precizna. Ugostitelji se oslobađaju samo u razdoblju od 01. prosinca do 28. veljače.</p>
09.	Ljubo Nikolić	<p>Ovaj dokument, kao i sve druge dokumente koji nastaju u razdoblju prije donošenja Plana upravljanja povijesnom jezgrom Dubrovnika, te sve iz njih proizašle aktivnosti, treba tretirati kao privremene mjere. Dokument mora proći ponovnu validaciju i usklađenje s odredbama Plana upravljanja povijesnom jezgrom u roku od primjerice 6 mjeseci od donošenja plana, te se u narednih 6 mjeseci u izvedbene programe rada pojedinih upravnih odjela Grada očekuje implementirati odredbe Plana upravljanja. Tako je za očekivati i reviziju akata proizašlih i iz ove Odluke u smislu gospodarenja javnim površinama.</p>	<p>O usklađivanju Plana upravljanja s važećim aktima Grada Dubrovnika raspravljati će i odlučivati Gradsko vijeće nakon donošenja Plana upravljanja.</p>

	<p>U tom smislu u uvodnim odredbama (obrazloženju) dokumenta takav navod treba stajati. Vjerujem da će sukladno stavovima iznesenima u korespondenciji Gradonačelnika i Zavoda za obnovu Dubrovnika kao nositelja izrade Plana upravljanja ovakve uvodne odredbe i objašnjenja i formalno biti uvedena u dokument kako bi sa svim dionicima imali jednake polazne osnove u tumačenju dokumenta kao i akata i aktivnosti proizašlih iz istoga. U prijedlozima izmjena i dopuna Odluke o zakupu javnih površina nedostaje poglavlje koje u načelnom smislu definira rashode koji će se financirati iz prihoda ostvarenih najmom javnih površina. Cjelovita odluka au ovom smislu definirala bi minimalne postotne iznose rashoda koji će se financirati ovakvim izvorima prihoda:</p> <p>Primjerice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obnova pločnika povijesne jezgre:15% - Obnova vodovodne infrastrukture povijesne jezgre 15% - Obnova kanalizacijske infrastrukture povijesne jezgre 15% - Obnova telekomunikacijske infrastrukture povijesne jezgre 20% - Stjecanje infrastrukturnih objekata koji nisu u vlasništvu Grada 10% - Obnova pročelja i krovništa zgrada u povijesnoj jezgri 15% - Ulaganje u nadstandard obrazovnih institucija na području Grada Dubrovnika ili edukacijskih aktivnosti s programima iz područja urbanizma ... 10% - ... <p>Raspored može biti naravno drugačiji, no mora ga biti. Ovakvim pristupom stvara se savjestan i održivi model gospodarenja prostornim resursima, a građani, poduzetnici i svi ostali dionici imaju jasnu sliku o projektima koji se financiraju iz ovih izvora. S obzirom na vremenski raspored donošenja dokumenta i činjenicu o očekivanom donošenju Plana upravljanja povijesnom jezgrom , dokument je trebao konkretnu primjenu imati na određena područja unutar Povijesne jezgre koja bi se mogla tretirati kao pilot projekti implementacije odredbi Plana upravljanja, a ne odmah n a5 godina cementirati stanje u prostoru po pitanju zakupa javnih površina.</p> <p>Primjerice: Može se definirati zona u kojoj će se pokušati primijeniti odredbe Plana upravljanja tijekom prve godine od njegova donošenja i za objekte u toj zoni jasno, već u ovom dokumentu, navesti kako se rok na koji se produljuju ugovori o zakupu potpisuju na rok od 1 godine. Kao kompenzaciju u odnosu na poslovnu neizvjesnost koji takvo ugovaranje donosi, ponuditi značajno manju cijenu zakupa javne površine. Time i zakupoprimac i zakupodavac zajednički dijele rizik u očekivanju boljeg ishoda po pitanju tretmana prostora koje treba donijeti Plan upravljanja. U prijedlog izmjena treba dodati članak kojim se definira obveza zakupodavca jednom godišnje izvijestiti zakupoprimca o svim ulaganjima financiranim iz prihoda od zakupa javnih površina, konkretno se odnoseći na javnu površinu koja je predmet najma, ali i na ostale projekte financirane iz ovog izvora.</p>	<p>Odluka o zakupu javnih površina nije akt kojim se može “namjeniti” određeni prihod za određene potrebe. Prihodi i rashodi Grada Dubrovnika planiraju se kroz proračunske stavke, a proračun se mora donijeti u skladu sa Zakonom o proračunu.</p> <p>O implementaciji plana upravljanja odlučivat će se kad Plan bude donesen, jer u ovom trenutku nemamo dovoljno podataka o samom sadržaju da bi mogli razmišljati o primjeni. Odluka se mora mijenjati sad, jer u protivnom Grad Dubrovnik neće imati osnova za zaključivanje ugovora o zakupu javnih površina nakon 31. prosinca 2019. godine.</p>
--	---	---

	<p>Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacрта akta ili dokumenta.</p> <p>Nje jasno na što se odnosi +konkretno, na koji članak Odluke o zakupu odnosi članak 1 prijedloga izmjena</p> <p>Članak 3.: U članku 7. briše se navedeni tekst, budući Prostorna studija za određivanje lokacija za postavljanje objekata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola nije donesena. Predlažem Članak zadržati uz slijedeću formulaciju. Kiosci površine do 15 m2 na javnu površinu mogu se postaviti samo ukoliko su predviđeni Planom korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika i Prostornom studijom za određivanje lokacija za postavljanje objekata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola, a koja se mora donijeti do roka _____, odnosno Smjernicama ili zaključcima koji proizlaze iz Plana upravljanja povijesnom jezgrom ukoliko se radi o prostoru unutar povijesne jezgre..</p> <p>Članak 5. U članku 23. stavak 1., 2. i 3. mijenja se rok na koji se mogu dati u zakup javne površine sa 3 na 5 godina, kao i krajnji datum do kojeg ugovori mogu biti zaključeni, sa 31. prosinca 2019. na 31. prosinca 2024. godine, sve u sklopu suradnje gradske uprave s ugostiteljima i osiguravanje mogućnosti planiranja poslovanja na duži rok. Intencija je da ugovori o zakupu javne površine ispred ugostiteljskih objekata budu usklađeni s ugovorima o zakupu poslovnih prostora (u vlasništvu Grada Dubrovnika). Predlažem Članak izmijeniti u: Članak 5. U članku 23. stavak 1., 2. i 3. mijenja se rok na koji se mogu dati u zakup javne površine sa 3 na maksimalno 5 godina, kao i krajnji datum do kojeg ugovori mogu biti zaključeni, sa 31. prosinca 2019. na najkasnije 31. prosinca 2024. godine, uz uvjet da su svi ugovori o zakupu prethodno usklađeni sa smjernicama Plana Upravljanja povijesnom jezgrom sa raskidnim uvjetima ugovora ukoliko isti nisu s Planom upravljanja usklađeni bez obzira na rok donošenja Plana upravljanja. Ovi raskidni uvjeti moraju biti dijelom svakog ugovora o zakupu javnih površina. Sve navedeno uvodi se s dobrom vjerom u smislu jasne odlučnosti gradske uprave za implementacijom odredbi Plana upravljanja poštujući potrebe svih dionika, te imajući posebna senzibilitet u području suradnje gradske uprave s ugostiteljima i osiguravanja mogućnosti planiranja poslovanja na duži rok. Intencija je da ugovori o zakupu javne površine ispred ugostiteljskih objekata budu usklađeni s ugovorima o zakupu poslovnih prostora (u vlasništvu Grada Dubrovnika). Članak 6. Kao i dosad, Gradsko vijeće ostavlja mogućnost povećanja visine zakupnine za javne površine ukoliko se za tim ukaže potreba, ali ne više od 10% godišnje (članak 31. stavak 3. Odluke). Dodaje se novi stavak kojim se mjera već usvojena na sjednici Gradskog vijeća o oslobađanju od plaćanja zakupnine ugostitelja u Povijesnoj jezgri ako obavljaju djelatnost u „zimskim“ mjesecima unosi u Odluku (kao trajna mjera).</p>	<p>Članak 1. Izmjena odnosi se na članka 4. Stavak 5. I 6.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članak 3. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Donošenje Prostorne studije za određivanje lokacija za postavljanje objekata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola nije zakonska obveza za jedinice lokalne samouprave I nema utjecaja na postavljanje novih objekata. U povijesnoj jezgri Grad Dubrovnik nikad nije izdao dozvolu za kiosk, a u zadanih 5 godina ni na administrativnom području Grada. Ukoliko bi postojao ineters za neku lokaciju koja trenutno nije u Planu, istu bi trebalo odobriti Povjerenstvo za javne površine, gradonačelnik I na kraju Gradsko vijeće, nakon čega bi bio raspisan javni natječaj.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članak 5. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina. Predlagatelj smatra da zaključenje ugovora na rok do 5 godina, odnosno najdulje do 31. prosinca 2024. neće utjecati na usklađivanje Plana upravljanja povijesnom jezgrom sa drugim aktima Grada Dubrovnika, ako Gradsko vijeće zauzme takav stav.</p> <p>Grad Dubrovnik je I do sad u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata I sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen.</p>
--	---	---

		<p>Predlažem izmijeniti u Članak 6. Kao i dosad, Gradsko vijeće ostavlja mogućnost povećanja visine zakupnine za javne površine ukoliko se za tim ukaže potreba, ali ne više od 10% godišnje (članak 31. stavak 3. Odluke). Dodaje se novi stavak kojim se mjera već usvojena na sjednici Gradskog vijeća o oslobađanju od plaćanja zakupnine zakupoprimaca u Povijesnoj jezgri ako obavljaju djelatnost u „zimskim“ mjesecima unosi u Odluku (kao trajna mjera), odnosno ako je djelatnosti koju zakupoprimci obavljaju sukladna smjernicama navedenim u strateškim razvojnim dokumentima Grada, Županije, Države ili pak preporučena Planom upravljanja kao djelatnost od posebne važnosti.</p> <p>_____ - Nije jasno na što se odnosi članak 7.</p> <p>Članak 9. U članku 36. stavak 1. mijenja se alineja 7. (prekrši odredbe o komunalnom redu Grada Dubrovnika). Povjerenstvo smatra da je navedena odredba preširoka jer se može odnositi na niz prekršaja koji nemaju veze ni sa ugostiteljskim objektom, ni sa predmetnom javnom površinom. Primjerenije je kazniti zakupnika kad krši odredbe Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Grada Dubrovnika, naročito u svezi izvođenja ili reprodukcije glazbe u ugostiteljskom objektu ili izvan njega. Novim stavkom 3. pojašnjava se stavak 2.,odnosno definira se da mora proteći rok kazne prije nego se zakupniku ponudi novi ugovor. Ne slažem se s negiranjem važnosti odluke o komunalnom redu koja se ovom promjenom donosi. Zakupoprimac kao i ostali građani treba poštivati odluke o komunalnom redu. U konačnici ne mora svaki zakupoprimac površinu imati za potrebe ugostiteljske djelatnosti. Popis komunalnih prekršaja vezanih uz javne površine treba biti javno objavljen.</p>	<p>Ne prihvaća se primjedba na članak 6. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina.</p> <p>Gradsko vijeće je svojim zaključkom od prošle godine, kao I ove godine već utvrdilo da je obavljanje djelatnosti ugostiteljskih objekata u Povijesnoj jezgri koji poslužuju pretežno hranu o posebne važnosti za Grad I “zimskim mjesecima”.</p> <p>Članak 7. odnosi se na normative za postavljanje skela. Preksa je pokazala da je za hitne intervencije na krovu nekad dovoljna pomična skela od 4 m2, pa nema razloga naplaćivati 10 m2 ako se ne koriste.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članak 9. Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina.</p> <p>Odluka o komunalnom redu, kao I druge gradske odluke ima svoje kaznene odredbe. Predlagatelj smatra da se ne mogu svi prekršaji kažnjavati oduzimanjem stolova.</p>
10.	Ivan Viđen	<p>Načelno se protivim bilo kakvom definiranju namjene javnih površina na ugovor dulji od 2 godine dok se ne donese Plan upravljanja povijesnom jezgrom (s buffer zonom). Planu upravljanja treba osigurati svojevrsni „čisti start“, odnosno što bolje preduvjete za njegovu provedbu, a predloženi ugovoreni zakup javnih površina do 2024. to zasigurno nije. Jednom kad se (uskoro) Plan upravljanja dovrši, ugovori i obim površina koje će se davati u najam trebaju biti usklađeni s njim i s vremenom njegova važenja. Nadalje, kvadratura javne površine dane u zakup ne bi smjela izlaziti iz okvira broja kvadrata koje lokal ima u interijeru. Također mislim da bi pravilnik trebao regulirati obvezu uklanjanja „rekvizita“ s javne površine van djelatnog vremena objekata kako grad ne bi izgledao kao skladište stolova i suncobrana i kako bi se primjereno mogao održavati. Jednako tako je i s “rekvizitima” u zimskom periodu (ili bilo kojem duljem periodu u kojem lokali ne rade.)</p>	<p>O duljini trajanja ugovora (do 5 godina) odlučivati će Gradsko vijeće. Izmjena roka trajanja ugovora sa 3 na 5 godina predlaže se da bi omogućili poduzetnicima planiranje poslovanja na duži rok. Rok do 31.prosinca 2024. je krajnji rok do kojeg ugostitelji mogu zaključiti ugovora o zakupu javnih površina, ali samo u slučaju da imaju zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora na isti rok. Grad Dubrovnik je I do sad u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata I sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen. Kvadratura dodjeljenih površina I njihovu lokaciju utvrđuje Gradsko vijeće donošenjem Plana, na prijedlog gradonačelnika.</p>

	<p>Sve stolove na Stradunu izuzev onih koji su tamo već od prije Domovinskog rata (Cele, Snack, Festival, Orlando) treba načelno ukinuti jednako kao i stolove na Poljani Marina Držića (pred katedralom i Biskupskom palačom).</p> <p>Također smatram da Planom korištenja javnih površina Grada Dubrovnika treba ukinuti predviđeni prostor od 2 m² u Zlatarićevoj ulici, na uglu Zlatarićeve i Ulice od puča (uza zid čest.zgr. 1547. KO Dubrovnik).</p> <p>Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacрта akta ili dokumenta.</p> <p>Članak 5. U članku 23. stavak 1. mijenja se tekst „do 3 godine“ i glasi „do 5 godina“. U stavku 2. i stavak 3. mijenja se tekst „do 3 (tri) godine“ i glasi „do 5 godina“, te tekst „uz uvjet da zakupni odnos završava 31. prosinca 2019.“ i glasi „uz uvjet da zakupni odnos završava najkasnije 31. prosinca 2024.“ “do 5 godina” promijeniti u “na dvije godine do 31. prosinca 2021. zbog očekivanog donošenja Plana upravljanja u skladu s kojim će se nadalje definirati javne površine koje će se davati u najam.”</p> <p>Članak 6. U članku 31. stavak 3. mijenja se tekst „od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019.“, i glasi „od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024.“ “do 31. prosinca 2024.” zamijeniti sa “do 31. prosinca 2021. zbog očekivanog donošenja Plana upravljanja u skladu s kojim će se nadalje definirati javne površine koje će se davati u najam.” Dodaje se stavak 6. i glasi: Gradonačelnik može osloboditi od plaćanja zakupnine ugostitelje u Povijesnoj jezgri Grada koji se pretežno bave posluživanjem jela... Formulacija nije dovoljno precizna. Iz nje se ne iščitava mogu li ugostitelji biti u potpunosti oslobođeni plaćanja najma javne površine ili samo za vansezonsko razdoblje. U članku 8. gdje se nabraja kako „(...) u blizini ugostiteljskih objekata može se koristiti za postavljanje stolova i stolica u skladu s Planom korištenja javnih površina Grada Dubrovnika, vodeći računa: -da ostane slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1,20 do 1,40 m u sporednim ulicama, odnosno minimalno 2,00 m u Širokoj ulici, Poljani Paska Miličevića, i sl. „ Izrijekom nakon riječi Miličevića treba dodati: „Bunićevoj poljani, i sl.“ Također smatram da Planom korištenja javnih površina Grada Dubrovnika treba ukinuti predviđeni prostor od 2 m² u Zlatarićevoj ulici, na uglu Zlatarićeve i Ulice od puča (uza zid čest.zgr. 1547. KO Dubrovnik).</p>	<p>U vezi ostavljanja stolova i suncobrana na javnim površinama, članak 34. Odluke o zakupu javnih površina nalaže da je “Zakupnik obavezan ukloniti stolove i stolice izvan radnog vremena ugostiteljskog objekta kojim je javna površina dodijeljena, ili ih složiti na način da minimalno zauzimaju javnu površinu i ne ometaju pranje i čišćenje javne površine.” Ukidanje stolova ispred pojedinih objekata nije predmet Odluke o zakupu javnih površina. Gradsko vijeće može otkazati ugovor i “brisati” iz Plana pojedine javne površine u slučaju privođenja javne površine drugoj namjeni ili zbog izmjena prostornog plana.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članak 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članak 6. Stavak 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina.</p> <p>Predlagatelj smatra da zaključenje ugovora na rok do 5 godina, odnosno najdulje do 31. prosinca 2024. neće utjecati na usklađivanje Plana upravljanja povijesnom jezgrom sa drugim aktima Grada Dubrovnika, ako Gradsko vijeće zauzme takav stav. Grad Dubrovnik je i do sad u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata i sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen. Isto se odnosi i na visine zakupnine.</p> <p>Prihvaća se primjedba na članak 6. Stavak 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina.</p> <p>Predlagatelj će jasnije definirati da se ugostitelji oslobađaju samo u razdoblju od 01. prosinca do 28. veljače.</p> <p>Ne prihvaća se primjedba na članak 8. Odluke o zakupu javnih površina.</p> <p>Navedeni članak nije predmet Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina.</p>
--	---	---

11.	Anonimno (podaci poznati predlagatelju)	Mislim da smanjenje javnih površina za 10% nije nužno na javnim površinama gdje je dovoljno velika prohodnost ulice.	Komentar na zaključak Gradskog vijeća na smanjenje javnih površina za 10% ugostiteljima koji imaju tarace od 25 m ² i više. Nije predmet izmjena Oluke o zakupu javnih površina.
12.	Marin Krstulović	Jeste li zadovoljni s trenutnim stanjem i prohodnošću javnih površina? Nisam.	<p>29 podnesaka pisano je u obliku ankete koju su građani sami proveli, gdje odgovaraju na ukupno 20 pitanja na temu javnih površina i uglavnom izražavaju nezadovoljstvo stanjem, te protivljenje zaključivanju ugovora do 5 godina, kao i zamrzavanju stanja prije donošenja Plana upravljanja Gradskom jezgrom.</p> <p>Budući priloženi obrasci izražavaju osobna mišljenja a ne konkretne izmjene odredaba prijedloga Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o zakupu javnih površina, kao komentar na rečeno ponavljamo pojašnjenje navedeno u prethodnim odgovorima:</p> <p>O duljini trajanja ugovora (do 5 godina) odlučivati će Gradsko vijeće. Izmjena roka trajanja ugovora sa 3 na 5 godina predlaže se da bi omogućili poduzetnicima planiranje poslovanja na duži rok, i umanjili njihovu nesigurnost. Rok do 31.prosinca 2024. je krajnji rok do kojeg ugostitelji mogu zaključiti ugovora o zakupu javnih površina, ali samo u slučaju da imaju zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora na isti rok. Grad Dubrovnik je u proteklom razdoblju u ugovore o zakupu javnih površina ugrađivao zaštitne odredbe temeljem kojih su raskinuti neki ugovori o zakupu javnih površina kad se mijenjao Plan (npr. Pješački koridor u ulici Miha Pracata I sl.), pa će gradska uprava reagirati na odgovarajući način kad Plan upravljanja povijesnom jezgrom bude donesen. Površine "pod" stolovima smanjuju se iz godine u godinu, čemu će doprinjeti I nova mjera smanjenja 10% površina svim objektima u povijesnoj jezgi koji se koriste s 25m i više.</p> <p>Prilikom donošenja Plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri u prosincu 2016. godine, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika prihvatilo amandman kandidacijske</p>
13.	Mara Kolić Pusić	<input type="checkbox"/> Opišite vašim riječima trenutno stanje i prohodnost? Javne površine su prepune stolova i suncobrana koji remete vizure Grada. Prohodnost ulica jeograničena i gužve su velike.	
14.	Željko Lale	Zbog nemogućnosti ukidanja javnih površina te nesudjelovanja svih aktera na koje odluka ima utjecaja imamo konflikt stanara I ostalih.	
15.	Marija Kesovija	<input type="checkbox"/> Koliko ste zadovoljni trenutnim stanjem javnih površina u jezgri Grada Dubrovnika? (1 – 10)	
16.	Silva Lučić	3	
17.	Marica Šapro Ficović	<input type="checkbox"/> Biste li potpuno ukinuli stolove I stolice nekih objekata? Da.	
18.	Karmen Čabrilo	<input type="checkbox"/> Smatrate li da se prilikom dodjele javnih površina nekome pogoduje? Da.	
19.	Tatjana Duggelin	<input type="checkbox"/> Ako da, kome? Ugostiteljima s političkim vezama i isto tako obrnuto Političarima s vezama.	
20.	Ana Žuvela	<input type="checkbox"/> Ukoliko treba smanjiti trenutno zauzete javne površine, odaberite za koliki postotak treba smanjiti? (1– 10% malo - 10 – 100% sve)	
21.	Bojan Miljević	5	
22.	Građani	Najvažnije je utvrditi i osloboditi pješačke i hitne komunalne (vatrogasci, hitna, civilna zaštita) koridore. Zabraniti fiksirane stolove i stolice.	
23.	Deša Ficović Kosović	<input type="checkbox"/> Smatrate li da treba zamrznuti trenutno stanje javnih površina na 5 godina?	
24.	Jasminka Nikolić	Ne treba, 2020. Se očekuje donošenje Plana upravljanja gradskom jezgrom koji treba odrediti i promjenti sadašnje gospodarenje javnim površinama	
25.	Mirna Raguž		

26.	Tamara Brajević	<input type="checkbox"/> Na koliko godina korisnici trebaju imati ugovore na javne površine (trenutno obnavljaju svake godine, prijedlog Gradonačelnika 5 godina), odaberite broj godina koliko smatrate prikladnim?	<p>liste Srđ je Grad, temeljem koje je napravljen niz izmjena u gospodarenju javnim površinama, glavni pješački koridori oslobođeni od stolova I stolica, prošireni prolazi u "bočnim" ulicama, uveden novi raspored stolova na Širokoj ulici I Prijekom, a ugostiteljima nametnuta obveza dostavljanja arhitektonskog snimka njihovih taraca, uvedene kazne otkaza ugovora na 7 I 30 dana, te trajnog oduzimanja stolova zakupcima "ponavljačima" prekršaja.</p> <p>U vezi ostavljanja stolova I suncobrana na javnim površinama, članak 34. Odluke o zakupu javnih površina nalaže da je "Zakupnik obvezan ukloniti stolove I stolice izvan radnog vremena ugostiteljskog objekta kojim je javna površina dodijeljena, ili ih složiti na način da minimalno zauzimaju javnu površinu I ne ometaju pranje I čišćenje javne površine."</p> <p>Ukidanje stolova ispred pojedinih objekata nisu predmet Odluke o zakupu javnih površina. Gradsko vijeće može otkazati ugovor I "brisati" iz Plana pojedine javne površine u slučaju privođenja javne površine drugoj namjeni ili zbog izmjena prostornog plana.</p> <p>Tzv. "zamrzavanje stanja" na 5 godina predlaže se prvenstveno da bi se spriječilo daljnje širenje javnih površina pod stolovima I stolicama, I pokazalo se kao najefikasnija mjera u zaštiti javnih površina.</p> <p>Pojačivači zvuka, buka koja dopire iz ugostiteljskih objekata, kao ni radno vrijeme ugostiteljskih objekata nije predmet Odluke o zakupu javnih površina. Isto je regulirano Odlukom o ugostiteljskoj djelatnosti.</p> <p>Zaključak: Ne prihvaća se prijedlog o zaključivanju ugovora na razdoblje od godinu dana (do 31.12.2020.).</p>
27.	Ljubo Nikolić	1	
28.	Nikolina Farčić	<input type="checkbox"/> Trebaju li stolovi na javnim površinama biti samo ispred objekata koji zakupljuju javnu površinu, tj. da bez suglasnosti susjeda ne smiju prelaziti ispred tuđih objekata?	
29.	Mirela Zijadić	U širini objekta u vlasništvu. Proširenje jedino uz suglasnost susjeda.	
30.	Petra Marčinko	<input type="checkbox"/> Trebaju li dodijeljene javne površine ispred objekata koje su u vlasništvu drugih ljudi imati suglasnost tih vlasnika?	
31.	Srđana Cvijetić	Da, ukoliko je to u skladu s višim planovima. Minimalni tehnički uvjeti i kapaciteti kuhinje I cjelokupne infrastrukture moraju odgovarati broju stolova.	
32.	Ivan Viđen	<input type="checkbox"/> Treba li prednost za dobijanje javne površine imati vlasnik objekta ispred kojeg se javna površina nalazi?	
33.	Branka Franičević	Da	
34.	Tanja Škarica Čoić	<input type="checkbox"/> Treba li pravilnik propisati način ukidanja javnih površina i u drugim slučajevima nego kad se krši odluka Grada Dubrovnika o komunalnom redu?	
35.	Maro Čoić	Da, pravilnik ne predviđa način uklanjanja površina kao ni uklanjanje površina koje se koriste sezonski a ostavljaju stolove cijelu godinu uništavajući vizure te radeći smeće uokolo javne površine. Pravilnik mora imati obvezno uklanjanje suncobrana, stolova i stolica te štandova s javne površine od strane službi Grada Dubrovnika, ukoliko se ne koriste.	
36.	Jelena Mlinarić		
37.	Vladimir Tošović	<input type="checkbox"/> Smatrate li ukoliko se stanje zamrzne na 5 godina da će Plan upravljanja Gradskom jezgrom koji se treba donijeti 2020 moći išta promijeniti s javnim površinama?	
38.	Marijana Zec Tošović	Neće moći promijeniti	
39.	Toni Peraić	<input type="checkbox"/> Ukoliko ne spavate dobro ima li nespavanje veze s javnim površinama?	
40.	Marjan Žitnik	Da.	
41.	Marc Van Bloemen	<input type="checkbox"/> Što vas najčešće budi prilikom spavanja a vezano je uz javne površine te kako bi to riješili? Muzika koji dolazi s pojačala a koja se ne mijeri. Rješio bi	

	<p>instaliranjem fiksnih i mobilnih mjerača buke čija bi mjerenja non stop bili dostupni komunalnim redarima te policiji.</p> <p><input type="checkbox"/> Smatrate li da se na javnim površinama i objektima trebaju dozvoliti zvučnici? Ne.</p> <p><input type="checkbox"/> Treba li muzika s javnih površina biti s pojačivačima zvuka (pojačalima) ili bez pojačivača zvuka (pojačala)? Samo osobna pojačala.</p> <p><input type="checkbox"/> Kako ocjenjujete rad komunalnog redarstva vezano uz javne površine i kontrolu buke? (1 – nikako – 10 – odlično) 3</p> <p><input type="checkbox"/> U „zimskim“ mjesecima tko treba biti oslobođeni plaćanja javne površine? Kafići i restorani koji rade cijelu godinu</p> <p>Ostalo</p> <p><input type="checkbox"/> Pravilnik mora definirati kako se dijele ili kako se dobivaju javne površine u ulicama gdje je dozvoljeno postavljanje stolova ili štandova, samo na jednoj strani ulice (npr Prijeko ili Široka) a imamo ugostiteljske objekte s dvije strane.</p> <p><input type="checkbox"/> Mora definirati način na koji se dodjeljuju površine između starih korisnika i novih zahtjeva te kada objekt prestaje raditi ili kada novi objekt traži dio već ucrtane javne površine.</p> <p><input type="checkbox"/> Definirati u kojim slučajevima se dodjeljuju stolovi a ukoliko ne postoji skladišni prostor ili površina za iste.</p> <p><input type="checkbox"/> Pravilnik mora definirati kazne za fiksne suncobrane ubušene u fasade a na javnim površinama a koje nemaju dozvolu suvlasnika i konzervatora na fasadama.</p> <p><input type="checkbox"/> Pravilnik bi trebao omogućiti oglašavanje imena i tipa lokala koji koristi javnu površinu, (npr.caffe bar Cele ili npr. pizzeria Mea Culpa) na suncobranima koji se nalaze na javnoj površini objekta. Što ujedno pomaže i gostima I ugostiteljima i redarima u slučaju nepoštivanja.</p>	
--	---	--

42.	Kiti Jurica Korda, Đuro Capor	Obrazac poslan izvan roka	
43.	Ljubomir Grgurević	Obrazac poslan izvan roka	