

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA SOLITUDO U DUBROVNIKU**

Naručitelj:

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
Cvijete Zuzorić 6, HR – 20000 Dubrovnik

Izrađivač:

dr.sc. DUBRAVKO BAČIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arh. (A 3399)
Ured ovlaštenog arhitekta Dubravko Bačić
Savska 94, HR – 10000 Zagreb

srpanj 2019.

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. CILJEVI NATJEČAJA
3. OBUHVAT ZAHVATA
4. PODACI O PROSTORU
 - 4.1. Šira situacija
 - 4.2. Postojeće stanje
 - 4.2.1. Građevna čestica
 - 4.2.2. Postojeća gradnja
 - 4.2.3. Komunalna infrastruktura
 - 4.2.4. Prometna infrastruktura
 - 4.2.5. Vegetacija
 - 4.2.6. Stanje podzemnih voda
5. IZVODI IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - 5.1. Korištenje i namjena prostora
 - 5.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti – predškolske ustanove
 - 5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 5.4. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 5.5. Mjere provedbe plana
6. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
 - 6.1. Urbanističko - tehnički uvjeti
 - 6.1.1. Obuhvat
 - 6.1.2. Građevina
 - 6.1.3. Uređenje građevne čestice
 - 6.1.4. Načini i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - 6.1.5. Posebni uvjeti
 - 6.2. Projektni program
7. GRAFIČKI PRILOZI

1. UVOD

Projektni zadatak ovog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja jest izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja zgrade područnog dječjeg vrtića Solitudo u istoimenom stambenom naselju u Dubrovniku.

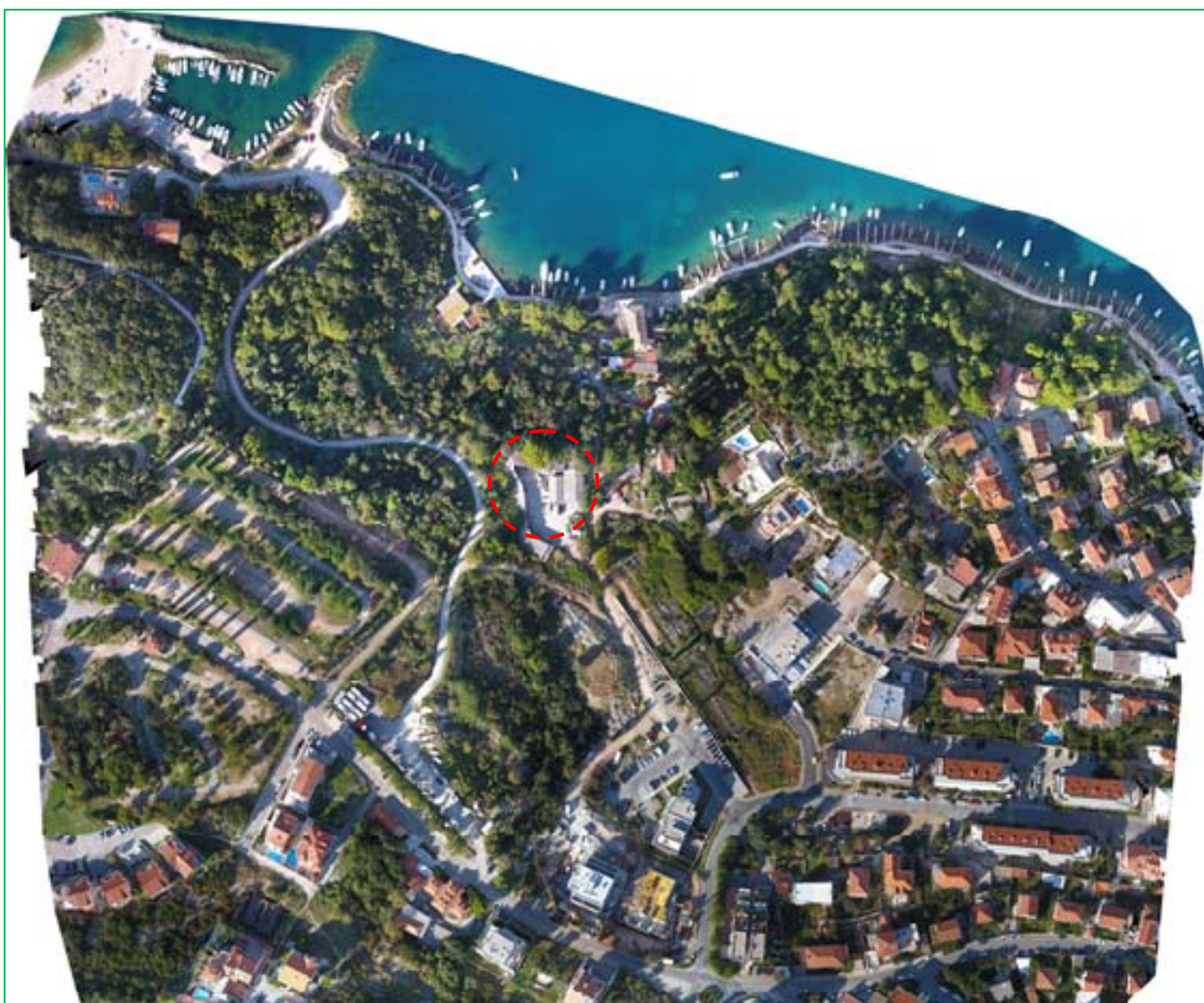
Prema *Strategiji razvoja predškolskoga odgoja i obrazovanja Grada Dubrovnika od 2012. do 2030. godine* i analizi postojećeg stanja, danas na području grada Dubrovnika djeluje 13 vrtića, od čega 9 vrtića u sklopu ustanove Dječji vrtići Dubrovnik, 3 privatna vrtića i 1 vrtić za djecu s većim teškoćama u razvoju. Broj novoupisane djece od pedagoške godine 2000./2001. do 2012./2013. narastao je s 335 na 619, što je povećanje od 54%, a ukupni broj upisane djece od 1.236 na 1.727 (porast 28%). Najveći porast broja djece u dječjim vrtićima dogodio se tijekom proteklog desetljeća, i to s 1.301 djece u pedagoškoj godini 2009./2010. na 1.727 djece u pedagoškoj godini 2012./2013., čime se ukupni porast broja djece obuhvaćene predškolskim odgojem i obrazovanjem povećao za 25%. U pedagoškoj godini 2018./2019. broj jasličke i vrtičke djece u dječjim vrtićima ustanove Dječji vrtići Dubrovnik iznosio je 1.820, a u pedagoškoj godini 2019./2020. novoupisano je 314 djece, od čega njih 217 jasličke a 97 vrtičke dobi.

Sukladno rastućim zahtjevima za upis predškolske djece u predškolski odgoj i obrazovanje, Grad Dubrovnik nastojao je odgovoriti potrebama povećavajući broj mjesta u dječjim vrtićima. S obzirom na kretanja broja djece u dječjim vrtićima zadnjih godina i projekciju broja jasličke i vrtičke djece za razdoblje do 2031. g., te potrebni broj skupina pri 90%-tnoj uključenosti populacije uz primjenu Državnog pedagoškog standarda predškolskoga odgoja i obrazovanja (NN 63/08 i 90/10), *Strategija razvoja predškolskoga odgoja i obrazovanja Grada Dubrovnika od 2012. do 2030.* predviđela je u kratkoročnom petogodišnjem razdoblju povećanje kapaciteta za prihvata djece u predškolski odgoj i obrazovanje za oko 80 djece godišnje. Stoga je izgradnja budućeg dječjeg vrtića Solitudo važan i neophodan korak u postizanju planiranih kapaciteta i zadovoljenju upisnih potreba za djecu predškolske dobi.

Sadržaj i kapacitet novog objekta dječjeg vrtića određen je na temelju analize sustava predškolskih ustanova Grada Dubrovnika, te analize urbanističko-lokacijskih parametara i prostorno-programskih kapaciteta čestice na kojoj je Detaljnim planom uređenja stambenog naselja Solitudo (DPU Solitudo) predviđena izgradnja dječjeg vrtića.

Budući dječji vrtić Solitudo planira se uključiti u sustav predškolskih ustanova Grada Dubrovnika kao područni dječji vrtić ustanove Dječji vrtić – jaslice "PALČICA". Dječji vrtić "Palčica" pokriva šire područje Lapada i Montovjerne, ali u ovaj vrtić dolaze djeca iz svih dijelova grada Dubrovnika. Vrtić je namjenski građen za potrebe predškolskoga odgoja, a počeo je raditi 1975. godine. Potpuno je rekonstruiran, adaptiran i nadograđen tijekom 2008., te ponovno nadograđen i kapacitetom proširen tijekom 2018. godine. Ovaj objekt centralni je i najveći objekt u sastavu Dječjih vrtića Dubrovnik. Radi na dvije lokacije, Iva Vojnovića 34 – centralni vrtić i u kompleksu Opće bolnice Dubrovnik. Centralni objekt unutarnjim i vanjskim uređenjem odgovara Državnom pedagoškom standardu (DPS), dok objekt u kompleksu Opće bolnice Dubrovnik unutarnjim i vanjskim uređenjem ne odgovara DPS-u.

U široj zoni obuhvata – na području stambenog naselja Solitudo recentno je izgrađeno više višestambenih jedinica, a sukladno prostorno-planskim postavkama DPU-a Solitudo očekuje se i daljnja izgradnja područja, te formiranje cjelovitog stambenog naselja. Stoga se predviđa da će budući DV Solitudo u najvećoj mjeri služiti potrebama stambenog naselja Solitudo, te širem prostoru gravitacije, tj. gradskim predjelima uvale Lapad (Sumratin) i Babin Kuk.



Sl. 1. Snimak dronom s visine 100m područja Solitudo iz rujna 2017. godine (lokacija budućeg DV označena crvenom kružnicom)

2. CILJEVI NATJEČAJA

Osnovni cilj natječaja je iznalaženje kvalitetnog oblikovnog, funkcionalnog i ekonomičnog rješenja građevine za odgoj djece predškolske dobi zajedno s pratećim vanjskim prostorima, koje će zadovoljiti potrebe planiranih korisnika te se kvalitetno uklopiti u stambeno naselje Solitudo. Također, jedan od ciljeva ovog natječaja jest i dobiti suvremeno urbanističko-arhitektonsko rješenje zgrade za predškolski odgoj i obrazovanje, a koje će biti ekonomično i održivo u izvedbi i održavanju.

Člankom 48. Odluke o donošenju GUP-a grada Dubrovnika određeno je da će se radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, te njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina raspisivati javni natječajni za građevine javne i društvene namjene. Ista obaveza proizlazi i iz članka 28., st. 5., DPU-a Solitudo, i to za građevnu česticu oznake D4-1 – dječji vrtić. Program je stručna podloga za provedbu natječaja, a odabrano idejno rješenje postat će podloga za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju Dječjeg vrtića Solitudo.

3. OBUHVAT ZAHVATA

Lokacija za smještaj Dječjeg vrtića Solitudo nalazi se u istoimenom stambenom naselju, u gradskom predjelu poznatom i pod nazivom Babin Kuk. Lokacija budućeg dječjeg vrtića nalazi se na sjeverozapadnom rubu stambene zone, na zemljištu koje je trenutno dijelom zauzeto postojećom izgradnjom (radionice i skladišta) a koju se planira ukloniti.

Sukladno prostorno-planskim odredbama DPU Solitudo (kartografski prikaz 4.a – *Plan parcelacije*), nova građevna čestica formirat će se od dijelova katastarskih č.zem. br. 1056 i 1057/1, k.o. Gruž (Stara izmjera), odnosno dijela k.č. br. 320/8, k.o. Dubrovnik (Nova izmjera). Veličina novoformirane građevne čestice je cca 1.661 m², a površina za izgradnju iznosi cca 954 m².

Obuhvat zahvata definiran ovim programom prikazan je na grafičkim priložima. Usporedbom površina i granica buduće građevne čestice Dječjeg vrtića Solitudo definiranih i iskazanih u DPU Solitudo, u izvodima iz digitalnih katastarskih planova (Stara i Nova katastarska izmjera), te na stanju prikazanom na geodetskom situacijskom nacrtu iz travnja 2018. godine, utvrđena su manja odstupanja u položaju granica i površine buduće građevne čestice D4-1 u svim grafičkim prikazima. Prema čl. 8. DPU Solitudo, u kartografskom prilogu br. 4.a – *Plan parcelacije* utvrđeni su uvjeti za definiranje oblika i veličine građevnih čestica. Iskazana veličina parcela u grafičkom prilogu br. 4.a i Tablici 1 izražena u m² je približna, te su moguća manja odstupanja nastala usklađivanjem s preciznim geodetskim izmjerama, ali bez promjene koncepta predložene parcelacije. Definitivna površina i međe buduće građevne čestice D4-1 uskladit će se i definirati tijekom izrade idejnog projekta i parcelacijskog elaborata, a za potrebe ovog natječaja usvaja se proračunska površina čestice prema odredbama DPU Solitudo (1.661 m²), te njezin prostorni obuhvat prema oznaci na geodetskom situacijskom nacrtu (Prilog 3) u grafičkim priložima Natječaju.

4. PODACI O PROSTORU

4.1. Šira situacija

Širi prostor u kojem se nalazi područje zahvata je sjeverozapadni dio grada Dubrovnika. Područje obuhvata nalazi se sjeverno od gradske ceste Ulice Iva Dulčića, tj. sjeverno od Ulice Vatroslava Lisinskog, istočno od turističke zone Babin Kuk, južno od područja obuhvata Nautičko-turističkog centra Batala i proteže se do postojećeg stambenog naselja na istoku. Uz obalu se nalazi vrijedni spomeničko-krajobrazni predjel, na kojem se nalazi ladanjski sklop, ljetnikovac Ghetaldi – Gundulić, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro okruženo zaštitnim i pejzažnim zelenilom s postojećim građevinama. Kompleks ljetnikovca karakterističan je primjer dubrovačke ladanjske izgradnje koju, uz ljetnikovac smješten na obali, odlikuju i ostali očuvani elementi sklopa – kapelica, orsan, terase i kultivirane vrtno površine. Središnji prostor šireg obuhvata (ujedno i uža zona lokacije budućeg dječjeg vrtića) zauzima prostor tvrtke "Vrtlar" d.o.o. s dotrajanim i oštećenim prostorima za uzgoj i obradu sadnog materijala (rasadnik). Južni dio prostora (uz Ulicu V. Lisinskog) je padina nastala naknadnim nasipavanjem i odlaganjem materijala, obrasla samoniklim visokim i niskim raslinjem, te je danas nepristupačan i neuređen prostor.

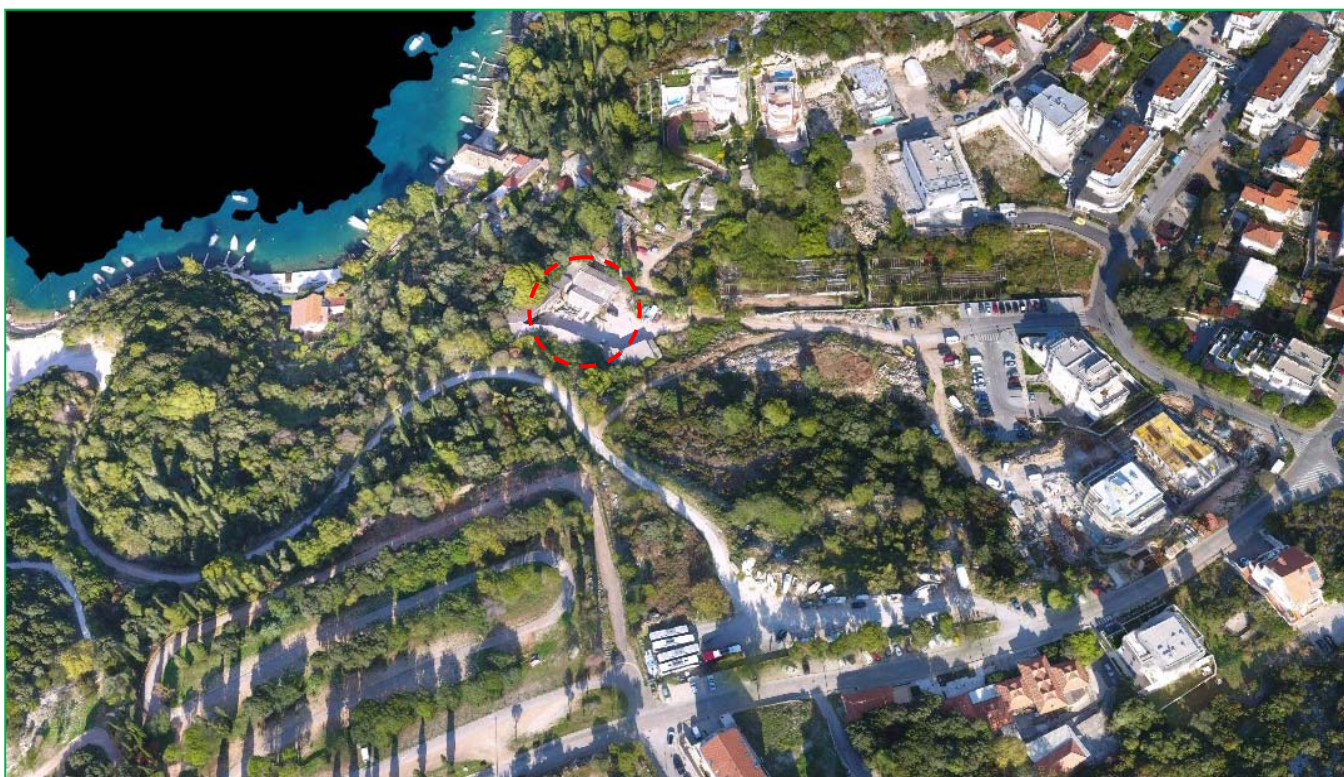
Izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku rezultat je dugotrajnog i složenog procesa koji je započeo izradom Programa za urbanističko-arhitektonski natječaj stambenog naselja Solitudo i provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja 2004. godine (autor prvonagrađenog rada mr.sc. Milenko Musović, dipl.ing.arh.), zatim usvajanjem GUP-a grada Dubrovnika 2005. godine čije su odredbe za provođenje utvrdile uvjete izgradnje na prostoru Solituda, potom se nastavio izradom Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Solitudo 2008. godine (Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, koordinator izrade plana mr.sc. Milenko Musović, dipl.ing.arh.), te se zasad planski zaključio izradom i usvajanjem Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Solitudo 2018. godine (Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, odgovorni voditelj izrade plana Barbara Savin, dipl.ing.arh.).

Detaljni plan uređenja stambenog naselja "Solitudo" djelomično je realiziran. Cjelokupni obuhvat šire zone – područje stambenog naselja Solitudo trenutno je u procesu intenzivne transformacije i izgradnje, sukladno prostorno-planskim postavkama DPU Solitudo. Od 2008. do danas realizirani su objekti na česticama stambene namjene S-9, S-5, S-4 kao i na česticama mješovite namjene M1₃₋₅, dok su objekti na česticama S-7 i M1₃₋₆ u izgradnji. Također je izdan i veći broj lokacijskih i građevinskih dozvola. Sukladno dostupnim informacijama razvidno je da je lokacijska dozvola izdana za objekt na čestici stambene namjene S-8, kao i za površine infrastrukturne namjene IS-1, IS-4, IS-5 i IS-6 u sklopu kojih su planirane i 3 javne garaže ukopane u teren. Izdane su lokacijske i građevinske dozvole za površinu infrastrukturne namjene IS-2 tj. cestu br. 3 (A5), te građevna dozvola za kolnopješačku površinu na dijelu čestice infrastrukturne namjene IS-10. Izrada projektne dokumentacije za tri višestambene zgrade s ukupno cca 50 stanova na česticama stambene namjene S-1, S-2 i S-3 je u tijeku, a investitor je Grad Dubrovnik kroz projekt "Dubrovačke stanogradnje" u sklopu novog modela za subvencionirano stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Na ortofoto snimku je vidljivo da je realiziran dio infrastrukturnih površina i to u Riječkoj ulici IS-1 do (i uključujući) površinu infrastrukturne namjene IS-6, te dio kolno-pješačke površine – kolni pristup do objekta S-5, kao i veći dio površine infrastrukturne namjene IS*-3, tj. Moluntske ulice. Izgrađene parcele su uglavnom u vlasništvu fizičkih osoba i privatnih tvrtki (označeno bojom), dočim objekti na državnom ili gradskom vlasništvu još nisu realizirani (šrafirano u svjetlijim tonovima).



Sl. 2. Analiza postojećeg stanja na području obuhvata (lokacija budućeg DV označena crvenom kružnicom)



Sl. 3. 3D model područja Solitudo 2017. – pogled s jugozapada (lokacija budućeg DV označena crvenom kružnicom)

Na internetskim stranicama Grada Dubrovnika <https://gradgis3.dubrovnik.hr/du3d/> dostupna je GDi Ensemble Smart Portal 3D web aplikacija namijenjena pregledavanju prostorno-planskih podataka i stanja u prostoru u 3D okruženju, koja se preporučuje kao dodatni izvor podataka o stanju u prostoru.

4.2. Postojeće stanje

4.2.1. Građevna čestica

Građevna čestica na kojoj se planira gradnja Dječjeg vrtića Solitudo formirat će se od dijelova katastarskih čestica č.zem. br. 1056 i 1057/1, k.o. Gruž (Stara izmjera), odnosno dijela k.č. br. 320/8, k.o. Dubrovnik (Nova izmjera). Prema kartografskom prikazu 4.a – Plan parcelacije DPU Solitudo, veličina novoformirane građevne čestice iznosi cca 1.661 m², a površina za izgradnju iznosi cca 954 m². Teren je približno ravan, na visinskoj koti od cca 16 m_{nnv}. Prema MCS skali nalazi se u IX. zoni stupnja seizmičnosti.

Novoformirana čestica predviđena za izgradnju Dječjeg vrtića Solitudo izrazito je nepravilnog oblika i nepovoljnih urbanističko-tehničkih uvjeta za smještaj zgrade predškolske namjene, no s obzirom na obvezujuće prostorno-plansko rješenje DPU-a Solitudo, kao i činjenicu da Grad Dubrovnik trenutno ne raspolaže adekvatnijim zemljištem na ovome području, ovim je natječajnim programom predviđen manji kapacitet od maksimalno dopuštenog odredbama DPU Solitudo ne bi li se tako omogućilo iznalaženje što kvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja novog vrtića.

4.2.2. Postojeća gradnja

Zemljište od kojeg će se formirati buduća građevina čestica je dijelom izgrađeno kompleksom povezanih prizemnih servisnih i pomoćnih građevina (radionice i spremišta), koje će se u cijelosti ukloniti, a teren adekvatno sanirati i pripremiti za izgradnju dječjeg vrtića.

4.2.3. Komunalna infrastruktura

Cjelokupna potrebna infrastruktura u široj zoni zahvata djelomično postoji, novi razvod komunalne mreže izvest će se sukladno prostorno-planskim odredbama DPU Solitudo, te će obuhvatiti:

- vodoopskrbni i kanalizacijski razvod,
- elektroenergetski SN i NN razvod, te razvod javne rasvjete,
- telekomunikacijski sustava – distribucijska telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

4.2.4. Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura u zoni obuhvata trenutno je substandardna, te se očekuje izvedba prometne mreže sukladno prostorno-planskom rješenju i odredbama DPU Solitudo.

4.2.5. Vegetacija

Predmetna zona obuhvata pretežito je ravna površina, dijelom zauzeta postojećom izgradnjom koja će se ukloniti, a dijelom prekrivena vegetacijom. Na zemljištu buduće građevne čestice za izgradnju Dječjeg vrtića Solitudo ne postoji kvalitetno vrijedno zelenilo, već su to uglavnom razne vrste visokog i niskog raslinja te drveće bez posebne hortikulture vrijednosti. Na terenu postoji skupina samoniklog nekvalitetnog grmlja, te nekoliko mladih, samoniklih stablašica. Prema kartografskom prikazu br. 5 – *Plan hortikulture uređenja* DPU Solitudo, u odnosu na postojeće stanje vegetacije i njezinu valorizaciju, nema posebnog ograničenja, ali ako je moguće, može se hortikulture rješenjem zadržati poneka kvalitetnija stablašica. Izrada elaborata valorizacije postojećeg zelenila predviđa se u fazi izrade glavnog projekta.

4.2.6. Stanje podzemnih voda

U geološkom smislu, tlo u zoni obuhvata sastoji se od površinskog (prirodnog i neprirodnog) nasipa i gline crvenice (*terra rossa*) ispod koje se nalazi matična vapnenačka stijenska masa. Glina crvenica nastala je kao produkt raspadanja matične vapnenačke stijene te zapunja kaverne većih i manjih dimenzija koje su očekivane u ovom području. Kota terena lokacije je cca 16 mnv. Točni podaci o razini podzemnih voda na području obuhvata trenutno nisu poznati, ali se podzemne vode očekuju na nivou mora, uz napomenu da postoji mogućnost pojave procjednih voda u kišnom periodu kroz trošne zone stijenske mase. Nakon odabira idejnog rješenja, potrebno je provesti odgovarajuće geomehaničke radove te utvrditi podatke i preporuke o nosivosti tla pri projektiranju i izvođenju planiranog zahvata u prostoru, kao i utvrditi stanje maksimalne razine podzemnih voda.

5. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetnu lokaciju važeća prostorno-planska dokumentacija je Detaljni plan uređenja stambenog naselja Solitudo (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 02/08 i 25/18) sa svim svojim kartografskim prikazima i odredbama propisanim u tekstualnom dijelom Plana u Odluci o donošenju DPU-a Solitudo.

Za zonu obuhvata, važeći plan višeg reda je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14 i 09/14 – pročišćeni tekst, 04/16 – Odluka i 25/18).

Oba plana dostupna su na internetskim stranicama Grada Dubrovnika: <https://www.dubrovnik.hr/vijesti/prostorni-planovi-2609>.

Izvod iz kartografskih prikaza DPU Solitudo za zonu obuhvata nalazi se u grafičkim prilogima ovog programa (poglavlje7).

5.1. Korištenje i namjena prostora

Područje obuhvata na koje se odnosi natječajni program se prema kartografskom prikazu 1. – *Detaljna namjena površina*, DPU Solitudo nalazi u zoni javne i društvene namjene – D4, predškolska namjena.

Na građevnoj čestici oznake D4-1 – *Javna i društvena namjena - predškolska* mogu se graditi isključivo prostori za predškolsku ustanovu – vrtić i jaslice. Po polazniku je nužno osigurati min. 5 m² zatvorenog prostora i cca 15 – 20 m² terena. Uređeni prostor za dječju igru mora se osigurati u standardu 5 m² po polazniku. Uz ovu namjenu u građevini se mogu nalaziti prostori za infrastrukturne sustave i uređaje.

S obzirom na relativno malu površinu građevne čestice budućeg Dječjeg vrtića Solitudo (D4-1), te da je prostorno-planskim odredbama DPU Solitudo dio č.zem. 1056, k.o. Gruž (Stara izmjera) površine cca 594 m², u neposrednom susjedstvu buduće zgrade dječjeg vrtića, predviđen kao zona zaštitnog zelenila (Z4), te da se na obližnjoj čestici oznake Z2-1 (*Javne zelene površine osim visokog i niskog raslinja*), površine cca 321 m², mogu izgrađivati pješačke staze i dječja igrališta za djecu (pješčanici, penjalice, koševi za košarku i slično), usvaja se kao dopušteni minimum 10 m² terena po polazniku na novoformiranoj građevnoj čestici dječjeg vrtića.

5.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti – predškolske ustanove

GUP-om Grada Dubrovnika osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti i drugih građevina javnog interesa (čl. 47.). Vrsta i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti određena je mrežom građevina za svaku djelatnost na temelju posebnih zakona i standarda. Mreža javnih i društvenih djelatnosti prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. GUP-a grada Dubrovnika "Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti" 1:10.000.

Potrebe za predškolskim ustanovama određene su na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu – za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat djece u predškolskim ustanovama oko 60%. Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske te uzimajući u obzir lokalne uvjete. Pri određivanju lokacija u pretežno mješovitim zonama (M1 i M2) mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i

njihova sigurnost. Pješački put korisnika od stanovanja do predškolske/školske ustanove ne smije biti prekidan jakim (glavnim) gradskim prometnicama.

Nadalje, odredbe GUP-a Grada Dubrovnika propisuju sljedeće uvjete za smještaj građevina za predškolski odgoj (D4):

- Predškolska ustanove (dječji vrtići i jaslice) smjestit će se na način da pokriju potrebe određenog područja, u pravilu gradskog kotara i da se stvori optimalna gravitacija područja za svaku građevinu.
- Dječji vrtići i jaslice smještaju se u posebnim građevinama ili u prizemljima stambenih i drugih građevina. Potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim pedagoškim standardima i propisima. Ako se vrtić smješta u prizemlju stambene ili stambeno-poslovne građevine, potrebno je osigurati poseban ulaz te ograđeni i uređeni prostor za igru djece na otvorenom, sukladno važećim pedagoškim standardima i propisima.
- Smještaj građevina za djelatnosti predškolskog odgoja moguće je i u drugim područjima mješovitih sadržaja.

GUP-om je također utvrđeno da je na površinama za javnu i društvenu namjenu moguće uređenje parkova i dječjih igrališta.

5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Prema DPU Solitudo, za građevnu česticu oznake D4-1 – dječji vrtić predviđa se:

- izgradnja niske građevine s ravnim krovom na ravnom terenu visine Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat) ili do maksimalne visine vijenca 8,0 m;
- unutar obuhvata omogućava se gradnja vrtića s maksimalno 10 jaslčkih/vrtićkih grupa.

Člankom 9. DPU Solitudo definirana je veličina i površina svih planiranih građevina u obuhvatu Plana (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža). Veličina i površina građevine (ukupna maksimalna bruto razvijena površina iznad najniže točke uređenog – zaravnatog terena) utvrđeni su po trima osnovama:

- maksimalnom površinom za razvoj tlocrta građevine – gradivi dio čestice u kartografskom prilogu br. 4. – *Uvjeti gradnje*,
- iskazanom maksimalnom bruto razvijenom površinom nadzemnog dijela (iznad kote zaravnatog terena) u Tablici 1, te
- propisanim maksimalnim koeficijentom izgrađenosti u Tablici 1.

Prema Tablica 1 (prilog čl. 30. DPU Solitudo), koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, te maksimalno dopušteni podzemni i nadzemni GBP za građevnu česticu oznake D4-1 iznose:

Broj građevinske čestice	A = planirana površina građevinske čestice (m ²)	B = maksimalno izgrađena površina zemljišta pod građevinom (m ²)	C = ukupna maksimalna (bruto) izgrađena površina građevine (uključivo podrum – suteran) (m ²)	D = ukupna maksimalna (bruto) izgrađena površina iznad najniže točke terena (bez podruma – suterena) (m ²)	k _{ig} B/A (koeficijent izgrađenosti)	k _{is} C/A (koeficijent iskorištenosti)
D4-1	cca 1661	830	2824*	1661	max. 0,5	max. 1,0

Sukladno odredbama čl. 13. DPU Solitudo (*Oblikovanje građevine*):

- građevina na građevnoj čestici D4-1 obvezno ima ravni krov, a krov građevine koja se predviđa s ravnim završnim krovom mora se urediti minimalno 50% kao zelena – travnata terasa, a ostali dio mogu biti prohodne terase;
- podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice samo na dijelu na kojem nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije;
- podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine;
- prilikom oblikovanja građevina preporuča se koristiti suvremeni arhitektonski izraz baziran na tragu i naslijeđu tradicionalnih vrijednosti podneblja, kako u oblikovanju pročelja, otvora, ograda..., tako i u primjeni materijala i završne obrade te kolorita.

5.4. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna i komunalna infrastruktura u stambenom naselju Solitudo izgradit će se sukladno prostorno-planskim odredbama DPU Solitudo.

Prema kartografskom prikazu 2 – *Prometna mreža i presjeci prometnica, zonu javne i društvene namjene*, novoformiranu građevnu česticu planske oznake D4-1 s istočne i jugoistočne strane omeđuje novoplanirana prometnica – produžetak Moluntske ulice, koja je sukladno planiranoj prometnoj mreži predviđena kao dvosmjerna prometnica, ukupne širine koridora 10 m. U koridoru prometnice predviđen je razvod komunalne infrastrukture – sanitarne i oborinske odvodnje, TK voda, te niskonaponske i visokonaponske mreže.

Sukladno čl. 16 DPU Solitudo, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta ovisno o namjeni prostora u građevini osigurava se prema Tablici 2 iz navedenog članka, odnosno normativu propisanom u čl. 72. GUP-a Grada Dubrovnika. Prema tablici "Potreban broj parkirališnih mjesta" (čl. 72. GUP-a Grada Dubrovnika), potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta definiran je s obzirom na neto površinu građevine, koji za zgrade namjene "Kultura, odgoj i obrazovanje", tip građevine "Jaslice i dječji vrtići", iznosi 1 PM / 100 m². U neto korisnu površinu (NKP) za izračun parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Međutim, člankom 16. – Tablica 3, DPU Solitudo, predviđeno je da će se 10 parkirališno-garažnih mjesta za građevnu česticu oznake D4-1 osigurati na javnoj površini, te je na toj građevinskoj čestici potrebno osigurati preostali dio, odnosno 2 parkirališna ili garažna mjesta.

Grafički prikazima DPU Solitudo kartografski prikazi br. 2 – *Prometna mreža i presjeci prometnica*, 2a – *Telekomunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergija*, 2b – *Telekomunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja*, prikazani su planirani koridori elektroenergetskih vodova i vodova komunalne infrastrukture, a njihov detaljni položaj utvrđuje se aktima za provedbu prostornih planova, sukladno lokalnim i tehničkim uvjetima za njihovu realizaciju, koje utvrđuju nadležne službe

5.5. Mjere provedbe plana

Člankom 28., st. 5., DPU-a Solitudo, za građevnu česticu oznake D4-1 – dječji vrtić, a s obzirom da se radi o novoj građevini društvenih djelatnosti, te sukladno GUP-u Grada Dubrovnika (čl. 48., st. 2.), određena je obveza provođenja javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja iz područja prostornog uređenja. Propisuje se i obveza izrade analize vizualnog utjecaja zone s obzirom da se nalazi u kontaktnom području zaštićenog područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske cjeline (zaštita strukture, obrisa i vizura).

6. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

6.1. Urbanističko-tehnički uvjeti

6.1.1. Obuhvat

Nova građevna čestica formirat će se od dijelova č.zem. br. 1056 i 1057/1, k.o. Gruž (Stara izmjera), odnosno dijela k.č. br. 320/8, k.o. Dubrovnik (Nova izmjera). Veličina novoformirane građevne čestice je cca 1.661 m². Površina za izgradnju iznosi cca 954 m². Točna površina čestice utvrdit će se tijekom izrade parcelacijskog elaborata u fazi izrade idejnog projekta.

Opisana novoformirana građevna čestica D4-1 prikazana je na grafičkom prikazu izvoda iz DPU Solitudo (4.a – *Plan parcelacije*). Sukladno prostorno-planskim odredbama DPU Solitudo, na novoformiranoj građevnoj čestici D4-1 planira se gradnja nove građevine javne i društvene namjene u funkciji jaslica i dječjeg vrtića u stambenom naselju Solitudo. Najveća nadzemna izgrađenost građevne čestice iznosi 50%.

6.1.2. Građevina

Smještaj građevine na parceli određen je granicom gradivog dijela čestice, te površinom za razvoj tlocrta podrumskih etaža, koji su jednoznačno prikazani u grafičkom prilogu izvoda iz DPU Solitudo (4 – *Uvjeti gradnje*). Najveća dopuštena visina građevine je tri etaže (Po+Pr+1). Maksimalno izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi 830 m².

6.1.3. Uređenje građevne čestice

Potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice, što uključuje i idejno hortikulturno rješenje. Treba predvidjeti ogradu, a uz nju treba zasaditi živicu koja ima funkciju zaštite od pogleda i buke. Ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem.

6.1.4. Načini i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Kolni pristup planirati s (jugo)istočne strane, iz produžetka Moluntske ulice, odnosno, sa spojnog dijela ceste koji povezuje Moluntsku ul. i sjeverozapadni odvojak Riječke ulice (IS-1). Na čestici je potrebno osigurati najmanje 2 GP mjesta, a za dovoz i odvoz djece predviđa se koristiti parkirališna mjesta sukladno prostorno-planskom rješenju DPU Solitudo (kartografski prikaz br. 2. – *Prometna mreža*). Potrebno je predvidjeti rješenje i uvjete za nesmetan pristup, kretanje i boravak osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a preporuča se planirati pristupačnost objekta i za biciklistički promet s prikazom rješenja parkirališta za bicikle

Priključak građevine na komunalnu infrastrukturu izvest će se na planirane vodove gradske komunalne infrastrukture (vodovod i odvodnja, elektroopskrba, DTK) koji će se izvesti u koridoru buduće prometnice. Uvjeti priključenja predmetne građevine, te eventualno potrebna premještanja ili rekonstrukcije trenutno postojećih instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i DTK mreža) definirat će se u suradnji s nadležnim komunalnim službama kroz posebne uvjete građenja. Planirati korištenje obnovljivih izvora energije. Ovisno o urbanističko-arhitektonskom rješenju, pješački prilaz dječjem vrtiću moguće je osigurati na bilo kojem dijelu novoplanirane prometnice, odnosno uz (jugo)istočni rub buduće čestice.

6.1.5. Posebni uvjeti

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa sljedećim zakonima, propisima, uredbama, pravilnicima i uputama:

- Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN 10/97, 107/07, 94/13)
- Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08, 90/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima i mjerilima ostvarivanja programa predškolskog odgoja (NN 133/97)
- Pravilnik o vježbaonicama i pokusnim programima u dječjim vrtićima te o dječjim vrtićima kao stručno-razvojnim centrima (NN 46/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN 47/92)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Dječje jaslice i vrtići: Upute za programiranje, planiranje i projektiranje (Auf-Franić, H. et al.: *Upute za programiranje, planiranje i projektiranje dječjih jaslica i vrtića*. Zagreb: Acta Architectonica, 2003.)

Kvaliteta arhitektonsko-urbanističkog oblikovanja, te funkcionalnost i ekonomičnost građevine moraju biti međusobno usklađene, a projektiranim idejnim rješenjem zadovoljeni svi zakonski preduvjeti za daljnje uspješnu razradu projekta i ishođenje akata za građenje.

6.2. Projektni program

Ovim projektnim programom planira se izgradnja objekta javne i društvene namjene – dječjeg vrtića u stambenom naselju Solitudo, kojeg treba dimenzionirati za **kapacitet 6 odgojnih jedinica, 3 jasljučke i 3 vrtičke**, sa svim pratećim gospodarskim i ostalim sadržajima, za smještaj **100** djece. S obzirom na akutne potrebe za povećanjem jasličko-vrtičkih kapaciteta na području Grada Dubrovnika, predlaže se i mogućnost istraživanja projektnog rješenja kojim bi se, uz navedenih 6 odgojnih jedinica, postigle još dvije skupne jedinice (ukupno 8), s pratećim prostorijama. S obzirom na nepovoljni oblik buduće građevne čestice D4-1, u tom je slučaju nužno voditi računa o o adekvatnom ispunjenju odgojno-obrazovnih i higijenski-tehničkih standarda sukladno smjernicama DPS-a.

U prostoru dječjih jaslica i vrtića odvija se složeni odgojno-obrazovni proces. Projektantsko rješenje treba voditi računa o prostornoj povezanosti, optimalnoj dispoziciji, trajnosti i održavanju zgrade. Tri skupine korisnika – djeca, odgajatelji i roditelji, imaju očekivanja i želje, te ih treba zadovoljiti u predmetnom objektu. Djeca žele ugodno ozračje, druženje, topao prijem, i dr. Roditelji očekuju da ustanova bude adekvatna nadopuna roditeljskom domu, sigurnost svoje djece, te njihov uspješan razvoj. Odgajateljima treba omogućiti neometani rad u pogledu sigurnosti kako bi mogli biti posvećeni djeci u svrhu njihovog zdravog razvoja. Okolina u kojoj djeca borave većinu dana treba biti strukturirana kao poticaj dječjeg spoznajnog, motoričkog, socijalnog i psihološkog razvoja. Organizaciju vrtića treba uskladiti s potrebama djeteta, jer poticajno oblikovan prostor podržava dječju sigurnost, pozitivnu sliku o sebi i drugima, samostalnost, inicijativu djeteta, motoriku, spoznaju o različitim oblicima istraživanja i stvaranja, igru djeteta, itd.

S obzirom da je dječja ustanova prvo okruženje u kojem dijete boravi nakon sigurnog doma, te mu treba postati adekvatna nadopuna roditeljskom okruženju, oblikovanje i organizacija prostora treba biti po mjeri djeteta, njegovih sposobnosti i potreba. Prostor odgaja i razvija način suradnje i učenja djece. Iznimno je potrebno poštovati dijete, njegove potrebe, doživljaj, prijemljivost i dojam koji će mu biti kriterij i okvir za neka buduća prosuđivanja.

Cjelinu vrtičke ustanove čine zgrada, prilaz, igrališta, unutarnji prostori i oprema. Svi prostori vrtića koje dijete koristi jednako su važni, te moraju služiti djetetu. Prostor skupne jedinice treba slijediti potrebe djece, te im treba osigurati prirodno okruženje. Radi dinamičnog i praktičnog načina funkcioniranja, potrebno je predvidjeti fleksibilnost u smislu spajanja više skupnih jedinica, te odgovarajući likovni tretman koji ima važnu ulogu u djetetovom razvojnom procesu. Potrebno je istovjetno dimenzionirati jasljučke i vrtičke jedinice, čime se omogućava dodatna fleksibilnost (adaptacija za drugu starosnu skupinu), a time i kvaliteta prostora. Također je potrebno voditi računa o prilagodljivosti projekta promjenama pedagoških zahtjeva.

S obzirom da – imajući u vidu prostorno-planske odredbe DPU Solitudo i površinu čestice D4-1 nije moguće smjestiti skupne jedinice isključivo u prizemlju, predlaže se predvidjeti jasljučke u prizemlju, a vrtić na katu. Ako je moguće, predvidjeti povezivanje skupnih jedinica kružno oko prostora komunikacije/ zajedničkih prostora u svrhu interakcije među djecom. Preferira se tlocrtna razvedenost. Potrebno je izbjegavati predimenzionirane prostore (pogotovo u smislu visine) jer nisu ugodni djeci. Djetetu mora biti omogućeno istraživanje unutarnjeg prostora pomoću prikladnih boja, materijala, svjetla i sjene...

Arhitektonsko oblikovanje građevine i izbor materijala moraju osigurati racionalno korištenje energije, biti primjereni kontekstu, mediteranskoj klimi i krajoliku. Iznimno je bitno voditi računa o racionalnom arhitektonskom rješenju, održivosti projektiranog rješenja i cjeloživotnim troškovima zgrade, te postići optimalnu sinergiju između arhitektonsko-oblikovnog rješenja, funkcionalne dispozicije zgrade, jednostavnosti i ekonomičnosti gradnje, naknadnog održavanja zgrade, te uštedi energije (prostorna dispozicija i visina prostorija, sustav grijanja i hlađenja).

6.3. Prostorni sklopovi

Prilaz zgradi mora biti lako pristupačan, a potrebno ga je ograditi od vanjskog prostora u kojem borave djeca. Također je potrebno odvojiti prilazne putove za vrtić i gospodarske prostorije. Prilaz ne smije biti predviđen preko nezaštićenih prometnih prijelaza.

ULAZ

Potrebno je projektirati dva odvojena ulaza u dječji vrtić; tj. uz glavni ulaz, predvidjeti i u ulaz u gospodarski dio vrtića. Ulaz se sastoji od trijema, vjetrobrana i ulaznog prostora. Vjetrobran treba biti najmanje dubine 240cm, vrata trebaju biti dvokrilna min. širine od 180cm ili jednokrillna min. širine od 110cm; s otvaranjem prema van, te trebaju onemogućiti djetetu izlazak van bez pratnje. Uz vjetrobran ulaza u jaslice, potrebno je predvidjeti prostor za smještaj dječjih kolica (1/4 ukupnog broja jasljučke djece).

SKUPNA JEDINICA DJEČJIH JASLICA

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece sa sanitarijama i terase. Sanitarni čvor mora imati pristup iz skupne sobe i iz garderobnog prostora. Navedene prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

Sobe dnevnog boravka:

- osmisлити na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece,
- predvidjeti površinu od min. 5m²/djetetu (60m²) i prosječnu visinu od 300cm
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja,
- osigurati djeci slobodno kretanje, te razvoj svih oblika kretanja,
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu,
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje ,
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka,
- osigurati adekvatno provjetranje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvijetljenost (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja); topao i elastičan pod,
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita,
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

Sanitarni čvor čini prostor s koritima za umivanje, prostor sa zahodskim školjkama i prostor za njegu djeteta. Potrebno je prostor za njegu djeteta (stol za prematanje i duboko korito za pranje djece) smjestiti bliže ulazu u sanitarni čvor. Predvidjeti jednu WC kabinu koja djetetu omogućava intimu prilikom obavljanja nužde. Ostale WC školjke projektirati na međusobnoj udaljenosti koja omogućava naknadno ugrađivanje pregrada. Potrebno je omogućiti vizualnu komunikaciju između sanitarnog čvora i sobe dnevnog boravka, tj. da odgojitelj dok obavlja njegu djeteta ima vizualni nadzor nad skupinom.

Potrebno je omogućiti izlaz na terasu iz prostora sa sanitarijama ili iz garderobe, a ne iz sobe dnevnog boravka.

SKUPNA JEDINICA DJEČJEG VRTIĆA

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece sa sanitarijama i terase. Sanitarni čvor mora imati pristup iz skupne sobe i iz garderobnog prostora. Navedene prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

Sobe dnevnog boravka:

- osmisлити na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece,
- predvidjeti površinu od min. 5m²/djetetu (60m²) i prosječnu visinu od 300cm
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja,
- osigurati djeci slobodno kretanje, te razvoj svih oblika kretanja,
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu,
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje ,
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka,

- osigurati adekvatno provjetranje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvijetljenost (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja); topao i elastičan pod,
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita,
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

Predvidjeti garderobu za svaku skupnu jedinicu (moguće je predvidjeti i zajedničku za dvije jedinice).

Sanitarni prostor sadrži: korita za umivanje, tuš, te prostor s WC kabinama. Predvidjeti tri WC školjke, te jedan dječji pisoar. WC kabine predvidjeti od kompaktnih ploča h=140cm radi omogućavanja intime djetetu. Dimenzije kabina su min. 110cm x 80cm. Umjesto umivaonika predvidjeti ugrađena zajednička plastična korita od antibakterijskih materijala koja su višefunkcionalna, tj. omogućavaju različite vidove igre i istraživanja s vodom.

Potrebno je omogućiti izlaz na terasu iz prostora sa sanitarijama ili iz garderobe, a ne iz sobe dnevnog boravka.

TERASA

Natkrivena terasa i soba dnevnog boravka moraju biti povezane jednom svojom stranom; terasa se za lijepog vremena koristi kao proširenje sobe; preko terase djeca odlaze na igralište. Terasa mora bit zaštićena od padalina i propuha, a nadstrešnica treba biti projektirana tako da skupnoj sobi ne oduzima osvijetljenost, te da je štiti od prekomjernog osunčanja. Omogućiti jednostavno čišćenje poda. Vrata između terase i sobe moraju biti min. 90cm svijetle širine. Ako je terasa dio igrališta, predvidjeti ogradu visine 60cm, a ako je viša od okolnog igrališta, ogradu visine 140cm. Ograda mora biti projektirana na način da onemogućava penjanje, a razmak prečki mora biti manji od 8cm. Svi njeni elementi moraju biti zaobljeni.

KOMUNIKACIJE

Moraju omogućiti komunikaciju između skupina, organizaciju različitih aktivnosti djece, te ih poticati da krenu u istraživanje, a ne ih svojom duljinom i monotonošću obeshrabrivati. Potrebno je izbjegavati dugačke, pravocrtne hodnike; poželjno je oblikovati komunikacijske prostore kao trgove koji omogućavaju susret djece iz nekoliko skupina. Preferira se povezivanje skupnih jedinica kružno oko komunikacija, tako da komunikacije služe okupljanju djece i njihovoj interakciji.

Širina stubišnog kraka treba biti najmanje 120cm za dvije sobe dnevnog boravka, za svake slijedeće dvije, širina kraka se povećava za 30cm. Visina stuba ne smije biti veća od 15cm, a širina gazišta mora biti najmanje 33cm.

VIŠENAMJENSKI PROSTORI

Prostor više namjena (PVN) služi djeci za realizaciju različitih odgojnih aktivnosti i poticaja svih područja razvoja djeteta; ujedno je i prostor zajedničkog druženja djece. Potrebno je predvidjeti prostor bez horizontalnih ili vertikalnih prepreka (stepenice ili stupovi), te mogućnost odvajanja od komunikacija (ako je dio njih). Oblikovati prostor na način da nije previsok (optimalna visina od 300cm), kako ne bi izazivao osjećaj nelagode. Zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita. Prostor više namjena ne može biti dio ulaznog prostora.

Uz PVN predvidjeti spremište za rekvizite, te sanitarni čvor za djecu.

BLAGOVAONICA

Predvidjeti jedinstvenu blagovaonicu za jasličku dob i jednu za vrtićku, kao proširenje PVN-a.

PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE

Skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike – služi za okupljanje i pripremu za rad.

Spremište za didaktički materijal – jedno predvidjeti uz skupnu sobu za odgojno-obrazovne djelatnike, a drugo u sklopu jasličkog trakta

Garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama

Prostor predviđen za rad s roditeljima – kao proširenje komunikacije

Soba zdravstvenog voditelja

Soba stručne službe smještena je u blizini sobe za odgojno-obrazovne djelatnike, a služi za rad pedagoga, psihologa i defektologa – logopeda

Sanitarni čvor za roditelje i posjetitelje (prilagođen osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) – smjestiti uz glavni ulaz

Uprava:

Soba voditelja – mora omogućiti individualni rad voditelja vrtića, prijem stranaka, te razgovor s djelatnicima.

Soba administracije

Spremište – arhiva (uz sobu za administraciju)

Upravu treba orijentirati uz glavni ulaz, na način da su dostupni roditeljima i strankama. Također im je potrebno omogućiti uvid ulaska i izlaska iz objekta (staklene pregrade između uredskih prostora).

GOSPODARSKI PROSTORI

Kuhinjski pogon:

Glavna kuhinja predviđa se u centralnom objektu od kud će se dovoziti pripremljeni obroci. Kuhinja u ovom vrtiću je servisna kuhinja, namijenjena prijemu hrane i dogotavljanju, podgrijavanju i serviranju jela.

- spremište namirnica
- sanitarni čvor s garderobom (i tuš kabinom) – vezan na gospodarski ulaz
- servis za obradu rublja (centralna praonica predviđa se u glavnom objektu),
- spremište prljavog i čistog rublja (odvojiti prostor za čisto od prostora za prljavo rublje)
- priručna praonica i glačonica

Soba ekonoma

Blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)

Spremište inventara – pohrana oštećenog inventara i mala priručna radionica

Spremište sredstava i pribora za čišćenje

Spremište za smeće (ne smije biti u blizini prijama namirnica)

Radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom

Garderoba sa sanitarijama za tehničko osoblje – vezana na gospodarski ulaz

Kotlovnica

Gospodarsko dvorište – mora biti ograđeno od vanjskog prostora za boravak djece. Predvidjeti kolni prilaz jer se njime ostvaruje sva doprema i otprema, također predvidjeti spremište za otpad i mogućnost odvoza istog. Predvidjeti parkirno mjesto i garažu za službeno vozilo.

Parkirališna mjesta za djelatnike i roditelje predviđa se riješiti u koridoru prometnice.

Sve projektirati sukladno odrednicama HACCAP sustava (*Hazard Analysis Critical Control Point*).

VANJSKI PROSTOR

Vanjsko igralište je pretežno travnate površine, pristupačno je s vanjske terase, i vizualno povezano sa skupnom sobom. Igrališta moraju imati osunčane i hladovite prostore za igru. Optimalno bi bilo da se hlad postiže hortikulturnim uređenjem (drvećem), a iznimno nadstrešnicama. Djeci treba omogućiti neposredno istraživanje prirode. Potrebno je pri oblikovanju izbjegavati velike nenatkrivene terase tipa "suncališta" kao i uređenje travnatih površina na terasama na 1. katu.

Na igralištu je potrebno predvidjeti nekoliko izvora vode: za pijenje (fontana), za zalijevanje i špricanje, manji bazen za istraživanje vodom, te izvor vode za pranje igračkaka; prostor za igru s mobilnim spravama i rekvizitima, zeleni dio za eko program, te poligon za vožnju. Sprave (s pripadajućim atestima) trebaju biti prilagođene dobi djece (razlikovati sprave za jasličku i za vrtićku dob), višenamjenskom korištenju, sigurne za korištenje (mekana antistresna podloga...). Potrebno je da budu raznovrsne – razni oblici kretanja djece.

Poželjno je predvidjeti različite obrade podloga u svrhu istraživanja sposobnosti kretanja djece, opipa, i dr. Potrebno je oblikovati spomenute podloge (izbjegavati gotove), te predvidjeti veće površine tretirane istovjetnom podlogom. One moraju biti fiksirane zbog sigurnosti djece (npr. obluci...). Izbjegavati rubnjake koji su opasni za djecu, a rubne profile koji odjeljuju različite podloge predvidjeti u razini poda, da se izbjegne ozljeđivanje djece.

Predvidjeti i spremište za opremu, sprave i vozila za djecu i spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta, te zelenu barijeru prema prometnicama i visoku ogradu od 160cm zbog zaštite od devastacije. Također je potrebno predvidjeti ogradu koja onemogućava prolaz kućnim ljubimcima. Igralište mora biti izvedeno s uređenim otjecanjem padalina.

6.4. Građevni elementi

PROZORI I VRATA

Pri projektiranju vanjskih ostakljenih stijena, potrebno je predvidjeti:

- parapetni zid visine 85cm (predvidjeti zaštitu grijaćeg tijela),
- adekvatan raster u sklopu kojeg predvidjeti mogućnost provjetravanja putem otklopnih krila, predvidjeti fiksni dio do visine od 140cm (nemogućnost otvaranja prozora koji je u dosegu djeteta)

- omogućiti čišćenje koje može obavljati jedna osoba,
- prozorska zaokretna krila projektirati na visini većoj od 140cm iznad poda; ne smiju ulaziti duboko u prostor da ne ometaju kretanje djece
- jednostavnu zamjenu u slučaju puknuća,
- otpornost na mehanička oštećenja (udarce loptom...),
- u PVN-u osigurati zaštitu stakla od udaraca loptom (sigurnosno staklo),
- vanjsku zaštitu od sunca i mogućnost unutarnjeg blagog zatamnjenja (npr. vanjske žaluzine i unutarnji roloi).

Prirodno osvijetljenje je potrebno postići vertikalnim ostakljenim stijenama, a samo iznimno preko krovne plohe.

Vrata unutar skupne jedinice moraju biti bez pragova, svijetle širine 90cm. Izbjegavati ostakljenje vrata u donjoj zoni. Ulazna vrata moraju biti dvokrilna, te se moraju otvarati prema van.

PODOVI I UNUTARNJI ZIDOVI

Podovi moraju biti otporni na habanje, s mogućnošću lakog održavanja i čišćenja. U skupnim jedinicama i administrativnim prostorima predvidjeti topao pod, a u prostoru sanitarija i gospodarskim prostorima keramičke pločice adekvatne protukliznosti. U skupnim jedinicama pod mora biti ravan, a između pojedinih prostorija ne smije biti pragova.

Unutarnji zidovi trebaju biti projektirani na način da ostvaruju prolaz topline i buke prema važećim propisima i standardima. Predvidjeti mogućnost jednostavnog održavanja. Zidove u sanitarnim prostorima potrebno je obraditi do visine od 140cm.

6.5. Oprema

Oprema i namještaj moraju biti funkcionalni, mobilni, prenosivi, stabilni, od kvalitetnog (prirodnog) materijala, postojanih boja, primjereni dječjoj dobi, adekvatnog oblikovanja, te jednostavni za održavanje.

Prilikom izrade projekta opreme, obvezna je konzultacija s investitorom.

6.6. Higijensko-tehnički zahtjevi

Higijensko-tehnički zahtjevi za prostore u dječjem vrtiću definirani su čl. 49. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08 i 90/10). Za stvaranje primjerenih uvjeta rada u dječjem vrtiću potrebno je zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvijetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

OSVIJETLJENOST

Prirodna osvijetljenost prostorija značajan je čimbenik radnih uvjeta u dječjem vrtiću te je nužno osigurati primjerenu kvalitetu i jačinu osvijetljenosti. Kvaliteta prirodnog svjetla u sobi dnevnoga boravka određuje se orijentacijom sobe dnevnoga boravka i tehničkim sredstvima za raspršenje dnevnoga svjetla. Zaštita od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava

pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora. Sobe dnevnoga boravka moraju imati optimalno osvijetljenje sunčevom svjetlosti zbog bakterioidnoga djelovanja, a mora se osigurati zamračenje (napomena: umjesto zamračenja predvidjeti zasjenjivanje).

PROVJETRANJE

Svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati. U sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s. U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama, kuhinji i praonici treba osigurati i dodatno mehaničko provjetranje (napomena: provjetranje osigurati otvaranjem prozora, a ne vrata).

ZAŠTITA OD BUKE I AKUSTIKA

Toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija vrtića, posebno u sobi dnevnoga boravka, moraju biti u skladu s važećim propisima i standardima. Zaštita od buke i akustika trebaju omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru, kao i optimalnu jeku pri slušanju glazbe.

GRIJANJE

Za grijanje i hlađenje prostora i pripremu tople vode mogu se koristiti sve vrste centralnoga sustava.

U svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to:

- u svim prostorijama za boravak djece 20 – 22°C,
- u hodnicima i višenamjenskoj dvorani 18°C.

U razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske. U prostorijama za boravak djece preporuča se osigurati i relativnu vlagu u zraku od 40 do 60%. Napomena: izbjegavati primjenu podnog grijanja.

ZAŠTITA OD POŽARA I PROVALE

Zaštita od požara provodi se ugradnjom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza, te protupožarnom opremom i signalizacijom. Zaštita od provale provodi se uporabom alarma i video nadzora.

VODOVOD I ODVODNJA

Opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće. Sve armature instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode od 35°C.

Otpadne vode odvođe se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju ili na drugi način, prema važećim propisima i standardima.

ELEKTROINSTALACIJE

Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za televizijski i internetski priključak.

6.7. Detaljne upute za projektiranje instalacija

Projektom elektroinstalacije potrebno je predvidjeti izradu instalacija jake struje u što spada temeljni razvod i razvodne ormare. Projektom je potrebno obuhvatiti priključak na EE sustav. Potrebno je predvidjeti i kompenzaciju jalove energije. Projektom je potrebno obuhvatiti rasvjetu prostora koja se sastoji od opće, posebne i protupanične rasvjete, a posebno rasvjetu projektirati prema potrebama i zahtjevima korisnika. Rasvjetu za sobe i upravu projektirati na srednju rasvijetljenost od 500lx, pomoćne prostorije projektirati na srednju rasvijetljenost od 300lx. Rasvjetu projektirati s LED izvorima svjetla. Projektom treba biti obuhvaćena i rasvjeta okoliša objekta (reflektori na fasadama). Sva rasvjeta mora se projektirati s LED izvorima svjetla.

Projektom za sobe i elektromotorne pogone potrebno je predvidjeti utična mjesta prema zahtjevima i potrebama korisnika. Utičnice jake struje moraju biti sigurnosne sa zaštitnim kontaktom. Sve utičnice predvidjeti izvan dosega djece. Predvidjeti portafon sa šiframa uz vrata glavnog ulaza (kontrola ulaza). Projektom instalacije slabe struje potrebno je obuhvatiti telefonsku instalaciju (svaka soba uprave i boravka – broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor). Pod slabu struju spada i protuprovalna instalacija i oprema (svaki prostor) i vatrodajna oprema i instalacija (svaki prostor), te video nadzor s opremom. Projektom računalne mreže potrebno je obuhvatiti računalnu mrežu uprave i boravaka (broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor). Projektom uzemljenja i izjednačenja potencijala potrebno je predvidjeti povezivanje svih metalnih masa u jednu cjelinu, kao predvidjeti i uređenje krovne hvataljke s prstenastim/temeljnim uzemljivačem.

Kao izvor toplinske energije za potrebe građevine predviđa se toplinska pumpa. Predviđena je centralna priprema potrošne tople vode. Za grijanje i hlađenje te pripremu potrošne tople vode, ovisno o proračunskom kapacitetu, predviđa se koristiti jednu ili više dizalica topline. Vanjske jedinice dizalica topline potrebno je adekvatno smjestiti u vanjskom prostoru. Kao ogrjevna tijela koristiti ventilokonvektore, a za hlađenje koristiti ventilokonvektore parapetne, zidne ili kazetne izvedbe. Predlaže se projektirati dvocjevni sustav s vodom kao ogrjevno-rashladnim medijem, maksimalnog temperaturnog režima 45-40°C kod grijanja, odnosno 7-12°C kod hlađenja.

Upravljanje sustavom grijanja treba biti u potpunosti automatizirano kroz postavljanje zadanih temperatura pojedinih prostorija u zadanom i propisanom načinu rada kao to predviđa propisani modus regulacije. Za grijanje predvidjeti električne radijatore.

Pripremu potrošne tople vode riješiti putem dizalice topline u kombinaciji sa spremnikom. Za proizvodnju tople potrošne vode obavezno predvidjeti dva odvojena spremnika/bojlera – jedan za potrebe kuhinje, a drugi za razvod tople potrošne vode po objektu – sanitarni čvorovi. Sistemi tople i hladne vode za kuhinju i ostale dijelove objekta moraju biti u potpunosti odvojeni radi različitih temperaturnih režima rada: kuhinja 60 °C, a ostali prostori 45 °C. U sklopu spremnika nalaze se priključci za hladnu vodu, recirkulaciju i toplu vodu. Crpkom za recirkulaciju potrošne tople vode osigurava se da je topla voda odmah dostupna svim potrošačima.

Ventilaciju riješiti prirodnim putem kroz prozore, a prostorije bez vanjskih prozora ventilirati odzračnim tipom ventilacije, pomoću zidnih odsisnih ventilatora. Zadatak ventilacije u takvim prostorima je izmjena zraka s ciljem da se održi vlažnost zraka, čistoća i režim kretanja zraka po normativima koji odgovaraju potrebama čovjekovog zdravlja i ugodnog boravka. Odsisani zrak nadomjestiti će se zrakom iz susjednih prostorija. Da bi se omogućilo lakše doticanje zraka, vrata prema prostorijama u kojima se odsisava zrak trebaju biti snabdjevena odgovarajućim rešetkama za ulaz zraka u prostoriju.

Ovisno o arhitektonskom rješenju buduće građevine potrebno je izraditi i projekt dizala, sukladno važećim propisima i smjernicama za projektiranje istih (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13) i Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 58/10).

Napomena: sve treba biti projektirano i izvedeno u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), Državnim pedagoškim standardom (NN 63/08 i 90/10), Nacionalnim kurikulumom za rani i predškolski odgoj i obrazovanje, Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14 i 116/18), te ostalim relevantnim važećim propisima i standardima!

POTREBAN SADRŽAJ S ISKAZOM POVRŠINA

SADRŽAJ	KOLIČINA	POVRŠINA (m ²)
1. JEDINICA ZA DJECU JASLIČKE DOBI		
1.1. Garderoba	3x10	30
1.2. Prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima (2WC školjke i 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece, blatex)	3x10	30
1.3. Soba dnevnog boravka	3x60	180
1.4. Djelomično natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	3x24	72
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI:		240
2. JEDINICA ZA DJECU VRTIČKE DOBI		
2.1. Garderoba	3x12	36
2.2. Prostor sanitarnih uređaja (3WC školjke i pisoar (s pregradama), te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta)	3x12	36
2.3. Soba dnevnog boravka	3x60	180
2.4. Djelomično natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	3x24	72
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI:		252
3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI		
3.1. Prostor za više namjena	100-150	100
3.2. Blagovaonica za djecu (zajednička, kao proširenje PVN-a)	1x60	60
3.3. Spremište za rekvizite i opremu	2x10	20
3.4. Sanitarni čvor za djecu	1x6	6
UKUPNO:		186 (-236)
4. PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRASTVENE I OSTALE DJELATNIKE		
4.1. Skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	1x20	20
4.2. Soba zdravstvenog voditelja	1x8	8
4.3. Spremište za didaktički materijal	2x6	12
4.4. Garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	1x10	10
4.5. Soba stručne službe (pedagog / psiholog / defektolog – 2 radna mjesta)	1x16	16
4.6. Soba voditelja vrtića (ravnatelja)	1x12	12
4.7. Soba administracija	1x10	10
4.8. Soba za računovodstvo	1x10	10
4.9. Spremište – arhiva	1x5	5
UKUPNO:		103

5. GOSPODARSKI PROSTORI

5.1. Kuhinja (distribucijska)	1x30	30
5.2. Spremište	1x10	10
5.3. Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za kuhinjsko osoblje	1x8	8
5.4. Priručna praonica i glačalonica	1x12	12
5.5. Spremište prijavog i čistog rublja	1x10	10
5.6. Blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)	1x6	6
5.7. Radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	1x15	15
5.8. Spremište sredstava i pribora za čišćenje (predvidjeti jedno spremište u prizemlju, a jedno na katu)	2x4	8
5.9. Spremište za smeće	1x4	4
5.10. Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	1x8	8
5.11. Garaža za automobil za prijevoz hrane	1x15	15
5.12. Kotlovnica	1x25	25
UKUPNO:		151

6. OSTALI PROSTORI

6.1. Trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica – jaslice	20	20
6.2. Sanitarije za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike (predvidjeti jedan sanitarni čvor u prizemlju, a jedan na katu)	2x6	12
6.3. Prostor predviđen za rad s roditeljima – kao proširenje komunikacije	10	10
6.4. Sanitarije za roditelje i posjetitelje (prilagođen osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti – formirati jedinstveni sklop jaslice/vrtić)	15	15
6.5. Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6	6
6.6. Spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	10	10
UKUPNO:		73

7. OSTALI PROSTORI

7.1. Komunikacije – hodnici, stubišta, dizalo...	PREMA PROJEKTNOM RJEŠENJU
UKUPNO NETO ZATVORENE POVRŠINE:	1.005 (-1.055)

8. VANJSKI PROSTORI I SADRŽAJI

8.1. Prilazni putovi (pješački i kolni), parkirališta i gospodarsko dvorište	POVRŠINE
8.2. Igralište/a za djecu jasličke dobi	DIMENZIONIRANE
8.3. Igralište/a za djecu vrtičke dobi	SUKLADNO DPS-u I
8.4. Sanitarni čvor pristupačan s igrališta	PROJEKTNOM RJEŠENJU
8.5. Slobodne zelene površine	
UKUPNO:	

Napomena: Sadržaj s iskazom površina dan je okvirno, temeljem normi iz Državnog pedagoškog standard predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08, 90/10). Dimenzioniranje površina koje nisu specificirane potrebno je odrediti sukladno propisima i pravilima struke.

7. GRAFIČKI PRILOZI

7.1.	Šira situacija	MJ 1:5.000
7.2.	Ortofoto	MJ 1:5000
7.3.	Hrvatska osnovna karta (HOK)	MJ 1:5000
7.4.	Izvod iz DPU stambenog naselja Solitudo	MJ 1:1000
	7.4.1. Detaljna namjena površina	
	7.4.2. Prometna mreža i presjeci prometnica	
	7.4.3. Elektronička komunikacijska mreža i komunalna infrastruktura – elektroenergija	
	7.4.4. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja	
	7.4.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
	7.4.6. Uvjeti gradnje	
	7.4.7. Plan parcelacije	
	7.4.8. Presjeci	
	7.4.9. Plan hortikulturnog uređenja	
7.5.	Izvod iz digitalnog katastarskog plana (Stara izmjera)	MJ 1: 1000
7.6.	Izvod iz Digitalnog katastarskog plana (Nova izmjera)	MJ 1: 1000
7.6.	Postojeće stanje (geodetska situacija)	MJ 1: 1000
7.7.	Fotodokumentacija	

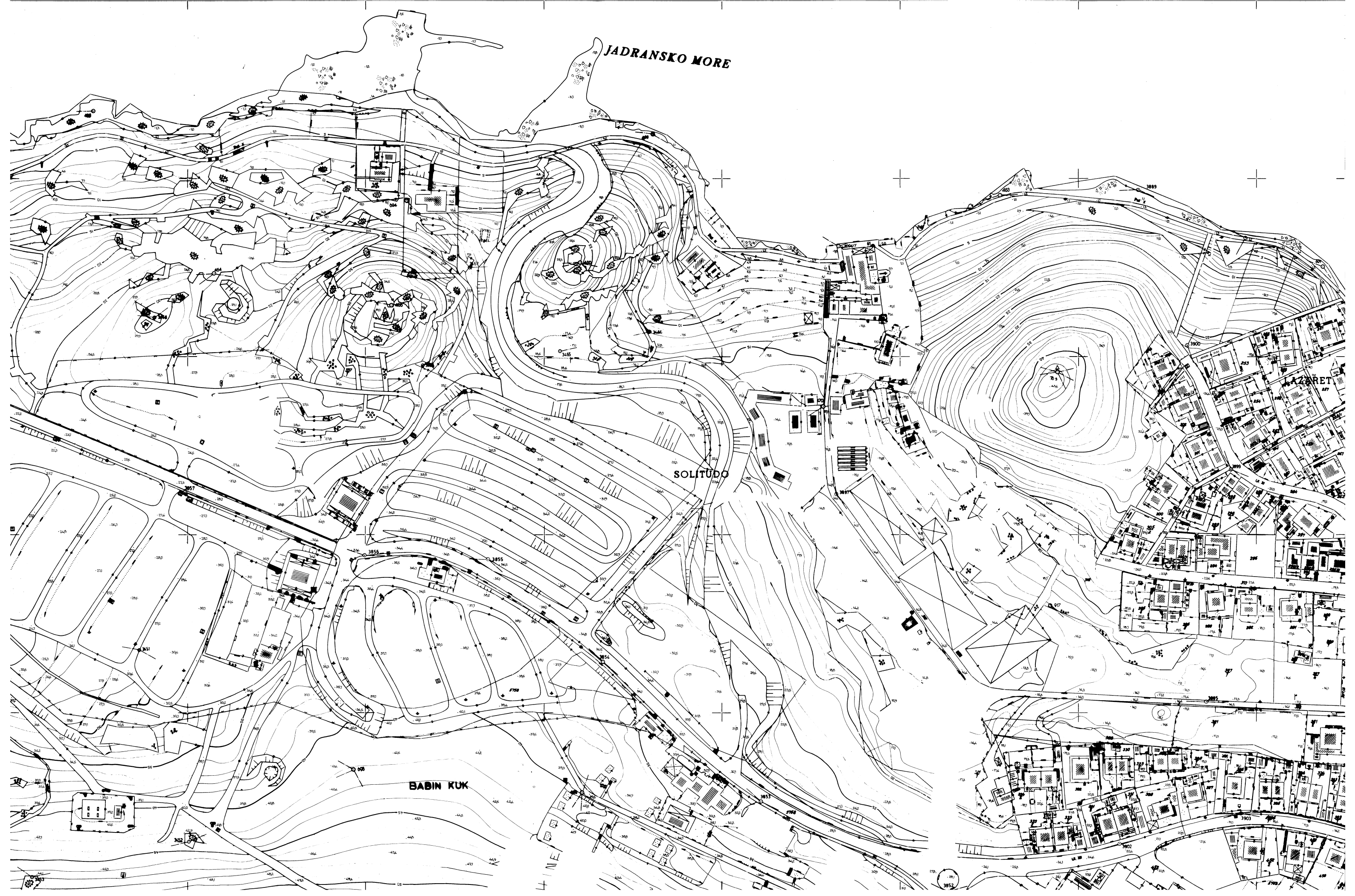


JADRANSKO MORE

SOLITUDO

BABIN KUK

LAZARET

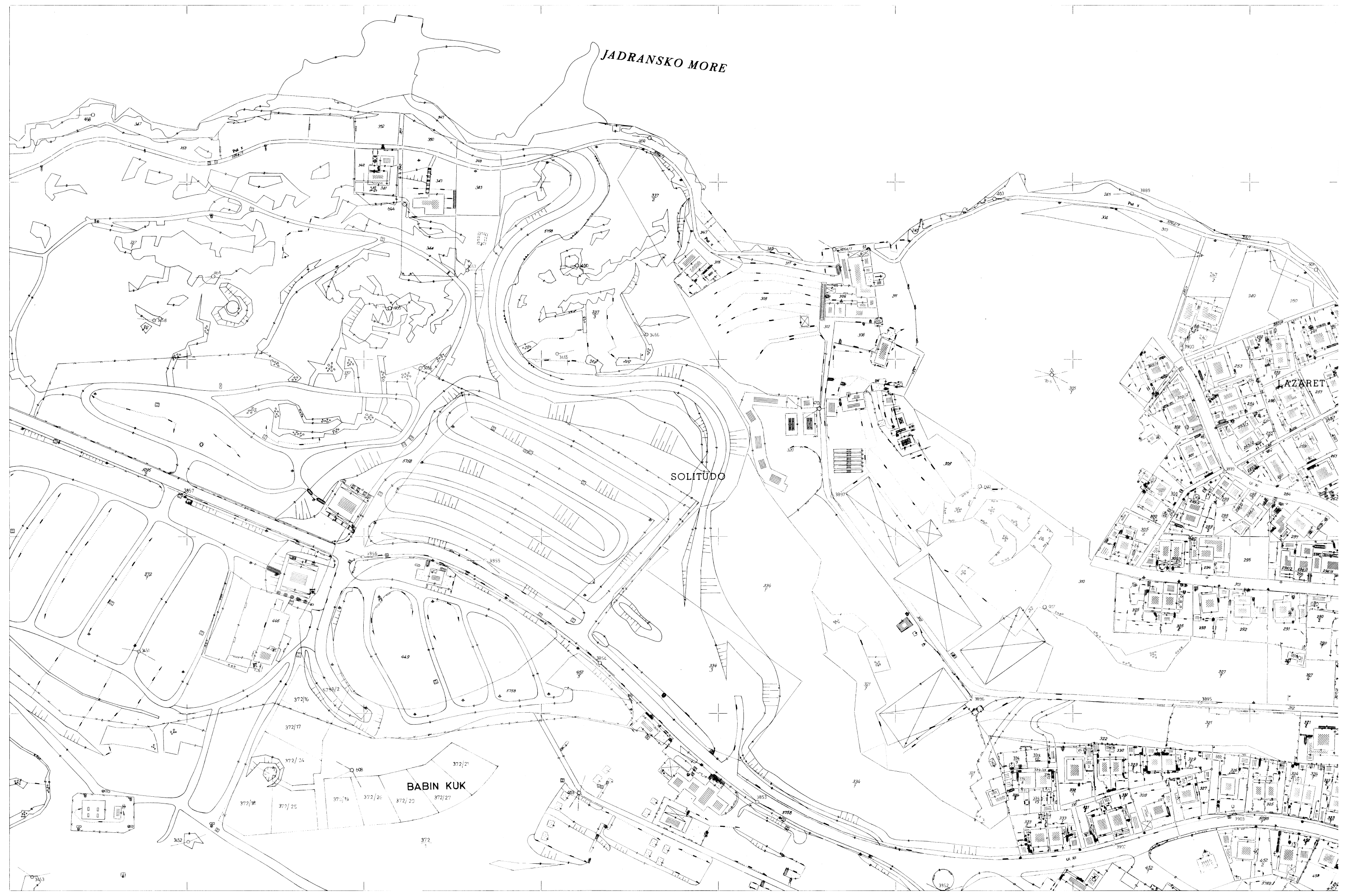


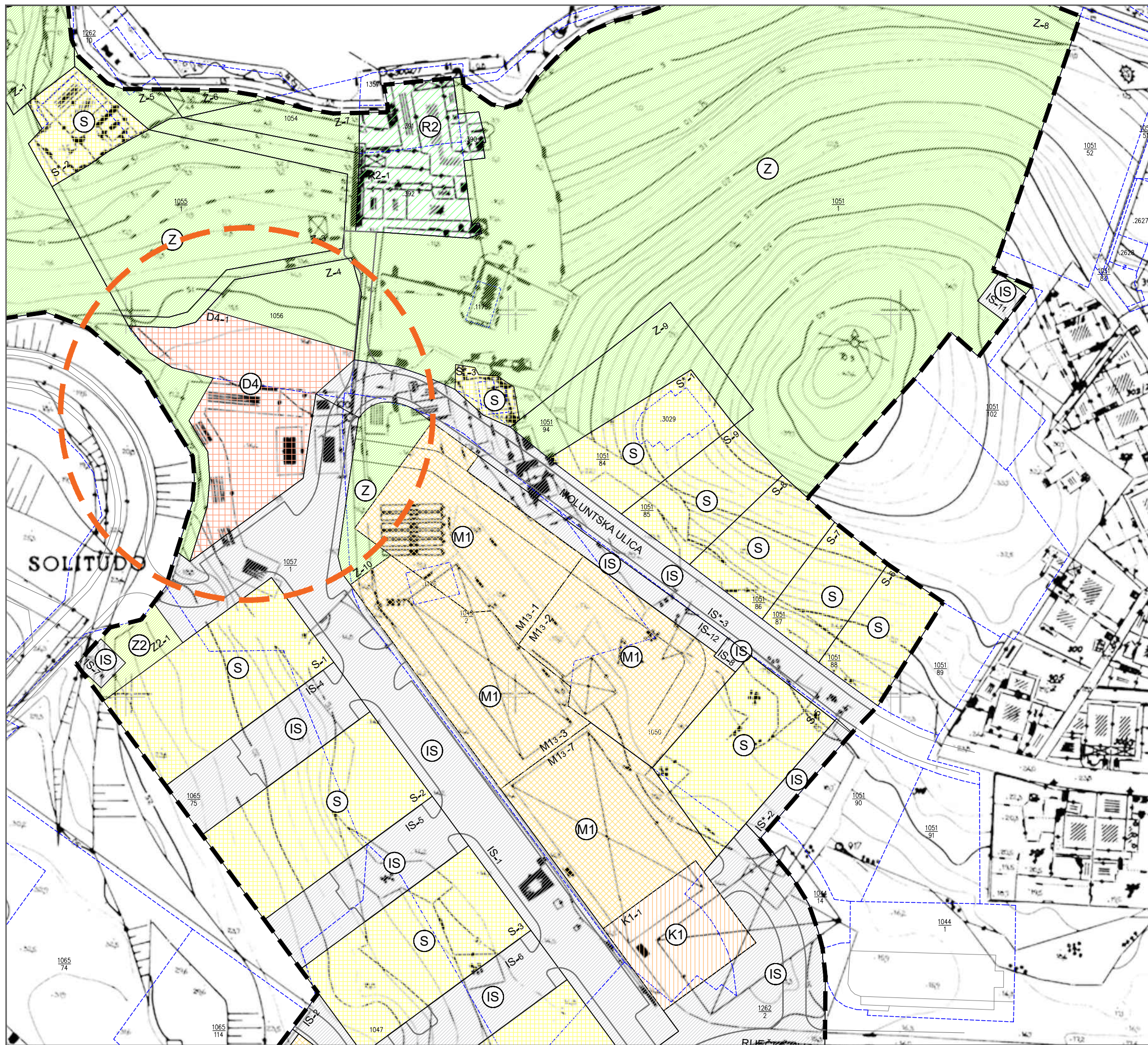
JADRANSKO MORE

SOLITUDO

LAZARET

BABIN KUK



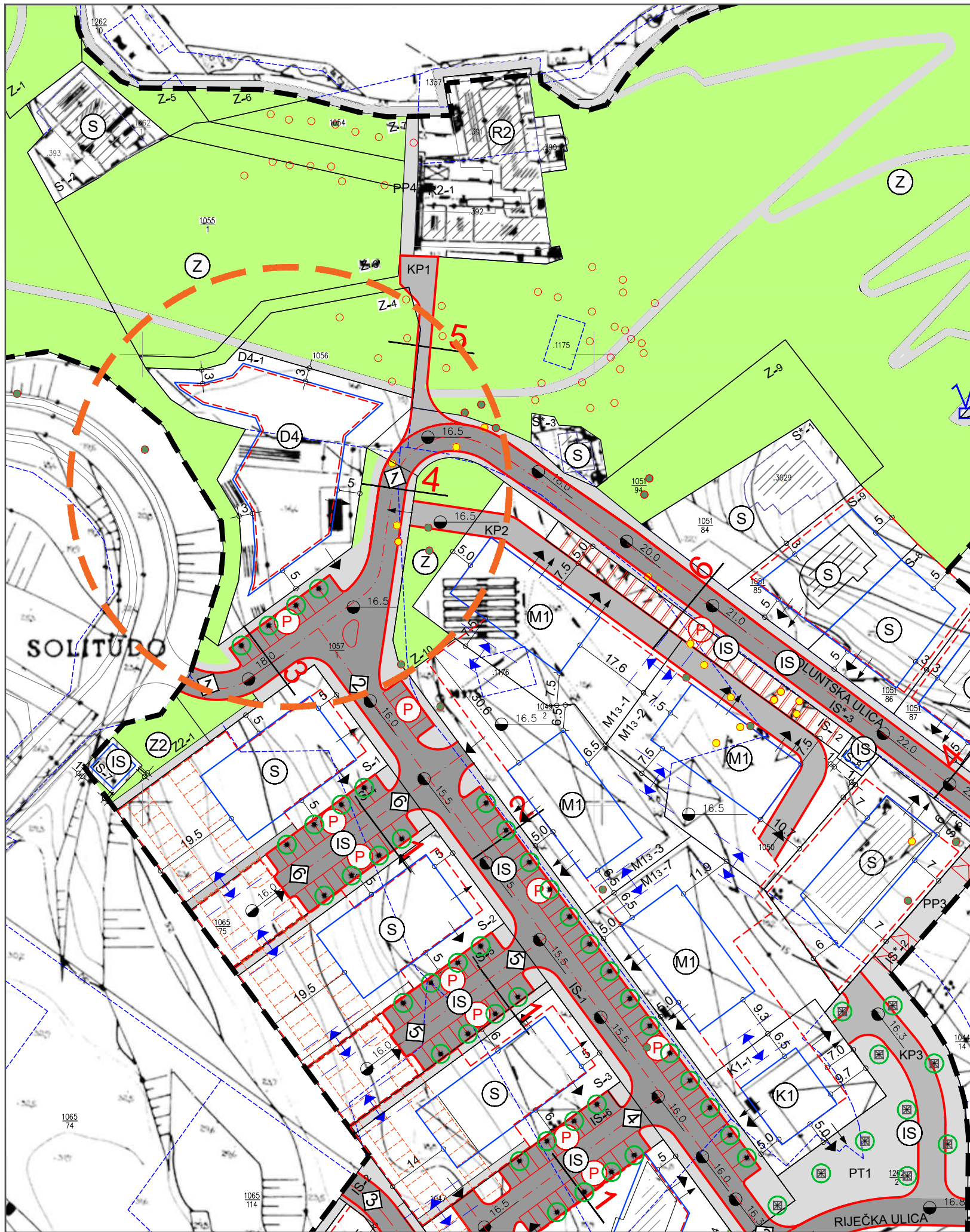


DETALJNA NAMJENA POVRŠINA TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- OZNAKE PARCELA:
- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
 - S STAMBENA NAMJENA - planirano
 - M* MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće
 - M MJEŠOVITA NAMJENA - planirano
 - R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - športska igrališta - prenamjena
 - D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
 - K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
 - Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
 - Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
 - IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano

GRAFIČKI DIO
IZVOD IZ DPU-A SOLITUDO
PLAN NAMJENA POVRŠINA
M1:1000



PROMETNA MREŽA I PRESJECI PROMETNICA

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- REGULACIJSKI PRAVAC

NAMJENA GRAĐEVINE

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

UVJETI GRADNJE

- KATNOST GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- BROJ CESTE
- ZELENILU U POTEZU
- ZELENILU SA ZAŠTITOM U RAZINI UREĐENOG TERENA
- POSTOJEĆA VRIJEDNA EVIDENTIRANA STABLA
- POSTOJEĆE DRVEĆE KOJE SE UKLANJA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- RUBNJAK CESTE
- OSTALI ELEMENTI
- OBVEZNO PODZEMNO GARAŽIRANJE/PARKIRANJE
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- MOGUĆNOST PODZEMNOG POVEZIVANJA
- VIDIKOVAC

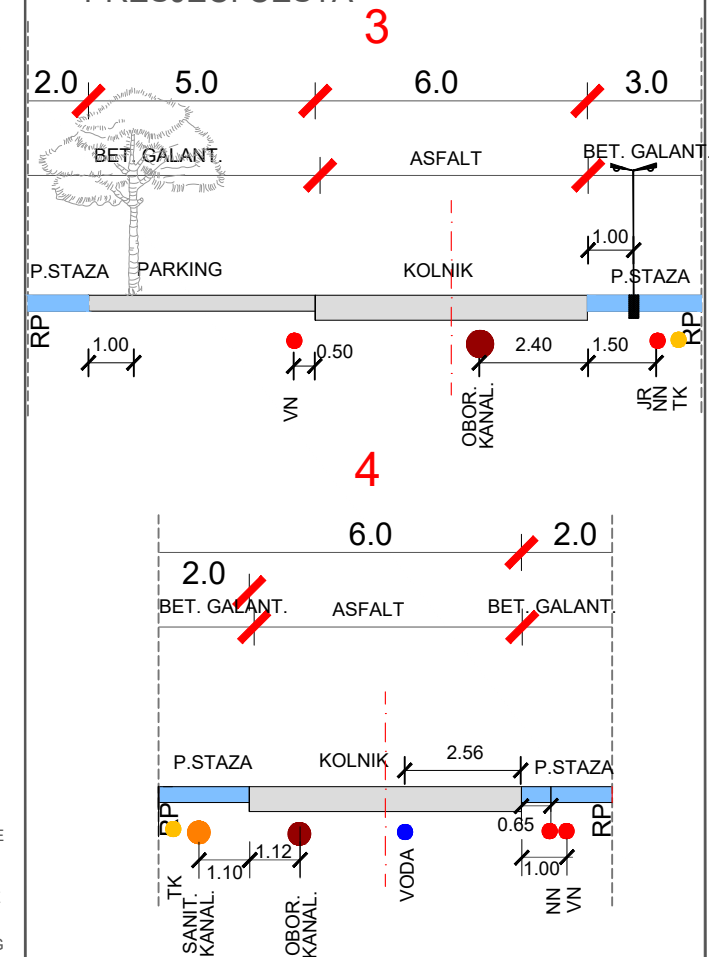
PROMET

- KOLNE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE

OZNAKE PARCELA:

- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
- S STAMBENA NAMJENA - planirano
- M* MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće
- M MJEŠOVITA NAMJENA - planirano
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - športska igrališta - prenamjena
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano
- KP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - kolno-pješački put
- PP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački put
- PT POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački trg

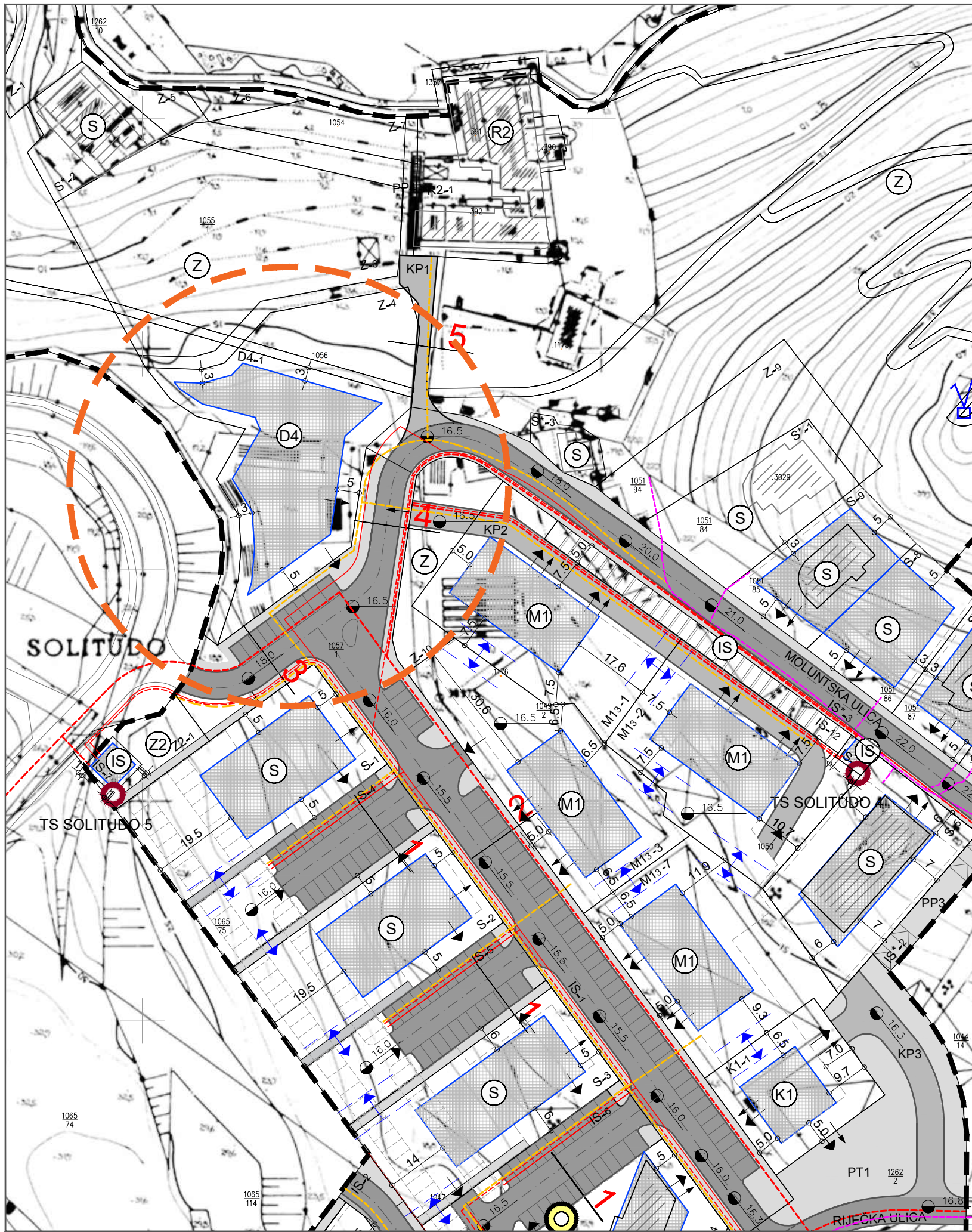
PRESJECI CESTA



GRAFIČKI DIO

IZVOD IZ GUP-A GRADA DUBROVNIKA
PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA
M1:1000





TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- ELEKTROENERGIJA

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- REGULACIJSKI PRAVAC

NAMJENA GRAĐEVINE

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

UVJETI GRADNJE

- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE - GRADIVI DIO ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
- RUBNJAK CESTE
- OBVEZNO PODZEMNO GARAŽIRANJE/PARKIRANJE
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- MOGUĆNOST PODZEMNOG POVEZIVANJA
- VIDIKOVAC

PROMET

- KOLNE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTRIKA 10kv VOD - PLANIRANI
- ELEKTRIKA 0.4kv VOD - PLANIRANI
- JAVNA RASVJETA

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

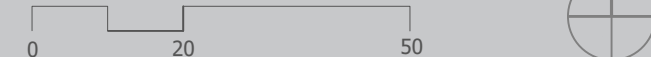
- POSTOJEĆA EKI
- POSTOJEĆI ZDENCI
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI AKTIVNI ČVOR
- ZDENAC, MJESTO KONEKCIJE NA POSTOJEĆU EKI
- TS 20(10)/0.4 kv - POSTOJEĆA
- TS 20(10)/0.4 kv - PLANIRANA

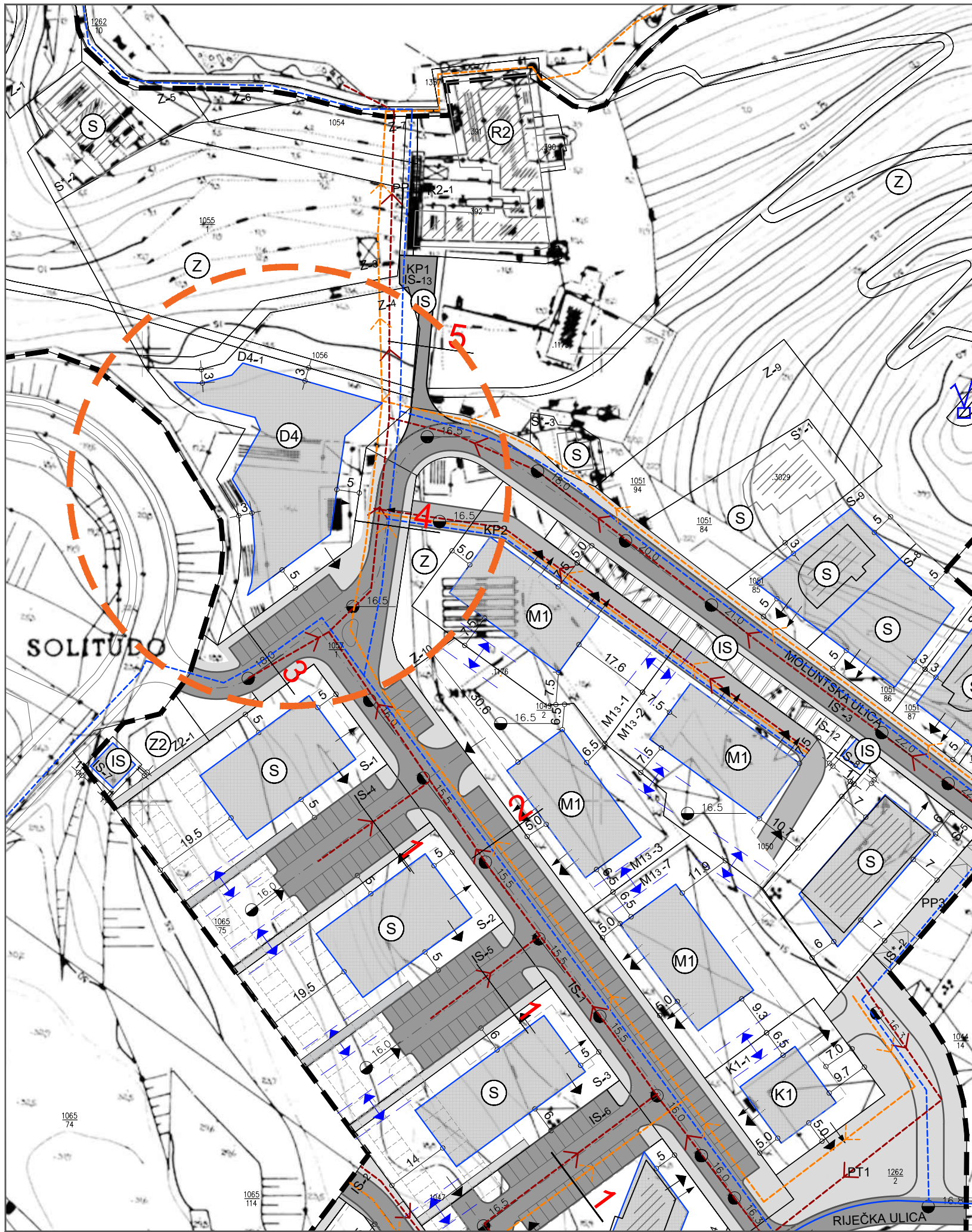
GRAFIČKI DIO

IZVOD IZ DPU-A SOLITUDO

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA
I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA - ELEKTROENERGIJA

M1:1000





KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- VODOOPSKRBA I ODVODNJA

TUMAČ

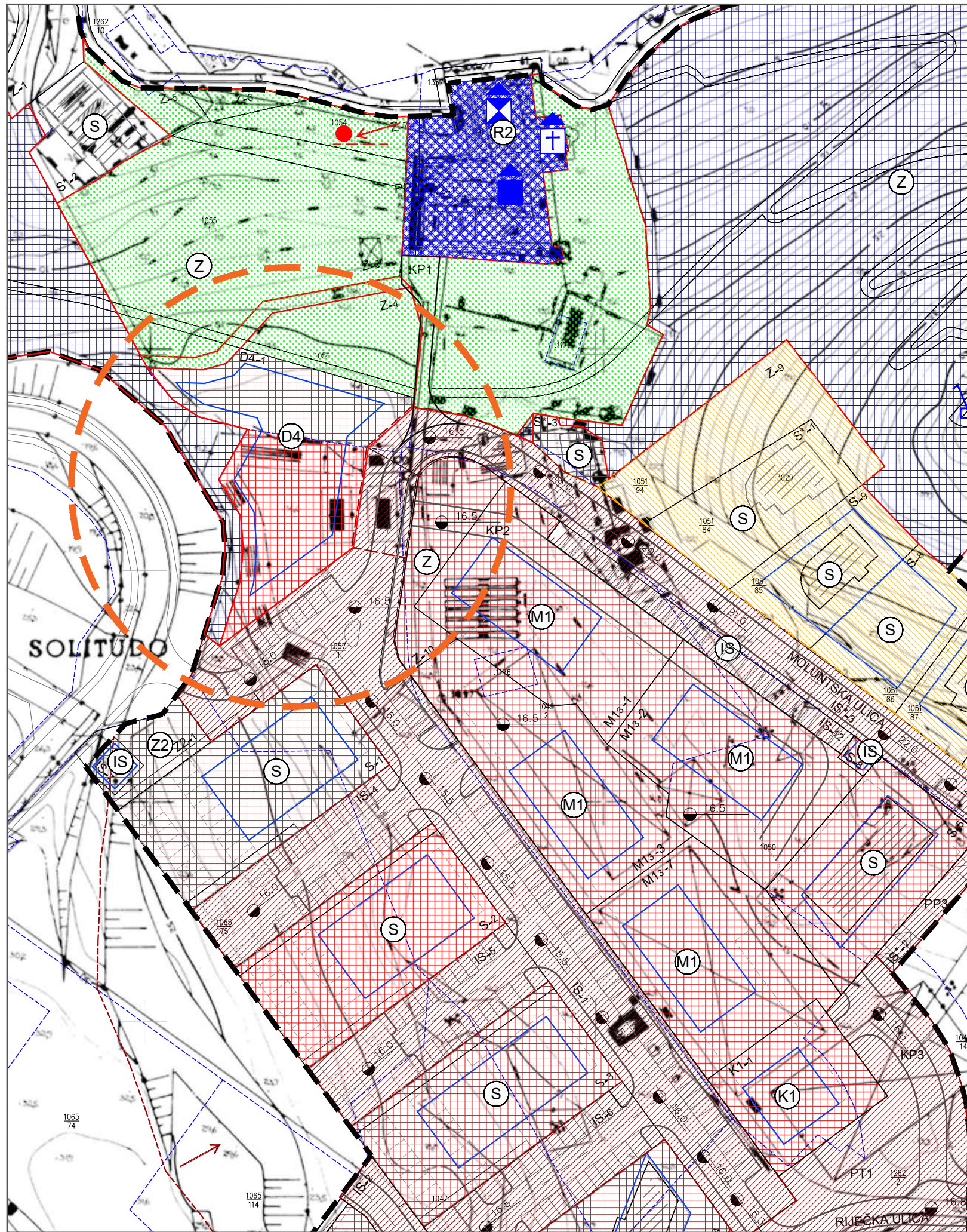
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- NAMJENA GRAĐEVINE**
- STAMBENA NAMJENA
- MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- UVJETI GRADNJE**
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE - GRADIVI DIO ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
- RUBNJAK CESTE
- OBVEZNO PODZEMNO GARAŽIRANJE
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- MOGUĆNOST PODZEMNOG POVEZIVANJA
- VIDIKOVAC

- PROMET**
- KOLNE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
- VODOOPSKRBA**
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD VAN GRANICE OBUHVATA
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- PLANIRANA ODVODNJA-OBORINSKA
- PLANIRANA ODVODNJA-OBORINSKA VAN GRANICE OBUHVATA
- PLANIRANA ODVODNJA-SANITARNA
- PLANIRANA ODVODNJA-SANITARNA VAN GRANICE OBUHVATA
- SMJER ODVODNJE
- OPIS

- OZNAKE PARCELA:**
- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
- S STAMBENA NAMJENA - planirano
- M* MJESOVITA NAMJENA - postojeće
- M MJESOVITA NAMJENA - planirano
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - športska igrališta - prenamjena
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano
- KP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - kolno-pješački put
- PP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački put
- PT POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački trg

GRAFIČKI DIO
 IZVOD IZ GUP-A GRADA DUBROVNIKA
 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA
 M1:1000



UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- REGULACIJSKI PRAVAC

NAMJENA GRAĐEVINE

- STAMBENA NAMJENA
- MJŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

UVJETI GRADNJE

- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
- RUBNJAK CESTE
- OBVEZNO PODZEMNO GARAŽIRANJE/PARKIRANJE
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- VIDI KOVAČ

UVJETI KORIŠTENJA POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
- GRADITELJSKI SKLOP
- CIVILNA GRAĐEVINA
- SAKRALNA GRAĐEVINA

KRAJOBRAZ

- OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH CJELINA
- VIZURNO OSOBITO VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA
- ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE CJELINE

TLO

- AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE ILI ODRON

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- OZELENJIVANJE
- OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE
- PREPARCELACIJA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE PARCELACIJE

OZNAKE PARCELA:

- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
- S STAMBENA NAMJENA - planirano
- M* MJŠOVITA NAMJENA - postojeće
- M MJŠOVITA NAMJENA - planirano
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - športska igrališta - prenamjena
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
- ZZ JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano
- KP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - kolno-pješački put
- PP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački put
- PT POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački trg

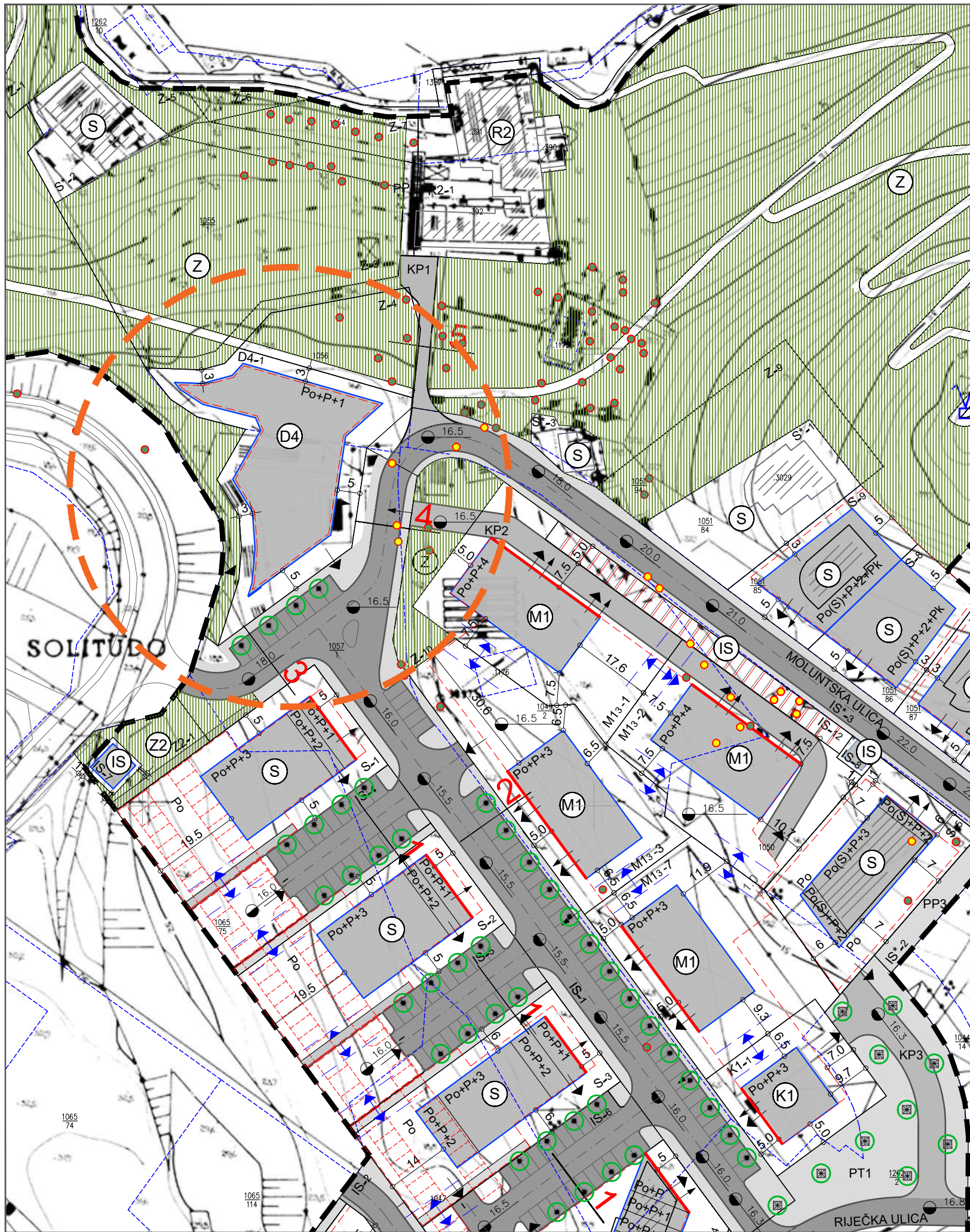
GRAFIČKI DIO

IZVOD IZ DPU-A SOLITUDO

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

M1:1000





UVJETI GRADNJE

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- REGULACIJSKI PRAVAC
- NAMJENA GRAĐEVINE**
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

UVJETI GRADNJE

- Po+P+2+Pk** KATNOST GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE - GRADIVI DIO ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- ZELENILU U POTEZU
- ZELENILU SA ZAŠTITOM U RAZINI UREĐENOG TERENA
- POSTOJEĆA VRIJEDNA EVIDENTIRANA STABLA
- POSTOJEĆE DRVEĆE KOJE SE UKLANJA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- RUBNJAK CESTE
- OSTALI ELEMENTI
- OBVEZNO PODZEMNO GARAŽIRANJE/PARKIRANJE
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- MOGUĆNOST PODZEMNOG POVEZIVANJA
- VIDIKOVAC

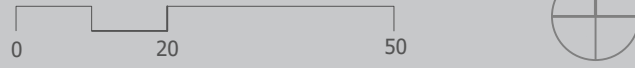
PROMET

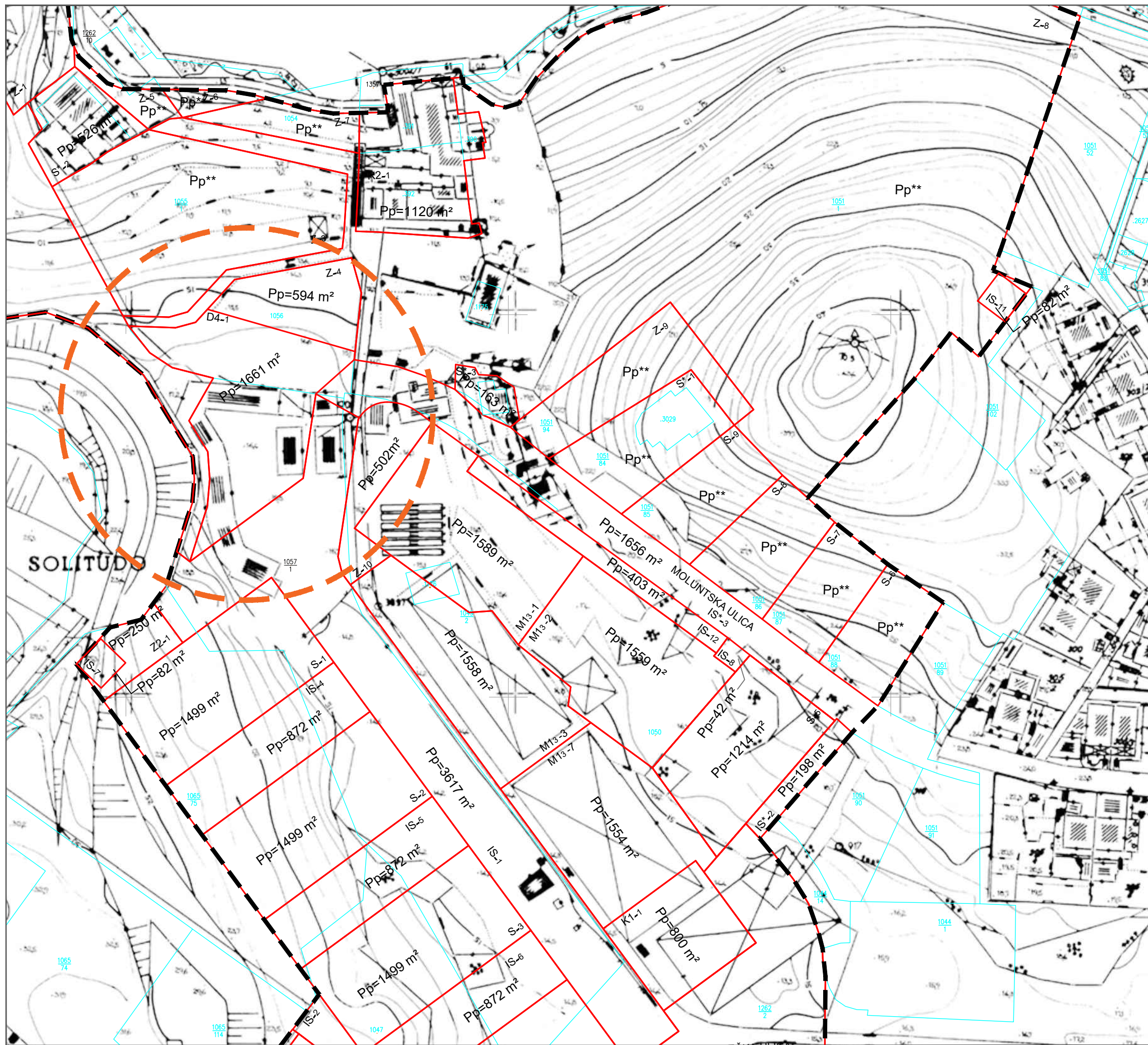
- KOLNE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE

OZNAKE PARCELA:

- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
- S STAMBENA NAMJENA - planirano
- M* MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće
- M MJEŠOVITA NAMJENA - planirano
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - športska igrališta - prenamjena
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano
- KP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - kolno-pješački put
- PP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački put
- PT POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački trg

GRAFIČKI DIO
 IZVOD IZ DPU-A SOLITUDO
 UVJETI GRADNJE
 M1:1000





PLAN PARCELACIJE

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE - POSTOJEĆA
- BROJ GRADEVNE ČESTICE - POSTOJEĆA
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE - PLANIRANA
- POSTOJEĆA POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE
- POVRŠINA NOVOFORMIRANE GRADEVNE ČESTICE

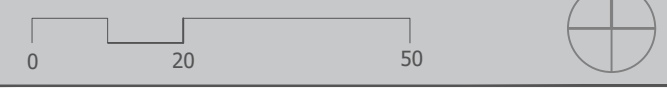
OPASKA!
 ISKAZANE SU VELIČINE GRADEVNIH ČESTICA NA OSNOVI GEODETSKIH PODLOGA RASPOLOŽIVIH ZA IZRADU OVOG PLANA I MOGU ODSTUPATI OD STVARNIH VRIJEDNOSTI DOBIVENIH NAKON PRECIZNIH GEODETSKIH IZMJERA I IZRADENIH GEODETSKIH PARCELACIJSKIH ELABORATA, ALI SAMO U OBIMU KOJI DOPUŠTAJU PRAVILA STRUKE I KOJA NE MJENJAJU KONCEPT UTVRĐEN DETALJNIM PLANOM UREĐENJA. SPAJANJE POSTOJEĆIH GRADEVNIH ČESTICA U SVRHU FORMIRANJA ČESTICA S*2 I R1-1 NIJE UVJET ZA REALIZACIJU ZAHVATA U PROSTORU TIH ČESTICA.

OZNAKE PARCELA:

- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
- S STAMBENA NAMJENA - planirano
- M* MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće
- M MJEŠOVITA NAMJENA - planirano
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - športska igrališta - prenamjena
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano

GRAFIČKI DIO

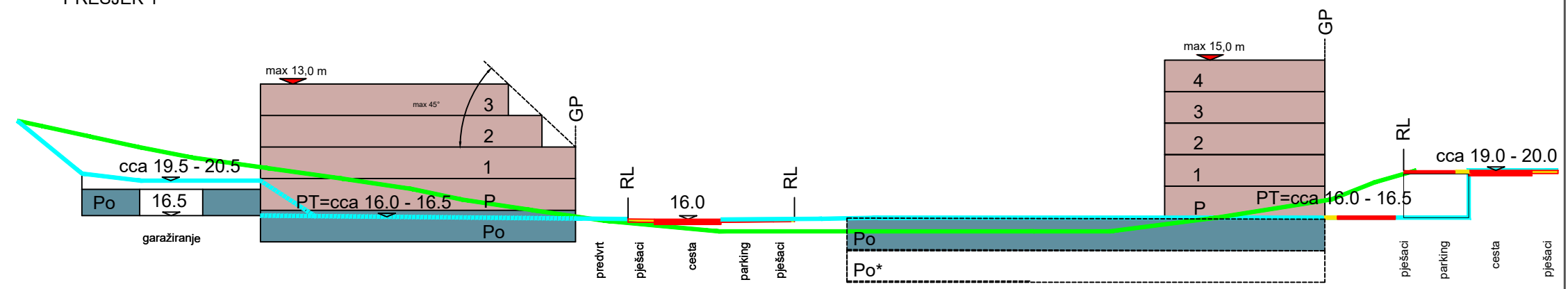
IZVOD IZ DPU-A SOLITUDO
 PLAN PARCELACIJE
 M1:1000



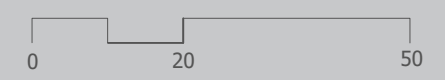


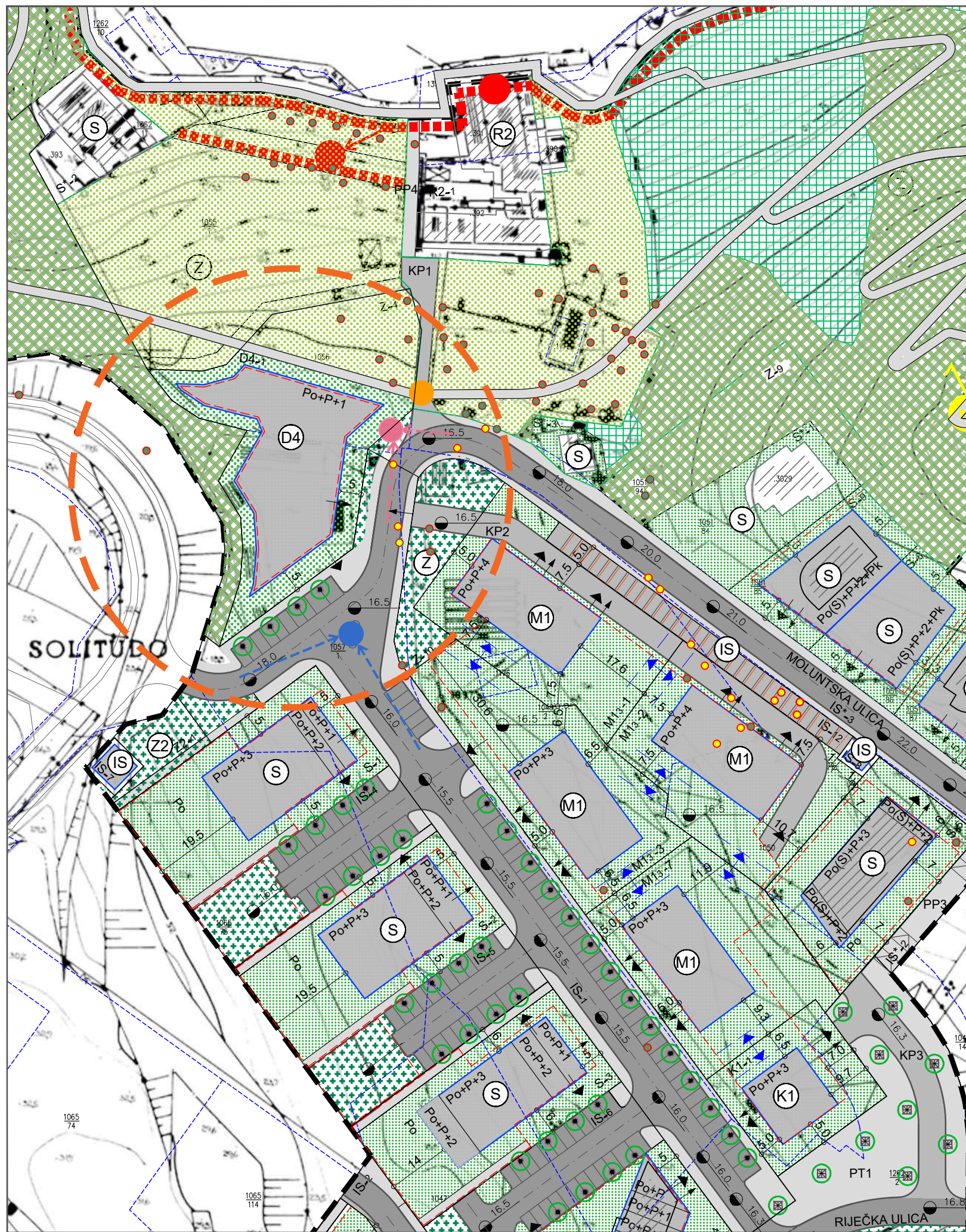
PRESJECI

PRESJEK 1



GRAFIČKI DIO
 IZVOD IZ DPU-A SOLITUDO
 PRESJECI
 M1:1000





PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- REGULACIJSKI PRAVAC

NAMJENA GRAĐEVINE

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

UVJETI GRADNJE

- KATNOST GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE - GRADIVI DIO ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
- ZELENILU U POTEZU
- ZELENILU SA ZAŠTITOM U RAZINI UREĐENOG TERENA
- POSTOJEĆA VRIJEDNA EVIDENTIRANA STABLA
- POSTOJEĆE DRVEĆE KOJE SE UKLANJA
- RUBNJAK CESTE
- OSTALI ELEMENTI
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PROMET
- KOLNE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE

ZONA PRIRODNOSTI - ZAŠTITA STRUKTURE, POGLEDA I OBRISA

- OBLIKOVNO ZNAČAJNA OBALNA CRTA - TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA VIZURNE VRIJEDNOSTI
- ZAŠTIĆENO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ČJELINE - ZAŠTITA STRUKTURE, OBRISA I VIZURA
- OBLIKOVNO ZNAČAJNE ZONE ZELENILA - ZAŠTITA
- VIZUALNO OBEZVRIJEDENE POVRŠINE (DEGRADACIJSKI STADIJ FOTOCENOZE) - POTREBNO POBOLJŠANJE OZELJENJAVANJEM INTERPOLACIJOM GRUPE STABALA KARAKTERISTIČNIH VRSTA DENDROFLORE DUBROVAČKOG KRAJOLIKA
- POSTOJEĆA VRIJEDNA STABLA I POTEZI DENDROFLORE (KOJA NISU OBUHVACENA U ISKAZANIM POVRŠINAMA)
- POSTOJEĆE DRVEĆE KOJE SE UKLANJA
- VIDIKOVCI - RAZGLEDIŠTA - ZAŠTIĆENI POGLED

ZONA IZGRAĐENOG KRAJOLIKA

- PLANIRANE JAVNE PARKOVNE POVRŠINE: PRIRODNE STRUKTURE KRAJOBRAZA (RASPORED SLOBODNIH PEJZAŽNIH FORMI KARAKTERISTIČNIH VRSTA DENDROFLORE DUBROVAČKOG KRAJOLIKA) SA KAMENOM PLASTIKOM (IZVORNIM MATERIJALIMA) - OBLIKOVNOM ASOCIJACIJOM NA TRADICIJI RENESANSNIH VRTOVA DUBROVNIKA
- ZELENILU U POTEZU - DRVOREDI (OSNOVNA PREPOZNTLJIVA VRSTA DUBROVAČKOG KRAJOLIKA) -CUPRESSUS SEMPERVIRENS VARIJANTA PYRAMIDALIS
- ZELENILU UNUTAR POPLOČANE POVRŠINE - ZAŠTITA U RAZINI UREĐENOG TERENA (ODABRANA VRSTA: PINUS PINEA)
- SKLOP PREDVRTOVA, VRTOVA I TERASA VRTOVA (POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH ČESTICA ZA IZGRADNJU OBJEKATA) - UREĐENI PREMA OBLIKOVNOJ TRADICIJI DUBROVNIKA MINIMALNO 30 % POVRŠINE ČESTICE UREDITI KAO ZELENU POVRŠINU
- OBLIKOVNO ZNAČAJNO VIZURNO ČVORIŠTE - POBOLJŠANJE
- OBLIKOVNO ZNAČAJNI VIZURNI NAGLASCII
- OBLIKOVNO POŽELJNI NOVI VIZURNI NAGLASCII - NOVE REPERNE TOČKE

OZNAKE PARCELA:

- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
- S STAMBENA NAMJENA - planirano
- M* MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće
- M MJEŠOVITA NAMJENA - planirano
- R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - športska igrališta - prenamjena
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano
- KP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - kolno-pješački put
- PP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački put
- PT POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački trg

GRAFIČKI DIO

IZVOD IZ DPU-A SOLITUDO
 PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA
 M1:1000

