



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

155  
Klasa: 372-03/17-01/06  
Urbroj: 2117/01-01-19-16  
Dubrovnik, 25. rujna 2019. godine

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) i samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst – 9/15. i 5/18.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik daje suglasnost društvu Dubrovačka baština d.o.o. Dubrovnik, Pred Dvorom br. 1, OIB 65873161238 na tekst Javnog natječaja za za davane u zakup poslovnog prostora na adresi Frana Supila 10 A, dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, neto korisna površina 31,50 m<sup>2</sup>, početni iznos mjesečne zakupnine 7.875,00 kn +PDV, namjena uslužno-prodajna, osim ugostiteljstva.
2. Tekst natječaja je u privitku i čini sastavni dio ovog zaključka

**Obrazloženje**

Dana 24. rujna 2019. godine Grad Dubrovnik je zaprimio zahtjev društva Dubrovačka baština d.o.o. u kojem traži suglasnost na tekst Javnog natječaja za davane u zakup poslovnog prostora na adresi Frana Supila 10 A, dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, zgrada bivše pošte, neto korisna površina 31,50 m<sup>2</sup>, početni iznos mjesečne zakupnine 7.875,00 kn +PDV, namjena uslužno-prodajna, osim ugostiteljstva.

Grad Dubrovnik je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisan kao vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, Lazaret, te ista ima svojstvo spomenika kulture.

Grad Dubrovnik osnovao je 2009. godine javno trgovačko društvo pod nazivom Dubrovačka baština d.o.o. U izjavi o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću predmet poslovanja Dubrovačke baštine d.o.o. sastoji se od obavljanja, između ostalih, djelatnosti poslovanja nekretninama dok Društvo skrbi, upravlja i održava sve objekte kulturne i spomeničke baštine u vlasništvu Grada Dubrovnika; sve unutarne i vanjske objekte u vlasništvu ustanova u kulturi, osnivač kojih je Grad Dubrovnik, a u kojima se trajno ili povremeno održavaju kulturne, umjetničke, zabavne i ostale društvene aktivnosti i manifestacije; prostor i objekte Lazareta, tvrđave Revelin i sve ljetnikovce Grada Dubrovnika; vanjske i unutrašnje dijelove zgrada i prostora kojima se koristi gradska uprava.

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Klasa: 372-03/17-01/06, Urbroj: 2117/01-09-17-3 od 31. kolovoza i 1. rujna 2017. godine Grad Dubrovnik je s društvom

Dubrovačka baština d.o.o. za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, u naravi kompleks Lazaret zaključio Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade Klasa: 372-03/17-01/06, Urbroj: 2117/01-01-17-6 od 07. studenog 2017. godine na rok od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Na temelju članka 9. Ugovora o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade Klasa: 372-03/17-01/06, Urbroj: 2117/01-01-17-6 od 07. studenog 2017. godine društvo Dubrovačka baština može može drugim pravnim i fizičkim osobama dati na korištenje ili u zakup nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 710 k.o. Dubrovnik, Lazaret uz prethodnu pisanu suglasnost Grada, te je dužno, za slučaj davanja u zakup predmetne nekretnine, dostaviti Gradu uz zahtjev za suglasnost i tekst javnog natječaja koji će objaviti. Pri davanju prostora u zakup, odnosno raspisivanja javnog natječaja Društvo Dubrovačka baština d.o.o. je dužno pridržavati se Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 25/17. i 12/18.)

Slijedom navedenog, budući je tekst javnog natječaja sačinjen u skladu s Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 25/17. i 12/18.) odlučeno je kao u izreci zaključka.

Gradonačelnik

Mato Franković

Dostaviti:

1. Dubrovačka baština d.o.o., Pred Dvorom 1
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
4. Pismohrana, ovdje

