

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

## DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

## G R A D D U B R O V N I K

**G r a d o n a č e l n i k**

KLASA: 940-01/19-01/110

URBROJ: 2117/01-01-19-05

Dubrovnik,9. rujna 2019.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, [137/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [123/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157) - pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 58/2 k.o. Obuljeno u površini od 148 m2, dio čest. zem. 59/2 k.o. Obuljeno u površini 64 m2 i dio čest. zem. 100/1 k.o. Obuljeno u površini od 68 m2 a sve kako je prikazano na Skici izmjere koju je izradilo društvo INFOKARTA d.o.o. iz Splita po ovlaštenom inženjeru geodezije, Bojanu Petkoviću, dipl.ing.geod.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika;

**Gradonačelnik**

Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: [91/96](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1996B91A1596&Ver=1)., [68/98](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1998B68A817&Ver=2)., [137/99](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1999B137A2122&Ver=3)., [22/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B22A402&Ver=4)., [73/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B73A1578&Ver=5)., [114/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B114A1883&Ver=6)., [79/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B79A1917&Ver=7)., [141/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B141A3195&Ver=8)., [146/08](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2008B146A4021&Ver=9)., [38/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B38A837&Ver=10)., [153/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B153A3751&Ver=11)., [90/10](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2010B90A2540&Ver=12)., [143/12](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2012B143A3034&Ver=13). i 152/14 ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [18/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B18A301&Ver=2)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4).,  [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na\_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

**Z A K LJ U Č A K**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnina katastarske oznake čest. zem. 58/2 k.o. Obuljeno u površini od 148 m2, dio čest. zem. 59/2 k.o. Obuljeno u površini 64 m2 i dio čest. zem. 100/1 k.o. Obuljeno u površini od 68 m2.
2. Dio nekretnina za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazan je na skici izmjere koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuju se stanari stambene zgrade koja se nalazi na adresi Vinogradarska 8 u Mokošici riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnina iz točke 1. ovog zaključka;

**Obrazloženje**

Stanari stambene zgrade koja se nalazi na adresi Vinogradarska 8 u Mokošici putem punomoćnika Daria Obradovića, odvjetnika u Dubrovniku, su se obratili Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnina katastarske oznake čest. zem. 58/2 , dio čest. zem. 59/2 i dio čest. zem. 100/1, sve k.o. Obuljeno, a sve kako je prikazano na Skici izmjere koju je izradilo društvo INFOKARTA d.o.o. iz Splita po ovlaštenom inženjeru geodezije Bojanu Petkoviću, dipl.ing.geod.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravni odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-08/570, ur.broj: 2117/01-15-14-15 od 10. listopada 2014.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna, stambena zgrada izgrađena na kat. čest. 1022, 100/1, 59/2, 58/2, 1020 sve k.o. Obuljeno u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 8.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 227 A k.o. Obuljeno nekretnine čest. zem. 58/2, 59/2 i 100/1 uknjižene dijelom kao put čiji je vlasnik Grad Dubrovnik.

Ovlašteni inženjer geodezije Bojan Petković, dipl. ing. geod., iz društva INFOKARTA d.o.o. iz Splita, izradio je prijedlog parcelacije kojim se građevna čestica formira od dijela nekretnine katastarske oznake čest zem. 1022 k.o. Obuljeno u površini 104 m2, dijela nekretnina katastarske oznake čest. zem.100/1 k.o. Obuljeno u površini od 68 m2, dijela čest. zem. 59/2 k.o. Obuljeno u površini od 64 m2, od dijela čest. zem. 58/2 k.o. Obuljeno u površini od 148 m2 i dijela čest. zem. 1020/2 u površini od 157 m2.Ukupna površina novooformirane građevne čestice iznosila bi 541 m2.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika se dana 5. rujna 2019. godine očitovao kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14. ( pročišćeni tekst ), 4/16 i 25 /18 ) i to kartografski prikaz 3.1. " Promet " te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ( "Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92 /14) utvrđeno je da predmetni dijelovi nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 58/2, 59/2, 100/1 sve k.o. Obuljeno niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu čl. 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavljaju dio cestovne građevine nerazvrstane ceste u naravi Vinogradarske ulice.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Jozo Varezić iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Esad Čustović iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Luka Burmas- Dragoman iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Katica Kopanica iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Milenko Manojlović iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Milka Manojlović iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Ivo Matović iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Zdravka Bošković iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Andres Vuković iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Mato Jasprica iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8, Stipo Kalafatović iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8 i Marija Kalafatović iz Nove Mokošice, Vinogradarska 8 svi putem punomoćnika odvjetnika Daria Obradovića , Od Svetog Mihajla 1, Dubrovnik
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika 2x ovdje
4. Pismohrana



R E P U B L I K A H R V A T S K A

## DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

## G R A D D U B R O V N I K

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

KLASA: 940-01/19-01/110

UR. BROJ: 2117/01-04-19-04

Dubrovnik, 9. rujna 2019.g.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

-ovdje-

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj

uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 58/2 k.o. Obuljeno u

površini od 148 m2, dio čest. zem. 59/2 k.o. Obuljeno u površini 64 m2 i dio čest.

zem. 100/1 k.o. Obuljeno u površini od 68 m2

Stanari stambene zgrade koja se nalazi na adresi Vinogradarska 8 u Mokošici putem punomoćnika Daria Obradovića, odvjetnika u Dubrovniku, su se obratili Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnina katastarske oznake čest. zem. 58/2 , dio čest. zem. 59/2 i dio čest. zem. 100/1, sve k.o. Obuljeno, a sve kako je prikazano na Skici izmjere koju je izradilo društvo INFOKARTA d.o.o. iz Splita po ovlaštenom inženjeru geodezije Bojanu Petkoviću, dipl.ing.geod.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravni odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-08/570, ur.broj: 2117/01-15-14-15 od 10. listopada 2014.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna, stambena zgrada izgrađena na kat. čest. 1022, 100/1, 59/2, 58/2, 1020 sve k.o. Obuljeno u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 8.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 227 A k.o. Obuljeno nekretnine čest. zem. 58/2, 59/2 i 100/1 uknjižene dijelom kao put čiji je vlasnik Grad Dubrovnik.

Ovlašteni inženjer geodezije Bojan Petković, dipl. ing. geod., iz društva INFOKARTA d.o.o. iz Splita, izradio je prijedlog parcelacije kojim se građevna čestica formira od dijela nekretnine katastarske oznake čest zem. 1022 k.o. Obuljeno u površini 104 m2, dijela nekretnina katastarske oznake čest. zem.100/1 k.o. Obuljeno u površini od 68 m2, dijela čest. zem. 59/2 k.o. Obuljeno u površini od 64 m2, od dijela čest. zem. 58/2 k.o. Obuljeno u površini od 148 m2 i dijela čest. zem. 1020/2 u površini od 157 m2.Ukupna površina novooformirane građevne čestice iznosila bi 541 m2.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika se dana 5. rujna 2019. godine očitovao kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14. ( pročišćeni tekst ), 4/16 i 25 /18 ) i to kartografski prikaz 3.1. " Promet " te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ( "Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92 /14) utvrđeno je da predmetni dijelovi nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 58/2, 59/2, 100/1 sve k.o. Obuljeno niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu čl. 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavljaju dio cestovne građevine nerazvrstane ceste u naravi Vinogradarske ulice.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, [137/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [123/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157) - pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 58/2 k.o. Obuljeno u površini od 148 m2, dio čest. zem. 59/2 k.o. Obuljeno u površini 64 m2 i dio čest. zem. 100/1 k.o. Obuljeno u površini od 68 m2 a sve kako je prikazano na Skici izmjere koju je izradilo društvo INFOKARTA d.o.o. iz Splita po ovlaštenom inženjeru geodezije, Bojanu Petkoviću, dipl.ing.geod.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Zdenko Medović, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika;
3. * + - 1. **Pročelnik**

Zdenko Medović, dipl. iur.

**DOSTAVITI**: 1. Naslovu,

2. Evidencija odjela, ovdje