

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

## DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

## G R A D D U B R O V N I K

**G r a d o n a č e l n i k**

KLASA: 940-01/18-03/35

URBROJ: 2117/01-01-19-07

Dubrovnik, 26. srpnja 2019.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž , površine 3 m², a sve kako je prikazano u u prijedlogu parcelacije koji je izradilo društvo GEODET d.o.o. iz Dubrovnika po ovlaštenom inženjeru geodezije Dariji Radić , dipl.ing.geod., od 8. veljače 2017.g.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik**

Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: [91/96](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1996B91A1596&Ver=1)., [68/98](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1998B68A817&Ver=2)., [137/99](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1999B137A2122&Ver=3)., [22/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B22A402&Ver=4)., [73/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B73A1578&Ver=5)., [114/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B114A1883&Ver=6)., [79/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B79A1917&Ver=7)., [141/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B141A3195&Ver=8)., [146/08](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2008B146A4021&Ver=9)., [38/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B38A837&Ver=10)., [153/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B153A3751&Ver=11)., [90/10](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2010B90A2540&Ver=12). i [143/12](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2012B143A3034&Ver=13). ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [18/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B18A301&Ver=2)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4).,  [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na\_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

**Z A K LJ U Č A K**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž, površine 3 m²;
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je prijedlogom parcelacije koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuju se Milašević Ljiljana i Blago riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

**Obrazloženje**

Milašević Ljiljana i Blago iz Dubrovnika putem punomoćnice Branke Skansi - Ratković, odvjetnice u Dubrovniku, su se obratili Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k.o.Gruž površine 3 m2 a sve kako je prikazano na kopiji katastarskog plana izdanoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 8. veljače 2017.g. ovjerenoj po ovlaštenoj inženjerki geodezije Dariji Radić, dipl. ing. geod. iz GEODET d.o.o. iz Dubrovnika.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-08/3086, ur.broj:2117/01-15-16-27 od 8. lipnja 2016.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena manje zahtjevna, stambeno - poslovna zgrada katastarske oznake čest. zgr. 1503, izgrađena na kat. čest. 615/7 i 615/1 sve k.o. Gruž i Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, klasa: UP/I-350-05/17-05/000029, ur.broj: 2117/01-15/25-17-0008 od 21. travnja 2017.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul.3483 čest. zem. 615/1 k. o. Gruž uknjižena kao put čiji je vlasnik Grad Dubrovnik.

Prijavni list o formiranju nove čest. zem. 1499 k. o. Dubrovnik u čiji sastav ulazi i nekretnina katastarske oznake čest. zem. 615/1 k.o. Gruž u površini od 3 m2  izradilo je društvo GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Daria Radić, dipl. ing. geod., te je isti ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika se dana 8. siječnja 2019. godine očitovao kako se može udovoljiti zahtjevu Milašević Ljiljane i Blaga iz Dubrovnika za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 615/1 k. o. Gruž, površine 3 m², a sve kako je prikazano u Prijavnom listu koji je izradilo društvo društvo GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Daria Radić u listopadu 2017.g.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica



R E P U B L I K A H R V A T S K A

## DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

## G R A D D U B R O V N I K

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

KLASA: 940-01/18-03/35

UR. BROJ: 2117/01-04-01/7-19-06

Dubrovnik, 26. srpnja 2019.g.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

-ovdje-

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj

uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k.o.Gruž

Milašević Ljiljana i Blago iz Dubrovnika putem punomoćnice Branke Skansi - Ratković, odvjetnice u Dubrovniku, su se obratili Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k.o. Gruž površine 3 m2 a sve kako je prikazano na kopiji katastarskog plana izdanoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 8. veljače 2017.g. ovjerenoj po ovlaštenoj inženjerki geodezije Dariji Radić, dipl. ing. geod. iz društva GEODET d.o.o. iz Dubrovnika.

Uz navedeni zahtjevu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravni odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-08/3086, ur.broj: 2117/01-15-16-27 od 8. lipnja 2016.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena manje zahtjevna, stambeno - poslovna zgrada katastarske oznake čest. zgr. 1503, izgrađena na kat. čest. 615/7 i 615/1 sve k.o. Gruž i Pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, klasa: UP/I-350-05/17-05/000029, ur.broj: 2117/01-15/25-17-0008 od 21. travnja 2017.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3483 čest. zem. 615/1 k. o. Gruž uknjižena kao put čiji je vlasnik Grad Dubrovnik.

Prijavni list o formiranju nove čest. zem. 1499 k. o. Dubrovnik u čiji sastav ulazi i nekretnina katastarske oznake čest. zem. 615/1 k.o. Gruž u površini od 3 m2  izradilo je društvo GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Daria Radić, dipl. ing. geod., te je isti ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik i Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika se dana 8. siječnja 2019. godine očitovao kako se može udovoljiti zahtjevu Milašević Ljiljane i Blaga iz Dubrovnika za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 615/1 k. o. Gruž, površine 3 m², a sve kako je prikazano u Prijavnom listu koji je izradilo društvo društvo GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Daria Radić u listopadu 2017.g.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 615/1 k. o. Gruž , površine 3 m², a sve kako je prikazano u u prijedlogu parcelacije koji je izradilo društvo GEODET d.o.o. iz Dubrovnika po ovlaštenom inženjeru geodezije Dariji Radić , dipl.ing.geod., od 8. veljače 2017.g.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika;
3. * + - 1. **Pročelnik**

Zdenko Medović, dipl. iur.

**DOSTAVITI**: 1. Naslovu,

2. Evidencija odjela, ovdje