Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 343-01/17-01/02

URBROJ: 2117/01-08-19-34

Dubrovnik, 19. lipnja 2019.g.

**GRADONAČELNIK**

**- o v d j e -**

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju teksta Izvansudske nagodbe između Grada Dubrovnika i Excelsa nekretnina d.d. Dubrovnik **iz Dubrovnika**

- dostavlja se

Prijedlog izvansudske nagodbe osigurava Gradu Dubrovniku u izuzetno kratkom roku naplatu iznosa od oko 26.000.000,00 kn.

Grad Dubrovnik podnio je 18.10.2018. godine tužbu protiv Excelsa nekretnina d.d. radi stjecanja bez osnove, odnosno neplaćanja koncesijske naknade za obavljanje djelatnosti prijevoza putnika žičarom.

Trgovački sud u Dubrovniku dana 22. ožujka 2019. godine posl. br 17 P-123/2019 donio je presudu posl. br 17 P-123/2019 kojom je Excelsa nekretninama naloženo da isplati Gradu Dubrovniku iznos od 20.104.250,00 kuna, protiv koje presude su Excelsa nekretnine d.d. izjavile žalbu.

Predloženom izvansudskom nagodbom rješava se odnos između Grada Dubrovnika i Excelsa nekretnina na način da će Excelsa nekretnine u roku od najviše 15 dana od dana sklapanja nagodbe Gradu Dubrovniku platiti iznos od 10.500.000,00 kuna.

Dodatno se navodi kako je ovom izvansudskom nagodbom u cijelosti rješeno dugovanje Excelsa nekretnina prema Gradu Dubrovniku i Republici Hrvatskoj. Naime, pored iznosa od 10.500.000,00 kuna koje će Excelsa nekretnine uplatiti Gradu Dubrovniku, Ministarstvo financija, Carinska uprava će Gradu Dubrovniku dodatno uplatiti iznos od oko 15.000.000,00 kuna koje su prethodno zaplijenile od Excelsa nekretnina.

Do ovakvoga rješenja je došlo uskom suradnjom i koordiniranim djelovanjem Grada Dubrovnika, Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ministarstva financija, Carinske uprave. Naime, razdoblje od 24.08.2015. godine – 30.06.2017. godine obuhvaćeno je i tužbom Grada Dubrovnika i rješenjem Ministarstva financija Carinske uprave. Kako bi se izbjegao opisani sukob nadležnosti, a istodobno osigurala naplata naknade zbog obavljanja djelatnosti bez koncesije za cjelokupno razdoblje rada žičare između Grada Dubrovnika i Ministarstva financija, Carinske uprave postignut je sporazum da Carinska uprava Gradu Dubrovniku prenese iznos za razdoblje od 24.08.2015. godine – 30.06.2017. godine.

Potrebno je posebno istaknuti da su, prema prijedlogu izvansudske nagodbe, Excelsa nekretnine d.d. dužne uz glavnicu Gradu Dubrovniku isplatiti i zakonske zatezne kamate koje teku sve do konačne isplate. Upravo iz navedenog razloga iznosi su navedeni okvirno, a točni iznosi će biti utvrđeni na dan isplate i to prema službenom obračunu kamata izrađenim od strane FINE.

Sklapanjem ove izvansudske nagodbe Excelsa nekretnine ne stječu pravo obavljati koncesijsku djelatnost prijevoza putnika žičarom nego je sklapanje ove nagodbe i plaćanje nagođenih iznosa od strane Excelsa nekretnina samo uvjet koji oni moraju ispuniti da bi se sa njima sklopio ugovor o koncesiji.

U slučaju da se ne sklopi izvansudska nagodba ne bi bili ostvareni niti uvjeti za sklapanje ugovora o koncesiji, čime bi Grad Dubrovnik u budućnosti izgubio značajne prihode.

Temeljem svega navedenog predlaže se gradonačelniku donijeti sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. **Utvrđuje se Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Izvansudske nagodbe između Grada Dubrovnika i** Excelsa nekretnina d.d. Dubrovnik **iz Dubrovnika.**
2. **Izvjestitelj o ovom predmetu će biti gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković.**

Pročelnica

Marijeta Hladilo

U PRILOGU:

- prijedlog teksta Izvansudske nagodbe s prilozima

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. Pismohrana.

Gradonačelnik

KLASA: 343-01/17-01/02

URBROJ: 2117/01-01-19-35

Dubrovnik, 19. lipnja 2019.g.

**Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 – pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći**

**ZAKLJUČAK**

1. **Utvrđuje se Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Izvansudske nagodbe između Grada Dubrovnika i** Excelsa nekretnina d.d. Dubrovnik **iz Dubrovnika.**
2. **Izvjestitelj o ovom predmetu će biti gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković.**

Gradonačelnik

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
2. Služba Gradskog vijeća
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana

**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

**Na temelju čl. 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,125/08, 36/09, 1500/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), i čl. 32. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 – pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na sjednici, održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je sljedeći**

**ZAKLJUČAK**

1. **Prihvaća se tekst Izvansudske nagodbe između Grada Dubrovnika i** Excelsa nekretnina d.d. Dubrovnik **iz Dubrovnika.**
2. **Tekst Izvansudske nagodbe iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.**
3. **Ovlašćuje se Gradonačelnik Mato Franković potpisati Izvansudsku nagodbu iz točke 2. ovog Zaključka.**

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Marko Potrebica

Obrazloženje

Prijedlog izvansudske nagodbe osigurava Gradu Dubrovniku u izuzetno kratkom roku naplatu iznosa od oko 26.000.000,00 kn.

Grad Dubrovnik podnio je 18.10.2018. godine tužbu protiv Excelsa nekretnina d.d. radi stjecanja bez osnove, odnosno neplaćanja koncesijske naknade za obavljanje djelatnosti prijevoza putnika žičarom.

Trgovački sud u Dubrovniku dana 22. ožujka 2019. godine posl. br 17 P-123/2019 donio je presudu posl. br 17 P-123/2019 kojom je Excelsa nekretninama naloženo da isplati Gradu Dubrovniku iznos od 20.104.250,00 kuna, protiv koje presude su Excelsa nekretnine d.d. izjavile žalbu.

Predloženom izvansudskom nagodbom rješava se odnos između Grada Dubrovnika i Excelsa nekretnina na način da će Excelsa nekretnine u roku od najviše 15 dana od dana sklapanja nagodbe Gradu Dubrovniku platiti iznos od 10.500.000,00 kuna.

Dodatno se navodi kako je ovom izvansudskom nagodbom u cijelosti rješeno dugovanje Excelsa nekretnina prema Gradu Dubrovniku i Republici Hrvatskoj. Naime, pored iznosa od 10.500.000,00 kuna koje će Excelsa nekretnine uplatiti Gradu Dubrovniku, Ministarstvo financija, Carinska uprava će Gradu Dubrovniku dodatno uplatiti iznos od oko 15.000.000,00 kuna koje su prethodno zaplijenile od Excelsa nekretnina.

Do ovakvoga rješenja je došlo uskom suradnjom i koordiniranim djelovanjem Grada Dubrovnika, Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ministarstva financija, Carinske uprave. Naime, razdoblje od 24.08.2015. godine – 30.06.2017. godine obuhvaćeno je i tužbom Grada Dubrovnika i rješenjem Ministarstva financija Carinske uprave. Kako bi se izbjegao opisani sukob nadležnosti, a istodobno osigurala naplata naknade zbog obavljanja djelatnosti bez koncesije za cjelokupno razdoblje rada žičare između Grada Dubrovnika i Ministarstva financija, Carinske uprave postignut je sporazum da Carinska uprava Gradu Dubrovniku prenese iznos za razdoblje od 24.08.2015. godine – 30.06.2017. godine.

Potrebno je posebno istaknuti da su, prema prijedlogu izvansudske nagodbe, Excelsa nekretnine d.d. dužne uz glavnicu Gradu Dubrovniku isplatiti i zakonske zatezne kamate koje teku sve do konačne isplate. Upravo iz navedenog razloga iznosi su navedeni okvirno, a točni iznosi će biti utvrđeni na dan isplate i to prema službenom obračunu kamata izrađenim od strane FINE.

Sklapanjem ove izvansudske nagodbe Excelsa nekretnine ne stječu pravo obavljati koncesijsku djelatnost prijevoza putnika žičarom nego je sklapanje ove nagodbe i plaćanje nagođenih iznosa od strane Excelsa nekretnina samo uvjet koji oni moraju ispuniti da bi se sa njima sklopio ugovor o koncesiji.

U slučaju da se ne sklopi izvansudska nagodba ne bi bili ostvareni niti uvjeti za sklapanje ugovora o koncesiji, čime bi Grad Dubrovnik u budućnosti izgubio značajne prihode.