



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
KLASA: UP/I-361-03/18-01/100
URBROJ: 2117/01-15/14-19-45
Dubrovnik, 06.06.2019.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio TIM PROJEKT d.o.o., Dubrovnik, M. Marojice 25, OIB 59065147045 za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne građevine C na novoformiranoj čest.zem. 566/15 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na k.č.br. 2187/3 k.o. Dubrovnik (n.i.), na temelju članka 34. stavka 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) donosi

ZAKLJUČAK

- I. Upisanoj suvlasnici čest.zem. 566/1 k.o. Gruž – Jeleni Lidiji Renati Foglar, koja je nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nika Merdžana, odvjetnika iz Dubrovnika, p.p. 260.
- II. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedene u točki 1. zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne građevine C na novoformiranoj čest.zem. 566/15 k.o. Gruž dok se ne pojave osobe ovlaštene za njeno zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.
- III. Poziva se Niko Merdžan, odvjetnik iz Dubrovnika, p.p.260 na uvid u korigirani glavni arhitektonski projekt oznake: ZOP 4/18/19 iz svibnja 2019. god., izrađen po ELLABO I.N.D. d.o.o. Dubrovnik, A. Hebranga 50, OIB 99277525025, ovlaštenu projektanta Dubravko Obuljen mag.ing.arh., broj ovlaštenja: A 4358

dana 17. lipnja 2019. god. 9,00 sati

- IV. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan s predmetnim glavnim projektom.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne građevine C na novoformiranoj čest.zem. 566/15 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na k.č.br. 2187/3 k.o. Dubrovnik (n.i.) obratio se TIM PROJEKT d.o.o., Dubrovnik, M. Marojice 25, OIB 59065147045 dana 30.05.2018. god.

Člankom 115. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17 i 39/19) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, između ostalih na čest.zem. 566/1 k.o. Gruž, ovdje granične nekretnine upisana je **Jelena Lidija Renata Foglar**. Ovaj upravni odjel je dopisom od 27. lipnja 2018. godine od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske zatražio podatke o prebivalištu i boravištu za naprijed navedenu suvlasnicu. Prema podacima o prebivalištu PU Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova broj: 511-03-06/1-6/247-2018 od 06. srpnja 2018. god., a zaprimljenog u ovom upravnom tijelu dana 11. srpnja 2018. god. Jelena Lidija Renata Foglar ne prolazi kroz zbirku podataka o prebivalištu i boravištu.

Kako je Jelena Lidija Renata Foglar nepoznata prebivališta i boravišta, te da ovo tijelo nema saznanja da imenovana ima opunomoćenika, to je radi zaštite njenih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. TIM PROJEKT d.o.o.
Dubrovnik, M. Marojice 25,
2. Niko Merdžan, odvjetnik
Dubrovnik, p.p. 260
(privremeni zastupnik Jelene Lidije Renate Foglar)
3. Oglasna ploča, o v d j e
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje,
5. U spis, ovdje.