



CISTOCA d.o.o.

Dubrovnik

Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik | P.P. 95 Dubrovnik
Tel: +385 20 642 339 Fax: +385 20 412 638

IZVJEŠĆE O RADU UPRAVE – DIREKTORA

Društvo je i u 2018. godini ostvarilo svoja osnovna načela poslovanja: obavljanje osnovne djelatnosti prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada, čišćenje i održavanje javnih površina te pružanje usluga i održavanja javnih WC-a. Osim navedenog, tijekom cijele godine su provedene aktivnosti vezano uz provedbu Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno pronalaženja rješenja za provedbu iste zbog specifičnosti i zahtjevnosti područja pružanja usluge (nemogućnost dodjele vlastitih spremnika svim korisnicima) te na izradi novog cjenika i sustava naplate od korisnika sukladno zakonskoj regulativi i poštujući načelo „onečišćivač plaća“.

Poslovanje u uvjetima primarne selekcije otpada i poštivanja zakonske regulative vezano uz prikupljanje, oporabu i zbrinjavanje različitih vrsta otpada u posljednje tri godine uzrokovalo je nove vrste troškova te povećanje svih postojećih troškova što trenutno nije ukalkulirano u cijenu odvoza i odlaganja miješanog komunalnog otpada. Trenutno je na snazi cjenik iz 2010. godine koji je izrađen temeljem kalkulacije tadašnjih rashoda kojih je bilo značajno manje, kako po vrstama, tako i po iznosima. Obzirom da je Zakon o održivom gospodarenju otpadom izglasan još 2013. godine, Društvo nije bilo u mogućnosti donijeti novi cjenik koji bi bio usklađen sa zakonskom regulativom. Uvjeti za donošenje novog cjenika bit će zadovoljeni tek primjenom Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom koja je donesena u svibnju 2017. godine.

Obzirom da provođenje Uredbe zahtijeva značajna ulaganja u potrebnu opremu, te najavama o mogućnosti sufinanciranja iste od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost još krajem 2017. godine, Društvo nije pokrenulo postupke nabave potrebne opreme. Iako su tijekom godine u nekoliko navrata najavljeni natječaji za sufinanciranje vozila za odvojeno prikupljanje otpada, isti nisu realizirani.

Jedna od osnovnih djelatnosti Društva je pometanje i održavanje čistoće javno prometnih površina grada Dubrovnika koje su definirane Ugovorom i Troškovnikom. Društvo je u 2018. uredno i na vrijeme ispunilo sve preuzete obveze. Prihod od navedene djelatnosti u 2018. godini iznosili su 7.522.899 kn, odnosno manji su za 5,62% u odnosu na 2017. godinu.

Pružanje usluge održavanja javnih zahoda na području grada Dubrovnika u 2018. godini bilježi porast u odnosu na 2017. godinu od 10,35% i iznosi 1.122.447 kn. Povećanje prihoda od ove usluge je rezultat

stalnih aktivnosti u svrhu poboljšanja usluge i sustava naplate a svakako je pokazatelj povećanog broja posjetitelja Grada.

Tijekom 2018. godine nastavljene su aktivnosti u svrhu naplate teško naplativih potraživanja od fizičkih i pravnih osoba te je ostvaren prihod od 1.162.627 kn.

Primjena primarne selekcije otpada uzrokovala je značajno povećanje rashoda Društva u posljednje tri godine, prvenstveno povećanje troškova plaća zbog dodatnog zapošljavanja djelatnika na poslovima odvojenog prikupljanja i odvajanja otpada za daljnju oporabu i zbrinjavanje. Povećane su i ostale vrste troškova vezano uz primjenu zakonske regulative, ponajprije troškovi vezano uz odvoz i zbrinjavanje glomaznog i biorazgradivog otpada sukladno zakonskoj regulativi, troškovi amortizacije koji se odnose na novonabavljenu opremu za potrebe primarne selekcije otpada, ali i ostali troškovi vezano uz odvojeno prikupljanje otpada. Ukupni rashodi ostvareni u 2018. godini iznose 45.886.835 kn i za 626.604 kn, odnosno 1,38% su veći u odnosu na prethodnu godinu. Sukladno navedenom, unatoč povećanju prihoda od 1.382.014 kn, tj. 3,27% Društvo je i u 2018. godini ostvarilo negativan financijski rezultat u iznosu od 2.221.636 kn.

Tijekom 2018. godine realizirano je investicija u ukupnom iznosu od 4.620.786 kn.

Najveći dio ostvarenih investicija u iznosu od 3.313.061 kn odnosi se na ulaganje u vozila, te su u 2018. godini nabavljena dva specijalna komunalna vozila za prikupljanje miješanog komunalnog otpada za potrebe redovnog poslovanja i dva teretna vozila za potrebe odvojenog prikupljanja otpada. Izvršena su i ulaganja u adaptaciju dvaju starijih vozila u svrhu poboljšanja funkcionalnosti i produljenja vijeka trajanja.

Ulaganje u opremu u iznosu od 811.441 kn odnosi se na nabavu različite opreme potrebne za obavljanje osnovnih djelatnosti Društva, te dodatna ulaganja u postojeću opremu kako bi se omogućila ili povećala funkcionalnost iste. Najveći dio investicije u opremu u ukupnom iznosu od 480.236 kn odnosi se na nabavu sedam pametnih spremnika, od kojih je četiri jednostrukih, a tri sa dvostrukim stranicama. Svi pametni spremnici, uključujući i spremnike nabavljene u prethodnim godinama dodatno su opremljeni vanjskim pepeljarama te ukrašeni oznakama JLS kako bi u potpunosti odgovarali namjeni i kako bi se zaštitila sofisticirana oprema. U posljednjem kvartalu godine izvršeno je ulaganje u iznosu od 157.657 kn u ugradnju 15 podzemnih spremnika u naselju Mokošica koje je na taj način dobilo uređena odlagališta potrebna za provedbu nove Uredbe i koji pozitivno utječu na vizuru ovog naselja.

U drugoj polovici godine izvršena je adaptacija javnog WC-a na Pločama, a posebno se vodilo računa o prilagodbi objekta za potrebe invalidnih osoba. Nabavljena je i potrebna oprema za stavljanje novouređenog prostora u funkciju, te sustav za naplatu u iznosu od 85.850 kn. Obzirom da su radovi završeni nakon turističke sezone 2018. godine, isti će biti u funkciji od 2019. godine.

Ulaganja u građevinske objekte tokom 2018. iznose 180.985 kn i odnose se na izradu dokumentacije i pripremnih radnji vezano uz sanaciju odlagališta Grabovica (projektna dokumentacija, geodetske izmjere, manji radovi na pristupnim cestama) kako bi se stvorili preduvjeti za radove na sanaciji u 2019. godini uz potporu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ulaganja u nematerijalnu imovinu Društva u ukupnom iznosu od 315.300 kn odnose se na ulaganje u tuđu imovinu, odnosno uređenje novog javnog WC-a na Pločama, adaptaciju postojećih javnih WC-a, izvršene manje radove na reciklažnim dvorištima te servisno garažnom prostoru u Župi. Osim toga,

konačno je uređen plato za spremnike na otoku Šipan čime je riješen problem odlaganja miješanog komunalnog otpada na tom otoku, posebno u uvjetima turističke sezone.

Od trenutka imenovanja 23. lipnja 2017. za člana uprave Društva osobita pažnja posvećena je rješavanju problematike odlagališta Grabovica.

Sukladno navedenom, i tijekom 2018. godine nastavljene su intenzivne aktivnosti u nastojanju rješavanja problematike vezane uz odlagalište komunalnog otpada Grabovica. Uspješno je doveden do kraja postupak ishođenja izmjena i dopuna građevinske dozvole i time zadovoljeni preduvjeti za objavu javne nabave za odabir izvođača radova I. faze sanacije odlagališta Grabovica koja je realizirana u prvom kvartalu 2019. godine.

Tijekom 2018. veliki naponi Društva uloženi su u pripremu i pronalaženje rješenja implementacije Uredbe Vlade RH o gospodarenju komunalnim otpadom na području grada Dubrovnika čija je primjena trebala započeti 01.11.2018. ili nakon ispunjenja svih potrebnih tehničkih preduvjeta, uz istovremenu primjenu novog cjenika i sustava naplate

Zbog kompleksnosti problematike koja je još više izražena u gradu Dubrovniku zbog niza specifičnosti (uske ulice, veliki broj stanovnika živi u zajedničkim stambenim zgradama, nepostojanje cestovne infrastrukture do svake nekretnine, stara jezgra...) na području Grada još nije započeta primjena Uredbe Vlade RH.

Izrada novog cjenika kojim se napušta sustav naplate temeljem površine stambenog ili poslovnog prostora uz uvođenje novih kategorija kao što su broj osoba kućanstva, vrsta djelatnosti za pravne osobe te podatci o stvarno preuzetim količinama od većine velikih pravnih osoba, zbog svoje kompleksnosti i nastojanja Društva za što poštenijim i logičnijim načinom naplate temeljem osnovnog načela Uredbe koja glasi „Onečišćivač plaća“, svakako su utjecali na pomicanje roka primjene nove Uredbe. Društvo nastavlja sa intenzivnim radom i potrebnim pripremama za provođenje Uredbe o gospodarenju komunalnom otpadom čija se primjena očekuje u što kraćem mogućem roku unatoč svim problemima koji nastaju iz nejasno definiranih smjernica, dvosmislenim tumačenjima članaka Uredbe i nemogućnosti doslovne primjene pojedinih odredbi na području cijele RH a pogotovo u većim i gušće naseljenim urbanim sredinama.

Dubrovnik, 29.travnja 2019.

Uprava Društva – Direktor

Marko Iveković

