



Republika Hrvatska
Dubrovačko - neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-350-05/18-01/000009
Ur.broj: 2117/01-15/15-19-0009
Dubrovnik, 15. svibnja 2019. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 116. stavka 2. i članka 117. stavka 3., a u svezi sa člankom 125. stavkom 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17), u postupku pokrenutom po zahtjevu Lučke uprave Dubrovnik iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavla II br. 1, OIB: 51303627909 za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju nove operativne obale na području Bathovina (vezovi 15 i 16) u dvije faze (1. i 2.) u obuhvatu zahvata kojeg čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan, a koja će se formirati od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan sa dijelom mora, a u okviru Luke Gruž u Dubrovniku (luke otvorene za međunarodni promet - državnog značaja), d o n o s i :

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: **izgradnja nove operativne obale na području Bathovina (vezovi 15 i 16) u obuhvatu zahvata kojeg čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan, a koja će se formirati od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan sa dijelom mora, a u okviru Luke Gruž u Dubrovniku (luke otvorene za međunarodni promet - državnog značaja) u dvije faze (1. i 2.) i to:**

- **prva faza:** izgradnja nove operativne obale veza 15;
- **druga faza:** izgradnja nove operativne obale veza 16;

a sve prema idejnom projektu Z.O.P. IP-13547-2017, glavne projektantice Vedrane Šarić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja: G 1615 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714) koji se sastoji od:

- **mape 1/5:** građevinski projekt pomorskih građevina, oznake: 72120-IP-043-2017 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Marin Marušić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja: G 4424 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714);
- **mape 2/5:** građevinski projekt vanjske vodovodno - hidrantske mreže i odvodnje, oznake: 73140-29/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Lovel Čulić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja: G 5146 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714);
- **mape 3/5:** elektrotehnički projekt NN, EKI i informacijskih instalacija te vanjske rasvjete, oznake: EI-17/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Mario Družić, mag. ing.el., broj ovlaštenja: E 2490 (FOTON PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Put Sv. Izidora 69, OIB: 12397382676);

- **mape 4/5:** geodetski projekt, oznake: 96/2017 od rujna 2017. godine, ovlaštenu geodet Marin Knežević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 419 (GEODET d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ivana Meštrovića 1, OIB:75307907300)
- **mape 5/5:** projekt krajobraznog uređenja, oznake: 72340-038/18 od kolovoza 2018. godine, ovlaštena projektantica Ena Bičanić Marković, mag. ing. prosp. arch., broj ovlaštenja KA 3531 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714) - **prilog 1,**

a koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole kojom se određuje:

I.

1. Oblik i veličina obuhvata:

- obuhvat zahvata čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan koja će se formirati od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3 k.o. Sustjepan i dijela mora u površini od 17.726,00 m² prema obliku i smještaju prikazanom na geodetskoj situaciji građevine kao sastavnom dijelu geodetskog projekta, oznake: 96/2017 od rujna 2017. godine, ovlaštenu geodet Marin Knežević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 419 (GEODET d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ivana Meštrovića 1, OIB:75307907300) - mapa 4/5 sa pripadajućim morskim područjem od 9.460m²;

2. Namjena građevine

- pomorska građevina - trajektna luka otvorena za međunarodni promet - državnoga značenja - infrastrukturna namjena,

3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine i osnovni tehnički podaci o građevinama

- **postojeće stanje:**
- većim dijelom neuređena obala sa zatečenim građevinama koja se djelomično koristi za privez plovila te dijelom obala u prirodnom obliku u svemu prema situaciji postojećeg stanja u mjerilu 1:1000 (list 1) kao sastavnom dijelu idejnog projekta iz točke III. izreke;
- **planirano stanje:**
- **faza (I)**
- izgradnja nove operativne obale veza 15 uključujući i uređenje zaobalnog platoa u neposrednom zaleđu;
- izgradnjom operativne obale veza 15 omogućava se istovremeno nesmetani privez i izvođenje operacije ukrcanja/iskrcanja putnika i vozila trajekata privezanih na vezu 14 te privez brodova na obalnoj liniji veza 15 sa ukrcanjem/iskrcanjem putnika na bočnoj strani;
- na zapadnom dijelu nove operativne obale veza 15 izgraditi će se trajektna rampa širine 21,0 metar i dužine 5,5 metara, a koju koriste trajekti sa postojećeg veza 14;
- uklanjaju se svih 8 zatečenih građevina smještenih na budućim obalnim platoima vezova 15. i 16;
- duljina nove obale veza 15 je duljine 182,00 metra dok je širina promjenjiva i počinje u najširem dijelu sa 25,0 metara od obale postojećeg veza 14 te se prema istoku sužava;
- nova površina obale nad sadašnjom površinom mora sastoji se od dvije sekcije (dilatacije) K i L okvirnih armiranobetonskih konstrukcija sastavljenih od sistema predgotovljenih armiranobetonskih nosača i ploča na armiranobetonskim pilotima promjera 1500 mm;
- dužina pojedine sekcije (dilatacije) iznosi oko 91,0 m, dok je širina promjenjiva s obzirom na uklapanje sa položajem postojeće obale;
- obalnu pilotsku konstrukciju veza 15 od zaobalnog platoa dijeli predgotovljeni armirano betonski L element. Od L elementa do ogradnog armiranobetonskog zida na granici zahvata

uređuje se nova površina platoa u prosječnom nagibu od približno 2% a konstruktivno se sastoji od: habajućeg sloja asfaltbetona debljine 5 cm, bitumeniziranog nosivog sloja debljine 8 cm i tamponskog sloja 0-63 mm, debljine 35 cm;

- **faza (II)**

- izgradnja nove operativne obale veza 16 uključujući i uređenje zaobalnog platoa u neposrednom zaleđu;
- izgradnja nove operativne obale veza 16 donosi ujedno i izgradnju trajektna rampa širine 25,0 metara i dužine 5,5 metara, a koju koriste trajekti koji se privezuju na obalu veza 15;
- izgradnjom operativne obale veza 16 omogućava se istovremeno nesmetani privez i izvođenje operacije ukrcaja/iskrcaja putnika i vozila trajekata privezanih na vezu 15 te privez manjih brodova na obalnoj liniji od rampe veza 16 do kraja na istoku sa ukrcajem/iskrcajem putnika na bočnoj strani;
- duljina nove obale veza 16 je duljine 202,30 metra dok je širina promjenjiva i počinje u najširem dijelu sa 28,0 metara od obale planiranoga veza 15 prema moru odnosno cca 37 metara prema moru od postojeće obalne linije te se prema istoku sužava;
- nova površina obale nad sadašnjom površinom mora sastoji se od tri sekcije (dilatacije) M, N i L okvirnih armiranobetonskih konstrukcija sastavljenih od sistema predgotovljenih armiranobetonskih nosača i ploča na armiranobetonskim pilotima promjera 1500 mm;
- prve dvije sekcije (dilatacije) duljine su iznosi oko 84,0 m, a treća je duljine oko 34,0 metar dok je širina promjenjiva s obzirom na uklapanje sa položajem postojeće obale;
- obalnu pilotsku konstrukciju veza 16 od zaobalnog platoa dijeli predgotovljeni armirano betonski L element. Od L elementa do ogradnog armiranobetonskog zida na granici zahvata uređuje se nova površina platoa u prosječnom nagibu od približno 2%, a konstruktivno se sastoji od: habajućeg sloja asfaltbetona debljine 5 cm, bitumeniziranog nosivog sloja debljine 8 cm i tamponskog sloja 0-63 mm, debljine 35 cm;

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru

- smještaj u svemu prema geodetskoj situaciji građevine u mj. 1:500 i situaciji zahvata s podjelom na faze u mj. 1: 1000 kao sastavnom dijelu mape 1/5 te kopiji katastarskog plana kao sastavnom dijelu mape 4/5, a koje čini sastavni dio idejnog projekta iz točke III. izreke ovoga rješenja;

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- konstrukcija nove operativne obale vezova 15. i 16. izvodi se u kombinaciji predgotovljenih armiranobetonskih nosača i ploča na armiranobetonskim pilotima i monolitizacije betonom na licu mjesta;
- završna obrada prednjeg obalnog lica završava se kamenom oblogom, a gornja površina uređuje se asfaltnim slojem;
- ostale oblikovne elemente na objektu izvesti u svemu prema priloženom idejnom projektu i autohtonom arhitekturom podneblja;

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- u glavnim projektima obavezno je osigurati uvjete i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti u svemu prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13);

6. Uređenje obuhvata zahvata

- kolni i pješački pristup novoj operativnoj obali (vezovi 15. i 16.) osiguran je preko interne postojeće prometnice kroz luku na javnu cestovnu mrežu u zoni glavnog ulaza u luku na rotoru na državnu cestu D420;
- za potrebe protupožarne zaštite izvode se dva nova hidranta na dijelu operativne obale 15 i dva na dijelu operativne obale 16;
- za osvjetljenje vanjskih površina unutar vezova 15. i 16. predviđa se montaža rasvjetnih stupova tipa SUN visine $h=14$ m sa metal-halogen izvorima odgovarajućih snaga, neutral bijele boje;
- čitava nova operativna obala (vez 15. i 16.) oprema se priveznom opremom tj. polerima i brodobranima te mornarskim ljestvama za izlazak iz mora;
- pri izvođenju radova obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena;
- u zoni obuhvata trajektne luke za međunarodni promet, za ukrcaj na trajekt predviđeno je pet prometnih trakova na kojima će se omogućiti uzdužno zaustavljenje vozila i čekanje u koloni, u svemu prema listu 6. i 7. idejnog projekta iz točke III. ove lokacijske dozvole;
- završetkom svake faze izgradnje treba završavati i određenu razinu sigurnosne zaštite,
- domaći brodski promet treba biti fizički odvojen od međunarodnoga prometa;
- područje Luke trebalo bi biti podijeljeno na dio ograničenoga kretanja i dio gdje kretanje nije ograničeno;
- područje gdje je kretanje ograničeno treba biti ograđeno uz kontrolirani pristup (pomorski granični prijelaz);
- pristup svim vezovima za bodove treba biti ograničen;
- parkiralište za slobodno parkiranje treba imati neograničen pristup, a parkiralištu s ograničenim pristupom treba dopustiti pristup samo vozilima koja će se ukrcavati na brodove (čekališta) ili vozilima koja odvoze/dovoze putnike;
- dio luke s ograničenim pristupom treba biti ograđen na primjeren način (preporuka da bude ograđen kao granični prijelaz);
- u ogradi treba predvidjeti nekoliko ulaza/izlaza koji bi samo povremeno bili u funkciji, po potrebi, a na takvim ulazima treba predvidjeti i mogućnost obavljanja graničnih formalnosti;
- potrebno je osigurati videonadzor cjelokupnog područja;
- potrebno je poduzeti zaštitne mjere na mostu (ugradnju barijera koje neće dopustiti da se s mosta nešto baci na brod);
- investitor se obvezuje u sklopu glavnog projekta prve i druge faze izraditi projekt hortikulturnog uređenja u svemu u skladu sa idejnim projektom iz točke III. izreke ove lokacijske dozvole uz obvezu formiranja zelenila u potezu u skladu sa grafičkim prikazom karte 4.2. Plana;
- voditi računa da se krajobraznim uređenjem ostvari poveznica u ostvarivanju suživota nove izgradnje i visokovrijednog kultiviranoga prostora ljetnikovaca u neposrednoj blizini;
- sve vrste otpada treba privremeno skladištiti u natkrivenim eko-punktovima u krugu luke;
- zeleno svjetlo oznake desne strane plovnog puta premjestiti na vez br. 15 sukladno uputama trgovačkog društva PLOVPUT d.o.o. iz Splita;
- po završetku radova područje zahvata sanirati i urediti;

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- kolni i pješački pristup novoj operativnoj obali (vezovi 15. i 16.) osiguran je preko interne postojeće prometnice kroz luku na javnu cestovnu mrežu u zoni glavnog ulaza u luku na rotoru na državnu cestu D420;

- za potrebe planirane izgradnje pri izradi glavnog projekta obvezan je prometno - tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja parkirališnih mjesta posebno za stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h) i dugotrajno parkiranje (preko 1h);
- parkirališna mjesta treba označiti, a njihove dimenzije i prolaze među njima kotirati i projektirati prema Hrvatskom standardu U.S4.234. i pravilima struke (svako parkirališno mjesto na parkiralištu koje se nalazi uz zid, stup ili ogradu ili bilo koju drugu fizičku prepreku treba proširiti za najmanje 0,25m). Sva vozila koja ulaze/izlaze u predmetni obuhvat trebaju vršiti vožnjom prema naprijed;
- priključak na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima iz oblasti elektroenergetike izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 26. siječnja 2017. godine, broj i znak: 401600102/434/18NG;
- priključak na vodoopskrbnu mrežu prema posebnim uvjetima iz područja vodoopskrbe izdanima od Vodovod Dubrovnik d.o.o., broj: 13418-18-C-MT/MT od 05. veljače 2018. godine;
- oborinska odvodnja u svemu prema posebnim uvjetima iz područja oborinske odvodnje izdanima od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/18-10/333, ur.br.: 2117/01-11/11-19-3 od 16. siječnja 2019. godine i vodopravnim uvjetima;
- čiste oborinske potrebno je putem linijskih rešetki sa operativnih površina 15 i 16 upustiti u more sa prethodnom obradom u odjeljivaču masti i ulja;
- svaka operativna površina mora imati zaseban odjeljivač masti i ulja te ispust u more;
- investitor je dužan hidrološkim i hidrauličkim proračunom dokazati potrebnu protočnost oborinske vode u sustavu odvodnje za predviđene površine operativnih obala kao i potrebni protočni kapacitet odjeljivača masti i ulja;
- radovi se mogu izvoditi na način i u vremenu određenom Odlukom o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika koja je na snazi u trenutku kada se budu izvodili radovi, Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 1/14) i Odlukom o zaštiti javnih površina ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/11, 2/12 i 1/14);

8. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- planirane građevine i njihova namjena ne ugrožavaju okoliš;
- mjere zaštite okoliša osigurati i provesti u svemu u skladu sa rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa: UP/I-351-03/14-02/137, urbroj: 517-06-2-1-2-17-33 od 07. srpnja 2017. godine;
- u okviru izrade glavnog projekta izraditi elaborate u kojem će biti prikazan način na koji su u glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz prethodno navedenog rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje odgovarajućih stručnih poslova zaštite okoliša, u suradnji sa projektantom;
- za vrijeme izvođenja radova spriječiti upuštanje u teren otpadnih voda i ulja, oštećivanje postojećeg kvalitetnog zelenila u području zahvata, kao i odlaganje otpada bilo koje vrste;
- građevine se izborom materijala i načinom njihove obrade moraju uklapati u vizure krajobraza;
- otpadni i višak građevinskog materijala, te materijala od iskopa koji nije upotrebljiv za hortikulturno uređenje treba privremeno odvojeno sakupljati na gradilištu, te uklanjati na način da se ovisno o vrsti otpada predaje ovlaštenim sakupljačima;
- po završetku građevinskih i drugih radova područje zahvata potrebno je sanirati i urediti, sav otpad ukloniti, a zelene površine urediti sadnjom autohtonim biljnim vrstama;
- privremene objekte te mehanizaciju u funkciji gradnje treba nakon završetka radova ukloniti tako da ne ostane vidljivih tragova;
- građevine u tehničkom i higijenskom smislu trebaju zadovoljiti važeće standarde;
- glavni projekt izraditi prema zadanim sanitarno - tehničkim uvjetima;
- sustav oborinske odvodnje na građevini mora biti odvojen od sustava otpadnih voda;

- investitor je dužan odvodnju vlastitih oborinskih voda sa i oko građevine izvesti na način da se ne ugrozi okolno zemljište i građevine;
- investitor, odnosno korisnik građevina, dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je upotrijebiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u more. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u luci;
- investitor odnosno korisnik građevina, dužan je uporabiti disperzante koji su dozvoljeni u Republici Hrvatskoj i koji imaju vodopravnu dozvolu, a u nedostatku istih disperzante koje je odobrila Europska unija uz dostavu osnovnih podataka uz priložen sigurnosno – tehnički list i odobrenje Državne uprave za vode i uporabiti ga za prikupljanje naftnih mrlja na morskoj površini i razgradnju;
- investitor odnosno korisnik građevine dužan je izraditi Operativni plan interventnih mjera za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izljevanja nafte ili drugog goriva;
- ukoliko se prilikom radova pojavi potreba odlaganja iskopnog materijala "iz mora u more" potrebno je ishoditi rješenje nadležnog tijela za odobrenu poziciju prema količini koje se ima odložiti te izraditi elaborat zaštite okoliša;
- zabranjeno je odlaganje materijala s kopna u more;
- poželjno već na mjestu nastanka otpada vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante /kontejnere za različite vrste otpada;
- u odnosu na zabrinjavanje budućeg otpada s brodova potrebno je osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova sa sanitarno-potrošnim otpadnim vodama. Efluent sakupljati u zajednički tank i odvoziti i prazniti putem ugovornih odnosa s ovlaštenom tvrtkom;
- kaljužne otpadne vode zbrinjavati u skladu s odredbama sadržanima u prilogu I. konvencije MARPOL 73/78. Kaljužne vode s brodova zbrinjavati putem ovlaštene tvrtke na temelju sklopljenoga ugovora, vodeći računa o vrsti brodova i o dinamici uplovljavanja u luku;
- kruti otpad s brodova zbrinjavati u skladu sa zakonskim propisima RH i smjernicama navedenim u Prilogu V. Međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz vođenje očevidnika i ispunjavanje prateće dokumentacije;

9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru prema posebnim propisima

- zemljište se nalazi u X zoni seizmičnosti po MCS ljestvici;
- investitor, odnosno korisnik građevina dužan je nadležnoj lučkoj kapetaniji dostaviti ispravu o maksimalno dozvoljenom opterećenju obale izdanu od ovlaštene stručne osobe;
- investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je ishoditi Svjedodžbu o tehničkim karakteristikama naprava za privez plovnih objekata izdanu od priznate organizacije;
- investitor, odnosno korisnik građevina dužan je dostaviti ovjereni hidrografski elaborat izvedenog stanja bez odgode Hidrografskom institutu nakon izgradnje odnosno izvršenog zahvata u prostoru, odnosno prije izdavanja uporabne dozvole
- prije izrade glavnog projekta potrebno je izraditi maritimnu studiju koju je zatim potrebno dostaviti na ovjeru nadležnoj Lučkoj kapetaniji;
- investitor, odnosno korisnik građevina dužan je o početku i završetku radova obavijestiti Lučku kapetaniju Dubrovnik sa podacima o točnom početku, trajanju i završetku radova radi davanja oglasa u Oglasima za pomorce, a najkasnije 4 dana prije početka radova;
- ukoliko se terenskim pregledom utvrdi postojanje arheološkog nalazišta, investitor je dužan osigurati provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnikom o arheološkim istraživanjima;
- u sklopu glavnog projekta izraditi projekt zaštite od požara u svemu prema prihvaćenim mjerama zaštite od požara prema posebnim uvjetima zaštite od požara izdanima od Ministarstva unutarnjih poslova, Uprave za upravne i inspeksijske poslove, Sektor za inspeksijske poslove, Inspekcija zaštite od požara, klasa: 214-02/17-03/147, urbroj: 511-01-208-17-3 od 18. prosinca 2017. godine;

II. Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog 2)

- posebni uvjeti iz oblasti elektroenergetike izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 26. siječnja 2017. godine, broj i znak: 401600102/434/18NG;
- posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe izdani od Vodovod Dubrovnik d.o.o., broj: 13418-18-C-MT/MT od 05. veljače 2018. godine;
- posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda izdani od Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 3300-19/1-C-MJ/MJ od 14. svibnja 2019. godine;
- posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) od 18. prosinca 2017. godine, klasa: 361-03/17-01/8192, ur.br.: 376-10-17-2 ;
- izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) izdana od Hrvatskog Telekom d.d. dana 19. prosinca 2017. godine, oznake: T43-42654479-17;
- izjava o postojanju infrastrukture izdana od VIPnet d.o.o. od 11. siječnja 2018. godine;
- izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata izdana od Optima Telekom d.d. od 03. veljače 2018. godine, broj: OT-20-36/18;
- sanitarno - tehnički uvjeti i higijenski uvjeti izdani od Ministarstva zdravstva, klasa: 350-02/17-01/284, ur.br.: 534-07-1-1-2/3-18-2 od 04. siječnja 2018. godine;
- posebni uvjeti zaštite od požara izdani od Ministarstva unutarnjih poslova, Uprave za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara, klasa: 214-02/17-03/147, urbroj:511-01-208-17-3 od 18. prosinca 2017. godine;
- posebni uvjeti građenja izdani od HRVATSKIH CESTA d.o.o. iz Zagreba, klasa: 340-09/17-5/680, urbroj: 345-950-951-552/647-19-06 od 08. svibnja 2019. godine;
- posebni uvjeti iz područja prometa izdani od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela promet, klasa: 360-01/18-10/333, ur.br.: 2117/01-11/5-18-02 od 31. listopada 2018. godine;
- posebni uvjeti iz područja oborinske odvodnje izdani od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/18-10/333, ur.br.: 2117/01-11/11-19-3 od 16. siječnja 2019. godine;
- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/17-07/0005998, ur.br.: 374-24-3-17-4/AM od 20. prosinca 2017. godine;
- suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Dubrovnik, klasa: UP/I-350-05/18-01/102, urbroj: 530-04-11-18-2 od 13. studenoga 2018. godine;
- suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, klasa: 350-05/17-02/152, urbroj: 530-03-1-2-1-17-2 od 08. prosinca 2017. godine;
- rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa: UP/-351-03/14-02/137, urbroj:517-06-2-1-2-17-33 o 07. srpnja 2017. godine o procjeni utjecaja zahvata na okoliš;
- očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa: 612-07/17-63/679, urbroj:517-07-2-1-1-18-2 od 30. siječnja 2017. godine;
- očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/17-23/5873, ur.br.: 532-04-02-17/1-18-02 od 15. veljače 2018. godine.

Naprijed navedeni uvjeti su sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2.).

III. Idejni projekt izgradnje nove operativne obale na području Bathovina (vezovi 15 i 16) u dvije faze (1. i 2.) u obuhvatu zahvata kojeg čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan, a koja će se formirati od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan sa dijelom mora, Z.O.P. IP-13547-2017, glavne projektantice Vedrane Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 1615 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714) koji se sastoji od: mape 1/5: građevinski projekt pomorskih građevina, oznake: 72120-IP-043-2017 od listopada 2017. godine, ovlašteni projektant Marin Marušić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4424 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714)), mape 2/5: građevinski projekt vanjske vodovodno - hidrantske mreže i odvodnje, oznake: 73140-29/17 od listopada 2017. godine, ovlašteni projektant

Lovel Čulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 5146 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714)), mape 3/5: elektrotehnički projekt NN, EKI i informacijskih instalacija te vanjske rasvjete, oznake: EI-17/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Družić, mag. ing.el., broj ovlaštenja: E 2490 (FOTON PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Put Sv. Izidora 69, OIB: 12397382676), mape 4/5: geodetski projekt, oznake: 96/2017 od rujna 2017. godine, ovlaštenu geodeta Marin Knežević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 419 (GEODET d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ivana Meštrovića 1, OIB:75307907300), mape 5/5: projekt krajobraznog uređenja, oznake: 72340-038/18 od kolovoza 2018. godine, ovlaštena projektantica Ena Bičanić Marković, mag. ing. prosp. arch., broj ovlaštenja KA 3531 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714) - **prilog 1** - izrađen u skladu sa odredbama Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 07/11) - **u daljnjem tekstu Plana - sastavni je dio ove lokacijske dozvole.**

Predmetni obuhvat zahvata kojeg čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan, a koja će se formirati od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan sa dijelom mora u površini od 17.726,00 m², prema grafičkom dijelu Plana nalazi se:

- prema karti 1.0. Plana - korištenje i namjena površina - u mj. 1:2000 u zoni trajektne luke za međunarodni promet državnog značaja IS1-1 sa planiranim terminalom za brodove na kružnim putovanjima/trajektni terminal - TT i graničnim prijelazom;
- prema karti 2.1. Plana - prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometni sustav u mj. 1:2000 - neposredno graniči sa glavnom gradskom cestom, zonom planiranom za pristanište za hidroavion, koridorom plovnog puta i mostom;
- prema karti 2.2. Plana - prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav u mj. 1:2000 - u neposrednoj blizini planiranoga i postojećeg kabelskog voda 10Kv;
- prema karti 2.3. Plana - prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mj. 1:2000 - u neposrednoj blizini postojećeg kolektora otpadnih voda i zoni planiranog tlačnog cjevovoda te planiranog kanala oborinskih voda, separatora masti i ulja i ispusta oborinskih voda;
- prema karti 2.4. Plana - prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije i pošta - u mj. 1:2000 - u zoni postojećeg i planiranog telekomunikacijskog voda;
- prema karti 3.1. Plana - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:2000 - izvan zone evidentirane graditeljske baštine i u neposrednoj blizini vrijednog dijela naselja (oblikovno vrijedno područje i točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti) te manjim dijelom u zoni značajnog krajobraza;
- prema karti 3.2. Plana - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:2000 - u zoni akvatorija luke otvorene za međunarodni promet državnog značaja i neposrednoj blizini koridora plovnog puta;
- prema karti 4.1. Plana - način i uvjeti gradnje - oblici korištenja u mj. 1:2000 - u zoni B (luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja) sa planiranim površinama za širenje i uređenje obale (operativne površine luke, rive, plaže) te novom gradnjom na kopnu;
- prema karti 4.2. Plana - način i uvjeti gradnje - način gradnje u mj. 1:2000 - u zoni B - Luka otvorena za međunarodni trajektni i to IS1-1 (trajektna luka za međunarodni promet - oznaka zahvata 4) sa definiranom postojećom obalnom linijom te planiranom linijom obale u širini od 41m, 12m i 37m, definiranim gradivim dijelom zahvata (TT - terminal visine 15 metara) sa graničnim pomorskim prijelazom.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnih projekata, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana ili plana koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva zatraži.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi građevinske dozvole po fazama. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji ("N.N.", br.: 153/13, 20/17 i 39/19) i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant. Građevinska dozvola može se izdati za jednu ili više faza određenih ovom lokacijskom dozvolom.

VI. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u roku dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produljuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o Ź e n j e

Lučka uprava Dubrovnik iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavla II br. 1, OIB: 51303627909 podneskom je od dana 21. ožujka 2018. godine upućenim Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za dozvole državnog značaja, Sektoru lokacijskih dozvola i investicija - **u daljnjem tekstu Ministarstvo** - zatražila izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju nove operativne obale na području Bathovina (vezovi 15 i 16) u dvije faze (1. i 2.) u obuhvatu zahvata kojeg čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan, a koja će se formirati od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan sa dijelom mora, a u okviru Luke Gruž u Dubrovniku (luke otvorene za međunarodni promet - državnog značaja). Po podnesenom zahtjevu Ministarstvo je dana 23. ožujka 2018. godine, klasa: UP/I-350-05/18-01/000048, urbroj: 531-06-1-2-18-0002 postupajući po članku 192. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) - **u daljnjem tekstu Zakon** - donijelo odluku o prijenosu nadležnosti Gradu Dubrovniku, odnosno ovom upravnom odjelu te je podneskom od 23. ožujka 2018. godine dostavilo zahtjev sa pratećom dokumentacijom.

Tako je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole i tijekom postupka priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke III izreke ovoga rješenja,
2. izjavu glavne projektantice Vedrane Šarić, dipl.ing.grad. iz Splita, da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja, uvezanu u idejni projekt iz točke III. izreke;
3. zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel od 16. listopada 2017. godine, br.z.ul.: 345, sa upisanom katastarskom česticom 1/1 k.o. Sustjepan koja predstavlja pomorsko dobro;
4. zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel od 16. listopada 2017. godine, br.z.ul.: 295, sa upisanom katastarskom česticom 1/2 k.o. Sustjepan;
5. zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel od 16. listopada 2017. godine, br.z.ul.: 294, sa upisanom katastarskom česticom 1/3 k.o. Sustjepan;
6. preslik Odluke o osnivanju Lučke uprave Dubrovnik donesena od Vlade Republike Hrvatske, klasa: 342-21/96-01/15, urbroj: 5030116-97-1 od 13. veljače 1997. godine;
7. preslik Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Dubrovnik donesena od Vlade Republike Hrvatske, klasa: 342-21/96-01/15, urbroj: 5030116-02-1 od 28. veljače 2002. godine;
8. preslik Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Dubrovnik donesena od Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/15-04/394, urbroj: 5030116-05/18-15-4 od 07. listopada 2015. godine;
9. preslik parcelacijskog elaborata za k.č.br. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 9 i 243, sve k.o. Sustjepan izrađen od GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, klasa: 932-06/16-02/500, urbroj: 541-28-2/1-16-3 od 09. studenoga 2016. godine;
10. idejni elaborat zaštite od požara izrađen od ZAST d.o.o. iz Splita, oznake T.D. 1789/17 od listopada 2017. godine;
11. posebni uvjeti iz oblasti elektroenergetike izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 26. siječnja 2017. godine, broj i znak: 401600102/434/18NG;
12. posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe izdani od Vodovod Dubrovnik d.o.o., broj: 13418-18-C-MT/MT od 05. veljače 2018. godine;

13. posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda izdani od Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 3300-19/1-C-MJ/MJ od 14. svibnja 2019. godine;
14. posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) od 18. prosinca 2017. godine, klasa: 361-03/17-01/8192, ur.br.: 376-10-17-2 ;
15. izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) izdana od Hrvatskog Telekom d.d. dana 19. prosinca 2017. godine, oznake: T43-42654479-17;
16. izjava o postojanju infrastrukture izdana od VIPnet d.o.o. od 11. siječnja 2018. godine;
17. izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata izdana od Optima Telekom d.d. od 03. veljače 2018. godine, broj: OT-20-36/18;
18. sanitarno - tehnički uvjeti i higijenski uvjeti izdani od Ministarstva zdravstva, klasa: 350-02/17-01/284, ur.br.: 534-07-1-1-2/3-18-2 od 04. siječnja 2018. godine;
19. posebni uvjeti zaštite od požara izdani od Ministarstva unutarnjih poslova, Uprave za upravne i inspeksijske poslove, Sektor za inspeksijske poslove, Inspekcija zaštite od požara, klasa: 214-02/17-03/147, urbroj:511-01-208-17-3 od 18. prosinca 2017. godine;
20. posebni uvjeti građenja izdani od HRVATSKIH CESTA d.o.o. iz Zagreba, klasa: 340-09/17-5/680, urbroj: 345-950-951-552/647-19-06 od 08. svibnja 2019. godine;
21. posebni uvjeti iz područja prometa izdani od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela promet, klasa: 360-01/18-10/333, ur.br.: 2117/01-11/5-18-02 od 31. listopada 2018. godine;
22. posebni uvjeti iz područja oborinske odvodnje izdani od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/18-10/333, ur.br.: 2117/01-11/11-19-3 od 16. siječnja 2019. godine;
23. vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/17-07/0005998, ur.br.: 374-24-3-17-4/AM od 20. prosinca 2017. godine;
24. suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Dubrovnik, klasa: UP/I-350-05/18-01/102, urbroj: 530-04-11-18-2 od 13. studenoga 2018. godine;
25. suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, klasa: 350-05/17-02/152, urbroj: 530-03-1-2-1-17-2 od 08. prosinca 2017. godine;
26. rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa: UP/-351-03/14-02/137, urbroj:517-06-2-1-2-17-33 o 07. srpnja 2017. godine o procjeni utjecaja zahvata na okoliš;
27. očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa: 612-07/17-63/679, urbroj:517-07-2-1-1-18-2 od 30. siječnja 2017. godine;
28. očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/17-23/5873, ur.br.: 532-04-02-17/1-18-02 od 15. veljače 2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

Postupajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Člankom 125. stavkom 1. točkom 4. Zakona propisano je da se lokacijska dozvola izdaje za etapno i/ili fazno građenje dok je člankom 3. stavkom 1. točkom 2. Zakona propisano da je fazno građenje građenje građevine po njezinim djelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje dijelove se izdaju posebne građevinske dozvole.

Pregledom idejnog projekta, Z.O.P. IP-13547-2017, glavne projektantice Vedrane Šarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 1615 (INSTITUT IGH d.d., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714) utvrđeno je da isti pretpostavlja izgradnja nove operativne obale na području Bathovina u obuhvatu zahvata kojeg čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan, a koja će se formirati od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan sa dijelom mora, a u okviru Luke Gruž u Dubrovniku (luke otvorene za međunarodni promet - državnog značaja) u dvije faze i to prva faza: izgradnja nove operativne obale veza 15 i druga faza: izgradnja nove operativne obale veza 16.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel od 16. listopada 2017. godine, br.z.ul.: 345, utvrđeno je da je u istom upisana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan koja predstavlja pomorsko dobro u površini od 8133m².

Također je iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel od 16. listopada 2017. godine, br.z.ul.: 295, utvrđeno da je sa je u istom upisana katastarska čestica 1/2 k.o. Sustjepan u vlasništvu SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba kao luka u površini od 885 m² dok je iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, od 16.

listopada 2017. godine, br.z.ul.: 294, utvrđeno da je u istom upisana katastarska čestica 1/3 k.o. Sustjepan i to u listu B kao opće dobro - javna cesta kojom upravljaju Hrvatske ceste d.d. odnosno kao luka u površini od 808 m² i izgrađeno zemljište u površini od 14m² u načinu uporabe.

Pregledom priloženog preslika parcelacijskog elaborata za k.č.br. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 9 i 243, sve k.o. Sustjepan izrađenog od GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, ovjerenog od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 932-06/16-02/500, urbroj: 541-28-2/1-16-3 od 09. studenoga 2016. godine utvrđeno je da su temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Dubrovnik donesene od Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/15-04/394, urbroj: 5030116-05/18-15-4 od 07. listopada 2015. godine formirane katastarske čestice 1/1 k.o. Sustjepan u površini od 8133m², katastarska čestica 1/2 k.o. Sustjepan u površini od 885 m² i katastarska čestica 1/3 k.o. Sustjepan u površini od 822m².

Iz priloženih preslika Odluke o osnivanju Lučke uprave Dubrovnik donesene od Vlade Republike Hrvatske, klasa: 342-21/96-01/15, urbroj: 5030116-97-1 od 13. veljače 1997. godine, preslika Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Dubrovnik donesene od Vlade Republike Hrvatske, klasa: 342-21/96-01/15, urbroj: 5030116-02-1 od 28. veljače 2002. godine i preslika Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Dubrovnik donesene od Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/15-04/394, urbroj: 5030116-05/18-15-4 od 07. listopada 2015. godine utvrđeno je da je istima osnovana Lučka uprava Dubrovnik radi upravljanja, izgradnje i korištenja putničke luke Dubrovnik kao luke otvorene za međunarodni javni promet, a prema veličini i značaju je luka od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku te je između ostalog u lučko područje nad kojim se proteže nadležnost Lučke uprave Dubrovnik uvršten i Bazen Batahovina sa gore navedenim k.č.br. 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan.

Slijedom navedenoga, podnositelj zahtjeva je nedvojbena zainteresirana stranka u smislu članka 127. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Pregledom idejnog projekta iz točke III. izreke ovoga rješenja te posebnih uvjeta i potvrda tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih prema posebnom propisima i navedenim u točki II. izreke ovoga rješenja, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Plana i to sa člancima 24., 39., 41., 42., 43., 47., 48., 92., 100., 104. 137, 159., 168., 169., 170., 171., 174, 176. i 188. te u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Člankom 24. Plana propisano je da je osnovna namjena trajektne luke za međunarodni promet IS1-1: trajektni i brodski promet s operativnim površinama za ukrcaj i iskrcaj, manipulativne površine za osobna i opskrbna vozila, montažne konstrukcije za garaže, biljetarnica i ostali potrebni lučki sadržaji. Prateći su lučki sadržaji: ugostiteljski sadržaji, trgovački i poslovni sadržaji (agencije, banke i sl.) te komunalni objekti i uređaji.

Člankom 39. Plana određeno je da je terminal luke za međunarodni trajektni i brodski promet TT namijenjen za sljedeće sadržaje: javnom i kontroliranom prostoru za putnički promet, ukrcaj, iskrcaj, carinskim prijelazima, policijskoj postaji, garažama, ostalim terminalskim sadržajima i ostalim kompatibilnim poslovnim, trgovačkim i uslužnim sadržajima.

Člankom 41. Plana određeno je da su površine infrastrukturnih sustava površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne i prometne građevine, tj., građevine i površine kopnenoga prometa te građevine i mreže telekomunikacijskog i energetskog sustava.

Člankom 42. Plana određeno je da je prostor Plana podijeljen na deset prostornih cjelina označenih slovima od A do J. One su podijeljene na zahvate u prostoru. Svi brojevi pokazatelji u svim prostornim cjelinama i zahvatima prikazani su u tablici br. 2. pa je tako za trajektnu i teretnu luku u tablici 2. određeno da se radi o prostornoj cjelini B, broju zahvata u prostoru 4, u postojećoj površini od 12238m² te planiranoj površini 21358m² što čini ukupno površinu kopna od 33596m², sa mogućnošću nove gradnje u površini od 2000m² i građevinskoj bruto površini od 6000m², sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti od 0,06, maksimalnim koeficijentom iskorištenosti 0,18 i maksimalnom visinom od 15 metara, 540 pm/gm i namjenom IS1-1 i IS1-4.

Člankom 47. Plana određeno je da je prostorna cjelina B - Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značenja ukupne površine 904.754m², od čega 121.014m² kopna i 783.740 m² akvatorija i čini je između ostaloga i prostorna cjelina 4. trajektna i teretna luka. Istim člankom je također između ostaloga propisano da je za rješenje prometa u mirovanju obvezna izrada prometno-tehnološkog projekta s izračunom potrebnog broja parkirališnih mjesta posebno za stajalište (samo

ukrcaj, iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h) i dugotrajno parkiranje (preko 1 h). Prilikom ishodaenja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik. Obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš regulirana je posebnim zakonskim propisima, a obvezno ju je izraditi za sve zahvate za koje se planira nasipavanje obale. Studijom trebaju biti obuhvaćeni međuodnosi planiranih zahvata kako bi se štetni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru.

Člankom 48. Plana određeno je da se za zahvat u prostoru broj 4. - Trajektna i teretna luka primjenjuju sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 33.358m² (12.238m² otpada na postojeću obalu, a 21358m² na planiranu nasutu obalu) i prikazana je na karti 4.2. Plana,
- na planiranoj operativnoj obali potrebno je osigurati vezove za trajekte, putničke brodove i privez teretnih i ostalih plovila,
- u ovom dijelu luke planira se uređenje priveza za hidroavion i izgradnja benzinske postaje za brodove i vozila,
- gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je u kartografskom prikazu 4.2. Plana i određen je brojeano tablicom 2.,
- oblikovanje građevina uskladiti će se s uvjetima iz točke 7.3.3., članak 159 odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje trajektnog pristaništa s terminalom),
- planirano je uklanjanje dviju postojećih građevina,
- unutar zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati primjenom tablice br. 3 iz točke 5. odredbi,
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.2. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- unutar ovoga zahvata planira se granični pomorski prijelaz
- i realizacija zahvata moguća je na temelju ovoga Plana, dakle bez obveze provođenja arhitektonsko - urbanističkog natječaja.

Člankom 92. Plana propisano je da je prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici te je potreban broj parkirališnih mjesta za pojedine zahvate u prostoru, ovisno o ukupnoj građevinskoj površini građevina utvrđuje prema tablici broj 3. pa je tako za trajektnu i putničku luku obavezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnom broja PM, a posebno za stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h) i dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

Prema člancima 100. i 104. Plana određeno je da u planirani sustav pomorskog prometa ulazi i luka osobitog međunarodnog značaja "Gruž", koja između ostaloga predviđa realizaciju 5 vezova u trajektnom i teretnom dijelu luke (na dijelu od mosta dr. F. Tuđmana do križanja u Sustjepanu) i uređenje priveza za prihvat hidroaviona sa mogućim odstupanjima od navedenoga broja vezova ovisno o dimenzioniranju i načinu rješavanja vezova, vrsti brodova koji se očekuju u luci, organizaciji akvatorija i operativne obale i dr.

Člankom 137. Plana određeno je da se Plan dijelom svoga obuhvata nalazi unutar prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz (rješenje br. 164/2 od 19. 12.1964.) te je prilikom ishodaenja odobrenja za građenje i izvođenje radova potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode. Na posebno osjetljivim mjestima (ulazni dio u područje Rijeke dubrovačke) treba provoditi propisane mjere uređenja zemljišta i mjere zaštite okoliša.

Člankom 159. Plana propisano je da konzervatorske smjernice za trajektno pristanište sa terminalom predviđaju: uklanjanje postojećih građevina privremenog karaktera i izgradnju pratećih sadržaja te da se za novu gradnju smještenu u neposrednoj blizini ljetnikovaca Stay i Kaboga zahtjeva uspostava primjerenog mjerila, volumena i gabarita izgradnje koja neće poremetiti zatečene vrijednosti u prostoru. Stoga se ističe važnost krajobraznog uređenja kao poveznice u ostvarivanju suživota nove izgradnje i visokovrijednog kultiviranog prostora.

Člankom 168. Plana određeno je da je kod planiranja radova u Luci Dubrovnik, tj. kod izvođenja infrastrukture i suprastrukture, sa stajališta sigurnosti potrebno voditi računa između ostaloga: da područje Luke bi trebalo biti podijeljeno na dio ograničenoga kretanja i dio gdje kretanje nije ograničeno, da područje gdje je kretanje ograničeno treba biti ograđeno, uz kontrolirani pristup (pomorski granični prijelaz), da pristup svim vezovima za brodove treba biti ograničen, da parkiralište za slobodno parkiranje treba imati neograničen pristup, a parkiralištu s ograničenim pristupom treba

dopustiti pristup samo vozilima koja će se ukrcavati na brodove (čekališta) ili vozilima koja odvoze/dovoze putnike, da dio luke s ograničenim pristupom treba biti ograđen na primjeren način (preporuka da bude ograđen kao granični prijelaz), da u ogradi treba predvidjeti nekoliko ulaza/izlaza koji bi samo povremeno bili u funkciji, po potrebi, a na takvim ulazima treba predvidjeti i mogućnost obavljanja graničnih formalnosti, da je potrebno je osigurati videonadzor cjelokupnog područja te da je potrebno poduzeti zaštitne mjere na mostu (ugradnju barijera koje neće dopustiti da se s mosta nešto baci na brod) i da domaći brodski promet mora biti odvojen od međunarodnoga.

Člankom 169. i 170. Plana između ostaloga propisano je da kante/kontenjere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnim prostorom niti će ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja te je poželjno već na mjestu nastanka otpada vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante /kontenjere za različite vrste otpada.

Člankom 174. Plana propisano je da je u odnosu na zabrinjavanje budućeg otpada s brodova potrebno:

- osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova sa sanitarno-potrošnim otpadnim vodama. Efluent sakupljati u zajednički tank i odvoziti i prazniti putem ugovornih odnosa s ovlaštenom tvrtkom;
- kaljužne otpadne vode zbrinjavati u skladu s odredbama sadržanima u prilogu I. konvencije MARPOL 73/78. Kaljužne vode s brodova zbrinjavati putem ovlaštene tvrtke na temelju sklopljenoga ugovora, vodeći računa o vrsti brodova i o dinamici uplovljavanja u luku;
- kruti otpad s brodova zbrinjavati u skladu sa zakonskim propisima RH i smjericama navedenim u Prilogu V. Međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz vođenje očevidnika i ispunjavanje prateće dokumentacije.

Člankom 171. Plana propisano je da će se sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrditi u postupku procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 188. Plana propisano je da će se postupak procjene utjecaja na okoliš provesti za sve zahvate u prostoru, građenje i uređenje prostora za koje je to određeno propisima, uz sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj.

Člankom 176. Plana propisano je da prije početka radova treba pregledati nalaze li se na morskom dnu arheološki ostaci i da sve nove građevine u obuhvatu Plana trebaju poštivati konzervatorske smjernice iz točke 7.3.3. Plana.

Sva nabrojene odredbe Plana primjenjene su prilikom ocjene ove upravne stvari i u iste se mogu uklopiti svi iskazani urbanistički parametri u točki 1. izreke ove lokacijske dozvole.

Očevidom održanim dana 22. ožujka 2019. godine utvrđeno je da se predmetni obuhvat kojeg čini novoformirana katastarska čestica 1/1 k.o. Sustjepan, a koja će se formira od katastarskih čestica 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Sustjepan, nalazi u gradskom predjelu Batahovina neposredno ispod mosta dr. F. Tuđmana na samom ušću rijeke Omble i većim je dijelom neuređena obala sa zatečenim građevinama koja se djelomično koristi za privez plovila dok je dijelom obala u prirodnom obliku, a koja se nastavlja na postojeću operativnu obalu na vezovima 7-14 putničke luke Gruž na zapadnoj strani. Sa južne strane obuhvat je omeđen kolno-pješačkom površinom (državna cesta), a sa sjeverne morskim/riječnim akvatorijem. Na uređenom betoniranom dijelu zatečeno je šest građevina koji je dio u funkciji, a dio već napušten te se planiraju ukloniti u sklopu predmetnog zahvata. Kolni i pješački pristup moguć je iz pravca kompleksa luke, a trenutno postoji i kolni ulaz izravno sa državne ceste, a koji nije dio idejnog projekta i planiranog zahvata. Sa planiranim radovima u obje faze nije započinjano.

Uz svoj zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva je priložio sve potrebne posebne uvjete sukladno članku 146. stavku 1. točki 2. Zakona, a koji su taksativno navedeni u točki II izreke ove lokacijske dozvole pa ovo upravno tijelo nije posebno postupalo u smislu članka 136. Zakona niti pozivao tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi utvrđivanja posebnih uvjeta.

S obzirom na propisano člancima 47., 137., 171. i 188 Plana te uzimajući u obzir da se radi o radovima koji pretpostavljaju nasipavanje mora i gradnju nove obale podnositelj zahtjeva dostavio je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa: UP/I-351-03/14-02/137, urbroj: 517-06-2-1-2-17-33 od 07. srpnja 2017. godine kojim je u postupku procjene utjecaja na okoliš utvrđeno da namjeravani zahvat - nova operativna obala za područje Batahovina u luci Dubrovnik (Gruž), nositelja zahvata Lučka uprava Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II. 1, Dubrovnik, a temeljem studije o

utjecaju na okoliš koju je izradio u listopadu 2014. godine, a dopunio u srpnju 2015. godine i lipnju 2017. godine ovlaštenik Dvokut-Ecro d.o.o. iz Zagreba - prihvatljiv za okoliš i ekološku mrežu uz primjenu zakonom propisanih i istim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i provedbu programa praćenja stanja okoliša (B) koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Slijedom članka 47. Plana kojim je za zahvat u prostoru propisana obveza ishođenja suglasnosti Lučke kapetanije Dubrovnik podnositelj zahtjeva dostavio je suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Dubrovnik, klasa: UP/I-350-05/18-01/102, urbroj: 530-04-11-18-2 od 13. studenoga 2018. godine koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Također je s obzirom na karte 1.0. i 4.2. Plana kroz idejni projekt dano obrazloženje i mogućnost realizacije buduće zgrade terminala za brodove na kružnim putovanjima/trajektni terminal – TT sa graničnim prijelazom, a u odnosu na prostorni zahvat definiran ovom lokacijskom dozvolom.

S obzirom na utvrđeno utvrđeno u karti 3.1. Plana - graditeljska baština podnositelj zahtjeva je dostavio očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/17-23/5873, ur.br.: 532-04-02-17/1-18-02 od 15. veljače 2018. godine u kojem je utvrđeno da nadležna služba zaštite prihvaća idejni projekt uz uvjet poštivanja svih važećih prostornoplanskih dokumenata te da je potrebno osigurati arheološki nadzor nad svim građevinskim radovima na kopnu i moru te u slučaju otkrića arheoloških nalaza treba prekinuti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Člankom 141. stavkom 3. Zakona propisano je da je nadležno upravno tijelo prije izdavanja lokacijske dozvole dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je da se strankom u smislu gornjeg stavka smatra podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretnino za koju se izdaje lokacijska dozvola. Stavkom 2. istog članka propisano je da iznimno od stavka 1. u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo stranke su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini

Tako su primjenom citiranog članka u ovom upravnom postupku kao stranke pozvani: Republika Hrvatska putem Ministarstva državne imovine, Dubrovačko-neretvanska županija putem Upravnog odjela za gospodarstvo i more te Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom.

Po upućenome pozivu Grad Dubrovnik se putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom dopisom od 29. travnja 2019. godine, klasa: 947-01/19-03/61, ur.br.: 2117/01-04-01/4-19-02 očitovao da se ne protivi izdavanju predmetne lokacijske dozvole uz uvjete da predmetnim aktom nisu obuhvaćene nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika, da se predmetnim aktom ne ugrožavaju susjedska prava koja pripadaju Gradu Dubrovniku sukladno odredbama članaka 100. - 113. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/93, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) te prava određena odredbom članka 11. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13 i 20/17), da predmetnim aktom nisu obuhvaćene nekretnine koje u naravi predstavljaju površinu javne namjene navedene u odredbama članka 3. stavka 29. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) odnosno u članku 3. stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/01, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 174/14 i 36/15), da predmetnim aktom nisu obuhvaćene nekretnine koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu ili njezin dio, a čije stvarno stanje nije upisano u zemljišnim knjigama odnosno koja nije upisana u zemljišne knjige te da je isti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i važećim prostornim planovima.

Budući da se ostale stranke po upućenim pozivima nisu odazvale, a iste su uredno zaprimile, slijedom članka 145. stavka 2. Zakona smatra se da im je data mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja:

- da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave, odnosno dokumentaciju određenu člankom 127. stavak 2. Zakona,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti,

- da se dozvola izdaje na području na kojem je donosen urbanistički plan uređenja,
- da je obuhvat zahvata koji čini kompleks luke već priključen na prometnu površinu i na niskonaponsku električnu mrežu,

odnosno da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 146. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Opća pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Građevinska pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 50. stavku 1. točki 4. (Uredbe o tarifi upravnih pristojbi - "Narodne novine", br.: 8/17) u iznosu od 15.000,00 kuna plaćena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravne pristojbe (Tar. broj 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama - "Narodne novine", br.: 8/17).

VIŠI SAVJETNIK SPECIJALIST

Mario Šoletić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Lučka uprava Dubrovnik,
Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, o v d j e;
3. Oglasna ploča, o v d j e,
4. Mrežne stranice Grada Dubrovnika, o v d j e;
5. Evidencija, o v d j e,
6. Pismohrana.

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

1. Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, o v d j e.
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za dozvole državnoga značaja,
Sektor lokacijskih dozvola i investicija,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb.