



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA:UP/I-350-05/19-01/000006
URBROJ: 217710-15/13-19-0009
Dubrovnik, 15.04. 2019.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvat u prostoru:

građenje građevine infrastrukturne namjene, sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep, gravitacijskih kanala (s revizijskim oknima) crpnih stanica CS „Plaža“, CS „Donje Čelo“, CS „Gornje Čelo“ sa pripadajućim tlačnim cjevovodima na k.č. br. *54, 1416, *32, *136, 129, 131/1, 132, 133, 134, 135, 136, 1390/2, *56, *228, 1425/2, 1426, 141/2, 141/1, 147/2, 1701, 1705, 1707, 1715, 1725, 1726, 1727, 1728, 1736, 1738, 1740, 1752/1, *225, *226/1, 1431, 1766, 1427, 1392, 1761, 380, 299, 18, 259, 932/2, 257/1, 864, 506/1, 383, 310/1, 508, 509/2, 381, 932/1, 257/2, 257/3, 258/1, 258/2, 276, 489, 19, 439, 444, 388, 932/3, 1752/2, 267, *247, 1706, 1425/1, 1734, 130, pristupnog puta uređaju za pročišćavanje na novoformiranoj k.č. br. 1783 k.o. Koločep, uređaja za pročišćavanje sa kopnenim dijelom podmorskog ispusta na novoformiranoj k.č.br. 147/3 k.o. Koločep i podmorskog ispusta prema idejnom projektu oznake 2079/2014/O-6 od 10.2018.godine, izrađenom od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. Zagreb ovlašteni projektant Mladen Lišnjić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3397 sastavnom dijelu lokacijske dozvole dijelovi kojeg su

MAPA 1- idejni projekt, građevinski dio, oznake 2079/2014/O-6 od 10.2018.godine, izrađenom od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. Zagreb, ovlašteni projektant Mladen Lišnjić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 3397

MAPA 2 - geodetski projekt oznake 24/2018 od 09.2018.godine, ovlašteni geodet Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 726

MAPA 3- geodetski projekt oznake 25/2018 od 09.2018.godine, ovlašteni geodet Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 726

1.Namjena građevine

-prikupljanje otpadnih voda gravitirajućeg područja, transport prema uređaju za pročišćavanje obrada otpadnih voda, obrada otpadnih voda do razine sigurne za neškodljivo ispuštanje u prirodni prijamnik, more.

2.Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru

Prema situacijama prikazanim u grafičkom dijelu Idejnog projekta: preglednoj situaciji u mj 1: 25 000, prilog C.1, ortofoto karti u mj 1: 5000, prilog C.2. preslici katastarskog plana sa ucrtanim zahvatom u prostoru u mj 1: 1000, prilozi C 3.1. do C 3.5.

Detaljni položaj crpnih stanica sa tlačnim cjevovodima prikazan je na preslici katastarskog plana u mj 1:500, prilozi C.5.1 do C.5.3 grafičkog dijela Idejnog projekta,

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa pristupnom putom prikazan je na preslici katastarskog plana sa situacijom građevine iz geodetskog projekta,

Trase planiranih gravitacijskih kanala i tlačnih cjevovoda, kao i podmorskog ispusta većim dijelom su položene po postojećim i planiranim prometnim površinama a manjim dijelom po neizgrađenim površinama,

Pojedine crpne stanice podzemne su građevine koje će biti smještene na neizgrađenim površinama (C.S: „Gornje Čelo“) odnosno u i uz javne prometne površine (C.S. „Plaža“ i C.S. „Donje Čelo“)

Za gravitacijske kanale, tlačne cjevovode, podmorski ispust i crpne stanice ne predviđa se formiranje zasebnih građevnih čestica.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine

Gravitacijski i tlačni cjevovodi izvode se otvorenim iskopom, u rovu. Predviđa se primjena plastičnih cijevi (PVC i /ILI PEHD), Cijevi se polažu na pripremljenu pješčanu posteljicu te oblažu pješčanom oblogom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Na dijelovima trase koji je pod utjecajem mora i /ili podzemnih voda, cijevi se polažu unutar predgotovljenih armirano – betonskih korita, te oblažu šljunčanom oblogom ili mršavim betonom. Na cjelokupnoj trasi ostatak rova ispod prometnih površina se zatrpava zamjenskim materijalom, a ispod zelenih površina materijalom iz iskopa.

Građevina uređaja za pročišćavanje sastoji se od podzemnog i nadzemnog dijela. Podzemni dio čini sabirni bazen u koji su smještene crpke, dok nadzemni dio čini jedinica za pročišćavanje s vertikalnim sitom. Podzemni dio građevine izvoditi će se u građevnoj jami/rovu dok će se nadzemni dio izvoditi zidanjem odnosno betoniranjem na licu mjesta.

Pristupni put je cestovna prometnica bez asfaltnog zastora. Radi izravnavanja postojećeg terena , mjestimično će se pojaviti nasipi odnosno usjeci.

Podzemni dio ispusta je okrugla cijev koja će biti potopljena na dno mora, duljine je oko 1200m, a dubina završnog dijela cijevi je oko 40 m. Kako su planirane cijevi lakše od vode potrebno ih je opteretiti opteživačima.

4. Veličine građevine, odnosno obuhvat zahvata u prostoru

Dužina gravitacijskih kanala je $L=3500$ m,

Dužina tlačnih cjevovoda $L= 1\ 525$ m

C.S. „Plaža“ , $\varnothing 2,00 - 2,40$ m , dubina ukapanja oko 4,50 m

C.S. „Donje Čelo“ $\varnothing 2,00 - 2,40$ m , dubina ukapanja oko 4,50 m

C.S: „Gornje Čelo“ $\varnothing 2,00 - 2,40$ m , dubina ukapanja oko 6,50 m

Tlocrtna dimenzija građevine uređaja za pročišćavanje su $6,80 \times 4,10$, visine je oko 6,15 m,

Kapacitet uređaja je 950 ES

Podmorski ispust (kopnene i morska dionica) je okrugla PEHD DN cijev $140,0/114,6$, $L= 1200$ m

Dužina pristupnog puta do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je $L=263,00$ m, širina 4,00 m.

5.Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Gravitacijski i tlačni cjevodi će biti cijelom trasom ukopani u tlo, ispod površine tj. zauzeta površina će nakon izgradnje biti privedena prvobitnoj namjeni,

Zgradu UPOV-a Koločep potrebno je arhitektonski oblikovati da se ambijentalno uklopi u okolni krajobraz uz korištenje tradicionalnih materijala (kamen, crijep). Vizualnu izloženost zgrade treba ublažiti odgovarajućim hortikulturnim uređenjem uz korištenje biljnih vrsta specifičnih za otok Koločep, uključivo visokog raslinja/ stabala.

Za potrebe izgradnje uređaja kao i pristupa vozila do uređaja biti će potrebno izravnati plato na kojem se uređaj nalazi,

Pristupni put do uređaja biti će izveden bez asfaltnog zastora (makadamski put). Za potrebe njegove izgradnje biti će potrebno izravnati dio terena kako bi se niveleta prometnice položila u ujednačenom i ne prevelikom uzdužnom padu,

Podmorski dio ispusta biti će položen na dno mora i neće onemogućavati plovidbu, jedino će se na njegovoj trasi morati zabraniti sidrenje kao ne bi došlo do oštećenja.

6.Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Planirani zahvat ne podliježe obvezi primjene odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/2013)

7.Mjere (način) sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš i prirodu određena

Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja potrebnim za neškodljivo ispuštanje u prirodni prijamnik, obalno more, doprinos je zaštiti okoliša u smislu nekontroliranog ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u okoliš,

Daljnje mjere zaštite okoliša sastoje se prije svega u izboru kvalitetnog i vodonepropusnog materijala, njegovoj pravilnoj ugradnji, te redovitog nadgledanja i održavanja predviđenih dijelova građevine. Osim toga, sanacija građevinskih čestica odnosno gradilišta će se odnositi na uređenje okoliša po završetku građenja (zatrpavanje i poravnanje rovova, nasipavanje, obnavljanje raskopanih površina, odvoz preostalog materijala na odlagalište i sl.)

8. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i /ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Nije predviđeno fazno građenje građevine.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Pristup trasama cjevovoda omogućen je u cjelosti preko javnih prometnih površina ili preko neizgrađenih površina,

Crpne stanice priključit će se na javnu električnu mrežu 380V, 50 Hz za slijedeće vršno opterećenje:

C.S. „Plaža“ N=1,5 kW

C.S. „Donje Čelo“ N=8,0 kW

C.S. „Gornje Čelo“ N=12,0 kW

Uređaj za pročišćavanje priključit će se na postojeću prometnicu preko planiranog makadamskog puta radi povremenog pristupa vozila za održavanje i vozila za odvoz otpada s rešetki/sita.

Uređaj za pročišćavanje priključit će se na vodovodnu mrežu radi tehnoloških i sanitarnih potreba tj. rada rešetke/sita (automatsko ispiranje i pranje, tekuće održavanje prostorija) te sanitarnih potreba. Priključak će se izvesti od postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda, a prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Predviđa se priključak uređaja za pročišćavanje na javnu el mrežu. Procijenjena instalirana snaga iznosi oko 20 kW.

10. Posebni uvjeti:

-posebni uvjeti PU Dubrovačko – neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova iz područja zaštite od požara broj: 511-03-06/4-16/41/2-19 od 04.04. 2019.g.,

-vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/19-18/0000735, Urbroj: 374-24-3-19-2 od 22.02. 2019.g., iz područja gospodarenja vodama,

-posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 2753-19-C-EZ/EZ od 12.03. 2019.g. iz područja vodoopskrbe,

-sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/19-03/2373, URBROJ: 534-07-4-6-13/1-19-2 od 12.03. 2019.g.,

-posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, Klasa: 360-01/19-10/82, URBROJ: 2117/01-11-19-2 od 03. 04.2019.g.

-posebni uvjeti iz područja elektroenergetike HEP ODS DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600102/1290/19NG od 18.03. 2019.g.,

-posebni uvjeti HAKOM, Klasa: 361-03/19-01/1983, URBROJ: 376-10-19-2 od 06.03. 2019.g. iz područja elektroničko komunikacijske infrastrukture,

-posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/19-23/1372, URBROJ: 532-04-02-17/8-19-2 od 28.03. 2019.g. iz područja zaštite kulturne baštine,

-uvjeti zaštite prirode Dubrovačko – neretvanske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša , Klasa: 612-07/19-01/48, URBROJ: 2177/1-09/4-19-02 od 04.03. 2019.g.,

-suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Klasa: UP/I-350-05/19-01/15, URBROJ: 530-04-4-18-19-2 od 26.03. 2019.g.,

II Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

Idejni projekt oznake 2079/2014/O-6 od 10.2018.godine, izrađen od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. Zagreb ovlaštenu projektanta Mladen Lišnjić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3397 sastavnom dijelu lokacijske dozvole dijelovi kojeg su

MAPA 1- idejni projekt, građevinski dio, oznake 2079/2014/O-6 od 10.2018.godine, izrađenom od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. Zagreb, ovlaštenu projektanta Mladen Lišnjić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 3397

MAPA 2 - geodetski projekt oznake 24/2018 od 09.2018.godine, ovlaštenu geodeta Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 726

MAPA 3- geodetski projekt oznake 25/2018 od 09.2018.godine, ovlaštenu geodeta Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 726

III Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13)

V Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nosu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku , HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 08.02.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene, sustava odvodnje otpadnih voda otoka Koločep, gravitacijskih kanala (s revizijskim oknima) crpnih stanica CS „Plaža“, CS „Donje Čelo“, CS „Gornje Čelo“ sa pripadajućim tlačnim cjevovodima na k.č. br. *54, 1416, *32, *136, 129, 131/1, 132, 133, 134, 135, 136, 1390/2, *56, *228, 1425/2, 1426, 141/2, 141/1, 147/2, 1701, 1705, 1707, 1715, 1725, 1726, 1727, 1728, 1736, 1738, 1740, 1752/1, *225, *226/1, 1431, 1766, 1427, 1392, 1761, 380, 299, 18, 259, 932/2, 257/1, 864, 506/1, 383, 310/1, 508, 509/2, 381, 932/1, 257/2, 257/3, 258/1, 258/2, 276, 489, 19, 439, 444, 388, 932/3, 1752/2, 267, *247, 1706, 1425/1, 1734, 130, pristupnog puta uređaju za pročišćavanje na novoformiranoj k.č. br. 1783 k.o. Koločep, uređaja za pročišćavanje sa kopnenim dijelom podmorskog ispusta na novoformiranoj k.č. br. 147/3 k.o. Koločep te podmorskog dijela ispusta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,

2. Izjava projektanta o usklađenosti Idejnog projekta s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14) i drugim propisima, broj: 2079/2014/0-6 od 19. 10.2018.g. izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Lišnjicu, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3397

3. posebni uvjeti iz točke 10. izreke rješenja

4. rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Klasa: UP/I-351-03/17-08/349, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-17 od 23. 01. 2018.g. kojim se navodi da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata za okoliš uz primjenu određenih mjera zaštite okoliša, niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Djelatnost podnositelja zahtjeva Vodovod Dubrovnik d.o.o. je javna vodoopskrba i javna odvodnja što je ujedno i dokaz postojanja pravnog interesa prema čl. 127. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. st. 2. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,

2. Izjava projektanta o usklađenosti Idejnog projekta s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14) i drugim propisima, broj: 2079/2014/0-6 od 19. 10.2018.g. izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Lišnjicu, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3397

3. da su utvrđeni posebni uvjeti i to:

-posebni uvjeti PU Dubrovačko – neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova iz područja zaštite od požara broj: 511-03-06/4-16/41/2-19 od 04.04. 2019.g.,

-vodopravni uvjeti Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/19-18/0000735, Urbroj: 374-24-3-19-2 od 22.02. 2019.g., iz područja gospodarenja vodama,

-posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 2753-19-C-EZ/EZ od 12.03. 2019.g. iz područja vodoopskrbe,

-sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/19-03/2373, URBROJ: 534-07-4-6-13/1-19-2 od 12.03. 2019.g.,

-posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, Klasa: 360-01/19-10/82, URBROJ: 2117/01-11-19-2 od 03. 04.2019.g.

-posebni uvjeti iz područja elektroenergetike HEP ODS DP Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600102/1290/19NG od 18.03. 2019.g.,

-posebni uvjeti HAKOM, Klasa: 361-03/19-01/1983, URBROJ: 376-10-19-2 od 06.03. 2019.g. iz područja elektroničko komunikacijske infrastrukture,

-posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/19-23/1372, URBROJ: 532-04-02-17/8-19-2 od 28.03. 2019.g. iz područja zaštite kulturne baštine,

-uvjeti zaštite prirode Dubrovačko – neretvanske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša , Klasa: 612-07/19-01/48, URBROJ: 2177/1-09/4-19-02 od 04.03. 2019.g.,

-suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Klasa: UP/I-350-05/19-01/15, URBROJ: 530-04-4-18-19-2 od 26.03. 2019.g.,

Uvidom u Idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14) provedbenim odredbama:

čl.122. st. 5. kojim je propisano „ Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji građevina sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a točna lokacija određuje se na temelju razrađenih idejnih rješenja i prethodno izrađene tehno-ekonomske studije isplativosti“

čl. 123. st. 4. kojim je propisano „ Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji uređaja i podmorskog ispusta u Koločepski kanal, a točna lokacija određuje se na temelju razrađenih idejnih rješenja i prethodno izrađene tehno – ekonomske studije isplativosti“.

Stranke su na uvid u spis predmeta za dne. 27.02. 2019.g. i 01.03. 2019.g. pozvane izlaganjem poziva na oglasnoj ploči odjela u vremenu od 18.02. 2019.g. do 27.02. 2019.g. , 19.02. do 28.02. 2019.g., dostavom putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika i izlaganjem poziva na k.č. 932/1, 1425/1, 1734 sve k.o. Koločep o čemu je sačinjena službena zabilješka.

Pozivu se nitko od stranaka nije odazvao.

Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisno je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna i građevinska pristojba prema tarifnom broju 50. st. 1. t. 4 u iznosu od 15.000,00 kn na račun br. HR 35 2407 0001 8098 00009 plaćeno je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća

pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK I
Miho Vukić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.