



GRAD DUBROVNIK

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

IZVORNIK



Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 25/18.)

III. Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, prosinac 2018



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA DUBROVNIKA

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA																
Grad:	DUBROVNIK																
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA																
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 11/16. i 16/17.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 25/18.																
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 11.07.2018. Web MGIPU 10.07.2018. Dubrovački vjesnik 14.07.2018. Oglasna ploča Grada Dubrovnika od Web Grada Dubrovnika 11.07.2018. 11.07 do 27.07.2018.	Javni uvid održan: od: 19.07.2018. do: 27.07.2018.																
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JELENA LONČARIĆ, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.																
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13. i 65/17.) Klasa: 350-02/18-13/76, Ur.br.: 531-05-1-18-03 datum: 20. studenog 2018.																	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE																	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.																
Odgovorni voditelj izrade plana: BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.																	
Stručni tim u izradi plana: <table border="0"> <tr> <td>1. <u>BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</u></td> <td>6. <u>SANJA ŠAJT, grad.tehn.</u></td> <td>11. <u>DRAGAN RAKOČEVIĆ, ing. tel.</u></td> </tr> <tr> <td>2. <u>mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</u></td> <td>7. <u>NIKOLA KARAMAN, maš. bio. i eko. mora.</u></td> <td>12. <u>VICKO BEGOVIĆ, dipl. ing. grad.</u></td> </tr> <tr> <td>3. <u>STJEPKO KOVAČIĆ, dipl. ing. grad.</u></td> <td>8. <u>HRVĐJE GLAVČIĆ, maš. ing. meran. u pom.</u></td> <td>13. <u>ZORAN ČOVIĆ, dipl. ing. grad.</u></td> </tr> <tr> <td>4. <u>SILVANA TASILJANI, ing. grad.</u></td> <td>9. <u>DANIJELO ČOKIĆ, maš. geogr.</u></td> <td>14. <u>MARKO ŠPAJIĆ, dipl. ing. el.</u></td> </tr> <tr> <td>5. <u>IVAN LUKAČEVIĆ VEREŠIĆ, s.p.r.</u></td> <td>10. <u>IVA KNEGO, maš. ing. arh.</u></td> <td></td> </tr> </table>			1. <u>BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</u>	6. <u>SANJA ŠAJT, grad.tehn.</u>	11. <u>DRAGAN RAKOČEVIĆ, ing. tel.</u>	2. <u>mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</u>	7. <u>NIKOLA KARAMAN, maš. bio. i eko. mora.</u>	12. <u>VICKO BEGOVIĆ, dipl. ing. grad.</u>	3. <u>STJEPKO KOVAČIĆ, dipl. ing. grad.</u>	8. <u>HRVĐJE GLAVČIĆ, maš. ing. meran. u pom.</u>	13. <u>ZORAN ČOVIĆ, dipl. ing. grad.</u>	4. <u>SILVANA TASILJANI, ing. grad.</u>	9. <u>DANIJELO ČOKIĆ, maš. geogr.</u>	14. <u>MARKO ŠPAJIĆ, dipl. ing. el.</u>	5. <u>IVAN LUKAČEVIĆ VEREŠIĆ, s.p.r.</u>	10. <u>IVA KNEGO, maš. ing. arh.</u>	
1. <u>BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</u>	6. <u>SANJA ŠAJT, grad.tehn.</u>	11. <u>DRAGAN RAKOČEVIĆ, ing. tel.</u>															
2. <u>mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</u>	7. <u>NIKOLA KARAMAN, maš. bio. i eko. mora.</u>	12. <u>VICKO BEGOVIĆ, dipl. ing. grad.</u>															
3. <u>STJEPKO KOVAČIĆ, dipl. ing. grad.</u>	8. <u>HRVĐJE GLAVČIĆ, maš. ing. meran. u pom.</u>	13. <u>ZORAN ČOVIĆ, dipl. ing. grad.</u>															
4. <u>SILVANA TASILJANI, ing. grad.</u>	9. <u>DANIJELO ČOKIĆ, maš. geogr.</u>	14. <u>MARKO ŠPAJIĆ, dipl. ing. el.</u>															
5. <u>IVAN LUKAČEVIĆ VEREŠIĆ, s.p.r.</u>	10. <u>IVA KNEGO, maš. ing. arh.</u>																
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. MARKO POTREBICA																
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:																

UVOD

III. OBRAZLOŽENJE

Obrazloženje

POLAZIŠTA

CILJEVI

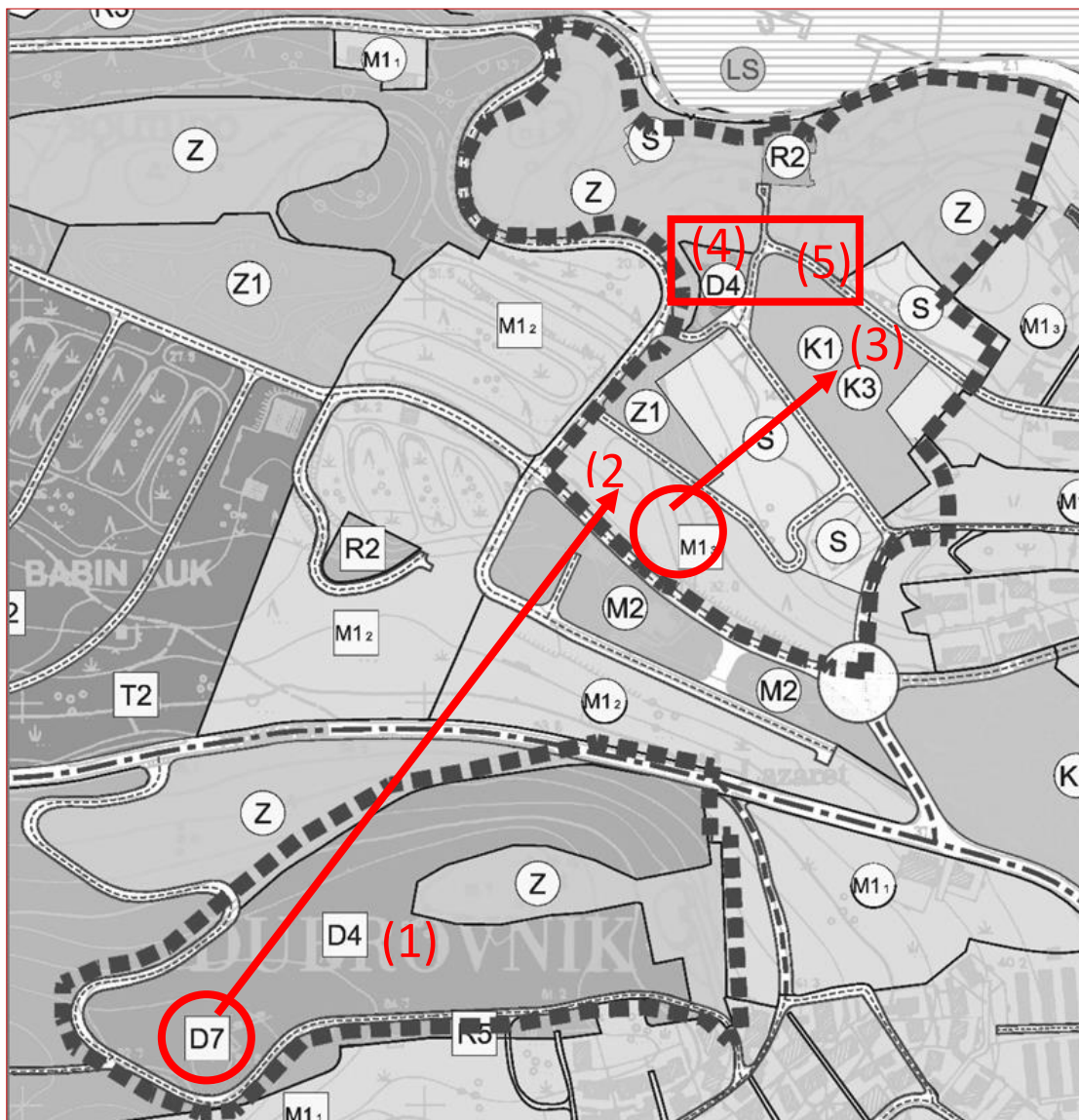
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA (obrazloženje planskih rješenja)

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 04/16. -odluka); započeta je donošenjem Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16. i 16/17.) u objedinjenom postupku.

Važeći GUP Dubrovnika planira na lokaciji Glavica – Babin kuk tri namjene i to:

- turističko-ugostiteljsku školu s trodijelnom športskom dvoranom
- pastoralni centar i
- atletsku stazu s pripadajućim sadržajima.



Dubrovačko-neretvanska županija tražila je, kroz izradu IDGUP-a donesenog 2014. godine, od Grada Dubrovnika da se uvrsti lokacija Glavica – Babin kuk isključivo za namjenu Turističko-ugostiteljske škole s trodijelnom športskom dvoranom te je za tu potrebu izradila 2012. godine prostorno – programsku studiju koja je utvrdila prostorno-tehničke mogućnosti lokacije za smještaj navedenih sadržaja. Međutim nakon donošenja Plana bilo je razvidno da su još dvije namjene planirane na istoj lokaciji te je onemogućen raspis javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja za planiranu školu.

Nakon nekoliko sastanaka s predstavnicima Dubrovačke Biskupije utvrđeno je da Biskupija ne inzistira na predmetnoj lokaciji, ali je dogovoreno da se razmotri druga lokacija u širem okruženju. U daljoj komunikaciji razgovaralo se i s Gradom Dubrovnikom i postignut je dogovor da se Pastoralni centar locira na parcelama u državnom vlasništvu mješovite namjene na predjelu kojeg pokriva DPU Solitudo. Gradu Dubrovniku tada se otvorila mogućnost prenamijene poslovne zone tvrtke Vrtlar u mješovitu zonu za gradnju stanova za najam.

Jedino rješenje je bilo pokrenuti Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnik, GUP-a Dubrovnik i DPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u objedinjenom postupku radi izmjena navedenih planskih rješenja na lokacijama Babin Kuk – Glavica i području stambenog naselja Solitudo, s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju:

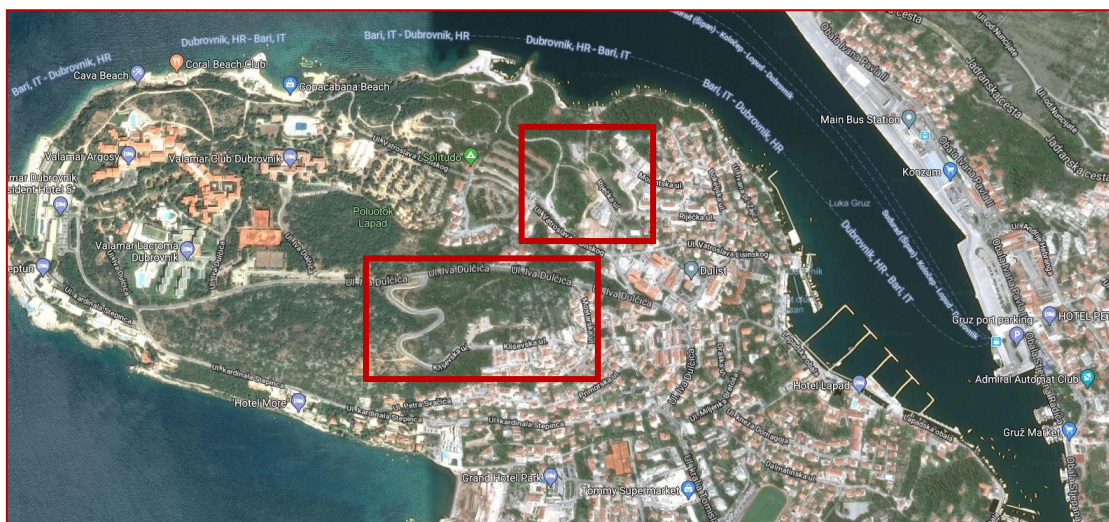
- turističko ugostiteljske škole s trojdelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk (1)
- za izgradnju crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo (2) kao i
- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje (3) u Solitudo.

Nakon započete izrade Izmjena i dopuna navedenih planova Grad Dubrovnik je zatražio da se izmjeni i dopuni Odluka o izradi zbog:

- potrebe proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta (4) kojom prilikom je uključen i
- zahtjev fizičke osobe za usklađenje Plana s postojećim stanjem tj potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu (5).

Na gore navedeni način Izmjenama i dopunama stvoreni su preduvjeti za realizaciju pojedinih zahvata i to:

1. Uklanjanjem oznake D7 (pastoralni centar) s područja Glavica – Babin kuk, te brisanjem mogućnosti smještaja atletske staze s pripadajućim sadržajima stvoren je preduvjet za izradu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja (AUN) za Turističko-ugostiteljsku školu s trojdelnom sportskom dvoranom (TUŠ).
2. Stavljanjem oznake D7 (Pastoralni centar) na područje mješovite namjene na državnom zemljištu (jugozapadno unutar obuhvata u okviru DPU Solitudo) i izdvajanjem iz obuhvata postojećeg DPU-a površine namijenjene za Pastoralni centar, te unošenjem oznake AUN stvoren je preduvjet za izgradnju Pastoralnog centra.
3. Prenamjenom dijela poslovne zone tvrtke Vrtlar (tvrtka u vlasništvu Grada Dubrovnika) u mješovitu zonu stvoren je preduvjet za izgradnju manjih stanova za najam mlađim obiteljima (cca 70-80 stanova) za koje postoji velika potražnja i opravdan društveni interes.
4. Povećanjem površine građevinske parcele planiranog vrtića (D4) omogućeno je povećanje kapaciteta planiranog vrtića.
5. Formiranjem manje građevinske čestice na kojoj postoji zgrada ozakonjena prema posebnom zakonu omogućeno je formiranje parcele za redovitu upotrebu zgrade.



Područja zahvata

U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša NN br. 80/13, 153/13 i 78/15 i Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš NN br. 64/08) proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“. Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš. (KLASA: 351-01/17-01/93, UR.BROJ: 2117/1-53/1-17-02 od 4. kolovoza 2017.)

OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog Plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 04/16. -odluka), (dalje: Plan) temelji se na članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., ~~148/10.~~, (prestao važiti), 9/11.),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik DNŽ“, br. 6/03., 3/05.-uskl., ~~3/06.*~~, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl. i 7/16.; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Br: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, br. 10/15. od 28.1.2015.)
- Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 19/15. i 18/16. – pročišćeni tekst),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Izrada Plana temelji se na Odluci o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16. i 16/17.)

Provedbom PPUG Dubrovnika, GUP-a grada Dubrovnika i DPU-a Solitudo uočena su ograničenja u planskim rješenjima, pa se pokazala potreba izrade izmjena i dopuna važećih planova i to osobito u dijelu namjena, a koje su se u međuvremenu od donošenja prostornih planova pokazale od potrebe za DNŽ i Grad Dubrovnik i njegov društveni i gospodarski život, a koje nisu bile na odgovarajući način planirane važećim prostornim planovima.

Stručne podloge, zahtjevi, dozvole, sektorska suradnja:

Za potrebe izmjena i dopuna Izrađene su dodatne studije i provjere kroz stručne podloge i to :

- Prostorno – programska studija Turističko – ugostiteljska škola Dubrovnik, izrađivač Davor Bušnja ovl. arh., Dubrovnik, 2012.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za građevine mješovite namjene Vrtlar, Solitudo, izrađivač Tlo d.o.o. studio za arhitekturu i urbanizam, Gorica Sv.Vlaha 8, Dubrovnik, 2016./2018.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za vrtić u predjelu Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o., Gorica Sv.Vlaha 8, Dubrovnik, 2017.
- Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a Solitudo u oblasti elektroničkih komunikacija, izrađivač Dragan Rakočević, Dubrovnik, 2017.
- Zahtjev Milenka Pranjića iz Dubrovnika, Prijedlog za uknjižbu na temelju sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku P.199/12 od 6. listopada 2016. godine. te zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.
- Građevinske i lokacijske dozvole.

Suradnici iz oblasti elektroprskbe (elektroenergije) te oblasti vodooprskbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja i potrebnih Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a Solitudo.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

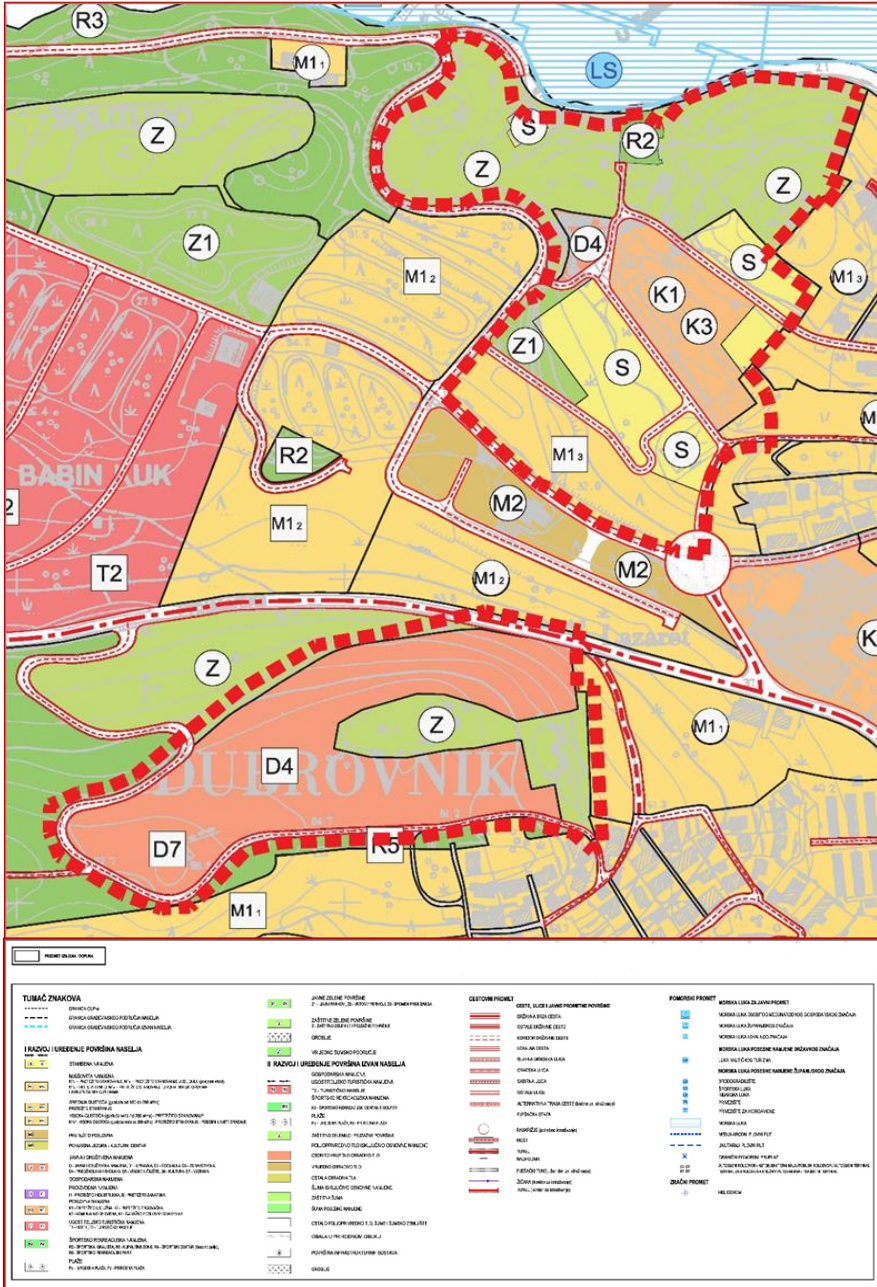
Izvornik

Obuhvati IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a Solitudo odnose se isključivo na lokacije područja Solitudo i lokaciju Babin kuk – Glavica i prikazani su na grafičkom prikazu obrazloženja Odluke o izradi.

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 04/16. -odluka)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



CILJEVI

Izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ pristupilo se radi planiranja sadržaja od interesa za Županiju i Grad pri čemu je prioritet stvaranje preduvjeta za izgradnju Turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom.

U sklopu izrade mijenjaju se planska rješenja na lokacijama Babin kuk - Glavica i područja Solitudo s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom, Pastoralnog centra i crkve, mogućnosti proširenja djelatnosti gradske tvrtke Vrtlar d.o.o., izgradnje stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje, proširenja zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića većeg kapaciteta u vlasništvu Grada Dubrovnika, te usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu.

Sukladno članku 6 Odluke o izradi, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

1. izmještanje sada planiranog Pastoralnog centra i crkve s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom,
2. preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima,
3. izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1₃) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo,
4. proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog,
5. preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagođavanje novim potrebama i
6. usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu Milenka Pranjica iz Dubrovnika temeljem Uvjerenja o vremenu gradnje i rješenja o utvrđivanju građevne čestice.“

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. Odluke o izradi i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim Planovima, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

Izmjene i dopune koje su izvršene u tekstualnim i grafičkim dijelovima planova (Odredbama za provođenje, Kartografskim prikazima te Obrazloženjima planova) odnose se samo na gore navedene predmetne izmjene i dopune.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela dostavljenih u sklopu izrade plana dopunjena je i korigirana postojeća i planirana elektroopskrbna mreža, vodoopskrbna mreža te mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda za predmetno područje.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela i to Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika dostavljenog u sklopu izrade plana dopunjene su i korigirane odredbe za provedbu za oborinsku odvodnju.

Također, temeljem stručne podloge izrađene za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a Solitudo u oblasti elektroničkih komunikacija, sukladno promjenama u sustavu elektroničkih komunikacija izvršene su izmjene planova radi usklađenja sa novim tehnologijama i potrebom uvođenja boljih usluga s većim brzinama prijenosa podataka. U tom smislu ispravljena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža u obuhvatu te na nju povezana planirana EKI mreža.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama Plan se mijenja na način da se mogu realizirati gore navedeni zahvati/projekti te se izmjene i dopune koje su izvršene odnose se samo na gore navedene izmjene i dopune.

Kako se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika rade u objedinjenom postupku potrebno je bilo izvršiti i Izmjene i dopune PPU Grada Dubrovnika kao i Izmjene i dopune DPU stambenog naselja Solitudo.

Izmjenama i dopunama **PPU Grada Dubrovnika** mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

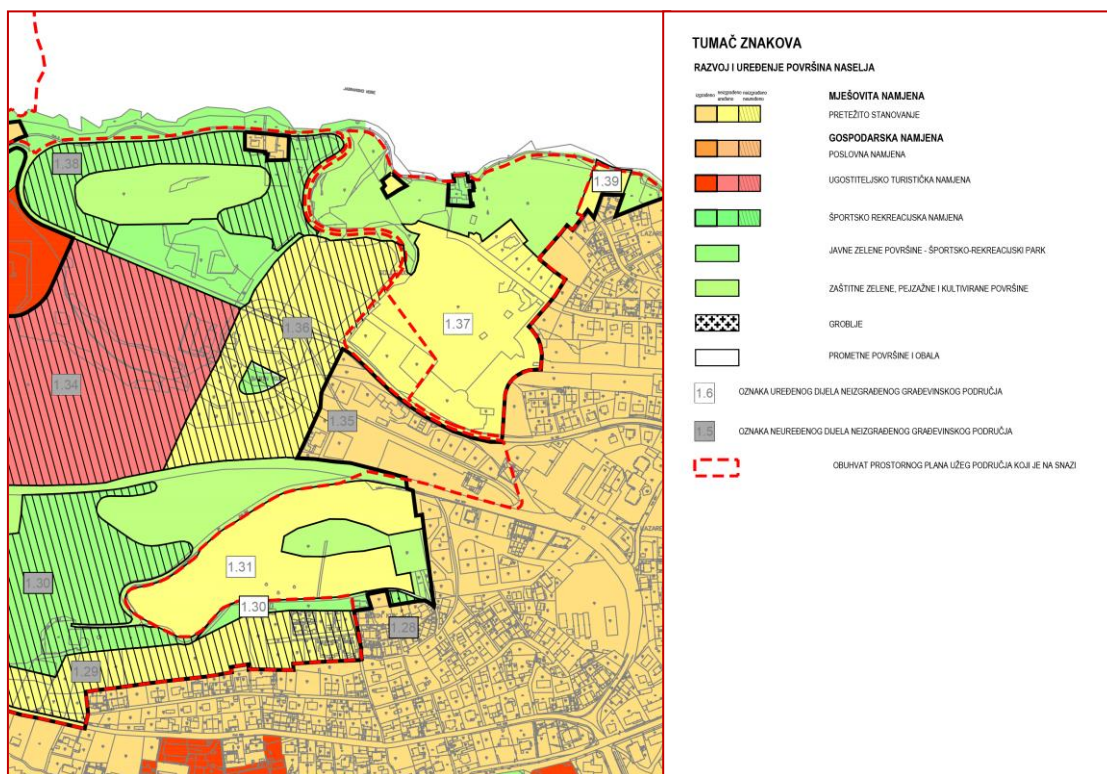
Dopuna Plana, IV Tabelarni prikaz prostornih pokazatelja građevinskog područja Grada Dubrovnika u tablici III.

TABELARNI PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA DUBROVNIKA - 4.2.

Dubrovnik (Kartografski prikaz 4.2.) te

Grafički dio Plana i to

Kartografski prikaz, **4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik**



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik u građevinskom području naselja povećava se mješovita namjena – neizgrađeni uređeni dio - pretežito stanovanje, a smanjuje namjena zaštitno zelenilo, pejzažne i kultivirane površine za područje proširenja zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta te za područje čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu. Područje 1.37. i dio područja 1.30 određuje se kao uređeni neizgrađeni dio.

Izmjenama i dopunama **Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja Solitudo** mijenja se i dopunjuje:

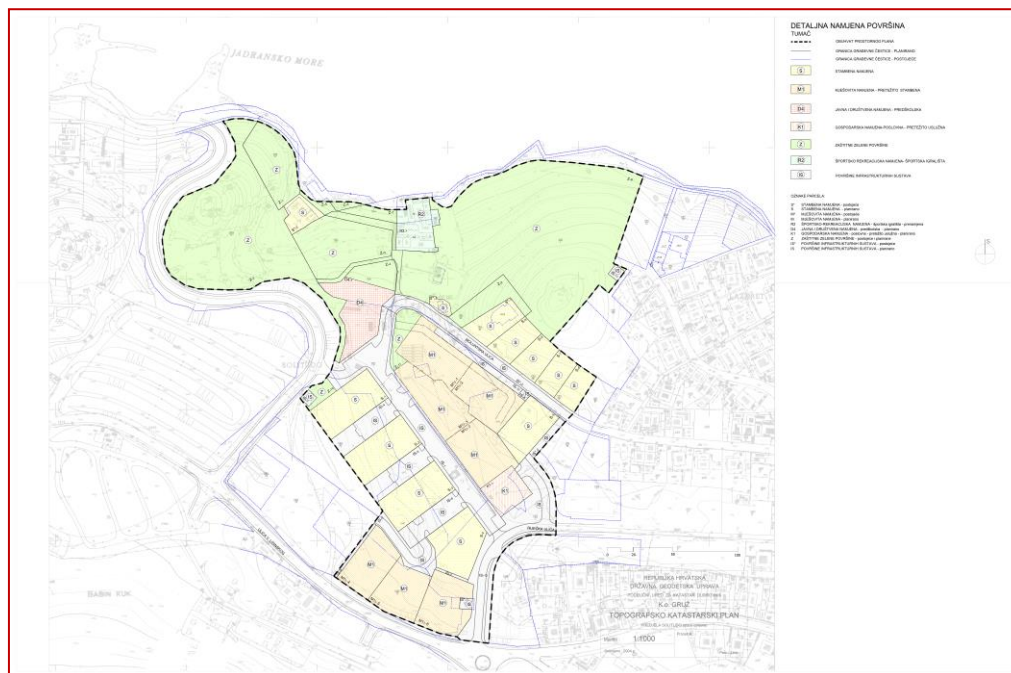
Tekstualni dio Plana,

- Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,
- Obrazloženje u dijelu koji se tiče predmetnih izmjena te

Grafički dio Plana.

Svi kartografski prikazi

Kartografski prikaz **1. Detaljna namjena površina**



Opis Izmjena:

Smanjuje se obuhvat DPU-a stambenog naselja Solitudo za područje M13 i dio područja Z2 iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo na sjeverozapadnom dijelu obuhvata gdje se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika planira zona vjerske namjene (D7) za izgradnju Pastoralnog centra i crkve. Za to područje, s obzirom da se radi o novim građevinama društvenih djelatnosti, je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, članak 48., određena obveza provođenja javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja. iz područja prostornog uređenja

Na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina izmjene se odnose na planiranje građevinskih čestica oznake M13-1, M13-2, M13-3 i M13-7 mješovite namjene te Z-10 i IS-12 na mjestu poslovne zone (K3, poslovne namjene – komunalno servisne i K1 poslovne namjene – pretežito uslužne), povećanje građevne čestice oznake D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje građevne čestice oznake S*-3, postojeće ozakonjene stambene namjene radi usklađenja s postojećim stanjem na području Solitudo. Zona K1 poslovne namjene – pretežito uslužne premiješta se na južni rub zone poslovne namjene.

Ucrtana je i infrastrukturna površina IS-11, TS Solutudo 3.

Korigiran je planirani dio Moluntske ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja građevne čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Izmijenjeni su i svi ostali kartografski prikazi Plana sukladno gore navedenim izmjenama.

Izmjenama i dopunama **Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika** mijenja se i dopunjuje:

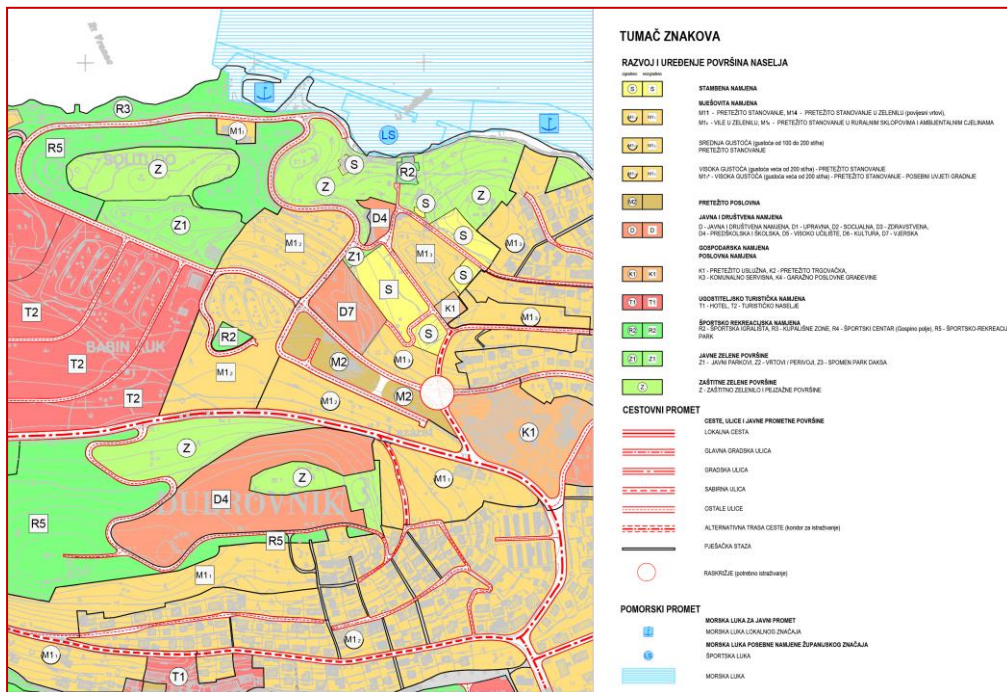
Tekstualni dio Plana,

- Odredbe za provođenje i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,
- obrazloženje, Poglavlje „3 Plan Prostornog uređenja“ u Tablici strukture namjene površina i dijelu elektroničkih komunikacija.

Grafički dio Plana,

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora

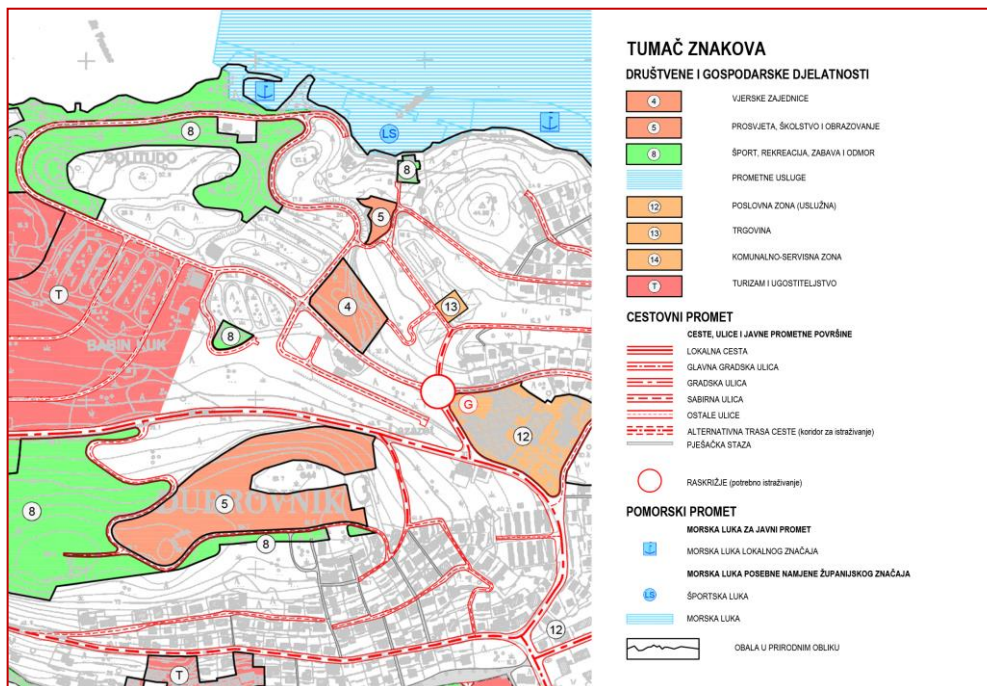


Opis izmjena

Na kartografskom prikazu izmjene se odnose na brisanje oznake D7 – vjerske namjene s područja Babin Kuk - Glavica te planiranje iste (D7) na području Solitudo u zoni M13, mješovite namjene i dijelu zone Z1 javne zelene površine.

Zona M13, mješovite namjene izmještena je na područje zone K3 - poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i zone K1 – poslovne namjene – pretežito uslužne koja se izmiješta. Izvršeno je i povećanje zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje S zone stambene namjene radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

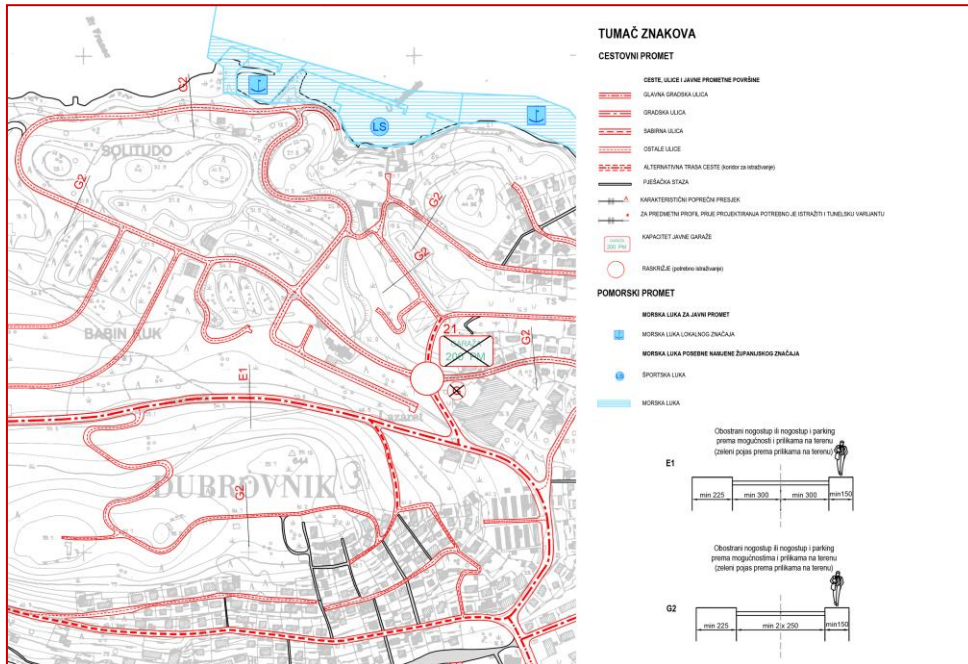
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti



Opis izmjena

Na kartografskom prikazu izmjene se odnose na ucrtavanje i označavanje područja D7 – vjerske namjene na području Solitudo s oznakom 4 za vjerske zajednice, brisanja područja K3 – poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i izmiještanje područja K1 – poslovne namjene, pretežito uslužne i označavanja tog područja s oznakom 12 za poslovnu zonu, uslužnu te povećanja područja zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) sa oznakom 5 za prosvjetu školstvo i obrazovanje.

3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet

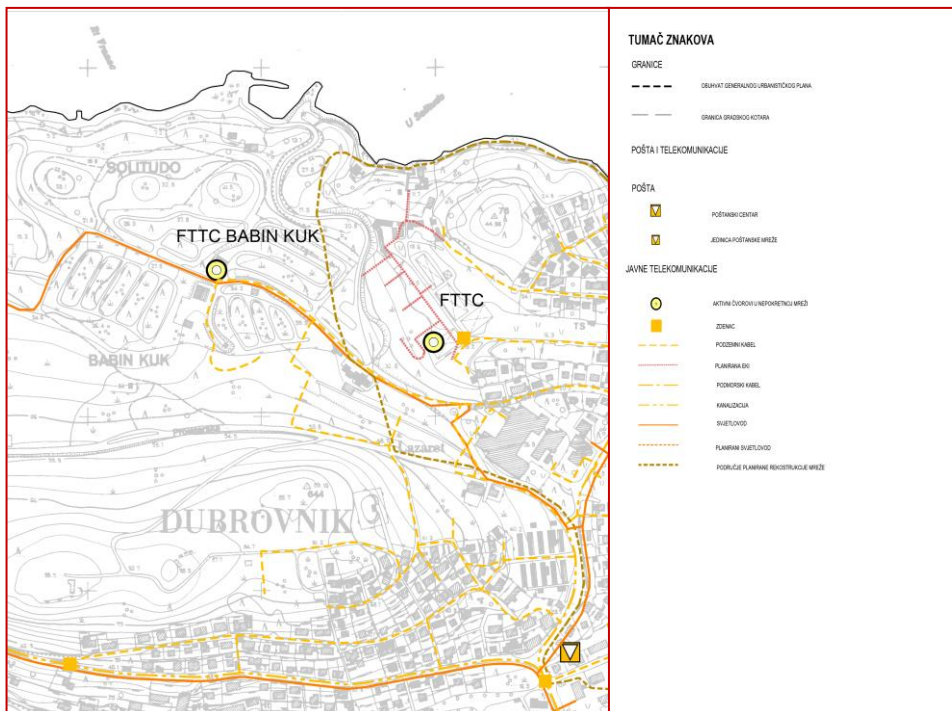


Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu izmjene se odnose na ukidanje dijela prometnice koja je planirana kroz područje D7 – vjerske namjene na lokalitetu Solitudo, lokacije za gradnju crkve i pastoralnog centra. Prometno rješenje unutar lokaliteta D7 riješiti će kroz obvezu provođenja javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja.

Korigira se planirana Molunjska ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu legalizirane zgrade na području Solitudo.

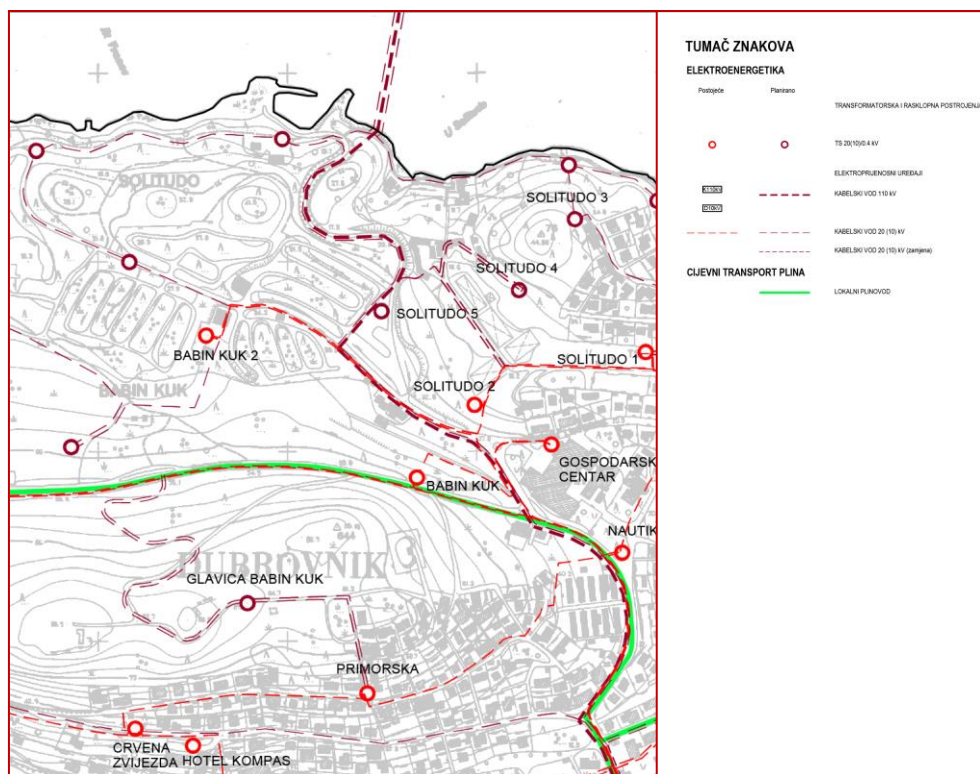
3.2 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu dopunjena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža šireg područja te na nju povezana planirana EKI mreža unutar obuhvata izmjena i dopuna plana.

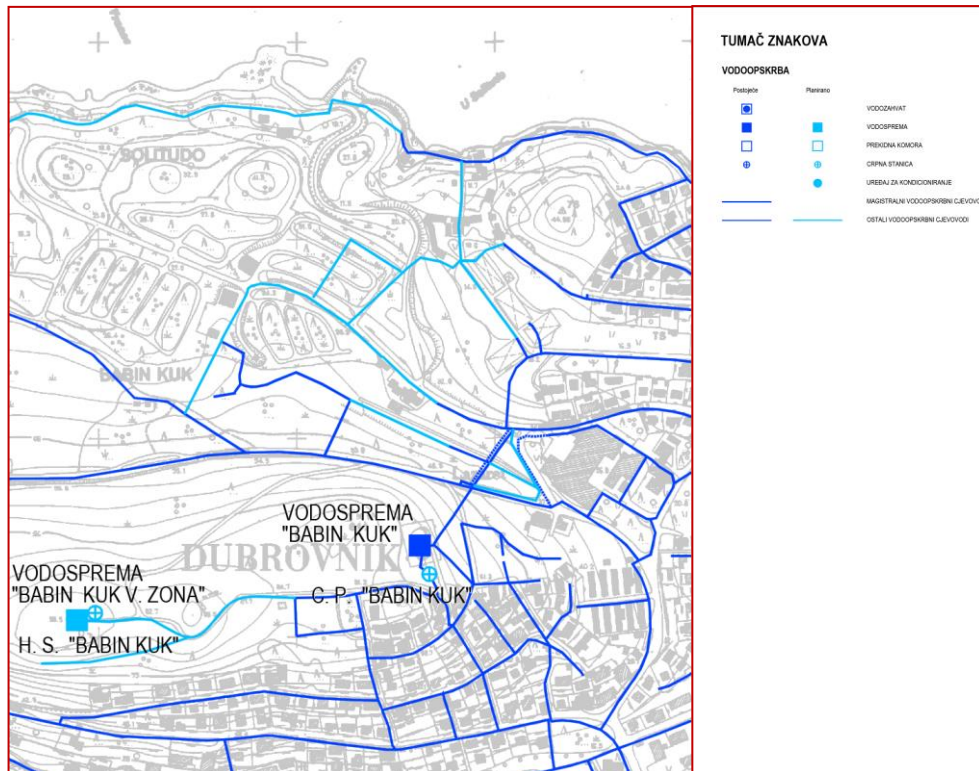
3.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu dopunjena i korigirana je postojeća i planirana elektroopskrbna mreža šireg područja. Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata. Izmjena i dopuna DPU stambenog naselja Solitudo te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata. Upisani su točni nazivi trafostanica.

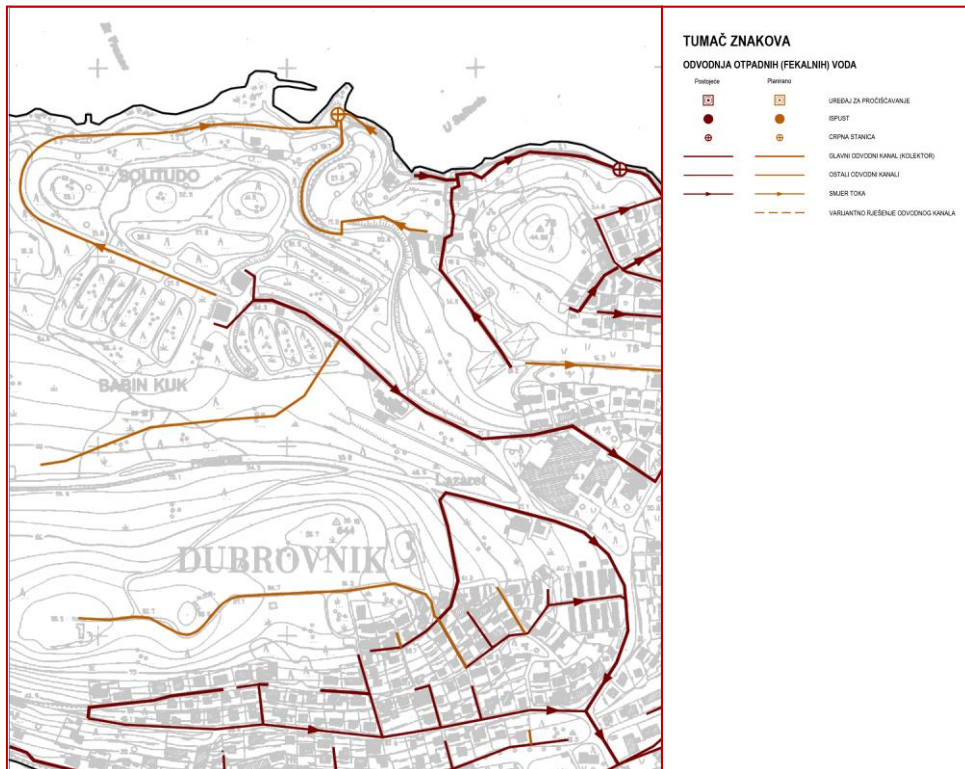
3.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu dopunjena i korigirana je postojeća i planirana vodoopskrbna mreža šireg područja.

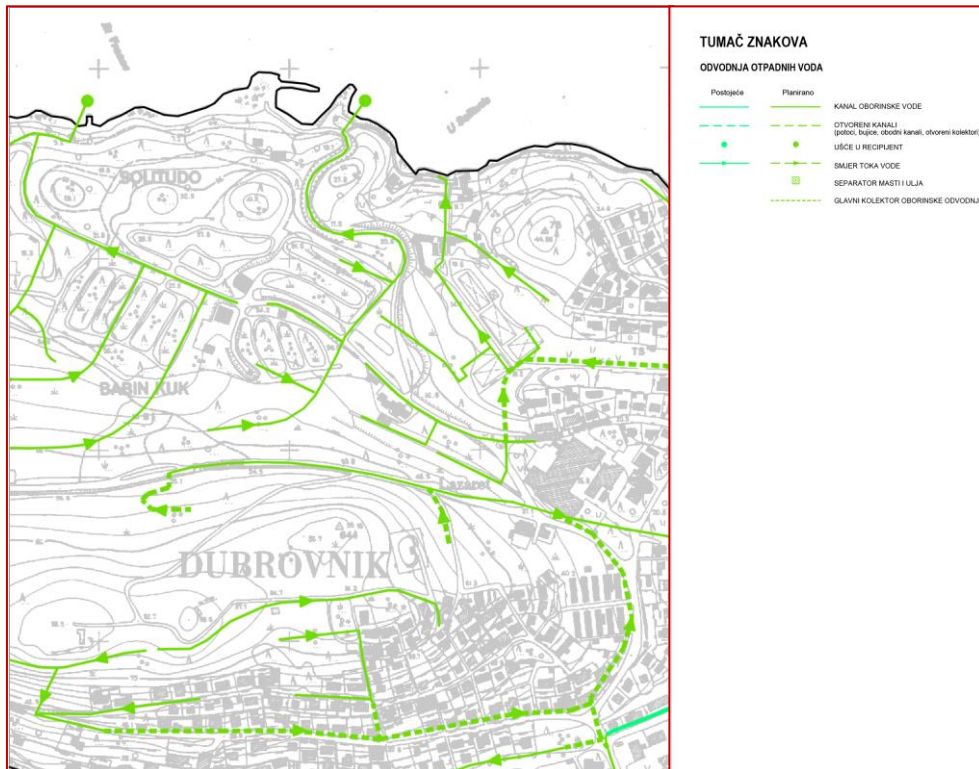
3.5. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda šireg područja.

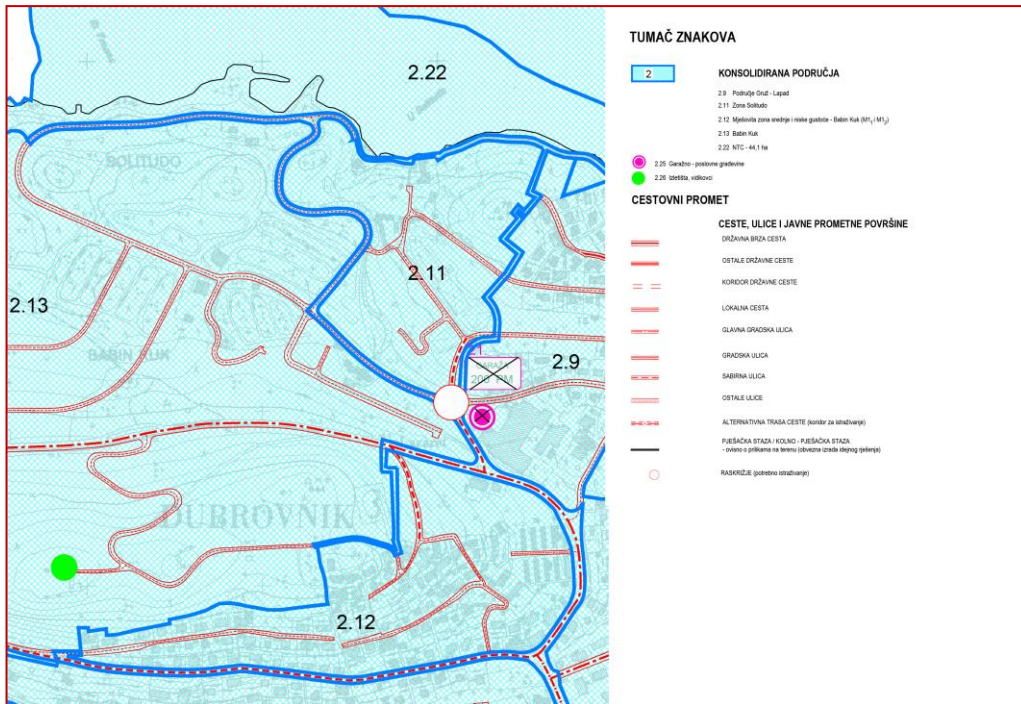
3.6. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja oborinskih voda



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih oborinskih voda šireg područja.

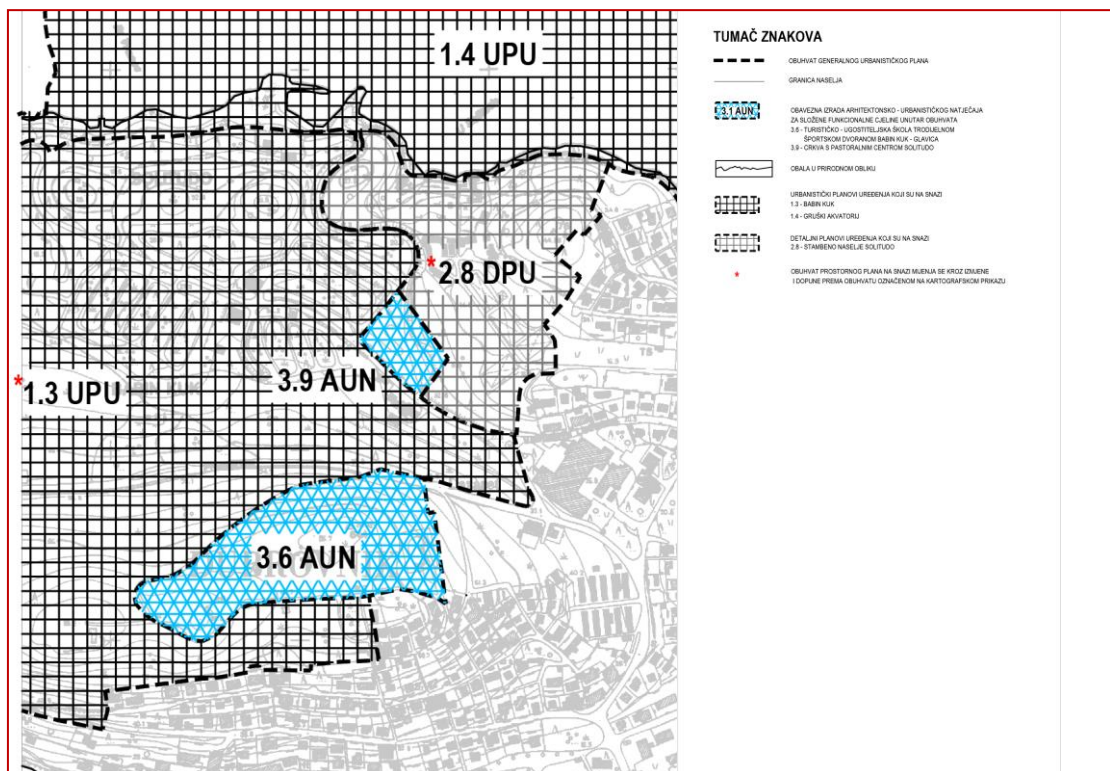
4.5. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu granica konsolidiranog područja 2.11 Solitudo izmijenjena je na način da uključuje i područje uz obalni pojas.

4.6. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Opis izmjena:

Izdvaaja se područje D7 na lokalitetu Solitudo, lokacija za gradnju crkve s pastoralnim centrom iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se kroz mjere uređenja i zaštite propisuje obveza provođenja javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja.

Izmjene i dopune koje su izvršene u tekstualnim i grafičkim dijelovima planova (Odredbama za provedbu, Kartografskim prikazima te Obrazloženjima planova) odnose se samo na gore navedene predmetne izmjene i dopune.

Izmjene u Obrazloženju plana,

(1) Obrazloženje Plana, 3 Plan Prostornog uređenja, „Tablica strukture namjene površina“ mijenja se i glasi:

NAMJENA		Predviđeno namjenom površina IIDGUP-a (ha)	Predviđeno namjenom površina IIDGUP-a (%)
STAMBENA NAMJENA	S	27,38	3,98
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	M1	420,19	61,15
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	M2	27,3	3,97
POVIJESNA JEZGRA	M5	17,00	2,47
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	44,22	6,43
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA NAMJENA	I	13,60	1,98
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA	K	38,03	5,53
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA	T	59,23	8,62
ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	R	40,15	5,84
UKUPNO:		687,11	100

(2) Obrazloženje Plana, 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA, u poglavlju 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost, TK sustav“ paragraf 11 mijenja se i glasi:

11. Prateći brzi napredak telekomunikacijske tehnologije, potrebno je stalno vršiti rekonstrukcije, dogradnje i modernizaciju sustava. Sustav komutacija je decentraliziran sa dva komutacijska čvorišta (AXE Dubrovnik i AXE Mokošica) na više samostalnih aktivnih digitalnih čvorova, čime se je postigla veća fleksibilnost i iskoristivost sustava, te omogućilo skraćivanje pretplatničke petlje i veće brzine prijenosa podataka.

Skraćivanja pretplatničke petlje treba nastaviti i dalje pomoću uličnih kabineta (FTTN ili FTTC tehnologije).

Suživio je i sustav FTTH (Fiber to the Home), optičko vlakno do kuće, koji omogućava brzine prijenosa podataka do 500 Mbit/s, te je potrebno s tom tehnologijom obuhvatiti što veći broj urbanih naselja.

Grad Dubrovnik sa okolicom je prema nadređenim telekomunikacijskim čvorištima spojen svjetlovodnim kabelima i to preko dva odvojena smjera, jedan kopneni koji se pruža pretežito uz Jadransku magistralu, te drugi otočni preko Elafita, Mljeta, Korčule i ostalih srednjodalmatinskih otoka do Splita. Daljnjim razvojem potrebno je unaprijediti te veze zamjenom određenih dionica svjetlovodnih kabela sa nedostatnim kapacitetom, onima sa većim brojem svjetlovodnih niti, te montažom prospojnih sustava (switch) većeg kapaciteta.

Na području mobilnih komunikacija treba vršiti pripreme na postojećim baznim stanicama za prihvat mreže nove generacije (5G), te širiti sustav montažom novih baznih stanica.

(3) Obrazloženje Plana, 3. Plan prostornog uređenja, poglavlje 3.2.3.2. Telekomunikacijska mreža mijenja se i glasi:

3.2.3.2 Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijska mreža na području GUP-a Dubrovnik je dobro razvijena, no prateći nove tehnologije i stremeći ka boljim uslugama i većim brzinama prijenosa podataka potrebno je:

- Nastaviti sa decentralizacijom mreže i montažama uličnih kabineta (FTTC ili FTTN) sa svrhom skraćanja pretplatničke petlje i prebacivanja što većeg broja pretplatnika sa ADSL tehnologije na VDSL. Lokacije kabineta predvidjeti na većim raskrižjima ili u zelenim površinama u centrima naselja.
- Rekonstrukcijama mreže graditi novu DTK (distributivnu kabelsku kanalizaciju) sa upotrebom mini i mikro tehnologije cijevi i kabela, te zamjenom postojećih bakrenih kabela sa vodičima upredenim u četvorke sa novim xDSL kabelima gdje su vodiči upredeni u parice.
- Gdje je god moguće mijenjati zračnu (samonosivu) mrežu u podzemnu, te time postići veću sigurnost i kvalitetu telekomunikacijskog prometa i popraviti vizuru Grada.
- Iskoristiti izgradnju drugih infrastrukturnih objekata, bilo da se grade novi ili rekonstruiraju postojeći (vodovod, odvodnja, kanalizacija, elektroopskrba), te se priključiti u izgradnji sa telekomunikacijskim koridorima sastavljenim od PEHD cijevi (upotrebljavajući i mikro i mini tehnologiju) i određen broj distributivnih zdenaca.
- U predviđanjima koridora i prostora za telekomunikacijske čvorove računati i na druge teleoperatere (pored najvećeg, HT-a), te ih aktivno uključiti u planove građenja, kako bi mogli ponuditi svoje telekomunikacijske usluge.
- Cilj unapređenja telekomunikacijske mreže prema naputcima EU-a, je da se do godine 2020 postane digitalno društvo sa najmanje 50% stanovništva u urbanim područjima koji imaju pristup fiksnom internetu brzinom od 100 Mbit/s, a najmanje 80% kućanstava bi trebalo imati priključke koji omogućavaju 30 Mbit/s.
- Potrebno je i daljnje unapređivanje mobilne telefonije, povećavajući što bolju pokrivenost područja baznim stanicama. Trend je da se postavi veći broj baznih stanica, manjih snaga, te na taj način postigne bolja pokrivenost. Voditi računa da postavljanje stanica nema štetno djelovanje na zdravlja stanovništva.
- jakost električnog polja na frekvencijama od 400 -2000 Mhz (E) ne smije premašivati $1,3 \times f^{1/2}$ (V/m), a ukupna gustoća toka snage (S) $4,5 \times 10^{-3} \times f$ (W/m²) na čitavom području obuhvata.
- Antenski stupovi i antene mobilne mreže svojim položajem ne smiju remetiti vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata.